



*JEGYZŐKÖNYV
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2008. SZEPTEMBER 4-ÉN TARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL*

Az ülésen született döntések jegyzéke:

Rendeletek:

- 11/2008. (IX. 4.) számú rendelet a 2008. évi költségvetésről szóló 5/2008. (III. 31.) számú rendelet módosításáról

Határozatok:

- 59/2008. (IX. 4.) számú határozat a napközi otthonos óvoda 2007/2008. tanévről szóló beszámolójának elfogadásáról
- 60/2008. (IX. 4.) számú határozat az önkormányzat 2008. I. félévi beszámolójáról
- 61/2008. (IX. 4.) számú határozat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás keretében történő házi szociális gondozás és jelzőrendszeres házi szociális gondozás szolgáltatáshoz való csatlakozási szándékról
- 62/2008. (IX. 4.) számú határozat Bursa Hungarica 2009. évi fordulójához való csatlakozásról
- 63/2008. (IX. 4.) számú határozat a település-fejlesztési koncepcióról szóló 37/2000. (VI. 16.) számú határozat módosításáról
- 64/2008. (IX. 4.) számú határozat a Mátyás Király Általános Iskola tankönyvtámogatásának elvetéséről
- 65/2008. (IX. 4.) számú határozat Munkabérhitel felvételéről
- 66/2008. (IX. 4.) számú határozat Dózsa Gy. utcai „fekvőrendőr” elvetéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 2008. szeptember 4-én tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Berkes Jánosné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Palkovics András	képviselő
Soltész Tibor	képviselő
Holdosi Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal:

Frankné Göcze Zita	jegyzői feladatok ellátásával mb. köztisztviselő
--------------------	--

Igazoltan távol:

Fornai László	képviselő
Kun Gyula	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Langenbacher János	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm a jegyző asszonyt, a kolléganőt, a sajtó képviselőjét, vendégeinket, és a képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, éppen 6 fővel. Ezzel az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Berkes Jánosnét és Horváthné Zsédely Annamáriát. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőik személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő- testülete egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta, hogy a jegyzőkönyvet Berkes Jánosné és Horváthné Zsédely Annamária hitelesítse.

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontokat mindenki előre írásban megkapta. A bejelentéseknél nekem lenne a Falumúzeum elnevezésével kapcsolatban majd hozzászólni valóm, valamint a hitelkonstrukcióról tájékoztatás, s ennek végiggondolása, a munkabérhitel igénybevétele, az óvodabővítés, egy lakossági petíció megtárgyalása. Ezenkívül ami a napirendi pontok közül kimaradt: az iskola tanulóinak ingyenes tankönyveinek biztosításáról is döntenünk kell. Javaslom, hogy ezt fogadjuk el. Valakinek módosítási indítványa a napirendi pontokban van-e?

Soltész Tibor képviselő: Nekem az egyebekhez lenne. A Dózsa Gy. utcában fekvő rendőr telepítését kértek, s erre lakossági aláírásgyűjtést kezdeményezetek, valamint a kommunális adóhoz lenne hozzászólni valóm.

Csete Krisztián polgármester: Aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja a napirendi pontokat, kérem szavazzon.

A képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangúlag, 6 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta:

- 1.) *A csóri Napköziotthonos Óvoda 2007/2008-as tanévről szóló beszámolója*
- 2.) *A költségvetésről szóló 5/2008. (III. 31.) számú rendelet módosítása*
- 3.) *Az önkormányzat 2008. I. félévi beszámolója*
- 4.) *Csatlakozási szándék a székesfehérvári Társulási Tanács által megszervezett házi segítségnyújtás, illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás rendszeréhez*
- 5.) *Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer 2009. évi fordulójához.*
- 6.) *A településfejlesztési koncepcióról szóló 37/2000. (VI. 16.) számú határozat módosítása*
- 7.) *Bejelentések, egyebek*

1. A csóri Napközi otthonos óvoda 2007/2008-as tanévről szóló beszámolója.

Csete Krisztián polgármester: Munkatervünk szerint az óvodavezető, Rédei Istvánné beszámol az óvoda 2007/2008. tanévi tevékenységéről. Megkérem az óvodavezetőt, hogy foglalja össze a beszámolóját.

Rédei Istvánné óvodavezető: Tisztelt képviselő-testület! Olvashatták a beszámolómat. Most egy kicsit bő lére eresztettem a beszámolót, de nekem, mint új vezetőnek, itt minden új volt és hát átfogó képet akartam adni a mintegy tíz hónapos eddigi munkámról. Úgy érzem, jó és sikeres évet zártunk, de ezt a beszámolómban ki is fejtettem bővebben. Azt, hogy önöknek fogalma legyen a munkánkról és megértsék azt, kifejtettem a nevelési tematikánkat is bővebben. Ezúton szeretném megköszönni azt a hatalmas munkát, amit végeztek az óvodában. Belül szinte teljesen fel lett újítva és igazán gyönyörű. Így egy esztétikus óvodába jöhetnek szeptembertől a kicsik. Nagyon ráfért már, hiszen régen volt bármiféle felújítás. A beszámolómhöz várom a kérdéseket!

Csete Krisztián polgármester: Igen, tényleg nagy munka volt, a fiúk sokat dolgoztak.

Rédei Istvánné óvodavezető: Igaz, aki nem látta azelőtt az óvodát, annak nincs viszonyítási alapja, de meg lehet nézni, csodálatos lett. Két, vegyes életkorú csoportunk van. Szerettünk volna egy nagycsoportot külön, de a gyerekeket szétszedni jelenleg nehéz, ezt csak akkor lehetne megtenni, ha bővülne az óvoda. Igény lenne rá, ugyanis a gyereklétszám meghaladja a felvehető gyermekek létszámát.

Horvátné Zsédely Annamária képviselő: Az, hogy külön csoportban nevelkednek a nagycsoportos korú gyermekek, valóban nem a legszerencsésebb, mert ha feljönnek az iskolába, sokáig tart az összekovácsolódás. Szerintem is jobb volt a régi csoportosítás.

Csete Krisztián polgármester: Ön szerint mennyire lenne indokolt egy óvodabővítés? Tudna-e erről készíteni egy előterjesztést, amiben megindokolná a bővítés lényegét?

Rédei Istvánné óvodavezető: Nagyon is indokolt lenne. Néha zsúfoltak a termek, mert több kisgyerek van egy teremben, mint amennyinek elég lenne a hely. Természetesen leírom az érveket és benyújtom a következő testületi ülésre.

Csete Krisztián polgármester: Kérdése van még valakinek? Akkor felteszem szavazásra. Ki az, aki elfogadja az óvodavezető 2007/2008-as tanévről szóló beszámolóját? Kérem, kézfeltartással jelezze!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, - 6 igen szavazat, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2008. (IX. 4.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Rédei Istvánné óvodavezető beszámolóját a 2007/2008-as tanév tevékenységéről elfogadja.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Határidő: azonnal

Felelős: Csete Krisztián polgármester

2. A költségvetésről szóló 5/2008.(III.31.) rendelet módosítása.

Csete Krisztián polgármester: Térjünk akkor át a 2. napirendi pontra. A pénzügyi bizottság néhány formai kifogást emelt e témával kapcsolatban, amelyek már beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe. Egyébként a Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, bár senki nincs itt a tagok közül, hogy elmondja. Aki egyetért a költségvetésről szóló rendelet módosításával, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, - 6 igen szavazat, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotta:

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2008. (IX. 4.) számú rendelete
az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló
5/2008. (III. 31.) számú rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Csór Község Önkormányzata 2008. I. félévi beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Most jön a 2008. I. félév beszámolója. Ehhez a pénzügyi bizottságnak nem volt hozzáfűzni valója. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kérem a T. képviselő-testületet, amennyiben egyetért a rendelet-tervezettel, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, - 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2008. (IX. 4.) számú határozata
az önkormányzat 2008. I. félévi beszámolójáról**

(A határozat és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Határidő: 2008. szeptember 15.

**Felelős: Csete Krisztián polgármester
Frankné Göcze Zita helyettes jegyző**

4. Csatlakozási szándék a székesfehérvári Társulási tanács által megszervezett házi segítségnyújtás, illetve jelzőrendszeres házi segítségnyújtás rendszeréhez

Csete Krisztián polgármester: Egy csatlakozási szándéknyilatkozatról lenne szó a következő napirendi pontban. Ez a házi segítségnyújtáshoz való csatlakozást foglalja magában, amit szeretnénk megvalósítani itt a faluban is. Ide egy helyi embert kellene keresnünk, akit nem mi, hanem a kistérség alkalmazna és fizetne, de a mi településünkön látna csak el ezt a házi segítségnyújtást, amit a törvény előír, főleg az időskorúak gondozását. Ez jövőre indulna, de minél előbb nyilatkoznunk kell, mert kéri a Kistérség. Van igény erre a gondozási formára, már évek óta foglalkozunk ezzel a kérdéssel. A várapotai gyermekjóléti szolgálattal a kapcsolatunk megszakad az év végén, és minden ilyen formájú kapcsolat a kistérséggel lesz.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Ezzel a kérdéssel egyébként már foglalkozott a testület, és már el is fogadtuk, csak akkor a Kistérség csupán kettős szolgáltatást nyújtott volna: a gyermekjóléti szolgálatot és a házi segítségnyújtást biztosította volna. Azóta kiderült, hogy a magasabb állami normatívát csak úgy tudják igénybe venni, ha a harmadik szolgáltatást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást is biztosítják, így teljes szolgáltatást nyújt, s mi is teljesíteni tudjuk jogszabályi kötelezettségünket, ráadásul kedvezőbb feltételekkel, mint jelenleg. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás azt jelenti, hogy aki olyan betegségben szenved, hogy esetleg bármikor rosszul lehet, vagy koránál és egészségi állapotánál fogva merül fel ez a probléma, egyedül él, annak egy berendezést telepítenek a telefonjára, s rosszullét esetén az a házi szociális gondozónál azonnal cseng, aki szükség esetén segíteni, ellátni, segítséget hívni tud akár éjszaka, illetve hétvégén is. Így kapcsolódna ez a három szolgáltatás össze.

Csete Krisztián polgármester: Kérdése még valakinek? Aki támogatja, hogy csatlakozzunk ehhez a szolgáltatási rendszerhez, kérem szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, - 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2008. (IX. 04.) számú határozata

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2009. január 1-jétől, illetve a lehetőség megnyíltától csatlakozik a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás által nyújtott, a szociális alapellátás körébe tartozó házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatáshoz.

A Képviselő-testület felkéri a Társulási Tanácsot a feladatellátás megszervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csete Krisztián polgármester

5. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer 2009. évi fordulójához.

Csete Krisztián polgármester: A következő napirend a Bursa Hungarica-hoz való csatlakozás.

Berkes Jánosné képviselő: Szerintem a tavalyi felállás szerint javasolnám az idei csatlakozást is és az elbírálást is.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Mint tudjuk, a rendeletünket hatályon kívül kellett helyeznünk, úgyhogy célszerű most ezen határozatban az önkormányzat által szabályozható kérdéseket is belefoglalni. A tavalyi rendszer tényleg nagyon jó volt, mert kizárta a magas jövedelműeket, de ez nem jelentett sok elutasítást, a többiek pedig a maximálisan adható 5.000,- Ft/hó támogatást kapták. Némileg változott a jogszabály is, nem zárja ki a költségtérítéses finanszírozási formára felvett tanulókat sem.

Csete Krisztián polgármester: Akkor aki egyetért, hogy csatlakozzunk a 2009. évi Bursa Hungaricához, kézfeltartással szavazzon! Javaslom, hogy a tavaly meghatározott feltételrendszerrel döntsön a Szociális Bizottság az ösztöndíjpályázatok vonatkozásában: a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszerese feletti jövedelműeket zárnánk ki, egyébként pedig az így rászorulókat 5.000,- Ft/hó/fő összegű támogatásban részesülnének a kormányrendelet szerint. Javaslom, hogy ne tegyünk különbséget az állami és nem állami finanszírozási forma között sem. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat egyhangúlag, - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás - szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2008. (IX. 04.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendeletnek megfelelően jár el.

A támogatást az alábbiakban kívánja nyújtani:

A képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozva pénzbeni támogatást nyújt annak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, függetlenül a tanulmányok finanszírozási módjától.

A támogatás összege 5000,- Ft/hó/fő, melyet A típusú pályázó esetében 10 havi, B típusú pályázó esetén 3 x 10 havi időtartamra állapít meg a Korm. r. értelmében.

A támogatás odaítéléséről a Szociális Bizottság dönt.

Határidő: azonnal, ill. az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott időpontok

Felelős: Frankné Gőcze Zita jegyző helyettesítésével mb. köztisztviselő

6. A településfejlesztési koncepcióról szóló 37/2000. (VI.16.) számú határozat módosítása.

Csete Krisztián polgármester: Ez a módosítás a rendezési tervhez kell. A tervező küldte el a tervezetet, amit megkapott mindenki. Aki a tervezet módosításával egyetért, kérem, szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat egyhangúlag, - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2008. (IX. 4.) számú határozata

a településfejlesztési koncepcióról szóló 37/2000. (VI. 16.) számú határozat módosításáról

Csór Község Képviselő-testülete a 2000. évi óta bekövetkezett társadalmi, gazdasági változások miatt szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció módosítását

A településfejlesztés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúrahálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) További belterület minimális bővítésével lakóterület fejlesztés, elsődleges cél a letelepedés (állandó lakosok) és a népességmegtartó erő biztosítása. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- b) A település turisztikai szerepét továbbra is erősíteni kell, melynek érdekében az ilyen jellegű fejlesztések támogatása szükséges.
- c) Törekedni kell arra, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- d) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részletes pusztulását váltaná ki.
- e) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül
- f) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ezáltal a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- g) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- h) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- i) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

A településfejlesztési koncepción alapuló településszerkezeti terv jóváhagyása óta felmerült magáncélú és önkormányzati fejlesztési elképzelések szükségessé teszik a Településrendezési Terv módosítását, ezen belül a Településszerkezeti terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását is.

A településszerkezeti terv módosítását az alábbi fejlesztési célok indokolják:

1. A 8. sz. főút déli részén a volt TSZ állattartó telep ingatlanjait a tulajdonos kereskedelmi – gazdasági területként kívánja hasznosítani. Az ingatlanok jelenleg mezőgazdasági övezetbe tartoznak a településszerkezeti terv szerint.
2. A 8. sz. főút és a csóri bekötő út közötti 0135/2 hrsz.-ú területet a tulajdonos kereskedelmi – gazdasági területként kívánja hasznosítani. Az ingatlan jelenleg mezőgazdasági övezetbe tartozik a településszerkezeti terv szerint.
3. A 8. sz. főút és az ún. „Kisizska” terület közötti 0112/5-7 hrsz.-ú területet a tulajdonosok kereskedelmi – gazdasági területként kívánják hasznosítani. Az ingatlan jelenleg mezőgazdasági övezetbe tartozik a településszerkezeti terv szerint.
4. A belterületi Felsőtabán településrészen a szabályozási tervben meg kell határozni a 334/4 – 618/2 hrsz.-ú ingatlanokig tartó terület építési előírásait. A terület terepviszonyai miatt szükségessé vált a 099/10 hrsz.-ú területből belterületbe csatolás. Emiatt szerkezeti tervet is módosítani kell. A terület északi részén zöldterületet alakítunk ki. 62 telek
5. A belterületen a volt szörpüzem területe falusias lakóterületből településközponti vegyes területbe kerül. A tulajdonos lakópark létesítését tervezi a területen. 1,2 ha terület kb 30 lakás kialakítását tervezi.
6. A belterületen a régi 8-as út miatt a Fő utca 22m szabályozási szélességére nincs szükség a továbbiakban. A településközpontban a településközponti vegyes terület és a falusias lakóterület arányát át kell tekinteni. A sportpálya területét különleges sportterületként kell besorolni.
7. A település északi részén a korábbi terv új temető területet jelölt ki. Erre az önkormányzat szerint ott nincs szükség, ott a jelenlegi falusias lakóterületi terület-felhasználást kell visszaállítani. A mostani temető melletti agyaggödör területe lesz a temető tartalék területe.
8. A település dél-keleti oldalán új területek belterületbe vonására kerül sor. A 8. számú főút melletti területek védelmi erdősáv után kereskedelmi-gazdasági területbe kerülnek. A lakóterülethez csatlakozó terület falusias lakóterületi besorolást kap. Ezen a területen több közmű is található: gázfogadó, 20 kV-os elektromos vezeték, PÉT I-II vezeték.
9. Belátó hegyen a korábbi zártkerti területből néhány lakótelek falusias lakóterületbe kerül.
10. Imre-major területe kereskedelmi gazdasági területbe sorolása indokolt az ott folyó gazdasági tevékenység miatt.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Csete Krisztián polgármester

7. Egyebek.

a) Mátyás Király Általános Iskola tanulóinak ingyenes tankönyveinek biztosítása

Csete Krisztián polgármester: Sajnos a költségvetésünk az idén is úgy alakul, hogy képtelenség lenne az összes tanuló tankönyveinek ingyenes biztosítása. Azt hiszem, ezzel mindenki egyetért. Mivel hozzászólás nincs, kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2008. (IX. 4.) számú határozata

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2008/2009-es tanévben nem biztosítja ingyenesen a Mátyás Király Általános Iskola és Könyvtár tanulói részére a tankönyveket.

Határidő: azonnal

Felelős: Csete Krisztián polgármester

b) Falumúzeum elkeresztelése

Csete Krisztián polgármester: A falunapon megnyitottuk a Falumúzeumot. Ez egy általános múzeum, de mivel a miénk és szorosan a falunk múltjához kötődik, egy nevet szeretnék neki adni. Ötleteket várok. Ezt csupán bejelentésnek, gondolatébresztőnek szánom, nem kívánom, hogy szavazzunk róla.

Horvátné Zsédely Annamária képviselő: szerintem írjuk ki a tv-re, az újságba, hogy ötleteket várunk rá, és majd a következő testületi ülésre hozzuk be, s térjünk vissza rá.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, nem kell sietni, tényleg jó ötlet, hogy a falu lakosai is adhatnak ötleteket, és majd abból választunk.

c) Hitelkonstrukció

Csete Krisztián polgármester: Az írásbeli anyagot mindenki előre kézhez kapta. Nem szeretném, ha erről most döntenénk, csak nézegessétek. Azért hoztam be, hogy mindenki „átrága” az anyagot. Konkrét számokat nem tudok, de egy telekalakítás beruházása sem mindegy, hogy 100, vagy 170 millió, és ez mit ad a közműfejlesztésben, víz, gáz, villany, vagy esetleg aszfaltút, vagy murva burkolat. Mennyire legyen közművesítve, mit akarnak nyújtani a beruházáskor. Mindenkit kérek, gondolja át, hogy érdemes-e belevágnunk egy ilyen telekkialakítási konstrukcióba. Kb. 60 telekre gondoltam. A demográfiát nézve, akiknek el lehetne adni a telkeket hét év múlva, talán lenne rá kereslet. Ezáltal érdemes lenne-e belevágni egy ilyen nagy munkába, ami kb. két év múlva kezdődne. Vigyázni kell, nehogy kár érje az önkormányzatot, de akár nyereséges is lehet. Gondolkodjunk rajta!

d) Munkabérhitel

Csete Krisztián polgármester: nincs itt a kolléganő, de röviden elmondom, mi a különbség a munkabérhitel és a folyószámlahitel között. Számomra meggyőző volt a különbség. A munkabérhitelnek nincsenek járulékos költségei, mint a folyószámlahitelnek, ugyanis egy év után annak már vannak különféle járulékok és annyira nem is rugalmas.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Nem vettük igénybe tavaly sem a folyószámlahitelt, s reméljük, most sem kell, de nem árt, ha van egy vésztartalékunk. Tavaly még kedvező volt számunkra a folyószámlahitel, mivel először vettük igénybe, de idén már túl sokba kerülne. Sokkal kedvezőbb a munkabérhitel. Csak áthidaló időre kell kamatot fizetni rá, tehát amit a költségvetési elszámolási számlára pénz érkezik, le is emeli a hitelösszeget. Reméljük, nem lesz rá szükség, de jó, ha van rá lehetőség, ha mégis igénybe kell venni. Sajnos, lehet, hogy igénybe kell vennünk, s nem tehetjük meg, hogy amennyiben szükség lenne rá, ne tudjunk munkabért fizetni a dolgozóinknak. A számlákat pedig szintén fizetnünk kell. A folyószámla vezetéshez jár ez a kedvező forma, nincs kezelési és egyéb költség, mindössze arra az időre kell kamatot fizetni, amíg a folyószámlára az állami támogatás meg nem érkezik, akkor azonnal leemelik a munkabér összegét.

Csete Krisztián polgármester: Szerintem egy-két hónapon belül igénybe kell vennünk, mert az adók nem úgy folynak be, nem olyan ütemben, ahogyan azt mi szeretnénk volna.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Úgy néz ki, hogy sikerül egy igen tapasztalt kolléganőt felvenni az adóügyi feladatok elvégzésére: és talán az Ő munkája árán sikerül utolérni magunkat. Igen nagy az elmaradás. Az új kolléganő határozott ideig lesz felvéve. A Julikáról nem tudunk semmit, meddig lesz táppénzen, és hogy utána mi lesz vele.

Csete Krisztián polgármester: A munkabérhitellel kapcsolatban van kérdés? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra! Ki az, aki egyetért azzal, hogy a munkabérhitelt igénybe vegyük az OTP Zrt-től az előterjesztés szerint? Kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, - 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2008. (IX. 4.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy szükség esetén munkabérhitelt vesz igénybe az OTP Zrt-nél.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos szerződést aláírja.

**Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Csete Krisztián polgármester**

e) Lakossági petíció.

Csete Krisztián polgármester: A következő téma, a lakosság által benyújtott petíció lenne a kommunális adóról.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Nem tudom, hogy foglalkozni kellene-e vele. Az magánszemély kommunális adója, amit kivett az Önkormányzat természetesen törvényszerű, függetlenül attól, hogy egyesek szerint nem etikus, de mint tudjuk, a jog nem etikából áll. Az adó nem falugyűlés kérdése, mint azt ebben a petícióban írták.

Berkes Jánosné képviselő: Hány aláírás gyűlt össze?

Csete Krisztián polgármester: 74-en írták alá, a lakosság igen kicsiny töredéke. A petíció maga is két részből áll. Az egyik, hogy vegyük tudomásul, amit leírtak nekünk, amik igazából tények közlése és ezek orvoslása, de amit leírtak, abban én nem láttam azt a dolgot, amit orvosolni kellene. Egyetlen olyan dolog volt, ami utalás lehetne egy kérdésre, de ez a mondat is ponttal zárul. Azért, ha elolvastátok, mindenki tudni fogja, mi áll mögötte. Igazából a petícióból kiderül, hogy mindenki egyetért azzal, hogy ez az adó kivetésre került. Itt inkább arról szól az emberek felzúdulása, hogy miért most mentek ki a bevallási papírok, hogy nincs rendesen megfogalmazva az, hogy mit takar és hogy hova kell visszaküldeni. Valójában ilyen alaki problémáik voltak, de ez is kevés embernek. Ilyeneket kérdeztek meg inkább, hogy mire lesz felhasználva ez a befolyt pénz. A késedelem pedig tényleg a mi hibánk.

Frankné Góczy Zita helyettes jegyző: Sajnos régóta adós szakember nélkül vagyunk és előre nem is láttuk, hogy meddig fog tartani. Így lehetett sajnos az, hogy késve mentek ki a bevallások. A Földhivatal nem adott ki neveket, címeket, ezért is mentek először névtelenül a borítékok, ugyanis mi nem tudhatjuk, kinek mi van a tulajdonában. Akik visszaküldték, azok már névvel ellátva tették meg.

Csete Krisztián polgármester: Jelenleg több mint egyharmada érkezett vissza a várt bevallásoknak.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Vannak, akik azt mondják, nem kaptak bevallásról szóló papírt, de nem is jönnek be érte.

Csete Krisztián polgármester: Nem tudjuk, hogy ki nem kapott, mert nem tértivevénnyel mentek ki a levelek, ez mindenkire rá volt bízva.

Frankné Góczy Zita helyettes jegyző: Aki nem vallotta be az adót, annak a következő értesítés már tértivevénnyel megy ki, adóellenőrzésekkel igyekszünk minden adózót elérni.

Csete Krisztián polgármester: Én koordinálok ezt az egészet az elejétől fogva, így én tudom azt, hogy ki adott be, vagy ki nem adott be adóbevallást, hiszen itt élek, mindenkit és minden telket, területet, ingatlant pontosan ismerek, tudom, hol vannak építmények. Azt is tudom, hogy akinek több bevallást kellett volna beadni, az mennyit vallott be. Én ezt teljesen átnéztem, többször is. Akkor a petícióra mit reagáljunk?

Holdosi Tamás képviselő: Légy szíves olvasd fel, mert a tartalmát nem mindenki ismeri.

Csete Krisztián polgármester: /Felolvassa petíciót./ szerintem ebben semmi olyan nincs, amiben döntenünk kellene. A levél tartalma, megállapítások és tények közlése. Ezt orvosolni nem lehet és tudomásul vesszük.

Soltész Tibor képviselő: Nekem ehhez lenne egy-két hozzáfűzni valóm. Számomra is hiányosságok vannak a bevalláson, ugyanis nem látom rajta, hogy milyen alapon fogják megállapítani a mentességet. Ezt más honlapokat átnézve megtaláltam, a mi bevallásunkon nem. Pl. ilyen kérdés is hiányzik, hogy „Rendszeres szociális segélyben részesül-e?”

Frankné Góczy Zita helyettes jegyző: Bocsánat Tibor, de ezt most nem értem. Honnan származik ez a kommunális adó bevallási nyomtatvány?

Soltész Tibor képviselő: Egy másik település honlapjáról töltöttem le.

Frankné Gőcse Zita helyettes jegyző: Tibor, minden településnek más és más a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelete, így a bevallási nyomtatványa is, természetesen. A mi bevallásunkon azért nincsenek pl. szociális kérdések, mivel a képviselő-testület a törvényi (kötelező) mentességeken kívül semmiféle kedvezményt nem kívánt megállapítani, ezeket teljesen kizárta: pontosan ezt kötötte feltételként pl. a Pénzügyi Bizottság az adó megszavazásához, hogy ha bevezetjük, az vonatkozzon egyformán MINDENKIRE. A bevallási nyomtatványunk tehát a saját rendeletünkhöz igazodik. Tudom, vannak olyan települések, ahol pl. a nyugdíjasok, vagy rendszeres szociális segélyben részesülők mentességet élveznek, de mi ezt nem vezettük be. Fejtetőre is állna a költségvetésünk, ha a lakosság felét mentesítenénk. Akkor tulajdonképpen minek vezettük be a kommunális adót? Azért volt erre szükség, mert másként a falu fejlesztésére már nem tudnánk egyáltalán pénzt fordítani.

Soltész Tibor képviselő: A mienkről akkor is hiányzik!

Frankné Gőcse Zita helyettes jegyző: A mi Önkormányzatunk által kiadott bevallásokról nem hiányzik, mert nincs ilyen mentességi kikötés. A mi bevallásunk így jó. A mi rendeletünkben ezek a mentességek nincsenek bent.

Holdosi Tamás képviselő: Havi ötszáz forintot jelent ez a kiadás. Nem hiszem, hogy olyan megterhelő lenne, de erre senki nem is panaszkodott.

Frankné Gőcse Zita helyettes jegyző: A pénzügyi bizottság is azt mondta, csak akkor és csak úgy szavazza meg ezt az adó fajtát, ha semmiféle mentességet nem kötünk ki, csak azt, ha valakinek kettőnél több ingatlana van, akkor kettő után fizessen, de bevallást erről is adjon. Így is szól a rendeletünk. Ezzel akkor minden képviselő egyetértett, bár Soltész Tibor még nem volt képviselő.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Nekem még annyi lenne a mondani valóm, hogy sokan megállapították, rendben, beszédjük az adót, mert nincs pénz a kasszába, de akkor honnan volt pénz másra, pl. falunap. Ki kellene állnod Krisztián az emberek elé, vagy elmondani valamilyen fórumon, hogy honnan szerezted a pénzt ilyen, vagy olyan kiadásokra.

Frankné Gőcse Zita helyettes jegyző: Azért azt tegyük hozzá és szerintem a Krisztián is megerősít, hogy ezeknek a lakóknak azt is el kellene mondani, hogy ez egy helyi adó és az ebből befolyó pénz az infrastruktúra fejlesztésére lesz fordítva. Arra, amiért eddig is zúgolódtak: az utak javítására, a közvilágítás bővítésére, javítására, az iskola, az óvoda fejlesztésére, bővítésére stb. Az állami támogatás ezekre már nem biztosít fedezetet, pályázatokat is csak önrésszel tudunk benyújtani többnyire. Ne csak azt akarjuk, hogy jó út legyen, tegyünk is érte valamit!

Holdosi Tamás képviselő: A falunap is egy nagyon jó összekovácsoló hatású dolog lenne, de pont az nem jön el, aki állandóan morog és csak követel.

A képviselő-testület a benyújtott petíciót határozat-hozatal nélkül tudomásul vette.

f) A Dózsa Gy utcai lakók kérelme.

Soltész Tibor képviselő: A Dózsa Gy utcában fekvőrendőrt szeretnének a lakók, ugyanis az autósok száguldoznak, főleg lefelé. Aláírást gyűjtöttünk, melyet 25-en írtak alá.

Horváthné Zsédely Annamária: Hova szeretnék ezt a fekvőrendőrt és miért? Így is van az utcában kettő. Az autósok, meg nem is tudnak száguldozni, mert igen keskeny az utca.

Soltész Tibor képviselő: mindenképpen az ügy orvoslását szeretnék a lakók és az árok kitakarítását is meg kellene oldani.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Gondoljuk végig, nincs-e más lehetőség, mert ez nagyobb kiadást jelentene az Önkormányzatnak és erre most nincs fedezet.

Csete Krisztián polgármester: feltöltjük az út melletti árkokat, amiket az esőzések kimostak, valamint kitakarítjuk a vízelvezető árkot és lehet, hogy kiszélesítjük az utat. Az árkot rendbe is kellene hozni, na, erre is való a kommunális adó. Erre térjünk vissza tavasszal. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a Dózsa Gy. utcában fekvőrendőrt telepítsünk? Kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – 3 igen, 3nem, 0 tartózkodás mellett – elvetette a Dózsa Gy utcai fekvőrendőr telepítésének kérelmét.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2008. (IX. 4.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a határozatot hozta, hogy a Dózsa György utcai lakosok kérelmét nem támogatja, nem kíván újabb fekvőrendőrt telepíteni az utcában.

Határidő: nincs

Felelős: nincs

Soltész Tibor képviselő: Szeretnék még pár gondolatot elmondani, a képviselőtársaimnak. Készítettem egy felmérést a képviselőkről, hogy ki, hányszor, milyen rendszerességgel hiányzik a testületi ülésekről, mert sokszor a képviselőtársak hiánya miatt csúszik a testületi ülés kezdése, vagy éppen nem vagyunk határozatképesek. Én csak annyit kérek a képviselőtársaimtól, ha már elvállaltuk, hogy képviseljük a falu lakosainak az érdekeit itt ezen a fórumon, akkor vegyük a fáradságot és más idejével se játsszunk, jelenjünk meg a testületi üléseken. A felmérésből kiderült, hogy van olyan képviselő, akit már pár hónapja nem láttunk. Nem tudom, ennek mi az oka, mert nem jelzi távolmaradásának az okát. Kérem a polgármester urat, hogy hívja fel ezen képviselők figyelmét arra, hogy mit is vállaltak. Köszönöm!

Csete Krisztián polgármester: Javaslom, hogy kezdjünk ezentúl félórával később és akkor nem kell várni. Több napirendi pont nincs a nyílt ülésre. Megköszönöm vendégeinknek, hogy itt voltak. A nyílt testületi ülést bezárom, zárt ülés következik.

K. m. f.

.....
Csete Krisztián
polgármester

.....
Frankné Gőcze Zita
jegyző helyettesítésével mb. köztisztviselő

.....
Berkes Jánosné
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Horváthné Zsédely Annamária
jegyzőkönyv hitelesítő