



JEGYZŐKÖNYV
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2008. JÚLIUS 31-ÉN TARTOTT
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ülésen született döntések jegyzéke:

Rendeletek:

- 9/2008. (VII. 31.) számú rendelet az étkezési térítési díjakról szóló 4/2005.(II. 23.) számú rendelet módosításáról
- 10/2008. (VII. 31.) számú rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és a lakbérek megállapításáról szóló 7/1996. (III. 7.) számú rendelet módosításáról

Határozatok:

- 49/2008. (VII. 31.) számú határozat a háziorvosi szolgálat 2007. évi beszámolójának elfogadásáról
- 50/2008. (VII. 31.) számú határozat a Sportkör 2007. évi beszámolójának elfogadásáról
- 51/2008. (VII. 31.) számú határozat az ételmezési térítési norma elfogadásáról
- 52/2008. (VII. 31.) számú határozat Az Étkezés Szabályzat elfogadásáról
- 53/2008. (VII. 31.) számú határozat a Művelődési, Ház, Tekepálya, Sportcsarnok bérleti díjának meghatározása
- 54/2008. (VII. 31.) számú határozat a hirdetési díjak (helyi újság, helyi kábeltelevízió) emelése
- 55/2008. (VII. 31.) Folyószámlahitel igénylésének engedélyezése

J e g y z ő k ö n y v

Készült Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 2008. július 31-én tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Berkes Jánosné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Holdosi Tamás	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Soltész Tibor	képviselő
Langenbacher János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Frankné Gócze Zita	jegyzői feladatok ellátásával mb. köztisztviselő
--------------------	--

Igazoltan távol:

Palkovics András	képviselő
Fornai László	képviselő
Kun Gyula	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli nyílt testületi ülésen 2008. július 31-én. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a 10 fő megválasztott képviselő közül jelen van 7. Ezzel az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Berkes Jánosnét és Horváthné Zsédely Annamáriát. Aki a jegyzőkönyv hitelesítőik személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő- testülete egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta, hogy a jegyzőkönyvet Berkes Jánosné és Horváthné Zsédely Annamária hitelesítse.

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontokat megkapta mindenki. A 4. napirendi pontnál lesz más javaslat, mert az általunk javasolt jogilag nem megfelelő. A 7. napirendi pontot – a jegyzőasszony kérésére – mivel a közterület eltérő használatáról szóló rendeletünket – meggyére szóló átvizsgálás után – alaposan át kell dolgozni, esetlegesen új rendeletet kell e tárgykörben alkotni amúgy is, akkor módosítjuk a tételeket is. Ezt az október – novemberi ülésre tervezzük. Kérem, hogy vegyük fel utolsóként az Egyéb ügyek napirendi pontot, ahol bejelentéseket szeretnék tenni. Aki a módosított napirendi pontokat:

1. Dr. Nap Ágnes háziorvos beszámolója a háziorvosi szolgálat 2007. évi munkájáról
2. Bíró Zsolt, a Sportkör Elnöke beszámolója az egyesület 2007. évi munkájáról
3. Étkezési díjak emelése
4. Önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelése
5. Tekepálya, Művelődési Ház, Sportcsarnok bérleti díjának emelése
6. Hirdetési díjak emelése
7. Folyószámlahitel igénylése
8. Egyéb ügyek

elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal a testület egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a módosított napirendet elfogadta.

Langenbacher János képviselő: Annyi lenne a kérdésem a napirendi pontok tárgyalása előtt, hogy miért nincsenek, illetve csak elvéve a faluban a testületi ülésről plakátok, szórólapok. A másik, már a sokadik testületi ülés, ami nincs közvetítve a falu lakosságának, televízión keresztül. Miért?

Frankné Göcze Zita helyettes jegyző: Közel 20 plakátot helyeztünk ki a falu több pontján (mivel ezeket folyamatosan pótoljuk is). Sajnos, tudjuk, hogy letépkedik. Nem hirdetményeket teszünk ki, hanem a nyilvános testületi ülések meghívóját. A kábeltévén való közvetítésnek pedig – tudomásom szerint – technikai akadályai vannak.

Csete Krisztián polgármester: Aki eddig a közvetítést végezte, betegségére hivatkozva egyelőre nem vállalja. Erre senkit nem is kötelezhetünk, mivel ezt eddig is szívességből tette. Aki elvállalja, csinálhatja, de jelenleg nincs senki jelölt. Az egésznek a technikai háttere megvan, de a személyi nincs.

Langenbacher János képviselő: Akkor erről ne is beszéljünk?

Csete Krisztián polgármester: Amíg nincs jelölt, nincs miről beszélni. Ne várjátok, hogy mindent én oldjak meg.

Soltész Tibor képviselő: ezt pedig meg kellene oldani, mert hiányolják az emberek.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Fel kell tenni a honlapra, hogy keresünk erre megfelelő személyt.

Csete Krisztián polgármester: Meghirdetjük, hogy keresünk erre megfelelő személyt, hogy vállalja-e valaki, de amíg nincs utód, nincs, akit kineveljen az elődje.

1. Dr. nap Ágnes háziorvos beszámolója a háziorvosi szolgálat 2007. évi munkájáról

Csete Krisztián polgármester: Felkérem a doktornőt, ismertesse a beszámolója tartalmát a képviselőkkel.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Felolvassa a beszámolóját.

/A beszámoló, a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs senkinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban, akkor kérem, aki elfogadja Dr. Nap Ágnes beszámolóját a háziorvosi szolgálat 2007. évi munkájáról, kézfeltartással szavazzon.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete –6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2008. (VII.31.) számú határozata

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Nap Ágnes háziorvos 2007. évi munkájáról szóló beszámolóját, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Csete Krisztián polgármester

2. Bíró Zsolt, a Sportkör elnöke beszámolója a 2007. év munkájáról

Csete Krisztián polgármester: Bíró Zsolt beszámolóját is megkapta mindenki. Elnézést kér, de nem tud itt lenni. Azt üzeni, hogy ha valakinek bármiféle kérdése lenne, a későbbiekben szívesen válaszol rá testületi ülés keretében.

/A beszámoló, a jegyzőkönyv mellékletét képezi/.

Soltész Tibor képviselő: Nekem lenne majd kérdésem az elnök úrhoz. Szeretném majd részletesen is megnézni a kiadásokat.

Csete Krisztián polgármester: Biztosan válaszolni fog a kérdéseidre. Akkor feltenném szavazásra ezt a napirendi pontot is. Ki az, aki elfogadja a Sportköri beszámolót? Kézfeltartással jelezze!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2008. (VII.31.) számú határozata

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Zsolt, a Sportkör elnöke, a Sportkör 2007. évi munkájáról szóló beszámolóját, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Csete Krisztián polgármester

3. Étkezési térítési díjak emelése.

Csete Krisztián polgármester: Az előterjesztésben nagyon kimerítő tájékoztatást kaptunk a kolléganő e témával kapcsolatban. Ezt mégis több részre kell választanunk, de inkább átadom a szót az illetékes kolléganőnek.

Valaczka Jánosné gazdálkodási előadó: Az étkezési normatíva nem volt megállapítva, így nem tudta az Önkormányzat alátámasztani, hogy minek alapján szed térítési díjat. Előkészítettem egy táblázatot, hogy lássák, mi alapján is lettek megállapítva az új térítési díjak. Ezt egyszer el kellene fogadni. Előkészítettem egy Élelmezési Szabályzatot, amit szintén szeretném, ha elfogadna a T. Képviselő-testület. Az étkezési térítési díjak változtatásához pedig rendelt módosításra van szükség. Minden egyes előterjesztést alaposan megindokoltam.

Csete Krisztián polgármester: Van valakinek kérdése ezzel a ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor feltenném szavazásra, szétbontva a napirendi pontot. Ki az, aki a nyersanyag normáról szóló előterjesztéssel egyetért? Kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2008. (VII. 31.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az étkezési normáról szóló javaslatot elfogadja.

(A javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Határidő: azonnal
Felelős: Csete Krisztián polgármester

Valaczka Jánosné gazdálkodási előadó: Az óvodai étkezésnél a jogszabály a kötelező étkezést óvónő, a dajka és a napközis nevelő, és az ételmezésvezetők vonatkozásában is megszüntette. Ezt meg lehet ott szüntetni, ahol tálalókonyha van, vagy ételhordóba viszik el az ebédet, de főzőkonyhánál, ahol nincs lehetőség az étel gyermekektől való elkülönített helyiségben étkezni, ill. a hozott ételt külön hűtőben tárolni, ez megoldhatatlan. Azért javasoltam, hogy készüljön egy étkezési szabályzat és az Önkormányzat vállalja fel, hogy nem 6000 Ft. étkezési utalványt, hanem 12 000 Ft. természetbeni juttatást ad, amit ők a konyhán le tudnak enni. Amit „leeszik”, ha ez esetleg kevesebb is, azt az Önkormányzat fizeti. Ez a tétel megjelenik az Önkormányzat bevételi pénztárában. Ez alól csakis indokolt esetben lehet eltérni. Természetesen azt, hogy ki hányszor étkezik, azt az ételmezésvezetőnek vezetni kell folyamatosan a nyilván tartásban.

Csete Krisztián polgármester: Aki az ételmezési szabályzatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2008. (VII. 31.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ételmezési Szabályzatot elfogadja.

(Az Ételmezési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: 2008. augusztus 1.
Felelős: Csete Krisztián polgármester

Csete Krisztián polgármester: következne a rendelet-módosítás a díjak megváltoztatásához. Kérem, hogy aki a rendelet-módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotja:

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2008. (VII. 31.) számú rendelete
az étkezési térítési díjakról szóló
4/2005. (II. 23.) számú rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

4. Az Önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelése

Csete Krisztián polgármester: Itt, ennél a napirendi pontnál lenne egy kis változtatás, ugyanis az előterjesztésben úgy ment ki, hogy ki mennyit fizessen, személy szerint kategorizálva. Ezt viszont nem lehet, mert az diszkrimináció lenne, s van egy rendeletünk, aminek a keretei között tudjuk az emeléseket megtenni. Így kellene %-ban meghatároznunk az emelések mértékét. Az én javaslatom a pénzügyi bizottsági ülésen az volt, hogy ez a mérték, az inflációt kövesse az emelések díjában, ami 15-16% lett.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Lenne egy javaslatom, hogy komfortfokozatnak megfelelően lennének az emelési százalékok megosztva, és ez még méltányos is lenne a lakásokat nézve.

Csete Krisztián polgármester: A hatályon kívül helyezett 4/2007. (III. 1.) számú rendeletünk lakbéréinek mértékét emelném 8 %-kal, a fűtés 5,20 Ft/m³/nap, a csatornadíj 160,- Ft +ÁFA, a vízdíj, akinél nincs vízóra, mint minden lakónak, 90,- Ft+ÁFA/m³ a vonatkozó jogszabály alapján kiszámolva. A kertés egyedülálló lakások kategóriát hatályon kívül helyezném, mivel nincs ilyen, eladtuk őket, a doktornő pedig tulajdonképpen nem nevezhető kertésznek, azt át kell helyezni. Eszerint módosítanám a mellékletet is. A garázsról és egyéb épületekről szóló részt szintén hatályon kívül helyezném, mert egyéb épület nincs egyikhez sem, a garázsra pedig a fenti (hatályon kívül helyezett) rendeletünk értelmében szándékunk volt megszüntetni a fizetendő díjat. Más javaslat? Ki az, aki elfogadja ezeket a javaslatokat? Kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi rendeletet alkotja:

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2008. (VII. 31.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és a lakberek
megállapításáról szóló
7/1996. (III. 7.) számú rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Határidő: 2008. augusztus 1.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

5. Tekepálya, Művelődési ház, Sportcsarnok bérleti díjának emelése

Csete Krisztián polgármester: Az előterjesztésben mindenki láthatja, hogy mit kalkuláltam. Kinek van más elképzelése?

Langenbacher János képviselő: Én nem értek egyet vele, de ezt elmondtam a pénzügyi bizottsági ülésen is. A csóriaknak nem kellene megemelni, hiszen nekik épült az egész létesítmény, közben a vidékieknek meg nem akarsz emelni.

Csete Krisztián polgármester: Ezt nem azért kellene, hogy nyereségünk legyen, hanem hogy legalább kitermeljük a rezsiköltségét a két létesítménynek, és szerintem még ez sem fedezi. Azért csak a helyi lakosokét gondoltam emelni, mert a vidékieknek már így is magas. A helyi lakosok pedig jobban kihasználják.

Langenbacher János képviselő: Van valami kimutatás arról, hogy milyen a kihasználtsága ezeknek a sportlétesítmények, mert ha nincs, jó lenne ezt felmérni.

Holdosi Tamás képviselő: A tekepályának igen nagy, hiszen hetekkel előre le van foglalva, alig lehet időpontot kérni.

Csete Krisztián polgármester: Akkor a tekepályánál is emelünk a vidékieknek is. Akkor ezzel a módosítással, ki az aki elfogadja a sportlétesítmények bérleti díjaira vonatkozó javaslataimat 2008. augusztus 1-jétől? Kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2008. (VII. 31.) számú határozata

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Ház bérleti díját 2000 Ft/óra díjról 2200 Ft/óra díjra, a Tekepálya díját Csóriak részére 600 Ft/óra díjról 700 Ft/óra díjra, a vidékiek részére 1500 Ft/óra díjról 2000 Ft/óra díjra, a Sportcsarnok bérleti díját 1500 Ft/óra díjról 2000 Ft/óra díjra módosítja.

Határidő: 2008. augusztus 1.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

6. Hirdetési díjak emelése

Csete Krisztián polgármester: Ezt az előterjesztést is megkapta mindenki, van valakinek kérdése, vagy hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra az előterjesztést. Ki az aki támogatja a változásokat 2008. augusztus 1-jétől ? Kézfeltartással jelezze!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2008. (VII. 31.) számú határozata

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2008 augusztus 1-től a csóri Krónika helyi újságban a hirdetési díj Csóriak részére 100,- Ft/szó, nem csóri lakosok részére 200,- Ft/szó összegben, a helyi kábeltelevízión a hirdetési díjat csóri lakosok részére 100,- Ft/szó, nem csóri lakosok részére 150,- Ft/szó összegben határozza meg.

Határidő: augusztus 1.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

7. Folyószámlahitel igénylése

Csete Krisztián polgármester: Az előterjesztést mindenki előre kézhez kapta. Évente meg kell újítani az igénylést.

Berkes Jánosné képviselő: Még nem nyúltunk hozzá?

Csete Krisztián polgármester: Még nem, de nincs kizárva, hogy az idén sem kell hozzányúlni, az előterjesztésben leírtak miatt. Eddig sikerült elkerülni, hogy hozzányúljunk, és reménykedem, az idén sem kell, de azért legyen egy biztonság mögöttünk. Akkor felteszem a kérdést szavazásra. Ki az, aki támogatja a hitelkérelmünk meghosszabbítását? Kézfeltartással jelezze!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2008. (VII. 31.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat nevében, Csete Krisztián polgármester az OTP Fejér Megyei Igazgatóságától 5.000.000,- Ft, azaz öt-millió forint folyószámlahitelt igényeljen 1 éves időtartamra.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelt járulékait a 2008. évi költségvetésbe betervezi, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy azt legkésőbb annak lejártakor visszafizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Csete Krisztián polgármester

8. Egyéb ügyek

a) Csete Krisztián polgármester: Egyéb ügyekben bejelentés jellegű ügyek lesznek. A kőbánya tulajdonosa, akivel az előző polgármester írt egy megállapodást arról, hogy az út használatáért a sport számlájára utal pénzt. A SOSO Földszer Kft., most szerződést szeretne kötni. Megkaptam a szerződést. Zita (jegyző helyettesítésével mb. köztisztviselő) leírta a jogi véleményét azzal kapcsolatban, hogy milyen szempontok miatt nem javasolja annak megkötését. Próbálok velük tárgyalni az út használatával kapcsolatban, hogy fix összeget fizesse, és a többi Zita által megfogalmazott kérdésben is megállapodásra próbálok jutni velük.

b) Csete Krisztián polgármester: A következő. Tárgyalásra kérek felhatalmazást, hogy felvegyem a kapcsolatot a tulajdonosokkal, akiktől meg szeretnénk vásárolni majd a csatornázáshoz szükséges kisebb földtulajdonokat. Igaz, még odébb van, de el kell indítani már most, hogy amire a csatornázás megvalósul, ne legyenek ilyen akadályok. Mondjatok egy összeget, hogy mit ajánlhatok fel a tulajdonosoknak. Mondjuk 200-300 Ft-t legyen, vagy mi legyen a felső határ? Ezek művelés alól kivett területek.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Hány aranykoronás földek ezek?

Csete Krisztián polgármester: Nagyon alacsony kategóriájú földek ezek.

Langenbacher János képviselő: 200 Ft, szerintem reális.

Csete Krisztián polgármester: 80 m² -ről lenne szó, ami 30-40 ezer Ft. Jelent, attól függően hogyan állapodunk meg, de ezek a földszelvények nekünk fontosak lesznek.

Holdosi Tamás képviselő: S mi van olyankor, ha valaki kevesli a pénzt és nem akarják ennyiért odaadni, mivel tudják, hogy ez az Önkormányzat számára fontos, s így többet akar érte.

Frankné Gőcze Zita helyettes jegyző: Akkor elindíthatjuk a kisajátítást, de az összeget akkor is ők szabják meg.

c) Csete Krisztián polgármester: Akkor megkeresem a földtulajdonosokat és megteszem az ajánlatot, azután meglátjuk. Még a Falunapról szeretnék pár szót szólni. Minden jól halad és szeretném, ha minél többen részt vennének a programokon. Valakinek még valami?

d) Soltész Tibor képviselő: Egy Petőfi utcai lakos kéri, hogy a járdát a sarkon csináltassuk meg.

Csete Krisztián polgármester: Tudunk a problémáról, s azon vagyunk, hogy megoldjuk, de most van más és kicsit fontosabb probléma is. Valaki másnak mondanivalója?

Csete Krisztián polgármester: Megköszönöm vendégeinknek, hogy itt voltak, a nyílt ülést ezárom, következik a zárt ülés. Nyugodalmass jóéjszakát.

.....
Csete Krisztián
polgármester

.....
Frankné Gőcze Zita
Jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

.....
Berkés Jánosné
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Horváthné Zsédely Annamária
Jegyzőkönyv hitelesítő