

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Rendelet:

1/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és lakbérének megállapításáról szóló 7/1996.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

2/2012.(I.26.) számú határozat

Óvodai SZMSZ módosítás jóváhagyásáról

3/2012.(I.26.) számú határozat

Óvoda közös fenntartásának kezdeményezéséről

4/2012.(I.26.) számú határozat

Körjegyzőség 2012. évi költségvetéséről

5/2012.(I.26.) számú határozat

Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

6/2012.(I.26.) számú határozat

Csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálatra vonatkozó árajánlatokról

7/2012.(I.26.) számú határozat

Csatorna beruházással kapcsolatos kommunikációra vonatkozó árajánlatokról

8/2012.(I.26.) számú határozat

Csatorna beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzésre vonatkozó árajánlatokról

9/2012.(I.26.) számú határozat

Vízszolgáltató választásról

10/2012.(I.26.) számú határozat

Sportcsarnok tetőtéri vizesblokk átalakításhoz önerő biztosításáról

11/2012.(I.26.) számú határozat

Önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségek bérleti díj felülvizsgálatáról

12/2012.(I.26.) számú határozat

Polgármesteri cafeteria keretösszeg és részletszabályok megállapításáról

13/2012.(I.26.) számú határozat

Köztisztviselői cafeteria keretösszeghez pénzügyi fedezet biztosításáról

14/2012.(I.26.) számú határozat

2012. évi közfoglalkoztatási tervről

15/2012.(I.26.) számú határozat

2012. évi munkatervről

16/2012.(I.26.) számú határozat

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolórol

17/2012.(I.26.) számú határozat

Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Iroda továbbműködéséről állásfoglalásról

18/2012.(I.26.) számú határozat

Polgári védelmi feladatokról szóló tájékoztatásról

2012. január 26-án megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Képviselő-testületének 2012. január 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem
Csór, Fő tér 10.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Tanácskozási joggal:

Király Zsuzsanna	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol van: -

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm a tisztelt megjelenteket. Megállapítom, hogy a mai testületi ülés hat fővel határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Horváthné Zsédely Annamáriát és Csete Dezsőt. Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.
Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét egyhangúlag, hat igen szavazattal elfogadtuk.

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontokra tennék javaslatot. A meghívóban kiküldött napirendi pontok mellé van-e valakinek témája?

Szabó Lajos lakos: Szeretném tudni, hogyan állunk az adósságok behajtásával, amiről legutóbb szó volt. A testületi üléseken felmerül egy téma, és azután mi lakosok erről nem tudunk meg többet. Csak itt tájékozódunk, ha közben megoldódik egy téma, a végkimenetelét már nem tudjuk meg.

Csete Krisztián polgármester: Jó, akkor ezekre a kérdésekre a napirendi pontok előtt válaszolni fogok.

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs egyéb napirendi pont, javaslom a napirendi pontok elfogadását. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.
Megállapítom, hogy a napirendi pontokat hat igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Napirend:

1. Javaslat az óvodai SZMSZ módosítás jóváhagyásának tárgyalására
2. Javaslat az óvoda közös fenntartásának kezdeményezésének tárgyalására
3. Javaslat a Körjegyzőség 2012. évi költségvetésének tárgyalására
4. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének tárgyalására

5. Javaslat a csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálatra vonatkozó árajánlatok tárgyalására
6. Javaslat a csatorna beruházással kapcsolatos kommunikációra vonatkozó árajánlatok tárgyalására
7. Javaslat a csatorna beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzésre vonatkozó árajánlatok tárgyalására
8. Javaslat vízszolgáltató választás tárgyalására
9. Javaslat a Sportcsarnok tetőtéri vizesblokk átalakításhoz önerő biztosításának tárgyalására
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és lakbérének megállapításáról szóló 7/1996.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalására
11. Javaslat az önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségek bérleti díj felülvizsgálatának tárgyalására
12. Javaslat polgármesteri cafeteria keretösszeg és részletszabályok megállapításának tárgyalására
13. Javaslat köztisztviselői cafeteria keretösszeghez pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására
14. Javaslat a 2012. évi közfoglalkoztatási terv tárgyalására
15. Javaslat a 2012. évi munkaterv tárgyalására
16. Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2011. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalására
17. Javaslat a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Iroda továbbműködéséről állásfoglalás tárgyalására
18. Javaslat a polgári védelmi feladatokról szóló tájékoztatás tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Tehát, a kúttető ügye rendben van, a kiszállításra várunk. A víz, szemét és kommunális adó ügyében csak a szemétről tudok beszélni. A kommunális adóra vonatkozik az adótítek.

Szabó Lajos lakos: Sok helyen kifüggesztik, hogy kik az adósok, itt is jó lenne.

Csete Krisztián polgármester: pont ma beszéltünk erről a jegyző asszonnyal. Kapott egy olyan hírt, hogy január 1-jétől lehetőség van az adóslista kifüggesztésére. A szemétdíjnál az elmaradást pontosan ki lehet mutatni, nyomon lehet követni. A víznél nem lehet pontosan megmondani, hiszen a víznél február 8. a fizetési határidő. A szemétszállítás ügyében annyit elmondhatok, hogy 537 kuka van jelenleg a faluban, ez kb. 520 háztartást jelent. Akik egyáltalán nem fizetnek, az 5 %, azaz 27 fő. Elmaradása pedig 10%-uknak van, azaz 53 főnek. A többiek rendszeresen fizetik. Az önkormányzatnak itt kb. 750 ezer forint kintlevősége van. Ide is kimentek a levelek, akik nem reagálnak, ott be lesz hajtva. Ez vonatkozik az adóra is. A víznél tavaly 47 háztartásba ment ki fizetési felszólítás. Kb. 30 fő volt, akik semmit nem tettek. Amennyiben február 8-ig nem reagálnak, elindul a korlátozás. Lekapcsolni senkit sem lehet, csak szűkíteni. A Mátyás király utcai helyzetről pedig jegyző asszony fog tájékoztatást adni.

Király Zsuzsanna körjegyző: Tehát, három ingatlantulajdonos van, aki nem rendezte ingatlantartozását. És nekik van jogerős használatba vételi engedélyük. Ezt csak az önkormányzati rákötési engedély után lehet kiadni. Az építésügyön ezt figyelembe kell venni. A fellebbezési idő alatt nem reagált erre az Önkormányzat sem – gondolom, akkor még nem derült ki. Így ez a határidő már jogvesztő, hatósági úton ebben eljárni nem lehet.

Csete Krisztián polgármester: nem is tagadják, csak nem hajlandóak ekkora összeget kifizetni. Kiszámolták, hogy akkoriban jogosultak lettek volna 30%-os állami támogatásra, amiről nem kaptak tájékoztatást, így attól elestek. Az egyetlen variáció, amit ki lehet használni, a polgári peres út. Valójában, csak két házról van szó. A harmadik csak üres telek, még nincs használatban.

Király Zsuzsanna körjegyző: a lényeg, hogy peres úton lehet csak rendezni, hatóságilag már nem lehet.

Csete Krisztián polgármester: Akkor kezdjünk neki a napirendi pontoknak.

1. napirend:

Az óvodai SZMSZ módosítás jóváhagyásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Az első napirendi pont az Óvoda SzMSZ módosítása, a névváltoztatás miatt. Ezt kellene a testületnek is jóváhagynia. A módosításhoz megvan az Óvodaszék egyetértése és a Nevelőtestület elfogadása.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki az Óvoda SzMSZ-ének módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy az első napirendi pontot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2012.(I.26.) számú határozata

Az óvodai SZMSZ módosítás jóváhagyásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda SZMSZ-ének Napköziotthonos elnevezésről Csívitelő elnevezésre történő megváltoztatása miatti módosítását, az Óvodaszék egyetértésével történő Nevelőtestületi elfogadást követően a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény 40. §. (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend:

Az óvoda közös fenntartásának kezdeményezésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A második napirendi pont az Óvoda intézményfenntartó társulásba vitele. Erről már volt szó a tavalyi évben is. Megkerestük Nádásdladány Önkormányzatot, hogy az ő óvodájukat a mienkkel társulásba vinnék, ezáltal plusz normatívához lehetne jutni. Nagy változás nem lenne, a két intézménynek lenne egy vezetője, illetve egy kulcsvezetője és egy beosztott vezetője. Egy központból lenne meghatározva a nevelési munka. A tavalyi évben kicsúsztuk a határidőből, ezért nem lehetett végrehajtani. Pont akkor ment a körjegyzőségi szervezés is. Beszéltem a Polgármester Asszonnyal is, részükről nem lenne akadálya. Hangsúlyoznám, ez nem arról szól, hogy a gyerekek máshova kerülnének. Minden gyermek helyben marad, csak plusz normatívát kapnánk. Kérdésem, hogy kezdeményezzük-e ezt a társulást.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki egyetért vele, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk az intézményfenntartó társulás létrejöttét a Nádasdladányi Óvodával.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2012.(I.26.) számú határozata

Az óvoda közös fenntartásának kezdeményezéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Nádasdladány közigazgatási területével határos önkormányzat a nevelési feladatok költségkímélő megvalósítása érdekében, kezdeményezi a csóri Csivitelő Óvoda 2012. szeptember 1. hatállyal a Nádasdladányi Általános Művelődési Központ tagintézményeként történő működtetését, Nádasdladány Község Önkormányzatával és Sárkeszi Község Önkormányzatával történő közös fenntartását, Nádasdladány-Sárkeszi Közoktatási Intézményi Társuláshoz történő csatlakozását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a - döntés legkésőbb május utolsó munkanapjáig történő meghozatala érdekében – a tárgyalásokat kezdje meg az érintett polgármesterekkel, valamint a tárgyalások függvényében gondoskodjék a szükséges vélemények beszerzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend:

A Körjegyzőség 2012. évi költségvetésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a körjegyzőség 2012. évi költségvetése. Az előzetes anyagba bekerült számokon változtatás történt. Annyiról volt szó, hogy 1.143.000 forint lett volna a havi hozzájárulás a körjegyzőséghez. Ezt többször átszámoltuk. Ez az összeg 993.969 Ft. Az elején meg lett fogalmazva, hogy mindenki azt fizesse, ami a saját költsége. Ez az összeg tényleg azt tükrözi, ami a mi költségünk. Ebben benne van a két helyi dolgozónak a bére, a két ladányi dolgozónak a bérének a ránk eső része, a körjegyző asszony juttatása.

Csete Krisztián polgármester: Kérdés? Aki a körjegyzőség 2012. évi költségvetését elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a körjegyzőség 2012. évi költségvetését 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2012.(I.26.) számú határozata

A Körjegyzőség 2012. évi költségvetéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány-Csór Községek Körjegyzősége 2012. évi költségvetését a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadta.

Felelős: polgármester és körjegyző
Határidő: azonnal

4. napirend:

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a negyedik napirendi pont az Önkormányzat 2012. évi költségvetése. A bizottsági ülésen is beszéltük, hogy a szükségesség elve miatt hoztuk be. Biztosan nem tudunk ma érdemben dönteni. A költségvetés most készül gyakorlatilag. Úgy beszéltük meg, hogy a hétfői naptól kezdjük meg a költségvetés tárgyalását. Hétfőn pontról pontra átbeszéljük. Azért felteszem szavazásra.

Csete Krisztián polgármester: Aki az Önkormányzat 2012. évi költségvetésével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás? Ellenszavazat?
Megállapítom, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetését, ezen állapotában, 1 tartózkodással és 5 ellenszavazattal elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2012.(I.26.) számú határozata

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetését a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend:

A csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálatra vonatkozó árajánlatok tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Az ötödik napirendi pont a csatorna beruházás könyvvizsgálói feladatainak versenytárgyalás alapján való eldöntése. Egy meghívásos pályázati kiírás történt. Három db árajánlatot kaptunk. Az első számú Dr. Lőrinszky Lajos könyvvizsgáló ajánlata. Ő 700.000 Ft + áfáért vállalta volna. A második az Ép-Könyv 2001 Kft, ők 850 ezer forint plusz áfáért vállalnák el a beruházás könyvvizsgálatát. Valamint a SteuerTip Kft., ők egymillió forint plusz áfáért vállalnák. A bizottság az előzetes megbeszélés alapján az Ép-Könyv 2001 Kft ajánlatát javasolja elfogadásra. Ez 850 ezer forintos díj. Ők egy székesfehérvári cég. Én pedig javaslom, hogy a Bizottság javaslatát fogadjuk el.

Csete Krisztián polgármester: Aki az Ép-Könyv 2001 Kft ajánlatát elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a csatorna beruházás könyvvizsgálói feladatainak ellátására az Ép-Könyv 2001 Kft ajánlatát, 6 igen szavazattal, egyhangúlag megszavaztuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2012.(I.26.) számú határozata

A csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálatra vonatkozó árajánlatokról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálatra vonatkozó beérkezett

SteuerTip Adó-, Könyvszakértő és Tanácsadó Kft. (Eger, Rózsa K. u. 4.) 1.000.000,-Ft + ÁFA,

Ép-Könyv 2001 Kft. (Székesfehérvár, Sütő u. 42. 4/20.) 850.000,-Ft + ÁFA,

Dr. Lőrinszky Lajos Bejegyzett Könyvvizsgáló 700.000,-Ft + ÁFA

Összegű árajánlatokat megtárgyalta.

A képviselő-testület az Ép-Könyv 2001 Kft. (Székesfehérvár, Sütő u. 42. 4/20.) 850.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, a csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálói feladatokra vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend:

A csatorna beruházással kapcsolatos kommunikációra vonatkozó árajánlatok tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont szintén a csatornázáshoz kapcsolódik. A beruházás PR-feladatainak ellátása. A marketing rész tartozik ide. A pályázat nem csak a beruházásról, a kivitelezésről, szakmai részről szól. Ezt az egészet megfelelőképpen kell bemutatni, propagálni. Dokumentációkat, sajtóközleményeket, szórólapokat kell kiadni, sajtótájékoztatókat, fényképeket, nyitó és záró rendezvényt tartani. Ide is három árajánlat érkezett, illetve utólag egy negyedik. Az első árajánlat a Feminago Kreatív Stúdió Kft. ajánlata, az ajánlatuk 1,600,000 Ft plusz áfa. A második a Lénia 2 Kft, ők 1,800,000 + áfáért vállalnák. A harmadik a BattaPress Kft. ajánlata, ők 2,160,000 Ft plusz áfáért vállalnák.

A negyedik a SÁV.EU Kft. Ők azok, akik megnyerték nekünk a pályázatot. Ők 1,500,000 Ft plusz áfáért elvállalnák. A legolcsóbb ajánlat. Székesfehérvári cég.

Csete Krisztián polgármester: A legolcsóbb ajánlatot javaslom elfogadásra. Aki a SÁV.EU Kft. ajánlatát elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a SÁV.EU Kft. ajánlatát 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2012.(I.26.) számú határozata

A csatorna beruházással kapcsolatos kommunikációra vonatkozó árajánlatokról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csatorna beruházással kapcsolatos kommunikációra vonatkozó beérkezett

BattaPress Kft. (Százhalombatta, Ifjúság u. 7.) 2.160.000,-Ft + ÁFA,

Lenia 2 Reklám- és Médiaügynökség Kft. (Székesfehérvár, Pozsonyi út 23.) 2.286.000,-Ft + ÁFA,
Feminago Kreatív Stúdió Kft. (Százhalombatta, Határ u. 4.) 1.600.000,-Ft + ÁFA,
Sáv EU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székesfehérvár, Dunaszerdahelyi u. 1.) 1.500.000,-Ft + ÁFA

Összegű árajánlatokat megtárgyalta.

A képviselő-testület a Sáv EU Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (Székesfehérvár, Dunaszerdahelyi u. 1.) 1.500.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, a csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálói feladatokra vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. napirend:

A csatorna beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzésre vonatkozó árajánlatok tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pont a műszaki ellenőrzés elfogadása. Itt is három ajánlat volt. Ez a legfontosabb része az egésznek. Az első ajánlat a KDT Közműber Kft., az ügyvezetője Domokos László. Az ajánlatuk 4,800,000 Ft plusz áfa. A második ajánlat a Dunaújvárosi Vízi Társulat, ők 5,400,000 Ft plusz áfáért vállalnák. A harmadik ajánlat a Pergola 59 Bt. ajánlata, 5,700,000 Ft + áfáért. Elég nagy pénzübeni eltérések vannak az ajánlatok között. A Bizottság a legolcsóbb ajánlatot támogatja, és javasolja elfogadásra. Szintén székesfehérvári cégről van szó. Több környékbeli beruházást is ellenőriztek már, jelenleg éppen Sárváron. Az úr több mint 30 éve van a szakmában.

Csete Krisztián polgármester: Aki a KDT Közműber Kft ajánlatát támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a KDT Közműber Kft ajánlatát 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2012.(I.26.) számú határozata

A csatorna beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzésre vonatkozó árajánlatokról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csatorna beruházással kapcsolatos műszaki ellenőrzésre vonatkozó beérkezett

KDT Közműber Beruházó és Szolgáltató Kft. (Székesfehérvár, Szőlő u. 72.) 4.800.000,-Ft + ÁFA,
Pergola 59 Bt. (Adony, Álmosvölgy u. 1941/1) 5.700.000,-Ft + ÁFA,
Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat (Dunaújváros, Papírgyári út 30.) 5.400.000,-Ft + ÁFA,

Összegű árajánlatokat megtárgyalta.

A képviselő-testület a KDT Közműber Beruházó és Szolgáltató Kft. (Székesfehérvár, Szőlő u. 72.) 4.800,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja, a csatorna beruházással kapcsolatos könyvvizsgálói feladatokra vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend:

Vízszolgáltató választás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a nyolcadik napirendi pont a vízszolgáltató választás. 2011. december 31. napján kijött egy törvény, ami a vízszolgáltatásról szól. Ez a törvény meghatározza, hogy 2014-től ki szolgáltathat vizet. Igen kemény kritériumokat hoztak, ezeknek már csak az igazán nagy cégek felelnek meg. Kritérium például, a minimum 50,000 fogyasztási hely, az akkreditált labor. Az állam pedig visszaveszi az ár meghatározás jogát. A türelmi idő július végéig tart, addig ráérnénk erről dönteni. Nagy választási lehetőség nincs, DRV, FejérVíz, Bakonykarszt. Ezen a területen többen nem szolgáltathatnak. 2014. január 1-ig, ha valaki nem dönt, valahova áthelyezik, felülről. Lehet, hogy az lenne a legjobb megoldás, ha kivárnánk, és majd helyezzenek, ahova akarnak. Addig meg a miénk. Nyilván, a víz nagyon értékes, és egyre értékesebb lesz. A lényeg, hogy nem csak a kis szolgáltatókat, hanem a külföldieket is kiszűrjük. Javaslom, hogy az ügyet kezdjük el vizsgálni, kezdjünk el tárgyalni az érintettekkel.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki a fentiekkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2012.(I.26.) számú határozata

Vízszolgáltató választásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvényben foglaltak teljesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízi közmű üzemeltetésre államilag akkreditált szolgáltató kiválasztásához az érintett szolgáltatókkal történő előzetes egyeztető tárgyalásokat kezdje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend:

A Sportcsarnok tetőtéri vizesblokk átalakításhoz önerő biztosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Sportcsarnok öltözőinek, illetve a fűtési rendszerének a korszerűsítése. Erről is beszéltünk már a Bizottsági ülésen, ott megjelent Bíró Zsolt egyesületi elnök. Ő tájékoztatott arról, hogy milyen állami pályázatot nyertek. A beruházás 1,900,000 Ft-ról szól. Az Önkormányzatnak 180 ezer forint önrészt kellene biztosítani. Ez a későbbiekben meg fog térülni a fűtési spórolásból.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki a 180 ezer forintos önrésszel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a 180 ezer forintos összeget 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2012.(I.26.) számú határozata

A Sportcsarnok tetőtéri vizesblokk fűtés átalakításához önerő biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok tetőtéri vizesblokk fűtése korszerűsítéséhez szükséges 180.000,-Ft összegű önerőt az Önkormányzat 2012. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. napirend:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja felülvizsgálatának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a 10. napirendi pont az önkormányzati bérlakások díjának felülvizsgálata. Az infláció 4,2 % lesz.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: én hivatalos, könyvvizsgáló által aláírt papírt kaptam, hogy 4,9 %-os az infláció.

Palkovics András alpolgármester: akkor legyen egy köztes megoldás, 4,5 %.

Csete Krisztián polgármester: Legyen 4,5 %. Ezzel emelkedne az összes négyzetméter díj.

Csete Krisztián polgármester: aki ezzel a 4,5%-os emeléssel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

1/2012.(I.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és lakbérének megállapításáról szóló 7/1996.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csete Krisztián polgármester: Anitól kaptam egy leírást, eszerint az számít összkomfortosnak, ami központi fűtéssel rendelkezik.

Király Zsuzsanna körjegyző: ezt törvény szabályozza. Ez alapján kell megalkotni az önkormányzati rendeleteket.

Csete Krisztián polgármester: Kértétek, hogy mérjük fel, mekkora területet használnak Róth Estelláék. 51 nm lakás, 60 nm raktár. Plusz 14 nm-t konyha címén. Nyilván, a raktárt nem lehet lakásban számolni. Félkomfortos.

11. napirend:

Az önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségek bérleti díj felülvizsgálatának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont az önkormányzati egyéb ingatlanok bérleti díja. Akkor az egyéb helyiség kategóriában felvennénk Estelláék raktárát, 80 Ft/nm áron.

Továbbá, két bérlő is jelezte, hogy a megemelt bérleti díjat nem tudja fizetni. Méltánytalanul soknak érzik az egyéb ingatlanokhoz képest. Javasolták, náluk is négyzetméter áron számoljuk ki a bérleti díjat. Akkor lenne egy közös elv.

De szerintem nem nagyon lehet egy kalap alá venni ezeket az ingatlanokat. Más funkciót tölt be a gyógyszertár és a kocsmá.

De abban állapodtunk meg, hogy az idei évben nem lenne áremelés, sem a sportlétesítményeknél, sem a bérleményeknél. A Posta jelezte, hogy kb. havi 36-37 ezer forintos díjat fogadnának el, az általunk javasolt 42 ezer helyett. A Posta esetében javasolom a 38 ezer forintos díjat a 2011-es évre, amit a kamatokkal együtt kellene befizetnie. 2012-re pedig 40 ezer forint lenne a díja. A többiekénél pedig nem emelünk.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: mi alapján fizetnének?

Csete Krisztián polgármester: a szerződésben benne van, hogy minden hónap 5-ig be kell jönni fizetni. De biztos vagyok benne, hogy a Posta nem fogadja el az elmaradt összeg késedelmi kamatát.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: egyezkedni kell.

Csete Krisztián polgármester: Polczer Krisztinának volt egy kérvénye, a díjcsökkentésre. Novemberben fizetett utoljára, akkor is felszólításra.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: a hozzáállására hivatkozva, utasítsuk el.

Csete Krisztián polgármester: Akkor a 11. napirendi ponthoz bekerülne ez a 80 Ft/nm-es ár, az egyéb helyiségekre. Az árak úgy módosulnának, ahogy megbeszéltük.

Csete Krisztián polgármester: Aki a napirendi ponttal így egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a 11. napirendi pontot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2012.(I.26.) számú határozata

Az önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségek bérleti díjáról

Csór Község Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló

- Csór, Fő tér 1. (posta) bérleti díját 2011. évre 38.000,-Ft/hó + késedelmi kamat összegben, 2012. évre 40.000,-Ft/hó összegben,
- Csór, Fő tér 10. tetőtér raktár bérleti díját 2012. évre 4.800,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a többi egyéb helyiség bérleti díját nem emeli, a 199/2010.(XII.17.) számú határozatban szereplő díjakat változatlanul fenntartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend:

Polgármesteri cafeteria keretösszeg és részletszabályok megállapításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a 12. napirendi pont a polgármesteri cafeteria.

Csete Dezső képviselő: ha kötelező, akkor miért kell megszavazni?

Király Zsuzsanna körjegyző: mert van egy minimum (az illetményalap 5x-e) és egy maximum (illetményalap 25 x-e) összeg. A kettő között a képviselő-testület szabadon állapítja meg a keretet. Ezért kell dönteni.

Csete Krisztián polgármester: az összeg meghatározásról van szó. A minimálisat javasolja a határozat.

Csete Krisztián polgármester: aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Tartózkodás? Ellenvélemény?

Megállapítom, hogy a 12. napirendi pontot 4 igen, 2 tartózkodás mellett, ellenvélemény nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2012.(I.26.) számú határozata

Polgármester cafeteria keretösszeg és részletszabályok megállapításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a főállású polgármester részére 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időtartamra a 38.650,-Ft illetményalap ötszörösének megfelelő összegű, azaz bruttó 193.250,-Ft/év cafeteria keretet állapít meg.

Az egyes cafeteria juttatásokhoz kapcsolódó közterhek a polgármester éves keretösszegébe beleszámítanak.

A képviselő-testület a juttatás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja.

A polgármesteri cafeteria juttatás részletszabályait a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

13. napirend:

Köztisztviselői cafeteria keretösszeghez pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pont a köztisztviselői cafetéria. Itt is ugyanaz a helyzet, az összeget kell meghatározni. A minimál összeget javasoljuk.

Csete Krisztián polgármester: aki ezzel az összeggel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a köztisztviselői cafetériát elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2012.(I.26.) számú határozata

Köztisztviselői cafeteria keretösszeghez pénzügyi fedezet biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség köztisztviselői részére 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időtartamra a minimum összegben megállapított 38.650,-Ft illetményalap ötszörösének megfelelő összegű, bruttó 193.250,-Ft/év/fő cafeteria keret csóri telephelyen foglalkoztatott 2 fő juttatásának bruttó 386.500,-Ft pénzügyi fedezetét a 2012. évi költségvetésben biztosítja.

Az egyes cafeteria juttatásokhoz kapcsolódó közterhek a köztisztviselők éves keretösszegébe beleszámítanak.

A köztisztviselői cafeteria juttatás részletszabályainak meghatározása a körjegyző hatáskörébe tartozik.

Felelős: körjegyző

Határidő: azonnal

14. napirend:

A 2012. évi közfoglalkoztatási terv tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pont a 2012. évi közfoglalkoztatási terv. 3 foglalkoztató jöhet képbe, a Kft, az Önkormányzat, illetve a Sárvíz Vízitársulat.

Az elképzelés 8 órában, 11 hónapos foglalkoztatás. Én úgy terveztem, hogy az idei évben a Sárvíz Vízitársulaton keresztül 6 főt foglalkoztatunk. Emellett az Önkormányzat felvehetne embereket. A Kft. szeretne majd embereket alkalmazni a csatornázás során, ez csak később dől el. Az Önkormányzat feladatainak elvégzéséhez kb. 3-5 fő kellene. Takarítás, közterület-fenntartás. Továbbá van egy plusz feladatunk, egy lehetőség, az agrárprogram. Az Önkormányzatnak vannak földterületei. De ehhez egy jó koordinátor, egy helyi agronómus kellene. Ebbe az irányba elmozduljunk-e végre? Ha meglenne az egy ember, aki irányítani tudna, akkor belevághatnánk.

Van a programnak egy olyan része, hogy akiknek van az Önkormányzat felé tartozása, amit nem tud fizetni, ezt ledolgozhatják az Önkormányzatnál.

Csete Krisztián polgármester: Arról szavazzunk, hogy az idei évben is legyen közfoglalkoztatás Csórón. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a 2012. évi közfoglalkoztatási tervet 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2012.(I.26.) számú határozata

A 2012. évi közfoglalkoztatási tervről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett 2012. évre vonatkozó munkaprogramot, közfoglalkoztatási tervet megtárgyalta, az elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

15. napirend:

A 2012. évi munkaterv tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A 15. napirendi pont a 2012. évi önkormányzati munkaterv, a testület tervezett programjának az elfogadása. Itt az egész évről szó van. Kérdés?

Csete Krisztián polgármester: Aki a munkatervet elfogadta, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy az Önkormányzat 2012. évi testületi munkatervét egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2012.(I.26.) számú határozata

A 2012. évi munkatervről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2012. évi munkatervét megtárgyalta, az elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

16. napirend:

A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2011. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Kistérség 2011. évi beszámolója. Ez a társulási iroda, illetve a polgármesteri testület munkájáról szól.

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs kérdés, felteszem szavazásra. Aki a Kistérség 2011. évi beszámolóját elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a Kistérség 2011. évi beszámolóját 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2012.(I.26.) számú határozata

A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, az elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Megérkezett Dr. Nap Ágnes képviselő, így a testület 7 főre egészült ki.

17. napirend:

A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Iroda továbbműködéséről állásfoglalás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Kistérségi Iroda működtetése. Minden egyes önkormányzatnak szavaznia kell arról, hogyan képzelik el a Kistérségi Iroda működtetését. Két variáció van. A jelenlegi – miszerint az Iroda látja el az egész kistérség koordinálását. A második pedig, hogy Székesfehérvár magába olvasztaná az irodai tevékenységet. Van néhány település, melyek ellenállnak ennek. Valójában a számszaki rész ellenőrzéséről van szó.

Csete Krisztián polgármester: Ki az, aki támogatja, hogy Székesfehérvár város Polgármesteri Hivatala a Kistérségi Irodát magába olvassza? Kérem, kézfeltartással szavazzunk. Tartózkodás? Ellenvélemény?
Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2012.(I.26.) számú határozata

A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Iroda továbbműködéséről állásfoglalásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a munkaszervezeti feladatokat 2012. április 1-i hatállyal Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala lássa el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetőjét (Székesfehérvár, Tolnai u. 37.) értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18. napirend:

A polgári védelmi feladatokról szóló tájékoztatás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pont a Polgári Védelmi feladatokról tájékoztatás adása. A Polgári Védelem nagyon fontos dolog egy település életében. A polgári védelem parancsnoka én vagyok, vannak rajparancsnokok. Arra alakult meg, hogy egy katasztrófhelyzetben megfelelően szervezze meg a mentést.

Jelenleg ilyen tevékenységet nem folytattunk.

Csete Krisztián polgármester: aki a Polgári Védelem tájékoztatóját elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a tájékoztatót 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2012.(I.26.) számú határozata

A polgári védelmi feladatokról szóló tájékoztatásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester polgári védelmi feladatokról szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt tudomásul vette.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Polgári Védelmi Kirendeltség vezetőjét (Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.) értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

19. napirend: Egyebek

Csete Krisztián polgármester: az Egyebek pontok között a villamos szabadvezetékek alatti területek tisztán tartása a következő pont. Csupán a képviselők tájékoztatásul.


Csete Krisztián polgármester: egy hírt szeretnék mindenkivel megosztani, a kábeltévét értékesítettük. 2,4 millió forint már megérkezett. Az Önkormányzat tetemes éves ráfizetése megszűnik.

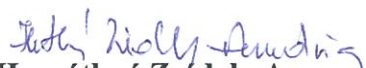
Csete Krisztián polgármester: köszönöm a részvételt, a mai ülést ezennel bezárom.

Kmf.


Csete Krisztián
Polgármester




Király Zsuzsanna
Körjegyző


Horváthné Zsédely Annamária
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Csete Dezső
Jegyzőkönyv-hitelesítő