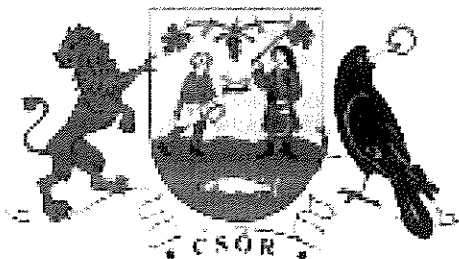


# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2012. szeptember 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

### **Határozatok:**

**112/2012. (IX. 20.) számú határozata**

a közös hivatal kialakításáról

**113/2012. (IX. 20.) számú határozata**

a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás kiegészítéséről

**114/2012. (IX. 20.) számú határozata**

a Körjegyzőség I. féléves beszámolójáról

**115/2012. (IX. 20.) számú határozata**

a felzárkóztatási pótlék bevezetéséről

### **Rendeletek:**

**8/2012 (IX. 24.) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**9/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelete**

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Képviselő-testületének 2012. szeptember 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** az Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem

**Jelen vannak:**

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Kmetz Norbert	körjegyző
---------------	-----------

**Igazoltan távol van:**

Csete Dezső	képviselő
-------------	-----------

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm a 2012. szeptember 20-i rendkívüli testületi ülésünkön a tisztelt képviselőket, körjegyző urat. Megállapítom, hogy hat fővel határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolnám Dr. Banizs Károlynét és Horváthné Zsédely Annamáriát.

Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét egyhangúlag, hat igen szavazattal elfogadtuk.

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontokra tennék javaslatot. A kiküldött meghívóban egy napirendi pont szerepelt, a forrásátadási megállapodás, illetve az Egyebek.

Az Egyebek között a következők szerepelnek. Legutóbb beszélünk a közös hivatal kialakításáról, erről kellene döntenünk, az önkormányzati SzMSZ-t kell módosítani, a nemzeti önkormányzattal kell új megállapodást kötni, el kell fogadni a körjegyzőség I. féléves beszámolóját, felzárkóztatási pótlék az iskolai intézményvezetőnek, az iskola fűtéséhez kapcsolódó nyílászáró csere, valamint a csóri Truck-Trailer FC kérése.

A napirendi pontokhoz szeretne-e valaki hozzátenni?

Csete Krisztián polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a napirendi pontokat 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Napirendi pontok:**

1. Javaslat a forrásátadási megállapodás tárgyalására
2. HÉSZ módosító rendelet
3. Közös hivatal alakítása
4. SZMSZ módosítása
5. A Körjegyzőség I. féléves beszámolója
6. Felzárkóztatási pótlék

7. Az iskolai nyílászárók cseréjének tárgyalása
8. A Csóri Truck-Trailer FC kérése

### 1. A forrásátadási megállapodás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A forrásátadási megállapodást az Önkormányzat és a Víziközmű Társulat között már tárgyaltuk. Most módosítanunk kell azért, mert akkoriban úgy fogadtuk el, hogy 2 millió forintot ad az Önkormányzat, illetve 138 millió forintot a Víziközmű Társulat – ebből jön össze az önrésze a beruházásnak. A 140 millió forint változatlan. Annyi változott, hogy a Víziközmű Társulatnak nem egyösszegben kell átutalnia ezt az összeget az Önkormányzat részére, hanem elegendő részletekben is. Ez azért fontos, mert nem sikerült a hitelt elintézni. Az áfa miatt változik a támogatási összeg is, tehát 455 millió volt, most 462 millió. Korrekciókra szükség volt. A beruházás költsége felemelkedett 583 millió Ft-ról 591 millió forintra, hiszen az áfa 25%-ról 27%-ra emelkedett. A tervezett kezdett az 2011 volt, befejezés pedig 2012. De 2012-ben kezdtük el, és a várható befejezés 2013. A forrásátadási megállapodást továbbra is az Önkormányzat és a Víziközmű társulat írja alá.

Csete Krisztián polgármester: aki a forrásátadási megállapodás tárgyalásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a forrásátadási megállapodás változásait hat igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

### 2. HÉSZ rendelet módosítás

Csete Krisztián polgármester: A múltkori testületi ülésen kimaradt a harmadik HÉSZ módosító rendelet ezt szeretném most pótolni, aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a HÉSZ módosítást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

## Csór Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2012 (IX. 24.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### 3. Közös önkormányzati hivatal létrehozásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: azt a megbízást kaptak tőletek, hogy három irányvonalat képviseljek, és keressem fel a három települést. Meg kellett kérdezni, mi lenne a véleményük a Csórral történő együttműködésről. A három település Pátka, Sárszentmihály és Iszkaszentgyörgy. Iszkaszentgyörgyöt már nem kellett megkérdezni, ők már eleve megkerestek bennünket. Sárszentmihály önálló maradna, de ha mi szeretnénk csatlakozni, akkor belemennek. A pátkai polgármestert sem telefonon, sem személyesen nem tudtam elérni. Írtam neki levelet, arra nem válaszolt.

Dr. Nap Ágnes képviselő: én kérdezgettem a hozzám jövőket, úgy tűnik, mindenkinél az első gondolat Iszkaszentgyörgy. A legkézenfekvőbb.

Csete Krisztián polgármester: egyelőre azt kell eldönteni, hogy Iszkaszentgyörggyel leülünk tárgyalni. Még nem kell eldönteni semmit. A képviselő-testület a képviselő-testülettel. Azt kérem, jelöljük ki az irányvonalat. Iszkaszentgyörgyöt javaslom.

Kmetz Norbert körjegyző: a következőt látom. Január 1-jével célszerűen fel kellene állnia a közös hivatalnak, akkor ugyanis megszűnik a körjegyzőség.

Csete Krisztián polgármester: ki az, aki támogatja, hogy jövő hétre leszervezzek egy időpontot, és megkezdjük Iszkaszentgyörggyel a tárgyalásokat? Kérem, kézfeltartással szavazzunk!

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, a napirendi pontot

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
112/2012. (IX. 20.) számú határozata  
a közös hivatal kialakításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közös hivatal létrehozásáról szóló polgármesteri beszámolót és az alábbi döntést hozza:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös hivatal kialakításáról kezdjen egyeztetést Iszkaszentgyörgy önkormányzatával.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

**4. Az önkormányzati SzMSz módosításának tárgyalása**

Kmetz Norbert körjegyző: Létrejött egy megállapodás a községi és a nemzetiségi önkormányzat között. Ezt rögzíteni kell mindkét önkormányzati SzMSz-ben. A 29. szakasz fog változni.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki az önkormányzati SzMSz módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy az önkormányzati SzMSz módosítást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (VI. 1.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése alapján az alábbiakat rendeli el:

1. § Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. A helyi nemzetiségi önkormányzat működésének biztosítása.

29.§ Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Csóri Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- (1) Az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek lebonyolításához szükséges helyiséget a Csór Fő tér 10. szám alatti épületében, illetve közmeghallgatásaihoz, fórumaihoz. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az önkormányzati intézményekben a rendezvényeinek ingyenes megszervezését. A teremhasználatot minden hónapban előre kell egyeztetnie az elnöknek az intézmény vezetőjével, vagy a jegyzővel.
  - (2) A képviselő-testület az önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
  - (3) A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző vagy annak megbízottja helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz.
  - (4) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző az önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.
  - (5) A Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele stb.) a jegyző az önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.”
2. § (1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon léphatályba és az azt követő nap hatályát veszti.
- (2) Kihirdetéséről a körjegyző az önkormányzat hirdető táblájára történő kifüggesztéssel a gondoskodik.

**Csete Krisztián**  
polgármester

**Kmetz Norbert**  
körjegyző

**5. A nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás kiegészítésének tárgyalása**

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás kiegészítése.

Kmetz Norbert körjegyző: Azért kell kiegészíteni, mert bele kell tenni egyetlen pontot. Arról, hogy a községi önkormányzat biztosítja a jegyzőt vagy a jegyző végzettségével azonos végzettségű szakembert a nemzetiségi önkormányzat részére. Továbbá a jegyző képviseli a nemzetiségi önkormányzatot az üléseken.

Csete Krisztián polgármester: Aki a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás kiegészítését elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
113/2012. (IX. 20.) számú határozata  
a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési  
megállapodás kiegészítéséről**

Csór Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás kiegészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti  
együttműködési megállapodás kiegészítése**

A Csóron 2012. június 14. kelt együttműködési megállapodást Szerződő felek közös megegyezéssel, az alábbiakkal egészítik ki:

**1. I. Az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása**

.....

4.) A jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2012. szeptember 20.

**6. A körjegyzőség I. féléves beszámolójának tárgyalása**

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pontunk a körjegyzőség I. féléves beszámolója.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: a nem rendszeres kifizetéseknél magas ez az összeg.

Kmetz Norbert körjegyző: utána fogok nézni, mi lehet.

Csete Krisztián polgármester: javaslom elfogadásra, azzal a kitéttel, hogy felvilágosítást várunk erről a tételről. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a körjegyzőség I. féléves beszámolóját 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
114/2012. (IX. 20.) számú határozata  
a Kőrmegyeiség I. félvees beszámolójáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megőrgyalta a Kőrmegyeiség I. félvees munkájáról szóló beszámolót és azt a beterveesztett formában elfogadta.

Felelős: Kmetz Norbert  
Határidő: Azonnal

**7. Az igazgató számára adandó felzárkóztatási pótlék tárgyalása**

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Bejelentem elfogultságomat a napirendi ponttal kapcsolatban.

Csete Krisztián polgármester: Cseténé Szabados Amrita képviselő asszony személyes érintettség révén bejelentette elfogultságár a napirenddel kapcsolatosan aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal határozathozatal nélkül Cseténé Szabados Amrita képviselő asszonyt kizárta a szavazásból. Az igazgatónő egy kérvényt adott be, de mondja el ő.

Cseténé Szabados Amrita intézményvezető: Az iskolában én foglalkozom a BTM-es és az SNI-s gyerekekkel. Ők felzárkóztatásra szorulnak, én ezért a plusz munkáért felzárkóztatási pótlékot kaphatok amit a testületnek kell jóváhagynia.

Csete Krisztián polgármester: arról kell szavaznunk, hogy megadjuk-e a pótlékot, és annak összegét kell megállapítanunk. A pótlék maximális összege a közalkalmazotti póték 100%-a lehet, ez 20,000 Ft.

Csete Krisztián polgármester: javaslom, hogy a közalkalmazotti pótlék 100%-át adjuk meg az intézményvezető asszonynak. Aki a 100%-kal, illetve a ténnyel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a felzárkóztatási pótlékot az intézményvezető asszony részére 5 igen szavazattal 1 képviselő nem szavazhatott egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Önkormányzat Képviselőtestületének  
115/2012. (IX. 20.) számú határozata  
a felzárkóztatási pótlék bevezetéséről**

Csór Önkormányzatának Képviselő-testülete megőrgyalta a felzárkóztatási pótlék bevezetéséről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület visszamenő hatállyal 2012. szeptember 1.-től felzárkóztatási pótlék bevezetéséről döntött.
2. A pótlék mértéke a pótlék alap 100 %-a.

Felelős: Csete Krisztián polgármester  
Határidő: Azonnal

## 8. Az iskolai nyílászárók cseréjének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontunk is az iskolához kapcsolódik. Mind az iskola, mind a szülők jelezték, hogy az iskolában télen nagyon hideg van a folyosón, a nyílászárók állaga, minősége miatt.

Ezek a nyílászárók nem most kerültek a helyükre, az idő elette őket, eldeformálódtak. A kérés szerint, az épület délkeleti részét kellene átnézni. Az udvar felőli részt. Hári István átnézte az ablakokat, és arra jutottunk, hogy javíthatók. Ha a zárakkal van gond, azokat lehet cserélni. A keretet pedig, lehet javítani. Egy ún. nütöt fűrnak bele, és aztán kitöltik tömítőanyaggal. Ha a befűrásnál nem esik szét a keret, akkor nagyon jól szigetel. A gépet ingyen megkapjuk, csupán a tömítőanyagot kell megvennünk. Ha ez beválik, akkor mindenhol ezt fogjuk alkalmazni. Ahol nem lehet megoldani, ott ablakot fogunk cserélni.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: a héten, amikor bejött a hidegebb idő, 15 fok volt a termekben, télen pedig 12. Ezt nem engedhetem meg. ÁNTSZ-es előírás, hogy 20 foknak kell lenni. Nagy ellenőrzéseknek nézünk elébe. De a legfájóbb, hogy az utcát fűtjük. Kilátni az ablak alatt.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: a keret mellett be lehet fűni purhabbal.

Csete Krisztián polgármester: az őszi szünetben megpróbáljuk megoldani. Erről szavazni nem is kell már, el van döntve.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: kíváncsi leszek, mennyivel lesz kevesebb a számlánk.

## 9. A csóri Truck-Trailer FC kérésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: van még egy kérése a Csór Truck-Trailer FC-nek. Nyertek a TAMOP-pályázaton. A nyereményük nem konkrét összeg, 70%-át fizetik egy olyan berendezésnek, ami a pálya locsolásához lenne jó.

Felnőtt csapat most nincs, gyerekcsapatok vannak. A berendezés ára 825 ezer forint, ehhez kérnének önrész-hozzájárulást. Ez 265 ezer forint. Ennek az önrésznek a felét össze tudják szedni, a másik feléhez kérnek segítséget, 140 ezer forintot.

Nem szabad hagyni tönkremenni a pályát, de ez nem volt költségvetésbe tervezve.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: alapellátást érintő kifizetetlen számláink vannak.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: nem lehet ezzel várni? Télen csak itt fog állni az a gép?

Csete Krisztián polgármester: költségvetés terén csak a jövő évi költségvetésben tudunk tervezni. erről fogom őket tájékoztatni.

## Tájékoztatás

Lelkes István kéri a hozzájárulásunkat a pingpongasztalok eladásához.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: ezzel kapcsolatban kérném a sportszerek leltározását. A Sportszarnokot az Önkormányzat üzemelteti.



Horváthné Zsédely Annamária képviselő: A Sportcsarnok eszközeit, a bordásfalat, a zsámolyokat, a szőnyeget az iskola leltározza.

Csete Krisztián polgármester: kivéve azt, ami a szertárban van. Az a focistáké.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: sőt, még a focilabdák is, amit elhasználnak minden évben a focisták.

Csete Krisztián polgármester: de a pingpongasztalok nem.

### Ingatlanbecslés

Cseténé Szabados Amrita képviselő: ezt az összeget nagyon kevésnek tartom, fel kellene rófolni. Ezt ne fogadjuk el.

Kmetz Norbert körjegyző: kérni kell másik szakértői véleményt. Az igazságügyi szakértői vélemény csak másik igazságügyi szakértői véleménnyel lehet felülbírálni.

Csete Krisztián polgármester: mivel indokoljuk meg hogy ennyiért nem adjuk el? Közérdekről van szó. Ha nem is fogadjuk el ezt az árat, akkor majd annyit adnak, amennyit gondolnak.

Kmetz Norbert körjegyző: akkor is ez lesz az alapja.

Csete Krisztián polgármester: novemberben lesz tárgyalás, én ott azt képviselem, amit megbeszélünk.

Palkovics András alpolgármester: az iszkaszentgyörgyi terület miért ér többet? Szomszédos terület.

Kmetz Norbert körjegyző: talán más besorolásban van.

Csete Krisztián polgármester: a különbségekre mindenképpen rákérdezek.

### Bankváltás

Csete Krisztián polgármester: a víziközmű hitelfelvételéhez bekértem különböző árajánlatokat. Az OTP automatikus, de jelentkezett egy másik bank. Nagyon akarnak egy önkormányzatot, és gyakorlatilag mindenben alámentek az OTP-nek. Az OTP 3,5%-ot mondott és 0,5% kezelési költséget, a Pannonhalma és Vidéke pedig 2,5%-ot ajánlott, és nincs kezelési költség.

A Víziközmű Társulat csak attól vehet fel hitelt, aki az önkormányzat számlavezetője. 1%-ról beszélünk, 1 millió forint évente.

Én támogatnám. Vagy megmondanám az OTP-nek, hogy van egy jobb ajánlatunk.

Kérem, ha az OTP-nél nem tudunk kedvezőbb ajánlatot elérni, menjünk át ehhez a bankhoz.

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt, a mai rendkívüli ülést ezennel bezárom.

Kmf.



**Csete Krisztián**  
polgármester



**Kmetz Norbert**  
körjegyző



**Dr. Banizs Károlyné**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Horváthné Zsédely Annamária**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő