

## **Határozat nyilvántartás a 2013 szeptember 5-i nyilvános ülésről**

### **Határozatok:**

- 73/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Mátyás Király Általános iskola Alapító Okiratának módosításáról
- 74/2013 (IX.05.) határozat a könyvtári feladatok további ellátásáról
- 75/2013 (IX.05.) határozat a várpalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodás ügyében
- 76/2013 (IX.05.) határozat egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötése ügyében
- 77/2013 (IX.05.) határozat a csóri 0104/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 78/2013 (IX.05.) határozat a sportcsarnok épületen 2 db nyílászáró cseréről
- 79/2013 (IX.05.) határozat az 59/2013. (V. 30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezéséről
- 80/2013 (IX.05.) határozat a szennyvízcsatornázást követő aszfaltozási igények ügyében
- 81/2013 (IX.05.) határozat a településrendezési eszközök módosítása ügyében
- 82/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Víziközmű Társulattal kötött forrásátadási megállapodás módosításáról
- 83/2013 (IX.05.) határozat az általános iskolához kazán biztosításáról
- 84/2013 (IX.05.) határozat a Csór Belátó u. 1. sz. alatti ingatlan vízfogyasztásáról
- 85/2013 (IX.05.) határozat a 3212. sz. út csapadékvíz elvezetésének megoldásáról
- 86/2013 (IX.05.) határozat Csík Norbert ivóvíz-fogyasztással kapcsolatos kérelme ügyében
- 87/2013 (IX.05.) határozat a könyvtárosi feladatok ellátásáról
- 88/2013 (IX.05.) határozat a csór Felsőtabán u. 1. sz. ingatlan telek kiegészítése ügyében
- 89/2013 (IX.05.) határozat műszaki ellenőr megbízásáról
- 90/2013 (IX.05.) határozat a szennyvízcsatorna hálózatra történő további rákötések szervezési folyamatának elindításáról
- 91/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Egyetértés Kft 2014. évi üzleti tervéről
- 92/2013 (IX.05.) határozat a Töröcsvár Étterem és Panzió Közútkezelői nyilatkozatáról
- 93/2013 (IX.05.) határozat az óvodai létszámbővítésről

## **Rendelet nyilvántartás a 2013 szeptember 5-i nyilvános ülésről**

### **Rendeletek:**

9/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete a közutak kezelésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról

10/2013.(IX.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete  
a közutak kezelésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a 3. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 39. §-ában, 41. § (2) bekezdésében, 42.§ (3) bekezdésében, valamint 42/A. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott közútkezelői feladat- és hatásköröket – az 1. melléklet szerint - a jegyző gyakorolja.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Közútkezelői feladat- és hatáskörök				
1.	a közút kezelője a közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről	a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 3. § (2) bekezdése	_____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
2.	a járművezetőnek a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyeztető közúti jelzés rongálására, beszennyezésére, a közútra került akadály észlelésére vonatkozó bejelentésével kapcsolatos hatáskör	Kkt. 7. § (3) bekezdése	_____/2013. (____.) önkormányzati rendelet	Jegyző
3.	a közút kezelője a hozzájárulása nélkül vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámcélú tárgyat vagy berendezést a reklám célú tárgy tulajdonosának költségére eltávolíthatja	Kkt. 12. § (5) bekezdése	_____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
4.	a közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közút kezelője a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt jogosult	Kkt. 14. § (1) bekezdés a) pontja	_____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző

5.	a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulás	Kkt. 36. § (1), (3) és (4) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
6.	útcsatlakozás létesítéséhez való hozzájárulás	Kkt. 39. §-a	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
7.	a közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a közút kezelője kérheti az építmény engedélyezésére jogosult hatóságtól vagy a közlekedési hatóságtól az építmény, útcsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezését	Kkt. 41. § (2) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
8.	a közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez történő hozzájárulás	Kkt. 42. § (3) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
9.	a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez	Kkt. 42/A. § (1) és (2) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző

	vagy kivágásához c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi			
--	---	--	--	--



Csete Krisztián  
Polgármester



Parajdi Cecília  
jegyző

A rendelet 2013. szeptember 10. napján kihirdetésre került.



Parajdi Cecília

jegyző

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
10/2013. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló  
4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1.§ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (2) bek. a) pontjában a forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 1. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 2.§ (2) bek. b) pontjában az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 2. melléklet helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ A R. 2.§ (3) bekezdésében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 3. melléklet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. § (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 12. napján lép hatályba és 2013. szeptember 13.-án hatályát veszti.

  
Csete Krisztián  
polgármester



  
Parajdi Cecília  
jegyző

Kihirdetési záradék:

2013. 09. 10.  
kihirdetés napja



Parajdi Cecília  
jegyző

1. melléklet

A 4/2013.(IV.12) önkormányzati rendelethez az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Út	19
Út	39/1
Temető	54
Közterület	55
Út	56
Közterület	94
Út	110/1
Út	110/2
Út	126
Út	142
Út	143
Út	160
Út	161/1
Út	169/5
Út	184
Út	204/1
Út	204/2
Út	209
Út	214
Út	219/3
Út	220/22
Út	220/24
Út	221/1
Út	221/2
Út	221/3
Út	221/4
Út	221/5
Út	221/9
Út	221/12
Út	302/21
Út	313
Tér	314/8
Tér	314/12
Út	318
Út	320/4
Temető	321
Út	329
Út	337
Út	343/3
Út	343/6
Járda	360
Közterület	361
Út	369
Út	384

Út	385/11
Árok	390
Árok	416
Út	417
Árok	456
Közterület	457
Út	472
Út	499
Árok	554
Árok	583/2
Út	606
Út	615
Út	616
Út	617
Út	623
Út	649
Út	657
Út	666
Folyó	2101
Út	2428
Folyó	2447
Út	2448
Út	2454
Út	2460
Út	2463
Út	2464
Út	2478
Út	2481
Út	2487
Út	2495
Folyó	2496
Út	2497
Út	2513/4
Út	2513/9
Út	2513/16
Út	2513/21
Út	2513/25
Út	2513/30
Út	2515/5
Út	2520
Árok	2521
Út	2531
Árok	2532
Árok	2539
Út	2547
Út	2548
Út	2551
Út	2706
Út és vízfolyás	2729



Út	2732/4
Folyó	2734
Árok	2826
Út	2832
Árok	2836
Út	2837
Folyó	2840
Út	2841/6
Út	2842/8
Árok	2847
Út	2848/8
Út	2851/2
Folyó	3109
Folyó	3209
Út	3212
Út	3231
Folyó	3240
Út	3241
Út	3244/5
Út	3249
Út	3250
Út	3252
Út	3258/2
Közterület	3261/4
Út	3264/5
Út	3269
Út	3272
Út	3276
Út	3277
Út	3278
Út	3279
Út	04
Út	012
Út	016/1
Út	016/2
Út	018
Árok	020
Út	022
Út	024
Út	026
Árok	028
Út	032
Folyó	033
Út	034/2
Út	035
Út	037
Út	039/6
Árok	054
Folyó	069

Árok	071
Út	072
Út	074
Út	076
Folyó	079
Út	080
Árok	081
Út	082
Árok	083
Folyó	084
Út	085
Út	087
Árok	089/4
Árok	097
Árok	098
Út	099/6
Út	099/8
Út	0101
Árok	0103
<sup>1</sup> Út	104/1
Út	0105/2
Út	0107
Út	0109
Árok	0111/2
Út	0113
Út	0115
Út	0117
Út	0120/2
Út	0125/17
Út	0126/1
Út	0128
Út	0129/1
Út	0129/3
Út	0129/19
Útmenti zöld terület	0130/10
Árok	0134/1
Árok	0134/3
Árok	0138/2
Út	0139/2
Árok	0145
Árok	0146/2
Út	0147/3
Út	0148/2
Út	0149/3
Út	0151
Út	0153
Árok	0154
Árok	0155/7

---

<sup>1</sup> Módosította Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013.(IX.10) rendelete

Folyó	0156
Út	0159
Út	0162
Út	0165/2
Út	0188
Út	0189/2
Út	0217
Út	0219/1
Út	0219/3
Út	0241
Út	0243
Út	0246
Út	0270
Út	0278/5
Út	0278/6
Árok	0311
Árok	0312
Árok	0313
Út	0315
Út	0316/55
Út	0316/56
Út	0316/57

2. melléklet a 4/2013/IV.12.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat  
törzsvagyonához tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakról

Forgalomképes

Megnevezés	Hrsz.
Anyagbánya	53
Gyep, legelő	65
Beépítetlen terület	74
Beépítetlen terület	81
Beépítetlen terület	358/6
Lakóház	572
Beépítetlen terület	619/2
Beépítetlen terület	620
Legelő	2227
Szántó	2359/2
Legelő	2429
Legelő	2435
Legelő	2436
Erdő	2440
Kert	2471/2
Kert, szőlő	2622
Szántó	2635
Szántó	2637
Kert	2638/1
Kert, szőlő	2638/2
Kert	2641
Kert	2642
Legelő	2705
Legelő	2823
Legelő	2827
Kert	2831/2
Legelő	2833
Legelő	2834
Legelő	2835
Legelő	2842/7
Legelő	2842/9
Kert	2848/10
Kert	2848/12
Kert	2848/13
Legelő	2854
Legelő	3015/3
Erdő	3242
Erdő	3255
Agyaggödör	025/1
Legelő	030/22

Szántó	031/18
Legelő	031/21
Legelő és erdő	062/2
Legelő	096
Legelő	0130/7
Udvar	0247/2
Szántó	0296/2

3. melléklet  
A 4/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó  
vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Községház	1/2
Kultúrház	112
Iskola	471
Iskola	488
Közterület	489/2
Orvosi rendelő	491
Vízműtelep	031/29
Távbeszélő központ	0100/1

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról

A módosításokkal egységes szerkezetben 2013. szeptember 12-i hatállyal

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Csór község önkormányzatának tulajdonában álló ,dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak köréből

a) a forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását az 1. melléklet tartalmazza,

b) a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Új vagyontárgy tulajdonjogának megszerzése esetén a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítéséről.

(5) Az önkormányzat nem rendelkezik olyan vagyonnal, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

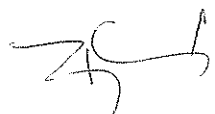
3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) A tulajdonosi jogot a rendeletben foglaltak szerint Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) gyakorolja. A képviselő-testület döntése előtt az Ügyrendi Bizottság köteles a rendelet-tervezetet véleményezni.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,
- b) tulajdonbaadás,
- c) bérbeadás,
- d) használatbaadás.

2013. április 12.



Parajdi Cecília  
jegyző



1. melléklet

A 4/2013.(IV.12) önkormányzati rendelethez az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Út	19
Út	39/1
Temető	54
Közterület	55
Út	56
Közterület	94
Út	110/1
Út	110/2
Út	126
Út	142
Út	143
Út	160
Út	161/1
Út	169/5
Út	184
Út	204/1
Út	204/2
Út	209
Út	214
Út	219/3
Út	220/22
Út	220/24
Út	221/1
Út	221/2
Út	221/3
Út	221/4
Út	221/5
Út	221/9
Út	221/12
Út	302/21
Út	313
Tér	314/8
Tér	314/12
Út	318
Út	320/4
Temető	321
Út	329
Út	337
Út	343/3
Út	343/6
Járda	360
Közterület	361
Út	369
Út	384

Út	385/11
Árok	390
Árok	416
Út	417
Árok	456
Közterület	457
Út	472
Út	499
Árok	554
Árok	583/2
Út	606
Út	615
Út	616
Út	617
Út	623
Út	649
Út	657
Út	666
Folyó	2101
Út	2428
Folyó	2447
Út	2448
Út	2454
Út	2460
Út	2463
Út	2464
Út	2478
Út	2481
Út	2487
Út	2495
Folyó	2496
Út	2497
Út	2513/4
Út	2513/9
Út	2513/16
Út	2513/21
Út	2513/25
Út	2513/30
Út	2515/5
Út	2520
Árok	2521
Út	2531
Árok	2532
Árok	2539
Út	2547
Út	2548
Út	2551
Út	2706
Út és vízfolyás	2729

Út	2732/4
Folyó	2734
Árok	2826
Út	2832
Árok	2836
Út	2837
Folyó	2840
Út	2841/6
Út	2842/8
Árok	2847
Út	2848/8
Út	2851/2
Folyó	3109
Folyó	3209
Út	3212
Út	3231
Folyó	3240
Út	3241
Út	3244/5
Út	3249
Út	3250
Út	3252
Út	3258/2
Közterület	3261/4
Út	3264/5
Út	3269
Út	3272
Út	3276
Út	3277
Út	3278
Út	3279
Út	04
Út	012
Út	016/1
Út	016/2
Út	018
Árok	020
Út	022
Út	024
Út	026
Árok	028
Út	032
Folyó	033
Út	034/2
Út	035
Út	037
Út	039/6
Árok	054
Folyó	069

Árok	071
Út	072
Út	074
Út	076
Folyó	079
Út	080
Árok	081
Út	082
Árok	083
Folyó	084
Út	085
Út	087
Árok	089/4
Árok	097
Árok	098
Út	099/6
Út	099/8
Út	0101
Árok	0103
Út	0104
Út	0105/2
Út	0107
Út	0109
Árok	0111/2
Út	0113
Út	0115
Út	0117
Út	0120/2
Út	0125/17
Út	0126/1
Út	0128
Út	0129/1
Út	0129/3
Út	0129/19
Útmenti zöld terület	0130/10
Árok	0134/1
Árok	0134/3
Árok	0138/2
Út	0139/2
Árok	0145
Árok	0146/2
Út	0147/3
Út	0148/2
Út	0149/3
Út	0151
Út	0153
Árok	0154
Árok	0155/7
Folyó	0156

Út	0159
Út	0162
Út	0165/2
Út	0188
Út	0189/2
Út	0217
Út	0219/1
Út	0219/3
Út	0241
Út	0243
Út	0246
Út	0270
Út	0278/5
Út	0278/6
Árok	0311
Árok	0312
Árok	0313
Út	0315
Út	0316/55
Út	0316/56
Út	0316/57

2. melléklet a 4/2013/IV.12.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat  
törzsvagyonához tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakról

Forgalomképes

Megnevezés	Hrsz.
Anyagbánya	53
Gyep, legelő	65
Beépítetlen terület	74
Beépítetlen terület	81
Beépítetlen terület	358/6
Lakóház	572
Beépítetlen terület	619/2
Beépítetlen terület	620
Legelő	2227
Szántó	2359/2
Legelő	2429
Legelő	2435
Legelő	2436
Erdő	2440
Kert	2471/2
Kert, szőlő	2622
Szántó	2635
Szántó	2637
Kert	2638/1
Kert, szőlő	2638/2
Kert	2641
Kert	2642
Legelő	2705
Legelő	2823
Legelő	2827
Kert	2831/2
Legelő	2833
Legelő	2834
Legelő	2835
Legelő	2842/7
Legelő	2842/9
Kert	2848/10
Kert	2848/12
Kert	2848/13
Legelő	2854
Legelő	3015/3
Erdő	3242
Erdő	3255
Agyaggödör	025/1
Legelő	030/22
Szántó	031/18
Legelő	031/21

Legelő és erdő  
Legelő  
Legelő  
Udvar  
Szántó

062/2  
096  
0130/7  
0247/2  
0296/2

3. melléklet

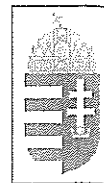
A 4/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Községház	1/2
Kultúrház	112
Iskola	471
Iskola	488
Közterület	489/2
Orvosi rendelő	491
Vízműtelep	031/29
Távbeszélő központ	0100/1





Csór Községi Önkormányzat  
**POLGÁRMESTERE**  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Telefon: (22) 599-511  
E-mail: [csetekr@t-online.hu](mailto:csetekr@t-online.hu)



## MEGHÍVÓ

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

**2013. szeptember 5-án (csütörtök) 16.00 órai kezdettel**

tartja a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

### Napirendi javaslat

1./ Javaslat az Csór Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi programjának elfogadására *(Az előterjesztést a képviselők elektronikus úton, e-mailben kapják meg. Papíralapon a Polgármesteri Hivatalban is áttanulmányozható.)*

2./ Javaslat intézményi térítési díjak módosítására

3./ A Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár alapító okirat módosítása

4./ Javaslat a várpalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodásról

5./ Javaslat a Közútkezelői hatáskör átruházásáról

6./ Árajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötésre

7./ Javaslat Ingatlanhasznosítási ügyekben

8./ Egyebek.

Csór, 2013. augusztus 29.

Tisztelettel:

  
**Csete Krisztián**  
Polgármester



## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 05-én tartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián

polgármester

Palkovics András

alpolgármester

Dr. Banizs Károlyné

képviseelő

Csete Dezső

képviselő

Cseténé Szabados Amrita

képviseelő

Horváthné Zsédely Annamária képviselő

képviseelő

Dr. Nap Ágnes

képviseelő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília

jegyző .

Vendégek:

KAROLY ZOLTÁN  
Szabó Lajos

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

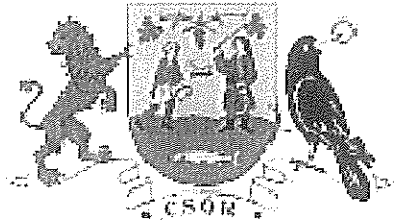
.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2013. szeptember 05.

# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2013. szeptember 5-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

### **Határozatok:**

73/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Mátyás Király Általános iskola Alapító Okiratának módosításáról

74/2013 (IX.05.) határozat a könyvtári feladatok további ellátásáról

75/2013 (IX.05.) határozat a várpalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodás ügyében

76/2013 (IX.05.) határozat egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötése ügyében

77/2013 (IX.05.) határozat a csóri 0104/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

78/2013 (IX.05.) határozat a sportcsarnok épületen 2 db nyílászáró cseréről

79/2013 (IX.05.) határozat az 59/2013. (V. 30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezéséről

80/2013 (IX.05.) határozat a szennyvízcsatornázást követő aszfaltozási igények ügyében

81/2013 (IX.05.) határozat a településrendezési eszközök módosítása ügyében

82/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Víziközmű Társulattal kötött forrásátadási megállapodás módosításáról

83/2013 (IX.05.) határozat az általános iskolához kazán biztosításáról

84/2013 (IX.05.) határozat a Csór Belátó u. 1. sz. alatti ingatlan vízfogyasztásáról

85/2013 (IX.05.) határozat a 3212. sz. út csapadékvíz elvezetésének megoldásáról

86/2013 (IX.05.) határozat Csík Norbert ivóvíz-fogyasztással kapcsolatos kérelme ügyében

87/2013 (IX.05.) határozat a könyvtárosi feladatok ellátásáról

88/2013 (IX.05.) határozat a csór Felsőtabán u. 1. sz. ingatlan telek kiegészítése ügyében

89/2013 (IX.05.) határozat műszaki ellenőr megbízásáról

90/2013 (IX.05.) határozat a szennyvízcsatorna hálózatra történő további rákötések szervezési folyamatának elindításáról

91/2013 (IX.05.) határozat a Csóri Egyetértés Kft 2014. évi üzleti tervéről

92/2013 (IX.05.) határozat a Törösvár Étterem és Panzió Közútkezelői nyilatkozatáról

93/2013 (IX.05.) határozat az óvodai létszámbővítésről

### **Rendeletek:**

9/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete a közutak kezelésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról

10/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 5-én megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

**Jelen vannak:**

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Parajdi Cecília jegyző

*Csete Krisztián polgármester:* Tisztelettel köszöntöm a 2013. szeptember 05-i nyilvános testületi ülésünkön megjelent tisztelt képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy hat fővel határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolnám Csete Dezsőt és Horváthné Zsédely Annamária képviselőket.

Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét egyhangúlag, hat igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – elfogadtuk. A napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint teszek javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül – elfogadta.*

**Napirendi pontok:**

- 1./Javaslat Csór Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi programjának elfogadására (Az előterjesztést a képviselők elektronikus úton, e-mailben kapták meg, illetve papíralapon a Polgármesteri Hivatalban is áttanulmányozható)
2. / Javaslat a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár alapító okirat módosítása
- 3./ Javaslat a váraplotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodásról
- 4./ Javaslat a közútkezelői hatáskör átruházásáról
- 5./ Árajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötésére

6./ Javaslat ingatlanhasznosítási ügyekben

7./ Egyebek

#### **1./napirendi pont**

**Javaslat Csór Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi programjának elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A meghívó szerint kezdenénk, első számú napirendi pont a Javaslat Csór Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi programjának elfogadására. A programot mindenki elektronikus formában kapta volna meg, mivel ez elmaradt ezért a napirendi pontról levesszük, a következő ülésig elnapoljuk.

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül –elfogadta a napirendi pont elnapolását.*

#### **2./napirendi pont**

**Javaslat a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár alapító okirat módosítására**

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontok közül a harmadikkal folytatjuk, a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár alapító okiratának módosításával. Ennek oka maga a könyvtár, ezt már nem lehet az iskolán hagyni.

Parajdi Cecília jegyző: az önkormányzat az általános iskolával közös intézményként működtette a könyvtárat. Az iskola 2013. január 1-jével a KLIK fenntartásába került, a könyvtár működtetése viszont továbbra is önkormányzati feladat. Először kaptuk egy olyan tájékoztatást, hogy szüntessük meg az iskolát, decembert 31-ével, mint általunk működtetett intézményt, az alapító okiratát módosítsuk úgy, hogy megszűnt részünkről. Majd kaptunk egy jelzést a kincstártól, hogy mégsem, már nem lehet az alapító okiraton változtatni. A legutolsó tájékoztatás az volt, hogy utólag mégis csak meg kell ezt tennünk. Megszűnik az Önkormányzat által működtetett általános iskola, mint intézmény, a KLIK pedig működteti. A következő lépés az lenne, hogy az Önkormányzat a költségvetésébe felveszi szakfeladaton a könyvtárat. Ott tudunk kiadást, illetve bevételt eszközölni, a könyvtár működtetésére. Az egyebek között pedig lesz egy javaslat, vagy egy kérelem, hogy ki fogja azt a könyvtárat, és milyen jogcímen üzemeltetni. Ehhez kérem a képviselőtestület egyetértését, hogy megküldhessük a kincstár felé azt a jelentést, hogy december 31-el a testület már nem működteti Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár intézményt. Ez lenne az egyik javaslat, a másik pedig az, hogy kerüljön bele a költségvetésbe szakfeladatként a könyvtári feladat.

Csete Krisztián polgármester: Akkor az egyes számú szavazás lenne, hogy 2012. december 31-el kerüljön ki a Mátyás Király Általános Iskola okiratából, illetve a feladatai közül a könyvtár.

*A javaslatot a képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a Csóri Mátyás Király Általános iskola Alapító Okiratának módosításáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár elnevezésű alapfokú közoktatási intézménye állam részére való átadását és az alábbiak szerint döntött:**

**1. Az általa fenntartott alapfokú oktatási intézményét a Csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár intézményt általános jogutódlással beolvadással 2012. december 31. napi időponttal megszünteti és 2013. január 1. napi hatállyal állami fenntartásba adja.**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2011.(IV.18.) sz. határozatát, valamint a 127/2011.(VIII.24.) sz. határozatát, mellyel a Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár elnevezésű alapfokú közoktatási intézmény alapító okiratát fogadta el, 2012. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.**

**A Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár megszüntetési okiratát a határozat 1.sz. melléklete tartalmazza.**

**2. A megszüntetett intézmény általános jogutódja:**

**A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ székhelye: 1055. Budapest, Suzalay u. 10-14.**

**3. A Képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megszüntető okirat bejegyzése iránti kérelem – Magyar Államkincstárhoz való benyújtásáról.**

-----

1. számú melléklet

**MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár, mint közoktatási intézmény megszüntetésére az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 95. § (1), (2) bekezdései a 96. § és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése alapján,

figyelemmel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rendelkezéseire az alábbi átalakító, megszüntető okiratot adja ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv neve: Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár

2. Székhelye :8041. Csór,. Fő tér 1.

3. OM azonosító: 030114

4. Az intézmény alapítójának neve, címe:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8041. Csór Fő tér 10.

5. Irányító szerv neve, címe:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8041. Csór Fő tér 10.

6. Fenntartó neve, címe: Csór Község Önkormányzata  
8041. Csór Fő tér 10.

7. A megszűnés oka: a köznevelés feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvényben meghatározott köznevelési intézmény állami fenntartásba vétele

8. Megszűnés időpontja: 2012. december 31.

9. A közfeladat jövőbeni ellátásának módja 2013. január 1. napi hatállyal

Állami feladatellátás keretében a fenntartó és működtető:

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest, Szalay u. 10-14..

---

*A képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 7 főre módosult, megérkezett Cseténé Szabados Amrita.*

Csete Krisztián polgármester: Kerüljön bele az önkormányzat szakfeladatai közé a könyvtár, mint feladat.

*A képviselő-testület a javaslat ügyében , 7 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A könyvtári feladatok további ellátásáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvtári feladatokat 2013. január 1. napjától intézmény működtetése nélkül, szakfeladaton történő ellátással biztosítja.**

---

**3./napirendi pont**

**Javaslat a várpalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodásról**

Csete Krisztián polgármester: A várpalotai szennyvíztisztító telep költségeinek megosztása, illetve a csóri hozzájárulásról lenne szó. Kaptunk egy levelet a Bakonykarszt Zrt.-től, ezt mellékeltek. Lényegében leírják a feladatrendszer, illetve a felelősség hátteret, ami a várpalotai létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódik, továbbá, hogy kik vannak ebben benne. Ehhez Csór, mint új település kapcsolódik. Abban a két táblázatban, amit mellékelünk ott látszik, hogy Csór még nulla értéken áll, hiszen még nem üzemeltetett rendszerről beszélünk. Ebben az évben költségeket nem kell beállítanunk, ez majd a jövő évtől fog ránk tartozni, és ennek a

költségeit lehet finanszírozni az üzemeltetési 30 Ft/km<sup>3</sup>-ból is. De ha azt meg akarjuk hagyni fejlesztésekre, akkor az Önkormányzatnak kell erre forrást találnia. A pontos összegét nem is tudhatjuk, hiszen ez fogyasztás alapon fog működni, negyedéves, vagy féléves adatok alapján. A százalékos felosztást március 20-ig az érintettek felé közli a vízi közmű szolgáltató. Várhatóan 2014. március 20-áig meg fogjuk kapni, hogy a 2014-es esztendőben milyen költséget jelent ez nekünk.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Itt keletkezik komposzt, ezt értékesítik. Ez az értékesítés hogyan történik? Vissza lesz-e osztva, vagy nem? Úgy lenne etikus, hogy olyan arányosan, ahogy az iszapot beszállítják, olyan arányosan osszák szét. Nem kellene addig aláírni, amíg ez nem tisztázott.

Csete Krisztián polgármester: Nem tiszta abból a tájékoztató iratból, amit kaptunk, hogy ennek a költségei már be vannak-e építve a százalékos lebontásba. Lehet, hogy magasabb volt az összeg, de levonták az értékesítetett.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Ez egy működő telep, ennek a telepnek a költségkalkulációját adja meg. Fél milliárd forint felett mindenképpen kötelező készíteni. Biztosan csinálnak is, mert minden vállalkozás készít kalkulációt. A közvetett és közvetlen költségek, utána pedig vannak üzemi eredmények, azért ezeket jó lenne látni. Mi hozzájárulunk ehhez a bevételhez, beszállítják az iszapot, és mi ezt kifizetjük. Ha nem áll módjában pénzt visszaadni, akkor a beszállított anyagnak megfelelően százalékos arányban lehessen csökkenteni az árat.

Csete Krisztián polgármester: Ezt el fogom juttatni feléjük kérdésben. Javasolom, hogy napoljuk el a napirendi pontot, és kérjünk információt a Bakonykarszt Zrt-től.

*A képviselő-testület a napirend ügyében – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a várapalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodás ügyében*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a várapalotai szennyvíztisztító telep költség megosztására vonatkozó megállapodás tervezetét és úgy határozott, hogy tételes költségkalkulációt kér a Bakonykarszt Zrt-től a komposztáló telep költségeiről és annak ismeretében hozza meg döntését a megállapodás ügyében.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert a társasággal történő egyeztetésre.**

-----

**4./napirendi pont**

**Javaslat a Közútkezelői hatáskör átruházására**



Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a közútkezelői hozzájárulás átadása. Bármilyen közműépítés, vagy olyan dolog, ami az önkormányzati közútjainknak a felbontásával jár eddig testületi hatáskörben volt. Azt kellene eldönteni, hogy továbbra is testületi hatáskör maradjon, vagy a jegyző személyének átadjuk. Mindenegyben alkalommal, mikor kérvénnyel fordulnak hozzánk, azt ide kell hozzuk, így időben elcsúszásokat jelenthet. Például, ha sürgősen kell valakinek útfelbontás, átfűrés, arról haladéktalanul kell döntenie, a testületi ülésünk viszont lehet csak egy hónap múlva lesz.

Parajdi Cecília jegyző: December 31-ig ez jegyzői hatáskör volt, önkormányzati utak esetében a polgármester adta a tulajdonosi hozzájárulást, jegyző adta a közútkezelői hozzájárulást, de ez megváltozott, január 1-étől utóbbi visszakerült a képviselő-testület hatáskörébe.

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal a következő rendeletet hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete**

**a közutak kezelésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**5./napirendi pont**

**Árajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötésére**

Csete Krisztián polgármester: A következő lenne a szennyvízbekötésekre tett árajánlatokról a döntés. Az Önkormányzat épületei, összesen négy épület van, ezeknek a szennyvízbekötését el kell végeztetnünk. Ha megérkezik az engedély, a határozat az energetikai hivataltól, hogy rá lehet kötni a gyűjtőrendszerre, akkor egy következő testületi ülésen döntenünk kell arról, hogy hány nap, milyen feltételek mellett kell rákötni. Az Önkormányzatnak is ezt a saját épületei esetében is teljesíteni-e kell. Mivel ezek jelentős összegű beruházásoknak minősülnek, ezeket három árajánlattal kell megversenyeztetni. Nálam van kettő árajánlat, az egyik a BARNES-BAU Kft, a másik a Csór Egyetértés Kft. A DUVIÉP 2000 Kft árajánlata nem érkezett még meg hivatalos formában, csak jelezték szóban. De az ár tekintetében a legjobb árajánlatnál a Csór Egyetértés Kft. árajánlatánál ez drágább 5-6%-kal. Négy ingatlannál a legjobb árajánlat sorban. A Fő tér 8, orvosi rendelőhöz kapcsolódó bekötésnél 10 méter összekötőszakaszt jelent, ez 57 150 forintot jelent. A Fő tér 9, posta épület, gyógyszerár esetében 21 méter kézi ásással 120 015 forint. A Művelődési Háznál 45 méternyi szakaszt kell géppel ásni, ez 240. 030 forint. A Sportcsarnok, tekepálya, fodrászüzlet, Polgármesteri Hivatal közös nagy gyűjtőrendszere 300 méternyi csővezetést fog jelenteni, aminek a bruttó összege 1 600 200 forint. A többi árajánlat ennél rosszabb.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Tervbe van véve egy szabadtéri vizesblokk, ez is hozzátartozik? Mert ott az egy métere a faltól a közmű oda vitele az önkormányzat feladata, ez is benne van?

Csete Krisztián polgármester: Maga az ingatlan nincs benne, de egy nyomóvezetékekkel fog menni egészen az óvodai konyha bejáratától egy 15 méterig, ahol most egy akna van, onnantól pedig gravitációs 160-as vezetékkel lehet továbbmenni. Ez így a legolcsóbb megoldás, így is, hogy 1 600 200 Ft-ba kerül.

Cseténé Szabados Amrita: A felső iskolánál a lakás külön lesz választva?

Csete Krisztián polgármester: Nem lesz, nem lehet, egy bekötést kap az ingatlan. Felmértük, hogy plusz 10 méterrel meg tudjuk oldani. Az Önkormányzat épületein belül meg tudjuk oldani, hogy ezen belül minden ingatlan elérhető legyen és saját vízára alapján legyen a fogyasztás mérése. Mondhatja az Önkormányzat, hogy nem ebben az évben fogja ezeket a rákötéseket elvégezni. A testület fogja meghatározni, mi lesz a rákötés végső napja. Mondhatjuk azt is, hogy a téli hónapokat nem számoljuk. Az első nap várhatóan szeptember vége lesz, tehát 2014. vége lehet az időpont, ameddig a haladékos lehet adni. De ez majd egy másik testületi ülés másik döntése lesz.

Csete Krisztián polgármester: Egyenként szavazzunk az épületek bekötéséről, azzal a kitétel-lel, hogy ha ebben az évben olyan plusz bevételünk származik, amiből finanszírozni tudnánk, akkor az idei évben, ha nem akkor a jövő évben kerül sor a megvalósításra. Ha jó az idő, akkor még december 31-éig megvalósulhat. Olyan plusz bevételekről lehet szó, amivel nem kalkuláltunk. Szavazás az ingatlanokról, a Fő tér 8-as számhoz tartozó csatorna bekötésnél a legjobb árajánlat, a Csóri Egyetértés Kft-é volt.

*A javaslatot a képviselő-testület – 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.*

Csete Krisztián polgármester: A Fő tér 9. szám alatt található ingatlan esetében is a Csóri Egyetértés Kft-nek volt a legjobb az ajánlata.

*A javaslatot képviselő-testület – 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.*

Csete Krisztián polgármester: A harmadik ingatlan az Ady Endre 5. szám alatt található Művelődési Ház, itt is a Csóri Egyetértés Kft-é volt a legjobb árajánlat.

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot*

Csete Krisztián polgármester: A negyedik a több épületet érintő Fő tér 10. szám alatti ingatlan, itt is a Csóri Egyetértés Kft-é volt a legjobb árajánlat.

*A képviselő-testület – 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot*

Csete Krisztián polgármester: Azzal a kitétel-lel fogadtuk el az ajánlatokat, hogy amennyiben az idei évben mód és lehetőség lesz rá anyagilag, és idő tekintetében akkor el tudjuk végezni. Amennyiben csak a jövő évben, akkor a jövő évi költségvetésbe betervezve, a megfelelő forrást megtalálva.

*A képviselő-testület az árajánlatokról a részszavazásokat figyelembe véve 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok szennyvízcsatornára történő rákötése  
ügyében*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szennyvíz csatornára való rákötésének munkáival kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

- A képviselő-testület
  - Fő tér 8. orvosi rendelő 57.150.-Ft
  - Fő tér 9. Posta és gyógyszerár épület 120.015.-Ft
  - Művelődési Ház 240.030.-Ft
  - Polgármesteri Hivatal, sportpálya, fodrászüzlet  
tekepálya 1.600.200.-Ft,

összesen: 2.017.395.-Ft árajánlattal a Csóri Egyetértés Kft ajánlatát fogadja el a szennyvíz csatorna- hálózatra való rákötési munkák elvégzésére és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére azzal, hogy a munkákat az önkormányzat anyagi helyzetétől függően 2013., vagy 2014. évben végezteti el.

**6./napirendi pont**

**Javaslat Ingatlanhasznosítási ügyben**

Csete Krisztián polgármester: Több olyan téma is lenne, ami miatt a vagyonrendelet módosítása szükséges. A forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen ingatlanokról lenne szó, ennek a szabályozása az, ami változtatásra szorul.

Parajdi Cecília jegyző: Két ügy, az egyik Csete Dezső részére történő ingatlan értékesítés témája, ami a változott ott, a korábban telekmegosztás előtti terület. Ehhez szükséges az, hogy forgalomképesse tegyük azt a további részét az útnak. Minden hatósági egyeztetés és döntés megtörtént, marad olyan széles az út, hogy az útként funkcionál továbbra is, tehát ki lehet venni a forgalomképtelen ingatlanok közül.

*Dr. Banizs Károlyné elhagyta az ülést, így a képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 6 főre változott.*

*Csete Dezső személyes érintettséget jelentett be és nem vesz részt a szavazásban.*

*A képviselő-testület 6 fő képviselő jelenlétében– 5 igen szavazattal ,1 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet alkotta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2013.(IX.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.  
(IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

-----

A képviselő-testület az ingatlanértékesítésről – 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2013. (IX.05.) Kt. Sz. határozata**

*A csóri 0104/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csóri 0140/2 hrsz-ú 575 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti Csete Dezső részére 250.-Ft/m<sup>2</sup> áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

-----

**7./napirendi pont  
Egyebek**

**1. Károly Ede beadványa**

Csete Krisztián polgármester: A kérelmet megkapta mindenki. Nem volt teljesen tiszta nekem, hogy melyik az az előzőből származó, melyik az új. Mert ugye az előző beadványból egy csomó mindent már láttam. Legalább is úgy éreztem, mintha láttam volna. Mintha ugyanazokról a dolgokról lett volna szó, mint az előző beadványban. Melyik az az anyag? Van egy a végén is ilyen.

Károly Ede helyi lakos: Én ezt nem hoztam a testület elé. Ez csak egy beadvány az Önkormányzatnak. Ezt hoztam, ezt a hátsót, a rövidebbet.

Csete Krisztián polgármester: Ez is megvan, ez is mindenkinél ott van, itt a dátumok.

Károly Ede helyi lakos: Csak ismételve van, hogy nem kaptam rá választ. Attól hosszabb ez.

Csete Krisztián polgármester: De közben megjött a válasz is.

Károly Ede helyi lakos: Vannak válaszok. Igen, igen. Azért mondom, hogy én csak a rövidebbet akarom, ezt a hátsó kérelmet, ebből is már teljesültek.

Csete Krisztián polgármester: Akkor az utolsó oldal, ami az összekapcsolt anyagokban van.

Károly Ede helyi lakos: Azért nem akarom a hosszút, mert idézetekkel van tele. Azt a rövidebbet szeretném kérni, hogy szó szerint belekerülne majd a jegyzőkönyvbe.

Csete Krisztián polgármester: Ez mellékletként benne lesz. Ez egyértelmű, nem is kell kérni.

Károly Ede helyi lakos: Ezzel kapcsolatban lenne egy másik. Nagyon rövidet mondanék el, be is adnám. Ha kapok választ, kapok. Tíz percen szerintem meg lesz minden.

Csete Krisztián polgármester: Egy öt percbe beszorítani?

Károly Ede helyi lakos: Meg tudom azt is oldani.

Csete Krisztián polgármester: Jó, akkor oldjuk meg.

Károly Ede helyi lakos: Darálós, de le tudom adni. Tisztelt Képviselő-testület. A legutóbbi testületi ülést nem rögzíthettem, ezt Önök nem tették lehetővé. A szó szerinti jegyzőköny nem sikerülhetett teljesre, sok fontos mondat hiányzik belőle, mert sok volt a bekiabálás és az egyszerre beszélés, kérem bocsájtsák rendelkezésemre a 2013.05.30-i Testületi ülés hanganyagát. Szó szerinti jegyzőkönyvezést kérek ügyemben az itt elhangzottakról. Kérem a tisztelt testületet, hogy tegyék számomra hozzáférhetővé azt az állítólagos engedélyt, amit Polgármester Úr, polgármesteri hatáskörben kiadott a Csór Iszka szőlőhegyi vízvezeték hálózat kiépítésével kapcsolatban, melynek meglétéről több ízben úgy nyilatkozott, hogy meg van. Ekkor és ekkor Fehérvár Törvényszéke előtt ekképpen: Az Önkormányzat, mint a közterületek tulajdonosa a közterület használati engedélyt megadta. Ebben az engedélyben pontosan le van fektetve, hogy milyen feltételekkel adta az engedélyt. 2013.05.30-án a testület előtt ekképpen: A fektetésre mi nem adhatunk ki, csak közterület használatra adtuk ki az engedélyt. Az ki van adva, ezt én vállalom. Egyetlen egy papírt adtam ki, a közterület felbontási engedélyét, vízcsőfektetéshez. Ellentmondás. Közterület használati engedélyt, de komolyan most már felbosszant. Idézet vége. Hónapokon át hiába kértem ezt az engedélyt, nem kaptam meg, pedig sokszor jártam ez ügyben a Polgármesteri Hivatalban, kiderült, hogy nincs ilyen irat az iktatásban. Végül 2013.07.10-én hivatalos beadványban kérem ezt az iratot, ezt a beadványomat iktatták, de mind a mai napig nem kaptam rá választ. Ezt a kérelmemet megismételtem 2013.08.14-én, melyet más kérésekkel is kiegészítettem, erre sem kaptam mind a mai napig választ. Amennyiben nem volt ilyen engedély, csak szóban, haverilag, az törvénytelen. Ha volt ilyen engedély, de nem volt iktatva az is törvénytelen. Ha az említett irat hivatalosan lett volna kiadva, akkor fellelhető lenne. Ha nem lelhető fel ilyen irat a hivatal nyilvántartásában, akkor az érdeklődésem miatt akár utólag is készülhetett, de ez már nem hiteles. Én csakis a hivatalosan kiadott és iktatott iratot nevezem engedélynek, és más hatóságok is így vannak ezzel. Nem tartom elfogadhatónak, hogy választási határidőket többszörösen túllépve sem reagál Polgármester Úr a hivatalosan benyújtott kérelmeimre. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet segítsenek hozzáférnem ehhez az engedélyhez. A hivatalosan benyújtott és 2013.07.10-én benyújtott kérelmemben pontosan leírtam, hogy mit kérek, ez a nyilvántartásban hozzáférhető. Más. A 2013.05.30-án a Testületi ülésen feltett és írásban is mellékelte kérdéseimre, majdnem három hónap elteltével 2013.08.21-én kézhez kapott levélben kaptam Polgármester Úrtól válaszokat. Ennek a levélnek a 14. pontjában, a 56/2010.(IV.29) számú testületi határozattal kapcsolatosan feltett kérdésemre(mely határozat azonnali határidővel 173 000 Forintos költségvetéssel a 2010. évi költségvetés terhére rendeli kivitelezni a buszmegállót) az erre kapott válaszban a 2013-as szűkös anyagi keretekre való hivatkozás elfogadhatatlan. Ugyanebben a válaszlevélben a 15. pontban a vízhálózattal kapcsolatban kapott válaszban szerepel az a mondat is, hogy idézek:”a tulajdonosok egyöntetűen kifejezték abbéli szándékukat, hogy a hálózatot nem kívánják átadni Csór Község Önkormányzatának. Erre nézve a válaszok iktatásban vannak” idézet vége. Elkerülendő a Polgármester Úr irányába kifejtett több hónapos eredménytelen procedúrámat, kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tegye számomra lehetővé, hogy az itt hivatkozott, iktatásban lévő lakossági nyilatkozatokat megtekinthessem, mert személyesen is érintett vagyok az ügyben. Személyes véleményem, hogy ha ez igaz, akkor teljes a káosz és a képzavar, mert napjainkban már nem lehet országunkban magánvízhálózat sem egy, sem 62 ember kezében, és ez hivatalos intézkedésért kiált. Hozzáteszem, hogy ez az állapot kizárólag a szabadrablással, mindenféle engedélyek nélkül garázdálkodó Balogh Attila Úrnak és csapa-

tának kedvez, továbbra is felhatalmazva Őket a további törvénytelen ténykedésünkre. Úgy tudom, hogy az általam oly sokszor kért, az említett uraknak állítólag több évre érvényesen kiadott engedélyt, ami ugye nem létezik, vagy legalábbis nem hivatalos, azt most a Polgármester egy huszárvágással meghosszabbította ismét kedvezve ezeknek az uraknak. Hogyan lehetséges meghosszabbítani egy nem létező engedélyt, ha két évig nem létezett, hogyan lehet azt hivatalosan, persze ezt már iktatva meghosszabbítani. Kérem, ezt az iratot a szó szerinti jegyzőkönyvhöz csatolni szíveskedjenek. Pár kiegészítés, ezt is szó szerint kérem. Befejeződött, betemetődött a faluszéli szeméttelp. Mivel temetődött be ez a szeméttelp? Van-e az anyagnak minősítése? Miért maradhatott benne veszélyes hulladék, a gumik, a műanyagok, a vegyes háztartási és állati hulladékok? Ez egy konkrét kérdés. Idén hathatós intézkedést szeretnék kérni itt időzjelbe tettem a kóbor kutyákat, mert a kóbor kutyáknak van gazdája a hegyen. És a vaddisznók, hát szerintem várhatóan ősszel újra elkezdik ezt a jó kis tevékenységüket, amit csináltak, itt mindent szét főgnak szedni, valahogy a vadászokkal kéne megint ezt a puffogatást kérni, amit csináltak, hogy szétzavarják a csordákat, mert lakókat támadnak meg a vaddisznók. Arról nem beszélve, hogy mint a függönyt, úgy húzzák fel a kerítést ott a hegyen. Tehát napi vaddisznó élményeik voltak a lakosoknak, hát eddig még nem történt baleset, olyan baleset, ami súlyos sérüléssel. Tehát sikerült elmenekülni, ezt a Dezső úr is tudja, hogy a vaddisznó az egyre sűrűbb problémát jelent, harmincas falkákban drasszálnak, és azt mondta a vadász, hogy már nincs is konkrét szaporodási ciklus, hanem folyamatosan, a fényre jönnek. Tehát valami, valami féle elijesztegetős, puffogatós, tették ezt a vadászok egyszer, amikor akut volt a helyzet, de ezt lehetne már kérni tőlük az ősze. Tehát motorokat borogatnak föl, és akik gyalogosan mennek ott le, azoknak napi személyes élményük van hölgyeknek hajnalban.

Csete Krisztián polgármester: Jó világos, mehetünk tovább.

Károly Ede helyi lakos: Ez egy ilyen hátha lehetséges, van valami bűdös rongyuk nekik, van valami kenőcsük, nem tudom.

Csete Dezső képviselő: Már nem használ az se.

Károly Ede helyi lakos: Valami ne legyen ebből.

Csete Krisztián polgármester: Világos, jó, ezt értem ezt a kérdést, mehetünk tovább.

Károly Ede helyi lakos: Tehát a másik, hogy volt egy önkormányzati döntés arról, hogy 30-as övezet, tábla helyet 30-as zóna, és zóna vége. Ezt kérdezném meg, hogy ez mikor lehetne. Erről már van egy döntés. És ott a bánya felé is van egy ilyen, hogy 10km/h, lakott terület, tehát valamilyen szinten a lakott területjelzést is kérnénk a hegyre. A másik, ami szerintem nagyon praktikus, és esztétikus volna, följövünk a nyolcasról, a bekötőúton jobbra elnézünk zöld táblán is meg van jelölve Iszka-szentgyörgy és hát mivel lakott terület ezért fehér táblán is. Ha balra elnézünk, lássunk már legalább egy zöld táblát, a helységnév táblát, meg a lakott terület, ami Csór Iszka szőlőhegyet kiírná, hogy hát mi vagyunk azok, mert mi vagyunk. Hogy ez az Iszka Csór dolog ez nem lehet, hogy ez KPM kérdése, nem tudom, nem tudom. A másik kérésünk lenne, és be is fejeztem. A fakivágásokat szüntesse meg az Önkormányzat, az engedély nélküli fakivágásokat, amik történnek napjainkban is. Tehát én úgy gondolom, hogy egy ekkora törzsű valami, az már fa, és ne lehessen, ne lehessen bozótirtás címszóval tűzifának azokat elhordani. Mert úgy tudom, hogy mindenegyedaráb fa kivágásához engedély kell.

Csete Krisztián polgármester: Ez így van.

Károly Ede helyi lakos: Be kell kanyarodni a hegyre, és amit a közmunkások csinálnak, az, az részben fákivágás. Tehát a 20-30-as törzs az szerintem fa, és nem karó.

Csete Dezső képviselő: Most melyikre gondolsz?

Károly Ede helyi lakos: Itt az elején, pucolják a részt, és...

Csete Dezső képviselő: Az, már bocsáss meg. Az ott egy út, papíron, ott semmi keresnivalója fának.

Károly Ede helyi lakos: Tudom, amott se. Csak mondom, mikor fát vágnak ki.

Csete Dezső képviselő: De mikor hogyha, te onnan jönnél lefele és keresztül megy rajtad egy autó, mert nem tudsz jobbra elnézni, meg balra, akkor majd te is azt mondanád, mindet.

Károly Ede helyi lakos: Csór határáról beszélek

Csete Krisztián polgármester: Ez, az. Pontosan, mi is arról beszélünk.

Károly Ede helyi lakos: Jó. Hát csak fának a kivágása.

Palkovics András alpolgármester: Azt az egészet le is kellene takarítani. Onnan tudják a szemetet bevinni.

Csete Dezső képviselő: Azt le kéne takarítani, mert az ott. Pontosan. Hiába az árkon kívül van még, az ott papíron út.

Károly Ede helyi lakos: Jó. Csak, csak ez nem csak nekem szúrt szemet.

Csete Dezső képviselő: Jó most teljesen mindegy.

Károly Ede helyi lakos: Kiugranak a fák, a helyi szegény embereket meg kéne kérdezni, hogy köll-e nekik. Ha már kiugranak.

Csete Dezső képviselő: Nem biztos, mert figyelj, te se mondod a saját udvarodban levő fát hú elszáradt, kivágod, hú akkor mostan hazavigyem, vagy eladjam, vagy odaadom az izéknek.

Károly Ede helyi lakos: Jó, de ezek.

Csete Dezső képviselő: Az Önkormányzaté, behozza ugyanide.

Károly Ede helyi lakos: Jelezni szeretném, hogy az Önkormányzat sem vághat ki fákat, csak úgy.

Csete Dezső képviselő: De az egy út.

Károly Ede helyi lakos: Jó, de, de nincs de, mert ez a törvény.

Csete Dezső képviselő: De az út.

Károly Ede helyi lakos: Én csak kérdeztem.

Csete Krisztián polgármester: Jó. Válaszolni fogunk erre is.

Csete Dezső képviselő: Az egy út, ott nem lehetne, ott nem is lehetne fa.

Csete Krisztián polgármester: Azt megkapja, végül is erről kaphatunk egy másolatot, hogy be tudjuk, mert egy csomó olyan kérdés van, amit én nem tudok lejegyezni.

Károly Ede helyi lakos: Igazából ez a plusz, a faluszéli szeméttelpnek, a tábla, a vaddisznó, ez már külön gondolat volt.

Csete Krisztián polgármester: Jó nekem látni ezt pontosan, mert nekem kell rá válaszolni.

Parajdi Cecília jegyző: Szó szerinti jegyzőkönyvet nem fogunk tudni ebből pontosan készíteni.

Csete Krisztián polgármester: De nekem azért kell, hogy pontosan mindenre tudjak válaszolni, mert nekem csak ez van meg jelenleg.

Károly Ede helyi lakos: Ez van, ezt egészítettem ki ezzel a pár dologgal. Szeméttelp, kutya, disznók, meg ez a zóna.

Parajdi Cecília jegyző: Kóbor kutya ügyben, én azért válaszolnék.

Csete Krisztián polgármester: Amire most tudunk válaszolni, azt nyilvánvalóan megválaszoljuk, a többire írásban tudok csak válaszolni. Parancsolj!

Parajdi Cecília jegyző: Kóbor kutya ügy. Addig, amíg az úton, utcán, közterületen ebek közlekednek úgy, hogy sok a kóbor kutya, addig nem sok mindent lehet tenni. Egyet igen, már beszéltük a Polgármester Úrral, hogy kiküldünk minden lakoshoz eljuttatva egy olyan kérést, felszólítást, hogy mindenki gondoskodjon arról, hogy a kutyája zárt udvarban, kennelben, megkötve, de a saját területén maradjon. Ennek érdekében azért készítettünk egy ebösszeírást, ami egyébként kötelező is az Önkormányzatnak, a chippelés szintén arra szolgál, hogy be lehessen azonosítani az ebeket. Elindult azért valami központi feltétel rendszer és helyben is igyekszünk a lakóktól számon kérni.

Károly Ede helyi lakos: Ezeknek nincs. Tehát konkrétan ezeknek a kutyáknak nem lesz problémája a nyilvántartással, mert oltva sincsenek, chipeltetve sincsenek, nem otthon etetik őket, és nem otthon szarnak.

Csete Krisztián polgármester: De gazdájuk van?

Károly Ede helyi lakos: Hogyne. Molnár Adriennek hívják, Csillag Istvánnak hívják.

Csete Krisztián polgármester: De ezek az emberek be is lettek jelentve. Itt van is nálunk

Parajdi Cecília jegyző: Vannak folyamatban lévő ügyek.



Károly Ede helyi lakos: Hogyne azért mondom, de ugyan úgy bosszútálnak, és szeget szórnak a házunk elé, és földudálnak minket éjszaka a Panyort is, mindenkit, mert mertünk szólni. Arról nem beszélve, hogy reggelente látszik, hogy mit eszik a kutya, mert reklámszatyros szarral szarja tele az utcát, tehát nem etetik otthon rendesen. Most komplett őzeket hoztak oda, meg meg lehet nézni az Adrienn előtti házat. Őz lábakat vannak odahúzkodva, és lecsupaszítva. Mi ezt nézzük nap, mint nap.

Csete Krisztián polgármester: Csak elmondanám, hogy ebből a két, három esetben már zajlik az eljárás.

Károly Ede helyi lakos: Csak az Adrienn megint el fog ám tűnni melegebb éghajlatra. Kérdeztük a kis Grétit, és a kutyákkal mi lesz? Azt nem tudom. Megint elmennek délre, mert jön a tél, nekünk meg ott lesz hagyva a kutyája.

Csete Krisztián polgármester: De hát, vannak nyilván játékkeretek, amik között nekünk is mozognunk lehet. Tehát nem tehetünk mi sem többet, mint amennyit lehet.

Károly Ede helyi lakos: Kistestű állat sem tudom mozogni, aztán kijött és annyira rutinos ez a kutyatársaság, hogy beoldalgott szépen és fel is szívódtak a kistestű állatok. Csak magánterületről volna olyan lehetőség esetleg, hogy az állatvédőknek szólni, mert az állatvédő bemehet a magára hagyott kutyáért a magánterületre is.

Csete Krisztián polgármester: Ezt én nem tudom, ennek utána kell járnom

Károly Ede helyi lakos: Se oltva, se chipelve, semmi. Nem sok ember van egyébként, páran maradtak. A Csillag Tibi szerintem valamit csinált most a kutyájával, úgy láttuk. Sőt a Hári Attila is becsukta, mert a szegény kutyát meg valaki karddal megvágta. Akinnek nincs kutyája, és mégis ott volt mindennap a telkén. El van vágva a nyaka kutyája. Ez a két kutya ki, sajnos az Adrienn az egy, az Adriennel nem tudunk mit kezdeni. Írásos ígéreteink vannak. Több száz oldal ígéretet tudok mutatni e-mailben, hogy azonnal intézkedem. Ez éveken keresztül így zajlik, ha mi merünk szólni, akkor ő a rendes ember, ő, aki szereti az állatokat, mi meg a csúnya emberek vagyunk, akik nem szeretjük. Ennek egyetlen egy gondja van, a felelős állattartó, akinnek van kutyája, ahhoz odajönnek ezek, és egész éjszaka pankrációznak. Tehát itt alvás mostanában nincs, mert amikor a vaddisznó jön az egy dolog, meg az őz. De mikor ott ólálkodik a kajájáért ez a százezer négyzetmétert igénybe vevő kutya, mert az ő telkén építettünk neki kennelt a hegylakók. Építettünk neki kennelt, egy 80 négyzetméteres kennelt, a Drávai Laci csinálta, mi dobtuk össze. Nem teszi be a kutyáját. Két hétig tette be, mert ő nem korlátozza a kutyáját. Ennél többet nem tudunk tenni.

Csete Krisztián polgármester: A kutyás dologban, amit tudunk, azt megcsináljuk. Az egyértelmű, az egy hivatalos eljárás, azt meg kell csinálni.

Károly Ede helyi lakos: A Csillag Tibi csinált valamit. Szerintem megértette.

Csete Krisztián polgármester: A szeméttelepre visszatérve, az nem szeméttelp. Az egy illegális lerakás volt, amit a lakosság, szőlőhegy hozott össze, ez egy nagyon szép együttműködésnek a végeredménye.

Károly Ede helyi lakos: Engem majd megettek a csóri lakosok mikor szoltam, hogy tegye vissza a kocsira azt a 20 darab autógumit, amit letett.

Csete Krisztián polgármester: Polgárőrökkel voltam én is kint, hasonló velem is előfordult. Az, hogy utána ezt valaki így oldotta meg. Hát az, hogy így oldotta meg, lehet, hogy bántotta nagyon a szemét, mert ugye erre a testület semmiféle hozzájárulást nem adott.

Károly Ede helyi lakos: Bent maradt a sok szutyok, és megint kezdenek rá pakolni ezek az okos emberek

Parajdi Cecília jegyző: Illetve az út mellett ott vannak már újra a faágak, ott vannak már a nejlonzacsók, ismét elindult a szemét lerakás.

Károly Ede helyi lakos: WC csésze

Csete Krisztián polgármester: Az nem, az a takarításból származik, a kiállításból. Tehát nem, az el lesz onnan vive. Ami oda bekerült, és most meg a tetejére is rákerült. Ez egy folyamat.

Csete Dezső képviselő: Most valaki megint vitt oda platós autó homokot

Károly Ede helyi lakos: Viszik megint a tetejére.

Csete Krisztián polgármester: Az a bajunk ezzel, hogy nem tudunk vele mit kezdeni. Tehát ez

Károly Ede helyi lakos: De hát valahogy ígérte a So-So, nem? Hogy odarak egy kamerát.

Csete Krisztián polgármester: Kamerát ígérte, de még eddig nem tette ki.

Károly Ede helyi lakos: Nem olyan drága az.

Csete Krisztián polgármester: De ez nem azért, ő nem úgy ígérte meg, hogy innentől ez kötelezettség felénk a részéről. Ő egy jó szándékkal mondta az, hogy megoldja, majd valamikor.

Károly Ede helyi lakos: Csak jelzem, hogy ott bent maradt a szutyok, mert megint kezdik.

Csete Krisztián polgármester: Azt gondolom, mert én nem láttam ott egyetlen autót sem elvinni onnan bármit is. Mondjuk hordani se láttam, mert pont akkor nem voltam kint.

Károly Ede helyi lakos: Ez a múlt, de megint kezdenek rá pakolni. Ezt valahogy, nem tudom, valami figyelő, hát nem tudom.

Csete Krisztián polgármester: A kamerával lehetne valamennyire ellensúlyozni, de ezt a kamerát mi magunk jelenleg nem tudjuk finanszírozni.

Csete Dezső képviselő: Szerintem, addig, amíg ez ilyen félig van, addig tölteni fogják. Majd hogyha teljesen el lesz dózerolva, akkor lesz abbahagyva. De mondjuk mindegy, mert az út mellé is ugyanúgy végigrakja, és mikor szólok. Így dobja le a pártitkár úr. Szólok neki, hogy izé.

Károly Ede helyi lakos: Nem szólhatsz, mert akkor te vagy a szemét.

Csete Dezső képviselő: Az az én kötelezettségem eltakarítani. Mondom most tette oda. A dunaujvárosi párttitkár.

Károly Ede helyi lakos: Jártunk így, országgyűlési képviselő a mentelmi jogát mutogatta.

Csete Krisztián polgármester: A vaddisznókkal kapcsolatban a vadásztársaságot meg fogom keresni. Bár ugyanazt a választ fogom valószínűleg kapni, amit tavaly is. Emberhiányuk van, időhiányuk van, túl sok a vaddisznó.

Palkovics András alpolgármester: Egyedül vaddisznóból nincs hiány.

Csete Krisztián polgármester: Ezt a három választ borítékoljuk. De ugyanúgy fogok fordulni hozzájuk, mert általában ez a jelenség megjelenik most már mindenhol a településen belül. Úgyhogy hivatalosan én jelezni fogom feléjük, de nagyon sok reményt nem fűzök hozzá.

Parajdi Cecília jegyző: A konkrét vadkárt be lehet jelenteni a jegyzőhöz.

Csete Krisztián polgármester: Ha konkrét vadkár van magántulajdonban, ne adj Isten életben, ez egyik se legyen, akkor azt be is kell jelenteni tulajdonképpen a jegyző fele.

Károly Ede helyi lakos: Hajnalban mennek ám az asszonykák, akiknek nincs autója, és már minden nap találkozhatnak velük.

Csete Krisztián polgármester: Ezt majd úgy fogják megoldani, hogy ki fognak rakni egy táblát, ami a vad hívja fel a figyelmet. Aztán még így is leveszik magukról a felelősséget. És akkor levonták a felelősséget, még ezt is el tudom képzelni.

Károly Ede helyi lakos: A szeméttelleppel kapcsolatban, csak tényleg, 20 000 forint egy olyan kamera, ami kamera, lámpa, napelem, és benne van egy 32 gigás kártya. Ez nem kér áramot, ez egy oszlopot kér.

Csete Dezső képviselő: És szerinted meddig lenne az ott.

Károly Ede helyi lakos: Lent is megoldható. Nem tud felmenni.

Csete Dezső képviselő: Miért nem tud felmenni?

Károly Ede helyi lakos: Telepítenek kamerát, utána nézd meg a közutat így hegeszti rá a vasat, nem így, hogy felmásson, így. Ide felér, és már nem tud tovább menni.

Csete Dezső képviselő: Oszlopostul viszi, sőt betonjával neki.

Károly Ede helyi lakos: Én megnézném Csór határában hogyan.

Csete Krisztián polgármester: Én arra gondoltam egyébként, hogy a nagyfeszültségű oszlopra tenni, de arra meg nem biztos, hogy hozzájárulna az E.On. Ennek utána fogok járni, meg majd beszélek a So-So-val.

Károly Ede helyi lakos: 20 000 forint az egész. Valami antennát most is tettek a nagyfeszes oszlopra. Mi is gondolkodunk most a hegyen, csak most a törvényi része. Felvetődött, hogy mi is rakjunk a bírok aljába egyet, mert ha megint jönnek a kóbor kutyák.

Csete Dezső képviselő: Inkább azt mond meg az a földet ki rakta oda az út mellé.

Csete Krisztián polgármester: Mert azt mi sem tudjuk.

Károly Ede helyi lakos: Én azt hittem az ez.

Csete Krisztián polgármester: Nem az biztosan nem ez. Mi oda nem vittünk semmit sem, a mélyút feltöltése az jelenleg el sem indult. Tervezési szintjén már itt van minden dokumentáció. Tervezésileg jól zajlik, de kivitelezésileg azt biztos, hogy nem mi vitettük oda. Sőt kérdeztem azokat, akik ugye, Krisztián és a többi. Ők sem tudnak róla semmit. Segítő jelleggel lehetne, de akkor azt nem így kellett volna csinálni, szerintem.

Károly Ede helyi lakos: Lesz abból valami az idén?

Parajdi Cecília jegyző: Ha minden engedély rendelkezésre áll, lehetséges.

Csete Krisztián polgármester: Rajtunk nem fog múlni, az biztos.

Károly Ede helyi lakos: Azt tényleg had kérjem, hogy az alternatív utakat. Most hiába mondtad, hogy te egyszer jártál ott

Csete Krisztián polgármester: Én most is jártam ott.

Károly Ede helyi lakos: de azóta megint volt akkora eső, hogy teljesen mást fogsz látni

Csete Dezső képviselő: Hol volt eső? Nálatok volt?

Károly Ede helyi lakos: Levitte a fél hegyet.

Csete Dezső képviselő: Na ne mond, ott eső nem volt.

Károly Ede helyi lakos: Lepakolta a fél hegyet, megint.

Csete Dezső képviselő: Én nem tudom, hogy nektek külön felhők van állandóan, de a kukoricára nem esik sosem, csak nektek.

Károly Ede helyi lakos: Minket ki szokott kerülni, mi csóri esőnek hívjuk, mikor jön aztán kikerül. Most kaptunk akkorát.

Csete Krisztián polgármester: Ez a szerdai lehetett, két héttel ezelőtt?

Károly Ede helyi lakos: Igen, az. Pestre mentem akkor, a sztrádán 60-nal tudtam menni, és akkor jöttem le a háztól így patakokban horda szét az utat.

Csete Krisztián polgármester: Nem tudtunk dolgozni, délelőtt volt.

Palkovics András alpolgármester: 2 mm volt.

Csete Dezső képviselő: 2mm volt, még annyi se.

Károly Ede helyi lakos: De azt az utat meg kéne, én vagdosom, meg vagdossuk, meg próbálkozunk.

Csete Krisztián polgármester: Beszéltünk a Krisztiánékkal arról, hogy ő gépét biztosítja, és akkor végigjárjuk azt, hogy ilyen finomabb murvával. De őt is azt mondta, hogy csak akkor, amikor már elkezdődik a töltés. Mert addig, ha bármit beleteszünk, megint utána újból kezdetjük el.

Károly Ede helyi lakos: Én az alternatív útra gondolok.

Csete Krisztián polgármester: Én tudom, mire gondolok, az, amelyik így jobban mondom a Zsédely Janinak az ingatlanja előtt megy el.

Csete Dezső képviselő: Azt a Jani lebetonozta. A Jani előtt le van betonozva

Károly Ede helyi lakos: Oda megyünk, mi segítünk. Oda megy az összes lakó csinálja, csak kapjunk hozzá valami cuccot.

Csete Dezső képviselő: Sőt a Janiék ásták ki azt az utat végig.

Károly Ede helyi lakos: Nyilván nem túl hatékony, hogy én megyek és csapkodóm le az ágakat

Csete Krisztián polgármester: Nyilván nem. Jó, tehát ezek, minden válasza írásban is fogok tudni válaszolni. Ezek voltak úgymond, amik újak voltak. A régiekre meg majd akkor ismét visszatérünk. Majd kiegészítem azzal, ami új.

Károly Ede helyi lakos: Kaptam választ, a 14-15 ponttal foglalkozatok, mert a többi válasz jó volt.

Csete Krisztián polgármester: Jó, akkor azt én válaszolni fogok arra is. Akkor is most annyi, hogy egy tájékoztató jellegű beszélgetés folyt. Erről nem tudom, kell-e szavazni.

Károly Ede helyi lakos: A kutya folyamatba van, a vaddisznók nőnek.

Parajdi Cecília jegyző: Voltak itt még kérdések. A települési zöld tábla, ami nem a lakott terület, hanem lakóövezet.

Engedély nélküli fakivágás. Hozzám nem jött egyetlen egy fakivágási engedély kérelem sem, közterületen valóban kell engedély, a jegyző engedélyezi. Kötelezni kell a kérelmezőt arra, hogy pótolja a kivágott fát, de nem muszáj ott ültetni a fát, ültetheti máshol közterületen is, az engedély szerint.

Károly Ede helyi lakos: Nem foglalkozom vele, ha az mondják az út. Csak azt láttuk, hogy ugranak ki a fák.

Csete Krisztián polgármester: De ha a közterület magánterület? Az Önkormányzaté.

Parajdi Cecília jegyző: az önkormányzatnak lehet olyan területe is, ami nem közterület.

Csete Krisztián polgármester: Út, utca.

Csete Krisztián polgármester: Árok? Az közterület?

Parajdi Cecília jegyző: Az nem forgalom képes, de az nem közterület. Meg hát az ároknak más a funkciója. Ott vízelvezetésnek kell működni-e. Van, ahol szerencsés, hogyha vannak fák, növények, olyan területeken, ami nagyon meredek. Ott jó, ha van növényzet, mert visszafogja az erős víznek a folyását. Van, ahol viszont ki kell vágni, hogyha nőnek, mert nem tud elfolyni a víz.

Csete Krisztián polgármester: Hát, ott igen. Mondjuk, az szerintem nem az út.

Csete Dezső képviselő: Zavarja a közlekedés biztonságát. Most azt vágják.

Károly Ede helyi lakos: Egy rövid kérdés, hogy a vízelvezető, amit mondtam, hogy az új víz, ott főtt ez a, amin a reméljük, hogy hamarosan lesz valami hivatalos formában, ez hogy ők azt válaszolták nagyon nem jó.

Csete Krisztián polgármester: De, azóta zajlik valami ám ott a háttérben, amit

Károly Ede helyi lakos: Fél füllel, nem hiszek el semmit, csak ami múlt idő lesz. És ott, amit, azért oda, oda kellene jönni az Önkormányzatnak megnézni, azért mi történt ott, na. Ne úgy legyen már, hogy kiírtunk ott 25 fát és úgy hagyjuk, meg belevágunk magántulajdonok pincéjébe, és úgy hagyjuk. Tehát ne legyen ez annyira múlt idő, mert megjönnek ezek a tulajok külföldről, meglátják a pincéjüket, én szólni is fogok nekik, és bizony, bizony nagyon sok kárt okoztak. Nekem nem, de tudom, hogy hol, és kinek. Azért ezt na hagyjuk, hogy csak úgy múlt idő legyen. Fizessék ki a károkat, mind az Önkormányzatnak, mind a magánembernek.

Csete Krisztián polgármester: De kárfizetésnek mi kell? Igény, kárigény.

Károly Ede helyi lakos: Fel kéne mérni az Önkormányzatnak is milyen kár esett a tulajdonában. Az útjában, a fáiban, meg kellene nézni.

Csete Krisztián polgármester: De nekünk, a mi tulajdonunkban. Akkor tudom, amikor már végre eljutnak arra a szintre, hogy visszaadják, amit eddig nem is adtak vissza.

Károly Ede helyi lakos: De akkor legalább meg kellene nézni.

Csete Krisztián polgármester: Akkor az biztos. De egyébként ki tudok, kimegyek én, nem esik le a karikagyűrű az ujjamról, én megnézem.

Károly Ede helyi lakos: Az az igazság minden ilyen vízfektetésnek az út közepén kellene, és nem fák, fákat kivágva, a fák gyökerében, magán területeket bekanalazva. Ez meg volt, szép volt, jó volt, de egy kicsit fizessenek be ők is. Meg a mélyútnak a erodálódása, nagyon szép

szó, is úgy kezdődött, hogy először el lettek vágva a gyökerek egy vízcső felvitelnél. Úgy kezdődött. El lett vágva a gyökérzet, le lett rakva egy vízcső, meg is lett a végeredménye.

Csete Krisztián polgármester: Na ezt kimegyek én most, és a Fejérvíz Zrt-vel ki kell mennünk, mert nekik is meg kell nézniük

Károly Ede helyi lakos: Mászkálnak ott nap, mint nap, méregetnek.

Csete Krisztián polgármester: Hát majd most fognak kimenni még egyszer.

Károly Ede helyi lakos: És mikor tudnánk a másik harminc emberrel, akik tovább akarják, hova forduljanak.

Csete Krisztián polgármester: Én még mindig azt tudom mondani, hogy meg kéne várni ennek az eljárást a végét, ami zajlik. Biztos, hogy zajlik, mert elkezdték. Amit én is hallottam, de hogyha annak lesz egy lezárása, akkor azt nem lehet kicselezni. Azt nem lehet kicselezni, az ott előbb, utóbb közvezetékké fog válni.

Károly Ede helyi lakos: És, és még vinnék ott.

Csete Krisztián polgármester: De az már csak Fejérvíz. Az egy dolog, hogy mondjuk a tulajdonosa az Önkormányzat annak a vezetéknek, majd ha egyszer az lesz. De a szolgáltatói részen, tehát a közműszolgáltatói részen az Fejérvíz. És csak ő engedhet rákötni bárkit is. Nem tudom meddig, de esetleg meg lehetne kérdezni a vízügyi igazgatóságot, hogy hol tart az ügy.

Károly Ede helyi lakos: Külön, külön kérdezzetik a lakók, de ez így nem.

Csete Krisztián polgármester: Hát, de ott fogják megmondani, mert ott zajlik ügy.

Károly Ede helyi lakos: Van remény rá, hogy ez, ez műszakilag is múlt idő legyen végre, hogy valami lesz?

Csete Krisztián polgármester: Hát persze. Az lesz.

Károly Ede helyi lakos: Jó. Utólag megcsinálják legalább a terveket?

Csete Krisztián polgármester: Nekik kötelességük. Nem is kötelességük, most már ők is érzik, hogy ezt úgy kell megcsinálni.

Károly Ede helyi lakos: Nem szabad lett volna így, legalább utólag.

Csete Krisztián polgármester: Felvilágosítottuk őket, amikor a jegyzőnővel meg a Fejérvízzel itt összeültünk velük. Fölvilágosítást megadtuk, én úgy láttam, hogy a receptorokkal vették az adást, mert már érezték, hogy itt nem lehet ezt sokáig csinálni, de hogy ez pontosan hol tart. Megkérdezhetem tőlük, meg most végül is nem foglalkoztam ezzel, meg mondom őszintén.

Károly Ede helyi lakos: Annyit kérünk csak, ha megnyílik a lehetőség, akkor ez a másik, ez a másik harminc ember akkor, ha tudjuk mikor lehet, akkor jelzést kérünk. Aztán hadd adják be az igényüket. Legfeljebb megmondják, hogy oda nem lehet vizet, akkor is előrébb van. Csak hogy ne reménykedjen. Jó?

Csete Krisztián polgármester: Jó. Szerintem egyébkén az, hogy az előző válasz olyan sokáig tartott, ugye az a jegyzőkönyv terjedelmétől is függött sajnos. Elég hosszúra sikeredett, és azért az nem volt egy egyszerű jegyzőkönyv, azt a jegyző is elmondhatja. Azért tartott az olyan sokáig megírni, és amikor én kezembe kaptam, én három napon belül válaszoltam is.

Károly Ede helyi lakos: Azért most röviden fogalmaztam.

Csete Krisztián polgármester: Sőt, hogyha szerencsések vagyunk és infót tudok gyűjteni, akkor még olyan kérdésekre is tudok válaszolni, amit föl se tettél.

Károly Ede helyi lakos: Jó.

Csete Krisztián polgármester: Jó, úgyhogy szerintem.

Palkovics András alpolgármester: Megelőzve a kérdést.

Csete Krisztián polgármester: Megelőzve a kérdést.

Károly Ede helyi lakos: Nem, hát én most nem azért, nem mániákusan kérdezem, ezek vannak ezek a dolgok.

*Tájékoztatás jellegű napirendi pont, határozathozatal nem történt.*

**Egyebek**

**b) Sportcsarnok öltözőablakai**

Csete Krisztián polgármester: Prátser Sándor, sportcsarnok gondnok jelezte, hogy két öltözőben, a vendég és hazai öltözőkben ablakokat kellene cserélni, mert zárhatatlanok. Ezek cseréjét kellene megvalósítanunk. Utána érdeklődtek ez darabonként mintegy 32 000 Ft lenne, nagyméretű kocka ablakokról van szó. Ha a cserét támogatja a testület, és felhatalmazást kapok rá, akkor kérek be árajánlatokat, és a legjobb árajánlatot fogadnánk el. A többletbevételekből fizetnénk ki, számításaink szerint itt többletbevételeink van az eredeti költségvetéshez képest.

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a sportcsarnok épületen 2 db nyílászáró cseréről*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a sportcsarnok épületen lévő 2 db nyílászáró cseréjével.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.**

**Egyebek**

**c) Víziközmű Társulat 8 millió forint hiteligénylő határozat visszavonása**



Csete Krisztián polgármester: Hoztunk egy határozatot arról, hogy 8 millió forint hitelt vesz fel a Víziközmű Társulat, és ehhez Csór Község Önkormányzata kézfizető kezességet vállalna. Ez azért kellett volna, mert kevesebb hitelt vettünk fel a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezettől a szennyvíz beruházásra, mint kellett volna. Felvettünk 95.355.000.- forintot, de 103.355.000.- Forintot kellett volna. Közben a projektmenedzser újra számolta az összeget, és nem lesz szükség hitelre. A beruházást pénzügyileg augusztus 30-án le is zártuk. Egyetlen kifizetetlen számla maradt a régészeké. Itt még vita van a munka alátámaszthatóságáról, mert nem kaptunk dokumentációt az elvégzett munkáról, ami 7 millió forintba kerülne. Itt törvényileg régész végzettségű embernek kellett volna dolgoznia a munka elejétől a végéig, de itt nem ez történt. Ha dokumentált munkát kapnánk, egy elfogadható áron, kifizetnénk. De irreális az ár, hiányzik a dokumentáció, és törvénytelen a munkavégzés folyamata. Ezen túl menően a kézfizető kezesség vállalás is a hitelfelvétel körébe tartozik és kormányzati engedélyhez kötött, ezért vissza kellene vonnunk egy határozatot.

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag –elfogadta a napirendi pont*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*az 59/2013. (V. 30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezéséről*

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Vizi Közmű Társulat hitelfelvételéhez kézfizető kezesség vállalásáról szóló 59/2013. (V. 30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.**

**Egyebek**

**d) Murvakvóta terhére plusz aszfaltozás**

Csete Krisztián polgármester: Volt egy murvakvóta, amit a csatornázásra fordítottunk, ennek összértéke 5.600.000.- Ft volt. Ebből többek között végeztek 3.500.000.- Ft plusz aszfaltozást. A Felsőtabán utcában, az egész Rákóczi utca, a Mátyás Király és Arany János utca kereszteződése, Alsótabán területén is felpályás helyreállítást végeztek. Így maradt 1.400.000.- Ft szabadon felhasználható aszfaltozási keret, de tettünk egy ígéretet, a Mély út aszfaltozására, ami nagyjából el is viszi ezt az összeget. Az ott lakók azt állítják, meg tudják úgy tömöríteni az aszfalt alatti részt, hogy jövőre aszfaltozható legyen. A felelősséget meg kell majd beszülnünk a Mély útra, mert hivatalosan mi vagyunk az építetői, de a felelősségét nem vállalhatjuk. A műszaki ellenőrrrel kell olyan megállapodást kötni, hogy ő vállaljon minden felelősséget az út esetleges későbbi hibáiért. Gondolkodjuk-e plusz aszfaltozásokban az idén, mert a Felsőtabán 8. és 12. házszám között kell 25 m<sup>2</sup>-t, az Arany János utcában 80 m<sup>2</sup>-t kellene javítani. Új utcanyitásra is igény van, ott 600 m<sup>2</sup> aszfaltra lenne szükség és a javítások. Összeszámolva 1000 m<sup>2</sup> az összes aszfaltozásra váró felület, ami 3.500.000.- Fb-a fog kerülni. Erre a témára visszatérünk 3-4 hét múlva.

*A képviselő-testülete napirenddel kapcsolatosan – 6 igen szavazattal, egyhangúlag, a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A szennyvízcsatornázást követő aszfaltozási igények ügyében*

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati utak aszfaltozásával kapcsolatos döntését a következő ülésére halasztja.

-----

*Dr. Nap Ágnes képviselő távozott az ülésről, így a jelen lévő képviselők száma 5 főre csökkent.*

**Egyebek**

**e) Dányi István településrendezési eszközökkel kapcsolatos kérelme**

Csete Krisztián polgármester: Erről az anyagot mindenki megkapta. Akiról úgy gondoljuk, hogy elrontotta, ő tovább hárítja a felelősséget. Dányi István kifizetett a munkáért 120 000 forintot, a gond az volt, hogy nem kötöttünk a kivitelezővel szerződést, mint kivitelező. Pénzügyileg nem hibázik a dolog.

Parajdi Cecília jegyző: rendezési terv módosításához kapcsolódóan volt Dányi Istvánnak egy kérelme. Ő kérte azt, hogy úgy módosítsák a szabályozási tervet, hogy az ingatlanán telek kialakításra nyíljon lehetősége, a beépítés szabályozása úgy alakuljon, ahogy ő szeretné. Ilyen esetben megkérdezi az önkormányzat a tervezőt, hogy ez olyan kérdés-e, amit lehet teljesíteni, és jogszerűen lehet e így módosítani. Amennyiben van jogi lehetőség és az önkormányzat is támogatja az elképzelést, akkor kötnek egy településrendezési megállapodást, az alapján fizeti be az illető azt az összeget az önkormányzat számlájára, és a szerződésben szerepelnie kell, hogy milyen jellegű módosítás szükséges a szabályozásban. Ilyen szerződés nem fellelhető, valószínű nem is kötöttek, ezért nem is lehet számon kérni a tervezőtől. A Dányi Úr kérésének egy része teljesült a szabályozásban, ezt ő is elismeri, de csak egy része. Nem tudjuk bizonyítani mit kért, de ő sem tudja. Ő biztosan el fog menni bírósághoz abban az esetben, ha az Önkormányzat nem módosítja a rendeletét. Az Önkormányzat azonban csak akkor tudja módosítani azt, ha elvégezteti a tervezői munkát, ami pénzbe kerül. A tervező szerint önköltséges alapon 100 000 Ft plusz áfába kerülne a módosítás.

Csete Krisztián polgármester: A tervező utalt rá, hogy a Földhivatal hibázott, mikor rossz térképet adott. Mi abban hibáztunk, hogy nem kötöttünk megállapodást, így hiányzik az a pont, hogy nem vállalunk felelősséget a tervező munkájáért.

Parajdi Cecília jegyző: Némi felelőssége van a tulajdonosnak is, mert ezek a rendezési tervek nagyon komoly véleményezésen mennek át előtte is, amikor már a rendelet ki van hirdetve, azt követően is. Meg tudja nézni az érintett, hogy valóban úgy szabályozták a rendeletet, ahogyan kérte, és mindez idáig nem jelezte a hibát.

Csete Krisztián polgármester: Osszuk meg az összeget a tervezővel ezt a 100 000 forintot, és vállalja a másik felét ő.

*A képviselő-testület a kérelem ügyében – 5 igen szavazattal, egyhangúlag – a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a településrendezési eszközök módosítása ügyében*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dányi István kérelmét a településrendezési eszközök módosítását illetően azzal, hogy a módosítással járó mintegy 100.000.-Ft+ÁFA költséget a kérelmező Dányi István és az önkormányzat 50-50 %-os megosztással, közösen vállalják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetés lebonyolítására.

-----

**Egyéb**

**e) Forrásátadási megállapodás**

*Csete Krisztián polgármester:* A Forrásátadási megállapodást egyszer már elfogadtuk, később kétszer módosítottuk, de most újra módosítanunk kell. Mindegyik módosításnak az volt az oka, hogy az Önkormányzat nem fizetette ki a 2.millió Ft-ot időben. Augsztus 30-áig az összeget kifizettük, ahogy a módosítás előírja, hogy lezárhassuk a beruházást. A szerződés ötödik pontjának b alpontja módosult időpontilag, amit a Víziközmű Társulat már elfogadott korábban.

*A képviselő-testület a megállapodás ügyében – 5 igen szavazattal, egyhangúlag – a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A Csóri Víziközmű Társulattal kötött forrásátadási megállapodás módosításáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a határozat melléklete szerint - elfogadja a Csóti Víziközmű Társulattal kötött forrásátadási megállapodás 3. számú módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

-----

**Egyebek**

**f) Gázkazánok átadása az iskola részére**

*Csete Krisztián polgármester:* Az utóbbi két hétben számtalan változat felmerült ebben a témában, Cseténé Szabados Amrita intézményvezető ismerteti a végleges verziót.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Átvette a KLIK az intézmény működtetését, az Önkormányzat átadta vagyonhasználatra és menetközben, a fűtési szezon vége felé kiderült, hogy a Magyar utca 12-ben kilyukadt egy gázkazán. Ezt cserélni kell, mivel javíthatatlan állapotban van, ezért szükség lenne egy kazánra.

Csete Krisztián polgármester: Ezek a kazánok, melyekből egyre szükség lenne, korábban a hivatali épületnek a gázfűtését látták el, mikor gázzal fűtöttünk. Ezeket már tervezésileg is kivettük, funkciójuk nincsen. Tulajdonba, vagy használatra adjuk át a kazánt?

Parajdi Cecília jegyző: Javasolja a tulajdonba adást.

*A képviselő-testület a javaslat ügyében – 5 igen szavazattal, egyhangúlag –elfogadta a következő határozatot:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*az általános iskolához kazán biztosításáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Mátyás Király Általános Iskola fűtésének biztosításához az önkormányzat a tulajdonában lévő, használaton kívüli gázkazánt a KLIK tulajdonába adja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert az átadási megállapodás aláírására.**

**Egyebek**

**g) Kérelem Berkes Jánosné**

Csete Krisztián polgármester: Berkes Jánosné kérelme az édesanyja ingatlanával kapcsolatban íródott egy bizonyos fogyasztásról, ami 2013. január 1-től 2013. július 17-e között volt, melyről 88 m<sup>3</sup> fogyasztást mutatott az óra. Édesanyja egy ideig betegségéből kifolyólag nem is tartózkodott ebben a házban, az óra nem volt megvizsgálva, és 88 m<sup>3</sup>-t fogyasztott egy év alatt. Az óra nem volt hitelesítve. Botka Dávid átnézte az elmúlt 3-4 év fogyasztását, ami 8-10 m<sup>3</sup> féléves átlagfogyasztást mutatott. Erre az időszakra Soós Józsefné ingatlanára a mért vízóraállás helyett, a korábbi az átlagok alapján 10 m<sup>3</sup> vízfogyasztás kerül kiszámlázásra.

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag –elfogadta az általány fizetést erre az időszakra és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a Csór Belátó u. 1. sz. alatti ingatlan vízfogyasztásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Berkes Jánosné kérelmét megtárgyalta és a Csór Belátó u. 1. sz. alatti ingatlan ivóvíz fogyasztását 2013. január 1.-2 és 2013. 17. közötti időszakra 10 m<sup>3</sup> átlagfogyasztással történő számlázást engedélyez.

-----

*Dr. Nap Ágnes képviselő* visszatért a tárgyaló terembe, így a képviselő- testület ő tagjainak száma ismét 6 fő..

**Egyebek 9**

**h) Szőlőhegyi csapadékvíz elvezetés**

Csete Krisztián polgármester: 3212. számú út mellett van egy árok, és esőzéskor az utat az eső alámossa, olyan árkokat képez, ami nem alkalmas, hogy elvezesse a vizet. Szeretnék megoldani, hogy az úton egy keresztben átvágással átvigyük az út másik oldalára, a ténylegesen kiépített árokba a vizet. Ehhez pénzt nem kérnek, csak engedélyt.

Csete Dezső képviselő: Azt javaslom, legyen benne a határozatban, hogy reggel kiássák, este bebetonozzák. Nem lehet, hogy hetekig építik, egy utat nem lehet így lezárni, és ne munkanapra essen.

Csete Krisztián polgármester: Benne lesz a határozatban, hogy a munkát minél gyorsabban végezzék el, úgy hogy az ott lakók érdekei ne sérüljenek.

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással–elfogadta az általány fizetést erre az időszakra és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

***a 3212. sz. út csapadékvíz elvezetésének megoldásáról***

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és engedélyezi a 3212. sz. út csapadékvíz elvezetésének megoldását a kezdeményezőik javaslata és vállalása szerint azzal, hogy a polgármester egyeztessen a munkálatok gyors, az ott lakók érdekeinek sérelme nélkül történő elvégzéséről.

-----

**Egyebek**

**i) Csík Norbert kérelme ivóvíz használattal kapcsolatosan**

Csete Krisztián polgármester: Az ő esetében nem annyira egyértelmű a helyzet, mint Soós Józsefné esetében. Itt frissen beépített vízóráról van szó.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Balogh Attila elmondása alapján saját maga kötötte be a rendszerét, nem szakember, azért lehet a csőtörés.

Csete Krisztián polgármester: Amikor személyesen beszélgettem vele, kérdeztem tőle milyen csőtörés volt, de nem tudta megmondani pontosan. Azt mondta az óra után volt törés, és később vette észre. 466m3 volt az óra állás, és nem vette észre, mert csak bizonyos időszakonként laknak ott. Ez egy más kategória, mint az előbbi eset. Ez egy 2012. január 1-től 2012. július 30-ig terjedő időszak, és több mint egy éve volt, és csak most jelentkezett. Többszöri felszólítás ellenére sem fizetett semmit, és magán óráról van szó, nem hitelesített mérőről. Javasolta a kérelem elutasítását.

*A képviselő-testület az elutasításra vonatkozó javaslatot – 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal mellett – elfogadta és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*Csik Norbert ivóvíz fogyasztással kapcsolatos kérelme ügyében*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csik Norbert ivóvízfogyasztással kapcsolatos kérelmét, melyben átalány megállapítását kérte, nem támogatta.**

-----

**Egyebek**

**j) Lits Piroska kérelme könyvtárosi feladatok ellátásáról**

Csete Krisztián polgármester: A könyvtárt üzemeltetést, amiről már szóesett korábban, ebben a napirendi pontban kell tisztázni. A heti négynapos nyitva tartás maradhatna?

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A kérvényében azt írta megbízási szerződéssel vállalja heti 1-2 alkalommal. Piroska is mindennap 16 óráig dolgozik.

Csete Krisztián polgármester: Egy havi díjat kellene megszabnunk, átlagosan egy havi 16-18 órával számolunk. Normatívtól fogunk kapni, éves szinten 360 000 forinttal kell kalkulálnunk a könyvtárral, ebből 100 000 forintot költünk könyvekre. Akkor 20 000 forintos megbízási díjas szerződéssel, heti két alkalom, kedd és csütörtök 16-tól 18 óráig Lits Piroskát bízánk meg a könyvtárosként szeptember 16-ától.

*A képviselő-testület a javaslatot – 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta.:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*a könyvtárosi feladatok ellátásáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Könyvtár könyvtárosi feladatainak ellátásával heti 20 órai – megbízási jogviszonnyal 2013. szeptember 16-ától határozatlan idejű megbízással, kedd és csütörtök 16-tól 18 óráig szóló feladat ellátással, havi 20.000.-Ft megbízási díjért, Lits Piroskát bízta meg a könyvtárosi feladatok ellátásával.**

Egyebek

k) Egyed Ferenc kérelme

Csete Krisztián polgármester: Egyed Ferenc Felsőtabán 1. számú ingatlana, a Takarékszövetkezet felé vezető kis utcában található, ami a Csermelyékhez, és a vele derékszögben lévő Hári Károlyék felé menő utak bezárásában lévő ingatlan. A kerítésétől számított 4 métert szeretné megvásárolni a közterületből, ahol az általa ültetett diófák vannak. Számomra még nem világos, hogy az árban mennyi lenne.

Parajdi Cecília jegyző: Jelen pillanatban csak egy szándék nyilatkozatot tud a testület hozni, hogy, amennyiben a kérelmező megosztatja a területet és a megfelelő engedélyeket megszerzi, akkor megveheti a területet a kerítés melletti közterületből. Marad egy teljes út szélességű út, ami járható. El kell végeztetni az engedélyeztetést.

Csete Krisztián polgármester: Akkor 500 Forint legyen m<sup>2</sup>-re a területnek, azzal együtt, hogy vállalja a kapcsolódó terheket, engedélyeztetést és megosztás költségeit.

*Csete Dezső személyes érintettséget jelentett be és, nem vesz részt a szavazásban. A képviselő-testület –6 fő képviselő jelelétében, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A csór Felsőtabán u. 1. sz. ingatlan telek kiegészítése ügyében*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Egyed Ferenc kérelmét a Csór Felsőtabán u. 1. sz. alatti ingatlan telek kiegészítése ügyében azzal a feltétellel, ha a kérelmező vállalja a telekalakítás, engedélyeztetés költségeit.**

**A képviselő-testület a telekmegosztást követően 500.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA eladási árért kívánja a területet értékesíteni.**

Egyebek

l) Mélyút feltöltési munkáihoz műszaki ellenőr megbízásáról

Csete Krisztián polgármester: A folyamat ott tart, hogy a közlekedési felügyelet folytatja az engedélyeztetési eljárást, szakhatósági díjakat befizették nekünk, mi továbbfizetjük, az illetékes hatóságok felé. A lebonyolító, és az engedélyes fél Csór Község Önkormányzata, így a felelősség, műszaki lebonyolítás, kivitelezés, további díjak fizetése is minket terhel. Ahhoz, hogy műszakilag helyére kerüljön, műszaki ellenőrt keljen megbízni. Az Önkormányzatnak kell megbíznia, mert magánszemélyek ezt nem tehetik, de ők befizetik, mi pedig továbbfizetjük. Javasoltak egy személyt, Szalai Sándort. Elfogadom a személyét, mert nekik kell együtt-dolgozniuk vele. Ha a beruházás menetközben bármilyen problémát szenved, akkor a követ-

kezményei is a műszaki ellenőrré hárul, hiszen mi addig nem vagyunk kötelesek átvenni bármit is, amíg műszakilag nem megfelelő.

*Parajdi Cecília jegyző:* Mindenképpen szükséges a műszaki ellenőr alkalmazása, mert aki végzi majd az aszfaltozást, ők csak az aszfaltozásra vállalnak garanciát. Bele fogják írni a szerződésbe, hogy az alépítményre semmilyen garanciát nem vállalnak. Ha nincs megfelelő tömörítés, nincs megfelelő előkészítés, akkor nem lesz jó az aszfaltozás sem.

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot a műszaki ellenőri feladatokra Szalai Sándor megbízásáról és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*műszaki ellenőr megbízásáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az un. Mélyút feltöltési munkálatainak műszaki ellenőri teendőinek ellátásával Szalay Sándor műszaki ellenőrt bízta meg.**

*Egyebek*

*m) Plusz csatornabekötések szervezési folyamatának elindítása*

*Csete Krisztián polgármester:* A csatorna beruházás lezárult, és az elkészült négy terv közül egyik sem tartalmazza azt a 11 ingatlant, aminek a bekötése jelenleg nincs megoldva. Ezek javarészt üres telkek, de van kettő olyan ingatlan, ami azóta került belterületbe vonásba. Mivel belterület az ő rákötésüket is meg kell oldani, fizetik ők is az érdekeltségi hozzájárulást, így ilyen probléma nincs. Arról kellene ma dönteni, hogy a folyamatot elindítjuk, hogy később tudjunk árakról, tervezési díjakról dönteni. Indítsuk el a folyamatot, mivel árajánlatokat kell bekérnem külön tervezésre, kivitelezésre. Az ingatlanok többsége előtt húzódik fővezeték. De például az a két ingatlan, ami belterületbe vonásba került, mindkettő a Belátó hegy közepén van. Ott becslések szerint legalább 120 méter vezetékkel kell felvinnünk, hogy be tudjuk őket kötni. Ez nem gerincvezeték, hanem bekötő vezeték lesz, így nem kell engedélyeztetési eljárás, elég lesz a Bakonykarszt Zrt. ellenjegyzése, hogy megkapják a terveket, üzemeltetés alá lehet vonni.

*A képviselő-testület - 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a bekötések elindítását és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A szennyvízcsatorna hálózatra történő további rákötések szervezési folyamatának elindításáról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a szennyvíz csatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanok rákötése szervezési folyamatának elindításával és felkéri a polgármestert a szükséges előkészítő feladatok ellátására.**



*Egyebek*

*n) Javaslat a Csóri Egyetértés Kft 2014. évi üzleti tervére*

Csete Krisztián polgármester: A kft. jövő évi üzleti tervéhez kapcsolódóan jártunk bent a Klebansberg Intézmény fenntartó központban egyezkedni arról, hogy lehetne-e az iskola karbantartására havi díjas szerződést kötni, de mereven elzárkóztak. A következő félévre is le-szerződünk a Sportcsarnok ügyében, a kazánban megegyeztünk, a csatornabekötéseket is mi csináljuk, ezeket megbeszéltük. Visszatérve az üzleti tervre, a következő évre, amiket leírtam, szerintem tartható. Pályázatot nem nyertünk, mert formai követelménynek nem feleltünk meg, az első körben kiestünk. Tavasszal elsődleges célunk lenne a gépbeszerzés, pályázati úton, akár az Önkormányzat révén.

Parajdi Cecília jegyző: elmondta, hogy még novemberig egy kiegészítés lenne szükséges ehhez az előterjesztéshez, ami a jövő évi várható bevételekről, ráfordításokról, és eredményekről egy tervezett adatot tartalmaz. Az lenne a megfelelő üzleti terv. Az idei évi adatokkal, ha a háromnegyed évet látjuk, ki lehet egészíteni számokkal, aztán a jövő évben lehet módosítani, ha úgy látja a Kft, illetve az Önkormányzat, hogy nem fogja tudni teljesíteni. De valamilyen szinten kellene látni, hogy mennyi bevételre számíthat, mennyi lesz a nyeresége. Az idei tényadatok sokat mondanak.

*A képviselő-testület a javaslat ügyében - 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata**

*A Csóri Egyetértés Kft 2014. évi üzleti tervéről*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csóri Egyetértés Kft 2014. évi üzleti tervére vonatkozó előterjesztést, amelyet tudomásul vett azzal, hogy a 2013. novemberi képviselő-testületi ülésre készüljön a várható bevételek és kiadások, illetve ráfordításokat tartalmazó kiegészítés.**

*Egyebek*

*p)Törcsvár Étterem közútkezelői nyilatkozat*

Csete Krisztián polgármester: Ez, az új étterem a falu szélén.

Parajdi Cecília jegyző: Ezek a kötelező parkolók a saját területén lennének, azért kéri az engedélyt, hogy használhassa a parkoló megközelítéséhez az utat.

*A képviselő-testület a javaslat ügyében- 6 igen szavazattal egyhangúlag következő határozatot hozta:*

*Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata*

*Törcsvár Étterem és Panzió Közútközelítési nyilatkozatáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Törcsvár Étterem és Panzió kérelmére a 375/3 hrsz-ú ingatlanon kialakítani tervezett parkolók és az épület megközelítéséhez a 0124- es számú út tekintetében a közútközelítési hozzájárulást megadja.

Egyebek

r) Óvodai konyába kisegítő kérése

Csete Krisztián polgármester: Az óvodában megnövekedett a terhelés, többen járnak étkezni, többszöri lebontásban. Jelenleg vannak négyen, de szeptember 16-ától menni fog egy közfoglalkoztatott hölgy is, ő lesz az ötödik. Segítségként 6 órában fog dolgozni három hónapig. De ezt a rendszertelenséget szeretnék megszüntetni.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Az utolsó gyermek csoport háromnegyed háromig étkezik, utána még mosogatni kell, még takarítani kell, és háromkor zárnak. 12-től 16 óráig kellene valaki, aki megbízható.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Megnövekedett a gyerek létszám, egy osztálynyi gyerekkel többen vagyunk. Az egész napos iskola miatt, sok gyerek ott marad 16 óráig. Az eddigi két napközis csoport helyett négyet indítottam közel 70, lehet több gyerek ebéd az óvodában. De megnövekedett, az új, feljövő ötödik évfolyamnak az óratervi óráinak a száma is folyamatosan emelkedik, nem tudom előbb elengedni őket, mert fél kettőkor végez.

Csete Krisztián polgármester: Ha szeretnének egy embert 10-től 16 óráig, akkor az biztosítható. Ki kell számoltatnunk a pénzügyessel, hogy pénzügyileg mennyi lesz, a plusz bevételi normatíva hogyan alakul. Javaslom, hogy napoljuk el a napirendi pontot, hogy beszerezhesük az adatokat.

*A képviselő-testület - 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta.:*

*Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2013. (IX.05) Kt. Sz. határozata*

*Az óvodai létszámbővítésről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda létszám bővítésével kapcsolatos döntését a soron következő ülésére halasztja.

Mivel több napirend nem volt a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Csete Krisztián  
Polgármester

  
Csete Dezsőt  
Jk. Hit.

Kmf.



  
Parajsi Cecília  
jegyző

  
Horváthné Zsedely Annamária.  
Jk. Hit.

## *J A V A S L A T*

*a Csóri Mátyás Király Általános iskola Alapító Okiratának módosítása*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár elnevezésű alapfokú közoktatási intézménye állam részére való átadását és az alábbiak szerint döntött:**

**1. Az általa fenntartott alapfokú oktatási intézményét a Csóri Mátyás Király általános Iskola és Községi Könyvtár intézményt általános jogutódlással beolvadással 2012. december 31. napi időponttal megszünteti és 2013. január 1. napi hatállyal állami fenntartásba adja.**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2011.(IV.18.) sz. határozatát, valamint a 127/2011.(VIII.24.) sz. határozatát, mellyel a Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár elnevezésű alapfokú közoktatási intézmény alapító okiratát fogadta el, 2012. december 31. napjával hatályon kívül helyezi. A Csóri Mátyás Király Általános Iskola és könyvtár megszüntetési okiratát a határozat 1.sz. melléklete tartalmazza.**

**2. A megszüntetett intézmény általános jogutódja:**

**A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ székhelye: 1055. Budapest, Suzalay u. 10-14.**

**3. A Képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megszüntető okirat bejegyzése iránti kérelem – Magyar Államkincstárhoz való benyújtásáról.**

-----

1. számú melléklet

## **MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár, mint közoktatási intézmény megszüntetésére az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 95. § (1), (2) bekezdései a 96. § és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése alapján,  
figyelemmel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rendelkezéseire az alábbi átalakító, megszüntető okiratot adja ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv neve: Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár

2. Székhelye :8041. Csór,. Fő tér 1.

3. OM azonosító: 030114

4. Az intézmény alapítójának neve, címe:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8041. Csór Fő tér 10.

5. Irányító szerv neve, címe:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8041. Csór Fő tér 10.

6. Fenntartó neve, címe: Csór Község Önkormányzata

8041. Csór Fő tér 10.

7. A megszűnés oka: a köznevelés feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvényben meghatározott köznevelési intézmény állami fenntartásba vétele

8. Megszűnés időpontja: 2012.december 31.

9. A közfeladat jövőbeni ellátásának módja 2013. január 1. napi hatállyal

Állami feladatellátás keretében a fenntartó és működtető:

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest, Szalay u. 10-14..

**Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár**  
**Alapító Okirata**  
**a 2011. szeptember 1-jei hatályú módosítással egységes szerkezetben**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 37. § (2), (4), (5) és (9) bekezdései, az „államháztartásról” szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 90. §-a alapján a költségvetési szerv alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

**1. A költségvetési szerv adatai:**

Megnevezése: **Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár**  
Székhelye, címe: 8041 Csór, Fő tér 1.  
Telephely címe: 8041 Csór, Magyar u. 12.  
Működési területe: Elsődlegesen Csór Község közigazgatási területe  
MÁK-törzsszáma: 639536  
OM-azonosító száma: 030114  
Adószáma: 16699269-1-07

**2. A költségvetési szerv alapító, fenntartó és irányító szerv neve, székhelye:**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Létrehozásáról rendelkező határozat: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/1993. (I.28.) számú határozata

**3. Az intézmény típusa: helyi önkormányzati költségvetési szerv (általános iskola)**

- 3.1.** Általános iskola évfolyamainak száma: 8 (1-8. évfolyamig)  
**3.2.** Felvehető legmagasabb tanulólétszám: 200 tanuló

**4. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:**

Az intézményt az igazgató irányítja, akit Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevez ki határozott időre „a helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 10. § (1) bekezdése és „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. §-a alapján pályázat útján.

Az igazgató teljes munkáltatói jogkört gyakorol:

- valamennyi pedagógus
- valamennyi szakalkalmazott esetében.

**5. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok: Közalkalmazotti jogviszony a Kjt. alapján.**

**6. A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre:**

Önállóan működő költségvetési szerv és az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkorú szerv, önálló bérgazdálkodói jogkörrel, melynek pénzügyi-gazdasági feladatait *Nádasdladány – Csór Községek Kőjegyzőisége* látja el, külön számla nyitása nélkül.  
*Önállóan működő és gazdálkodó szerve: Csór Község Önkormányzata*, előirányzataival Csór Község Önkormányzat jogosult rendelkezni. *Éves költségvetése és költségvetési beszámolója Csór Község Önkormányzata költségvetési rendeletébe épül be.*

7. A költségvetési szerv jogszabály által meghatározott közfeladatai:

Az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és „a közoktatásról” szóló 1990. évi LXXIX. törvényben (a továbbiakban: Közkötv.) meghatározott általános iskolai oktatási-nevelési feladatok ellátása.

8. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

8.1. TEÁOR '08 alapján: 8520 Alapfokú oktatás

8.2. Szakágazati besorolása: 852010 Alapfokú oktatás

8.3. Szakfeladati rend szerinti feladatai 2010. január 1-jétől:

Iskolai intézményi étkeztetés	562913
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)	852011
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam), „az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd, b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”	852012
Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)	852021
Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam) „az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd, b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”	852022
Általános iskolai napközi otthoni nevelés	855911
Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése „az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd, b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”	855912
Általános iskolai tanulószobai nevelés	855914
Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése „az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd, b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”	855915

Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	910121
Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása	931204

9. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.
10. Az intézmény feladatellátást szolgáló vagyoni: a leltár és vagyonyilvántartás szerinti vagyoni. A Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár feladatait a Csór, Fő tér 1. szám alatti „felső iskola”, a Csór, Magyar u. 12. szám alatti „alsó iskola”, a Tornacsarnok, valamint a Csór, Ády E. u. 35. szám alatti Petőfi Sándor Művelődési ház épületében látja el.
11. Az iskola helyiségeit kizárólag a szakfeladatok ellátásnak céljára lehet felhasználni, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által megállapított díj ellenében, különböző rendezvények megrendezését lehet kérelmezni a képviselő-testülettől. Esetleges bérbeadás kizárólag a polgármesteri hivatalon keresztül történhet. A bérbeadásból származó bevétel az önkormányzat bevételeit képezi.
12. A vagyonnal való rendelkezési jog: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos rendelete szerint.
13. A Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár – szabad kapacitása terhére – más települések gyermekeinek nevelését is elvállalja, amennyiben erre igény van.
14. Az iskola és a könyvtár fő feladatai:
- Az 1993. évi LXXIX. törvény alapján meghatározott művelődéshez való jog esélyegyenlőség alapján való gyakorlásának biztosítása, a lelkiismereti meggyőződés szabadságának és a vallásszabadságnak a közoktatásban való érvényesítése.
  - Az általános iskolás korúak nevelése, oktatása, napközi otthonos ellátás biztosítása, közéleti tevékenység.
  - A könyvtári olvasószolgálat, könyvkölcsönzés, Internet használat biztosítása.

**Záradék:** Az Alapító Okirat módosítását Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2011. (IV. 18.) számú határozatával, 127/2011. (VIII. 24.) számú határozatával fogadta el, s foglalta az Alapító Okiratot egységes szerkezetbe.

Csór, 2011. augusztus 25.

/: Csete Krisztián :/  
polgármester





Csór Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének

127/2011.(VIII.24.) számú határozata

**Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár  
Alapító Okiratának módosításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár Alapító Okiratát (továbbiakban: Okirat) **2011. szeptember 1-től** az alábbiak szerint módosítja:

Az Okirat 8.3. pont

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam),

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam),

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók **napközi** otthoni nevelése,

855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai **tanulósobai** nevelése,  
szakfeladata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

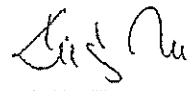
b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy a változás Magyar Államkincstárnál történő átvezetéséről gondoskodják.

Felelős: körjegyző

Határidő: 2011. szeptember 15.

  
Csete Krisztián  
Polgármester

  
Király Zsuzsanna  
körjegyző



Csór Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének

127/2011.(VIII.24.) számú határozata

Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár  
Alapító Okiratának módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár Alapító Okiratát (továbbiakban: Okirat) 2011. szeptember 1-től az alábbiak szerint módosítja:

Az Okirat 8.3. pont

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam),

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam),

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése,

855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése, szakfeladata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az a gyermek, tanuló, aki a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján

a) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd,

b) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzd”

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy a változás Magyar Államkincstárnál történő átvezetéséről gondoskodjék.

Felelős: körjegyző

Határidő: 2011. szeptember 15.

Csete Krisztián  
Polgármester



Király Zsuzsanna  
körjegyző





**BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ**  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



**8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061**

OTP Bank Nyrt. 11748007-20128500-00000000

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarszt.hu>, E-mail: [bakonykarszt@bakonykarszt.hu](mailto:bakonykarszt@bakonykarszt.hu)

Csór Község Önkormányzata  
Csete Krisztián polgármester úr

Csór  
Fő tér 10.  
8041

CS-625/2013

OK + K.T.

Üzemviteli Osztály

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja:

Ügyintéző:

„R”

Ügyiratszám:

2456-1/2013

Tárgy: *Megállapodás megküldése*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mellékelten megküldjük a várpalotai komposztáló telep költség megosztására vonatkozó, egységes szerkezetbe foglalt, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának állásfoglalását is tartalmazó Ellátásért felelősök közötti megállapodás 1 példányát. Kérjük a képviselőtestületet, hogy a következő ülésükön megtárgyalni és a polgármestert az aláírására felhatalmazni, szíveskedjenek. Valamint kérjük a képviselőtestületi ülésen meghozott döntésről társaságunkat értesíteni, hogy a megállapodás aláírandó példányait eljuttathassuk Önöknek.

Veszprém, 2013. július 29.

BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ  
8200 VESZPRÉM, PÁPAI ÚT 41.

(: Kugler Gyula :)  
vezérigazgató

Ellátásért felelősök közötti megállapodás  
a közösen használt víziközmű-rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről  
(*Várpalota szennyvíztisztító telepen lévő, kistérségi feladatokat ellátó, iszapvíztelenítő  
rendszerére, valamint a Várpalotai komposztáló telepre vonatkozólag*)

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) Kapcsolódó szolgáltatást nyújtó főművekként definiálják:
- a Várpalotai szennyvíztisztító telep részeként megépült és jelenleg is funkcionáló szennyvíziszap víztelenítő rendszert, valamint
  - a Várpalotai komposztáló telepet

(továbbiakban főművek), melyet tulajdonosok közösen használnak.

A szóban forgó szennyvíziszap víztelenítő rendszer a Várpalotai szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer elválaszthatatlan részét képezi, mely Várpalota Önkormányzatának tulajdona és azt a BAKONYKARSZT Zrt. bérüzemeltetési formában üzemelteti. Ugyancsak Várpalota Önkormányzatának tulajdona a Várpalotai komposztáló telep, melyet szintén bérüzemeltetési formában üzemeltet a BAKONYKARSZT Zrt.

- b) A közösen használt főművek azok a műtárgyak és gépészeti elemek, melyek elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy a Várpalotai (ide értendő Csór település is) és a térségbeli (Berhida szennyvíztisztító telep: *Berhida, Papkeszi, Csajág, Küngös*, továbbá Tés, Öskü, Ősi) szennyvíztisztító telepeken keletkező, gravitációsan sűrített és a Várpalotai szennyvíztisztító telepre beszállított fölösiszapot víztelenítse. Ezen főműhöz tartoznak:

- az iszapvíztelenítő centrifugák,
- a centrifugák iszapfeladó szivattyúi,
- a víztelenítéshez szükséges vegyszer bekeverő és -adagoló berendezések,
- a víztelenített iszap konténerbe juttatását elvégző kihordó csigák.

Továbbá a komposztáló telep műtárgyai és gépészeti egységei, melyeket a fent említett településeken kívül még Pétfürdő település is használ, így:

- a komposztáló burkolt felülete, udvartér,
- a komposztforgató gépegység,
- monitoring kutak.

- c) A főmű fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintett **Ellátásért felelősök** az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni az alábbiak szerint:

c/1. A Várpalotai szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő berendezései esetében az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközműszolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli. (1. sz. melléklet)

c/2. Az igénybevétel arányos teherviselés a komposztáló telep felújításai esetében, a két szennyvíztisztító telepről (Várpalota és Pétfürdő Nitrogénművek Zrt.) beszállított szennyvíziszap mennyiségének figyelembe vétele alapján a

beszállított szennyvíziszap mennyiségének figyelembe vétele alapján a Nitrogénművek Zrt. Szennyvíztisztító telepének vagyonrendezéséig, a beszállított szennyvíziszap arányában vállalja a rá eső felújítási költségeket.

A Várpalotai szennyvíztisztító telepről, a komposztáló telepre beszállított víztelenített szennyvíziszap mennyisége alapján a felújítási költségeket tovább kell osztani a c/1. pontban megfogalmazott elvek szerint. (2. sz. melléklet)

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.

.....  
Várpalota Város Önkormányzata

.....  
Berhida Város Önkormányzata

.....  
Papkeszi Község Önkormányzata

.....  
Csajág Község Önkormányzata

.....  
Küngös Község Önkormányzata

.....  
Öskü Község Önkormányzata

.....  
Ősi Község Önkormányzata

.....  
Tés Község Önkormányzata

.....  
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

.....  
Csór Község Önkormányzata

Várpalota szennyvíztisztító telep igénybevételei mátrix

Víziközmű-rendszer igénybevételei mátrix										
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)									
2008-2012. évi évi szennyvíz mennyiség m <sup>3</sup>	Várpalota	Berthida	Papkezel	Család	Künpös	Oskú	Ósi	Tés	Csór	
Várpalota szennyvíztisztító telep	3 899 401,9	639 527	176 894,2	116 893,0	55 704,6	250 267,9	227 713,8	95 766,8	0,0	
Izapolonai fejlesztés	71,4	11,7	3,2	2,1	1,0	4,7	4,2	1,6	0,0	
EF- ellátását felelős VR-víziközmű rendszer										

Csór - Csór Község Önkormányzata a főmű víziközmű fejlesztéséhez szennyvízelvezető rendszerének üzembehelyezése után járul hozzá

Várpalota komposztáló telep igénybevételi mátrix

Főművek	Vízközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)									
	Várpalota	Bethida	Papkoszi	Csalág	Külgöcs	Oskó	Ósi	Tés	Csór	Pétfürdő**
2008-2012. évi becsült szennyvízszap m <sup>3</sup>					4492,6					188,4
Becsült szennyvízszap %-os aránya										4,0
2008-2012. évi élt. szennyvízszap m <sup>3</sup>	3 898 401,9	638 527	176 934,2	116 681,0	96,0	256 267,9	227 713,8	86 788,8	0,0	-
Várpalota komposztáló telep	68,6	11,2	3,1	2,1	1,0	4,5	4,0	1,5	0,0	-

EF- ellátásért felelős  
VR-vízközmű rendszer

Csór- - Csór Községi Önkormányzata a főmű vízközmű fejlesztéséhez szennyvízkezelő rendszerének üzembehelyezése után járul hozzá

\*\* A Várpalota komposztáló telepre Várpalotáról és Pétfürdő szennyvíztisztító telepekről kerül szennyvízszap beszállítás, ezért Pétfürdő településre jutó hanyagad a becsült szennyvízszap arányában került meghatározásra.

A Várpalota szennyvíztisztító telepre jutó hanyagad, figyelembe véve, hogy a településekről származó szennyvízszap - Pétfürdő kivételével - a telepen kerül kezelésre, a településeken értékesített szennyvízszap arányában került továbbosztásra.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 \_\_\_\_/2013. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelete  
 a közutak kezelésével kapcsolatos egyes hatáskörök átruházásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a 3. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 39. §-ában, 41. § (2) bekezdésében, 42.§ (3) bekezdésében, valamint 42/A. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott közútkezelői feladat- és hatásköröket – az 1. melléklet szerint - a jegyző gyakorolja.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Közútkezelői feladat- és hatáskörök				
1.	a közút kezelője a közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről	a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 3. § (2) bekezdése	____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
2.	a járművezetőnek a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyeztető közúti jelzés rongálására, beszennyezésére, a közútra került akadály észlelésére vonatkozó bejelentésével kapcsolatos hatáskör	Kkt. 7. § (3) bekezdése	____/2013. (____.) önkormányzati rendelet	Jegyző
3.	a közút kezelője a hozzájárulása nélkül vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámcélú tárgyat vagy berendezést a reklám célú tárgy tulajdonosának költségére eltávolíthatja	Kkt. 12. § (5) bekezdése	____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
4.	a közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közút kezelője a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt jogosult	Kkt. 14. § (1) bekezdés a) pontja	____/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző



5.	a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulás	Kkt. 36. § (1), (3) és (4) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
6.	útcsatlakozás létesítéséhez való hozzájárulás	Kkt. 39. §-a	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
7.	a közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a közút kezelője kérheti az építmény engedélyezésére jogosult hatóságtól vagy a közlekedési hatóságtól az építmény, útcsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezését	Kkt. 41. § (2) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
8.	a közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizek bevezetéséhez történő hozzájárulás	Kkt. 42. § (3) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző
9.	a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kö, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez	Kkt. 42/A. § (1) és (2) bekezdése	__/2013. (____) önkormányzati rendelet	Jegyző

	vagy kivágásához c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi			
--	---	--	--	--

Csete Krisztián  
Polgármester

Parajdi Cecília  
jegyző

# Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.

Telephely: 8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Telefon: (22) 599-511  
E-mail: csoriegyetertes@gmail.com  
Bankszámlaszám: 59300292-11026273

**Tárgy:** árajánlat telken belüli csatornavezeték fektetésre a Fő tér 10. szám alatti Polgármesteri Hivatalhoz, a Tekepályához, a Fodrász Üzlethez, valamint a Sportcsarnokhoz

**Ajánlatkérő neve:** Csór Község Önkormányzata

**Ajánlatkérő címe:** 8041 Csór, Fő tér 10.

A 2013. április 23-án kelt árajánlat-bekérőn szereplő munkarészekre az alábbiakban tételes ajánlatot adunk. Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése van, kérem hívja Botka Dávidot a 22/599-511-es telefonszámon!

**Az árajánlat átvétele Önt még nem kötelezi arra, hogy az alábbi munkafolyamatokat a Csóri Egyetértés Kft-vel végeztesse!**

## ÁRAJÁNLAT

### *A., csatornabekötés telken belül*

1. 300 méternyi munkaárok ásás géppel, átlagos 90 cm-es mélységben visszatöltéssel, ágyazással (az ajánlati tétel összegét változtathatja a föld minősége, valamint a közművek elhelyezkedése)	510.000 Ft
2. Telken belüli csővezeték, összekötő idomokkal együtt (300 fm)	300.000 Ft
3. Telken belüli csővezeték lefektetése (munkadíj – 300 fm)	450.000 Ft
Összesen:	1.260.000 Ft
+ Áfa (27%)	340.200 Ft
Összesen:	1.600.200 Ft

Amennyiben áraink Ön számára elfogadhatóak, akkor kérjük, hogy az ajánlat mellé adott MEGRENDELŐT töltsse ki és juttassa el hozzánk! A megrendelő kitöltésével Ön megbízza a fenti munkákkal a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-t. A további teendőkkal kapcsolatosan keresni fogjuk!

Az ajánlat a kibocsátástól számított 30 napig érvényes!

Készült: 2013. augusztus 23.

Botka Dávid  
Ügyvezető

Csóri Egyetértés  
Önkormányzati Kft.  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Bank: 59300292-11026273

# Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.

Telephely: 8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Telefon: (22) 599-511  
E-mail: csoriegyeterter@gmail.com  
Bankszámlaszám: 59300292-11026273

**Tárgy:** árajánlat telken belüli csatornavezetékek fektetésre az Ady E. u. 35. szám alatti Művelődési Házhoz

**Ajánlatkérő neve:** Csór Község Önkormányzata

**Ajánlatkérő címe:** 8041 Csór, Fő tér 10.

A 2013. április 23-án kelt árajánlat-bekérőn szereplő munkarészekre az alábbiakban tételes ajánlatot adunk. Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése van, kérem hívja Botka Dávidot a 22/599-511-es telefonszámon!

**Az árajánlat átvétele Önt még nem kötelezi arra, hogy az alábbi munkafolyamatokat a Csóri Egyetértés Kft.-vel végeztesse!**

## ÁRAJÁNLAT

### A., csatornabekötés telken belül

1. 45 méternyi munkaárok ásás géppel, átlagos 60 cm-es mélységben visszatöltéssel, ágyazással (az ajánlati tétel összegét változtathatja a föld minősége, valamint a közművek elhelyezkedése)	76.500 Ft
2. Telken belüli csővezeték, összekötő idomokkal együtt (45 fm)	45.000 Ft
3. Telken belüli csővezeték lefektetése (munkadíj – 45 fm)	67.500 Ft
Összesen:	189.000 Ft
+ Áfa (27%)	51.030 Ft
Összesen:	240.030 Ft

Amennyiben áraink Ön számára elfogadhatóak, akkor kérjük, hogy az ajánlat mellé adott MEGRENDELŐT töltsse ki és juttassa el hozzánk! A megrendelő kitöltésével Ön megbízza a fenti munkákkal a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-t. A további teendőkkel kapcsolatosan keresni fogjuk!

Az ajánlat a kibocsátástól számított 30 napig érvényes!

Készült: 2013. augusztus 23.

Botka Dávid  
Ügyvezető

Csóri Egyetértés  
Önkormányzati Kft.  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Bank: 59300292-11026273

# Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.

Telephely: 8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Telefon: (22) 599-511  
E-mail: csoriegyetertes@gmail.com  
Bankszámlaszám: 59300292-11026273

**Tárgy:** árajánlat telken belüli csatornavezeték fektetésre a Fő tér 9. szám alatti Ifjúsági Házhoz

**Ajánlatkérő neve:** Csór Község Önkormányzata

**Ajánlatkérő címe:** 8041 Csór, Fő tér 10.

A 2013. április 23-án kelt árajánlat-bekérőn szereplő munkarészekre az alábbiakban tételes ajánlatot adunk. Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése van, kérem hívja Botka Dávidot a 22/599-511-es telefonszámon!

**Az árajánlat átvétele Önt még nem kötelezi arra, hogy az alábbi munkafolyamatokat a Csóri Egyetértés Kft.-vel végeztesse!**

## ÁRAJÁNLAT

### *A., csatornabekötés telken belül*

1. 21 méternyi munkaárok ásás kézzel, átlagos 60 cm-es mélységben visszatöltéssel, ágyazással (az ajánlati tétel összegét változtathatja a föld minősége, valamint a közművek elhelyezkedése)	42.000 Ft
2. Telken belüli csővezeték, összekötő idomokkal együtt (21 fm)	21.000 Ft
3. Telken belüli csővezeték lefektetése (munkadíj – 21 fm)	31.500 Ft
Összesen:	94.500 Ft
+ Áfa (27%)	25.515 Ft
Összesen:	<b>120.015 Ft</b>

Amennyiben áraink Ön számára elfogadhatóak, akkor kérjük, hogy az ajánlat mellé adott MEGRENDELŐT töltsse ki és juttassa el hozzánk! A megrendelő kitöltésével Ön megbízza a fenti munkákkal a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.-t. A további teendőkkel kapcsolatosan keresni fogjuk!

Az ajánlat a kibocsátástól számított 30 napig érvényes!

Készült: 2013. augusztus 23.

Botka Dávid  
Ügyvezető

Csóri Egyetértés  
Önkormányzati Kft.  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Bank: 59300292-11026273

# Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.

Telephely: 8041 Csór, Fő tér 10.

Adószám: 23092963-2-07

Telefon: (22) 599-511

E-mail: csoriegyetertes@gmail.com

Bankszámlaszám: 59300292-11026273

**Tárgy:** árajánlat telken belüli csatornavezeték fektetésre a Fő tér 8. szám alatti Orvosi Rendelőhöz

**Ajánlatkérő neve:** Csór Község Önkormányzata

**Ajánlatkérő címe:** 8041 Csór, Fő tér 10.

A 2013. április 23-án kelt árajánlat-bekérőn szereplő munkarészekre az alábbiakban tételes ajánlatot adunk. Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése van, kérem hívja Botka Dávidot a 22/599-511-es telefonszámon!

**Az árajánlat átvétele Önt még nem kötelezi arra, hogy az alábbi munkafolyamatokat a Csóri Egyetértés Kft-vel végeztesse!**

## ÁRAJÁNLAT

### *A., csatornabekötés telken belül*

1. 10 méternyi munkaárok ásás kézzel, átlagos 60 cm-es mélységben visszatöltéssel, ágyazással (az ajánlati tétel összegét változtathatja a föld minősége, valamint a közművek elhelyezkedése)	20.000 Ft
2. Telken belüli csővezeték, összekötő idomokkal együtt (10 fm)	10.000 Ft
3. Telken belüli csővezeték lefektetése (munkadíj – 10 fm)	15.000 Ft
Összesen:	45.000 Ft
+ Áfa (27%)	12.150 Ft
Összesen:	57.150 Ft

Amennyiben áraink Ön számára elfogadhatóak, akkor kérjük, hogy az ajánlat mellé adott MEGRENDELŐT töltsse ki és juttassa el hozzánk! A megrendelő kitöltésével Ön megbízza a fenti munkákkal a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-t. A további teendőkkel kapcsolatosan keresni fogjuk!

Az ajánlat a kibocsátástól számított 30 napig érvényes!

Készült: 2013. augusztus 23.

Botka Dávid  
Ügyvezető

Csóri Egyetértés  
Önkormányzati Kft.  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23092963-2-07  
Bank: 59300292-11026273

## ***BARNES –BAU KFT***

H-8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÓRI ÚT 90

Adószám: 11450526-2-07

Cjsz: 07-09-004424

Bank: 10200232-29315516

Telefon: +36 22 504304

Telefax: +36 22 504305

e-mail: [barnesbau@gmail.com](mailto:barnesbau@gmail.com)

Képviselő: Varga Jenő ügyvezető

Mobil: 30 947 2909

Csór Község Önkormányzata  
8041 Csór, Fő tér 10.

Csete Krisztián polgármester Úr részére!

**Tárgy:** Szennyvízcsatorna bekötővezeték építése Művelődési Ház (Adv E. u. 35.)

Tisztelt cím!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a tárgyi munka kivitelezésével kapcsolatban!  
Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

	Mennyiség	Egységár	Összesen
1. Földmunka	45 m	2 000 Ft/m	90 000,- Ft
2. Csővezeték építés	45 m	3 000 Ft/m	<u>135 000,- Ft</u>
		Összesen (nettó):	225 000,- Ft
		ÁFA 27%:	<u>60 750,- Ft</u>
		<b>Bruttó vállalási ár:</b>	<b>285 750,- Ft</b>

Várjuk szíves megrendelésüket!

2013. augusztus 28.

**BARNES-BAU KFT.**

8000 Székesfehérvár, Móri út 90.

Adószám: 11450526-2-07

Bankzámlaszám:

10018001-00000003-19650002

Köszönettel Varga Jenő ügyvezető

# **BARNES –BAU KFT**

H-8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÓRI ÚT 90

Adószám: 11450526-2-07

Csz:07-09-004424

Bank: 10200232-29315516

Telefon:+36 22 504304

Telefax:+36 22 504305

e-mail: [barnesbau@gmail.com](mailto:barnesbau@gmail.com)

Képviselő: Varga Jenő ügyvezető

Mobil: 30 947 2909

Csór Község Önkormányzata  
8041 Csór, Fő tér 10.

Csete Krisztián polgármester Úr részére!

**Tárgy:** Szennyvízcsatorna bekötővezeték építése Csór Polgármesteri hivatal, tekepálya,  
Fodrász Üzlet, Sportcsarnok

Tisztelt cím!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a tárgyi munka kivitelezésével kapcsolatban!  
Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

	Mennyiség	Egységár	Összesen
1. Földmunka	300 m	2 000 Ft/m	600 000,- Ft
2. Csővezeték építés	300 m	3 000 Ft/m	<u>900 000,- Ft</u>
Összesen(nettó):			1 500 000,- Ft
ÁFA 27%:			<u>405 000,- Ft</u>
<b>Bruttó vállalási ár:</b>			<b>1 905 000,- Ft</b>

Várjuk szíves megrendelésüket!

2013. augusztus 28.

**BARNES-BAU KFT.**  
8000 Székesfehérvár, Móri út 90.  
Adószám: 11450526-2-07  
Bankszámlaszám:  
10918001-00000003-19650002

Köszönettel Varga Jenő ügyvezető



# **BARNES –BAU KFT**

H-8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÓRI ÚT 90

Adószám: 11450526-2-07

Cjsz: 07-09-004424

Bank: 10200232-29315516

Telefon: +36 22 504304

Telefax: +36 22 504305

e-mail: [barnesbau@gmail.com](mailto:barnesbau@gmail.com)

Képviselő: Varga Jenő ügyvezető

Mobil: 30 947 2909

Csór Község Önkormányzata  
8041 Csór, Fő tér 10.

Csete Krisztián polgármester Úr részére!

**Tárgy: Szennyvízcsatorna bekötővezeték építése Csór Ifjúsági Ház (Fő tér 9.)**

Tisztelt cím!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a tárgyi munka kivitelezésével kapcsolatban!  
Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

	Mennyiség	Egységár	Összesen
1. Földmunka	21 m	2 000 Ft/m	42 000,- Ft
2. Csővezeték építés	21 m	3 000 Ft/m	<u>63 000,- Ft</u>
Összesen (nettó):			105 000,- Ft
ÁFA 27%:			<u>28 350,- Ft</u>
<b>Bruttó vállalási ár:</b>			<b>133 350,- Ft</b>

Várjuk szíves megrendelésüket!

2013. augusztus 28.

**BARNES-BAU KFT.**

8000 Székesfehérvár, Móri út 90.

Adószám: 11450526-2-07

Bankszámlaszám:

10918001-00000000-19650002

Köszönettel Varga Jenő ügyvezető

# **BARNES –BAU KFT**

H-8000 SZÉKESFEHÉRVÁR MÓRI ÚT 90

Adószám: 11450526-2-07

Cjsz:07-09-004424

Bank: 10200232-29315516

Telefon:+36 22 504304

Telefax:+36 22 504305

e-mail: [barnesbau@gmail.com](mailto:barnesbau@gmail.com)

Képviselő: Varga Jenő ügyvezető

Mobil: 30 947 2909

Csór Község Önkormányzata  
8041 Csór, Fő tér 10.

Csete Krisztián polgármester Úr részére!

**Tárgy: Szennyvízcsatorna bekötővezeték építése Orvosi Rendelőhöz (Fő tér 8.)**

Tisztelt cím!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket a tárgyi munka kivitelezésével kapcsolatban!  
Ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

	Mennyiség	Egységár	Összesen
1. Földmunka	10 m	2 000 Ft/m	20 000,- Ft
2. Csővezeték építés	10 m	3 000 Ft/m	<u>30 000,- Ft</u>
Összesen (nettó):			50 000,- Ft
ÁFA 27%:			<u>13 500,- Ft</u>
<b>Bruttó vállalási ár:</b>			<b>63 500,- Ft</b>

Várjuk szíves megrendelésüket!

2013. augusztus 28.

**BARNES-BAU KFT.**  
8000 Székesfehérvár, Móri út 90.  
Adószám: 11450526-2-07  
Bankszámlaszám:  
10918001-00000003-19650002

Köszönettel Varga Jenő ügyvezető

*Tárgy: árajánlat telken belüli csatornafektetés*

*Ajánlatkérő neve: Csóri Mátyás Király Általános Iskola*  
*Ajánlatkérő címe: 8041 Csór, Fő tér 1.*

## ÁRAJÁNLAT

Magyar u 13 szám alatti ingatlan

Összesen: 150.000 Ft + Áfa (27%)

Az ajánlat a kibocsátástól számított 15 napig érvényes!

Készült: 2013. szept.2.

Rákos József  
Ügyvezető

DUVIÉP 2000 KFT

*Tárgy: árajánlat telken belüli csatornafektetés*

*Ajánlatkérő neve: Csóri Mátyás Király Általános Iskola*  
*Ajánlatkérő címe: 8041 Csór, Fő tér 1.*

## ÁRAJÁNLAT

Fő tér 1. szám alatti ingatlanon csatornafektetés 20 m

Összesen: 160.000 Ft + Áfa (27%)

Az ajánlat a kibocsátástól számított 15 napig érvényes!

Készült: 2013. szept.2.

Rákos József  
Ügyvezető

DUVIÉP 2000 KFT

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
\_\_\_\_\_/2013. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló  
4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1.§ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (2) bek. a) pontjában a forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 1. melléklet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 2.§ (2) bek. b) pontjában az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 2. melléklet helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ A R. 2.§ (3) bekezdésében az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyontárgyak felsorolását tartalmazó 3. melléklet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. § (1) Ez a rendelet 2013. szeptember 12. napján lép hatályba és 2013. szeptember 13.-án hatályát veszti.

Csete Krisztián  
polgármester

Parajdi Cecília  
jegyző

Kihirdetési záradék:

2013. 09. 10.  
kihirdetés napja

Parajdi Cecília  
jegyző

1. melléklet

a önkormányzati rendelethez  
az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó  
forgalomképtelen vagyontárgyakról

Megnevezés	Hoz
Út	19
Út	39/1
Temető	54
Közterület	55
Út	56
Közterület	94
Út	110/1
Út	110/2
Út	126
Út	142
Út	143
Út	160
Út	161/1
Út	169/5
Út	184
Út	204/1
Út	204/2
Út	209
Út	214
Út	219/3
Út	220/22
Út	220/24
Út	221/1
Út	221/2
Út	221/3
Út	221/4
Út	221/5
Út	221/9
Út	221/12
Út	302/21
Út	313
Tér	314/8
Tér	314/12
Út	318
Út	320/4
Temető	321
Út	329
Út	337
Út	343/3
Út	343/6
Járda	360
Közterület	361
Út	369
Út	384

Út	385/11
Árok	390
Árok	416
Út	417
Árok	456
Közterület	457
Út	472
Út	499
Árok	554
Árok	583/2
Út	606
Út	615
Út	616
Út	617
Út	623
Út	649
Út	657
Út	666
Folyó	2101
Út	2428
Folyó	2447
Út	2448
Út	2454
Út	2460
Út	2463
Út	2464
Út	2478
Út	2481
Út	2487
Út	2495
Folyó	2496
Út	2497
Út	2513/4
Út	2513/9
Út	2513/16
Út	2513/21
Út	2513/25
Út	2513/30
Út	2515/5
Út	2520
Árok	2521
Út	2531
Árok	2532
Árok	2539
Út	2547
Út	2548
Út	2551
Út	2706
Út és vízfolyás	2729

Út	2732/4
Folyó	2734
Árok	2826
Út	2832
Árok	2836
Út	2837
Folyó	2840
Út	2841/6
Út	2842/8
Árok	2847
Út	2848/8
Út	2851/2
Folyó	3109
Folyó	3209
Út	3212
Út	3231
Folyó	3240
Út	3241
Út	3244/5
Út	3249
Út	3250
Út	3252
Út	3258/2
Közterület	3261/4
Út	3264/5
Út	3269
Út	3272
Út	3276
Út	3277
Út	3278
Út	3279
Út	04
Út	012
Út	016/1
Út	016/2
Út	018
Árok	020
Út	022
Út	024
Út	026
Árok	028
Út	032
Folyó	033
Út	034/2
Út	035
Út	037
Út	039/6
Árok	054
Folyó	069



Árok	071
Út	072
Út	074
Út	076
Folyó	079
Út	080
Árok	081
Út	082
Árok	083
Folyó	084
Út	085
Út	087
Árok	089/4
Árok	097
Árok	098
Út	099/6
Út	099/8
Út	0101
Árok	0103
Út	<del>0104</del> 104/1
Út	0105/2
Út	0107
Út	0109
Árok	0111/2
Út	0113
Út	0115
Út	0117
Út	0120/2
Út	0125/17
Út	0126/1
Út	0128
Út	0129/1
Út	0129/3
Út	0129/19
Útmenti zöld terület	0130/10
Árok	0134/1
Árok	0134/3
Árok	0138/2
Út	0139/2
Árok	0145
Árok	0146/2
Út	0147/3
Út	0148/2
Út	0149/3
Út	0151
Út	0153
Árok	0154
Árok	0155/7
Folyó	0156

Út	0159
Út	0162
Út	0165/2
Út	0188
Út	0189/2
Út	0217
Út	0219/1
Út	0219/3
Út	0241
Út	0243
Út	0246
Út	0270
Út	0278/5
Út	0278/6
Árok	0311
Árok	0312
Árok	0313
Út	0315
Út	0316/55
Út	0316/56
Út	0316/57

## 2. melléklet

a önkormányzati rendelethez  
az önkormányzat törzsvagyonához tartozó  
korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakról

## Forgalomképes

<i>Megnevezés</i>	<i>Hozs.</i>
Anyagbánya	53
Gyep, legelő	65
Beépítetlen terület	74
Beépítetlen terület	81
Beépítetlen terület	358/6
Lakóház	572
Beépítetlen terület	619/2
Beépítetlen terület	620
Legelő	2227
Szántó	2359/2
Legelő	2429
Legelő	2435
Legelő	2436
Erdő	2440
Kert	2471/2
Kert, szőlő	2622
Szántó	2635
Szántó	2637
Kert	2638/1
Kert, szőlő	2638/2
Kert	2641
Kert	2642
Legelő	2705
Legelő	2823
Legelő	2827
Kert	2831/2
Legelő	2833
Legelő	2834
Legelő	2835
Legelő	2842/7
Legelő	2842/9
Kert	2848/10
Kert	2848/12
Kert	2848/13
Legelő	2854
Legelő	3015/3
Erdő	3242
Erdő	3255
Agyaggödör	025/1
Legelő	030/22
Szántó	031/18
Legelő	031/21
Legelő és erdő	062/2

Legelő  
Legelő  
Údvar  
Szántó

096  
0130/7  
0247/2  
0296/2

3. melléklet

a önkormányzati rendelethez  
az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó  
vagyon tárgyakról

Negyezés	Hrsz.
Községház	1 / 2
Kulturház	112
Iskola	471
Iskola	488
Kösterület	489/2
Orvosi rendelő	491
Vízmelepe	031/29
Távbeszélő központ	0100/1

Csór Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének

26/2012.(III.29.) számú határozata

**Csete Dezső kérelméről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Dezső kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület a csóri 0104 hrszú, 2.1831 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból a telekalakítás és átminősítést követően létrejött 350 m<sup>2</sup>-t 250,- Ft/m<sup>2</sup> áron - a földhivatali telekalakítás és átminősítési költségek vevő általi viselése mellett – Csete Dezső részére értékesíti.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



Csete Krisztián  
polgármester



Király Zsuzsanna  
körjegyző



## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

15727378-8411-311-07

**Csór Község Önkormányzata** /képv: Csete Krisztián polgármester, KSH: 15362821/ 8041.

Csór, Fő tér 10. sz. alatti eladó, a továbbiakban, mint **eladó**,

és másrészről:

**Csete Dezső** sz: Csete Dezső /szh: Székesfehérvár szsz: 1 700714 5030 an: Csizmadia Erzsébet/ 8041.

Csór, Fő u. 11/a. sz. alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban, mint **vevő** között a mai napon az alábbi tárgyban és tartalommal.

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1995-től kezdődően a **csóri 0104. hrsz.** alatt felvett, 2ha 0699 m2 nagyságú kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- a Magyar Távközlési Vállalat /Budapest, Pf: 208./javára bejegyzett magassági korlátozás,
- az ÉDÁSZ Rt /9027. Győr, Kandó K. u. 13./ javára bejegyzett vezetékjog,
- a MAVÍR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt /1031. Budapest, Anikó u. 4./ javára bejegyzett Martonvásár-Litér elnevezésű 400 kv-os közcélú távvezeték okán bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlan adatainak rögzítése a 2013. július 19. napján, a TAKARNET keretében beszerzett 30005/50853/2013. sz. alatti tulajdoni lapon alapul.

2./ Az eladó a fenti ingatlant érintően telekalakítást hajtott végre a 2013. 06. 17-én jogerőre emelkedett és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatalának 800.245-4/2012. számú határozata alapján.

A telekalakítás a Kiss István /8041. Csór, Dózsa Gy. U. 42./ földmérő által elkészített és záradékolt 21/2012 változási vázrajz adatai szerint az alábbiak szerint valósul meg:

A telekalakítás eredményeként létrejön az

- új csóri 0104/1 hrsz alatti 2 ha 0124 nm nagyságú kivett, saját használati út megjelölésű ingatlan, az 1./ pontban feltüntetett terhek változatlan fennállása mellett és az
- új csóri 0140/2 hrsz alatti 575 nm nagyságú kivett, saját használati út megjelölésű terher mentes ingatlanként

3./ Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az előző pontban körülírt ingatlanok közül az új kialakítású, csóri 0140/2 hrsz alatti 575 nm nagyságú kivett, saját használati út megjelölésű ingatlant a Csór Község Önkormányzatának 26/2012. /III. 29./-ei képviselő testületi döntése alapján.

4./ A szerződő felek az ingatlan vételárát 250.-Ft/nm ár alapul vételével 131.250.- Ft-ban, azaz Egyszázharmincegyezer-kettőszázötven forintban határozzák meg.

5./ A vevő a vételár kialkudott összegét készpénzben és egy összegben fizeti meg az eladó számára, amely összegnek a hiánytalan felvételét az eladó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és nyugtázza.

6./ A szerződő felek az ingatlan birtokbaadásának napjaként a jelen szerződés aláírásának napját jelölik, amikor is az eladó ingatlant rendelkezésére bocsátja.

7./ A szerződő felek közös előadása az, hogy a vevő az ingatlant, a vételt megelőzően a valóságban tüzetesen megtekintette, annak használati birtokhatár- pontjait megismerte, s ekként szavatossági igényt az eladó felé nem jelez.

8./ Az eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétellel érintett új kialakítású ingatlant semminemű teher nem terheli az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem.

9./ A szerződő felek megállapodása, és az eladó jelen okiratban most rögzített kifejezett végleges és visszavonhatatlan engedélye alapján a tulajdonjog változásának bejegyzésére minden további megkérdésük és nyilatkozatuk nélkül sor kell, hogy kerüljön az alábbiak szerint:

- telekalakítás jogcímén létrejönnek:

---- új csóri 0104/1 hrsz alatti 2 ha 0124 nm nagyságú kivett, saját használati út megjelölésű ingatlan, az 1./ pontban feltüntetett terhek, és tulajdonos változatlan fennállása mellett,  
és az

---- új csóri 0140/2 hrsz alatti 575 nm nagyságú kivett, saját használati út megjelölésű, terhermentes ingatlan, mely vétel jogcímén a jövőben Csete Dezső kizárólagos tulajdonába kerül.

A szerződő felek közösen kérik a jelen szerződés 7./ pontjában rögzített változások átvezetését valamennyi földnyilvántartási adaton.

10./ A szerződő felek mindegyike –így az eladó képviselőjére jogosult polgármester is - magyar állampolgár, akiknek jog-és cselekvőképessége semminemű korlátozás alatt nem áll.

11./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak a Dr. Szabó Katalin ügyvéd számára /8000. Székesfehérvár, Oskola u. 10./ az okiratszerkesztésre és arra, hogy a jogügylet kapcsán képviselőjüket valamennyi hatóság előtt ellássa a szerződés földhivatali bemutatásával bezárólag.

12./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezett nyilatkozatot tesznek arra, hogy az eljáró ügyintézőtől kioktatást kaptak a vevő oldalán felmerülő illeték nagyságára és fizetésére vonatkozóan.

Az illetékekhez: A visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

13./A szerződő felek bármely - a szerződéskötésből esetlegesen fakadó - jogvita eldöntésére a székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

14./ A vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a szerződéskötéssel felmerülő ügyvédi munkadíj, bejegyzési díj és az illeték megfizetésére.

15./ A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a jelen szerződésben, a szerződő felek által bemutatott személyi igazolványban rögzített adatok felhasználásával.

A szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést, az aláírást megelőzően közösen elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2013. július 19.

eladó: Csór Község Önkormányzata /képv.: Csete Krisztián/

vevő: Csete Dezső

*A szerződést ellenjegyzem, amely ügyvédi ellenjegyzésemre a felek jelenlétében és az ő aláírásukat nyomban követően kerül sorra Székesfehérváron, 2013. július 19. napján.*



2013.09.05.

## Tisztelt Képviselő Testület !

A legutóbbi testületi ülést nem rögzíthettem, ezt Önök nem tették lehetővé.

A szó szerinti jegyzőkönyv nem sikerülhetett teljesre, hitelesre, sok fontos mondat hiányzik belőle, mert sok volt a bekiabálás és az egyszerre beszélés, **kérem bocsájtásuk rendelkezésemre a 2013. 05.30.-i Testületi ülés hanganyagát.**

Szó szerinti jegyzőkönyvezést kérek ügyemben az itt elhangzottakról.

Kérem a T. Testületet, hogy tegyék számomra hozzáférhetővé azt az állítólagos engedélyt amit Polgármester Úr, polgármesteri hatáskörben kiadott a Csór Iszka szőlőhegyi vízvezeték hálózat kiépítésével kapcsolatban, melynek meglétéről több ízben úgy nyilatkozott, hogy meg van :

---2013.01.28.-án a Székesfehérvári Törvényszék előtt eképpen „Az önkormányzat, mint a közterületek tulajdonosa a közterület használati engedélyt megadta. Ebben az engedélyben pontosan le van fektetve, hogy milyen feltételekkel adta ezt az engedélyt...”

---2013.05.30.-án itt a Testület előtt eképpen: "A fektetésre mi nem adhatunk ki, csak közterület használatra adtuk ki az engedélyt. Az ki van adva, ezt én vállalom..."

.."Egyetlen egy papírt adtam ki, a közterület felbontási engedélyét, vízcső fektetéshez..."

„...közterület használati engedélyt,,de komolyan mondom, most már...felbosszant..."

Hónapokon át hiába kértem ezt az engedélyt, nem kaptam meg, pedig sokszor jártam ez ügyben a Polgármesteri hivatalban, kiderült, hogy nincs ilyen irat az iktatásban. Végül 2013.07.10.-én hivatalos beadványban kértem ezt az iratot, ezt a beadványomat iktatták, de mind a mai napig nem kaptam rá választ.

Ezt a kérelmemet megismételtem 2013.08.14.-én, melyet más kérésekkel is kiegészítettem, erre sem kaptam mind a mai napig választ.

Amennyiben nem volt ilyen engedély, csak szóban haverilag, az törvénytelen, ha volt ilyen engedély, de nem volt iktatva az is törvénytelen.

Ha az említett irat hivatalosan lett volna kiadva, akkor fellelhető lenne .

Ha nem lelhető fel ilyen irat a hivatal nyilvántartásában, akkor az érdeklődésem miatt akár utólag is készülhetett , de ez már nem hiteles.

Én csakis a hivatalosan kiadott és iktatott iratot nevezem engedélynek és más hatóságok is így vannak ezzel.

Nem tartom elfogadhatónak azt, hogy válaszadási határidőket többszörösen túllépve sem reagál Polgármester Úr a hivatalosan benyújtott kérelmeimre.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet segítsenek hozzáférnem ehhez az engedélyhez. A hivatalosan benyújtott és 2013.07.10.-én benyújtott kérelmemben pontosan leírtam, hogy mit kérek, ez a nyilvántartásban hozzáférhető.

**Más:** A 2013.05.30.-án a Testületi ülésen feltett és írásban is mellékelt kérdéseimre, majdnem 3 hónap elteltével 2013.08.21.-én kézhez kapott levélben kaptam Polgármester Úrtól válaszokat.

Ennek a levélnek a 14. pontjában, a 56/2010.(IV.29) számú testületi határozattal kapcsolatosan feltett kérdésemre *(mely határozat azonnali határidővel 173.000.-Ft-os költségvetéssel a 2010. évi költségvetés terhére rendeli kivitelezni a buszmegállót)*, kapott válaszban a 2013-as szűkös anyagi keretekre való hivatkozás elfogadhatatlan.

Ugyanebben a válaszlevélben a 15. pontban a vízhálózattal kapcsolatban kapott válaszban szerepel az a mondat is, hogy „*A tulajdonosok egyöntetűen kifejezték abbéli szándékukat, hogy a hálózatot nem kívánják átadni Csór Község Önkormányzatának. Erre nézve a válaszok iktatásban vannak....*”. Elkerülendő a Polgármester Úr irányába kifejtett több hónapos eredménytelen procedúrát, **kérem hogy A Tisztelt Képviselő Testület tegye számomra lehetővé, hogy az itt hivatkozott, iktatásban lévő lakossági nyilatkozatokat megtekinthessem, mert személyesen is érintett vagyok az ügyben.** Személyes véleményem, hogy ha ez igaz, akkor teljes a káosz és a képzavar, mert napjainkban már nem lehet országunkban magánvízhálózat sem egy sem 62 ember kezében és ez hivatalos intézkedésért kiált.

Hozzáteszem, hogy ez az állapot kizárólag a szabadrablással, mindenféle engedélyek nélkül garázdálkodó Balogh Attila Úrnak és csapatának kedvez, továbbra is felhatalmazva Őket a további törvénytelen ténykedésükre.

Úgy tudom, hogy az általam oly sokszor kért, az említett uraknak állítólag több évre érvényesen kiadott engedélyt, ami ugye nem létezik, vagy legalábbis nem hivatalos, azt most Polgármester Úr egy huszárvágással meghosszabbította ismét kedvezve ezeknek az uraknak.

Hogyan lehetséges meghosszabbítani egy nem létező engedélyt, ha 2 évig nem létezett, hogyan lehet azt hivatalosan, persze ezt már iktatva meghosszabbítani.

Kérem ezt az iratot a szó szerinti jegyzőkönyvhöz csatolni szíveskedjenek.

Csór: 2013-09-05

Tisztelettel. ....

Károly Ede /hegylakó/

8041 Csór Iszka szőlőhegy 2904/2

Tisztelt Csór Községi Önkormányzat!

120.pcs 528/2/2013. 012.12

2013.07.10.-én az alábbi kérelmet nyújtottam be, amit Önök átvettek és iktattak:

XX-

Tisztelt Csór Községi Önkormányzat !

A Csór és Iszkaszentgyörgy területén magánpénzekből történő vízhálózat kiépítésre és/vagy ahhoz közterület használatra vagy tulajdonosi hozzájárulásként vagy bármilyen egyéb címen , a Polgármester Úr által kiadott 2011 évtől mind a mai napig érvényben lévő , vagy bármilyen ezzel kapcsolatos engedélyt kérem, hogy másolatban bocsájtsák rendelkezésemre . Több ízben kértem már ezt az engedélyt/ engedélyeket Polgármester Úrtól és személyesen is próbáltam már több ízben hozzájutni a hivatalban is, de nem találtam ilyen dokumentumot, iktatva legalább is nincs , Polgármester Úr pedig azt állítja, hogy van ilyen engedély.

-idézetek Földing Adrián 2013. 04.29.-én a Székesfehérvári Törvényszék előtt tett vallomásából:...akkor megállapodtunk arról is, hogy a pénzügyeket én kezelem.....a szerződés teljesült, a gerincvezeték kiépült.....Felperes azon kérdésére, hogy az árat, a műszaki feltételeket, a műszaki paramétereket annak a megoldását ki határozta el és milyen módon, a tanú eladja: A Vízcsat Kft. adott egy árajánlatot, ezt vettük aztán figyelembe és ezt osztottuk le a telkekre. Csak a gerincvezeték megépítéséről volt szó ebben a megrendelésben, ahol én vagyok a megrendelő. Volt egy területbejárás, ezen jelen volt emlékezetem szerint Csete Krisztián, Zsolnai Zsolt, a III. rendű alperes, a Vízcsat Kft. részéről valaki és én. Ennek a területbejárásnak a során meghatároztuk, hogy melyek az ésszerű keretek, amelyeken belül mozoghatunk...*(Károly Ede személyes észrevétele: minden ember nevében meghatalmazás nélkül ők öten, Polgármester Úr+4 fő döntöttek az ésszerű keretéről amelyeken belül mozoghatnak mind a mai napig, ennyit arról, hogy az önkormányzatnak semmi köze az egészhez...)*.....Felperes azon kérdésére, hogy a víztársulás miért nem alakult meg, a tanú eladja: A Vízcsat Kft-t én megbíztam, hogy hozzon létre egy bizonyos gerincvezetékét. Ebből következően én engedtem meg, hogy erre rákössenek. Ezzel kapcsolatban elmondanám, hogy nyilvánvaló egy gerincvezeték, amely elkészült egy bizonyos átmérővel, csak egy meghatározott számú terhelést bír el, több terhelés esetén már a gerincvezeték átmérőjének kell nagyobbnak lenni. Ezen kívül az a véleményem, hogy ha teszem azt én egyedül építek akármilyen nagy összeggel egy vezetékét a saját telkemhez, akkor teljesen az én jogosultságomban áll eldönteni, hogy arra ki köt rá, és ki nem. *(Károly Ede személyes véleménye: ki köt rá és ki nem és ki ennyiért, ki annyiért arconként és életkoronként jelentősen eltérő mértékben...)*

-idézetek Csete Krisztián Polgármester Úr 2013.01.28.-án a Székesfehérvári Törvényszék előtt tett vallomásából:.....az önkormányzatnak a beruházáshoz jogilag semmi köze.....A közterületek használata az, amit az önkormányzatnak felügyelnie kell. Az önkormányzat, mint a közterületek tulajdonosa a közterület használati engedélyt megadta. Ebben az engedélyben pontosan le van fektetve, hogy milyen feltételekkel adta ezt az engedélyt....

-idézetek Csete Krisztián Polgármester Úr szavaiból melyeket  
2013.05.30.-ai testületi ülésen mondott: ...Semmiféle dokumentumom nincs, egy  
térképem van, egy nyomvonal térképem van..... uram, azt mondom hogy van egy térképem, egy  
nyomvonal térképem, amit az elején oda adtak, hogy itt megy a vezeték..... pillanat.

A fektetésre mi nem adhattunk ki, csak a közterület használatra adtuk ki az  
engedélyt. Az ki van adva, ezt én vállalom.....

Károly Ede vendég: Van erről valami dokumentációk?

Csete Krisztián polgármester: Van, természetesen. Ez polgármesteri hatáskör

Károly Ede vendég: tehát erről van valami dokumentáció

Csete Krisztián polgármester: van, van, ez bárki számára.....

Károly Ede vendég: .....terület használat.

Csete Krisztián polgármester: nem , mert még mindig nem lett vissza adva a  
terület. Mind a mai napig nem lett vissza adva.

.....Egyetlen  
egy papírt adtam ki, a közterület felbontási engedélyét, vízcső  
fektetéshez.....(Károly Ede személyes véleménye: pár sorral feljebb olvasható, hogy  
Polgármester Úr azt mondta „A fektetésre mi nem adhattunk ki, csak a közterület használatra adtuk ki  
az engedélyt”, akkor most mi az igazság? ...). .....azt mondtam, -még nem  
adták vissza a munkaterületet, de tudomásom szerint már rendbe van rakva az út. Így mondtam. Én  
voltam kint kb. egy két hónapja. Végig mentem mert valakit kerestünk. Én végig tudtam menni  
autóval úgy, hogy bármi jellegű problémát szenvedtem volna az alacsony fekvésű  
autómmal.....

nem volt semmiféle átadás még kedves Ede, de ezt már ötödször mondom nagy nyilvánosság előtt.  
Azt hiszem többször már nyíltabb helyen nem mondhatom el..... Amennyiben nem  
kapunk semmiféle terv dokumentációt- egyébként nekik ezeknek lenniük kell, máskülönben  
nem dolgozhattak volna, biztos megvan ez valahol, 100 % biztos vagyok benne, hogy ez  
megvan valahol, - ezeket adják le nekünk , és nyilatkozzanak arról, hogy átkívánják-e adni, mert ha  
nem kívánják átadni, akkor ez egy ...

-----A  
munkákat Balogh Attilával közösen végző Vízcsat Kft.

ügyvezetőjének, Nyárs Mihály Úrnak 2012.10.15.-én a  
Székesfehérvári Törvényszék előtt tett tanúvallomásából idézet:  
.....Bírói kérdésre:....Vízjogi engedélyt nem kellett kérni a beruházáshoz,  
mert nem lett átadva üzemeltetésre. Tervek nem készültek, egy vázlat készült csak.  
Gyakorlatilag a munkát befejeztük, bizonyos garanciális javításokat végeztünk még a  
közelmúltban....



Jelezni szeretném, hogy a stílus és a hangnem nem ilyen volt kezdetekben, pedig már a szőlőhegyet érintő első 2010-es beadvány után *(mely köszönő és kérő, tiszteltteljes stílusban íródott)* is támadások érték a hírhozót, jelesül személyemet a T. Testület részéről. Erdemes visszanézni az iratokat és máris kiderülhet, hogy ki vagy kik miatt romlott meg a stílus és a hangnem.

Az elmúlt években a "HEGYLAKÓK-nak" tett ígéretekkel kapcsolatos kérdéseken ne tessenek megsértődni, mert szerintem bármely helyi állampolgárnak joga van efelől érdeklődni.

A legutóbbi botrányos testületi ülésen *( ahol csak korlátozott időben tehettem fel az érzékelhetően kínos kérdéseimet )*, feltett kérdéseimre a mai napig várom a válaszokat, szeretném ezúton is megkérdezni, hogy mikorra kapom meg azokat.

Szeretném jelezni, hogy nem fordultam külső hatóságokhoz, mert úgy gondoltam ha van szennyes akkor azt először helyben kell megpróbálni tisztára mosni, ha ezeket a kérdéseket illetékes hatóságok teszik fel akkor a rossz válaszokat be is fogják árazni, szerintem nem ez a cél.

Itt szeretném jelezni, hogy az, hogy a legutóbbi ülésen a T. Testület szavazott arról, hogy nem rögzíthetem kamerával a történeteket, az teljes mértékben törvénytelen intézkedés volt *( a Kormányhivatal szerint is )*

Az alábbi két kérésem nem szól minden jelenlévőhöz, kizárólag azoknak címzem akiket érint.::

- Kérem Önöket, hogy a jövőben ne a hírhozó letromfolásával és kivégzésével tessenek foglalatatoskodni, erre kár lenne további energiákat pazarolni és különben is a hírhozó csak hozza a történetekről a híreket, nem ő csinálja a történéseket, a problémákat és a törvénysértéseket nem ő és nem is a helyi lakosok gyártják, hanem azok sajnos vannak. Kérem Önöket, hogy a jövőben inkább nézzék meg, hogy mit hozott az a fránya hírhozó, értelmezzék meg azt és ha megoldandó problémákról hozott hírt, netán szabálytalanságról vagy törvényszegésről akkor legyenek szívesek a problémák megoldásán illetve a törvénytelen állapot megszüntetésén fáradozni.

Ismét megjegyzem amit már többször elmondtam hogy Polgármester Úr nem király, én és bármely Hegylakótársam pedig nem vagyok, vagyunk alattvalók és ragaszkodom, ragaszkodunk a bármely Magyar állampolgárt megillető jogokhoz és a méltó bánásmódhoz, nem vagyunk és nem is lehetünk másod rendű állampolgárok csupán azért mert külterületen élünk, ez alkotmányos alapjogokat sértene.

-Ismételten meg szeretném kérdezni, hogy a 2010 áprilisában a buszmegállóról született határozat melyben a határidő „azonnal” volt megszabva, mikorra teljesül.

-Örömmel értesültünk a „mélyutat” intéző Hegylakó társainktól, hogy nem volt hiábavaló az adakozásunk *( az engedélyekhez a pénzi a Hegylakók adták össze )*, hamarosan indul a beruházás, ezzel kapcsolatban kérem, kérjük a T. testületet, hogy a beruházás ideje alatt használandó alternatív útvonalat, utakat szíveskedjenek rendbe hozatni, mert azok kritikán aluli állapotban vannak *( kétoldali gallyazás és az utak járhatóvá tétele szükséges )*.

-Érdeklődni szeretnék a hegyen lévő vízhálózat jelenlegi jogi helyzetéről, mert többen is szeretnék rákötni a műre és nem tudjuk, hogy kihez kell benyújtani igényeinket.

Az esetlegesen itt helyben meg nem válaszolható kérdésekre kérem, hogy a  
e-mail címre, vagy címemre 8041 Csór Iszka szőlőhegy 2904/2 hrsz.  
küldjék meg a válaszokat.

Csór 2013-06-27

Tisztelettel: Károly Ede / HEGYLAKÓ/

XX

Kérem Önöket, hogy ezt a beadványomat is küldjék meg a Kormányhivatalnak, egyben kérem, hogy továbbítsák felénk azt az igényemet is, hogy segítséget, felügyeletet kérek a hivataltól a következő testületi ülésre, hogy ne történhessenek olyan szabálytalanságok és törvényszegések, amik a 2013.05.30.-i testületi ülésen megtörténtek ( az események rögzítésének megtiltása, a szó többszöri belém fojtása, személyeskedés, kiabálás stb. ).

Csór. 2013-08-14

Tisztelettel:.....

Károly Ede Csór Iszka szőlőhegy 2904/2 hrsz.

Tisztelt Csóri Képviselő Testület!

Mivel a Polgármester Úr vitatja, hogy az érintett polgárok nevében szólhassak és a S.Z.E.M. mozgalmat sem veszi komolyan (ezt már több helyen többször kinyilvánítottam), ezért a jövőben kizárólag a saját nevemben fogok a Csór Iszka szőlőhegyi problémákkal, kérésekkel a T. Testülethez fordulni, viszont az itt kapott válaszokról továbbra is tájékoztatni fogom az érintetteket.

Jelezni szeretném, hogy a stílus és a hangnem nem ilyen volt kezdetekben, pedig már a szőlőhegyet érintő első 2010-es beadvány után (mely köszönő és kérő, tiszteletteljes stílusban íródott) is támadások érték a hírhozót, jelesül személyemet a T. Testület részéről. Érdemes visszanézni az iratokat és máris kiderülhet, hogy ki vagy kik miatt romlott meg a stílus és a hangnem. Az elmúlt években a "HEGYLAKÓK-nak" tett ígéretekkel kapcsolatos kérdéseken ne tessenek megsértődni, mert szerintem bármely helyi állampolgárnak joga van efelől érdeklődni.

A legutóbbi botrányos testületi ülésen (ahol csak korlátozott időben tehettem fel az érzékelhetően kínos kérdéseimet), feltett kérdéseimre a mai napig várom a válaszokat, szeretném ezúton is megkérdezni, hogy mikorra kapom meg azokat.

Szeretném jelezni, hogy nem fordultam külső hatóságokhoz, mert úgy gondoltam ha van szennyes akkor azt először helyben kell megpróbálni tisztára mosni, ha ezeket a kérdéseket illetékes hatóságok teszik fel akkor a rossz válaszokat be is fogják árazni, szerintem nem ez a cél.

Itt szeretném jelezni, hogy az, hogy a legutóbbi ülésen a T. Testület szavazott arról, hogy nem rögzíthetem kamerával a történeteket, az teljes mértékben törvénytelen intézkedés volt (a Kormányhivatal szerint is).

Az alábbi két kérésem nem szól minden jelenlévőhöz, kizárólag azoknak címzem akiket érint:

- Kérem Önöket, hogy a jövőben ne a hírhozó letromfolásával és kivégzésével tessenek foglalkozkodni, erre kár lenne további energiákat pazarolni és különben is a hírhozó csak hozza a történetekről a híreket, nem ő csinálja a történéseket, a problémákat és a törvénysértéseket nem ő és nem is a helyi lakosok gyártják, hanem azok sajnos vannak. Kérem Önöket, hogy a jövőben inkább nézzék meg, hogy mit hozott az a fránya hírhozó, értelmezzék meg azt és ha megoldandó problémákról hozott hírt, netán szabálytalanságról vagy törvényszegésről akkor legyenek szívesek a problémák megoldásán illetve a törvénytelen állapot megszüntetésén fáradozni. Ismét megjegyzem amit már többször elmondtam hogy Polgármester Úr nem király, én és bármely Hegylakótársam pedig nem vagyok, vagyunk alattvalók és ragaszkodom, ragaszkodunk a bármely Magyar állampolgárt megillető jogokhoz és a méltó bánásmódhoz, nem vagyunk és nem is lehetünk másod rendű állampolgárok csupán azért mert külterületen élünk, ez alkotmányos alapjogokat sértene.

- Ismételtén meg szeretném kérdezni, hogy a 2010 áprilisában a buszmegállóról született határozat melyben a határidő „azonnal” volt megszabva, mikorra teljesül.

- Örömmel értesültünk a „mélyutat” intéző Hegylekő társainktól, hogy nem volt hiábavaló az adakozásunk (az engedélyekhez a pénzt a Hegylakók adták össze), hamarosan indul a beruházás, ezzel kapcsolatban kérem, kérjük a T. testületet, hogy a beruházás ideje alatt használandó alternatív útvonalat, utakat szíveskedjenek rendbe hozatni, mert azok kritikán aluli állapotban vannak (kétoldalt gallyazás és az utakjárhatóvá tétele szükséges).

- Érdeklődni szeretnék a hegyen lévő vízhálózat jelenlegi jogi helyzetéről, mert többen is szeretnénk rákötni a műre és nem tudjuk, hogy kihez kell benyújtani igényeinket.

Az esetlegesen itt helyben meg nem válaszolható kérdésekre kérem, hogy a [pici@datatrans.hu](mailto:pici@datatrans.hu) e-mail címre, vagy címemre 8041 Csór Iszka szőlőhegy 2904/2 hrsz. küldjék meg a válaszokat.

Csór 2013-06-27

Tisztelettel: Károly Éde / HEGYLAKÓ/



CS-562/2013

2013 JÚN 14

CS 12 + KT

Tisztelt Képviselő Testület!

A következő kérelemmel fordulunk a Testülethez.

A Csór Felsőtabán utca 7-14-es zsákutca aszfaltpótlását szeretnénk kérni a csatornázás utáni helyre állítási munkákkal egy időben. Ez a terület amiről beszélünk összesen 60m<sup>2</sup>.

A téli hó eltolások alkalmával a felsőtabáni útszakaszok kimaradnak a sajátosságuk révén, ezt a lakók maguk oldják meg, legalábbis a mi utcánk. Ahhoz hogy ezt a hó eltolást gond nélkül tudjuk a továbbiakban is csinálni, szeretnénk kérni a most kialakult helyzetben a Testület-Önkormányzat támogatását. A vállalkozóval felmértük a területet ezért tudjuk a 60m<sup>2</sup>-t, ő nekünk a maradék aszfaltból meg tudja csinálni a pótlást, ami már az első aszfaltborításnál kellett volna, hogy elkészüljön, de az akkori polgármester ezt nem engedte kivitelezni.

Ez ügyben kérjük támogatásukat, köszönettel: 2013. VI. 17.

Csór Felsőtabán utca  
7-14 ig lakói.

Hoppról  
Feltérve  
Bécsúth  
Néldor  
Esti István  
Tóth Csaba

**FORRÁSÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS**  
**A (1. SZÁMÚ ÉS 2. SZÁMÚ ÉS 3. SZÁMÚ) MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES**  
**SZERKEZETBE FOGLALVA**

amely létrejött egyrészről a

**Csóri Víziközmű Társulat**  
Székhely: 8041. Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 23315295-1-07  
Képviseli: Csete Krisztián elnök,

a továbbiakban Társulat, másrészről

**Csór Község Önkormányzata**  
Cím: 8041. Csór, Fő tér 10.  
Adószám: 15362821-2-07  
Képviseli: Palkovics András alpolgármester,

a továbbiakban Önkormányzat (továbbiakban együttesen: Felek) között, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Közép-dunántúli Operatív Program keretében, KDOP-4.1.1/A-10-2010-0007 azonosító számon, a „Szennyvízhálózat kiépítése Csór község területén” című projekt (a továbbiakban: projekt) vonatkozásában támogatásban részesült a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől, az Európai Unió és Magyarország társfinanszírozásával, az Európai Regionális Fejlesztési alap terhére.
  - A) a beruházás minősítése: önkormányzati infrastrukturális beruházás
  - B) a beruházás tervezett kezdete: 2012. év június hónap
  - C) a beruházás várható befejezése: 2013. év május hónap
  - D) a beruházás megvalósulásának helyszíne: Csór Község közigazgatási területe és Várpalota Város közigazgatási területe
2. A beruházás költségelőirányzata: bruttó 591 779 025 Ft.
3. A projekt megvalósítására az Önkormányzat 462 327 364 Ft, vissza nem térítendő támogatást nyert, melyről a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség értesítette, a KDOP-4.1.1/A-10-2010-0007 azonosító számú Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van. A támogatás összege ÁFA kompenzációs során módosult.
4. A beruházás megvalósításához 129 451 661 Ft saját forrás biztosítása szükséges, melyet Felek az alábbiak szerint biztosítanak:

Önkormányzat		Társulat	
Költségvetési hozzájárulás <sup>1</sup> :	2 000 000 Ft	Érdekeltségi hozzájárulás <sup>2</sup> :	138 000 000 Ft
Összesen:	2 000 000 Ft	Összesen:	138 000 000 Ft

5. A beruházás megfelelő finanszírozásának biztosítása érdekében:

- a. a Társulat a 138 000 000 Ft összeget a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti projekt megvalósítására az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, az alábbiak szerint:

<sup>1</sup> Csór Község Önkormányzat Képviselő Testületének 73/2011. (V.18) ÖT határozat alapján

<sup>2</sup> FUNDAMENTA LTP megtakarítások és egyösszegű befizetések alapján

12. A projekt előkészítése és megvalósítása során felmerülő költségek a beruházások rendjéről szóló rendelkezések szerint a beruházási költségek terhére kerülnek elszámolásra.
13. Jelen megállapodás tárgyát képező projekt megvalósításának érdekében a Felek együttműködnek, az intézkedésekről és a kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
14. A Társulat képviselője a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.
15. Jelen megállapodásban rögzített együttműködés a teljes létesítmény üzembe helyezésével tekintendő teljesítettnek, a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőssé válásának napján. A Társulat birtokában levő iratok, eszközök Önkormányzat részére történő átadására, a végelszámolási eljárás részeként kerül sor.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések előírásai az irányadók.
17. Az eredeti jogügylet megkötésére az Önkormányzat 121/2011. (VIII.24.) illetve a Társulat 46/2011. (VIII.15.) határozata alapján került sor.
18. A forrásátadási megállapodás 1. számú módosítására vonatkozó jogügylet megkötésére az Önkormányzat 111/2012. (IX. 20.) illetve a Társulat 9/2012. (IX. 20.) határozata alapján került sor.
19. A forrásátadási megállapodás 2. számú módosítására vonatkozó jogügylet megkötésére az Önkormányzat 31/2013. (IV. 11.) illetve a Társulat 3/2013. (V. 2.) határozata alapján került sor.
20. A forrásátadási megállapodás 3. számú módosítására vonatkozó jogügylet megkötésére az Önkormányzat ..... illetve a Társulat ..... határozata alapján került sor.
21. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket, jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
22. Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült.

A felek a szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag írták alá, melyben a félkövér betűvel szedett részek mutatják az egységes szerkezetbe foglalás során bekövetkezett változásokat.

Kelt: Csór, 2013. augusztus 12.

Kelt, Csór, 2013. augusztus 12.

.....  
Csete Krisztián  
elnök  
**Csóri Víziközmű Társulat**  
Társulat

.....  
Palkovics András  
alpolgármester  
**Csór Község Önkormányzata**  
Önkormányzat

"Cecilia", de afigerea pământului în tinerețe,  
 regina de la "Cecilia", de afigerea pământului în tinerețe,  
 și alți gospodari, care de la 2013. 01. 01. și 2013. 07. 17 - se  
 ocupă de el. Să se facă și o altă copie,

Volgendende het verduiden en dan alleen is  
voldaan met de eerste /vrijwillige kluit/, en is  
er fin zijnde. Bereken de veranderingen  
geteeld en de kluit, met de kluitjes ge-  
teeld ook.

Symptomen - bestående af nedsatte Læreværd, og i det hele taget den dårlige papirskvalitet, samt den skævvækkede alder, samt i det hele taget en meget dårlig og mangelfuld biologi, og endelig en absolut uheldig konstruktion.

Merles Avenue

John W. C. 1871

*Elszámoló számla*  
*Készpénzfelvételre nem jogosít!*

**Szállító**

Polgármesteri Hivatal  
8041 Csór, Fő tér 10.  
Bankszámla: 59300292-11024714-  
Adószám: 15362821-2-07  
Telefon, Fax: 06 22 599 511

**Vevő**

Soós Józsefné  
8041.Csór Belátó 1.  
Mérőhely azonosító, cím: 0000000078  
8041.Csór Belátó  
Mérőóra gyáriszám: 062182  
Vipak szám: /

Számlázás alapja	Elszámolási időszak	Vízmérő állása	Fogyasztás m3
Tényleges fogyasztás	2013.01.01 - 2013.05.31	465	88

Számla kelte	Telj.dátum	Fiz.hat.idő	Fizetési mód	Számla sorszáma				
2013.07.03	2013.07.17	2013.07.17	OTP/csekk	008498/2013 [Eredeti pld.]				
TSZ	Magnevezés	Fogy.időszak	Fogy.m3	E.ár	Nettó érték	Áfa%	Áfa	Bruttó Ft.
3600	Vizdíj	01.01 - 05.31	88	90.00	7,920	27	2,138	10,058
Összesen:					7,920	27	2,138	10,058
Egyenleg:					7,920	27	2,138	10,058

Teljesítendő mindösszesen: 10,060 Ft. [azaz: tízezer-hatvan 00 Ft.]

**Fizetéskor kérjük hivatkozzon a számla sorszámaára!**

2013. május 31-vel a vízszolgáltatás átkerült a Fejérvíz Zrt.-hez. Ezt követően a vízszolgáltatással kapcsolatos ügyeikkel hozzájuk kell fordulni.

Esetleges hátralékát kérjük, minél hamarabb egyenlítsze ki.

Csór  
Polgármesteri Hivatal  
Csete Krisztián Polgármester

Tárgy: Engedély kérelem

Csór-Szőlőhegy, 2013. július 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csór-Szőlőhegy 3212. sz út melletti ingatlan tulajdonosok az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz:

Az esőzések következtében a zsákutcának minősülő említett számú út már több alkalommal szinte járhatatlanná vált. Ilyen esetekben a tulajdonosok összefogással tették járhatóvá az utat, azonban mindezidáig csak részmegoldásokat sikerült elérni. Az esőzések ugyanis az utat bevonó apró kőzúzalékot újra és újra lemossák és az út felületen „árkokat” képeznek. Ennek megszüntetése, ill. a tartósabb megoldás érdekében a tulajdonostársak esőelvezető betoncsatorna átlós beépítését vállalják, hogy az a lehömpölygő vizet az útról az út menti árokba elvezesse. A kialakítás módját ld. a csatolt mellékletben.

A közlekedésünk megoldása és biztonsága érdekében szíveskedjen a fent leírt munkálatok elvégzését engedélyezni!

Köszönettel:

Név: Baloni Károla Judika Sami János .....

Hrsz: 3210/0001 3222/6 .....

Név: Lőrincz Gábor János János .....

Hrsz: 3211/0002 3222/5 .....

Név: Kengyel Katalin Várnere Ferenc .....

Hrsz: 3222/4 3222/6 .....

Csór-Szőlőhegy 3212. sz út

Esőelvezető betoncsatorna átlósan beépítve



Körslem

0-609/1/2013

En bok i den 2013 det följande följande  
och det mesta mognar cell, även denna i  
alltid ständigt

Körslem 0-609/1/2

0-609/1/2

En bok i den 2013 det följande följande  
och det mesta mognar cell, även denna i  
alltid ständigt

Körslem 0-609/1/2

En bok i den 2013 det följande följande  
och det mesta mognar cell, även denna i  
alltid ständigt



Tisztelt Képviselő – testület, Polgármester Úr!

Egyed Ferenc Csór Felsőtabán utca 1 szám alatti lakos 2013-07-02.-én

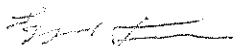
azzal a kéréssel fordulok a képviselő - testülethez,

○ hogy részemre az önkormányzat tulajdonában levő

lakóingatlanom 8-as út felőli kerítésmelletti közterületből

4m széles sáv megvásárlását tegyék lehetővé számomra.

Várom mielőbbi válaszukat.

  
Köszönettel: Egyed Ferenc

○ Csór, 2013.07.02

# A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. 2014. évi üzleti terve

- javaslat -

## Bevezetés

A 2010-ben bejegyzett, 100%-ban a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vállalkozás első, igazán aktív évét töltötte, tölti 2013-ban. Ez megmutatkozik a bevételek, valamint természetesen az elvégzett munkák tekintetében. Ezeknek fényében a 2014-es évre olyan üzleti tervet kellett készíteni, ami már tartalmazza mind a tapasztalatok értékelését, mind pedig az adózott pénzügyi eredmény ésszerű befektetését. A jelenlegi működési rend szerint, a képviselő-testület iránymutatása a mérvadó. Eszerint a vállalkozás a 2013-2018 közötti időszakban az adózott eredményét kizárólag fejlesztésekre fordíthatja. Ez a működés gerince. Minden elképzelést erre kell felfűzni. A továbbiakban az üzleti tervben ez lesz az előrehaladás nyomvonala.

## A vállalkozás adatai

**Cégjegyzékszám:** 07-09-019669

**Adószám:** 23092963-2-07

**Működési forma:** KFT (Korlátolt Felelősségű Társaság)

**Megbízott tisztségviselők:** Botka Dávid és Szántay Balázs ügyvezetők – társadalmi megbízással végzik tevékenységüket, javadalmazásban nem részesülnek

**Jelenleg alkalmazott létszám:** 3 fő

**Telephely:** 8041 Csór, Fő tér 10. (egyben levelezési cím)

**Elérhetőségek:** telefon és fax - 22/599-511, e-mail – [csoriegyetertes@gmail.com](mailto:csoriegyetertes@gmail.com)

**Könyvelő:** Csóri Csuka Kft. (8041 Csór, Fő utca 4.)

**Az alapításkor kiemeltnek tekintett tevékenységi kör:** Víz- és csatornaszerelési munkálatok lakóingatlanon belül

**A vállalkozás létrejöttének célja:** A helyi lakosság felé olcsó, de jó minőségű szolgáltatás nyújtása, valamint az önkormányzat (mint alapító tulajdonos) felé vállalkozási tevékenység folytatása. Ezeken keresztül pedig a legfontosabb célja a vállalkozásnak a pénzügyi eredmény helyben történő befektetése, ezen keresztül Csór község fejlesztése, a vállalkozás eszközparkjának kiépítése, a nagyobb volumenű munkákra a felkészülés, a vállalkozás tevékenységi körének folyamatos bővítése. Végző célunk a foglalkoztatás növelése, egy komplex szolgáltató cég felépítése.

**Jelenleg végzett tevékenységi körök:** zöldségkertészet, kisebb víz- és csatornaszerelési munkálatok, kisebb építőipari munkák, oktatási intézmény (Csóri Mátyás Király Általános Iskola) üzemeltetési munkálatai, mezőgazdasági útjavítási munkálatok

## Vezetői elemzés

Amikor 2010-ben létrejött a KFT, akkor Csór Község Önkormányzatának képviselő-testülete hosszas megfontolás után azt a célt tűzte ki a kezdő vállalkozás elé, hogy szervezze meg és bonyolítsa le a kötelező önkormányzati feladatok egy részét. Mint például a hókotrást, a közterületek kaszálását. Ezáltal pedig vegyen le terhet az önkormányzat válláról. Szintén cél volt, hogy a kitűzött feladataihoz az önkormányzat által kifizetett forrást (feladat-ellátási megállapodást kötöttek a felek, amiben rögzítik a feladatokat és az ehhez kapcsolódó éves átalány fizetséget) lassan, de biztosan csökkenteni kell, a vállalkozást minél előbb a saját

lábára kell állítani. Ehhez az kellett, hogy az önkormányzat részéről kiszervezett feladatok mellé a lakosság irányába is munkát vállaljon a KFT. Hiszen csak így lehetett volna csökkenteni az önkormányzat pénzügyi hozzájárulását. Tehát munkák megszerzés, pénzügyi biztonság, az önkormányzat kiadásának csökkentése.

A 2013-as év sorsfordító a vállalkozás életében. A legnagyobb lehetőség a települési csatorna-beruházáshoz kapcsolódó telken belüli összekötési munkálatok. 580 lakott ingatlan, a rákötés szabaddá nyilvánítása után egy év alatt mindenkinek rá kell kötnie a gyűjtőhálózatra. Mindenkinek, akinek van az ingatlanon épülte, az épületben pedig kifolyóval rendelkező vizesblokkja. Ez nagyjából 550 ingatlant jelent. Ez egy nagyjából nettó 35 millió forintos piac. Ezeket az ingatlanokat a törvény kötelezi arra, hogy rákössék a csatornahálózatra. A vállalkozásunk feladata, hogy ezekben a rákötésekben a lakosság segítségére siessen. Az eddigi tapasztalataink azt mutatják, hogy a lakosság részéről megvan a bizalom. Az üzleti terv készültkor 68 megrendelt csatornabekötési munkánk van, ebből 11 esetben már elvégeztük a telken belüli vezeték kiásását, a csövek lefektetését, a visszatemetést. 142 helyre adtunk ki csatornabekötésre árajánlatot. Folyamatos a lakossági ajánlatbekérés. Többször szórólapoztunk, a szóróanyagokban kiemeltük a gyorsaságot, a garanciát, valamint azt, hogy a szükséges esetben részletfizetési lehetőséget biztosítunk a megrendelőnek 3-6 hónap távlatában.

#### **Rövidtávú fejlesztési célok (2013. december 31-ig)**

A vállalkozás aktivizálódása 2013 áprilisában kezdődött a kertészeti tevékenység elindításával. Ekkor egy nagyjából 8000 m<sup>2</sup>-nyi területen indult meg a zöldségtermesztés, bérelt önkormányzati ingatlanon. A munkavégzéshez szükséges vetőmagokat, eszközöket beszereztük, a tevékenységet egészen október elejéig fogjuk folytatni. A termelési és értékesítési statisztikák az év végére várhatóak. Természetesen a tavalyi évhez képest jelentős ugrást várunk minden kimutatásban. Mivel a kertészet volt a vállalkozás egyik húzóágazata, ezért természetesen a rövid távú fejlesztési célokban is fontos részt kívánunk neki adni. A meglevő eszközpark az idei záráshoz és a jövő évi nyitáshoz megfelel.

Szintén az idén fogtunk bele a telken belüli csatornahálózatok kiépítéséhez. Ehhez nem volt semmilyen eszközünk, nem volt szakemberünk. 2013. augusztus 1-től határozott időszakkal szerződéssel alkalmazunk egy fő csőszerelőt. Az ő szerződése 2013. december 31-ig él. Opcióval élhetünk a 2014-es tavaszi folytatásra. Az ő munkájához kisebb beruházásokra volt szükség. Gépi véső, szerszámok, vízmértékek. Rövid távon a biztonságos munkavégzéshez szükséges összes szerszám beszerzését tervezzük.

A harmadik feladata a kft-nek a településüzemeltetési teendők közül a hókotrás ellátása. Saját gép híján két dologban gondolkodhatunk. Vagy gépet bérlünk, esetleg vásárolunk, vagy bér munkában végezteti el a kft egy külsővel a feladatot. Ennek eldöntésére mindenképpen kérjük a képviselő-testület javaslatát.

A negyedik feladatunk a nemrég elkészült BMX krosszpálya üzemeltetése. A Csóri Alkotó Község, mint pályázati kedvezményezett, megkeresett bennünket azzal, hogy kössünk velük üzemeltetési szerződést a pálya karbantartására (növények locsolása, gyomirtózás, nyomvonal-egyengetés versenyek után). Erre nézve konkrét szerződéstervezet még nem készült.

#### **Középtávú fejlesztési célok (2014. december 31-ig)**

Az idei célok továbbvitele, egyben bővítése nagyobb kihívásokat fog elélni állítani, mint amennyit az idei évben képesek voltunk megoldani. Ezeken pontokra szedve haladunk végig.

## 1. Csatornaépítés telken belül

Várhatóan a Magyar Energia Hivatal idén október elején fogja kiadni határozatát arról, hogy milyen köbméterenkénti árat kíván meghatározni a kifolyó szennyvízre. Attól a perctől fogva meg lehet kezdeni a rákötéseket. Ezekre a rákötésekre egy év lesz. Nagyjából ez az időszak akkor zárul, mikor a vállalkozás a középtávú céljait is zárni fogja. Egészen biztos, hogy 2014. december 31-ig nem lesz minden csatornabekötéssel érintett ingatlanon belül elvégeztetve a szükséges munka. De a lakosság 90%-a ebben a bő egy évben fog vállalkozót keresni. Ha csak az eddigi tendenciákat figyeljük, akkor a vizsgált időszakban várhatóan 150 ingatlantulajdonos fog bennünket megkeresni azzal, hogy végezzünk náluk csatornabekötést. Ez 2200 méternyi csőfektetést jelent (9.450.000 Ft nettó bevétel, kicsivel több, mint 2 millió forint adózott eredmény). Ehhez még hozzá fog jönni a csatornahálózat bővítése is, aminek keretén belül az első körben kimaradt 12 ingatlant látjuk el vagy bekötéssel, vagy gerinchálózattal. Ezt az önkormányzatnak kell elvégeztetnie a csatornázás utáni maradványpénzekből. Természetesen több árajánlatot is be kell kérni majd. Ennek keretében lefektetésre kerül 80 méter gerincvezeték, valamint 215 méter bekötővezeték. A csőfektetési munka nettó 3 millió forint, az engedélyeztetés (közműegyeztetéssel, tervezéssel) nettó 500 ezer forint, kivitelezés utáni helyreállítás nettó 450 ezer forint (természetesen itt attól is függ az összeg, hogy a közművek hogy helyezkednek el, mennyi kárt kell okozni). Szintén ott vannak az önkormányzati ingatlanok, amiknek bekötése nettó 1,5 millió forint körül fog majd alakulni. Ezek (tehát a 12 kimaradt ingatlan, valamint a 4 önkormányzati ingatlan kivitelezési munkálatiból a vállalkozás 5 millió forint nettó bevételt szerezhet, aminek adózott eredménye 1 millió forint) Ez a terv véleményünk szerint tartható, reális. Az elvégezendő munkához nagy beruházásra nincs szükség középtávon.

## 2. Egyéb építőipari munkák

- Kerti mérők felszerelése: Eddig 42 db mérő került általunk felszerelésre. Eddig megrendelt 56 db. Ezek után a nettó árbevétel 1.260.000 Ft, adózás utáni eredmény 230.000 Ft. 2013-ban még várhatóan felszerelésre kerül 26 db. Ezek várható adózás utáni eredménye 140.000 Ft. A 2014-es esztendőre nagy lendületre nem számítunk a kerti mérők felszerelése terén. Nagyjából ugyanannyit várunk, mind az idén. Ehhez a munkálathoz nem szükséges komolyabb beruházás.
- Kisebb kőművesmunkák, javítások: Idén a legnagyobb ide sorolható munkánk a csatornázás utáni elmaradt kisebb helyreállítások (kőgereblyezés, földterítés, kerítésbetonozások, murvázás) voltak és lesznek. Ennek nettó bevétele 450.000 Ft. Itt a csatornás fővállalkozó biztosítja a munkagépeket. Szintén sikerült megállapodásra jutni a Sárvíz Vízi Társulattal abban, hogy a településre jutó, a földtulajdonosok által befizetett éves pénzvisszatérítést milyen munkába fektessük. Ehhez adtak a földtulajdonosok ötletet, a kivitelezésre pedig szerződést kötött a Vízi Társulat a vállalkozásunkkal. Ennek értelmében egy nagyjából 250 méter hosszú szakaszon egy igen gödrös mezőgazdasági utat fogunk feltölteni, az út mentén cserjét irtunk, kaszálunk. Ennek 610 ezer forint nettó árbevétele lesz. Ezen felül már végeztünk festési, kisjavítási munkákat a Klebersberg Intézményfenntartó Központ megbízásából nettó 600.000 forintért. Dolgoztunk kisebb lakossági megrendeléseken nettó 150 ezer forintért. Ezek adózás utáni eredménye 540.000 Ft. A jövő évben sok a bizonytalanság. A csatornázás utáni elmaradásokkal idén végzünk, tehát ezzel a bevétellel 2014-ben nem számolhatunk. Viszont úgy látom, hogy a Sárvíz Vízi Társulattal egy hosszú távú munkakapcsolat alakulhat ki. Azon dolgozunk, hogy a

Klebersberg Intézményfenntartó Központtal is létrehozunk egy megállapodást, aminek értelmében a vállalkozásunk havi átalánydíjért cserében végezné a továbbiakban az iskolai épületekben a kisebb javításokat, a festéseket, meszeléseket, vis maior hibaelhárításokat. Kizárólagosságot a nagyobb munkákra természetesen nem kérhetünk, de esély van arra, hogy továbbra is mi dolgozzunk ott, ha már helyben vagyunk. Ennek az együttműködésnek az anyagi vonzata még ismeretlen, ezzel tervezni nem lehet. A vállalkozás és a lakosság közötti bizalmi kapcsolat erősödésével várom a lakossági megrendelések növekedését. Akár 4-5-szörösésre is nőhet az ebből származó bevételünk. Jelenleg nincs kőművesünk, de ha már értelmét látjuk, akkor lehetne felvenni, mint ahogy a csőszerelésekre is szakembert vettünk fel.

- BMX pálya karbantartás. A bevezetőben már említettük, hogy a Csóri Alkotó Közösséggel megállapodást kívánunk aláírni a pálya gondozására. Ez jelenleg tervezés szintjén van. Bevételi oldala nem ismert.

### **3. Kertészeti tevékenység**

Ebben az évben értékesítésre kerülhet még (becsült): 600 kg krumpli, 100 kg uborka, 30 kg fejteni való bab, 300 kg paradicsom, 100 kg paprika. Az eddig eladott termékek összegzése megtörtént: 350 kg zöldbab, 606 kg uborka, 295 kg burgonya, 116 kg fejteni való bab, 36 kg paprika, 335 kg vöröshagyma, 29 kg paradicsom. Felhasználásra került a falunapon még 20 kg-nyi zöldség. Idén még egy tárcsázás, valamint egy szántás vár ránk, illetve megkezdjük a földre a szerves trágya kihordását. Rajtunk kívülálló körülmények miatt nem tudjuk még, hogy mekkora területen fogunk gazdálkodni jövőre. Minimum akkorán, mint az idén. Mivel aláírt szerződésünk nincs, így a biztos az, hogy a meglevő terület tavaszi magvetését át kell gondolnunk az elmúlt két év tapasztalata alapján. Nagyobb területen kell majd uborkát és fejteni való babot vetnünk. Szintén nagy a kereslet a burgonyára és a hagymára. Megfelelt a területméret a paprikának és a paradicsomnak. Csemegekukoricával nem érdemes foglalkozni, a zöldbab területét pedig csökkenteni kell. Csóron kényes a zöldség és a sárgarépa, nem tűri az itteni klímát és a nyári csapadékháányt. Sikertült már magot vennünk pár jövő évi vetéshez. Megpróbáljuk minden növénynél ezt a módszert alkalmazni, így nem lesz szükség vetőmagvásárlásra.

Középtávon nagyon fontosnak érezzük, hogy a gépbeszerzésről beszéljünk. Sajnos a LEADER pályázaton belül nem fogunk tudni támogatáshoz jutni, így vagy várunk egy következő pályázatra, amire az esély legkorábban is csak 2014 tavaszán lehet, vagy elébe megyünk a dolgoknak és használtgép vásárlásába fogunk. Ugye nem csak gépekről van szó, hanem a hozzá tartozó eszközökről, így nagyjából 4 millió forintra volna szükségünk. Önerőből 2013-ban 70%-os esélyt látunk arra, hogy megvalósítsuk. 2014-ben már 100%, hogy az eredményeinkből képesek legyünk arra, hogy fejlesszünk. Azt kell eldönteni, hogy az őszi szántásokat kivel végeztessük, amennyiben nem tervezünk az idénre traktort és eszközöket. A jövő tavaszi kezdésre pedig mindenképpen be kell ruházni! A traktor teljesítménye és méretei alkalmasak kell, hogy legyenek a szántásra, az utánfutós teherfuvarozásra, a hókotrásra. Jelenleg ezek a legfontosabb ellátandó feladatok. Ehhez kell használt traktort választani! Valamint ekét, szárzúzó, talajmarót, műtrágyaszórót. Nagyobb mozgásterünk volna a jövőben. A megnövekedő földterületeknek köszönhetően várhatóan háromszoros termésmennyiséggel kell számolnunk.

### **Hosszú távú fejlesztési célok (2015. január 1-től 2018. december 31-ig)**

Minden sikerre éhes vállalkozás arra van kényszerítve, hogy fejlődjön, bővítse a foglalkozási körét, erősítse a térségi pozícióját. Ki kell nőnünk a saját árnyékunkból, ha

azt akarjuk, hogy az önkormányzat saját vállalkozása életben maradjon. Az életben maradáshoz úgy kell érteni, hogy mindig egy szintet tudni kell feljebb lépni, nem megragadni valahol. Ennek fényében kell megfogalmazni a vállalkozás hosszú távú terveit. Mi ezeket a terveket egy jól megszokott SWOT - elemzéssel szeretnénk felvázolni. Az elemzés lényege, hogy egyszerre mutatja meg a vállalkozás erősségeit, gyengeségeit, valamint jövőbeni lehetőségeit és a rá leselkedő veszélyeket. Ezeken keresztül pedig meg lehet határozni egy követhető irányvonalat.

## ERŐSSÉGEK

- ❖ Az önkormányzat beruházásaiban mindig nagyobb eséllyel vehet részt egy saját vállalkozás. Ha van egy sokszor pályázó és beruházó szellemű önkormányzat, akkor folyamatos munkát tud adni a tulajdonában levő vállalkozásnak. Véleményünk szerint ezt nem versenyelőnynek kell definiálni, hanem kiemelt közösségi érdeknek.
- ❖ Helyi vállalkozás, helyi feladatok elvégzéséhez jobbra helyi munkaerőt alkalmaz. Ezzel költséghatékonyabban tud tevékenykedni, jobban meg tudja válogatni az alkalmazottait, rugalmasabban tud munkát végezni.
- ❖ A lakosság megbízik egy önkormányzati alapítású vállalkozásban, amit csak erősít a vállalkozás árképzési stratégiája is, miszerint elsődleges a minőségi szolgáltatás, másodlagos a hiánypótló tevékenység, harmadlagos csak a profitképzés.
- ❖ Tevékenységi körünkben főleg az a nagy erő, hogy hiányt pótol. Megpróbáltunk nyitni a lakosok felé, akik eddig bajban voltak, ha kerítésépítőt kerestek, kaszáló embert, tetőjavítót, üvegest. Akik eddig önjelölt ezermesterekkel dolgoztattak és kockáztatták azt, hogy talán soha sem készül el a várva várt kertszántás, azok nyugodtabban fordulhatnak a vállalkozásunk felé.
- ❖ Két éves tapasztalattal a hátunk mögött a mezőgazdasági termelést és feldolgozást mindenképpen az erősségünknek tartjuk. Van kereslet, van szabad munkaerő.

## GYENGESÉGEK

- ❖ Jelenleg még nem tudunk nagyobb szakipari munkákat elvégezni (kivéve a víz- és fűtésszerelést), hiszen nincs hozzá megfelelő szakemberünk és megfelelő gépparkunk.
- ❖ Az előző gyengeséghez kapcsolódik, hogy az ütemes és gyors fejlődéshez hiányoznak a nagy projektek. Kisebb karbantartási szerződésekkel, időszakos munkákkal, évente egy-egy jelentősebb megrendeléssel könnyen megragadhatunk egy szinten, de ott van az esélye az elsorvadásnak is. A piac farkastörvényeit nem szabad figyelmen kívül hagyni. Vagy ki kell találni valami átütő, valami új dolgot, ami hosszú távra biztos piacot garantál különösebb kockázat nélkül, vagy kockáztatni kell, befektetni egy feladatba, aztán reménykedni, hogy életben maradunk a piacon.
- ❖ Hiába a lakossági bizalom, ha a kedvezőtlen gazdasági környezetben az embereknek nincs pénzük arra, hogy megjavíttassák a kerítésüket, vagy felszántassák a kertjüket.
- ❖ Jelenleg a vállalkozásnak nincs profi menedzsmentje. A mostani szinten megfelelő az, hogy az ügyvezető az önkormányzati munkája mellett végzi a szükséges teendőket. Még az is belefér, hogy a települési polgármester lássa el a művezetői feladatokat, de ha szintet akarunk lépni, akkor ez ide vajúmi kevés.
- ❖ Nincs a vállalkozásnak tőkéje. Mivel az első aktív évet töltjük, így a tőkefelhalmozás még nagyon az elején tart. Így mindennemű nagyobb fejlesztést csak hitelből tudunk elvégezni, ami magával vonz egy kitettséget.

## LEHETŐSÉGEK

- ❖ Az Európai Unió 2014-2020-as költségvetési ciklusában kiírásra kerülő pályázatok közül a település több esetben fog pályázni. Az elnyert forrásból megvalósuló beruházásokban részt vehet a vállalkozásunk is. Tervezett beruházások: épületkorszerűsítések, csapadékvíz-elvezetés, közterületi járdák felújítása, közútfelújítás, mezőgazdasági potenciál erősítés (ezen belül is a feldolgozóipar fejlesztés)
- ❖ A kertészeti tevékenység bővítése, a megtermelt zöldségek feldolgozása, csomagolása és ezek helybeni, valamint a környékbeli értékesítése. Dolgozni kell azon, hogy a termékeink a testvér-települési kapcsolatokon keresztül eljussanak külföldre is. Helyben pedig létre szeretnénk hozni egy termelői boltot.
- ❖ Szükséges volna az iskolaépületekre egy üzemeltetési megállapodást kötni a fenntartóval, hiszen közös érdek, hogy ne legyenek hónapokig kiégett izzók, leesett kilincsek, eltört vízcsövek. Ez biztos bevétel a vállalkozásnak és nyugodt oktatás a pedagógusoknak.
- ❖ Ha nincs helyben munka? Menni kell érte! Szerencsére közel vannak a városok, a népességüket nem vesztő, hanem növelő községek, így egy megfelelő marketingmunkával be lehet törni az ottani piacokra is.
- ❖ A jövőbe nem láthatunk, de sejteni lehet, hogy az önkormányzatok mozgástere jelentősen le fog szűkülni a kormányzati intézkedéseknek köszönhetően. Éppen ezért lehetőség fog majd nyílni arra, hogy az önkormányzati intézmények üzemeltetése átkerüljön a vállalkozásba. Ehhez a forrás természetesen most még tisztázatlan, hiszen a jogszabályi körülmények is gyorsan változnak.

## VESZÉLYEK

- ❖ Amennyiben az Uniós források kiírása a következő 7 éves költségvetési ciklusra csúszik, vagy egész egyszerűen nem lesznek olyan beruházások, ahol a vállalkozás részt tud venni, akkor a legnagyobb lehetőség elveszik és az a veszély áll fenn, hogy a vállalkozás megragad egy alacsony szintén.
- ❖ Ha nem találunk hosszabb távon megfelelő szakembereket, nem tudunk létrehozni egy megbízható 3-4 fős irányító stábot, akkor szintén veszélybe kerülhet a működés. Ahhoz, hogy profi csapat összeálljon, profi szemlélet kell, megfelelő bérezés, motiváló jutalmazás. Erre fel kell állítani egy modellt. Természetesen a képviselő-testület az, aki meghatározza azt, hogy milyen irányelveket kövessen a vállalkozás.
- ❖ Szintén nem elhanyagolható veszély egy 100%-ban önkormányzati tulajdonú vállalkozásnál az, hogy ha a településen új vezetés alakul egy választás után, akkor a vállalkozás tevékenységé felülvizsgálják. Három módon alakulhat ilyenkor a vállalkozás sorsa. Optimális esetben elégedettek vele és hagyják tovább tevékenykedni. De lehet, hogy átgondolják az irányokat, átszerveznek, lecserélik a vezetést, átformálják a profilt, de még hagyják működni. Ebben már vannak veszélyek, de még az is lehet, hogy pont ez adja meg az új erőt, a kiugrást. Harmadik megoldás az azonnali felszámolás. Okkal, vagy ok nélkül. Ezzel a veszéllyel is tervezni kell, amikor a vállalkozás jövőjét építgetjük.
- ❖ Egy vállalkozás számára a legnagyobb veszély, ha egy, vagy több jelentősebb munkáját nem fizetik ki. Ez főleg az építőiparban van így. Érvényes lehet ez természetesen a kisebb lakossági megrendelésekre is. E tekintetben olyan rendszert kell felépíteni, ami garanciákat ad a megrendelőnek és a vállalkozónak is.

## Összegzés

Figyelembe véve azt, hogy gyakorlatilag egy induló vállalkozásról van szó, valamint azt, hogy félprofi módszerekkel folyik az irányítás, elmondhatjuk, hogy a vállalkozásunk működésre alkalmas, van benne fantázia. Lássuk az összegzés pontjait, egyben a hosszabb távú fejlesztési irányvonalunk főbb állomásait.

1. Jelenleg a már megemlített tőkefelhalmozás, tőkeképzés folyamata zajlik, kihasználva a csatornázás adta lehetőségeket. Ebben az időszakban a napi folyamatokat három részre bontjuk. A könyvelés előkészítését, a pénztárazást, a számlázást, a raktárnyilvántartást, a kimutatások készítését Botka Dávid ügyvezető végzi. A művezetői feladatokat és az árajánlatok készítését Csete Krisztián. Az árubeszerzéséért pedig Hári István felel. Mind önkormányzati dolgozók vagyunk, a vállalkozásban való részvételünk segítő jellegű, azt mutatja, hogy hiszünk a sikerben, áldozni is hajlandók vagyunk érte. De ez hosszabb távon nem megy. Fel kell állítani egy irányítói gárdát, aki megszervezi a munkafolyamatokat. Ha bővül a vállalkozás, a gárda is bővül. Ez mindennek az alapja.
2. A tőkefelhalmozásból fejleszteni kell, gépekbe kell beruházni. Természetesen olyan gépekbe, amik a közösen meghatározott feladatok elvégzéséhez szükségesek. Az elemzésben már felhívtuk a figyelmet a lehetséges munkákra. Amennyiben a tisztelt képviselő-testület elfogadja az üzleti tervet, akkor az eszközbeszerzésekre külön fogunk egy beszerzési ütemtervet készíteni, amit szintén be fogunk vinni a soron következő testületi ülésre.
3. Rendszeres munkákat és egyedi munkákat kell szerezni. Ehhez folyamatosan alakítani szükséges a vállalkozás arculatát. Fel kell készülnünk a 2014-es pályázatokra. Addigra már rendelkezniünk kell alapvető szerszámokkal, gépekkel, lehetőleg szakemberekkel és segédmunkásokkal is. Nyilvánvaló, hogy itt az önkormányzaton van a nagyobb teher, hiszen pályázatokat kell nyerni!
4. Végül, de nem utolsó sorban, a szakemberi gárdát meg kell becsülni és egyben kell tartani. Nagyon nehéz ma jó szakembereket találni. Vándorlásuk felbecsülhetetlen károkat tudnak okozni.

Köszönjük figyelmüket! Kérjük, a továbbiakban is támogassák munkánkat, hiszen az önkormányzati vállalkozás sikere közös, eredménye az egész településre pozitív hatással lehet.





MERMŰ 87 KFT.  
ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ  
1025 BUDAPEST BATTAI LÉPCSŐ 3.  
TELEFON: +3670/414-8685  
EMAIL: MERMUK@T-ONLINE.HU  
HONLAP: WWW.MERMUSTUDIO.HU/

Tárgy: Csóri Töröcsvár Étterem és Panzió  
fennmaradási engedélyezési tervéhez szükséges  
közútkezelői nyilatkozat igénylése

Címzett: Csór Község Önkormányzatának  
Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselő Testület!

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETT 2013 AUG 26
MELLEKLET	IKTATÓSZÁM Cs-660-1/2013
ELŐIRAT	ELŐADÓ CS.K. - Képviselő

A Csór Székesfehérvár felőli bejáratánál, a Felsőtabán utcán 375/3 hrsz ingatlanra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kért a Rostási Szabó József által vezetett Rostási Hagyományos Konyha Vendéglátóipari Kft (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 88-90).

Ennek részeként csatolnunk kell közútkezelői hozzájárulást, melynek kiadására Csór Önkormányzatának Képviselő Testülete az illetékes hatóság.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkatársa az alábbi tájékoztatást nyújtotta:

*"A megküldött helyszínrajz és a hely azonosítása után megállapítottam, hogy az épület 245 m-re van a 8. sz. főút Csór elkerülő szakaszától (ingatlanhatártól).*

*Így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulására nincs szükség.*

*Közútkezelői hozzájárulást a 0124. hrsz-ú útra nézve az út kezelését-üzemeltetését ellátó Csór Község Önkormányzata nevében a Jegyző ad.*

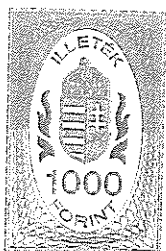
*Azonban, ha szükséges vagyongazdálkodási és/vagy tulajdonosi hozzájárulás, akkor annak kiadására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodóként a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ jogosult."*

A tervezett épület egy közúthoz kapcsolódik. Ez a 0124-es számú helyi közút (Felsőtabán utca), mely közösen szolgál kerékpáros és gépjármű forgalom lebonyolítására.

Az épület használatából adódó gépkocsi parkolási igényt saját telken belül kialakított parkoló elégíti ki. Az Felsőtabán utcához aszfaltozott, már évek óta elkészült behajtóval csatlakozik a telek. Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

- Szállás jellegű önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után: 11 parkolóhely,
- Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is): 198,4m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup>: 46 parkolóhely
- Tehát összesen: 57 parkolóhely szükséges.

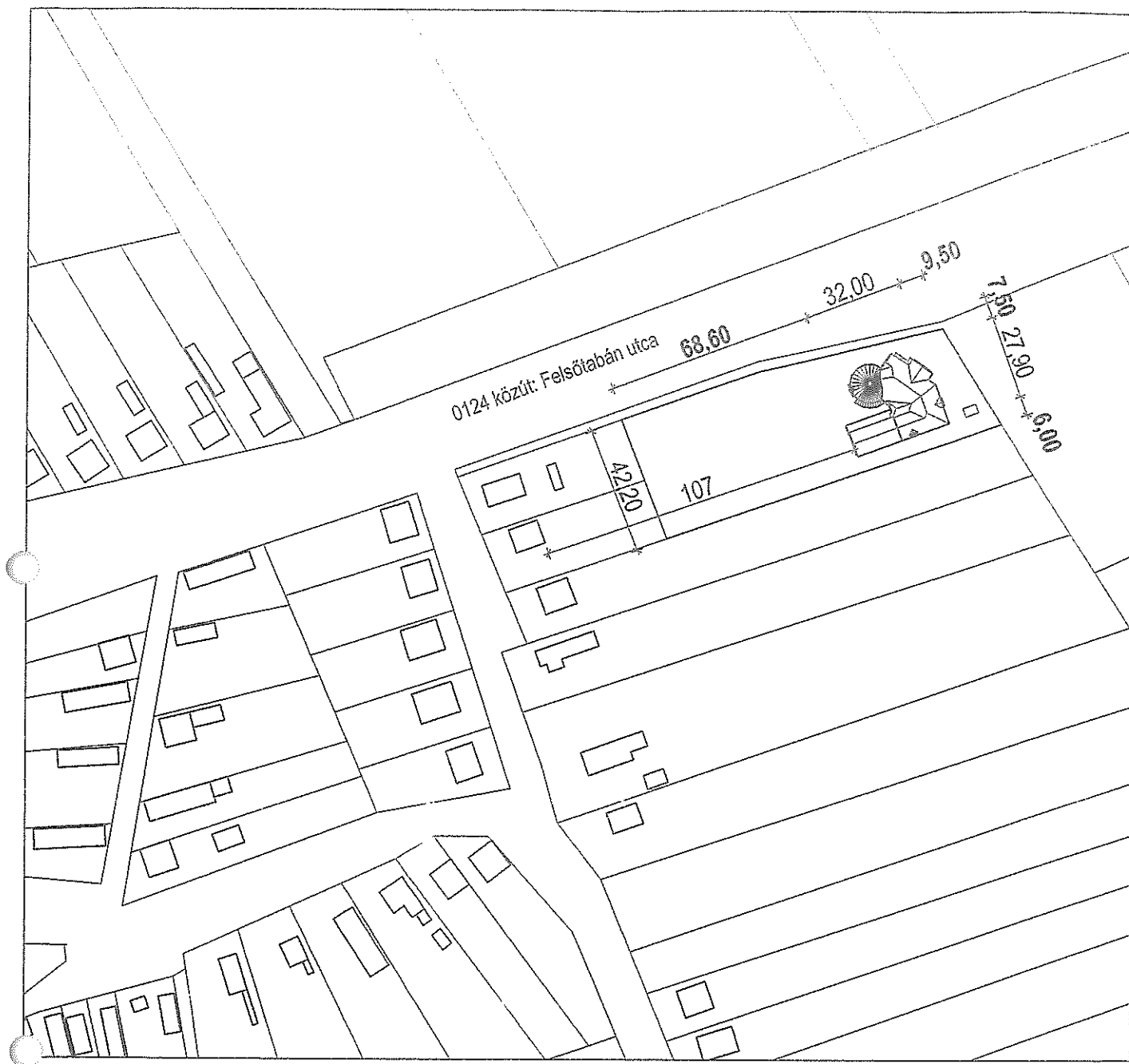
Csatolmányban mellékeljük az épület helyszínrajzát.



Köszönettel,

.....

Dr. Szűcs Endre  
okleveles építészmérnök  
É1 01-2153/05  
Mermű 87 Kft.



- telek területe: 4461 m<sup>2</sup>
- bruttó beépített alapterület: 665m<sup>2</sup>
- telek beépítettsége: 14,90%
- zöldfelület: 1925 m<sup>2</sup>
- hasznos alapterületek összesen: 963,55 m<sup>2</sup>
- épületmagasság: 4,30 m
- előkert: 7,50 m
- hátsókert: 6,00 m
- oldalkertek: 68,60 m, 9,50 m



TÖRCSVÁR ÉTTEREM ÉS PANZIÓ FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE - Csór hrsz:375/3

Helyszínrajz

M=1:500, 1:2000

Építető: Rostási Hagyományos Konyha Kft. - 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 88-90.

2013.08.21.

Tervező: Mérmű Stúdió Kft. - 1025 Budapest, Battai lépcső 3.

Felölő tervező: Dr. Szűcs Endre É1 01-2153 Építész munkatárs: Czibalmos Kozma Réka okl. építészmérnök



F-00

## R1 - járda rétegtrend

## R2 - zúzottkő út rétegrend

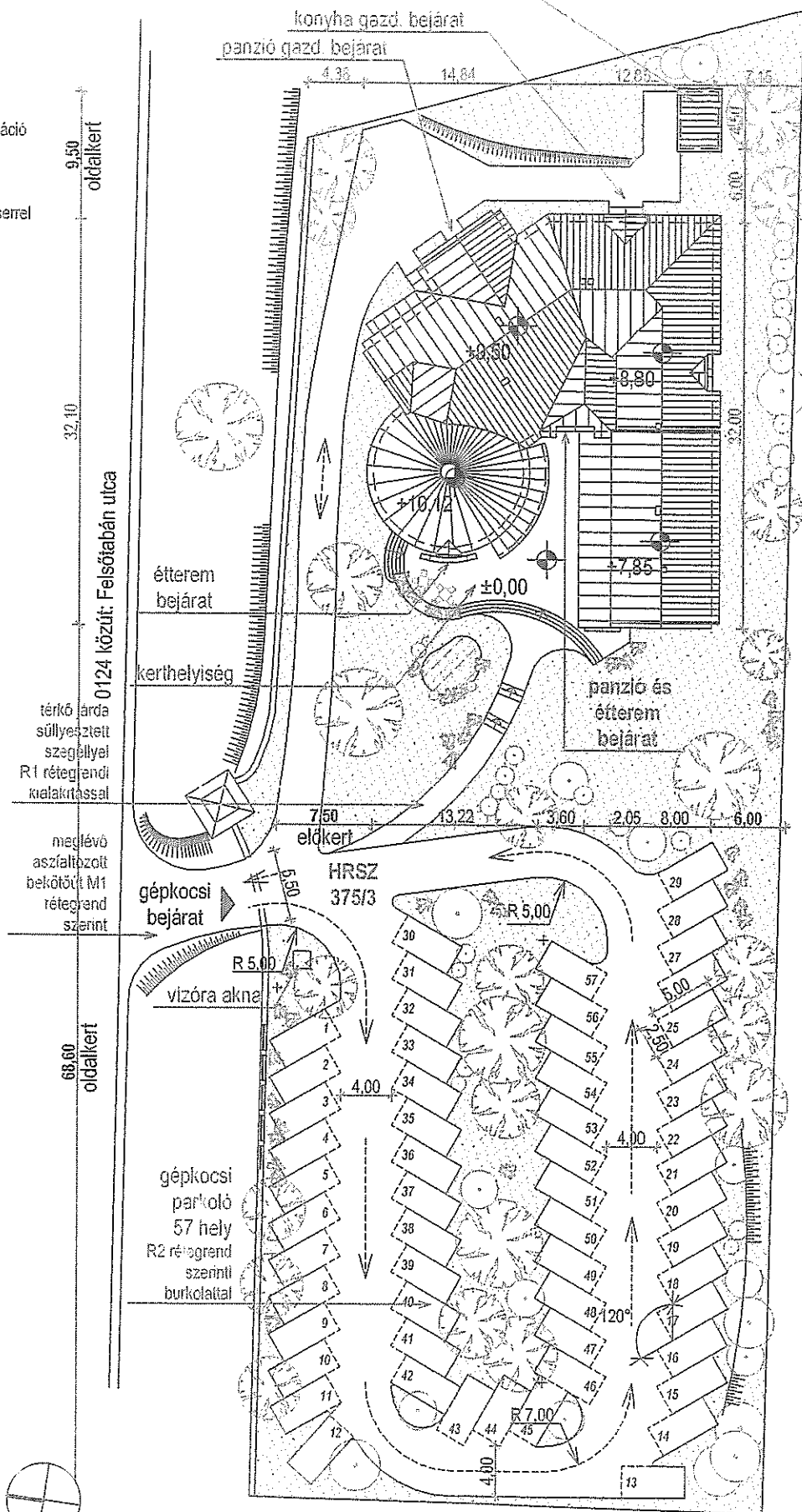
**M1 - meglévő út rétegtrend**

5 cm AB 12 aszfalt kopóréteg  
4 cm VSZ 0/20 kiékelő rtg. finiszerrel  
terítve

20 cm Z55/100 szórt alap  
20 cm homokos kavics réteg

konyha gazd. bej. árát

panzió gazd. bejárati



CSK  
HÉ.  
Csór Község Önkormányzata  
Csór  
Fő tér 10.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ikt.szám: 401/2013 ERREZTETŐ SZÁM	CSÓR ERREZFTT 2013. Szept. 05
MELLÉKLET	IRATFOSZÁM Cs-681-1/2013
ELŐIRAT	ELŐADÓ Cséke Krisztián Képviselő-test.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Egy igen sürgössé vált kéréssel fordulnék Önökhöz. Szeretnénk a konyhára egy délutános négyórás állandó kisegítőt kérni, aki folyamatosan itt dolgozna a konyhán. Eddig kaptunk a közmunkásokból segítséget, amit ezúton is köszönünk de ez hosszú távon nem megoldás, mert mire betanítjuk az illetőt, addigra lejár a három hónap és nincs is mindig megfelelő jelölt erre a feladatra.

Indokaink, a következők. Megkezdődött a tanév, ami törvényi változásokat hozott magával. Ez főként az iskolai változásokra vonatkozik, ami az óvodában az étkeztetésnél nyilvánul meg. Jelenleg négy csoportban tudjuk fogadni az iskolából jövő étkezőket, ami jelenleg gyerekek plusz a felnőttek, 78 étkezőt jelent. Ebből a létszámból 48 fő háromszori étkező és még az óvodások, akik 75-en vannak. 78-an egyszerre nem tudnak étkezni, az étkezőben, ezért jönnek négy csoportban. Ez annyiban jelent gondot, hogy amire elmegy az utolsó csoport is, három negyed három. A konyhai dolgozóknak három órákor lejár a munkaidejük és a megnövekedett létszám miatt, nem végeznek addigra, mire a munkaidejüknek vége. Négy óránál előbb nem tudnak elmenni, mivel az utolsó csoport után, még mosogatni kell, az ovisok uzsonnás edényeit is és még jön a takarítás az egész konyhában, és az ebédlőben. Túlórát nem szeretnénk fizetni, meg az hosszútávon nem is lenne megoldás, hanem egy négy órás délutános kisegítő lenne a jó, mivel a mosogatást és takarítást meg tudná nyugodtan csinálni. A dajkák ugyan besegítenek, de rájuk sem háríthatjuk ezt a feladatot, mert nem ez a dolguk és rájuk a csoportokban van szükség.

Mindezeket figyelembe véve, kérjük Önöket, hogy vegyenek fel a konyhára egy állandó négyórás konyhai kisegítőt, hogy zavartalanul folyhasson a munka és az étkeztetés a konyhán.

Megértésüket és segítségüket előre is megköszönve, munkatársaim nevében is

Maradok Tisztelettel

e

