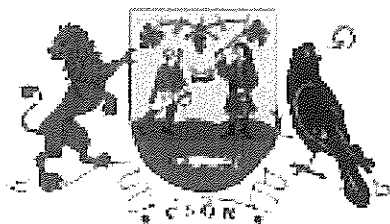


Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének



2014. szeptember 2-án megtartott rendkívüli,
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA

CSÓR

a 2014. szeptember 2-án tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Határozatok:

114/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>az ülés napirendjéről</i>
115/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>Csór Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárása tárgyában</i>
116/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról</i>
117/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a HÉSZ átfogó módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának visszavonásáról</i>
118/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a HÉSZ átfogó módosításának előkészítése tárgyában</i>
119/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a menekült család támogatási ügyének elnapolásáról</i>
120/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>szociális szövetkezethez csatlakozás elutasításáról</i>
121/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>önkormányzati álláshely heti 20 órától 30 órássá történő módosításáról</i>

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 2-án tartott rendkívüli, nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

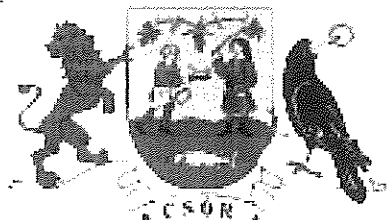
Parajdi Cecília	jegyző
Harcz Erzsébet	aljegyző

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2014. szeptember 02.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. szeptember 2-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

114/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>az ülés napirendjéről</i>
115/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>Csór Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárása tárgyában</i>
116/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a Közép-Duna Vidéke Hulladék-gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról</i>
117/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a HÉSZ átfogó módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának visszavonásáról</i>
118/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a HÉSZ átfogó módosításának előkészítése tárgyában</i>
119/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>a menekült család támogatási ügyének elnapolásáról</i>
120/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>szociális szövetkezethez csatlakozás elutasításáról</i>
121/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata	<i>önkormányzati álláshely heti 20 óráról 30 órássá történő módosításáról</i>

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 2-án megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília	jegyző
-----------------	--------

Igazoltan távol maradt:

Dr. Banizs Károlyné	képviselő
---------------------	-----------

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 5 fő jelen van. Elmondta, hogy a rendkívüli ülést a Helyi Építési Szabályzat módosítása, és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása indokolta. Napirendi pontok közt még az alábbiakra tett javaslatot: Lakossági fórumra új időpont kitűzése, közös választási fórum időpontjának kitűzése, menekült család kérelme, Szociális Szövetkezethez való csatlakozás, illetve önkormányzati álláshely 4 órától 6 órára való módosítása.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. szeptember 2-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Javaslat Csór településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához
- 2./ Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

- 3./ Javaslat a HÉSZ átfogó módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának visszavonásáról
- 4./ Javaslat közös választási fórum időpontjának kitűzésére
- 5./ Javaslat a menekült család kérelme ügyében
- 6./ Javaslat Szociális Szövetkezethez való csatlakozásról
- 7./ Javaslat önkormányzati álláshely heti 20 óráról 30 órássá történő módosításáról

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ napirendi pont

Javaslat Csór településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához

Csete Krisztián polgármester: A korábban kiküldött anyag szerint, a helyi építési szabályzatba beépítésre kerültek a felülvizsgálat eredményei, illetve a megyei főépítész javaslatai. A tervezők és szakhatóságok munkájának folytatásához szükséges a módosítás elfogadása.

A képviselő-testület –5ígen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a módosítást, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata

*Csór Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
véleményezési szakasz lezárása tárgyában*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az általa indított – a 221/32 hrsz-ú, valamint a 059 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó - rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről az állami főépítész és a környezetvédelmi hatóság foglalmazott meg észrevételt.

A tervezők a szakmai véleményekben foglaltak szerint a tervet javították, illetve kiegészítették.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem foglalmaztak meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási

szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalát, a Veszprémi Bányakapitányságot, valamint a szomszédos települések önkormányzatait kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2014. augusztus keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

2./ napirendi pont

Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy az összes módosítás jogszabályi változáson alapul. A várpalotai kiszállás elhúzódnak folyamata miatt, javasolták, hogy a tagi önkormányzatok bejelentése, vagy a KDV irodája által tett javaslat elbírálására 30 nap álljon rendelkezésre a döntésben résztvevőknek. Ha nem születik döntés, akkor elfogadottnak kell tekinteni a javaslatot. 30 napon belül a javaslatról a képviselő-testületnek is dönteni-e kell. Ez módosítás a társulás működését gyorsítja.

A képviselő-testület –5igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a módosítást, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását az alábbi tartalommal elfogadta.

1. A Társulási Megállapodás PREAMBULUM rész hatodik bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő Tagok feladat- és hatáskörének ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Mőtv.*) 87. §-a értelmében.

2. A Társulási Megállapodás I. része a következőkkel egészül ki:

A Társulás törzskönyvi azonosító száma: 592479

3. A Társulási Megállapodás III. rész első bekezdése a következők szerint módosul:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik, működése során az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (*továbbiakban: Áht.*) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

4. A Társulási Megállapodás III. rész negyedik bekezdése a következők szerint módosul:

A Társulás Tanácsának elnöke a Társulási Megállapodást és annak módosításait megküldi törvényességi *felügyelet* ellenőrzés-céljából az illetékességgel rendelkező Kormányhivatalnak, valamint a Társulás nyilvántartásba vétele céljából a Magyar Államkinestár illetékességgel rendelkező Igazgatóságának.

5. A Társulási Megállapodás IV/1. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó KA előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen a ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Mőtv.)~~ rendelkezéseit veszik figyelembe.

6. A Társulási Megállapodás IV/2. pontjának utolsó két bekezdése IV/2.4. pont megjelöléssel, az első bekezdés a következők szerint módosul:

Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A tagi önkormányzatok vállalják, hogy a projekt érdekeihez igazodóan a kapcsolódó önkormányzati rendeleteiket egységesítik, módosítják. *A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejárta követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető.* A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, *a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó* döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.

7. A Társulási Megállapodás IV/3. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az ~~egységes díjpolitika~~ és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.§-a alapján ugyanezen törvény 33.§, 34.§, 37.§, 44.§, ~~74.§ (2)-(3), 78.§ (3),~~ 90.§ (5) és (8) bekezdésekben, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

8. A Társulási Megállapodás IV/3.2. pontjának c) bekezdése a következők szerint módosul:

c) a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése *a Ht. 88.§ (4) a, b, d, pontokban megállapított rendeletalkotási tárgykörben*

9. A Társulási Megállapodás IV/4 pontja két bekezdésre módosul az alábbiak szerint:

Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak *adja át*.

A *projektben megvalósuló* létesítmények üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint kell az üzemeltetőt kiválasztani.

10. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

A Társulás szakágazati besorolása: 382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A Társulás szakfeladati rend szerinti alaptevékenységei:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás

045120 Út, autópálya építése

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

053020 Szennyeződésmérséklési tevékenységek

061020 Lakóépület építése

11. A Társulási Megállapodás V/1.a) pont első bekezdése a következők szerint módosul:

A tagok éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak, melyet a 2007. évtől kezdve lakosságszám arányosan fizetnek. Tagok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a működési költség összegének meghatározása folyamán mindenkor *az Mőtv. 146. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az 1. számú melléklet szerinti, a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszámot-arányt tekintik mérvadónak-irányadónak, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.*

12. A Társulási Megállapodás V/1.c) pont második bekezdése a következőkkel egészül ki:

Az elnök beszámolójának elfogadásáról a Társulási Tanács dönt.

13. A Társulási Megállapodás V/1.d) pont első bekezdésének második mondata a következőkkel egészül ki:

mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

14. A Társulási Megállapodás V/1.f) pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulás tagi önkormányzata által a társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyónaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a *Társulás vagyona* és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel a Mőtv. 90.§ (4) bekezdésben foglalt rendelkezésekre.

15. A Társulási Megállapodás V/2. pont az alábbiak szerint módosul:

A Társulás a feladatkörében tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. Költségvetési szerv alapítása esetén az irányításra, felügyeletre vonatkozó hatáskörök az *Áht. 2011. évi CXCV. törvény 9.§-ban* foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. A Társulás által alapított költségvetési szerv irányító szerve a Társulási Tanács, annak vezetője a Társulási Tanács elnöke.

16. A Társulási Megállapodás VII/1.1. pont i) bekezdése hatályát veszti, továbbá az a), l), o) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- a. a Társulási Tanács elnökének, elnökhelyettesének, *Operatív Tanács tag, Operatív Tanács elnöke, Felügyelő Bizottsági tag, Felügyelő Bizottság elnöke* a megválasztása, visszahívása, ~~díjazásuk megállapítása,~~
- l. a Tagok között felmerülő ~~esetleges~~ vitás kérdések megtárgyalása, ~~esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében.~~
- o. Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője, *gazdasági vezetője* felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása) gyakorlása

17. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont második és harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább *hat* két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, ha azt *a Társulási Operatív Tanács, a Felügyelő Bizottság* indítványozza, illetve ha a törvényességi *felügyeleti ellenőrzési* jogkörében eljárva azt az *illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal* kezdeményezi.

A Tanács első ülésén tagjai közül minősített többséggel elnököt és *két* elnökhelyetteseket választ. *A Társulási Tanács az elnökhelyettesek megválasztásával egyidőben határozattal dönt az általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes személyéről.* A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozatlan időre szól.

18. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont negyedik bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* elnökhelyettesek ~~bármelyike~~ hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

19. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont hetedik bekezdés második és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

Ezen személyek *az elnök meghívása alapján* az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. A Társulási Tanács ülésén a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal jegyzője *valamint a Projekt Irodavezető* tanácskozási joggal ~~veszhet~~ részt.

20. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont nyolcadik bekezdés negyedik kis bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

A VII/1.1./ a., c., d., e., f., g., h., ~~i.~~, m. pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.

21. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont első bekezdésének b.,f.,g.,m. pontjai hatályukat veszítik, a j., o. pontok az alábbiak szerint módosulnak:

- j- *gondoskodik a pályázatok benyújtásáról a pályázatot a KA-Közreműködő-Szervezethez*
- o. a Projekt Iroda vezetője és gazdasági vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

22. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont második bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- *önkormányzati képviselői mandátumának elvesztésével.*

23. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont hatodik és nyolcadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az elnök lemondása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes elnökhelyettesek* kötelesek az új elnök személyének megválasztásáig az elnök megbízatásával járó feladatokat ellátni, kötelesek a lemondástól számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

A Társulás elnökhelyettesei az elnök munkáját segítik, illetve az *elnök akadályoztatása* esetén teljes jogkörrel az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes Társulási Tanács meghatározott soros váltásban* helyettesítik. A Társulási Tanács elnökének és az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettesnek egyidejű akadályoztatása esetén az elnököt teljes jogkörrel az általános helyettesítési joggal nem rendelkező elnökhelyettes helyettesíti. Mindhárom tisztségviselő egyidejű akadályoztatása esetén az elnök jogkörében a korelnök jár el.*

24. A Társulási Megállapodás VII/2. pont harmadik bekezdése a következővel egészül ki:
és a Projekt Irodavezető.

25. A Társulási Megállapodás VII/2. pont negyedik bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Operatív Tanács üléseit az *Operatív Tanács* elnöke hívja össze.

26. A Társulási Megállapodás VII/3. pont második bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Iroda az *Áht. államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3.§. (3) bekezdés e) pontja* szerinti helyi önkormányzati költségvetési szerv.

27. A Társulási Megállapodás VII/3. pont harmadik bekezdése negyedik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Irodavezető és a gazdasági vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Tanácsának elnöke gyakorolja.

28. A Társulási Megállapodás VII/3. pont a „Társulás működésével összefüggő tevékenységek „elnevezésű felsorolás első mondata az alábbiak szerint módosul:

Kapcsolattartás és információszolgáltatás az önkormányzatoknak, érintett minisztériumoknak, felügyeleti szerveknek és a munkaszervezetnek a projektekről,

29. A Társulási Megállapodás VII/4. pont harmadik bekezdése első és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Felügyelő Bizottság üléseit az *Felügyelő Bizottság* elnöke hívja össze.

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz a Munkaszervezet vezető és a Projekt Irodavezető.

30. A Társulási Megállapodás VII/4. pont „Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre” elnevezésű felsorolás b),c),g),h) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

- b) megvizsgálja a Társulás és a Projekt Iroda éves munkatervét, éves költségvetési javaslatát, ~~éves költségvetését~~, éves költségvetés végrehajtásáról készült féléves és éves beszámolóját *tervezetét*, valamint a Társulási Tanács ülésén napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valóságára és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából és erről előterjesztést készít a Társulási Tanács számára;
- c) jogosult a Társulás könyveibe betekinteni, a Társulás pénztárát, szerződéseit, bankszámláját, *pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését* megvizsgálni;
- g) *vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozott-*

ságát

- h) ~~ellenőrzi a tagok tájékoztatását, figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat~~

31. A Társulási Megállapodás VII/5. pont második bekezdés harmadik pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társulás elnöke, elnökhelyettesei, az *Operatív Tanács* valamint a Felügyelő Bizottság munkájának segítése,

32. A Társulási Megállapodás VIII. fejezet első bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

Az elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét ~~re az elnökhelyettes jogosult a Társulás elnökének helyettesítésére vonatkozó szabályok szerint kell ellátni.~~

33. A Társulási Megállapodás XI/1. pont második, negyedik és nyolcadik bekezdésében foglaltak hatályukat veszítik, a harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási megállapodást felmondani, a Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával ~~valamint a harmadik negyedév utolsó napjával –december 31-i hatállyal– lehet.~~

34. A Társulási Megállapodás XI/1. pont ötödik bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás, mint kedvezményezett támogatásban részesült, a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam lejárta napjáig.

35. A Társulási Megállapodás XI/2. pont harmadik bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

Lényeges kötelezettségzegésnek minősül a Tag részéről a Társulási Megállapodás IV/2. pontja alatt meghatározott tagi kötelezettségek nem teljesítése, fejlesztési-, működési hozzájárulás nem fizetése.

36. A Társulási Megállapodás XI/3. pont első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társuláshoz ~~történő~~ ~~való~~ csatlakozáshoz a Társulási Tanács javaslata alapján hagyja jóvá, a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló határozata alapján kerülhet sor, kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei számára, amelyek hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok közös ellátása érdekében kívánnak csatlakozni, továbbá amely önkormányzatokkal a műszaki kapcsolat már létrejött, illetve az kialakítható, továbbá akik jelen szerződés rendelkezéseit magukra nézve teljes egészében kötelezőnek ismerik el.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait *is tartalmazó Társulási Megállapodást*, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és július 1. napjával lehet.

37. A Társulási Megállapodás XI/3. pont harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

Tekintettel arra, hogy a Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre, a Társuláshoz csatlakozni szándékozó új tagnak vállalnia kell a hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésének kezdő évétől, azaz 2006. évtől számítottan, az éves működési hozzájárulás összegének visszamenőlegesen történő megfizetését.

38. A Társulási Megállapodás XI/3. pont negyedik bekezdése hatályát veszti.

39. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a *Mötv. és az Áht. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* az irányadó.

40. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában megfogalmazott *a Társulás tagjai által átruházott feladatokat 2010. április 1. naptól látja el.*

41. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet kilencedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A fentiek szerint ezen szerződést – a 2. sz. mellékletet képező aláírási íven - Tagok 10 170-eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. *Az eredeti példányokból 5 példány a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal irattárában, 5 példány a Projekt Iroda irattárában helyezendő el, melyek hivatalos célra felhasználhatók. Mindegyik szervezet 2-2 eredeti példányt köteles az irattárában megőrizni. A Társulás tagjai az eredeti példány Társulási Tanács elnöke által hitelesített másolatát őrzik saját irattárukban.*

42. A Társulási Megállapodás 5.számú melléklete hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ napirendi pont

Javaslat a helyi építési szabályzattal kapcsolatos lakossági fórum megszervezésére

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy a testület vonja vissza korábbi határozatát, mely szerint a fórum időpontja 2014. szeptember 5-e.

A képviselő-testület –5 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a határozat visszavonását, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

a HÉSZ átfogó módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontjának visszavonásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum idejéről tárgyban hozott 93/2014 (VI.26.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, a folyamat hosszúsága és a helyi önkormányzati választás közelsége miatt, az új testület hozzon döntést az ügyben.

A képviselő-testület –5 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a határozat visszavonását, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

a HÉSZ átfogó módosításának előkészítése tárgyában

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a 2014. október 12-i önkormányzati képviselők és polgármesterek választása során Csór községben megválasztásra kerülő képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ átfogó módosításának előkészítését tűzze napirendre a lakosság és a település vállalkozásainak véleményét kikérve.

4./ napirendi pont

Javaslat közös választási fórum időpontjának kitűzésére

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy a képviselő és polgármester jelöltek az október 12-én tartandó helyi önkormányzati választás előtt tartsanak egy közös fórumot. Szeptember vége jó időpont lehet.

Megérkezett Dr. Nap Ágnes képviselő, a képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 6 főre egészült ki.

Parajdi Cecília jegyző: A testület dönthet arról, hogy meghatározott napon az önkormányzat azonos feltételek biztosítása mellett, ingyenesen a jelöltek rendelkezésre bocsátja a Művelődési Házat. A testület határozatában kimondhatja, hogy mely időpontban ad lehetőséget a jelölteknek a bemutatkozásra. Szükséges ehhez keresni egy moderátort, aki levezényli a fórumot.

Csete Krisztián polgármester: Október 2. napját javasolta a fórum időpontjának, 17 órai kezdéssel.

A képviselő-testület –6 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

az önkormányzati választásokon induló jelöltek számára bemutatkozási lehetőség biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a 2014. október 12-i önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán jelöltként nyilvántartott egyéni listás jelöltek és polgármester jelöltek bemutatkozásának elősegítésére a képviselő-testület a Művelődési Ház nagytermét 2014. október 2. napján 17 órától – ingyenesen – rendelkezésre bocsátja.

5./ napirendi pont

A menekült család kérelme ügyében

Csete Krisztián polgármester: A család nehéz anyagi körülményeire hivatkozva, kéri a testület támogatását a kislány étkeztetése ügyében.

Csete Dezső képviselő: Érdeklődött milyen anyagi ellátást kap a család.

Csete Krisztián polgármester: Az integrációs program keretén belül az állam finanszírozza a lakás fenntartását, a képzéseiket, a nyelvvoktatást, és kapnak létfenntartási támogatást. Jelenleg gondok vannak még a folyósítással, a következő hónap elején pedig ki kell fizetni az étkezés díját.

A projektfelelős elképzelhetőnek tartja, hogy a hónap végéig még kiutalásra kerül a család részére járó támogatás. Javasolja, hogy napolják el a döntés hozatalt a következő ülésre, azzal, hogy a kislány étkeztetését az óvodai konyháról biztosítják.

A képviselő-testület –6 igen szavazattal, egyhangúlag – elnapolta a döntéshozatalt.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

a menekült család támogatási ügyének elnapolásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a menekült család támogatásának témáját elnapolja azzal, hogy a család jövedelmi viszonyinak tisztázása után a támogatás kérdését napirendre tűzi.

6./ napirendi pont

Javaslat Szociális Szövetkezethez való csatlakozásról

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta a testületet az azon a napon érkező lehetőségről, melynek leadási határideje a hét péntekje. 2-10 fő tagsággal lehet tagot felvenni a Szociális Szövetkezethez. Ezek a tagok mezőgazdasági termelést folytatnának, erre az állam fejenként 1 millió forintot ad. Szükségük lenne a testülettől egy határozatra, hogy az önkormányzat is tagságot létesít ebben a szövetkezetben, egy 3000 forint értékű részjegy megvásárlásával. Az önkormányzat nélkül nem tudnak itt megalakulni. Sukorón ez egy működő szövetkezet, állás nélküli embereket alkalmaznának, és átvehetnék az önkormányzati kft. által termelt termékeket.

A képviselő-testület –2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal – nem fogadta el a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

szociális szövetkezethez csatlakozás elutasításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy az önkormányzat csatlakozzon szociális szövetkezethez és 3000.-Ft névértékű részvényt vásároljon.

7./ napirendi pont

Javaslat önkormányzati álláshely heti 20 óráról 30 órásra történő módosítására

Csete Krisztián polgármester: jelenleg napi 4 órában alkalmazza az önkormányzat a Művelődési Ház takarítására alkalmazott személyt. A későbbiekben az Ifjúsági Ház és a vizesblokk takarítása érdekében napi óra számát meg kellene emelni 2 órával, az illetmény arányos megemelése mellett.

A képviselő-testület –6 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2014 (IX.2.) önkormányzati határozata**

önkormányzati álláshely heti 20 óráról 30 órásra történő módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetésében a önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége 0111 30 kormányzati funkció alatt szereplő heti 20 órás álláshelyet 2014. szeptember 15. napjával heti 30 órásra módosítja.

A képviselő-testület a módosítással járó bér – és dologi kiadások arányos megemelésének fedezetét a 2014. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2014. évi költségvetési módosító javaslat összeállításánál fentieket vegye figyelembe.

Tekintettel arra, hogy több napirend nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

Kmf.


Csete Krisztián
Polgármester




Parajdi Cecília
jegyző

Előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására.

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására teszek javaslatot a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról rendelkezéseinek módosulása, valamint az illetékes Kormányhivatal javaslataira, észrevételeire figyelemmel.

A Társulási Megállapodás módosító javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Határozat- tervezet Társulási Megállapodás módosításáról

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa a tagi önkormányzatok részére a Társulási Megállapodás módosítását az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra.

1. A Társulási Megállapodás PREAMBULUM rész hatodik bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő Tagok feladat- és hatáskörének ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Mötv.*) 87. §-a értelmében.

2.A Társulási Megállapodás I. része a következőkkel egészül ki:

A Társulás törzskönyvi azonosító száma:592479

3. A Társulási Megállapodás III. rész első bekezdése a következők szerint módosul:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik, működése során az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (*továbbiakban: Áht.*) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

4. A Társulási Megállapodás III. rész negyedik bekezdése a következők szerint módosul:

A Társulás Tanácsának elnöke a Társulási Megállapodást és annak módosításait megküldi törvényességi ~~felügyelet~~ ellenőrzés-céljából az illetékességgel rendelkező Kormányhivatalnak, valamint a Társulás nyilvántartásba vétele céljából a Magyar Államkincstár illetékességgel rendelkező Igazgatóságának.

5. A Társulási Megállapodás IV/1. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó KA előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen a Magyarország helyi önkormányzatai-

~~ról szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Mötv.)~~ rendelkezéseit veszik figyelembe.

6. A Társulási Megállapodás IV/2. pontjának utolsó két bekezdése IV/2.4. pont megjelöléssel, az első bekezdés a következők szerint módosul:

Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A tagi önkormányzatok vállalják, hogy a projekt érdekeihez igazodóan a kapcsolódó önkormányzati rendeleteiket egységesítik, módosítják. *A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető.* A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, *a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó* döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.

7. A Társulási Megállapodás IV/3. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése ~~az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.§-a alapján ugyanezen törvény 33.§, 34.§, 37.§, 44.§, 74.§ (2) (3), 78.§ (3), 90.§ (5) és (8) bekezdésekben, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.~~

8. A Társulási Megállapodás IV/3.2. pontjának c) bekezdése a következők szerint módosul:

c) a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése *a Ht. 88.§ (4) a, b, d, pontokban megállapított rendeletalkotási tárgykörben*

9. A Társulási Megállapodás IV/4 pontja két bekezdésre módosul az alábbiak szerint:

Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak *adja át.*

A projektben megvalósuló létesítmények üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint kell az üzemeltetőt kiválasztani.

10. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

A Társulás szakágazati besorolása: 382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A Társulás szakfeladati rend szerinti alaptevékenységei:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás

045120 Út, autópálya építése

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

053020 Szennyeződésmegsemmisítési tevékenységek

061020 Lakóépület építése

11. A Társulási Megállapodás V/1.a) pont első bekezdése a következők szerint módosul:

*A tagok éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak, melyet a 2007. évtől kezdve lakosságszám arányosan fizetnek. Tagok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a működési költségösszegének meghatározása folyamán mindenkor az *Mötv. 146. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az 1. számú melléklet szerinti, a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszámot-arányt tekintik mérvadónak-irányadónak, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.**

12. A Társulási Megállapodás V/1.c) pont második bekezdése a következőkkel egészül ki:

Az elnök beszámolójának elfogadásáról a Társulási Tanács dönt.

13. A Társulási Megállapodás V/1.d) pont első bekezdésének második mondata a következőkkel egészül ki:

mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

14. A Társulási Megállapodás V/1.f) pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*A Társulás tagi önkormányzata által a társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a *Társulás vagyona* és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel a *Mötv. 90.§ (4) bekezdésben* foglalt rendelkezésekre.*

15. A Társulási Megállapodás V/2. pont az alábbiak szerint módosul:

*A Társulás a feladatkörében tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. Költségvetési szerv alapítása esetén az irányításra, felügyeletre vonatkozó hatáskörök az *Áht. 2011. évi CXCV. törvény 9.§-ban* foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. A Társulás által alapított költségvetési szerv irányító szerve a Társulási Tanács, annak vezetője a Társulási Tanács elnöke.*

16. A Társulási Megállapodás VII/1.1. pont i) bekezdése hatályát veszti, továbbá az a), l), o) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- a. a Társulási Tanács elnökének, elnökhelyettesének, *Operatív Tanács tag, Operatív Tanács elnöke, Felügyelő Bizottsági tag, Felügyelő Bizottság elnöke* a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- l. a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg átlásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében.
- o. Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője, *gazdasági vezetője* felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása) gyakorlása

17. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont második és harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább *hat* két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell döntenie, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, ha azt a *Társulási Operatív Tanács*, a Felügyelő Bizottság indítványozza, illetve ha a törvényességi *felügyeleti* ellenőrzési jogkörében eljárva azt az *illetékes Fejér-Megyei Kormányhivatal* kezdeményezi.

A Tanács első ülésén tagjai közül minősített többséggel elnököt és *két* elnökhelyetteseket választ. *A Társulási Tanács az elnökhelyettesek megválasztásával egyidőben határozattal dönt az általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes személyéről.* A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozatlan időre szól.

18. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont negyedik bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* elnökhelyettesek bármelyike hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

19. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont hetedik bekezdés második és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

Ezen személyek az *elnök meghívása alapján* az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. A Társulási Tanács ülésén a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal jegyzője *valamint a Projekt Irodavezető* tanácskozási joggal veszhet részt.

20. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont nyolcadik bekezdés negyedik kis bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

A VII/1.1./ a., c., d., e., f., g., h., ~~í.~~, m. pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.

21. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont első bekezdésének b.,f.,g.,m. pontjai hatályukat veszítik, a j., o. pontok az alábbiak szerint módosulnak:

- j. *gondoskodik a pályázatok benyújtásáról a pályázatot a KA-Közreműködő Szervezethez*
- o. a Projekt Iroda vezetője és *gazdasági vezetője* tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

22. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont második bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- önkormányzati képviselői mandátumának elvesztésével.

23. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont hatodik és nyolcadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az elnök lemondása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* elnökhelyettesek kötelesek az új elnök személyének megválasztásáig az elnök megbízatásával járó feladatokat ellátni, kötelesek a lemondástól számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

A Társulás elnökhelyettesei az elnök munkáját segítik, illetve az *elnök* akadályoztatása esetén teljes jogkörrel az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* Társulási Tanács meghatározott soros-váltásban helyettesítik. A *Társulási Tanács elnökének és az általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettesnek egyidejű akadályoztatása esetén az elnököt teljes jogkörrel az általános helyettesítési joggal nem rendelkező elnökhelyettes helyettesíti. Mindhárom tisztségviselő egyidejű akadályoztatása esetén az elnök jogkörében a korelnök jár el.*

24. A Társulási Megállapodás VII/2. pont harmadik bekezdése a következővel egészül ki:

és a Projekt Irodavezető.

25. A Társulási Megállapodás VII/2. pont negyedik bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Operatív Tanács üléseit az *Operatív Tanács* elnöke hívja össze.

26. A Társulási Megállapodás VII/3. pont második bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Iroda az *Áht. államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3.§. (3) bekezdés e) pontja* szerinti helyi önkormányzati költségvetési szerv.

27. A Társulási Megállapodás VII/3. pont harmadik bekezdése negyedik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Irodavezető és a *gazdasági vezető* felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Tanácsának elnöke gyakorolja.

28. A Társulási Megállapodás VII/3. pont a „Társulás működésével összefüggő tevékenységek „ elnevezésű felsorolás első mondata az alábbiak szerint módosul:

Kapcsolattartás és információszolgáltatás az önkormányzatoknak, érintett minisztériumoknak, felügyeleti szerveknek és a *munkaszervezetnek* a projektekről,

29. A Társulási Megállapodás VII/4. pont harmadik bekezdése első és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Felügyelő Bizottság üléseit az *Felügyelő Bizottság* elnöke hívja össze.

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz a Munkaszervezet vezető és a *Projekt Irodavezető.*

30. A Társulási Megállapodás VII/4. pont „ Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre” elnevezésű felsorolás b),c),g),h) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

- b) megvizsgálja a Társulás és a *Projekt Iroda* éves munkatervét, éves költségvetési javaslatát, éves költségvetését, éves költségvetés végrehajtásáról készült féléves és éves beszámolóját *tervezetét*, valamint a Társulási Tanács ülésén napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából és erről előterjesztést készít a Társulási Tanács számára;

- c) jogosult a Társulás könyveibe betekinteni, a Társulás pénztárát, szerződéseit, bankszámláját, *pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését* megvizsgálni;
- g) *vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát*
- h) *ellenőrzi a tagok tájékoztatását, figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonszállítás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat*

31. A Társulási Megállapodás VII/5. pont második bekezdés harmadik pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társulás elnöke, elnökhelyettesei, az *Operatív Tanács* valamint a Felügyelő Bizottság munkájának segítése,

32. A Társulási Megállapodás VIII. fejezet első bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

Az elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét ~~re az elnökhelyettes jogosult a Társulás elnökének helyettesítésére vonatkozó szabályok szerint kell ellátni.~~

33. A Társulási Megállapodás XI/1. pont második, negyedik és nyolcadik bekezdésében foglaltak hatályukat veszítik, a harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási megállapodást felmondani, a Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával *valamint a harmadik negyedév utolsó napjával* —~~december 31-i hatállyal~~— lehet.

34. A Társulási Megállapodás XI/1. pont ötödik bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás, mint kedvezményezett támogatásban részesült, a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam le jártának napjáig.

35. A Társulási Megállapodás XI/2. pont harmadik bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

Lényeges kötelezettségzegésnek minősül a Tag részéről a Társulási Megállapodás IV/2. pontja alatt meghatározott tagi kötelezettségek nem teljesítése, fejlesztési-, működési hozzájárulás nem fizetése.

36. A Társulási Megállapodás XI/3. pont első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társuláshoz történő ~~való~~ csatlakozáshoz a Társulási Tanács *javaslata alapján* hagyja jóvá, a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló határozata alapján kerülhet sor, kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei számára, amelyek hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok közös ellátása érdekében kívánnak csatlakozni, továbbá amely önkormányzatokkal a műszaki kapcsolat már létrejött, illetve az kialakítható, továbbá akik jelen szerződés rendelkezéseit magukra nézve teljes egészében kötelezőnek ismerik el.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait *is tartalmazó Társulási Megállapodást*, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és *július 1. napjával* lehet.

37. A Társulási Megállapodás XI/3. pont harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

Tekintettel arra, hogy a Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre, a Társuláshoz csatlakozni szándékozó új tagnak vállalnia kell a hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésének kezdő évétől, azaz 2006. évtől számítottan, az éves működési hozzájárulás összegének viszszaemőlegesen történő megfizetését.

38. A Társulási Megállapodás XI/3. pont negyedik bekezdése hatályát veszti.

39. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a *Mötv. és az Áht. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* az irányadó.

40. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában megfogalmazott *a Társulás tagjai által átruházott feladatokat 2010. április 1. naptól látja el.*

41. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet kilencedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A fentiek szerint ezen szerződést – a 2. sz. mellékletet képező aláírási íven - Tagok ~~10 ± 70~~ eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Az *eredeti példányokból 5 példány a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal irattárában, 5 példány a Projekt Iroda irattárában helyezendő el, melyek hivatalos célra felhasználhatók. Mindegyik szervezet 2-2 eredeti példányt köteles az irattárában megőrizni. A Társulás tagjai az eredeti példány Társulási Tanács elnöke által hitelesített másolatát őrzik saját irattárukban.*

42. A Társulási Megállapodás 5.számú melléklete hatályát veszti.

Felelős:

Határidő:

Polgárdi, 2014. július 31.

Tisztelettel:

Égi Tamás
Társulási Tanács elnöke

16/2014. (VI.30.) sz. Határozat
a Társulási Megállapodás módosításáról

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa a tagi önkormányzatok részére a Társulási Megállapodás módosítását az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra.

1. A Társulási Megállapodás PREAMBULUM rész hatodik bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő Tagok feladat- és hatáskörének ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban: Mötv.*) 87. §-a értelmében.

2.A Társulási Megállapodás I. része a következőkkel egészül ki:

A Társulás törzskönyvi azonosító száma:592479

3. A Társulási Megállapodás III. rész első bekezdése a következők szerint módosul:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik, működése során az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (*továbbiakban: Áht.*) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

4. A Társulási Megállapodás III. rész negyedik bekezdése a következők szerint módosul:

A Társulás Tanácsának elnöke a Társulási Megállapodást és annak módosításait megküldi törvényességi *felügyelet* ellenőrzés—céljából az illetékességgel rendelkező Kormányhivatalnak, valamint a Társulás nyilvántartásba vétele céljából a Magyar Államkincstár illetékességgel rendelkező Igazgatóságának.

5. A Társulási Megállapodás IV/1. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó KA előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól ~~szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Mötv.)~~ rendelkezéseit veszik figyelembe.

6. A Társulási Megállapodás IV/2. pontjának utolsó két bekezdése IV/2.4. pont megjelöléssel, az első bekezdés a következők szerint módosul:

Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A tagi önkormányzatok vállalják, hogy a projekt érdekeihez igazodóan a kapcsolódó önkormányzati rendeleteiket egységesítik, módosítják. *A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a*

kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.

7. A Társulási Megállapodás IV/3. pontjának első bekezdése a következők szerint módosul:

Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.§-a alapján ugyanezen törvény 33.§, 34.§, 37.§, 44.§, ~~74.§ (2)-(3), 78.§ (3), 90.§ (5) és (8)~~ bekezdésekben, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott szilárdhulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

8. A Társulási Megállapodás IV/3.2. pontjának c) bekezdése a következők szerint módosul:

c) a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése *a Ht. 88.§ (4) a, b, d, pontokban megállapított rendeletalkotási tárgykörben*

9. A Társulási Megállapodás IV/4 pontja két bekezdésre módosul az alábbiak szerint:

Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak *adja át.*

A projektben megvalósuló létesítmények üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint kell az üzemeltetőt kiválasztani.

10. A Társulási Megállapodás V. fejezet első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

A Társulás szakágazati besorolása: 382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A Társulás szakfeladati rend szerinti alaptevékenységei:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatás

045120 Út, autópálya építése

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

053020 Szennyvezetékmentesítési tevékenységek

061020 Lakóépület építése

11. A Társulási Megállapodás V/1.a) pont első bekezdése a következők szerint módosul:

*A tagok éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak, melyet a 2007. évtől kezdve lakosságszám arányosan fizetnek. Tagok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a működési költség összegének meghatározása folyamán mindenkor az *Mötv. 146. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az 1. számú melléklet szerinti, a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszámot-arányt tekintik mérvadónak-irányadónak, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.**

12. A Társulási Megállapodás V/1.c) pont második bekezdése a következőkkel egészül ki:

Az elnök beszámolójának elfogadásáról a Társulási Tanács dönt.

13. A Társulási Megállapodás V/1.d) pont első bekezdésének második mondata a következőkkel egészül ki:

mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

14. A Társulási Megállapodás V/1.f) pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*A Társulás tagi önkormányzata által a társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a *Társulás vagyona* és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel a *Mötv. 90.§ (4) bekezdésben foglalt rendelkezésekre.**

15. A Társulási Megállapodás V/2. pont az alábbiak szerint módosul:

*A Társulás a feladatkörében tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. Költségvetési szerv alapítása esetén az irányításra, felügyeletre vonatkozó hatáskörök az *Áht. 2011. évi CXCV. törvény 9.§-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. A Társulás által alapított költségvetési szerv irányító szerve a Társulási Tanács, annak vezetője a Társulási Tanács elnöke.**

16. A Társulási Megállapodás VII/1.1. pont i) bekezdése hatályát veszti, továbbá az a), l), o) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- a. a Társulási Tanács elnökének, elnökhelyettesének, *Operatív Tanács tag, Operatív Tanács elnöke, Felügyelő Bizottsági tag, Felügyelő Bizottság elnöke* a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- l. a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében.
- o. Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője, *gazdasági vezetője* felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása) gyakorlása

17. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont második és harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább *hat* két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, ha azt a *Társulási Operatív Tanács*, a Felügyelő Bizottság indítványozza, illetve ha a törvényességi *felügyeleti* ellenőrzési jogkörében eljárva azt az *illetékes Fejér-Megyei* Kormányhivatal kezdeményezi.

A Tanács első ülésén tagjai közül minősített többséggel elnököt és két elnökhelyetteseket választ. A *Társulási Tanács az elnökhelyettesek megválasztásával egyidőben határozattal dönt az általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes személyéről.* A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozatlan időre szól.

18. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont negyedik bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* elnökhelyettesek ~~bármelyike~~ hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

19. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont hetedik bekezdés második és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

Ezen személyek *az elnök meghívása alapján* az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. A Társulási Tanács ülésén a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal jegyzője *valamint a Projekt Irodavezető* tanácskozási joggal veszhet részt.

20. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pont nyolcadik bekezdés negyedik kis bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

A VII/1.1./ a., c., d., e., f., g., h., ~~i.~~, m. pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.

21. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont első bekezdésének b.,f.,g.,m. pontjai hatályukat veszítik, a j., o. pontok az alábbiak szerint módosulnak:

- j. *gondoskodik a pályázatok benyújtásáról a pályázatot a KA-Közreműködő Szervezethez*
- o. a Projekt Iroda vezetője és *gazdasági vezetője* tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

22. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont második bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- *önkormányzati képviselői mandátumának elvesztésével.*

23. A Társulási Megállapodás VII/1.3. pont hatodik és nyolcadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az elnök lemondása esetén az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* elnökhelyettesek kötelesek az új elnök személyének megválasztásáig az elnök megbízatásával járó feladatokat ellátni, kötelesek a lemondástól számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

A Társulás elnökhelyettesei az elnök munkáját segítik, illetve az *elnök* akadályoztatása esetén teljes jogkörrel az *általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettes* Társulási Tanács meghatározott soros-váltásban helyettesítik. A *Társulási Tanács elnökének és az általános helyettesítéssel megbízott elnökhelyettesnek egyidejű akadályoztatása esetén az elnököt teljes jogkörrel az általános helyettesítési joggal nem rendelkező elnökhelyettes helyettesíti. Mindhárom tisztségviselő egyidejű akadályoztatása esetén az elnök jogkörében a korelnök jár el.*

24. A Társulási Megállapodás VII/2. pont harmadik bekezdése a következővel egészül ki:

és a Projekt Irodavezető.

25. A Társulási Megállapodás VII/2. pont negyedik bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási Operatív Tanács üléseit az *Operatív Tanács* elnöke hívja össze.

26. A Társulási Megállapodás VII/3. pont második bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Iroda az *Áht. államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3.§. (3) bekezdés e) pontja* szerinti helyi önkormányzati költségvetési szerv.

27. A Társulási Megállapodás VII/3. pont harmadik bekezdése negyedik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Projekt Irodavezető és a *gazdasági vezető* felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Tanácsának elnöke gyakorolja.

28. A Társulási Megállapodás VII/3. pont a „Társulás működésével összefüggő tevékenységek „ elnevezésű felsorolás első mondata az alábbiak szerint módosul:

Kapcsolattartás és információszolgáltatás az önkormányzatoknak, érintett minisztériumoknak, felügyeleti szerveknek és a *munkaszervezetnek* a projektekről,

29. A Társulási Megállapodás VII/4. pont harmadik bekezdése első és harmadik mondata az alábbiak szerint módosul:

A Felügyelő Bizottság üléseit az *Felügyelő Bizottság* elnöke hívja össze.

Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz a Munkaszervezet vezető és a *Projekt Irodavezető.*

30. A Társulási Megállapodás VII/4. pont „ Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre” elnevezésű felsorolás b),c),g),h) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

- b) megvizsgálja a Társulás és a *Projekt Iroda* éves munkatervét, éves költségvetési javaslatát, éves—költségvetését, éves költségvetés végrehajtásáról készült féléves és éves beszámolóját *tervezetét*, valamint a Társulási Tanács ülésén napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából és erről előterjesztést készít a Társulási Tanács számára;
- c) jogosult a Társulás könyveibe betekinteni, a Társulás pénztárát, szerződéseit, bankszámláját, *pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését* megvizsgálni;
- g) *vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát*
- h) ~~ellenőrzi a tagok tájékoztatását,~~ *figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonsváltás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat*

31. A Társulási Megállapodás VII/5. pont második bekezdés harmadik pontja az alábbiak szerint módosul:

A Társulás elnöke, elnökhelyettesei, az *Operatív Tanács* valamint a Felügyelő Bizottság munkájának segítése,

32. A Társulási Megállapodás VIII. fejezet első bekezdés második mondata az alábbiak szerint módosul:

Az elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét ~~re az elnökhelyettes jogosult a Társulás elnökének helyettesítésére vonatkozó szabályok szerint kell ellátni.~~

33. A Társulási Megállapodás XI/1. pont második, negyedik és nyolcadik bekezdésében foglaltak hatályukat veszítik, a harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

A Társulási megállapodást felmondani, a Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával *valamint a harmadik negyedév utolsó napjával* ~~december 31-i hatállyal~~ lehet.

34. A Társulási Megállapodás XI/1. pont ötödik bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás, mint kedvezményezett támogatásban részesült, a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam lejárta napjáig.

35. A Társulási Megállapodás XI/2. pont harmadik bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

Lényeges kötelezettségszegésnek minősül a Tag részéről a Társulási Megállapodás IV/2. pontja alatt meghatározott tagi kötelezettségek nem teljesítése, fejlesztési-, működési hozzájárulás nem fizetése.

36. A Társulási Megállapodás XI/3. pont első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társuláshoz történő való csatlakozáshoz a Társulási Tanács *javaslata alapján hagyja jóvá, a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló határozata alapján kerülhet sor,* kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei számára, amelyek hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok közös ellátása érdekében kívánnak csatlakozni, továbbá amely önkormányzatokkal a műszaki kapcsolat már létrejött, illetve az kialakítható, továbbá akik jelen szerződés rendelkezéseit magukra nézve teljes egészében kötelezőnek ismerik el.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait *is tartalmazó Társulási Megállapodást,* továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és *július 1. napjával* lehet.

37. A Társulási Megállapodás XI/3. pont harmadik bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

Tekintettel arra, hogy a Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre, a Társuláshoz csatlakozni szándékozó új tagnak vállalnia kell a hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésének kezdő évétől, ~~azaz 2006. évtől számítottan,~~ az éves működési hozzájárulás összegének visszamenőlegesen történő megfizetését.

38. A Társulási Megállapodás XI/3. pont negyedik bekezdése hatályát veszti.

39. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a *Mötv. és az Áht.* Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény az irányadó.

40. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában megfogalmazott *a Társulás tagjai által átruházott feladatokat 2010. április 1. naptól látja el.*

41. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet kilencedik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A fentiek szerint ezen szerződést – a 2. sz. mellékletet képező aláírási íven - Tagok ~~10~~ ~~170~~ eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Az *eredeti példányokból 5 példány a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal irattárában, 5 példány a Projekt Iroda irattárában helyezendő el, melyek hivatalos célra felhasználhatók. Mindegyik szervezet 2-2 eredeti példányt köteles az irattárában megőrizni. A Társulás tagjai az eredeti példány Társulási Tanács elnöke által hitelesített másolatát őrzik saját irattárukban.*

42. A Társulási Megállapodás 5. számú melléklete hatályát veszti.

Felelős: tagi önkormányzatok számára történő megküldésért Társulási Tanács elnöke

Határidő: haladéktalanul

ELŐTERJESZTÉS

Csór

településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési szakasz lezárásához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-38. §-a szerinti egyeztetési eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént. A kormányrendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről az állami főépítész és a környezetvédelmi hatóság fogalmazott meg észrevételt.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze FED/01/455-2/2014. számú szakmai véleményében foglaltaknak szerint az alátámasztó munkarészt a tervezők javították.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 16917/2014. ügyszámú, 55136 iktatószámú szakmai véleményében foglaltak szerint a tervezők a különleges idegenforgalmi területre vonatkozó HÉSZ előírásokat kiegészítették a NATURA 2000 területek védelme érdekében zöldfelületen telepítendő tájhonos lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazásának előírásával.

A tervre vonatkozóan a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Veszprémi Bányakapitányság, valamint a szomszédos települések önkormányzatai véleményt nem adtak..

A Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek miatt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalát, a Veszprémi Bányakapitányságok, valamint a szomszédos települések önkormányzatait kifogást nem adó véleményezőnek tekintem.

Egyebekben a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg.

A fenti tájékoztatás mellett javaslom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2014. augusztus keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakasz lezárását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Csór, 2014. augusztus

Csete Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati határozata

*Csór Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
véleményezési szakasz lezárásához.*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete által indított – a 221/32 hrsz-ú, valamint a 059 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó - rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárással történő véleményezése megtörtént.

A véleményezés során az érintett államigazgatási szervek részéről az állami főépítész és a környezetvédelmi hatóság fogalmazott meg észrevételt.

A tervezők a szakmai véleményekben foglaltak szerint a tervet javították, illetve kiegészítették.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem foglalmaztak meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

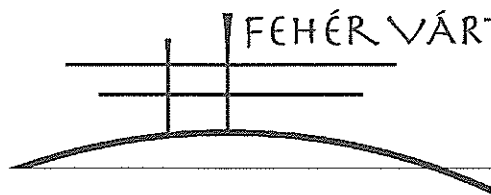
A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalát, a Veszprémi Bányakapitányságot, valamint a szomszédos települések önkormányzatait kifogást nem adó véleményezőnek tekinti az önkormányzat.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2014. augusztus keltezésű végső szakmai véleményezésre elnevezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök módosítása tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

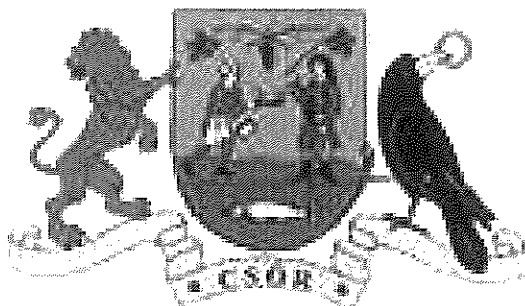
Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.



FEHÉR VÁRTERVEZŐ KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: 70/385 0133
email: fehervartervezo@gmail.com



CSÓR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Végső szakmai véleményezésre 2014. augusztus

Készítette:

Ertl Antal TT 07-0075
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról

Településszerkezeti terv fedvény

HÉSZ rendelet módosítás

Szabályozási terv fedvénye

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat (Tervezet)

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Csór közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Csór igazgatási területén a területfelhasználási kategóriák jelen határozat mellékletét képező településszerkezeti fedvényterv szerint módosulnak.

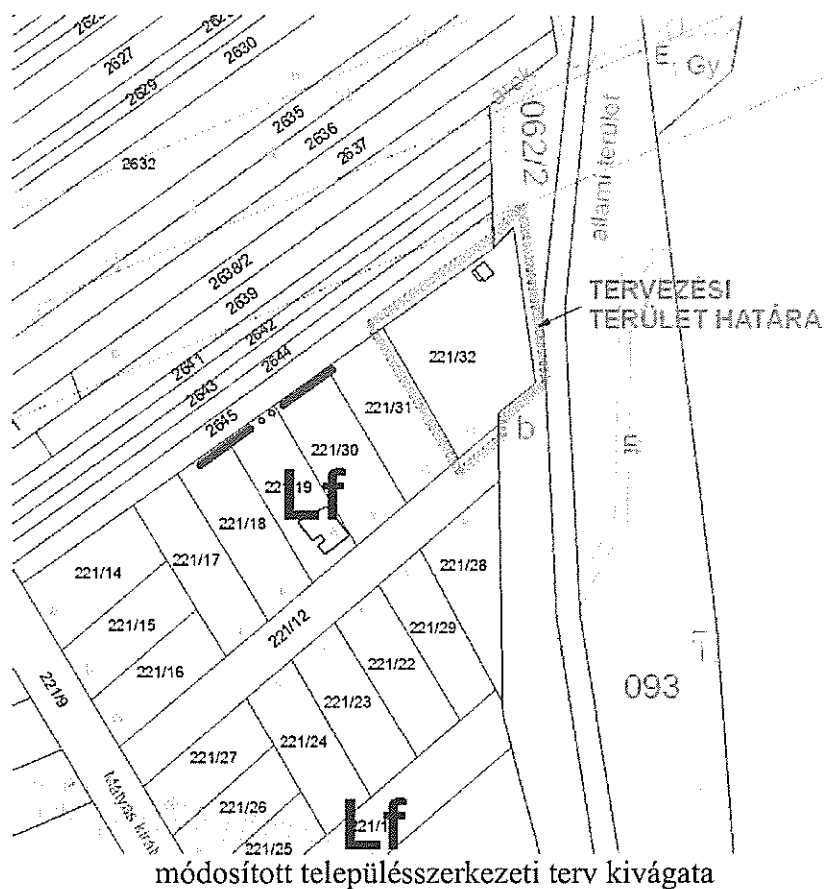
A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

E határozat a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba.

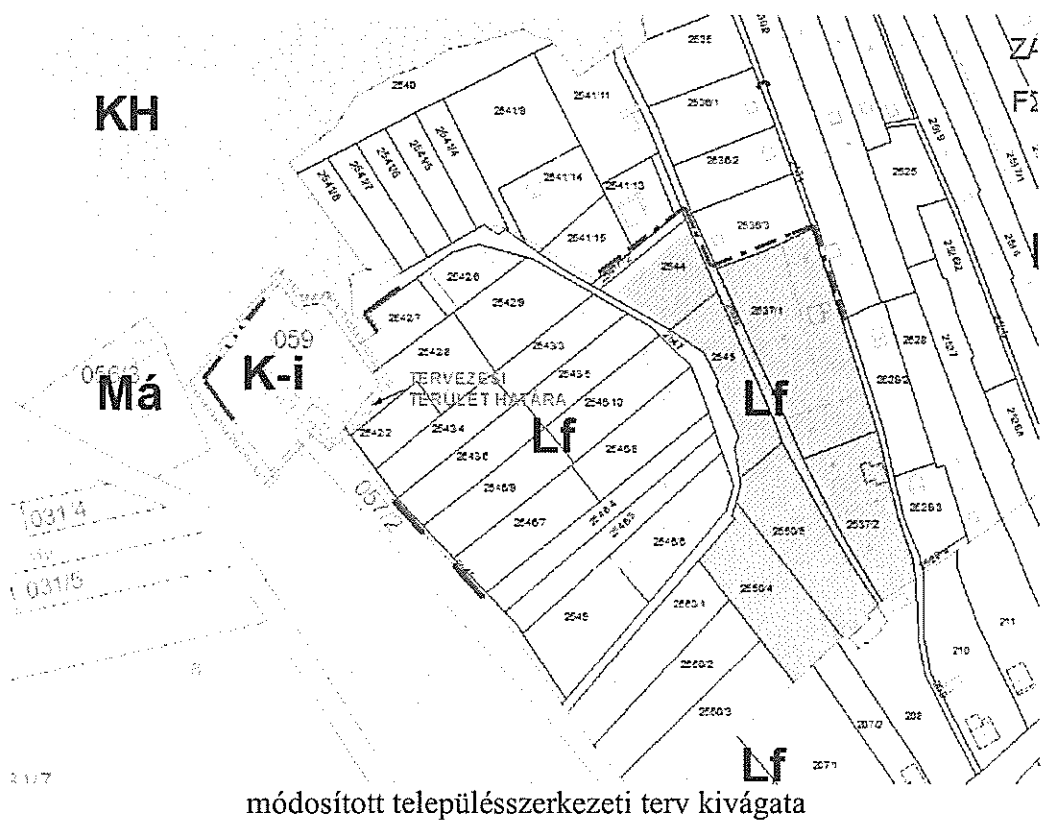
Csete Krisztián
Polgármester

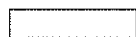
Parajdi Cecília
körjegyző

1. számú melléklet: Településszerkezeti terv (TSZ-2 jelű fedvényterv) változása



2. számú melléklet: Településszerkezeti terv (TSZ-2 jelű fedvényterv) változása



JELMAGYARÁZAT

Meglevő belterületi határ



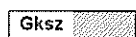
beépítésre szánt terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT

Falusias lakóterület



Településközponti vegyes terület



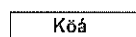
Kereskedelmi, szolgáltató terület



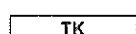
Különleges sport terület



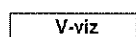
Különleges temető terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT

Általános közlekedési terület



Természetközeli terület



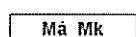
Vízgazdálkodási terület



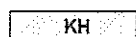
Közpark-közmű



Védelmi erdő terület



Mezőgazdasági terület



Különleges honvédelmi terület



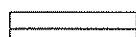
Különleges idegenforgalmi terület

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

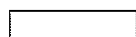
Meglevő országos főút



Helyi gyűjtőút



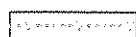
Tervezett gyűjtőút



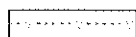
Szintbeli közúti csomópont

VÍZVÉDELMI TERÜLETEK

Vízbázis külső védőterülete



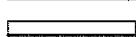
Hidrogeológiai "A" védőterület



Hidrogeológiai "B" védőterület

VÉDŐTERÜLETEK:

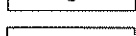
Regionális vízvezeték



Bányászattal érintett területe



Villamos alaphálózat



Villamos elosztóhálózat védőterület

JELMAGYARÁZAT:

Vízmű



Vízmű kút



Szennyvíz átemelő



Csapadékvíz tároló



Gázfogadó



Elektromos trafó



Igazgatási központ



Oktatási központ



Művelődési ház



Egyházi központ



Orvosi rendelő



Vegyesbolt



Sportcentrum

Csór Község Képviselő-testületének

..... sz. rendelete

a **8/2002. (IX.1.) ÖR.** sz. önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-a, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

1 §.A rendelet 2.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel és a SZ-1, SZ-2 és SZ-3 jelű fedvénytervekkel együtt kell alkalmazni.

Az SZ-1 jelű melléklete jelen módosító rendelet 1.számú melléklete szerint módosul”

2.§.A rendelet 4.§. (3) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d) Különleges terület (K) fedvényterveken különleges sport Ksp, különleges temető Ktem és különleges idegenforgalmi K-i.”

3 §.A rendelet 10.§-a az alábbi (5) – (6) bekezdésekkel egészül ki.

„(5) A különleges idegenforgalmi terület K-i jelű építési övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el:

szálláshely szolgáltató épület, panzió, szálloda, vendéglátó épület, szolgálati lakás, nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület, sportpályák, és kiszolgáló létesítményei (pl. öltöző, raktár, szociális létesítmények), falusi turizmushoz kapcsolódó épület és létesítmények, állatfuttató, istállóépület.

(6) Az építési övezetben a legnagyobb beépítettség mértéke 40%, a kialakítható legkisebb telek terület 800 (m²) kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m, a beépítés módja szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.”

(7) A K-i jelű építési övezet zöldterületeit tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajokkal kell beültetni, a telekhatárok mentén takarófásítást kell alkalmazni.

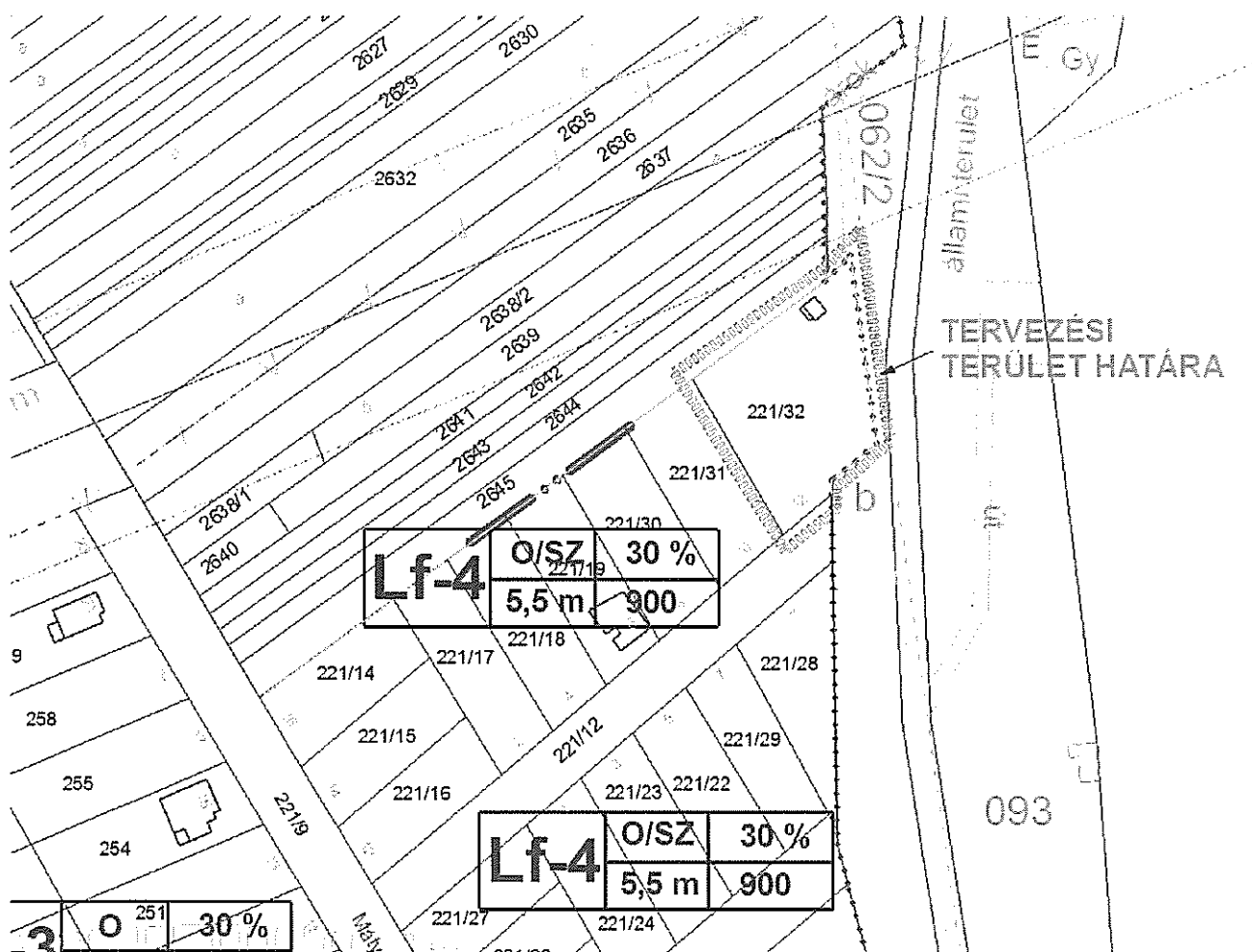
2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések

Ez a rendelet a jóváhagyást követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Csete Krisztián
Polgármester

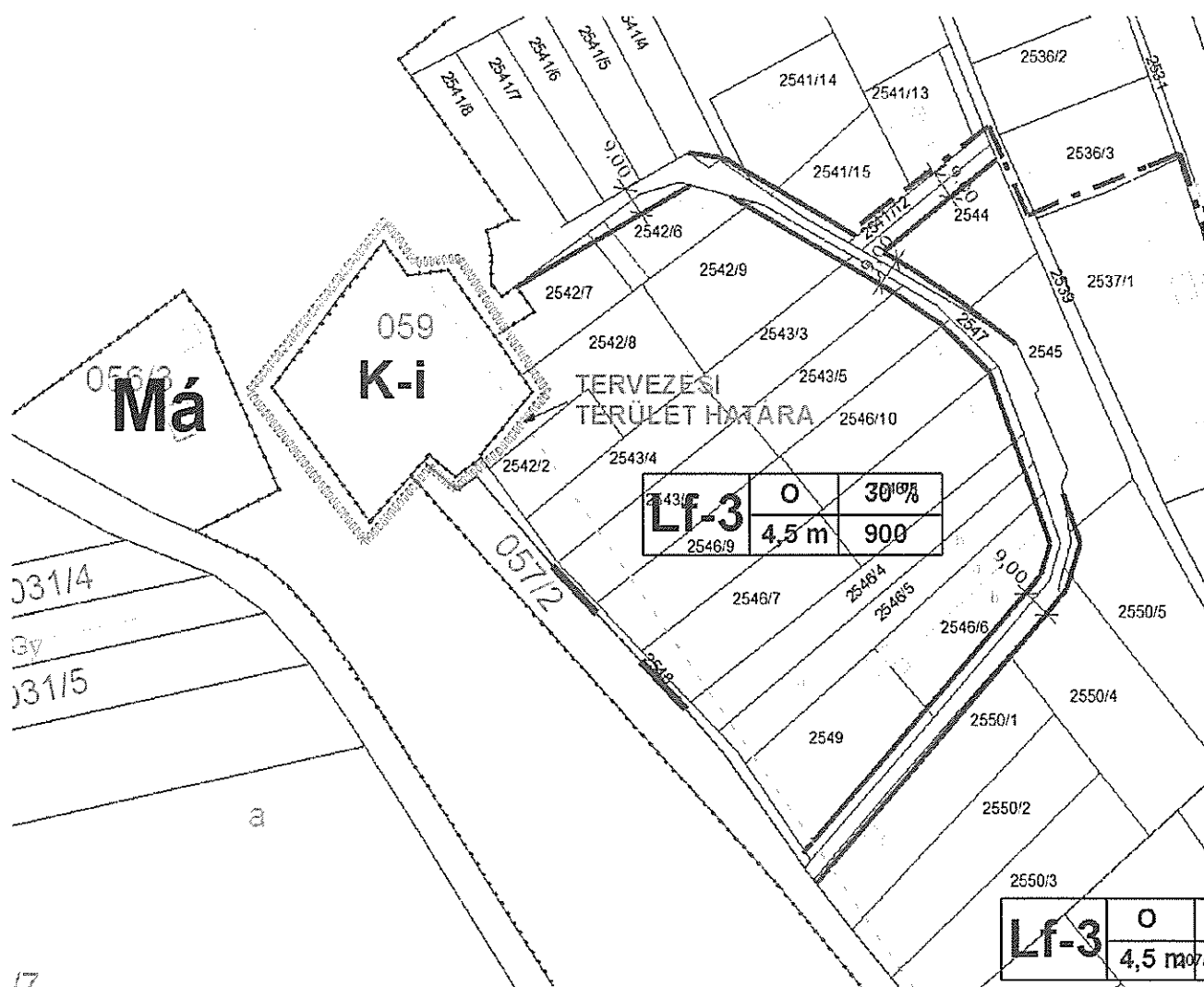
Parajdi Cecília
körjegyző

1. számú melléklet: Szabályozási terv (SZ-1 jelű fedvényterv) változása



Módosított belterületi szabályozási terv kivágat

2. számú melléklet: Szabályozási terv (SZ-1 jelű fedvényterv) változása



Módosított belterületi szabályozási terv kivágat

JELMAGYARÁZAT

	Falusias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület
	Ipari gazdasági terület
	Közlekedési terület
	Különleges sportterület
	Különleges temető terület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Különleges közmű terület
	Vízmű kutak terület
	Jelenlegi belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	Vízbázis külső védőterülete
	Hidrogeológiai "A" védőövezet
	Hidrogeológiai "B" védőövezet
	regionális vízvezeték
	Kötelező szabályozási vonal
	Övezeti határ
	Javasolt telekalakítás
	Építési hely
	Régészeti terület
	Védőtávolság
	Javasolt szabályozási szélesség
	megszüntetendő telekhatár
	műemléki környezet
M	műemlék védelem
HV	helyi védelem

Övezetek előírásai:

övezet megnevez.	beépítés módja	max. telekmagasság
beépítési %	építménymagasság	enyvél előírás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A módosítások leírása

Csór község Önkormányzatának megbízásából a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását készíti el.

1. számú módosítás leírása

Településszerkezeti tervi változtatás (hibajavítás):

A csóri 221/32 hrsz-ú belterületi ingatlan egy részét a hatályos településszerkezeti terv – a készítés kori tervezési alaptérkép nem megfelelő volta miatt - tévesen ábrázolja. A belterületi határ melletti ingatlan egy része különleges honvédelmi területfelhasználásba sorolt.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítást igénylő változtatás (hibajavítás):

A helyi építési szabályzat a szerkezeti tervvel összhangban a telek nagyobb részét az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi lakótelekként, falusias Lf-4 jelű építési övezetként ábrázolja, azonban a kisebb részét már külterületként, különleges honvédelmi övezetbe sorolja.

A változtatás a telekre vonatkozó lakóépület építési engedélyezési eljárása miatt vált szükségessé. Az ingatlan tulajdonosa a tulajdonában levő 221/32 hrsz-ú ingatlan teljes területét lakótelekként kívánja hasznosítani.

2. számú módosítás leírása

Településszerkezeti tervi változtatás:

A 059 hrsz-ú telek területén az ingatlan tulajdonosa az Európai Unió által finanszírozott pályázatot nyert falusi turizmus fejlesztésére. A jelenlegi településszerkezeti terven ábrázolt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználás nem teszi lehetővé a szálláshely szolgáltató épület építését, ezért különleges idegenforgalmi terület kijelöléséről döntött az önkormányzat.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítást igénylő változtatás:

A hatályos szabályozási terv a 059 hrsz-ú ingatlant falusias lakóterületbe sorolja. A szabályozási terv módosítása során új különleges idegenforgalmi terület K-i jelű építési övezetbe kerül az ingatlan. A HÉSZ ilyen építési övezetre vonatkozóan jelenleg nem tartalmaz előírást, ezért a különleges területekre vonatkozó jogszabályi hely kiegészítése szükséges a beépítési paraméterek meghatározása céljából.

Tervi előzmények

A képviselőtestület 2002-ben fogadta el a településszerkezeti tervet, melyet **61/2009. (VI.18.) kt.** számú határozatával módosított. A **8/2002. (IX.1.) ÖR** számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervet módosítani kívánja az önkormányzat. Jelen munkarész fedvénytervek készítésével, határozat- és rendelet-módosítással változtatnak a hatályos településrendezési eszközökön.

A fedvénytervek készítésénél a hatályos tervlapok jelmagyarázatai kizárólag az új építési övezet jelével egészülnek ki, a terv elfogadását követően az elfogadott fedvénytervek szerint módosuló egységes tervlapok dokumentálása történik.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb rendű jogszabályokkal, tervekkel (többször módosított, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény - továbbiakban: OTv - és Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009.(II.13.) K.R.SZ rendelete).

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

Az önkormányzat a **136/2013. (XII.12.) önkormányzati határozatával** döntött a 221/32 hrsz-ú ingatlan érintő hibajavításról, a **101/2014. (VI.26.) önkormányzati határozatával** döntött a 059 hrsz-ú ingatlan érintő területfelhasználási mód és építési övezet váltásról.

2. Településrendezési vizsgálat az egyes módosításokra vonatkozóan

2.1 A 221/32 hrsz-ú lakóterületet érintő hibajavítás

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Csór település belterületén közvetlenül a belterületi határ mentén helyezkedik el. Az ingatlan a Mátyás király köz utolsó lakóteleke, településszerkezetet meghatározó különleges jelentőséggel nem bír.

Telekszerkezet

A 221/32 hrsz-ú ingatlan kialakított lakótelek, területe nagyobb az utcában levő lakótelekek átlagos méreténél.

Tulajdonviszonyok

A 221/32 ingatlan magán tulajdonban van.

Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található 221/32 hrsz-ú lakótelek beépítetlen. A szomszédos 221/31 és 062/2 hrsz-ú ingatlanok szintén beépítetlenek. A térképi ábrázolási hiba javítását követően a terület beépíthetősége nem változik.

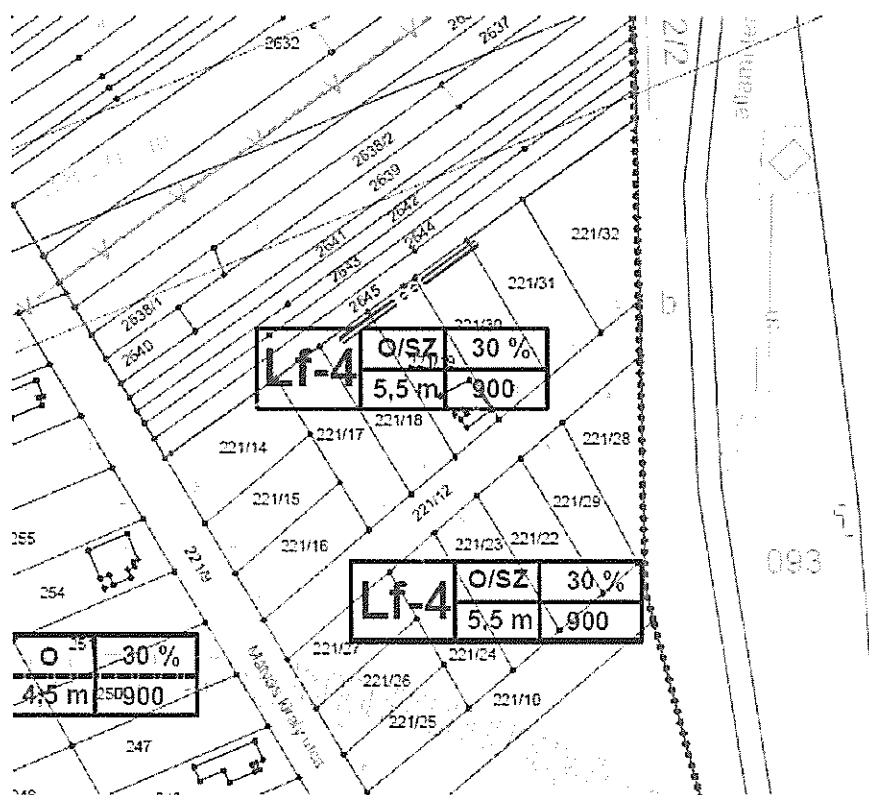
12



hatályos településszerkezeti terv kivágata

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv szerint a tervezési terület falusias lakó övezetbe sorolt. A területen a HÉSZ 7. §-a szerint a legnagyobb beépítettség 30 %. A beépíthető legkisebb telek területe 900 m², az építménymagasság legfeljebb 5,5 m lehet.



Hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

2.2 A 059 hrsz-ú ingatlant érintően új különleges idegenforgalmi terület kijelölése

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Csór település belterületén közvetlenül az észak-keleti belterületi határ mentén helyezkedik el. Az ingatlan a Dózsa Gy. utca utolsó ingatlana, településszerkezetet meghatározó különleges jelentőséggel nem bír. Korábban az ingatlant a település Fő utcáján levő ún. „szörpüzemhez” tartozó gazdasági tevékenység céljára használták. Jelenleg a tulajdonos az ingatlant több funkcióra hasznosítja, a fejlesztési szándék szerint idegenforgalmi hasznosítását tervezi.

Telekszerkezet

A 059 hrsz-ú ingatlan területe a korábbi funkció miatt a település külterületén, de beépítésre szánt területen helyezkedik el. Mérete és alakja nem illeszkedik a környezet telekstruktúrájához, azonban a változatlan marad.

Tulajdonviszonyok

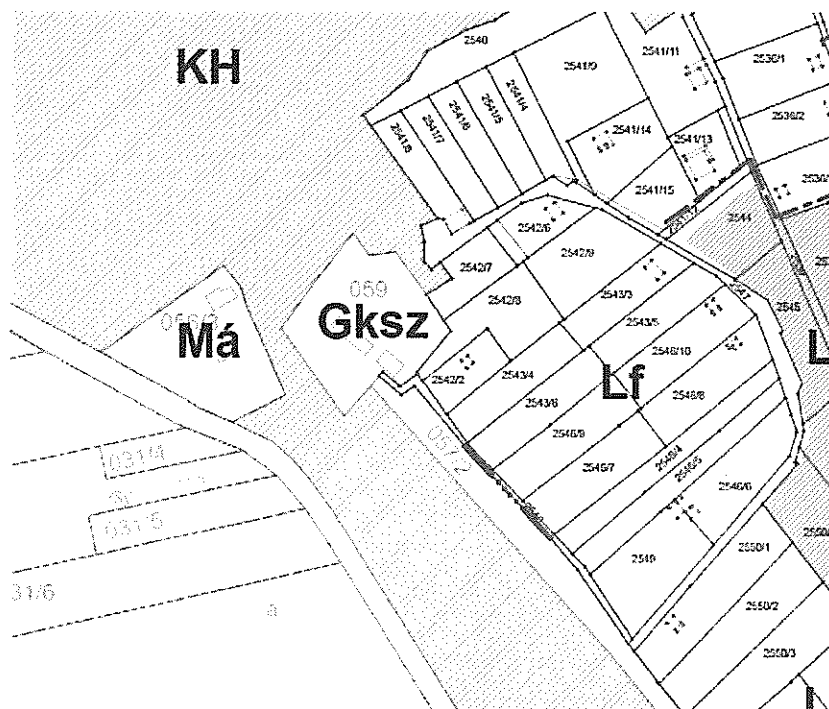
Az ingatlan magán tulajdonban van.

Beépítettség vizsgálat

A tervezési területen található 059 hrsz-ú telek beépített. Az ingatlan közvetlenül határos külterületi honvédelmi célú ingatlannal, melynek egy részét a tulajdonos a közelmúltban megvásárolta a tulajdonostól. A térképi átvezetés még nem történt meg. A szomszédos lakó ingatlanok egy része beépített, a korábban zártkerti ingatlanok nagy részén gazdasági épületek találhatóak.

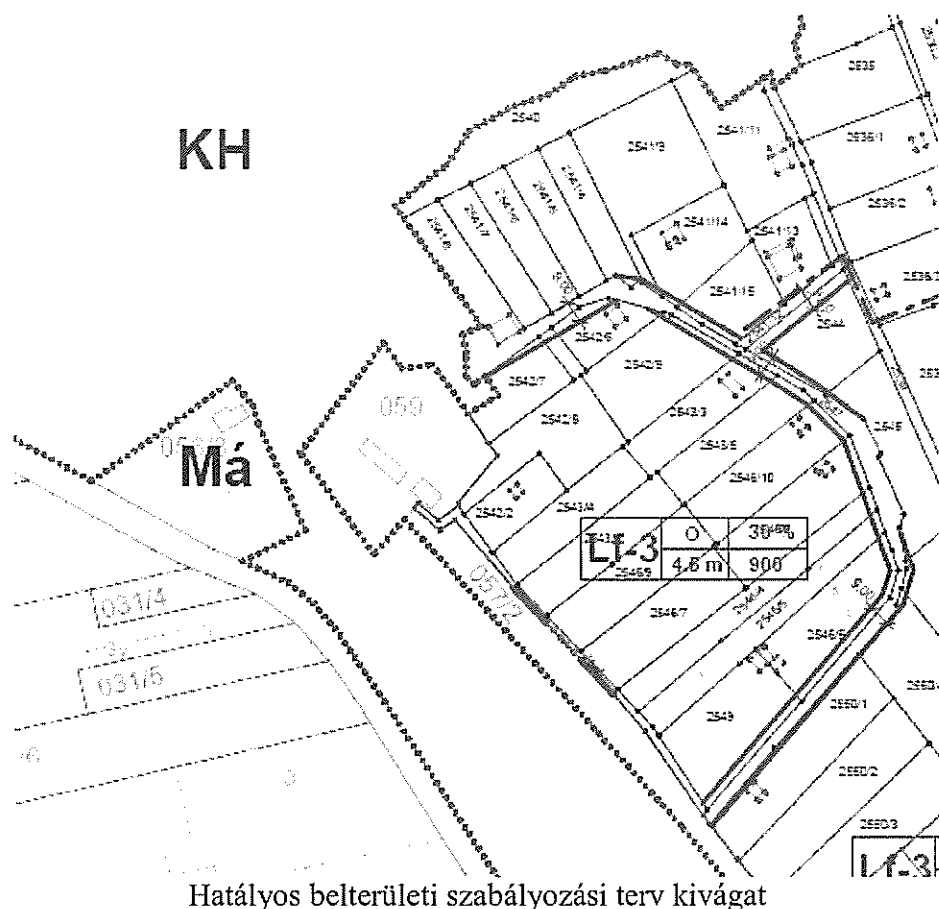
Településrendezési előírások vizsgálata

Településszerkezeti terv



hatályos településszerkezeti terv kivágata

A hatályos településszerkezeti terv a 059 hrsz-ú ingatlant kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolja.



Hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

A hatályos szabályozási terv a 059 hrsz-ú telek területét falusias lakó Lf-3 jelű építési övezetbe sorolja.

Egyeztetési eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

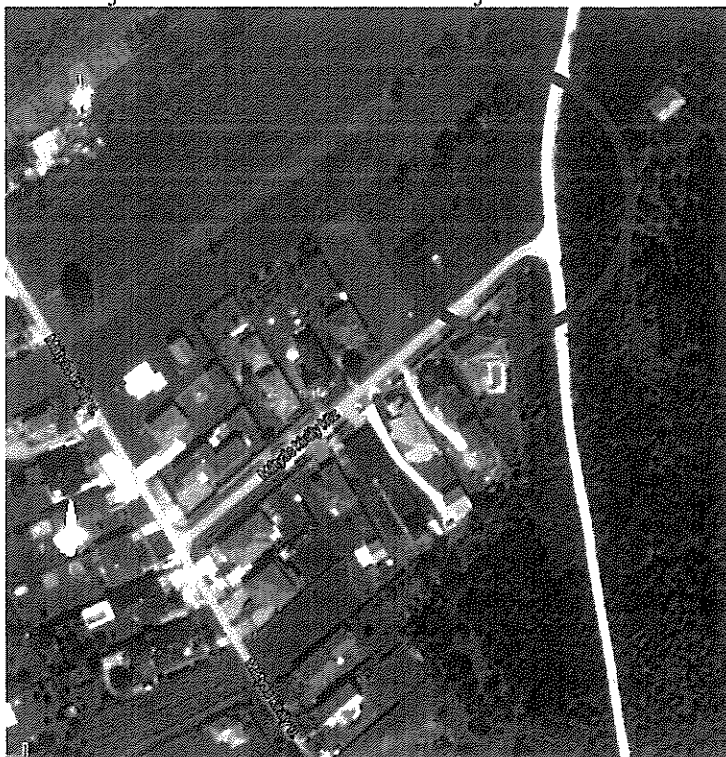
- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Fentieknek jelen rendezési terv módosítás megfelel, ezért a terv egyeztetése egyszerűsített eljárással történik.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tájrendezés:

A tervezett módosítások a tájhasználatban változást nem jelentenek.



A jelenlegi terület használata 221/32 hrsz-ú ingatlant érintően



A jelenlegi terület használata a 059 hrsz-ú ingatlant érintően

Közlekedés

A tervezett módosítás közlekedési szempontból nem jelent változtatást, mindkét tervezési terület közútról megközelíthető.

Környezetvédelem:

A tervezett módosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs, a hatályos terv környezetvédelmi alátámasztó munkarésze módosításra nem szorul.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A korm. rendelet 1.§.(3) szerint: várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]. Az önkormányzat nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi indokok miatt:

Részletes szakmai indoklás a tervmódosítás jelentőség hatásának eldöntéséhez.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához

A módosítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a tervezett beépítés intenzitása csekély mértékben változik a 059 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A tervezett tevékenység nem befolyásol más tervet vagy nincs hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A tervezett változtatás nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) a tervezési feladat elsődlegesen térképi ábrázolási hiba javítása, valamint a falusias lakó területfelhasználási egység a 059 hrsz-ú ingatlan tekintetében különleges idegenforgalmi területfelhasználásba kerüljön átsorolásra.

b) a tervmódosítás célja olyan építési övezet meghatározása a helyi építési szabályzatban, melyek a tulajdonos által kért idegenforgalmi funkciók létesítését lehetővé teszik, ennek érdekében a településrendezési eszközök módosítása az önkormányzati döntésnek megfelelően.

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nem változik, a módosítás a külterületen jelent területfelhasználási mód változást. A fő műszaki infrastruktúra hálózat nem változik, a terület közművesítése megoldott, nem változik.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlátában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.

- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják
- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érintik a módosítások.
- a tervezéssel érintett településrész ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét, országosan védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint. Nem érint továbbá helyi természetvédelmi területet sem.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért a 2009. évben elkészített környezeti értékelés kiegészítése nem szükséges.

Közművesítés:

Csór közművesítése szempontjából a tervezett változtatások nem jelentenek módosítást, azok a meglevő és a tervezett közművezetékeket nem érintik. Mindkét utcában a közmű gerinvezetékek és az alaphálózat rendelkezésre áll.

Műemlékvédelem:

A tervezett változtatások műemléki épületet vagy területet nem érintenek.

A régészeti területre vonatkozóan a módosítások nem okoznak kedvezőtlen változtatást, azokat nem érintik.

Hírközlés:

A tervezett módosítások nem jelentenek változtatást a hírközlési hálózatban és annak egyéb építményeire vonatkozóan sem.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében nem volt szükség.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. A megye szerkezeti terve szerint Csór települési térséggel, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térséggel érintett.

A település közigazgatási területét érinti a 8. számú főút, 400 kV-os átviteli hálózat és 120 kV-os átviteli hálózat, a térségi szénhidrogén szállító vezeték, gázfogadó állomás.

A településrendezési tervek készítésére az OTrT fő szabályai a következők:

Az OTrT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

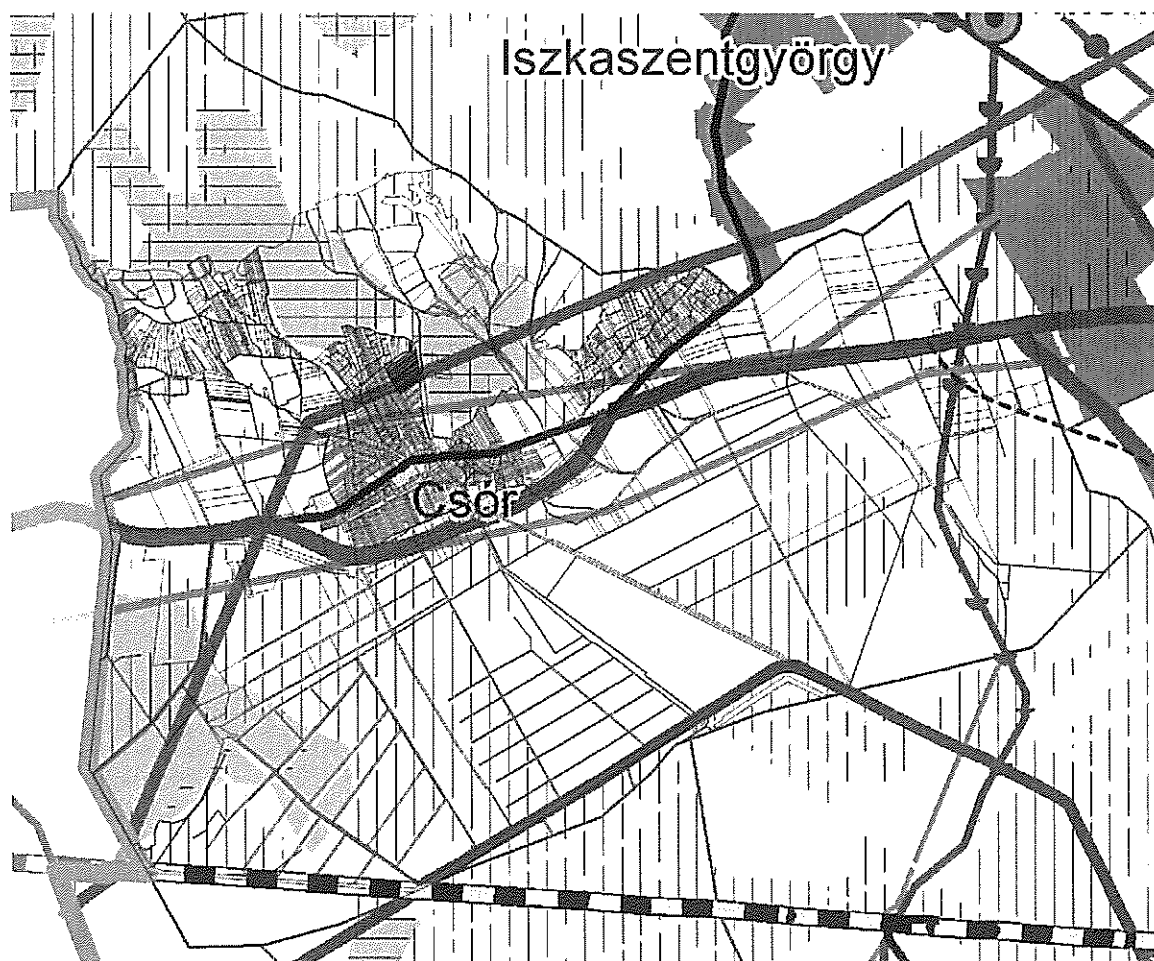
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 - b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
 - c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
 - d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
 - e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 - f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTrT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során

- a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

Az OTvT 12/A § (4) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Ugyanezen jogszabályi hely (4) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.



A megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapja Csórt érintően

A 221/32 hrsz-ú ingatlant érintő tervezett módosítás a települési térséget és az erdőgazdálkodási térséget érintené, azonban a megyei terv az ingatlant az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően ábrázolja. Az ingatlan teljes területe települési térség, tehát a hiba javítás megfelel a megyei területrendezési tervben foglaltaknak.

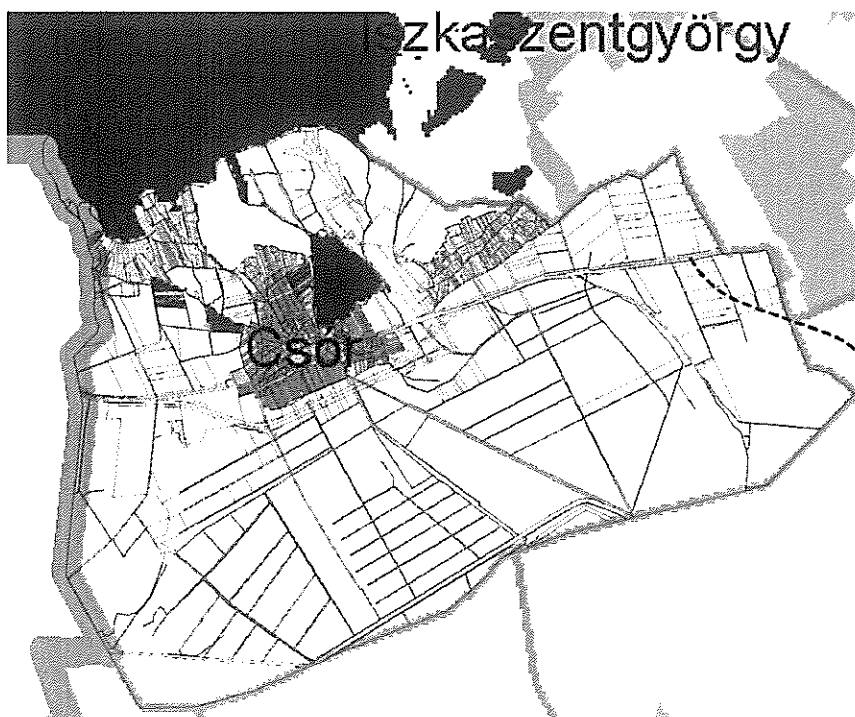
A 059 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási változása már beépítésre szánt területet érint, ezért a hatályos településszerkezeti terv mint szerzett jog megfelel a területrendezési tervnek.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

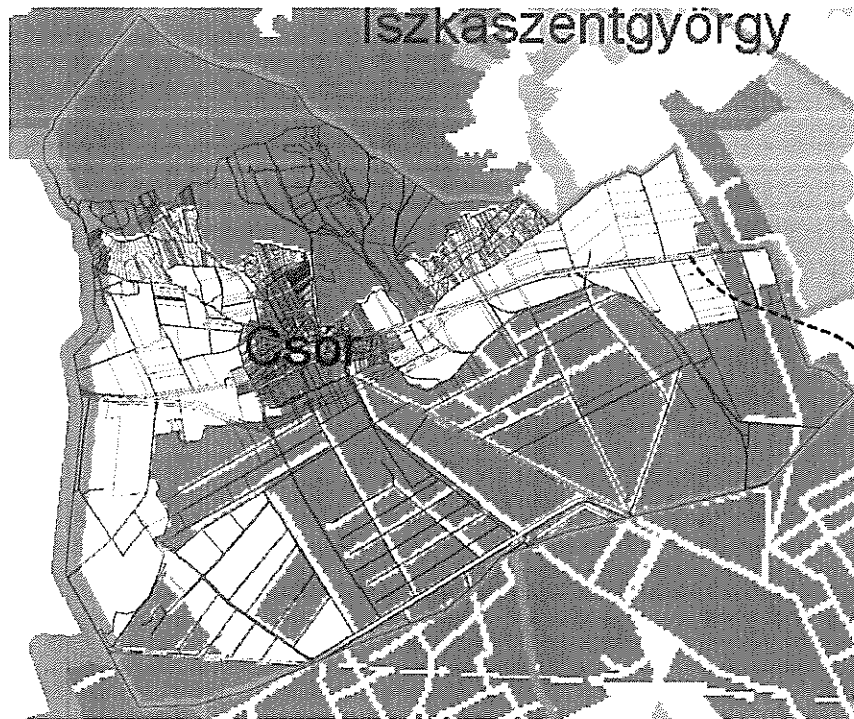
A módosítások nem érintik az övezetet.



Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezet

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. Az kijelölt területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Az övezet területét a tervezett módosítások a pontosítás,

hibajavítás tekintetében érintik, azonban a megyei terv az övezet területét az ingatlan-nyilvántartással megegyezően ábrázolja.

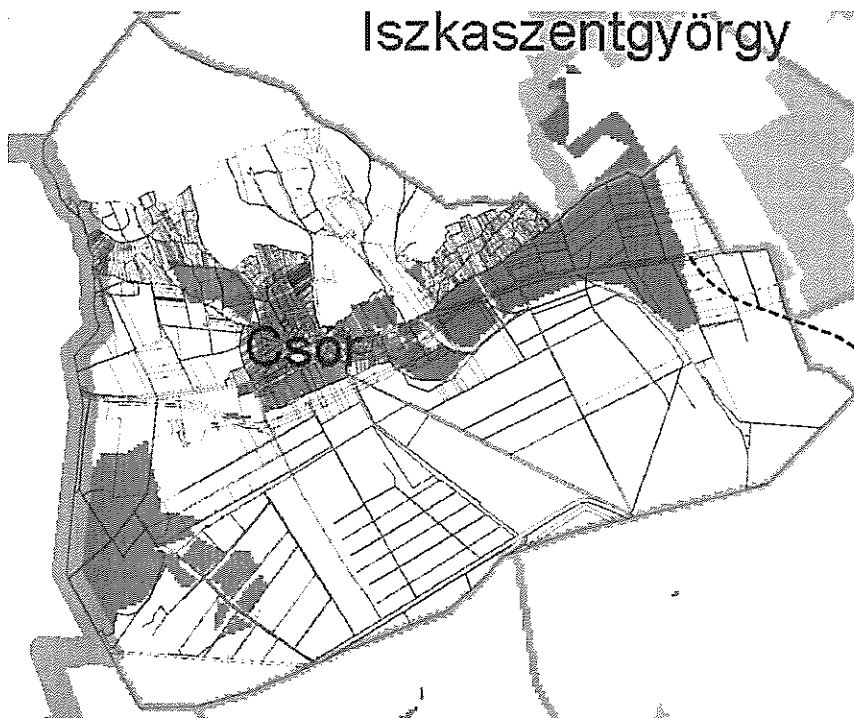


Magterület övezete

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az övezet területét a tervezett módosítások a pontosítás, hibajavítás tekintetében érintik, azonban a megyei terv az övezet területét az ingatlan-nyilvántartással megegyezően ábrázolja.



Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az övezet területét a tervezett módosítások nem érintik.



Rendszeresen belvíz járta terület övezete

A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki. A tervezett módosítások az övezet területét nem érintik.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatások a felsőbbrendű területrendezési tervekkel nem ellentétesek, az OTrT és a FmTrT előírásainak megfelelnek.

Székesfehérvár, 2014.augusztus

Ertl Antal
településtervező

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Sui Generis Támogatási Program”

Pályázati azonosító:

GS 14221

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TARTALOMJEGYZÉK

„Sui Generis Támogatási Program”	1
1. A támogatás célja, háttér információk	3
Átfogó cél:	3
Közvetlen célok:.....	3
Háttér információ	3
A program indokoltsága	3
Rendelkezésre álló forrás mértéke.....	4
A támogatható pályázatok várható száma:.....	4
2. Pályázók köre.....	4
3. A pályázat tartalma	5
3.1 Támogatható tevékenységek köre	5
3.2 A pályázat területi korlátozása	6
3.3 A pályázat lebonyolításának tervezett ütemezése.....	6
4. Pénzügyi feltételek	7
4.1 A támogatás formája	7
4.2 Támogatás mértéke.....	7
5. Kiválasztási kritériumok.....	7
5.1 Mutatók.....	7
6. Adminisztratív információk	8
6.1 A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:	8

1. A TÁMOGATÁS CÉLJA, HÁTTÉR INFORMÁCIÓK

Átfogó cél:

- Új típusú szociális szövetkezetek támogatása** annak érdekében, hogy **tagi munkavégzésre irányuló** (Sui Generis) **jogviszony** keretében minél több, a célcsoportnak megfelelő egyén kapjon lehetőséget a szociális szövetkezet keretei közötti munkavégzéshez.
- Térítésmentes szakmai háttértámogatás biztosításával a **fenntartható működés megalapozása**.

Közvetlen célok:

- Az önellátást, önfenntartást és a fenntartható település létrehozását megalapozó **tagi munkavégzésre irányuló jogviszony elterjesztése a szociális szövetkezeteknél**.
- A szociális szövetkezeti együttgazdálkodás keretében, a **közös felelősségen alapuló öngondoskodás** lehetőségének biztosítása;
- A **szociális szövetkezeti működési forma elfogadtatása** a település közösségével.

Háttér információ

Gazdasági és munkaerő-piaci jellemzők

A Kormány kiemelt jelentőséget tulajdonít a hazai kis és középvállalkozásoknak, számít rájuk a foglalkoztatáspolitikai célkitűzések megvalósulásában, a következők miatt:

- fontos forrásai a munkahelyteremtésnek, valamint az üzleti újításoknak,
- a válság utáni új környezetben a gazdaság csak akkor lehet sikeres, ha a kisvállalkozások kiemelt szerepet kapnak,
- a kis- és középvállalkozások versenyképessége alapvetően befolyásolja a gazdaság egészének teljesítményét,
- a kisvállalkozások a legérzékenyebbek az üzleti környezet változására és az adminisztratív terhek növekedésére, de ők reagálnak leggyorsabban a kedvező lehetőségekre is,
- a kisvállalkozások az innováció és a foglalkoztatás fontos hajtóerejét jelentik, és egyben nagymértékben elősegítik a helyi és társadalmi integrációt.

A program indokoltsága

A Kormány egyik legfontosabb célkitűzése a foglalkoztatás bővítése, a gazdasági növekedés elősegítése. A kisvállalkozások – szociális szövetkezetek – fenntarthatóságának és versenyképességének fejlesztésével elősegíthető, hogy a gazdasági növekedés a nagyobb hozzáadott értéket megtestesítő termékek és szolgáltatások bővítésével valósuljon meg.

A szociális szövetkezetekben az együttgazdálkodást, a közös felelősségvállalást, az öngondoskodást és önfenntartást, továbbá hosszabb távon a munkaerő-piaci jellegű

megélhetést biztosító lehetőségek rejlenek. Más lehetőség hiányában ugyanis a közfoglalkoztatásból kikerülő, munkatapasztalattal rendelkezők számára –különösen a legelmaradottabb országrészekben, településeken – szinte egyetlen eszközként az új, tagi munkavégzésre szerveződő szociális szervezetek jelenthetik a megélhetést elősegítő önfenntartást és öngondoskodást – majd a foglalkoztatás következő lépcsőfokaként – a nyílt munkaerőpiac irányába történő elmozdulást.

Az újonnan indítandó „SUI GENERIS” című programban az új típusú szociális szervezetek foglalkoztatási képességének növeléséhez, profitorientált piaci szereplővé válásához kívánunk ösztönzést és támogatást nyújtani.

A szervezetekről szóló 2006. évi X. törvény 2013. május 3-án hatályba lépett módosítása értelmében a szociális szervezetek tagjainak lehetőséget ad arra, hogy a személyes közreműködésüket egy új, speciális jogviszonyban, **tagi munkavégzés formájában** teljesítsék. Szociális szervezetek esetében a tagok személyes közreműködésének sajátos formája a közös termelésben való, tagsági jogviszonyon alapuló közvetlen közreműködés.

Sui Generis jogviszony előnyei, nagyszerűsége:

- Önálló, más munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó törvény hatálya alá nem tartozó jogviszony;
- Nem alkalmazhatók rá a munka törvénykönyvéről szóló törvény (Mt.) szabályai;
- A szociális szervezet e jogviszonyban közreműködő tagjának, munkájának ellenértékeként a tagi munkavégzés arányában, a szociális szervezetben közösen megtermelt javakat is adhat, részben vagy egészben;
- A tagi munkavégzési jogviszony nem keletkeztet biztosítási jogviszonyt.

Rendelkezésre álló forrás mértéke:

Nemzeti Foglalkoztatási Alap, 237.500.000. forint

A támogatható pályázatok várható száma:

23-100 db

2. PÁLYÁZÓK KÖRE

Szociális szervezet (GFO 121), melynek – cégbíróság által elfogadott - alapszabálya tartalmazza a tagi munkavégzésre irányuló jogviszonyt, emellett a települési önkormányzat kötelezően tagja a szociális szervezetnek.

Speciális elvárás: legalább 2 – legfeljebb 10 fő tagi munkavégzésre irányuló (sui generis) jogviszonnyal rendelkező szociális szervezeti tag.

Előnyt jelent: Értékteremtő kistérségi startmunka mintaprogram alapjain szerveződő szociális szervezetek.

3. A PÁLYÁZAT TARTALMA

3.1 Támogatható tevékenységek köre

A támogatható tevékenységek körébe mindazon tevékenységek tartoznak melyek a sui generis program céljának megvalósulását támogatják:

- A program végrehajtásához szükséges menedzsment felállítása, szakmai, pénzügyi, adminisztratív kapacitások fejlesztése, a projektszervezet kialakítása, humán erőforrás foglalkoztatása, a tevékenység működésének szabályozása, szerződéses kereteinek kialakítása (kötelezően megvalósítandó tevékenység).
- A menedzsment feladatok ellátásához szükséges technikai feltételrendszer megteremtése, a céloknak megfelelő eszközrendszer kialakítása, működtetése.
- A program végrehajtásával, a tervezett tevékenységgel kapcsolatos folyamatos adminisztráció, valamint a kommunikáció és kapcsolattartás eszközrendszerének kialakítása, beszerzése, működtetése.
- A biztonságos munkavégzéshez szükséges körülmények kialakítása, a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavégzéshez szükséges feltételek megteremtése.
- A foglalkoztatott munkaerő számára a szükségleteinek megfelelő a hatékonyabb munkavégzést támogató tevékenység tervezése, kialakítása, folyamatos működtetése.
- A tevékenység végrehajtásához szükséges feltételek megteremtése, szükséges háttér szolgáltatások beszerzése (pl. állatorvos) szerződéses keretek kialakítása.
- Termék feldolgozásához, előállításához, forgalomba hozatalához kapcsolódó egyéb szükséges szolgáltatások igénybevétele (pl. gépi bér munka).
- A termelési, gyártási, vagy ezen tevékenységeket kiegészítő, szükséges technológia modernizálása, korszerűsítése, új termelőeszközök beszerzése, technológia bevezetése, a szükséges keretfeltételek megteremtése, a hazai jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéshez szükséges támogató, adminisztratív, tevékenységek lebonyolítása, hatósági ügyintézés.
- Termelőeszközök működtetése, üzemben és karbantartási tevékenységek elvégeztetése.
- Termelő tevékenység esetén, a termék előállításához szükséges alapanyagok, beszerzése, ideiglenes tárolása.
- A termelő tevékenységhez szükséges növényvédelemmel, tápanyag utánpótlással, takarmányozással kapcsolatos alapanyagok beszerzése.
- A programhoz kapcsolódó épületek, termelőeszközök, szerszámok karbantartása, állagának megóvása.

A fentiekben felsorolt tevékenységek három célterületen pályázhatóak:

Mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző szociális szervezetek (a továbbiakban: 1. célterület).

Mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző szociális szervezetek (a továbbiakban: 2. célterület).

Az (1) és (2) bekezdésben megjelölt céloktól eltérő tevékenységet végző szociális szervezetek (a továbbiakban: 3. célterület)

Jelen pályázati felhívásban csak de minimis jogcímen vehető támogatás igénybe. A támogatással kapcsolatos de minimis rendelkezéseket a pályázati dokumentáció részét képező pályázati útmutató 3.5-ös pontja tartalmazza.

Amennyiben a pályázó több célterület alapján is pályázhat - bejegyzett főtevékenység alapján - döntenie kell a célterületek között. A célterületek alapján nyújtható támogatások nem kombinálhatóak, csak egy célterületre nyújtható be pályázat. Több célterületre benyújtott pályázat automatikusan elutasításra kerül.

3.2 A pályázat területi korlátozása

Nem releváns

3.3 A pályázat lebonyolításának tervezett ütemezése

Szakasz	Időtartam	Hónapok száma
pályázati szakasz		
felhívás megjelenése	2014. augusztus 07.	
pályázat beadás	2014. augusztus 07 - 2014. szeptember 5.	
döntés	2014. szeptember 5.-2014. szeptember 30.	
programindítás	legkorábban 2014. október 1. legkésőbb 2014. november 1.	
Program lebonyolítási szakasz		
A támogatási program szakmai megvalósítása és fizikai befejezése	2014. október 1.-2015. június 30.	kötelezően 8 hónap
A támogatási program pénzügyi zárása	legkésőbb 2015. július 31.	

4. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

4.1 A támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

Az igényelhető támogatási összeg legalább 2 millió, legfeljebb 10 millió forint lehet.

4.2 Támogatás mértéke

A támogatási program keretében - legfeljebb 10 fő új - tagi munkavégzésre irányuló (sui generis) jogviszonyban foglalkoztatott szövetkezeti tag figyelembe vételével - **legfeljebb 1 millió forint/fő/8 hónap támogatás igényelhető** - összesen legfeljebb 10 millió forint.

A célok elérése érdekében a **pályázó szociális szövetkezet maga választja ki**, hogy egyrészt a meglévő infrastruktúrájának működtetéséhez és/vagy a vállalkozás üzletmenetéhez kapcsolódóan milyen gépek, berendezések, informatikai eszközök és szolgáltatások beszerzését tartja szükségesnek, másrészt pedig a létszámbővítésben érintett új tagi munkavégzésre irányuló (sui generis) jogviszonnyal rendelkezők esetében milyen humánerőforrás és szolgáltatást fejlesztést tart kívánatosnak.

5. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A pályázatok jogosultsági, támogathatósági tartalmi és pénzügyi értékelése a pályázati dokumentáció részét képező pályázati útmutatóban részletezettek alapján történik, összhangban az OFA Nonprofit Kft. támogatásközvetítési szabályzatával.

A pályázatot kizárólag az OFA Nonprofit Kft. által rendszeresített, a programtípusnak megfelelő pályázati dokumentáció formájában lehet benyújtani.

Az OFA Nonprofit Kft. bírálat nélkül elutasíthatja a pályázatot, ha a benyújtott pályázati dokumentáció a befogadási kritériumoknak nem felel meg.

5.1 Mutatók

	Mutató neve	Típus (kimenet/ eredmény)	Mértékegység (fő/db)	Minimálisan elvárt célérték	Célértékek elérésének időpontja	Mutató forrása
1.	Tagi munkavégzésre vonatkozó (Sui Generis) jogviszonyban foglalkoztatottak	kimenet	fő	2	2015	Tagi munkavégzésre vonatkozó (Sui Generis) jogviszonyt igazoló

	száma					dokumentum
2.	A program befejezését követő 6. hónapban Sui Generis jogviszonyban állók száma	eredmény	fő	2	2015	Tagi munkavégzésre vonatkozó (Sui Generis) jogviszonyt igazoló dokumentum

A személyes közreműködés sajátos formája a közös termelésben való, tagsági viszonyon alapuló közvetlen közreműködés (a továbbiakban: tagi munkavégzés). A tagi munkavégzés önálló, más munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó törvény hatálya alá nem tartozó jogviszony, amelyben az elvégzett munka ellentételezése a tagi munkavégzés arányában részben vagy egészben a közösen megtermelt javak természetben történő átadásával is történhet.

Tagi munkavégzésre irányuló jogviszonyt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény szerint regisztrált álláskereső, illetve a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy létesíthet és tarthat fenn.

6. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

6.1 A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatot – kitöltött pályázati adatlap és a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékletek – (egy eredeti és egy másolati) példányban papíron, valamint kettő példányban elektronikus adathordozón (CD) kell benyújtani zárt csomagolásban, ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral a következő címre:

Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.

1036 Budapest, Lajos u. 80. **vagy** 1301 Budapest, Postafiók 84.

Kérjük, hogy a csomagoláson és az elektronikus adathordozón jól láthatóan tüntesse fel a pályázati azonosítót: GS 14221

A pályázat benyújtási határideje:

2014. szeptember 5.

Személyesen vagy futárral történő benyújtásra 2015. szeptember 5.-én 12.00-ig van lehetőség az OFA nKft. titkárságán (1036 Budapest, Lajos u. 80. I. emelet.)

Postai kézbesítés esetén a postára adás időpontja minősül a benyújtás időpontjának.

A részletes eljárás rendet a pályázati dokumentáció részét képező, pályázati útmutató tartalmazza.