

# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2016. április 19-én megtartott Rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyve

### **HATÁROZATOK:**

<b>60/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata</b>	<i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről és az</i>
<b>61/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata</b>	<i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i>
<b>62/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata</b>	<i>A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének bérezéséről</i>
<b>63/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata</b>	<i>Művelődési Ház felújítására vonatkozó tervező kiválasztásáról</i>
<b>64/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata</b>	<i>A Csóri Csivitelő Óvoda konyhájának fel- újításáról</i>

### **RENDELETEK:**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2016.(IV.21.) önkormányzati rendelete**  
**a közterület használat rendjéről szóló**  
**2/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 19-én 16<sup>00</sup> óra-kor megtartott rendkívüli, nyilvános ülésről.

**Az ülés helye:** Községháza (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Csete Krisztián	polgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Hollósi Györgyné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

**Igazoltan távol:**

Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit, a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. Hollósi Györgynét és Horváthné Zsédely Annamáriát javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

*képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata**

*a jegyzőkönyv hitelesítőkről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 19-i nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Hollósi Györgynét és Horváthné Zsédely Annamária képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016 április 19.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata**

*az ülés napirendjének elfogadásáról*

**Az ülés napirendje:**

- 1.) A Csóri Egyetértés Önkormányzat Kft. ügyvezetőjének bérezése**
- 2.) Művelődési Ház felújítására tervek készítése**
- 3.) Óvoda konyha felújítására vonatkozó tervezés**
- 4.) Közterület használati rendelet felülvizsgálata a mozgóboltokra vonatkozó díjak miatt**

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016 április 19.

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1/ napirendi pont**

**A Csóri Egyetértés Önkormányzat Kft. ügyvezetőjének bérezése**

Csete Krisztián polgármester: Az előző ülésen megállapodás született arról milyen feltételekkel lehet megnyitni a fagyizót, most az ott dolgozó személyről kell döntést hozni. Vörös Veronika vállalná a pozíciót, de 130 ezer forint mellé szeretne 50 ezer forint mozgó bért. Csete Dezső javasolta, hogy keressük meg Szemenyei Jánosnét, neki van boltvezetői tapasztalata. 130 ezer forintért elvállalná, megegyezés alapján az első két hónap bevétele alapján alakulhat a bére. Úgy is elvállalja a pozíciót, hogy ő lesz a Kft. vezetője, tudva, hogy a saját vagyonával felel érte. Javasolta, hogy válasszák Szemenyei Jánosnét a Csóri Egyetértés Önkormányzat Kft. ügyvezetőjének, valamint a Piac –tér vezetői feladatának ellátására 130 ezer forintos bér fejében.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Javaslom, hogy most csak a bérezés vonatkozásában döntsön a testület a Kft ügyvezetői posztjára történő kinevezés a további egyeztetések után történjen.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata**

*A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének bérezéséről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének bérezéséről szóló előterjesztést, mellyel kapcsolatban az az alábbi döntést hozta:

A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének bérét Bruttó 130.000 Ft, azaz Egy-száz-harmincezer forintban határozza meg.

Felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy a Kft. ügyvezetői posztjára a fenti bért elfogadó , arra alkalmas személy/ek pályázatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2016. április 30.

## **2/ napirendi pont**

### **Művelődési Ház felújítására tervek készítése**

Csete Krisztián polgármester: A Művelődési Ház felújítására szóló terv a meglévő épület tetőcseréjének, homlokzatának, szigetelésének, gépészeti rekonstrukciójának, parkosításának, parkolók kialakításának engedélyes terve, aminek összege 260 ezer forint plusz áfa. Az engedélyezési terv szintű tervdokumentáción felül készítendő tervek ez az összeg nem takarja. A külső látványtervek 50 ezer forintba kerülnek, energetikai szakvélemény az eredeti és a tervezett épületre 30 ezer forintba kerül. Ezek mellett szükséges még az MVH rendszer szerinti költségvetés készítése, ami a pályázat alapja, illetve gépész kiviteli terv. Nehéz ilyen nagy tervekre árajánlatot kapni, több cég nem is vállalta. A SHS Kft ajánlata alapján 600 ezer forint plusz áfa lenne az összes terv ára, javasolta az árajánlat elfogadását.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata**

#### *Művelődési Ház felújítására vonatkozó tervező kiválasztásáról*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház meglévő épület tetőcseréjének, homlokzati felújításának, szigetelésének, gépészeti rekonstrukciójának, parkosításának, parkoló kialakításának engedélyes tervének elkészítésére az SHS ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Kft. árajánlatát fogadja el nettó 600.000 Ft+Áfa, azaz Hatszázezer forint plusz Áfa összegben.

2./ Felkéri Csete Krisztián polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2016. április 30.

## **3/ napirendi pont**

### **Óvoda konyha felújítására vonatkozó terezés**

Csete Krisztián polgármester: Az óvoda konyha felújítása nem engedélyhez kötött beruházás. Erdei Ibolya árajánlata a legkedvezőbb, ő 80 ezer forintért vállalta a tervezést, javasolta az ajánlat elfogadását.

*L1* *Kuc*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2016.(IV.19.) önkormányzati határozata  
A Csóri Csivitelő Óvoda konyhájának felújításáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda konyhájának felújítására Erdei Ibolya egyéni vállalkozó, (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 3/b., kamarai engedély száma: C-7-823) okleveles építészmérnök árajánlatát fogadja el nettó 80.000 Ft + 0 % Áfa (alanyi adómentes), azaz Nyolcvanezer forint összegben.

2./ Felkéri Csete Krisztián polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2016. április 30.

**4/ napirendi pont**

**Közterület használati rendelet felülvizsgálata a mozgóboltokra vonatkozó díjak miatt**

Csete Krisztián polgármester: Az elfogadott rendeletről tájékoztatva lettek a mozgóboltosok, akik kivétel nélkül panaszt nyújtottak be az új árak ellen. Nyolcszorosára emelkedtek az árak.

Hollósi Györgyné képviselő: Javasolta a napi 2600 forint per alkalmat.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A szomszédos falvakban 2000 – 3000 forint per alkalom az általános díja a mozgóárusításnak.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta a jelenlegi 500 forint helyett legyen 325 forint/m2/alkalom a mozgóárusítás díja.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2016.(IV.21.) önkormányzati rendelete  
a közterület használat rendjéről szóló  
2/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)


*Handwritten signatures*


Csete Krisztián polgármester: - Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

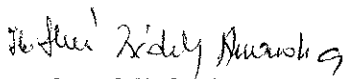
K. m. f.

  
**Csete Krisztián**  
polgármester



  
**dr. Kmetz Norbert**  
jegyző

  
**Hollósi Györgyné**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Horváthné Zsédely Annamária**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2016. (IV. 21.) önkormányzati rendelete  
a közterület használat rendjéről szóló  
2/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

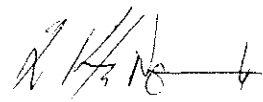
Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény „A helyi önkormányzatok 32. cikk (2) bekezdésében” foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A a közterület használat rendjéről szóló 2/2016. (II. 29. ) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1 függeléke hatályát veszti.
2. § A R. ezen rendelet 1 mellékletével egészül ki
3. § A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Csór, 2016. április 21.

  
**Csete Krisztián**  
polgármester



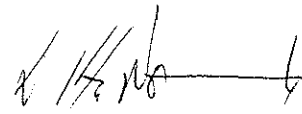
  
**Dr. Kmetz Norbert**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

Csór, 2016. április 21.



  
**dr. Kmetz Norbert**  
jegyző

1. melléklet a 3/2016. (IV.21.) rendelethez

„2. melléklet a 2/2016. (II.29.) rendelethez

**Közterület-használati díj összege**

Ssz.	Közterület-használati tevékenység	Díj mértéke
1.	Büfé vendéglátás, kirakodóvásár, kulturális rendezvények, mutattványosi tevékenység	1500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
2.	Egyéb árusítás (Piac)	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3.	Mozgóbolti tevékenység	325 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.	3,5 t feletti autó tárolása	1000 Ft/m <sup>2</sup> /hónap
5.	Forgatási helyszín	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Technikai kiszolgálás	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Stáb parkolása	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap

”



## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 19-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Hollósi Györgyné	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....

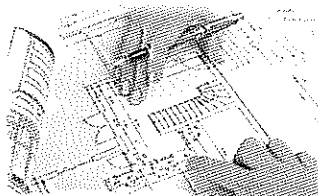
Tanácskozási joggal:

dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....

Vendégek:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Kelt: Csór, 2016. április 19.



Csór Község Önkormányzata!  
Csete Krisztián Úr részére!

**Tárgy: Csór Művelődési ház felújítás – TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT**

**ÉPÍTÉSI TERV:**

Meglévő épület tetőcseréjének, homlokzati felújításának, szigetelésének, gépészeti rekonstrukciójának, parkosításának, parkoló kialakításának engedélyes terve.

**ÉPÍTÉSZTERV mindösszesen: 260.000,- Ft+ÁFA**

Az engedélyezési terv szintű tervdokumentáción felül készítendő tételek:

Külső látványtervek:	50.000,- Ft+ÁFA
Energetikai szakvélemény eredeti ép.-re, tervezett ép.re:	30.000,- Ft+ÁFA
MVH rendszer szerinti költségvetés készítése:	70.000,- Ft+ÁFA
Gépész kiviteli terv: <i>(Amennyiben szükséges)</i>	190.000,- Ft+ÁFA

**Díjak mindösszesen: 310.000,- Ft+ÁFA**

A fentiekben leírtak az alábbi részletezéssel együtt értelmezendők:

- A Megrendelő részére 1 példány komplett tervecsomag átadása, valamint digitális formátumban történő dokumentálás CD adathordozón.
- A közműszolgáltatói, hatósági és szakhatósági egyeztetések lefolytatása.

<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERVEZÉSI DÍJ MINDÖSSZESEN:</b>	<b>600.000,- Ft+ÁFA</b>
--	-------------------------

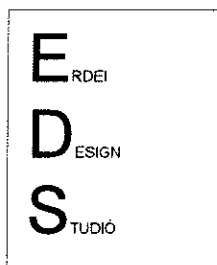
Az építési engedélyezéshez tartozó eljárási díjakat és illetékeket az árajánlat nem tartalmazza!

Vállalási határidő: A megrendeléstől számított 3 hét. (Amennyiben az időnkbe belefér elképzelhető, hogy 1,5-2 hét alatt legkorábban el tudjuk készíteni.)

Székesfehérvár, 2016. április 14.

Tisztelettel:

Halenár István



**Erdei Ibolya e.v.**

Építész kamarai reg.: C-7-823  
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 3/b, tel.: +3670/6204522  
email: erdeiibolya@yahoo.com

## **Tervezési Árajánlat**

Tárgy: 8041, Csór, meglévő óvoda épületrész, konyhaegység felújításához, pályázati anyag részeként építész tervdokumentáció készítése.

### Tervezési munka tartalma:

A tárgyban nevezett épületrész (konyha) felmérési terv és átalakítási tervei építész digitális tervrajzok készítése (pdf, dwg formátumban), alaprajzok. És a felújítást érintő rész költségbecsléshez szükséges tervezői árazatlan költségvetési mennyiségi anyagkiírása.

Az ajánlat nem tartalmazza :

- a szakági terveket
- amennyiben szükséges a szakértői díjakat
- eljárási illetékeket, közműszolgáltatói, földhivatali eljárási díjat

### Tervezői díj:

80.000., Ft + 0 % Áfa (alanyi áfa mentes) azaz nyolcvanezer forint

Az ajánlat 30 napig érvényes

*Erdei Ibolya*  
**Erdei Ibolya**

okl. építészmérnök, É. 07 0439 / 2019

Székesfehérvár, 2016. április 18.