



*JEGYZŐKÖNYV  
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2007. NOVEMBER 29-ÉN TARTOTT  
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL*

Az ülésen született döntések jegyzéke:

- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 138/2007. (XI.29.) számú határozata önkormányzati üzlethelyiség bérbeadási szándékáról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 139/2007. (XI.29.) számú határozata a csóri 65, 74 és 81 hrsz.-ú „kertvégek” lakóterületté alakításáról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 140/2007. (XI.29.) számú határozata a 2007. évi költségvetés ¾ évi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 141/2007. (XI.29.) számú határozata 2008. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 142/2007. (XI.29.) számú határozata Hollósi Györgyné képviselői megbízatásról való lemondás tudomásul vételéről
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 143/2007. (XI.29.) számú határozata önkormányzati dolgozók jutalmazásáról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 144/2007. (XI.29.) számú határozata kommunális adó 2008. január 1-jei bevezetéséről elvi döntés
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 145/2007. (XI.29.) számú határozata az intézmények világítás-korszerűsítéséről a „Szemünk Fénye” program keretében
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 146/2007. (XI.29.) számú határozata a Fejér Megyei Pedagógiai Szakmai és Szakszolgáltató Intézet megszűnése miatti szervezetváltozásról
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 147/2007. (XI.29.) számú határozata a csóri 53. hrsz. alatti hulladéklerakó felhagyására vonatkozó részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elkészíttetéséről
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 148/2007. (XI.29.) számú határozata dr. Csizsik Tibor kapitányságvezető kinevezésének támogatásáról a Székesfehérvári Rendőrkapitányság javaslata alapján
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 149/2007. (XI.29.) számú határozata Szabó István bérleti szerződés felmondásának elfogadására a Csór, Fő tér 10. szám alatti, jelenlegi „Zöldség-gyümölcs” üzlet helyiségre vonatkozólag
- Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 150/2007. (XI.29.) számú határozata Czompó Margit elidegenítési és terhelési tilalom alóli mentesítése a csóri 220/20 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

## *J e g y z ő k ö n y v*

Készült Csór Község Önkormányzat képviselő-testületének 2007 november 29-én tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Berkes Jánosné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Kun Gyula	képviselő
Fornai László	képviselő
Palkovics András	képviselő

Tanácskozási joggal:

Frankné Göcze Zita	jegyzői feladatok ellátásával mb. köztisztviselő
--------------------	--

Igazoltan távol:

Langenbacher János	képviselő
Holdosi Tamás	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen 2007. november 29-én. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes 6 fő jelenlétével. Ezzel az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Berkes Jánosné és Horváthné Zsédely Annamáriát. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Csór Községi Önkormányzat Képviselő- testülete egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta, hogy a jegyzőkönyvet Berkes Jánosné és Horváthné Zsédely Annamária hitelesítse.

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontokat megkapta mindenki. Betennék még utólag két napirendi pontot, és még annyi, hogy az 1-es és 12-es napirendi pont ugyanazt a kérdést taglalja. Úgyhogy a 12-est kivesszük. Van-e valakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs, kérem, aki a fentiek szerint módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal a testület egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a két ponttal módosított napirendet elfogadta.

### **1. A csóri 1/2 hrsz.-ú („Aczélvári ház”) ingatlan bérletének ügye**

Csete Krisztián polgármester: Ezen ingatlan hasznosításának új lehetősége merült fel, melyet itt, az ülésen kívánok ismertetni és kérem a képviselő-testület állásfoglalását ezzel kapcsolatban. Az erről szóló elképzelést mindenki kézhez kapta.

Fornai László képviselő: Olvastam az elképzelést és azt hiszem, mindenki nevében mondhatom, hogy egy igen jól előkészített és sokak számára /főleg a fiatalokra gondolok/ kulturált szórakozóhelynek látszik az előkészületek alapján. Én csak támogatni tudom az elképzelést.

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs senkinek ehhez hozzáfűzni valója, akkor feltenném szavazásra a napirendi pontot. Aki egyetért azzal, hogy bérbe adjuk az előterjesztésben foglalt épületrészt, az kéz-feltartással szavazzon.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
138/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi határozatot hoz, mely szerint az önkormányzat tulajdonában álló, a Posta melletti épületrészt kávézó – pizzeria kialakítása céljából bérbe adja Kovács Gergely részére azzal a feltétellel, hogy nevezett azt felújítja, s a felújítás költségeit a bérleti díjba beszámítja oly módon, hogy a számlával igazolt költségek erejéig bérleti díjat nem fizet. A részletes bérleti szerződést nevezettel később köti meg.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

## **2. A temető melletti kertvégek lakótelekké alakítása**

Csete Krisztián polgármester: A részletes előterjesztést mindenki előre megkapta. A temető melletti terület lakótelekké alakítását a Pénzügyi Bizottság már tárgyalta és javasolta azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati tulajdonban levő részek beszámítási árát szerződésben határozzuk meg. A szerződést később íránk alá. Most csak elvi beleegyezésre van szüksége a vállalkozónak, hogy megkezdhesse az előkészületeket. Mi a területeinket vinnénk be apportként a megalakításra kerülő Kft-be. Az írásos ajánlatot az előterjesztéshez mellékeljük.

Kun Gyula képviselő: Nekem személy szerint nagyon tetszik az ötlet, de egy-két kérdésem azért lenne a Kft-t képviselő urakhoz. Az első, milyen arányban részesednénk mi a projektből. A másik, hogy milyen ezen lakópark-elképzelésük, habár az előterjesztésükben már olvastam róla.

A Kft. Képviselője: Az előterjesztésünkben minden részletre próbáltunk kitérni. Már csináltunk hasonló nagyságú projektet Veszprém megyében és az nagyon jól bevált. A lényeg, hogy kb. öt utcát alakítanánk ki a temető feletti kis dombon, utcánként 10-10 házzal. Lenne ház a domb tetején és a domb alján is: kinek, hol tetszik és mire van pénze. Háromféle alapterületűek, kivitelezésűek lennének és ezekből lehetne választani. Ezek úgynevezett kulcsra kész házak lennének, természetesen a vásárló kéréseit, valamint ízlését a pénzügyi kereteken belül próbálnánk megvalósítani. Arra a kérdésre, hogy az önkormányzatnak mi lenne ebből a haszna, csak azt mondhatom el, hogy három teljes kész házat kapna, természetesen különböző pontokon, hogy nekünk is, az önkormányzatnak is jusson a kedvező és kedvezőtlenebb helyeken levő ingatlanokból is. A többi megállapodás kérdése, de a részletekbe még szerintem ne menjünk bele. Ha megvalósul a projekt, akkor is ráérünk leülni, s megbeszélni a részleteket, s hogy ki mit kap. Most az a kérdés, hogy megkapjuk-e a szóbeli engedélyt ahhoz, hogy elindítsuk a lakótelek megvalósításának a projektjét, mert a papírmunka elég hosszadalmas.

Kun Gyula képviselő: Köszönöm a választ.

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs senki másnak kérdése, akkor feltenném szavazásra ezt a napirendi pontot is. Ki az, aki egyetért, hogy a temető feletti kertvégeket lakótelekké alakítsuk?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Községi Temető melletti, csóri 65, 74 és 81 helyrajzi számú ingatlanokat telekalakításba vonja lakótelkek kialakítása céljából.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**3. A 2007. évi költségvetés 3/4 évi végrehajtásáról szóló beszámoló.**

*Csete Krisztián polgármester:* Az írásos előterjesztést mindenki előre kézhez kapta. Az önkormányzat 2007. évi költségvetésének 3/4 éves teljesítéséről szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem. Megállapítható, hogy a bevételek és kiadások összességében a mellékletben láthatóan is a tervezettnél megfelelően időarányosan teljesültek. A Pénzügyi Bizottság ezt a témát már tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, feltenném szavazásra. Ki az, aki elfogadja a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
140/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. évi költségvetés 3/4 évi végrehajtásáról szóló beszámolót 145.804 e Ft bevétellel és 138.696 e Ft kiadással elfogadja.**

**Határidő:** 2007. december 30.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**(A beszámoló és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)**

**4. 2008-as évre előirányzott költségvetési koncepció.**

*Csete Krisztián polgármester:* Az államháztartásról szóló törvény kötelezettséget ír elő, hogy év végén, november hónapban a polgármesternek a képviselő-testület elé kell terjeszteni a következő év költségvetési koncepcióját. A koncepciónak a lényege, hogy számba vegye az állam által biztosított normatív támogatásokat, a saját bevételeket, mely alapján tervezhetővé válik a következő év költségvetésének tartalma és lehetőségei. A koncepció összeállításához az önkormányzat intézményeitől kérünk adatszolgáltatást a működés és eszközbeszerzés általuk tervezett következő évi költségkihatásáról. Ezen felül számba vesszük mindazokat a várható kiadásokat, amelyek egyrészt az önkormányzat és intézményei működésével, valamint az önkormányzat által ellátandó kötelező feladatokból ránk hárul. Mivel az állami költségvetésből kapott normatívákat konkrétan majd csak később tudjuk meg pontosan, csak nagyvonalakban tudunk tervezni, a részletes tervezés a költségvetés során történik meg. A Pénzügyi Bizottság ezen napirendi pontot már megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Csete Krisztián polgármester: Van valakinek kérdése ezzel a koncepcióval kapcsolatban? Ha nincs, feltenném szavazásra. Ki az, aki elfogadja a 2008-as évre előirányzott költségvetési koncepciót?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
141/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**(A határozat /koncepció/ és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)**

**5. Hollósi Györgyné képviselői tisztségről való lemondása**

Csete Krisztián polgármester: A kérelmet mindenki előre kézhez kapta. Képviselőtársunk 2007. november 01-jétől a polgármesteri hivatal dolgozója, s mivel a képviselői tisztséggel összeférhetetlen a köztisztviselői jogviszony, ezért a képviselői tisztségéről lemond. Kérem a testületet ennek elfogadására. A választás során következő képviselőjének eskütételét a következő, decemberi ülésen kívánjuk tárgyalni. Ehhez van valakinek hozzáfűzni valója?

Kun Gyula képviselő: Nehéz szívvel fogadom el a lemondását Évának, ugyanis egy nagyon agilis képviselő társunkat „vesztjük” el. Én nagyon sajnálom, hogy ennek így kellett történnie.

Csete Krisztián polgármester: Igen, én is sajnálom, de ilyen a törvény. Ha másnak nincs hozzáfűzni valója, felteszem szavazásra. Ki az, aki elfogadja a képviselőnk lemondását?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Hollósi Györgyné képviselői tisztségről való történő lemondását.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**6. Önkormányzati alkalmazottak jutalmazása.**

Csete Krisztián polgármester: Az idei év elég kemény volt. Dolgozóink (akik a hivatalban, a kihelyezett létesítményeinkben és a közterületeken teljesítenek szolgálatot) megállták a helyüket. Ki jobban, ki kevésbé. Olyan azonban nem volt, aki egyáltalán ne akart volna fejlődni, változni, magasabb minőségben dolgozni. Az én javaslatom az, hogy a költségvetésbe is be-  
tervezett mértékben (200.000,- Ft) köszönjük meg az egész éves kemény munkájukat. Ez a keret tehát betervezett összeg, de nem fizettük ki. 13 főről van szó.

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot már tárgyalta és azt javasolta, hogy a dolgozók érdekeit nézve ezen összeget étkezési vagy ajándékutalvány formájában biztosítsuk, mivel egyéb-

ként is csekély, 13.000,- Ft-os összegről van szó, amiből ha még adókat és járulékokat is fizetnek, akkor már elveszíti jelentőségét.

Csete Krisztián polgármester: Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Fornai László képviselő: Ez a jutalmazás teljesen egyformán lenne elosztva, vagy differenciálnátok?

Csete Krisztián polgármester: Természetesen, most egyformán osztanánk el, de jövőre tervezzük a teljesítmény utáni jutalmazások bevezetését. Ha nincs más kérdés, feltenném szavazásra. Ki az, aki támogatja az Önkormányzati dolgozók jutalmazását?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati dolgozók jutalmazására betervezett 200.000,- Ft összegből egységesen személyenként 13.000,- Ft jutalmat biztosít, melyet ajándékutalvány formájában biztosít részükre.**

**Határidő:** 2007. december 31.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

## **7. Kommunális adó bevezetése**

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi Bizottság javasolja a magánszemélyek kommunális adója bevezetését 2008. január 1-jétől. Ennek összege évi 6.000,- Ft lenne, amit két részben kellene fizetniük mind a belterületi, mind a külterületi ingatlantulajdonosoknak. Egyelőre csak az elvi állásfoglalása volna szükséges a képviselő-testületnek, mivel ennek részletes kidolgozása rendeleti formában szükséges.

Kun Gyula képviselő: Akkor ez azt jelentené, hogy a belterületi ingatlan tulajdonosoknak és a külterületi ingatlan tulajdonosoknak egyaránt kellene ezt az adót fizetni?

Csete Krisztián polgármester: Igen, de a külterületen csak azoknak, akiknek szilárd alappal rendelkező építmény van rajta.

Kun Gyula képviselő: Csak úgy tudom elfogadni és támogatni az adó bevezetését – ahogy azt már a pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam – ha nem állapítunk meg mentességeket, mindenki egyformán fizesse.

Fornai László képviselő: Azért én azt hiszem, ezt jól át kell nézni és gondolni, megfelelő előkészületeket fog igényelni, mert biztos lesznek olyan tulajdonosok, akik még így sem fogadják el, főleg a külterületi tulajdonosokra gondolok.

Szabó Lajos vendég: Ha szólhatok én is ehhez az ügyhöz! Hát igen, nekünk is van több zártkerti ingatlanunk Iszka szőlőhegyen és van, amelyiket nem is tudjuk használni, ugyanis a

dombtetőn van és ott nem terem meg semmi! Mi azért fizessünk, mert van telkünk, és közben nem lehet használni? Akkor inkább visszaadom!

*Csete Krisztián polgármester:* Ezt most így még nem tudom megmondani, csak terv. Ennek az adónak a bevezetését, alaposan elő kell készíteni, kidolgozni, megvizsgálni, milyen szempontok alapján kell majd fizetni. Ez most csak elvi döntés lesz még. Ha már senkinek nincs ehhez a témához hozzászólása, feltenném szavazásra a napirendi pontot. Ki az, aki egyetért azzal, hogy nekiálljunk a kommunális adó rendeletének a kidolgozásához és azt a legközelebbi testületi ülésre formába öntve, a testület elé terjesszük?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy 2008. január 1-jétől bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, melynek összegét 6.000,- Ft-ban állapítja meg bel- és külterületi ingatlantulajdonosok esetében is. Az erről szóló rendeletét következő képviselő-testületi ülésén alkotja meg.**

**Határidő: 2007. december 31.**

**Felelős: Csete Krisztián polgármester**

## **8. Szemünk Fénye programhoz való csatlakozás.**

*Csete Krisztián polgármester:* Az írásos ajánlatot mindenki előre kézhez kapta, a világítás korszerűsítéséről volna szó azon feltételekkel, hogy a korszerűsítést előre, rövid időn belül kiviteleznék az önkormányzatnál és intézményeiben (iskola, óvoda, sportcsarnok), és az önkormányzat a javasolt konstrukcióban utólag, részletekben teljesíthetné a kifizetést. A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és támogatja a programhoz való csatlakozást, 10 éves futamidőt javasol elfogadásra. Van valakinek ehhez a napirendi ponthoz kérdése, vagy hozzáfűzni valója?

*Berkes Jánosné képviselő:* Szerintem égetően nagy szükség van a fent említett helyeken a világítás korszerűsítésére. Olyan régi és elavult már a világítás, hogy egészségügyileg is már ártalmas lehet az ott dolgozókra. Az óvodáról meg nem is beszélve, a kisgyerekek szemére fokozott hatással lehet egy rosszul megvilágított terem. Tudjuk, az óvodában főleg borongós időben egésznap égnie kell a lámpáknak, mivel természetes fény kevés jut be.

*Horváthné Zsédely Annamária képviselő:* Ez így van és a sportcsarnoknak is nagyon rossz a világítása. Olyan lámpatesteket raktak annakidején fel, hogy simán betörik a burája, ha meg-rúgják véletlenül labdával.

*Csete Krisztián polgármester:* Igen, ez tényleg így van, ezért rá is fér már ezekre az épületekre a világítás korszerűsítése. Van még valakinek mondanivalója? Ha nincs, feltenném szavazásra ezt a napirendi pontot. Ki az, aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a „Szemünk fénye” programhoz a 10 éves futamidő visszafizetési idő választásával?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.



**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik az előterjesztésben szereplő „Szemünk Fénye” programhoz, ezzel biztosítva az önkormányzat és intézményei világításkorszerűsítését.**

**A beruházás összegét az ajánlat szerinti, 10 éves futamidő szerinti részletekben kívánja teljesíteni.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**9. A Kábeltévé üzemeltetésének átadása a Transelko Kft. részére**

*Csete Krisztián polgármester:* Ezt a napirendi pontot elnapoljuk, mert a Transelko Kft. Képviselője nem tudott eljönni, majd a következő testületi ülésen tárgyaljuk. Áttérünk a következő napirendi pontra. Kérem, hogy amennyiben ezzel egyetért a testület, kézfeltartással szavazzon.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testület – egyhangúlag, határozathozatal nélkül – egyetértett azzal, hogy a kábeltévé üzemeltetésének átadását a Transelko Kft. részére című napirendi pontot elnapolja.

**10. Fejér Megyei Önkormányzat kérelme oktatási szolgáltatás átalakítására vonatkozóan a Fejér Megyei Pedagógiai Szakmai és Szakszolgáltató Intézet megszüntetési szándéka miatt.**

*Csete Krisztián polgármester:* A Fejér Megyei Önkormányzat kérelemmel fordult az oktatási szolgáltatásokat igénybevevő önkormányzatokhoz. A kérelmet mindenki előre írásban kézhez kapta. Kérem, hogy a kérelmet megtárgyalni és állásfoglalást kialakítani, véleményt formálni szíveskedjete. Van valakinek kérdése ezzel a témával kapcsolatban?

*Kun Gyula képviselő:* Igazából, szerintem a Vali néni az, aki érdemlegesen tud ehhez mondani valamit. Mi az Ő véleménye?

*Kissné Sperg Valéria iskola igazgatónő, vendég:* Végül is, szerintem maradna a szakmai rész úgy ahogy volt, csak az egyik intézmény megszűnése miatt átvinné az eddigi munkát, egy másik szakmai intézet. Ezt el kell fogadnunk, mert ez így jó. Változni nem fog semmi, csak az intézmény. Gazdasági okai vannak a döntésnek, megszűnik a Pedagógiai Szolgáltató Intézet.

*Csete Krisztián polgármester:* Ha nincs senkinek már kérdése a témával kapcsolatban, feltennem szavazásra a napirendi pontot. Ki az, aki támogatja a Fejér megyei Önkormányzat javaslatát a határozati előterjesztésben leírtak szerint?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
146/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat azon javaslatát, hogy**

- **A középiskolai és szakiskolai felvételekkel összefüggő tájékoztató tevékenységet és a továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadást 2008. január 1-jétől a Fejér Megyei Önkormányzat Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat a egységes pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézményegysége lássa el,**
  - **A pedagógiai szakkönyvtár a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár fiókkönyvtáraként fog működni**
  - **A pedagógiai-szakmai szolgáltatások ellátására a Fejér Megyei Önkormányzat közbeszerzési eljárást ír ki, és az eljárás eredményes lezárását követően a Fejér Megyei Pedagógiai Szakmai és Szakszolgáltató Intézetet megszünteti,**
- támogatja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Csete Krisztián polgármester**

**11. Hulladéklerakóval kapcsolatban részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció megrendelése.**

*Csete Krisztián polgármester:* Hát ez egy igen régóta húzódó ügy. Csór Község Önkormányzata 2002. november 28-án benyújtotta a KDT Környezetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban Felügyelőség) által előírt teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt a tulajdonában levő, csóri 53. hrsz. alatti települési szilárd hulladéklerakóra, kérve a környezetvédelmi működési engedély kiadását. A Felügyelőség a kérelmet elutasította, mivel az ÁNTSZ szakhatósági hozzájárulásában nem járult hozzá a működési engedély kiadásához. (lakóházak és a 8. számú főút közelsége miatt).

Ezzel egyidejűleg kötelezte az önkormányzatot a műszaki védelem nélküli hulladéklerakó felhagyására és a felhagyásra vonatkozó részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtására. Az eredeti beadási határidő 2004. június 30. volt, melyet többször meghosszabbítottak.

2007. február 9-én – polgármesteri tisztségem kezdetén – ismét határidő módosítási kérelmet terjesztettem elő, de mivel a jegyző tartós távolléte miatt jogi segítséget ehhez nem kaptam, a 2006. december 31-i teljesítési határidő után, késve tettem, ezért kérelmemnek nem adtak helyt és **2007. december 31-i határidővel a Felügyelőség a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásának végrehajtását rendelte el, melyet 2007. szeptember 18-i tényállás tisztázása tárgyú levelükben kértek 30 napon belül benyújtani.** 2007. június 19-én és 2007. október 29-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól anyagi támogatást kértem, mely kérelmeimre még csak nem is választottak. A fentiek miatt javaslom a testületnek, hogy döntsön a részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentum elkészíttetéséről és megrendeléséről.

*Kun Gyula képviselő:* Ez már tényleg egy elég régóta húzódó dolog. Már akkoriban is, pár éve beszéltük, hogy ezt nem érdemes húzni-halasztani, mert előbb-utóbb rákoppintanak a fejünkre és nem beszélve róla, hogy egyre többbe is fog kerülni ennek a dokumentációnak az elkészíttetésének az ára.

Csete Krisztián polgármester: Ez így van, már tényleg nem halogathatjuk tovább a kérdést. Ezért ha nincs senkinek már több kérdése, elteszem szavazásra. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a hulladéklerakó környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációját elkészíttessük?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a csóri 53. hrsz. alatti helyi települési szilárd hulladéklerakó felhagyására vonatkozó részleges környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt elkészítteti.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**12. Dr. Csizék Tibor r. alezredes kapitányságvezetővé való kinevezése .**

Csete Krisztián polgármester: Az írásos anyagot mindenki előre kézhez kapta. Dr. Csizék Tibor jelenleg megbízott kapitányságvezető. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság javaslatot tett a végleges kinevezésére. A Rendőrségről szóló [1994. évi XXXIV. törvény 8. §](#) (2) bekezdése alapján „A rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési ... önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét...”

Van valakinek ezzel kapcsolatban valami kérdése? Ha nincs feltenném szavazásra az ügyet. Ki az, aki egyetért a rendőrkapitányság javaslatával, és támogatja Dr. Csizék Tibor kinevezését.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Székesfehérvári Rendőrkapitányság javaslatával, és támogatja dr. Csizék Tibor r. alezredes, megbízott kapitányságvezető kinevezését.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**13. Szabó István bérleti szerződés felmondása.**

Csete Krisztián polgármester: Az írásbeli felmondást mindenki kézhez kapta. Kérem a testületet, hogy a lemondást elfogadni szíveskedjenek. Javaslom továbbá, hogy az épület bérletét hirdessük meg. Van valakinek kérdése? Ha nincs, akkor feltenném szavazásra ezt a napirendi pontot. Ki az, aki elfogadja a bérleti szerződés felmondását és az üzlethelyiség újbóli meghirdetését?

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – egyhangúlag 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2007. (XI. 29.) számú határozata**

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabó István Csór, Fő tér 10. szám alatti (jelenleg Zöldség-gyümölcs üzlet) helyiség bérleti szerződésének felmondását elfogadja. Egyben megbízza a polgármestert, hogy az üzlet bérletének újbóli meghirdetése iránt intézkedjen.**

**Határidő: 2007. december 31.**

**Felelős: Csete Krisztián polgármester**

**14. Czompó Margit elidegenítési és terhelési tilalom törlésének kérelme.**

Csete Krisztián polgármester: A kérelmet mindenki kézhez kapta. Javaslom a kérelem támogatását, mivel a szerződési kötelezettségüknek eleget tettek (az építkezést megkezdték).

Kun Gyula képviselő: Én nem értek egyet vele, de hiszen tudjátok, én eddig sem támogattam az ilyen kéréseket. Szerintem mindegy, hogy megkezdték az építkezést, vagy sem, akkor is eladhatják jó pénzért a félkész házat, nem kevés pénzt nyerve rajta. Ez egyébként már eddig is bebizonyosodott, hogy jóhiszeműen levettük ez elidegenítési és terhelési tilalmat és nem sokra rá eladta az ingatlant, nem is rossz pénzért. Azért egy-két év alatt többmilliós haszonra szert tenni, nem rossz üzlet. Magam részéről, nem támogatom.

Fornai László képviselő: Csatlakozom a Gyulához, mert szerintem is sokan manipulálnak a telekkel, miután levettük róla a tilalmat. Persze, vannak kivételek, nem akarok általánosítani, de a magam részéről sem támogatom a kérést. Eddig sem támogattam egyet sem.

Frankné Göcze Zita jegyzőt helyettesítő köztisztviselő: Hozzáteszem, hogy egy építkezés akkor tekinthető elkezdettnek, ha legalább az alapozási munkák megkezdődtek. Itt éppen hogy csak megvalósul ez (még ez is vitatott), tehát kölcsön felvételével sem feltételezhető, hogy az építkezést be tudják fejezni.

Csete Krisztián polgármester: Elfogadom az álláspontotokat. Viszont a nyilatkozatuk szerint itt szeretnének maradni, befejezni az építkezést, a személyes megbeszélésünk is meggyőzött erről. Kölcsön nélkül esélyük sincs az építkezés befejezésére, így talán igen. Van még valakinek hozzászólni valója? Ha nincs, felteszem szavazásra a kérelmet. Ki az, aki támogatja, hogy a fent nevezett telektulajdonosnak, töröljük az elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlanjáról.

Csór Községi Önkormányzat Képviselő testülete – 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett- az alábbi határozatot hozza.

**Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
150/2007. (XI. 29.) számú határozata**

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Czompó Margit Csór, Arany János u. 220/20 helyrajzi számú ingatlanára vonatkozóan az elidegenítési és terhelési tilalom alóli törléshez hozzájárul, mivel nevezettek az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségüknek eleget tettek.

Felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy az ügyvédi ellenjegyzéssel készülő okirat, a hozzájáruló nyilatkozat (törlési engedély) elkészítéséről gondoskodjék.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

#### 15. Civil szervezetek kérelmei

- Kérelem Nyugdíjas Egyesületek támogatására
- Kérelem Egészségkárosodottak és Rokkantak Regionális Egyesülete támogatására

*Csete Krisztián polgármester:* Alapvetően a civileknek ezek nem konkrét, eldöntésre váró kérelmei, csak jelzés értékű, hogy továbbra is igényt tartanak az önkormányzat támogatására (a 2008-as évben is), persze, ahogyan a költségvetés helyzete engedi. Természetesen a költségvetési koncepcióban (ugyanúgy, ahogy majd a tervezésénél is), figyelembe vettük és vesszük a civil szervezetek támogatását is, erről nem szükséges dönteni, inkább csak a költségvetésük ismertetését tartalmazza.

*Fornai László képviselő:* Én szerintem támogatnunk kéne ezt a két nyugdíjas egyesületet. Nagyon sokat dolgoznak, készülnek a fellépésekre, a Ki Mit Tud-ra?, néha erejükön felül. Szerintem meg kellene becsülni, hogy ennyi idősen is még aktívak. Nem tudhatják, hogy mit hoz a jövő. Az egyik nap még fellép a színpadon, a másik nap meg a temetésére mennek a társai. Amíg aktívan részt tudnak venni a közéleti munkában, addig megérdemelnék mindenféle támogatást. Az utazásokhoz, a fellépő ruhákhoz pénz kell, és nem várhatjuk el tőlük, hogy mindent Ők álljanak, saját pénzükön. Amúgy is kevés a nyugdíj.

*Berkes Jánosné képviselő:* Fiatal emberek sem gondolják, hogy egyik nap még dolgoznak és élvezik az életet, örülnek a családnak és másnap negyven évesen meghal, értelmetlenül. Tisztelem és becsülöm az idős nyugdíjas embereket és szeretem is Őket, de ne azzal érvelj, hogy ki meddig élhet.

*Kun Gyula képviselő:* Az én véleményem ezekről a támogatásokról. Ha van miből adni, akkor adunk. Persze ne várják azt, hogy kizárólagosan az Önkormányzat kasszája tartsa el Őket, mert ez lehetetlen és nem is méltányos esetlegesen a többi szervezettel szemben. Máshol is vállalnak fel önrészt, és van olyan szervezet, ami teljesen önfenntartó.

*Csete Krisztián polgármester:* Egyetértek az előttem szólókkal és egy kicsit soknak is találok a kért támogatást, de majd meglátjuk. Ide sorolnám a helyi rokkantak egyesületének a kérését is.

## 16. Puha Erzsébet kérelme.

Csete Krisztián polgármester: Ez az egyik plusz napirendi pont. Lemásoltuk a kérelmet mindenkinék. Olvashatjátok, mi a kérelem lényege.

Kun Gyula képviselő: Én igazából nem látom át a kérelem lényegét. Helyileg hol van ez és kihez tartozik, és ha az Ő tulajdona, milyen Önkormányzati udvarrészt akar megvásárolni.

Csete Krisztián polgármester: Ahol Ők jelenleg laknak, az a régi Tejcsarnok épülete, ami az utcáról nyílik. A mögötte lévő házhoz tartozik egy udvar, amit az ott lakók jelenleg nem használnak. Ezt az udvarrészt szeretnék megvásárolni.

Fornai László képviselő: Hát nekem több minden nem világos ebben az ügyben. Először, egy régen tejcsarnoknak használt helyiséget, ki adhatott el nekik lakásként. A másik, hogy a mögöttük lévő családi ház udvarához, mi közük van, és az miért van az Önkormányzat tulajdonába?

Csete Krisztián polgármester: Igazából, nekem sem világos ez az ügy, eléggé kusza, úgyhogy szerintem először vizsgáljuk meg ennek a hátterét. El szeretnék adni most ezt a lakást és az udvart, azért szeretnék megvenni, hogy nagyobb legyen az értéke.

Kun Gyula képviselő: ilyen szövevényes háttérrel rendelkező ingatlant, ki vesz meg? Nekem volna egy javaslatom. Beszéljünk meg egy időpontot, menjünk ki a helyszínre és vizsgáljuk meg, egyáltalán miről is van szó. Nézzük meg a területet, mi hogyan kapcsolódik egymáshoz és akkor már képen leszünk a kérelem lényegével.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Nem gondoltatok arra, hogyha az udvar az Önkormányzaté, akkor meg kéne venni a lakást nekünk, és hasznosíthatnánk bármi nemes célra. Annyi mindenre kellene hely. Civilszervezeteknek, kluboknak, stb. Meg kellene vizsgálni, hogyha megvásárolná az Önkormányzat, tudná-e hasznosítani, de szerintem, igen.

Csete Krisztián polgármester: Jó, akkor maradjunk annyiban, hogy először is felveszem a kapcsolatot Molnárné Bierbaum Andrea építési ügyintézővel, a helyszín megvizsgálása céljából, és kimegyünk a helyszínre is, megnézzük a terepet. Ezért az a javaslatom, hogy napoljuk el ezt az ügyet, mert addig úgysem tudunk érdemleges döntést hozni, amíg nem vagyunk tisztába a helyzettel. Igyekszünk a következő testületi ülésre ezt megtenni és akkor tudunk referálni, hogy megérné-e nekünk a telek megvásárlása, vagy akármilyen más lehetőség. Kérem, aki egyetért a napirendi pont elnapolásával, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – határozathozatal nélkül úgy döntött, hogy Puha Erzsébet ingatlanvásárlási kérelmét elnapolja.

## 17. Iskolai pályázat

Csete Krisztián polgármester: ez a pályázat, az iskola informatikai rendszerének a bővítéséről. Azt hiszem, erről bővebben az igazgatónő tudna beszélni.

Kissné Sperg Valéria iskola igazgatónő: Igazából, az ötlet egy volt tanítványunké, aki az informatika területén igen otthonosan mozog. Ő hozta ennek a pályázatnak az ötletét, úgyhogy neki adnám át inkább a szót.

Boros László vendég: Én hoztam ennek a pályázatnak az ötletét és vállaltam is az egésznek a kidolgozását. Igazából nincs vele semmi más teendő, csak megírni, elküldeni és várni, hogy nyerjünk. Ez a pályázat igen nagyvonalú, ha mondhatom így, ugyanis nem kell önrész. Mi mindent megteszünk a pályázat sikerességének az érdekében és szeretnénk, ha eredményes lenne, és elnyernénk a pályázatot az informatikai rendszer bővítéséhez. Röviden ennyi lenne a pályázattal kapcsolatos tudnivaló. Remélem, sikerről számolhatunk be, majd a közeljövőben.

Csete Krisztián polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Amennyiben nincs már senkinek kérdése, vagy bármilyen témához kapcsolatos hozzászólása, akkor a testületi ülést beza-rom. Megköszönöm képviselőtársaimnak, hogy megjelentek, s a vendégeinknek a részvételt, s a türelmüket.

Nyugodalmass jó éjszakát kívánok!

Frankné Gőcze Zita  
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Csete Krisztián  
polgármester

Berkes Jánosné  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Horváthné Zsédely Annamária  
jegyzőkönyv-hitelesítő