

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2017. február 9-én megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

25/2017.(II.09.) önkormányzati határozata

26/2017.(II.09) önkormányzati határozata

27/2017.(II.09) önkormányzati határozata

*a jegyzőkönyv hitelesítőkről és az
az ülés napirendjének elfogadásáról
A Csór belterület 65/2 helyrajzi számú
ingatlan értékesítéséről*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 9-én 16 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**.

Az ülés helye: Községháza (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------

Igazoltan távol:

Palkovics András	alpolgármester
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

N A P I R E N D E L Ő T T

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. Hollósi Györgynét és Csete Dezsőt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017.(II.09.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. február 9-ei rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Hollósi Györgyné és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. február 9.



A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2017.(II.09.) önkormányzati határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Az ülés napirendje:

1./ Csór belterület 65/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. február 9.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ napirendi pont

Csór belterület 65/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Csete Krisztián polgármester: Az előző testületi ülésen döntöttünk a 65/1 hrsz 1 hektáros ingatlanunk értékesítéséről. Ezen az ülésen, hatályon kívül helyeztük a 2016. novemberében hozott 214/2016.(XI.17.) számú határozatunkat. Megkaptuk a 65/2 hrsz ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés tervezetét is.

Javasolta a bruttó 3.556.480.- Ft vételár elfogadását. Kérte, hogy aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017.(II.09.) önkormányzati határozata
a Csór belterület 65/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Csór Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Csór belterület 65/2 hrsz ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület a Csór belterület 65/2 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződését az alábbiak szerint fogadja el:



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzata** (8041 Csór, Fő tér 10., törzsszám: 727376, adószáma: 15727378-2-07, statisztikai számjele: 15727378-8411-321-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester) mint a telekalakítás kérelmezője és egyben eladó (a továbbiakban: **eladó**)

másrészről az **ALBACOMP RI Rendszerintegrációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., Cg. 07-09-015199, adószáma: 14464401-2-07, statisztikai számjele: 14464401-4741-113-07, képviseli: Minárovits Márton ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **vevő**) között, az alulírott napon, helyen és az alábbi feltételekkel:

1., A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Csór 65 hrsz.** alatt található legelő megnevezésű 1 ha 5556 m² területű ingatlan. Megállapítják továbbá a szerződő felek, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a Székesfehérvári Járási Hivatal által 6082/2016. számon záradékolt változási vázrajz alapján a 800007/2017. számú jogerős határozatával engedélyezte a Csór 65 hrsz. alatti ingatlan megosztását, mely vázrajz szerint az alábbi önálló ingatlanok jönnek létre:

- Csór 65/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 9999 m² területű ingatlan
- Csór 65/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5557 m² területű ingatlan

2., Az eladó az 1. pontban megjelölt iratok alapján telekalakítási eljárást kezdeményez a Csór 65 hrsz-ú ingatlan megosztása tárgyában és kéri, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal a vázrajz szerint létrejött ingatlanokat önálló ingatlanként jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

3., Az eladó a jelen megállapodás aláírásával kéri a Székesfehérvári Járási Hivatalt, hogy telekalakítási eljárás keretében az 1. pontban megjelölt Csór 65 hrsz-ú, 1 ha 5556 m² területű ingatlan telekalakítását vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba. A telekalakítást követően Csór Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képezően az alábbi önálló ingatlanok jönnek létre:

- Csór 65/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 9999 m² területű ingatlan
- Csór 65/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5557 m² területű ingatlan

4., Az eladó eladja, a vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja a Csór 65/2 hrsz-ú ingatlant tehermentesen, a vevő által megtekintett állagban bruttó 3.556.480,- Ft azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer-négyszáznolcvan forint vételárért.

5., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár egy összegben, átutalással kerül megfizetésre az eladó Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594 számú bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül.

6., Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás során kialakított Csór 65/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga a vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban, vétel jogcímén, minden további megkérdezése nélkül bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

7., Az eladó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

8., A felek megállapodása szerint az eladó a szerződéskötés napját követő 3 munkanapon belül ruházza át az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokát a vevőre.

9., Az eladó az ingatlan állagát a birtok átruházás időpontjáig köteles a szerződéskori állapotnak megfelelően megőrizni, az ingatlanon az állagmegóvás és az ingatlan állagát közvetlenül fenyegető kár elhárításán kívül semmiféle munkálatot nem végezhet.

Az eladó az ingatlant el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, azon semmiféle használati vagy egyéb olyan jogot nem alapíthat, mely a vevő tulajdonjogszerzését vagy bir-



tokba lépését akadályozná vagy korlátozná, továbbá az ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja, mely kötelezettség megszegéséért a vevő felé helytállással tartozik.

10., A vevő a birtok átruházásának napjától viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

A vevő kijelenti, hogy az ingatlan állagát megtekintéssel felmérte.

11., Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon köztartozás, vagy közműtartozás nem áll fenn és azzal kapcsolatban ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.

Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan címe társaság vagy egyéni vállalkozó székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincs megjelölve és ezen nyilatkozatáért feltétlen szavatosságot vállal.

12., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő az 5. pontban írt fizetési határidőt elmulasztja és az eladó tértivevényes levélben küldött fizetési felszólításában rögzített fizetési határidőben sem egyenlíti ki a vételárat, úgy az eladó jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapotot visszaállítását kezdeményezni. Az eredeti állapot visszaállításának költségeit a vevő köteles viselni.

13., A szerződő felek rögzítik, hogy az igazgatásslétszolgáltatási díjat, a vagyonszerzési illetéket és a szerződéskötés költségeit a vevő viseli.

14., A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést az adó- és illetékszabályok ismeretében kötik meg és azt egyben tényvázlatnak is elfogadják, mert az teljes körűen tartalmazza az általuk a szerződést készítő ügyvéddel közölt, egymás között kölcsönösen elfogadott feltételeket.

15., Az eladó, mint önkormányzat kijelenti, hogy törzsszámmal rendelkező költségvetési szerv, a vevő kijelenti, hogy Magyarországon a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, valamint, hogy ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket illetve a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

16., Az eladó a szerződéshez csatolja a képviselő testület határozatát, amelyben az ingatlan eladásáról dönt, valamint a polgármester részére adott felhatalmazást arról, hogy jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő képviselője kijelenti, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a Cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt cégkivonata tartalmazza.

17., A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák dr. Daruka Izabella (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, Ük. nytsz: 06-012388) ügyvédet és meghatalmazzák, hogy a földrészlet megosztása és a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatala előtt járjon el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek képviselői, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyólag írják alá.

2. Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. február 9.



NAPIREND UTÁN

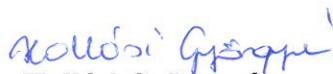
Csete Krisztián polgármester: - Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.



Csete Krisztián
polgármester



dr. Kmetz Norbert
jegyző



Hollósi Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 9-én tartott rendkívüli nyilvános üléséhez.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------	-------

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2017. február 9.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzata** (8041 Csór, Fő tér 10., törzsszám: 727376, adószáma: 15727378-2-07, statisztikai számjele: 15727378-8411-321-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester) mint a telekalakítás kérelmezője és egyben eladó (a továbbiakban: **eladó**)

másrészről az **ALBACOMP RI Rendszerintegrációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., Cg. 07-09-015199, adószáma: 14464401-2-07, statisztikai számjele: 14464401-4741-113-07, képviseli: Minárovits Márton ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **vevő**) között, az alulírott napon, helyen és az alábbi feltételekkel:

1., A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Csór 65 hrsz.** alatt található legelő megnevezésű 1 ha 5556 m² területű ingatlan. Megállapítják továbbá a szerződő felek, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a Székesfehérvári Járási Hivatal által 6082/2016. számon záradékolt változási vázrajz alapján a 800007/2017. számú jogerős határozatával engedélyezte a Csór 65 hrsz. alatti ingatlan megosztását, mely vázrajz szerint az alábbi önálló ingatlanok jönnek létre:

- Csór 65/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 9999 m² területű ingatlan

- Csór 65/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5557 m² területű ingatlan

2., Az eladó az 1. pontban megjelölt iratok alapján telekalakítási eljárást kezdeményez a Csór 65 hrsz-ú ingatlan megosztása tárgyában és kéri, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal a vázrajz szerint létrejött ingatlanokat önálló ingatlanként jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

3., Az eladó a jelen megállapodás aláírásával kéri a Székesfehérvári Járási Hivatalt, hogy telekalakítási eljárás keretében az 1. pontban megjelölt Csór 65 hrsz-ú, 1 ha 5556 m² területű ingatlan telekalakítását vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba. A telekalakítást követően Csór Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képezően az alábbi önálló ingatlanok jönnek létre:

- Csór 65/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 9999 m² területű ingatlan

- Csór 65/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 5557 m² területű ingatlan

4., Az eladó eladja, a vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja a Csór 65/2 hrsz-ú ingatlant tehermentesen, a vevő által megtekintett állagban bruttó 3.556.480,- Ft azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer-négyszáznyolcvan forint vételárért.

5., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár egy összegben, átutalással kerül megfizetésre az eladó Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594 számú bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül.

Csór Község Önkormányzata eladó

Képv: Csete Krisztián polgármester

ALBACOMP RI Kft vevő

Képv.: Minárovits Márton ügyvezető

dr. Daruka Izabella ügyvéd

6., Az eladó az adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás során kialakított Csór 65/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga a vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban, vétel jogcímén, minden további megkérdése nélkül bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

7., Az eladó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal.

8., A felek megállapodása szerint az eladó a szerződéskötés napját követő 3 munkanapon belül ruházza át az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokát a vevőre.

9., Az eladó az ingatlan állagát a birtok átruházás időpontjáig köteles a szerződéskori állapotnak megfelelően megőrizni, az ingatlanon az állagmegóvás és az ingatlan állagát közvetlenül fenyegető kár elhárításán kívül semmiféle munkálatot nem végezhet.

Az eladó az ingatlant el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, azon semmiféle használati vagy egyéb olyan jogot nem alapíthat, mely a vevő tulajdonjogszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, továbbá az ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja, mely kötelezettség megszegéséért a vevő felé helytállással tartozik.

10., A vevő a birtok átruházásának napjától viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

A vevő kijelenti, hogy az ingatlan állagát megtekintéssel felmérte.

11., Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon köztartozás, vagy közműtartozás nem áll fenn és azzal kapcsolatban ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.

Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan címe társaság vagy egyéni vállalkozó székhelyként, telephelyként, fióktelepeként nincs megjelölve és ezen nyilatkozatáért feltétlen szavatosságot vállal.

12., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő az 5. pontban írt fizetési határidőt elmulasztja és az eladó tértivevényes levélben küldött fizetési felszólításában rögzített fizetési határidőben sem egyenlíti ki a vételárat, úgy az eladó jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és az eredeti ingatlan-nyilvántartási állapot visszaállítását kezdeményezni. Az eredeti állapot visszaállításának költségeit a vevő köteles viselni.

13., A szerződő felek rögzítik, hogy az igazgatásszolgáltatási díjat, a vagyonszerzési illetéket és a szerződéskötés költségeit a vevő viseli.

14., A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a szerződést az adó- és illetékszabályok ismeretében kötik meg és azt egyben tényvázlatnak is elfogadják, mert az teljes körűen tartalmazza az általuk a szerződést készítő ügyvéddel közölt, egymás között kölcsönösen elfogadott feltételeket.

15., Az eladó, mint önkormányzat kijelenti, hogy törzsszámmal rendelkező költségvetési szerv, a vevő kijelenti, hogy Magyarországon a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, valamint, hogy ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket illetve a képviselőjükben eljáró személyek képviseleti jogát jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

Csór Község Önkormányzata eladó

Képv: Csete Krisztián polgármester

ALBACOMP RI Kft vevő

Képv.: Minárovits Márton ügyvezető

dr. Daruka Izabella ügyvéd

16., Az eladó a szerződéshez csatolja a képviselő testület határozatát, amelyben az ingatlan eladásáról dönt, valamint a polgármester részére adott felhatalmazást arról, hogy jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő képviselője kijelenti, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a Cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt cégkivonata tartalmazza.

17., A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák dr. Daruka Izabella (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, Ük. nytsz: 06-012388) ügyvédet és meghatalmazzák, hogy a földrészlet megosztása és a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatala előtt járjon el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek képviselői mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2017. február 09.

Csór Község Önkormányzata eladó

Képv: Csete Krisztián polgármester

ALBACOMP RI Kft vevő

Képv.: Minárovits Márton ügyvezető

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2017.02.09.

dr. Daruka Izabella ügyvéd

8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.

