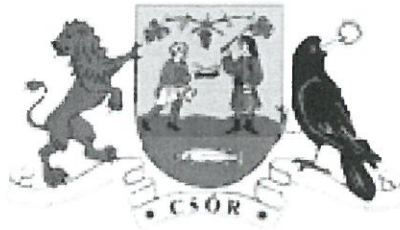


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2017. április 05-én megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

64/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről és az
65/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
66/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Bíró Zsolt kérelméről
67/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolójának elfogadásáról
68/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Csete Dezső képviselői indítványának elnapolásáról
69/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Temetői munkavégzés szabályozásáról
70/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Igazgatási szünet elrendeléséről
71/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	A 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételi ügyéről
72/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtásáról

RENDELET:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Handwritten signature

Handwritten signature

JE G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 05-én 17 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről**.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Barbéllyné Finota Krisztina	előadó
-----------------------------	--------

Igazoltan távol:

Csete Dezső	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Lakosság részéről:

Bíró Zsolt
Buresné Mészáros Edit
Rédei Attiláné
Hollósi György

N A P I R E N D E L Ő T T

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. Cseténé Szabados Amritát és Hollósi Györgynét javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 05-ei rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Cseténé Szabados Amrita és Hollósi Györgyné képviselőket megválasztotta.

2
Cál

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Csór Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, települési arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a településrendezési eszközöknek a lakossággal, továbbá érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendelet szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
- a) állandó partnerek: a település lakossága, a településen ingatlannal rendelkező magánszemélyek, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek.
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Kormányrendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.
- (3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet a véleményezési eljárásba a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be, melyben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.
- 2. §** (1) Az állandó partnerekkel történő véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén annak tárgyról, helyéről és időpontjáról előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatot, észrevételt, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül teheti meg a polgármesterhez címzett és a Táci Közös Önkormányzati H Csóri Kirendeltségéhez (8041 Csór Fő tér 10) írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

- (6) Az érdekképviselői szervek a polgármesterhez címzett és a Táci Közös Önkormányzati H Csóri Kirendeltségéhez (8041 Csór Fő tér 10) írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.
- (7) A helyi önkormányzati szervek a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.
- 3. §** (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület dönt.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásról a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldése útján értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.
- 4. §** (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján (www.rackeresztur.hu) kerül közzétételre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....

Csete Krisztián
polgármester




.....

Dr. Kmetz Norbert
jegyző

Kihirdetési Záradék

A rendeletet 2017. április 28. napján kihirdettem.



.....

Dr. Kmetz Norbert
jegyző

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29-29/A. §-a alapján

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztató módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása	-	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	készítése, módosítása teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv - Szabályozási Tervek - Helyi Építési Szabályzat	módosítása egyszerűsített eljárás		
	módosítás tárgyalásos eljárás		
	<i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területen nyilvánított megvalósítandó beruházás érdekében</i>	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
	módosítás állami főépítési eljárás	-	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 05-én 17 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Barbéllyné Finota Krisztina	előadó
-----------------------------	--------

Igazoltan távol:

Csete Dezső	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Lakosság részéről:

Bíró Zsolt
Buresné Mészáros Edit
Rédei Attiláné
Hollósi György

N A P I R E N D E L Ő T T

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. Cseténé Szabados Amritát és Hollósi Györgynét javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 05-ei rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Cseténé Szabados Amrita és Hollósi Györgyné képviselőket megválasztotta.

2

Cal

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. április 05.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2017. (IV. 05.) önkormányzati határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Az ülés napirendje:

1./ Bíró Zsolt kérelme

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2./ Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Buresné Mészáros Edit

3./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

4./ Csete Dezső képviselői indítványa

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5./ Temetői munkavégzés szabályozása

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

6./ Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: dr. Kmetz Norbert jegyző

7./ A 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételi ügye

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

8./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. április 05.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Bíró Zsolt kérelme

Csete Krisztián polgármester: Bíró Zsolt a Belátó szőlőhegyben megvásárolta a 222/1 hrsz-ú építési telket. A probléma az, hogy a telek és az út szintje között kb. 2 méteres szintkülönbség

Kmetz

Ch

található, valamint a telek utcafronti határai nem futnak párhuzamosan az úttal. Így a kerítés megépítése problémákat okozna neki is és az önkormányzatnak is. Azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a mellékelt vázrajz szerinti telekmódosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Az önkormányzat először egy elvi hozzájárulást adhat, melyben hozzájárul, hogy a 204/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő közútjából értékesít 161 m²-es területet. Az ezzel járó költségeket Bíró Zsoltra hárítja. Az önkormányzat, mint tulajdonos pedig elindítja a folyamatot, megrendeli a földmérést.

Csete Krisztián polgármester: A földmérés már zajlik, csak be kell fejezni.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Amikor a kimért területnek már van önálló helyrajzi száma, akkor még egy képviselő-testületi döntést követő adásvételi-szerződéssel értékesítheti az önkormányzat Bíró Zsoltnak.

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy aki támogatja az elvi hozzájárulás elfogadását, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2017. (IV.05.) önkormányzati határozata
Bíró Zsolt kérelméről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bíró Zsolt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

- 1./ A benyújtott térképvázlat alapján elvi hozzájárulását adja a terület értékesítéséhez.
- 2./ A térképvázlat jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. április 05.

2./ napirendi pont

Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolójának elfogadása

Csete Krisztián polgármester: A beszámolót minden képviselő-testületi tag megkapta elektronikus formában. Felkérte Buresné Mészáros Edit könyvtárost, hogy tartsa meg beszámolóját.

Buresné Mészáros Edit: Felolvasta a 2016. évről készített beszámolóját. Kiemelte, hogy még mindig vannak „feledékeny” olvasók, akik elfelejtik visszavinni a kikölcsönzött köteteket. Segítséget kért, mert a többszöri felszólítás továbbra sem vezet eredményre. A képviselő-testület tagjait kérte, hogy a képviselői alaphól történő felajánlások alkalmával gondoljanak a könyvtárra is.

Hue 4

Cé!

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata
Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolójának elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolóját és azt az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. április 05.

3./ napirendi pont

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításához szükséges a rendeletben szabályozni, hogy kikkel egyeztet a képviselő-testület, illetve az önkormányzat.

Csete Krisztián polgármester: A HÉSZ módosításához és a Településfejlesztési Tervhez az első nagyobb volumenű adatgyűjtés egy kérdőív kiküldése lesz, ami a napokban indul. Ebben vállalkozókhoz, civil szervezetekhez, magánemberekhez, családokhoz, ingatlan tulajdonosokhoz fordulunk, hogy mondják el hivatalos formában, milyennek szeretnék látni falujukat. A kiküldött kérdőívek átvételét, minden lakos saját aláírásával igazolja. Nagy valószínűséggel jövő hét hétfőn kerülnek kiküldésre, és 15 nap áll rendelkezésre az észrevételek megtételére.

Kérte, hogy aki támogatja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotását, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

hmi

Ch

4./ napirendi pont

Csete Dezső képviselői indítványa

Csete Krisztián polgármester: Csete Dezső képviselőtársunk szóban javasolta, hogy Csór irányából az Iszka-Szőlőhegyi úton lévő első vízfolyót az önkormányzat aszfaltozza be, egyenesítse ki mivel egyre több a leszakadt olajteknő, és olaj az úton.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Az olaj pedig környezetszennyező.

Hollósi Györgyné képviselő: Ha mindenki a megengedett 30 km/h sebességgel közlekedne, elkerülhető lenne az említett probléma. Szerinte, a vízfolyó megszüntetése, csak a száguldnak kedvezne. Nem ért egyet a javaslattal.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Javasolta a döntés elnapolását. Csete Dezső képviselő indokolja meg személyen a javaslatát.

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy aki a döntés elnapolásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata

Csete Dezső képviselői indítványának elnapolásáról

1./ Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete dönt arról, hogy Csete Dezső képviselői indítványát leveszi a napirendről.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. április 05.

5./ napirendi pont

Temetői munkavégzés szabályozása

Csete Krisztián polgármester: Az elmúlt időszakban egyre többször fordult elő, hogy temetkezési vállalkozók szemetet, rendetlenséget hagytak maguk után. A régi szétszedett sírok elszállításáról nem gondoskodtak, egyszerűen otthagyták ahová éppen le tudták tenni, a felelősséget pedig elhárították. Kerítés hiányában bárki, bármikor ellenőrizetlenül ki-be járhat. A jelenleg hatályos rendeletben nincs szabályozva a temetőben történő munkavégzés, ezért javasolta a rendelet módosításának előkészítését.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Ki fogja ellenőrizni a vállalkozók munkáját? A lakosságot is értesíteni kell majd.

Csete Krisztián polgármester: A lakosságnak a szokásos módon meg lesz hirdetve. Amíg nincs kerítés, a temetőgondnoknak nagyon oda kell figyelnie, ha már lesz, akkor pedig előre

Handwritten signature and date:
2017. 6
Csete

bejelentkezéssel tudnak bejutni a temetőbe. A munka végeztével, egy helyszíni ellenőrzés során állapítjuk meg, hogy rendben hagyta-e maga után a területet.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Mi történik, ha már megkapta a pénzét és nem foglalkozva a szemrevételezéssel, egyszerűen elhagyja a területet?

Csete Krisztián polgármester: Legközelebb nem kap engedélyt a belépésre.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Érdemes elgondolkozni azon, hogy például egy megrendelő kifizette a sírkő árának nagy részét, de a vállalkozó nem tudja összeállítani, mert nem kap engedélyt belépésre a temetőbe. Mit csinál az önkormányzat?

Csete Krisztián polgármester: Egy komoly vállalkozó nem kockáztatná a fennmaradó összeget és a hírnevét. Ezeket a kérdéseket még csiszolni kell a módosítás elkészítése során. Kérte, aki támogatja, hogy a rendelet módosítására felkérjék a Jegyző urat, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2017.(IV.05.) önkormányzati határozat
a temetői munkavégzés szabályozásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a temetők rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő- testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen javaslatot a rendelet módosítására.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2017. szeptember 30.

6./ napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése

Csete Krisztián polgármester: A nyári időszakban, 2017. augusztus 21-től augusztus 25-ig lenne egy hét szünet. Ez idő alatt az irodákban felszedésre kerülnek a régi szőnyegek. A padlót felcsiszolják, majd újra lakkozzák. Télen, 2017. december 18-tól december 29-ig lesz szünet. Kérte, hogy aki az igazgatási szünet napjaival egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Me

Ch

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata
igazgatási szünet elrendeléséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1./ A Táci Közös Önkormányzati Hivatal Csóri Kirendeltségén a 2017. évi munkarendjében foglaltak szerint, **2017. augusztus 21. napjától – 2017. augusztus 25. napjáig** nyári igazgatási szünet lesz, melynek ideje alatt **nincs ügyfélfogadás**. Halaszthatatlan ügyekben - elsősorban anyakönyvi ügyintézés – ügyelet tartására kerül sor, a Táci Közös Önkormányzati Hivatalban (8121 Tác, Kossuth L. u. 129.). A nyári igazgatási szünet előtti utolsó ügyfélfogadási nap 2017. augusztus 18. (péntek), a nyári igazgatási szünet utáni első ügyfélfogadási nap 2017. augusztus 28. (hétfő).

2./ A Táci Közös Önkormányzati Hivatal Csóri Kirendeltségén a 2017. évi munkarendjében foglaltak szerint, **2017. december 18. napjától – 2017. december 29. napjáig** téli igazgatási szünet lesz, melynek ideje alatt **nincsen ügyfélfogadás**. Halaszthatatlan ügyekben - elsősorban anyakönyvi ügyintézés – ügyelet tartására kerül sor, a Táci Közös Önkormányzati Hivatalban (8121 Tác, Kossuth L. u. 129.). A téli igazgatási szünet előtti utolsó ügyfélfogadási nap 2017. december 15. (péntek), a téli igazgatási szünet utáni első ügyfélfogadási nap 2018. január 2. (kedd).

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2017. december 31.

7./ napirendi pont

A 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételi ügye

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Egy régi ügy került a felszínre a 2848/4 hrsz-ú ingatlan kapcsán. A Csóri Tanács VB 1974-ben eladta az ingatlant. Az adásvétel valamilyen oknál fogva aztán nem került benyújtásra a Földhivatal felé. Az akkori vevők már meghaltak és most az örökösök próbálják rendezni a vagyoni viszonyokat. Bemutatták az 1974-ben kelt adásvételi szerződést továbbá egy 1994.01.04. napján keletkezett iratot, ahol Csór község polgármestere „Hozzájárulás” megnevezésű iratában megerősítette, és egyben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárult. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen adás-vételi szerződés jóváhagyásával szentesítse az 1974. évi adás-vételt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Kmetz 8

Csi

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2017.(IV.05.) önkormányzati határozata
a 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételi ügyéről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos adásvételi szerződést és azt az alábbiak szerint fogadja el:

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Csór Község Önkormányzata** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., törzsszám: 727376.; statisztikai azonosító: 15727378-8411-321-07, adószáma: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),
másrésről

- **Kelemenné Nagy Éva** (szül. neve: Nagy Éva, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1963.02.12., szem. száma: 2 630212 3806, szig. száma: 151075 RA, adóazonosító: 8351052892) 8000 Székesfehérvár, Ősz u 3. 9/5. szám alatti lakos, mint vevő és

- **Dezsőné Nagy Ildikó** (szül. neve: Nagy Ildikó, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1967.04.08., személyi száma: 2 670408 3255, adóazonosító jele: 8366213579, szig. száma: 813028 IA) 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 3. szám alatti lakos, mint vevő

- **Nagy István** (szül. neve: Nagy István, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1969.02.03., személyi száma: 1 690203 7374, adóazonosító jele: 8372883599, szig. száma: 210375 RA) 8000 Székesfehérvár, Munkás u. 7. szám alatti lakos, mint vevő
(a továbbiakban együttesen: **Vevők**) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek együttesen rögzítik, hogy az Eladó jogelődje a Csór községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve és a Vevők jogelődje Nagy Márton (1935., an.: Máj Rozália) és Nagy Mártonné (szül. neve: Kerekes Mária, 1943., an.: Kádár Rozália) 8000 Székesfehérvár, Munkás u. 7. szám alatti lakosok között a **csóri 2848/4 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 930 m² alapterületű ingatlan adásvétele tárgyában 1974.08.30. napján adásvételi szerződést kötöttek.

Az e pontban foglalt ingatlan átruházását a Székesfehérvár Járási Földhivatal 1919-2/74. számú határozatával 1974.08.30. napján engedélyezte.

A Vevők jogelődjei a Fejér Megyei Illetékhivatal 34550/1974. számú igazolása alapján, 1974.10.21. napján 1.800,- Ft alapul vételével az illetékelőleget megfizették.

Az adásvételi szerződés megkötését a Csóri Polgármester Csete Dezső Csóron, 1994.01.04. napján kelt „Hozzájárulás” megnevezésű iratában megerősítette, és egyben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárult.

Nagy Mártonné szül. Kerekes Mária Székesfehérváron, 1993.11.29. napján elhunyt, örökösei dr. Szabó László közjegyző 4216/Kjö/231/1994/2. számú hagyatékátadó végzése alapján a Vevők. Nagy Márton Székesfehérváron, 2016.09.19. napján elhunyt, örökösei Tóthné dr. Papp Ágnes közjegyző 42017/Ü/1029/2016/9. számú hagyatékátadó végzése alapján a Vevők.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali 1-2. Osztály 58959/2016.10.07. számú, Székesfehérváron, 2016.10.24. napján kelt tájékoztatása alapján az e pontban körülírt adásvételi szerződés az ingatlanügyi hatósághoz nem került benyújtásra.

Jelen szerződés célja, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat szerint a Vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kne'

Al

2. Az 1. pontban rögzített előzmények előrebocsátásával az Eladó eladja, a Vevők pedig egymás közt egyenlő arányban (1/3-1/3-1/3) arányban megvásárolják a **csóri 2848/4 hrsz-ú**, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 930 m² alapterületű zártkerti ingatlant. A felek egybehangzóan kijelentik, és az Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy az ingatlanra az Eladó és a Vevők jogelődje között **1974.08.30. napján kelt adásvételi szerződésben megjelölt 1.806,- Ft**, azaz Egyezer-nyolcszázhat forint vételár hiánytalanul megfizetésre került.

3. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant tartozás nem terheli, arra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn, amely a Vevők birtokba lépését, tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenítené. Az Eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per-, igény- és tehermentes átruházásáért teljes körű jogszavatosságot vállal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (azaz öt millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c.) pontjában meghatározott 25.000.000.-Ft értékre figyelemmel, a vétel tárgyat képező ingatlan vonatkozásában, a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az államot megillető elővásárlási jog **nem áll fenn** ugyanezen törvény 14.§ (4) bekezdésében rögzített kivételt engedő szabály alapján.

4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 1974.08.30. napjától a Vevők jogelődjének, jelenleg pedig a Vevők **birtokába** van, annak határait ismerik, így a birtokbaadásról rendelkezni nem kell.

A Vevők e naptól kezdődően jogosultak és kötelesek az ingatlan birtoklására, használatára, a hasznok szedésére, a terhek, valamint a kárveszély viselésére.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

5. Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, illetőleg nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó eljárás hatálya alatt.

Az Eladó képviselője kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással [..... számú Kt. határozat], és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

6. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog a Vevők nevére és javára, egymás közt egyenlő (1/3-1/3-1/3-ad) arányban, vétel jogcímén, per- és tehermentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. A tulajdonjog változással járó valamennyi költség (pl.: az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj: 6600.- Ft.), és esetlegesen felmerülő illeték a Vevőket terheli.

8. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak **Istvánfalviné dr. Szijártó Lilla ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám) tagjának.

Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatokat az e pontban nevezett ügyvéd irodájában vehetik át személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján, így a megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok postai úton történő megküldésére.

Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, bármely külső kényszer, vagy befolyástól mentesen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Csór Község Önkormányzata
képv.: Csete Krisztián polgármester

.....
Kelemenné Nagy Éva
vevő

.....
Dezsőné Nagy Ildikó
vevő

.....
Nagy István
vevő

Felelős: Csete Krisztián polgármestere

Határidő: 2017. április 30.

8./ napirendi pont

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtása

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A 2017. március 22-én tartott Képviselő testületi ülésen már tárgyalta a testület ezt a pályázatot, de sajnos rosszul sikerült az önerőt megállapítani ezért szükséges az 56/2017 számú határozat felülvizsgálata. Az önerő pontosan 2.653.000.- Ft. Kérem a tisztelt testületet, hogy az 56. számú határozatát helyezze hatályon kívül és az új összeggel hozzon határozatot.

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Km

Ch

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2017. (IV.05.) önkormányzati határozata
önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása
című pályázat benyújtásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az 56/2017. (III.22.) számú önkormányzati határozat pontosításáról szóló előterjesztést és az hatályon kívül helyezve az alábbi döntést hozza:

1./ Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázati felhívás keretében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat célja: Csór település belterületi járdáinak helyreállítása (695 m).

A fejlesztés helye: 8041 Csór, Ady Endre u. 1-től – Csór Fő utca 8-ig.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Támogatásból igényelt összeg	15.000.000.- Ft
Saját forrás	2.653.000.- Ft
Összesen	17.653.000.- Ft

2./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a járdák felújításához szükséges 15%-os önrészt a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. december 31.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2017. május 5.

4./ A képviselő-testület nyertes pályázat esetén a fejlesztést megvalósítja.

5./ Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos beruházáshoz szükséges összeget a költségvetés módosításakor tervezze.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2017. december 31.

mel

Gal

NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: - Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



dr. Kmetz Norbert
jegyző



Cseténé Szabados Amrita
jegyzőkönyv hitelesítő



Hollósi Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 05-én tartott rendkívüli nyilvános üléséhez.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------	-------

Jegyzőkönyvvezető:

Barbéllyné Finota Krisztina	előadó
-----------------------------	--------	-------

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2017. április 05.



Csór Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: (22) 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu



M e g h í v ó

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április 05-én (szerdán) 17 órai kezdettel
rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton meghívom

Ülés helye: Az Önkormányzati Hivatal tanácsterme (8041 Csór Fő tér 10.)

I. Nyilvános ülés keretében:

Napirendi pontok:

- 1./ Bíró Zsolt kérelme
Előadó: Csete Krisztián polgármester
- 2./ Csór Községi Könyvtár 2016. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Buresné Mészáros Edit
- 3./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 4./ Csete Dezső képviselői indítványa
Előadó: Csete Krisztián polgármester
- 5./ Temetői munkavégzés szabályozása
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 6./ Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: dr. Kmetz Norbert jegyző
- 7./ A 2848/4 hrsz-ú ingatlan adás-vételi ügye
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 8./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Csór, 2017. április 03.

Tisztelettel:

Csete Krisztián
Polgármester s.k.

Bíró Zsolt
8041 Csór
Radnóti út 38.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Bíró Zsolt, 8041 Csór, Radnóti út 38. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez.

Előzmény:

Csóri családi házamat az idén tavasszal értékesítettem, de szeretnék Csóron maradni, ezért megvásároltam a Radnóti út – Belátó út által határolt 222/1 hrsz. építési telket. (térképmásolat mellékelten csatolva)

Az építési hatósággal történt egyeztetés alapján a telek utca frontja a Belátó út, a közműveket is innen kell bekötni. A 222/2. és 222/3. hrsz-ú telkeken szorgalmi útként elhagyott 4m-es sávot a Radnóti út felől az építési hatóság nem tekinti útnak.

A mellékelten csatolt fényképfelvételeken látható, hogy

- a telek és az út szintje között mintegy 2 méteres szintkülönbség található,
- a telek utcafronti határai nem futnak párhuzamosan a Belátó úttal.

Amennyiben az eredeti telekhatáron kerülne megépítésre a kerítés, az mind esztétikai, mind pedig közterület kezelési szempontból (fünyírás, vízelvezetés) problémát okozna az önkormányzatnak és nekem is, mint telektulajdonosnak.

Polgármester Úrral helyszíni szemlét tartottunk, melynek eredményeképp az a közös javaslat fogalmazódott meg, hogy a nyugati oldal felőli határt az út felé kb 8 méterrel, a keleti oldal felőli határt pedig kb 3 méterrel helyezzük át.

Amennyiben a telekhatár áthelyezésre kerülne, abban az esetben az utcafronti kerítés egy kb 2 méteres támfalra kerülne megépítésre, a közte lévő terület pedig az utcai szintjének megfelelően lenne feltöltve. Az ezzel kapcsolatos munkálatok teljes költségét vállalom, az önkormányzatnak költsége nem keletkezne.

A megvalósulás esetén a fent említett problémák nem merülnének fel.

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a mellékelt vázrajz szerinti telekmódosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek. (nyugati oldal felől kb 8 méter, keleti oldal felől kb 3 méter) A földmérő véleménye szerint a méret pontos meghatározására a gps alapú kimérés után kerülhet sor.

A telekmódosítás kapcsán a tulajdonomba kerülő kb 161m²-es területért (figyelembe véve az utcafront rendezés során felmerülő plusz költségeimet is) 500,-Ft/m² ár vételi ajánlatot teszek.

Csór, 2017. március 29.

Köszönettel és Tisztelettel:

Bíró Zsolt

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM 535/2017	ÉRKEZETT 2017 MÁRC 30.
MELLÉKLET 1 db	IK. FÜZET 453/2017 / Csór
ELŐIRAT —	ELŐADÓ CSK + Képviselő testület

Kiss Iván földrendező mérnök
8041 Csór, Dózsa György út 42.
+36 30 611 0427, kesoven@gmail.com
A munkavégző neve

CSÓR
belterület

község

Munkaszám: **25-2017**

A 222/1 és a 204/1 helyrajzi számú ingatlanok tervezett telekhatár rendezése



Csór, 2017. március 30.

ÉVES BESZÁMOLÓ A KÖZSÉGI KÖNYVTÁR 2016-os ÉV MUNKÁJÁRÓL

A célkitűzések változatlanok, ennek megfelelően a könyvállomány gyarapítása vásárlás és ajándék formájában folyamatos volt az év során.

630 kötet került így a polcokra 891 889 Ft értékben. Az állomány dec. 31-ig 5585 db. Értéke: 4 567 288 Ft. A könyvek száma kevesebb, mint 2015 decemberében volt, mivel nagy selejtezés zajlott. 1860 kötet lett kiemelve 298 849 Ft értékben.

A vásárolt könyvek finanszírozása :

- önkormányzati keretből
- a könyvtár kasszájából / adományok, késedelmi pótlékok, elvesztett könyvek árának befizetése, könyvbörzék bevétele /

2016-ban a VMK-tól nem rendelhettem, mivel új munkaasztal és katalógusszekrény érkezett helyette.

A VMK munkatársai megkezdték a könyvállomány gépre vitelét, csak ezt követően válik lehetővé a számítógépes kölcsönzés.

Olvasói adatok:

A regisztrált használók száma 79, ebből 26 fő új olvasó. A 14 éven aluliak száma 31. A kölcsönzött dokumentumok száma az év során 8471 kötet.

Újdonság volt 2016-ban, hogy folyóiratokat is rendelhettem, melyek előfizetési díját a VMK fedezte.

Több témakörben 12 -féle folyóiratot kaptunk, melyek kölcsönözhetőek.

Rendezvényekre is sor került: költészet napja, könyvtári órák alsós gyerekekkel.

Az év során 3 alkalommal tartottam könyvbörzét is, jól bevált, tehát folytatom.

Néhány szó a problémákról:

Nagyon nehéz elérni, hogy a kikölcsönzött köteteket visszahozza néhány „feledékeny” olvasó.

Nincs hathatós eszköz, hiába a többszöri felszólítás.

Legalább 1 működőképes számítógépre lenne szükség, igény lenne rá.

Sajnos a 2016-ban benyújtott pályázatunk sem nyert, így be kell érni a kicsi alapterülettel. Ez azért probléma, mert nem tudok helyszínt biztosítani rendezvényekhez. Talán a legközelebbi próbálkozásunk sikeres lesz.

Köszönöm a segítséget és a bizalmat, melyet munkámhoz kapok.

Csór, 2017. márc. 23.

könyvtáros

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM 489/2017	ÉRKEFZETT 2017 MÁRC 23.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM 425/2017/csór
ELŐIRAT —	ELOADO cs k + Képv. testület

Előterjesztés

..... Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Javaslat

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2017. január 1-jén hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés rendszerét. Időközben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény) is, mely a szabályozást illetően újabb kötelezettségeket ír elő. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök mellett már a településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet egyeztetési eljárásába is bevonandók a partnerek. A Kormányrendelet a partnerek tájékoztatásának formájára és időtartamára vonatkozó részletes rendelkezéseket is tartalmaz. Mindezek miatt új önkormányzati rendeletet kell alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A településképi törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, vagy egyéb építési, tárgyú önkormányzati rendeletekben (értékvédelemi, bejelentési, véleményezési), vagy „reklám” rendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. Addig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK).

Változatlanul hatályban maradt az a rendelkezés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket 2018. december 31-ig felül kell vizsgálni. A rendezési tervek felülvizsgálatára tervezési szerződést kötöttünk, a terv készítése folyamatban van.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata és a TAK alapján készülő településképi rendelet csak külön véleményezési eljárást követően fogadható el. A véleményezési eljárás része az ún. partnerségi egyeztetés is.

Kérem, hogy a rendelet tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

.....
polgármester

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Csór Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, települési arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a településrendezési eszközöknek a lakossággal, továbbá érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendelet szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:
- a) állandó partnerek: a település lakossága, a településen ingatlannal rendelkező magánszemélyek, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek.
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Kormányrendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.
- (3) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet a véleményezési eljárásba a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be, melyben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.
- 2. §** (1) Az állandó partnerekkel történő véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén annak tárgyról, helyéről és időpontjáról előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatot, észrevételt, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított nyolc napon belül teheti meg a polgármesterhez címzett és a-hoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Az érdekképviselői szervek módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

- (7) A helyi önkormányzati szervek a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület dönt.

(2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásról a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldése útján értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és email címét.

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján (www.rackeresztur.hu) kerül közzétételre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző

A rendeletet 2017.... napján kihirdettem.

.....
jegyző

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29-29/A. §-a alapján

	Eljárás típusa	Előzetes tájékoztató módja	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítása	-	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	készítése, módosítása teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum 	
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv - Szabályozási Tervek - Helyi Építési Szabályzat	módosítása egyszerűsített eljárás		<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum
	módosítás tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított megvalósítandó beruházás érdekében</i>	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	
	módosítása tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén módosítás állami főépítési eljárás	-	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület - VAGY - önkormányzati honlap

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

- **Csór Község Önkormányzata** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., törzsszám:; statisztikai azonosító:, adószáma:, képviseli: polgármester), mint eladó, (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

- **Kelemenné Nagy Éva** (szül. neve: Nagy Éva, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1963.02.12., szem. száma: 2 630212 3806, szig. száma: 151075 RA, adóazonosító: 8351052892) 8000 Székesfehérvár, Ősz u 3. 9/5. szám alatti lakos, mint vevő és

- **Dezsőné Nagy Ildikó** (szül. neve: Nagy Ildikó, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1967.04.08., személyi száma: 2 670408 3255, adóazonosító jele: 8366213579, szig. száma: 813028 IA) 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 3. szám alatti lakos, mint vevő

- **Nagy István** (szül. neve: Nagy István, an.: Kerekes Mária, szül.: Székesfehérvár, 1969.02.03., személyi száma: 1 690203 7374, adóazonosító jele: 8372883599, szig. száma: 210375 RA) 8000 Székesfehérvár, Munkás u. 7. szám alatti lakos, mint vevő

(a továbbiakban együttesen: **Vevők**) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek együttesen rögzítik, hogy az Eladó jogelődje a Csór községi Tanács és a Vevők jogelődje Nagy Márton..... és Nagy Mártonné között a csóri 2848/4 hrsz-ú, kert művelési ágú, 930 m² alapterületű, 0.65 AK értékű ingatlan adásvétele tárgyában 1974.08.30. napján adásvételi szerződést kötöttek.

Az e pontban foglalt ingatlan átruházását a Székesfehérvár Járási Földhivatal 1919-2/74. számú határozatával 1974.08.30. napján engedélyezte.

A Vevők jogelődjei a Fejér Megyei Illetékhivatal 34550/1974. számú igazolása alapján, 1974.10.21. napján 1.800,- Ft illetékelőleget megfizettek.

Az adásvételi szerződés megkötését a Csóri Polgármester Csete Dezső Csóron, 1994.01.04. napján kelt „Hozzájárulás” megnevezésű iratában megerősítette, és egyben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárult.

Nagy Mártonné szül. Kerekes Mária Székesfehérváron, 1993.11.29. napján elhunyt, örökösei dr. Szabó László közjegyző 4216/Kj/231/1994/2. számú hagyatékátadó végzése alapján a Vevők.

Nagy Márton Székesfehérváron, 2016.09.19. napján elhunyt, örökösei Tóthné dr. Papp Ágnes közjegyző 42017/Ü/1029/2016/9. számú hagyatékátadó végzése alapján a Vevők.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali 1-2. Osztály 58959/2016.10.07. számú, Székesfehérváron, 2016.10.24. napján kelt tájékoztatása alapján az e pontban körülírt adásvételi szerződés az ingatlanügyi hatósághoz nem került benyújtásra.

Jelen szerződés célja, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat szerint a Vevők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2. Az 1. pontban rögzített előzmények előrebocsátásával az Eladó eladja, a Vevők pedig egymás közt egyenlő arányban (1/3-1/3-1/3) arányban megvásárolják a csóri 2848/4 hrsz-ú, kert művelési ágú, 930 m² alapterületű, 0.65 AK értékű zártkerti ingatlant.

A felek egybehangzóan kijelentik, és az Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy az ingatlanra az Eladó és a Vevők jogelődje között 1974.08.30. napján kelt adásvételi szerződésben megjelölt 1.806,- Ft, azaz Egyezer-nyolcszázhat forint vételár hiánytalanul megfizetésre került.

3. Eladó rögzíti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában, a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezte az 1997. évi CXCVI. tv. (Inyvtv.) 89/A. § (1) bek. alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg még zártkertként nyilvántartott, fenti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését, mellyel az ingatlan kikerül a Földforgalmi törvény hatálya alól.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen adás-vételi szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában, a jelenleg nyilvántartott művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban jogerősen megtörténik.

4. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant tartozás nem terheli, arra harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn, amely a Vevők birtokba lépését, tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. Az Eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per-, igény- és tehermentes átruházásáért teljes körű jogszavatosságot vállal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (azaz öt millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c.) pontjában meghatározott 25.000.000.-Ft értékre figyelemmel, a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az államot megillető elővásárlási jog **nem áll fenn** ugyanezen törvény 14.§ (4) bekezdésében rögzített kivételt engedő szabály alapján.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 1974.08.30. napjától a Vevők jogelődjének, jelenleg pedig a Vevők **birtokába** van, annak határait ismerik, így a birtokbaadásról rendelkezni nem kell.

A Vevők e naptól kezdődően jogosultak és kötelesek az ingatlan birtoklására, használatára, a hasznok szedésére, a terhek, valamint a kárveszély viselésére.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

6. Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, illetőleg nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó eljárás hatálya alatt.

Az Eladó képviselője kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással [???????????????????? határozat], és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

7. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog a Vevők nevére és javára, egymás közt egyenlő (1/3-1/3-1/3-ad) arányban, vétel jogcímén, per- és tehermentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

8. A tulajdonjog változással járó valamennyi költség (pl.: az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj: 6600.- Ft.), és esetlegesen felmerülő illeték a Vevőket terheli.

9. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselötükre megbízást adtak **Istvánfalviné dr. Szijártó Lilla ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám) tagjának.

Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozatokat az e pontban nevezett ügyvéd irodájában vehetik át személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján, így a megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok postai úton történő megküldésére.

Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, bármely külső kényszer, vagy befolyástól mentesen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Csór Község Önkormányzata
képv.: polgármester

.....
Kelemenné Nagy Éva
vevő

.....
Dezsóné Nagy Ildikó
vevő

.....
Nagy István
vevő

Készítettem és **ellenjegyzem**:
Székesfehérvár, 2017.

