

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2019. január 31-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

- | | |
|--|--|
| 45/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i> |
| 46/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i> |
| 47/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>Csór Község Önkormányzata bankszámláin a 2018. évi főkönyvi nyitó értékeinek könyvelési helyesbítéséről</i> |
| 48/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>Csór településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárásához</i> |
| 49/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a Csór, Fő tér 10. szám alatti emeleti önkormányzati lakás bérletjének kijelöléséről</i> |
| 50/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a Csór, Fő tér 10. szám alatti önkormányzati lakás (Ifjúsági Ház) bérletjének kijelöléséről</i> |
| 51/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról</i> |
| 52/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a családi bölcsődei feladat-ellátási szerződésről</i> |
| 53/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítási szolgáltatói szerződésről</i> |
| 54/2019. (I.31.) önkormányzati határozata | <i>a Csór Truck-Trailer FC támogatásáról</i> |

JE G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián
Palkovics András
Csete Dezső
Buresné Mészáros Edit
Dr. Nap Ágnes

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert
Sajtosné Vincellér Edit
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó
Bedőcs Andrea

jegyző
gazdasági vezető
pénzügyi előadó
kirendeltségvezető,
jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol:

Hollósi Györgyné
Cseténé Szabados Amrita

képviselő
képviselő

NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Buresné Mészáros Editet és Csete Dezsőt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2019. (I.31.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 31. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeül Buresné Mészáros Edit és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2019. (I.31.) önkormányzati határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 31-én megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Csór Község Önkormányzat bankszámláin tapasztalt eltérések könyvelési helyesbítése

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető

- 2.) A településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

- 3.) A kiadó önkormányzati lakás bérlőjének kiválasztása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

- 4.) A Csóri Csivitelő Óvoda nyári zárva tartásának elfogadása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

- 5.) A családi bölcsődei feladat-ellátási szerződés elfogadása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

- 6.) A külső adatvédelmi tisztviselő biztosítási szolgáltatói szerződés elfogadása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

- 7.) A Csór Truck-Trailer Sportegyesület támogatása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. január 31.



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

Csór Község Önkormányzat bankszámláin tapasztalt eltérések könyvelési helyesbítése

Csete Krisztián polgármester: Felkérte Sajtosné Vincellér Editet, a Táci Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezetőjét, hogy ismertesse, pontosan miről is van szó.

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető: Először is tudni kell, hogy 2017-ben áttértünk egy kincstári könyvelési rendszerre, amelyik minden önkormányzatnál kötelezően bevezetésre került. Egy olyan eltérést vettünk észre, hogy a 2018. évi nyitásnál a bankszámlák egyenlegei nem egyeztek. Jelentős eltérést tapasztaltunk, és így persze nem egyezett a 2018. évi zárónk sem. Valahogy rendeznünk kell ezt az eltérést, mert különben továbbra is csak görgetnénk magunk előtt. Elkezdtük kutatni a probléma okát, és észrevettük, hogy olyan hiba történt, hogy a könyvelési tételek nem a megfelelő bankszámlák főkönyvi számaira lettek könyvelve. A rendszer, amiben dolgozunk, elég nyitott, nekünk kell kiválasztani, hogy melyik számlára szeretnénk könyvelni. A kolléganő, aki könyvelt, nem mindig a megfelelő bankszámla számokat választotta ki a programban. Ez egyszer jelentett egy átcsoportosítást.

Az eltérés másik oka, hogy 2017. év végén a decemberben meg nem kapott állami támogatás, a meg nem kapott 2018. évi megelőlegezés összegét pénzforgalmi tételként lekönyvelte a könyvelő az Önkormányzat 59300292-11024594 számú bankszámláján. Így gyakorlatilag csökkentette a bevételeket, nekünk pedig ezt a lecsökkentett bevételt kellene átkönyvelnünk, hogy egyezni tudjanak a bankszámlák a nyitásnál és a zárásnál. Sajnos nem tudunk rá más megoldást, hogy meglegyen az egyezésünk.

Csete Krisztián polgármester: Ez minden ügyebár valódi pénzmozgással nem jár, csak adminisztratív teendőkkel?

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető: Így van.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Mekkora összegű eltérésről beszélünk?

Csete Krisztián polgármester: Úgy emlékszem, az állami támogatás, amit anno nem kaptunk meg, 4,5 millió forint körül volt. Azért nem kaptuk meg, mert az előző hónapokban meg többet kaptunk, mint ami valójában járt volna, és az év végi elszámolásnál így oldották meg a korábbi „túlfizetést”.

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető: A költségvetési bankszámla egyenleg kb. 8,8 millió forinttal tért el a könyveltől. Mivel a meg nem kapott támogatást még le is könyvelte a kolléganő, úgy, mintha megérkezett volna, a különbség duplázódik.

Csete Krisztián polgármester: Igen, értem.

Dr. Nap Ágnes képviselő: De hogyan lehetséges ez?

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető: Nagyon ismeretlen volt még az új könyvelési rendszer. Nem csak a hibát elkövető kolléganő, hanem mindenki számára. Volt már azóta ellenőrzésünk is, de akkor sem derült fény a hibára. Ezt szeretnénk most javítani.

Csete Dezső képviselő: Megvan a mód rá?

Sajtosné Vincellér Edit gazdasági vezető: Igen. Az eltérés helyesbítésére tettünk egy javaslatot, a bankszámlák közötti átvezetéseket, valamint a költségvetési számláról hiányzó 8.855.624 Ft összeg egyéb bevételként történő lekönyvelését.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Mindenképpen szeretnénk, hogy a Testület jóváhagyja ezt ebben a formában. A hibát ki tudnánk mutatni akár egy könyvvizsgálat formájában is, ugyanerre az eredményre vezetne, viszont még terhelné is az Önkormányzat költségvetését. Amennyiben úgy gondoljátok, természetesen állunk a könyvvizsgálat elébe.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Mennyi kár érte így az Önkormányzatot? Hiszen azt mondtátok, nem kaptuk meg a támogatást.

Csete Krisztián polgármester: Semmilyen anyagi kár nem történt. Azért nem kaptunk akkor támogatást, mert korábban „túligenyeltük magunkat”, és akkor „vonták vissza” ezt.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Nem történt sem normatíva elvonás, sem semmilyen más anyagi jellegű kár. Nem érintette az adóerő-képességünket, nem kerültünk más besorolásba, ha erre gondoltál. Csak technikai pénzmozgás van mögötte, tényleges nincs.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a helyesbítést ebben a formában elfogadja, az kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2019. (I.31.) önkormányzati határozata**

*Csór Község Önkormányzata bankszámláin a 2018. évi főkönyvi nyitó értékeinek
könyvelési helyesbítéséről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy elfogadja a főkönyvi eltérések helyesbítéseként a bankszámlák közötti átvezetéseket, valamint a költségvetési számláról hiányzó 8.855.624 Ft-t összeg egyéb bevételként történő lekönyvelését.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

2/. napirendi pont

A településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárása

Csete Krisztián polgármester: Lezárult a Helyi Építési Szabályzatunk véleményezési szakasza. Minden szakhatóság, vagy érintett szerv megtette az észrevételét, s amiket kellett, azt módosítottuk. Legfőképpen a Honvédség és az Állami Főépítész úr javasolt több változtatást. Most az a teendőnk, hogy a módosított anyagot elfogadjuk, ami már többnyire a végleges verzió. Ezután már csak a főépítész záró véleményezése van hátra. Így február végére – március



elejére lehet elfogadott és hatályos új HÉSZ-ünk. A Honvédség legfőképpen azt kifogásolta, hogy a honvédelmi védterület mentén húzódó „nadrágszíjtelkes” részen lakóövezetet szeretnénk kialakítani, de végül egyeztetések után elfogadták ezt is. Sajnos nem is tudnánk már máshol új lakóövezetet kialakítani, az pedig már egy megkezdett lakóterület. A főépítész nem látja szívesen a zártkerti részekben az építkezéseket, ez viszont egy olyan folyamat, melynek nem tudunk gátat szabni eddig sem, felülírta az élet a szabályokat. Aki a megküldött anyag alapján jóváhagyja a véleményezési szakasz lezárását, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2019. (I.31.) önkormányzati határozata

Csór településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárásához

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településfejlesztési koncepció készítése és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a *településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Csór Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (IV.28.) rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárságát, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát, Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatát, Bakonykúti Község Önkormányzatát, Sárkeszi Község Önkormányzatát, Nádasdladány Község Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.



- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy általános mezőgazdasági terület Má-1 jelű övezetében és kertes mezőgazdasági terület Mk-1 és Mk-2 övezetében a külön feltételek teljesülése esetén továbbra is lehetővé kívánja tenni lakóépületek építését.
- 3.) A Képviselő-testület egyetért azzal a javaslattal, hogy a honvédelmi területek 200 m-es védőtávolságának érintettsége ellenére a korábbi kertes mezőgazdasági területek területfelhasználása lakóterületre változzon.
- 4.) A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2019. január keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. február 28.

3/. napirendi pont

A kiadó önkormányzati lakás bérlőjének kiválasztása

Csete Krisztián polgármester: Elég sokan jelentkeztek a kiadó lakásra. Kérdezem, hogy hogyan kezdjük el egyáltalán, mi alapján döntsünk?

Dr. Nap Ágnes képviselő: Hányan jöttek el megnézni? Megkérdezték, hogy mennyibe kerül a rezsi, és egyebek?

Csete Krisztián polgármester: A 13 hivatalos jelentkezőből nagyjából 10-en meg is nézték. Mindent megkérdeztek, és el is fogadtak. Felsorolom először is a jelentkezőket. Vincze Dávid, ő csóri lakos, szerintem ismeritek, a barátnőjével költözne ide. Németh Ágnes, egy egyedülálló hölgy, aki jelenleg ott lakik fent, ahol kettéválik a Belátó, de árverezés alatt áll a háza. Mórítz Boglárka, ő Németh Gábor csóri lakos jó ismerőse, április közepétől Veszprémben fog dolgozni egy nagy cég regionális vezetőjeként, neki ez jó lakhatási megoldás lenne. Magyar Nikolett, ő a párjával és öccsével költözne, 3 fiatal. Ciupa Máriusz, aki a Széchenyi utcában lakik, a feleségével költözne, kb 6 hónap időtartamra lenne szükségük a lakásra, amíg a saját házat felújítja, mert kisbabájuk fog születni. Fornainé Bánát Erzsébet egyedülállóként költözne. Weisz Zoltán is csóri, ő a barátnőjével, illetve a barátnője testvérével, annak párjával, és kisgyermekükkel, összesen öten költöznének. Vass Ignác, ő az aki nagy postás teherautóval jár ki Csórra, talán innen ismerhetitek, ő családjával költözne, összesen négyen. Zsédely Bernadett a férjével és 4 éves kisfiával jönne. Czikai Gabriella két lánygyermekével költözne. Boda Róbertné csak emailben jelentkezett, egyedülállóként költözne, róla többet én sem tudok. Nagy Flóra családjával költözne. Tóth Olívia pedig párjával költözne, életkezdési törekvésekkel, róla nem tudok többet. Mi legyen a döntésnél a fontossági sorrend?

Csete Dezső képviselő: A fizetőképesség mindenképpen. Az a minimum.

Palkovics András alpolgármester: Elméletileg ők mindannyian fizetőképesek, hiszen vállalták a kiírt feltételeket.



Csete Krisztián polgármester: Mi legyen a következő szempont?

Csete Dezső képviselő: Van köztük csóri kisgyermekes család?

Csete Krisztián polgármester: Ciupa Máriuszék, nekik viszont csak fél évre kellene a lakás. És fel szeretném vetni azt is, hogy az ifjúsági házunk még mindig üresen áll. Javaslom, hogy miután a lakást kiadtuk, ajánljuk fel azt is a bérlőjelölteknek... biztosan lenne köztük olyan, aki vállalná a felújítását.

Buresné Mészáros Edit képviselő: Azt hittem, azt már megbeszéltük, hogy nem adjuk ki lakásnak, hanem meghagyjuk az eredeti funkcióját.

Csete Krisztián polgármester: Viszont azóta sem találtunk neki célt. Ott áll üresen.

Csete Dezső képviselő: Nincs használva, nincs fűtve, az csak még jobban tönkremegy. Ha kiadnánk lakásnak, egyrészt eltartaná magát, másrészt legalább a szerkezeti állagát megőriznénk.

Csete Krisztián polgármester: Valamit kell vele kezdeni, mert jelenlegi állapotában semmit nem ér. És persze a tető lecserélése is fontos kérdés a továbbiakban is.

Buresné Mészáros Edit képviselő: A bérlő kiválasztásának kérdésére visszatérve, Vincze Dávid szoba jöhet esetleg részletekről? Fiatalok, mindketten dolgoznak, és itt szeretnének maradni a faluban. Nekem szimpatikus a jelentkezésük.

Csete Krisztián polgármester: Részemről rendben van. És akkor gondolkodjunk a két lakásban? Hogy valakit kiválasztunk erre, egy másik jelentkezőnek pedig felajánljuk az Ifjúsági Házat? És ha Vincze Dávid lesz az „első helyezett”, ki legyen a második? Mit szólnátok a hölgyhöz, aki Németh Gábor ismerőse? Mórítz Boglárka. Mögöttük azért van egy olyan építőipari háttér, hogy gond nélkül meg tudnák oldani a felújítást. Aki egyetért a javaslatokkal, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2019. (I.31.) önkormányzati határozata

a Csór, Fő tér 10. szám alatti emeleti önkormányzati lakás bérlőjének kijelöléséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérlőkijelölési jogkörében eljárva a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti emeleti bérlakás bérbeadásával kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

1.) A bérlakást **Vincze Dávid** részére adja ki, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, amely a szerződés lejártát követően meghosszabbítható. A bérlemény bérleti díja havi **35.980 Ft + rezsiköltség** vállalása. A bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj **3 havi** összegének (107.940 Ft) kaucióként való megfizetését az Önkormányzat költségvetési számlájára.

2.) Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, és a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2019. (I.31.) önkormányzati határozata

a Csór, Fő tér 10. szám alatti önkormányzati lakás (Ifjúsági Ház) bérlőjének kijelöléséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérlőkijelölési jogkörében eljárva a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti Ifjúsági Ház bérbeadásával kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

1.) A bérlakást **Móritz Boglárka** részére ajánlja fel, mint bérelhető lakást, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, amely a szerződés lejártát követően meghosszabbítható. A bérlemény bérleti díja havi **41.120 Ft + rezsiköltség** vállalása. A bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj **3 havi** összegének (123.360 Ft) kaucióként való megfizetését az Önkormányzat költségvetési számlájára.

2.) Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, és a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

4/. napirendi pont

A Csóri Csivitelő Óvoda nyári zárva tartásának elfogadása

Csete Krisztián polgármester: A Csóri Csivitelő Óvoda és a főzőkonyha a szokásos nyári zárva tartását idén augusztus 1-től augusztus 31-ig tervezi. Természetesen, mint minden évben, idén is van lehetőség a zárva tartás alatt átvinni a gyermekeket az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvodába, és az étkeztetés is megoldott az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézménnyel kötött megállapodás alapján. Kérem, aki a jóváhagyását megadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2019. (I.31.) önkormányzati határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója, megtárgyalta a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1.) Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha 2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig tartó zárva tartását engedélyezi.

2.) Felkéri az óvoda vezetőjét, hogy a döntésről a szülőket a szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

Határidő: 2019. február 28.

5/. napirendi pont

A családi bölcsődei feladat-ellátási szerződés elfogadása

Csete Krisztián polgármester: A családi bölcsőde kialakításának előkészületei a végszakaszba értek, az üzemeltető hölgy a március 1-jei nyitást helyezte kilátásba, így szeretnénk megkötni velük a feladat-ellátási szerződést. Kérem, aki ezt a tervezet alapján jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2019. (I.31.) önkormányzati határozata a családi bölcsődei feladat-ellátási szerződésről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gillányi Eszter üzemeltetővel kötött családi bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötésével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület a feladat-ellátási szerződés tervezetét az alábbiak szerint fogadta el:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzat** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Gillányi Eszter egyéni vállalkozó** (székhely: 8041 Csór, Petőfi u. 24., adószám: 68847559-1-27), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**), a továbbiakban együttesen

mint **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya és tartalma

1.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató az Önkormányzat megbízása szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerint a helyben biztosítható közfeladatok ellátása körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátásokon belül a bölcsődei nevelést, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdése, 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a alapján a feladatot átadó önkormányzat részéről a Gyvt. 41-43. §-aiban meghatáro-



zott, a gyermekvédelmi alapellátások körébe tartozó gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátást **családi bölcsőde** keretében biztosítja.

- 1.2 Szolgáltató működteti az Önkormányzat tulajdonában álló 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti épületben működő családi bölcsődét, és ellátja a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó feladatokat 2019. március 1. napjától határozatlan időre, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások, illetve szakmai és etikai normák szerint.

2. Szerződő Felek kötelezettségei

- 2.1 Szolgáltató az általa működtetett családi bölcsőde útján, a működési engedélyében szereplő 7 férőhelyének erejéig, a mindenkor szabad férőhelyeinek függvényében gondoskodik az Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező 20 hetes és 3 éves kor közötti gyermekek bölcsődei ellátásáról.
- 2.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1.1 pontban megjelölt témakörben elsősorban a Szolgáltatóval működik együtt, ugyanezen feladatellátásra egyeztetés nélkül nem ad másnak megbízást.
- 2.3 Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gyermekek napközbeni ellátásának jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeit és az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségeket ismeri, és a feladat ellátása során betartja.
- 2.4 Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a feladatot olyan személy(ek) közreműködésével látja el, aki(k) a külön jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkeznek.
- 2.5 Szerződő Felek vállalják, hogy az együttműködésük zavartalansága érdekében folyamatos kapcsolatot tartanak fenn, mely célból az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki: a Szolgáltató részéről Gillányi Eszter, az Önkormányzat részéről Csete Krisztián polgármester.
- 2.6 Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátás tekintetében minden tárgyévet követő év március 31. napjáig írásban, és igény szerint szóban beszámol Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének.
- 2.7 Az Önkormányzat vállalja, hogy Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2018. (V. 24.) határozata alapján a 8041 Csór, Fő tér 10. (1/2 hrsz) szám alatti épület hátsó termét Szolgáltató számára a családi bölcsőde működtetése céljából térítésmentesen biztosítja.
- 2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a családi napközibe járó gyermekek étkeztetését a Csóri Csivitelő Óvoda főzőkonyhája útján biztosítja.

3. Szerződő Felek közös rendelkezései, panaszkezelés

- 3.1 Az Önkormányzat joga az átadott feladat ellenőrzése, szakmai hiba, hiányosság esetén az illetékes szerv felé jelentéssel élhet.
- 3.2 Szolgáltató szavatolja, hogy a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.



3.3 Panaszjog gyakorlására a Gyvt. 36. §-ban foglaltak az irányadók. A szolgáltatásra vonatkozóan benyújtott panasz esetén Szolgáltató köteles azt kivizsgálni, valamint írásban tájékoztatni az Önkormányzatot a panasz megalapozottságával kapcsolatosan.

3.4 Amennyiben egy hónapon belül több panasz érkezik a szolgáltatásra vonatkozóan, az Önkormányzat saját hatáskörében, a Jegyző útján intézkedik kivizsgálásukról. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a vizsgálatához szükséges információkat, tájékoztatást megadja.

4. A szerződés megszűnése

4.1 Jelen szerződés rendes felmondását bármely Szerződő Fél írásban kezdeményezheti, a megállapodás által érintett bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása és a megállapodással érintett jogok és kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett. A felmondási idő 3 hónap.

4.2 Bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti jelen szerződés azonnali hatályú felmondását, amennyiben a másik fél felróható magatartásával súlyosan jogszabályt sért, vagy ezen szerződésben foglaltak szerinti lényeges kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget.

4.3 Súlyos jogszabálysértésnek vagy lényeges szerződésszegésnek minősül különösen

- ha Szolgáltató a gyermekek napközbeni ellátásának jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit nem biztosítja,
- A feladatellátásra vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződés bármely pontjának olyan súlyos megszegése, mely a másik fél számára igazolhatóan kárt, vagy jelentős hátrányt okoz feladatai ellátásában, illetve működésében.

4.4 Amennyiben bármely Szerződő Fél a másik fél súlyos szerződésszegése miatt él a 4.2. pontban meghatározott felmondási jogával, úgy kell eljárnia, hogy a gyermekek napközbeni ellátása tekintetében az ellátás folyamatossága biztosítva legyen. A felmondásra okot adó fél köteles a másik félnek a folyamatos ellátás biztosításából eredő valamennyi költségét és kárát megtéríteni.

4.5 Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.6 Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései az irányadók.

4.7 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, módosítására, illetve megszüntetésére az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület jogosult, és e jogát másra át nem ruházhatja.

A szerződés mellékletét képezi Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.



Szerződő Felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Csór, 2019.

.....
Csór Község Önkormányzat
képviseli: Csete Krisztián polgármester

.....
Szolgáltató

2.) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. január 31.

6/. napirendi pont

A külső adatvédelmi tisztviselő biztosítási szolgáltatói szerződés elfogadása

Csete Krisztián polgármester: A külső adatvédelmi tisztviselő szolgáltatási szerződést kötelező feladatunk megkötni. Egy elég kedvező ajánlatot kaptunk a szolgáltatás biztosítására, a HANGANOV Kft. havi 20.000 Ft összegért vállalja a feladat ellátását. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019. (I.31.) önkormányzati határozata
a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítási szolgáltatói szerződésről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HANGANOV Kft-vel külső adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás biztosítása tárgyában kötött szolgáltatási szerződés megkötésével kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület a szolgáltatási szerződés tervezetét az alábbiak szerint fogadta el:

Szolgáltatási Szerződés

Amely létrejött egyfelől

Megrendelő neve:	Csór Község Önkormányzata
Székhelye:	8041 Csór Fő tér 10.
Adószáma:	15727378-2-07



Bankszámlaszáma:	59300292-11024594
Képviseli:	Csete Krisztián polgármester
Számlázási név:	Csór Község Önkormányzata
Számlázási cím:	8041 Csór Fő tér 10.

mint **Megrendelő**, másfelől

Vállalkozó neve:	HANGANOV Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.
Adószáma:	11691060-2-13
Bankszámlaszáma:	10700378-49817302-51100005
Képviseli:	Kedves Zoltán ügyvezető

mint **Szolgáltató** (együttesen: **Felek**) között a következők szerint:

1.) A Szerződés tárgya

Megrendelő jelen Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) alapján megrendeli Szolgáltatótól a külső adatvédelmi tisztviselő biztosítása szolgáltatást (a továbbiakban: **Szolgáltatás**), Szolgáltató a Szerződés időtartama alatt Megrendelő számára az alábbiakban részletezett Szolgáltatást nyújtja:

Szolgáltató a Megrendelő számára biztosítja az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.), illetve az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation = általános adatvédelmi rendelet) meghatározott követelményeknek megfelelő külső adatvédelmi tisztviselőt, aki a fenti jogi szabályozókban előírt adatvédelemmel kapcsolatos feladatokat ellátja a Megrendelőnél, Csór Község Önkormányzata, Csór Csivitelő Óvoda, Csóri Védőnői Szolgálat vonatkozásában.

Ennek keretében:

- Felmérjük a Megrendelő adatkezeléseit és azok GDPR megfelelőségét, történjen az a Megrendelő weboldalán, bármely informatikai rendszerében vagy papíron;
 - Felülvizsgáljuk vagy elkészítjük - ha még nincs és a jogszabályi kötelezettség által indokolt – a belső Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot;
 - Elkészítjük a kötelező Adatkezelői nyilvántartást;
 - Elkészítjük a szükséges – és szintén kötelező – adatkezelési tájékoztatókat, az adatkezelés típusától függően az érdekmérlegelési teszte(ke)t;
 - Biztosítjuk a kötelező adatvédelmi oktatásokat e-learning formájú képzésekkel.
- A külső adatvédelmi tisztviselő:

- a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
- fogadja és kezeli az érintettek panaszait és kezdeményezi adatvédelemmel kapcsolatos panaszait és kezdeményezi a Megrendelőnél a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;
- szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
- együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a jogszabályban meghatározott felügyeleti szervvel (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság; a továbbiakban: Hatóság);
- közreműködik a belső Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat felülvizsgálatában;
- véleményezi Megrendelő belső előírásait, intézkedéseit adatvédelmi szempontból;
- továbbá szakértői, módszertani támogatást biztosít;
- az adatkezelések nyilvántartásba vételéhez,
- az új adatvédelmi előírásoknak nem megfelelő adatkezelések kiváltásához vagy megszüntetéséhez,
- a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához,
- az adatkezelések kötelező felülvizsgálatához,
- új adatkezelés bevezetése esetében az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához,
- valamint az adatkezelési tájékoztatók elkészítéséhez.

2.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat a Szolgáltató erre vonatkozó írásban jelzett igénye szerint, a Szolgáltatóval ésszerű határidőn belül és megfelelő módon közölni.

Megrendelő a Szolgáltató teljesítését bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Szolgáltató a felelősség alól, ha a Megrendelő ezen jogosultságának gyakorlását elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő a Szolgáltatás teljesítése során köteles a Szolgáltatóval együttműködni. Megrendelő a Szerződés időtartama alatt az általa kijelölt kapcsolattartó rendelkezésre állását, elérhetőségét biztosítja, továbbá a kijelölt kapcsolattartó akadályoztatása esetén helyettesítéséről gondoskodik, melynek tényéről és a helyettesítő személy elérhetőségéről Szolgáltatót értesíti.

3.) Szolgáltató jogai és kötelezettségei

Szolgáltató a Szerződést a Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

Szolgáltató felelős az általa nyújtott szolgáltatás keretében elvégzett tevékenység minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljes körűségéért. Szolgáltató a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű gondossággal és alapossággal jár el.

Szolgáltató a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik és azokat a Szerződés időtartama alatt biztosítja.

Szolgáltató köteles a Megrendelőt tevékenységéről kérésére tájékoztatni.

Szolgáltató jogosult a tevékenység ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt igénybe venni. Az alvállalkozó vagy közreműködő tevékenységéért, teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

Amennyiben szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében Szolgáltató számára szükségessé válhat a Megrendelő által használt épületekbe történő belépése, a Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával elfogadja az ezen épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra vonatkozó biztonsági előírásokat.

4.) A teljesítés helye

A személyes jelenléttel igénylő tevékenységek esetében Megrendelő székhelye, illetve telephelye.

A külső adatvédelmi tisztviselő helyszíni tevékenységet kizárólag közreműködő bevonásával teljesít. Feladatai ellátásához a kapcsolattartás elektronikus formájára vonatkozó megállapodás szerint biztosított kommunikációs csatornákat veszi igénybe.

5.) A teljesítés ideje

A Szerződés jelen pontban rögzített időtartama alatt folyamatosan. A Szerződés időtartama (kezdő és záró időpontja):

2019. február 1. – 2021. január 31.

6.) Szolgáltatási díj

Jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás havi szolgáltatási díja: **20.000 Forint + ÁFA / hó.**

A Szerződésben feltüntetett szolgáltatási díj a Szerződés hatálya alatta egyoldalúan nem változtatható meg. A szolgáltatási díj magában foglalja valamennyi részfeladat költségét, a Szolgáltató oldalán a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes járulékos és egyéb költséget. A Szerződésben feltüntetett összegben túl, külön díjazás vagy költségtérítés csak akkor illeti meg a Szolgáltatót, ha erről a Megrendelővel külön szerződésben és kifejezetten megállapodott.

7.) Díjfizetés ütemezése

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a 6. pont szerinti szolgáltatási díj megfizetésére vállalt kötelezettségét a 8. pontban meghatározottak feltételek alapján előre fizetéssel, az alábbiakban megjelölt ütemezéssel teljesíti:

3 hónap (negyedévente)

8.) Fizetési feltételek, számlázás

Szolgáltató az általa megvalósításra kerülő Szolgáltatásról Megrendelőnek a 7. pontban megjelölt díjfizetési ütemezés szerinti rendszerességgel, 15 naptári nap fizetési határidővel számlát állít ki. Megrendelő a szolgáltatási díj kifizetését a Szolgáltató által benyújtott számlán feltüntetett bankszámlaszámára teljesíti.

Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő jogosult arra, hogy a Szolgáltatóval szemben fennálló bármely lejárt követelését a Szolgáltatót megillető szolgáltatási díj ellenértékébe beszámítsa.



Fizetési késedelem esetén Szolgáltató a hatályos jogszabályi előírás szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben. Szolgáltató számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe.

9.) Hibás teljesítés, szerződésszegés esetei és következményei

Szolgáltató hibás teljesítés esetén köteles a hibát a Megrendelővel egyeztetett időpontra kijavítani. Amennyiben Szolgáltató a teljesítéssel késedelembe esik, úgy a Megrendelővel egyeztetve köteles haladéktalanul a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

Amennyiben a Szolgáltató neki felróható módon a megadott póthatáridőre sem teljesít vagy nem hibátlanul teljesít, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a Szerződés a Megrendelő felelősségi körébe tartozó okok miatt hiúsul meg, Szolgáltató a saját, igazolható költségei megtérítésére tarthat igényt. Ebben az esetben Szolgáltató csak azoknak a károknak a megtérítését kérheti, amelyek a Szerződés meghíúsulásával közvetlen összefüggésben állnak és amely károk más módon nem térülnek meg.

10.) Kártérítés és felelősség

Szolgáltató teljes körű felelősséget vállal a határidők betartása, a teljesítés szakszerűsége, a Szolgáltatás Szerződésnek megfelelése és megfelelő szakmai színvonala, minősége vonatkozásában.

Szolgáltató felelőssége nem terjed ki a Megrendelő által okozott károkra, különösen a Megrendelő által biztosított adatok, információk hibás vagy hiányos volta miatt keletkező károkra.

11.) Vis maior, akadályközlés

Felek nem szerződésszerű teljesítése nem minősül szerződésszegésnek, ha a Fél késedelmes teljesítése vagy a Szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettség teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maior a jelen Szerződés szempontjából minden olyan esemény, amely a Szolgáltató és/vagy a Megrendelő hatáskörén kívül esik és amelyet Felek minden elvárható erőfeszítésük ellenére sem tudnak megakadályozni vagy elhárítani. Vis maior esetén az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul, írásban értesíti és a helyzet várható kimeneteléről tájékoztatja. A vis maior elfogadásáról és következményeiről a Felek jogi képviselői írásban egyeztetnek.

A fentiekén túl – nem vis maior esetben – Felek kötelesek tájékoztatni egymást a szolgáltatás teljesítését akadályozó körülményről.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés időtartama, hatálya alatt kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szolgáltatás szerződésszerű teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó tartozik felelősséggel.

12.) Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződéshez kapcsolódó írásbeli utasításokat és egyéb értesítéseket az alábbiakban rögzített kapcsolattartók felé kell megtenni elektronikus levélben (email),



ajánlott és tértivevényes postai küldeményként vagy személyes kézbesítés útján, illetve szóbeli értesítés esetén telefonon.

Megrendelő kapcsolattartójának elérhetőségi adatai	
Név:	Dr. Kmetz Norbert
E-mail cím:	jegyzo@csosz.hu
Telefonszám:	+36 70 600 3750
Postacím:	8041 Csór, Fő tér 10.

Szolgáltató helyszíni kapcsolattartójának elérhetőségi adatai	
Név:	Bedő Ágnes
E-mail cím:	bedo.agnes@hanganov.hu
Telefonszám:	+36309045559

Szolgáltató szerződéses kapcsolattartójának elérhetőségi adatai	
Név:	Kedves Zoltán
E-mail cím:	info@hanganov.hu
Telefonszám:	+36307479101
Postacím:	2730 Albertirsa, BA-KO u. 6.

Szolgáltató a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az általa megadott és a szerződésben foglalt adatok – különösen a személyes, illetve cégalapítás, valamint a kapcsolattartásra vonatkozó adatok – teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa megadott adatokban bekövetkező valamennyi változásról köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíteni a Megrendelőt. Ennek elmaradásából eredő felelősség a Szolgáltatót terheli.

A Felek között joghatást kiváltó közlések és nyilatkozatok csak írásban (pl.: postai küldeményben vagy személyesen átadott dokumentumban, illetve emailben) történhetnek, a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve a Szolgáltató cégjegyzékbe bejegyzett képviselői által. Felek által a másik Félnek a jelen Szerződésben megadott, megfelelő postacímére tértivevényvel küldött küldemény 2. alkalommal – bármely okból – történő át nem vétele esetén a küldemény, a tértivevény beérkezésétől számított 5. napon átvettnek minősül.

13.) Titoktartás

Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala Felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértene.

Felek jelen Szerződés tartalmát bizalmasnak minősítik, s kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy arról nem adnak tájékoztatást harmadik személynek a másik Fél írásos beleegyezése nélkül, kivéve a Szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek nevére, a Szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseit, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

Nem jelenti a titoktartási kötelezettség megsértését, ha bármely Felet jogszabály vagy bírósági, illetve hatósági határozat kötelezi az információ kiadására.

A titoktartási kötelezettségek bármelyikét megszegő Fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Az információk jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek

kiküszöböléséhez szükséges költségek – az egyéb felelősségen túl – azt a Felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

Felek az üzleti titoknak minősített és a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazon adat- és információbiztonsági intézkedéseket megtenni, amelyek megfelelően biztosítják azok jogosulatlan hozzáférés, illetve felhasználás elleni védelmét.

Felek kötelesek fenti titoktartási kötelezettségekről a Szerződés teljesítésében érintett munkavállalóikat és más jogviszonyban álló személyeket tájékoztatni, valamint gondoskodni arról, hogy az előírásokat betartsák és betartassák.

Feleket a titoktartási kötelezettség a Szerződés hatálya alatt, továbbá a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.

14.) A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

15.) A Szerződés módosítása, megszüntetése, felmondás és elállás

Amennyiben a Szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a Szolgáltató a Szerződést saját érdekkörébe tartozó okból csak olyan jelentős késedelemmel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, hogy a teljesítés már nem áll Megrendelő érdekében, a Megrendelő jogosult részben vagy egészben a Szerződéstől elállni. Az ezen okból történő elállás esetén a Szolgáltató érdekkörében felmerült okból bekövetkező lehetetlenülés jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

Szolgáltató jogosult a Szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, ha Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

Felek a Szerződést rendes felmondással a másik Félhez intézett, írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel szüntethetik meg.

A Megrendelő részéről történő rendes felmondás esetén a Szolgáltató jogosult az általa a felmondási idő végéig nyújtott Szolgáltatás ellenértékére.

A Szerződés megszűnése esetén Felek kötelesek a megszűnést követő 15 munkanapon belül egymással elszámolni.

A Szerződés bármilyen módosítása csak Felek közös megegyezésével, kizárólag írásba foglaltan történhet.

16.) A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés – mindkét Fél általi – aláírását követően, az 5. pontban meghatározott szerződéses időtartam kezdő napján lép hatályba.



17.) Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a Megrendelő nevét a Szerződés időtartama alatt, valamint a szerződéses jogviszony megszűnését követően referenciaként honlapján illetve az általa alkalmazott közösségi média és marketing felületeken feltüntetheti.

18.) Záró rendelkezések

A Szerződés értelmezéséhez, valamint az abban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérelik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, Felek a kérelmük elbírálására a Polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény szerint illetékes magyar bírósághoz fordulnak.

A Szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország törvényeit kell alkalmazni.

Jelen Szerződés 7 számozott oldalt tartalmazva 3 eredeti példányban készült, melyből két példány Megrendelőt, egy példány Szolgáltatót illet meg.

Felek jelen Szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Csór, 2019.....

Megrendelő

Szolgáltató

2.) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. január 31.

7/. napirendi pont

A Csór Truck-Trailer Sportegyesület támogatása

Csete Krisztián polgármester: A Csór Truck-Trailer Futball Club, mint az egyik legnagyobb tagságot számláló civil szervezet, ismét azt kéri tőlünk, és én magam is azt javaslom, hogy az általuk a 2018. évben befizetett összesen 840.000 Ft terembérleti díjat ítéljük meg a részükre támogatásként. Szükségük van erre az összegre a működésükhöz. Aki a támogatás megítélését elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019. (I.31.) önkormányzati határozata
a Csór Truck-Trailer FC támogatásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csór Truck-Trailer Futball Club támogatásának ügyét, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület a Csór Truck-Trailer FC részére 840.000 Ft támogatást ítél meg.
- 2.) Felkéri a pénzügyi előadót a támogatás összegének átutalására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. január 31.

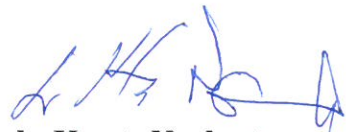
NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



dr. Kmetz Norbert
jegyző



Buresné Mészáros Edit
jegyzőkönyv hitelesítő



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. január 31-én**
16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Buresné Mészáros Edit	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Hollósi Györgyné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Sajtosné Vincellér Edit	gazdasági vezető	.....
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó	pénzügyi előadó	.....
Bedőcs Andrea	kirendeltségvezető,	.....
	jegyzőkönyvvezető	.....

Vendégek:

.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2019. január 31.

Előterjesztés

**Csór Község Önkormányzata bankszámláin a 2018. évi főkönyvi nyitó értékeinek
könyvelési helyesbítésére tett javaslatra**

Csór Község Önkormányzata 2017-2018. évi bankszámláinak ASP program szerinti főkönyvi bankszámláinak nyitó egyenlege nem egyezik meg a papír alapú bankszámla kivonatok szerinti egyenleggel. Az eltéréseket a mellékelt táblázat tartalmazza.

Indoklás

A 2018. évi eltérések egyik oka, hogy a könyvelési tételek nem a megfelelő bankszámlák főkönyvi számaira lettek könyvelve.

Az eltérés másik oka, hogy 2017. év végén a decemberben meg nem kapott állami támogatás, a meg nem kapott 2018. évi megelőlegezés összegét pénzforgalmi tételként módosította a könyvelő az Önkormányzat 59300292-11024594 számú bankszámláján a melléklet táblázat alapján.

Fenti okok következtében a bankszámla egyenlegek eltérnek a könyvelési programban a valós bankszámlakivonatok egyenlegeitől.

Javaslat

Az eltérés helyesbítésére javaslom elfogadni, a melléklet táblázat könyvelési tételei alapján, a bankszámlák közötti átvezetéseket, valamint a költségvetési számláról hiányzó 8.855.624 Ft-t összeg egyéb bevételként történő lekönyvelését.

Csór, 2019. január 17.

.....
Dr. Kmetz Norbert
jegyző

Csór Község Önkormányzata 331111 bankszámla egyenleg alakulása

331111 bankszámla 2018. évi nyitó értéke ASP szerint						109 565 137	
	Könyvelendő tételek					8 855 624	
						279 141	
						499 854	
						1 465 512	
						137 535	
						3 256 996	
						5 000	
						100	
						5 732 349	
						4 221 525	
						660 416	
						14 000	
331111 bankszámla 2018. évi nyitó értéke bankszámlakivonat szerint						103 706 323	

Nyugat Takarékszövetkezet
8000 Székesfehérvár, Megyeház utca 3.
Adószám: 10044276-2-08
SZJ: 64.19.10.0
SWIFT kód: TAKBHUHBXXX

Lapszám: 1/2
Eredeti példány

2018 JAN 15.

BANKSZÁMLAKIVONAT

Kibocsátás kelte: 2018.01.03
Főszámla száma: 59300292-11024594

Kivonat kelte: 2018.01.02-2018.01.02
Kivonat sorszáma: 1/2018
Számلاسorszáma: 0000002214/2018

74016729/002072



Csór Község Önkormányzat
Csór
Fő tér 10
8041

Ügyfél neve: Csór Község Önkormányzat

Számlaszám: 59300292-11024594 Devizanem: HUF Számla neve: Csór Község Önkormányzat

Számla azonosító: 59300292-11024594 Típus: Önkormányzati költségvetési számla

IBAN szám: HU83 5930 0292 1102 4594 0000 0000

Könyvelés/ Értéknapi	Tranzakció azonosító	Forgalom megnevezése	Terhelés (-)	Jóváírás (+)
2018.01.02		Nyitó egyenleg		103,706,323.00
2018.01.02/ 2018.01.02	ACFR-5469	Vásárlás bankkártyával Kártyab.tr.terh.-Keresk.POS tr.- Europay idegen banki belföld; 2017.12.28 10:56 Auth:543982 Ksz:5584385930869498 Term:0005002690 Elf.hely:METRO 2721 44160.00 HUF	-44,160.00	195
2018.01.02/ 2018.01.02	ACFR-5470	Készpénz felvétel bankkártyával Kártyab.tr.terh.-ATM tranzakció- Europay idegen banki belföld; 2017.12.28 11:38 Auth:587690 Ksz:5584385930869498 Term:0084001868 Elf.hely:84001868 35000.00 HUF	-35,000.00	326
2018.01.02/ 2018.01.02	ACFS-1054	Bankkártyás készpénzfelvétel díja Kártyab.dij terh.-ATM tranzakció- Europay idegen banki belföld; 2017.12.28 11:38 Auth:587690 Ksz:5584385930869498 Term:0084001868 Elf.hely:84001868 35000.00 HUF	-565.00	196
2018.01.02/ 2018.01.02	ACFW-4988	Postai befizetés számlára Előjegyzett jutalék: 195.00 HUF; Sorszám: 000001 Bizonylat sorszám: 00004552 Belső azon.: 1736250010042411 Befizetés kelte: 2017.12.28		123194,500.00
Összesen:			-79,725.00	194,500.00
2018.01.02		Záró egyenleg		103,821,098.00

A számlához kapcsolódó illetékköteles fizetési műveletek után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 212.00

Melléklet: Bankkártya foglalások:

Összesen: 32,867.00

A lekötött betéteknél az elérhető kamatláb a lekötés idejétől és/vagy a lekötés összegének nagyságától függ.
Az aktuális feltételeket a bankfiókokban közzétett, mindenkor hatályos hirdetmények tartalmazzák.
Egyedi szerződés esetén, a szerződésben meghatározott feltételek érvényesek.

A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. Aláírás és bélyegző nélkül hiteles.

A számlaadó: Nyugat Takarékszövetkezet 9023 Győr, Bartók Béla utca 2-4

Adóigazgatási szám: 10044276-2-08

Intézmény kódja: 727376
 Intézmény megnevezése: CSŐR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
 Főkönyvi kivonat időszaka: 2018-01-01 - 2018-01-01
 Ei.kód: Összes
 Nyomtatás dátuma: 2019-01-29 13:45:02
 Zárási és nyitási tételek: Nem
 Költségfelosztás tétel: Nem
 8-ra átvzetés tételei: Nem
 Részletezőkódok: Minden
 Projektkódok:

FŐKÖNYVI KIVONAT

FŐKÖNYVI SZÁMLA

Száma	Neve	T	K	T	K	T	K
		NYITÓ		FORGALOM		EGYENLEG	
	PÉNZÜGYI ÁLLOMÁNYI FŐKÖNYVEK						
331111	Önálló költségvetési elszámolási számla	109 565 137	0	0	0	109 565 137	0
331*		109 565 137	0	0	0	109 565 137	0
33*		109 565 137	0	0	0	109 565 137	0
3*		109 565 137	0	0	0	109 565 137	0

Bankszámlaszámok főkönyvi könyvelésének javítása

Bankszámlaszám	Bankszámlaszám megnevezése	Bankszámlaszám főkönyvi száma	főkönyv szerinti 2017.évi nyitó érték	Bankszámlakivonat szerinti 2017. évi nyitó érték	Különbözet	főkönyv szerinti 2018. évi nyitó érték	Bankszámlakivonat szerinti 2018. évi nyitó érték	Különbözet	Különbözet oka	Javítási javaslat
59300292-11024594	Költségvetési elszámolási számla	331111	2 852 357	2 852 357	0	109 565 137	103 706 323	5 858 814		T331111: 8 855 624 Ft
59300292-11033509	Víziközmű Társulat	3311291	11 369 100	11 369 100	0	3 869 100	5 334 612	1 465 512	1 465 512 Ft a költségvetési számlán lett lekönyvelve	T3311291: 1 465 512 Ft K4951: 1 465 512 Ft K331111: 1 465 512 Ft T4951: 1 465 512 Ft
59300292-11027865	Fejérvíz Eszközhasználati díj számla	3311292	5 752 121	1 575 843	4 176 278	5 752 121	1 713 378	4 038 743	4 176 278 Ft: hibás 2017. évi nyitó rögzítés, 137 535 Ft: a költségvetési számlán lett lekönyvelve	T3311292: 137 535 Ft K4951: 137 535 Ft K331111:137 535 Ft T4951: 137 535 Ft K3311292: 4 176 278 Ft T4951: 4 176 278 Ft T3311299: 4 176 278 Ft
59300292-11033011	Bakonykarszt Eszközhasználati díj Számla	3311299	1 575 843	5 752 121	4 176 278	1 575 843	9 009 117	7 433 274	4 176 278 Ft: hibás 2017. évi nyitó rögzítés, 3 256 996: a költségvetési számlán lett lekönyvelve	T3311299: 4 176 278 Ft K 4951: 4 176 278 Ft T3311299: 3 256 996 Ft K4951:3 256 996 Ft K331111: 3 256 996 Ft
59300292-11024635	Bírság beszedési számla	3311346	0	5 000	5 000	10 000	15 000	5 000		T3311346: 5 000 Ft K4951: 5 000 Ft K331111: 5 000 Ft T4951: 5 000 Ft
59300292-11024666	Idegen bevételek elszámolási számla	3311393	384 321	105 180	279 141	552 058	272 917	279 141	279 141 Ft: hibás 2017.évi nyitó rögzítés	K3311393: 279 141 Ft T4951:279 141 Ft T331111:279 141 Ft K4951: 279 141 Ft

59300292-11024697	Egyéb bevételek beszedési számla	3311399	0	100	100	5 000	5 100	100	100 Ft: hibás 2017. évi nyitó rögzítés	T3311399: 100 Ft K4951: 100 Ft K33111: 100 Ft T4951: 100 Ft
59300292-11024628	Iparüzési adó beszedési számla	3311317	0	0	0	5 732 349	0	5 732 349	5 732 349 Ft a költésgyvetési számlán lett lekönyvelve	T3311317: 5 732 349 Ft K4951: 5 732 349 Ft K331111: 5 732 349 Ft K4951: 5 732 349 Ft
59300292-11030300	Közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott költségyvetési támogatás számla	331122	79 882	79 882	0	4 373 016	9 071	4 382 087	4 382 087 Ft a költésgyvetési számlán lett lekönyvelve	T331122: 4 221 525 Ft K4951: 4 221 525 Ft K33111: 4 221 525 Ft T4951: 4 221 525 Ft T331122: 660 416 Ft K4951: 660 416 Ft K331111: 660 416 Ft T4951: 660 416 Ft K331122: 499 854 Ft T4951: 499 854 Ft T33111: 499 854 Ft K4951: 499 854 Ft
59300292-11024714	Vízdíj számla	331159	0	67 053	67 053	5 000	86 053	81 053	67 053 Ft: hibás 2017. évi nyitó rögzítés, 14 000 Ft: költségyvetési számlán lett lekönyvelve	T331159: 67 053 Ft K4951: 67 053 Ft K331121: 67053 Ft T4951: 67053 Ft T331159: 14 000 Ft K4951: 14 000 Ft K331111: 14 000 Ft T4951: 14 000 Ft
	Állami hozzájárulások elszámolási számla	331121	0	0	0	67 053	0	67 053	67 053 Ft: hibás 2017. évi nyitó rögzítés	T331159: 67 053 Ft K4951: 67 053 Ft K331121: 67 053 Ft T4951: 67 053 Ft

8 855 624

Csór Község Önkormányzata 2017. év 10. - 12. havi nettó állami támogatás

Hónap	Nettó állami támogatás (MÁK adatai alapján)	Nettó állami támogatás könyvelése (ASP szerint)	Különbözet	Különbözet könyvelése összesen:
10.hó	886 266	5 687 471		
	1 013 226	174 466		
	3 175 271	378 922		
	174 466	55 832		
	98 454	3 228 530		
		1 877 238		
		2 249 226		
		1 221 219		
Összesen:	5 347 683	13 766 128	8 418 445	8 418 445
11.hó	876 880	876 880		
	970 227	970 227		
	3 175 271	3 175 271		
	174 466	174 466		
	98 454	98 454		
		4 974 285		
		5 641 226		
		1 221 219		
Összesen:	5 295 298	6 541 432	11 836 730	11 836 730
12.hó	0	813 233		
		1 630 671		
		174 461		
		33 804		
		8 236 493		
Összesen:	0	5 584 324	5 584 324	5 584 324
				9 002 609

-146 985 **8 855 624**

146 985 Ft eltérés oka az adószámilák közötti átvezetések könyvelése.

Csór, 2019. január 17.

ELŐTERJESZTÉS
Csór településfejlesztési koncepció készítés és
településrendezési eszközök felülvizsgálata
véleményezési szakasz lezárása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) szerint a településfejlesztési koncepció-tervezet és az új településrendezési eszközök egy eljárásban történő egyeztetése megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték. A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A véleményezési eljárás során a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, földvédelmi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, továbbá a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság fogalmazott meg eltérő véleményt. A szomszédos települési önkormányzatok közül Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda tett javaslatot a tervre vonatkozóan.

A jogszabályon alapuló észrevételek alapján a tervezők a tervet javították, kiegészítették.

Az érintett államigazgatási szervekkel történő teljeskörű egyeztetés érdekében – a szakmai vélemények elfogadása mellett – R. 39. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyeztető tárgyalást tartottunk 2019. január 22-én. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az örökségvédelemért felelős államigazgatási szervvel a tervezők külön egyeztettek a környezeti értékelés épített környezeti és régészeti részét illetően.

Az egyeztető tárgyalást követően maradt olyan észrevétel, melynek ügyében a T. Képviselőtestületnek döntenie kell.

Az állami főépítész továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy a Baglyas területén levő zártkerti terület lakóterületbe sorolását nem támogatja, tekintettel a honvédelmi terület 200 m-es védőtávolságával való érintettségre és a meglevő telekstruktúrára.

Az állami főépítész álláspontja szerint a rendelet-tervezet 4. függelékében szerepeltetett Honvédelmi területekre vonatkozó előírások nem a rendelet függelékébe való rendelkezések. A 4. számú függelék a Honvédelmi Minisztérium kérésének megfelelően került a rendeletbe. A jogalkotásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott rendelet rendelkezései nem tartalmazzák a függelékre vonatkozóan előírásokat, ezért javasolom, hogy a 4. függelékben a honvédelmi területek felsorolásával szerepeltessük a rendeletben.

Az állami főépítész továbbra sem javasolja általános mezőgazdasági területen és kertes mezőgazdasági területen lakóépület építésének lehetővé tételét.

Az országos rendelet (OTÉK) lehetővé teszi mezőgazdasági területen és kertes mezőgazdasági területen is lehetővé teszi lakóépület építését. Az állami főépítész véleménye e tekintetben nem jogszabályon alapul, ezért javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy azt tekintse szakmai véleménynek és hagyja figyelmen kívül.

A tervre vonatkozóan az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata, Bakonykúti Község Önkormányzata, Sárkeszi Község Önkormányzata, Nádasdladány Község Önkormányzata a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt

A Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek miatt a felsorolt érintetteket kifogást nem adó véleményezőnek tekintem.

A terv partnerségi egyeztetése során beérkezett kérelmeket a tervezők a tervbe beépítették, olyan írásos észrevétel nem érkezett, melynek ügyében a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2019. január keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Csór, 2019. január

Csete Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati határozata

Csór településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásához.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Csór Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szólórendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárságát, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályát, Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatát, Bakonykúti Község Önkormányzatát, Sárkeszi Község Önkormányzatát, Nádasdladány Község Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy általános mezőgazdasági terület Má-1 jelű övezetében és kertes mezőgazdasági terület Mk-1 és Mk-2 övezetében a külön feltételek teljesülése esetén továbbra is lehetővé kívánja tenni lakóépületek építését.

A Képviselő-testület egyetért azzal a javaslattal, hogy a honvédelmi terület 200 m-es védőtávolságának érintettsége ellenére a korábbi kertes mezőgazdasági területek területfelhasználása lakóterületre változzon.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2019. január keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

JE G Y Z Ö K Ö N Y V

„Csór község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” témájában 2019. január 22-én 10 órakor megtartott egyeztető tárgyalásról

Helyszín: az Önkormányzati Hivatal (8041 Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián
Bedőcs Andrea
Bodó Beáta
Dr. Mohai Zsuzsanna
Igari Antal
Péterfia Gábor
Fakász Tamás
Mikus Melinda

polgármester
kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető
településtervező (Fehér Vártervező részéről)
FMKH Népegészségügyi Főosztály részéről
Fejér Megyei Önkormányzat részéről
Fejér Megyei Önkormányzat részéről
FMKH Állami Főépítész
FMKH részéről

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket és a Fehér Vártervező Kft. munkatársát, Bodó Beátát, majd átadta neki a szót.

Bodó Beáta településtervező: Tájékoztatta a megjelent vendégeket arról, hogy az előzetes véleményezési szakaszban észrevételt tevő szakhatóságok jogszabályon alapuló észrevételei alapján javításra kerültek a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat tervezetei. Elmondta, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály képviselője az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tud, de levelében tájékoztatta az Önkormányzatot róla, hogy a honvédelmi terület védőterületét érintő területen tervezett lakóövezet kijelöléssel szemben kifogást nem emel, amellet, hogy felhívja a figyelmet rá, hogy a tervezett komplex katonai fejlesztések következtében a területen növekedhet a katonai forgalom, vele együtt a zajterhelés is.

Igari Antal megyei főépítész: A környezetvédelmi hatóság javasolta, hogy gazdasági területeken a telekhatárok mentén fasor vagy kétszintes növénytelepítést írjon elő a HÉSZ. Az önkormányzati válasz szerint nem indokolt az előírás, mert a gazdasági területek közvetlenül nem határosak lakóterületekkel. Kérdezi, hogy a HÉSZ-ben nem lehet-e környezetterhelési adatokat szerepeltetni.

Bodó Beáta településtervező: Konkrét engedélyezési eljárások során, a tevékenységtől függően kell vizsgálni a környezetre gyakorolt hatást és esetleg előírni a növénytelepítést. A környezetvédelmi előírásokat jogszabályok rögzítik, azt a HÉSZ-ben szerepeltetni nem lehet. A funkció pontos ismerete nélküli növénytelepítés előírása felesleges korlátozást jelenthet a telek beépítésekor.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Ezt hívják településtervezésnek.

Dr. Mohai Zsuzsanna tisztiorvos: Jelezte, hogy a hidrogeológiai védőterületen levő lakóövezetben lévő telkek számára előírt kötelező részleges közművesítéssel, kötelező közcsontrára való rákötéssel egyetért.

Igari Antal megyei főépítész: Jelezte, hogy ez az előírás a tervezetben nem pontos, mert az zárt szennyvízgyűjtő kialakítását is lehetővé teszi. Javasolja pontosítani ezt a részt olyan formában, hogy kötelező közcsontrára rákötést írjon elő.

Bodó Beáta településtervező: Jelezte, hogy a javaslatot elfogadja, javításra kerül ez a szakasz.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Érdeklődött a polgármester úrtól, hogy valóban kivitelezhető-e a teljes szakaszon a közcsontrára rákötés, ki van-e építve végig a csatornahálózat?

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta a főépítész urat, hogy igen, a teljes belterületen ki van építve a közcsontra.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Jelezte, hogy rendeletalkotási szempontból aggályosnak tartja, hogy a HÉSZ tervezet 4. függeléke szabályozási elemeket tartalmaz. A függelék nem szerves része a rendeletnek.

Bodó Beáta településtervező: Jelezte, hogy a 4. számú függelék a honvédelemért felelős államigazgatási szerv kérése szerint került be a HÉSZ-be. A Honvédelmi Minisztérium közbelső véleményében és az egyeztető tárgyalásra küldött levelében sem kifogásolta a lakóterület kijelölést. Kérdezi az állami főépítészt, hogy milyen jogszabályra hivatkozva írta azt a közbelső véleményének 7. pontjában, hogy nem ért egyet a honvédelmi terület 200 m-es védőtávolságába eső területen lakóterület kijelöléssel.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Hangsúlyozza, hogy rendeletalkotási szempontból tartja aggályosnak, hogy a HÉSZ tervezet függeléke szabályozási elemeket tartalmaz. A honvédelmi terület védőtávolságán belül kijelölt lakóterülettel kapcsolatos véleményét továbbra is fenntartja.

Bodó Beáta településtervező: Jelezte, hogy a rendelet-tervezet függeléke tekintetében az önkormányzattal még egyeztetni fog.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Szakmai véleményében javaslata, hogy az Arany János utca – Dózsa Gy. utca – Belátó utca – Mátyás király utcai lakóterületet falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe sorolja az önkormányzat. A javaslatot továbbra is fenntartja. Véleménye szerint a lakóterület jellegének meghatározásakor nem a település típusát, hanem a konkrét lakóterület jellegzetességeit lenne érdemes figyelembe venni.

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta a főépítész urat, hogy az Önkormányzat ennek ellenére továbbra is falusias lakóterületben szeretné tartani ezt a területet, mert az egyes tömbökben teljesen vegyes a telekhasználat. Nem szeretnék semmilyen háztáji gazdálkodásnak korlátokat szabni.

Mikus Melinda, FMKH: Érdeklődött, hogy a belterület északi határán lévő „nadrágszíjtelkes” telektömböt mindenképpen lakóövezetben kívánja tartani az Önkormányzat?

Csete Krisztián polgármester: Elmondta, hogy igen, mégpedig amiatt, mert nincs már lehetőség a településen máshol lakóterület kijelölésére.

Fakász Tamás FMKH Állami Főépítész: Jelezte, hogy továbbra is fenntartja véleményét, mely szerint nem ért egyet a volt zártkerti területen és mezőgazdasági területen lakóházak építésével, valamint belvízjárta területeken továbbra sem ért egyet egyáltalán semmilyen épület létesítésével, sem terménytárolót, sem semmilyen mezőgazdasági rendeltetésű épületet nem javasolt ide építeni, ezt a szakaszt továbbra is megfontolásra javasolja.

Csete Krisztián polgármester: Az Önkormányzat képviselőjében úgy dönt, hogy az utóbbi javaslatot elfogadja, és a Képviselő-testület részére is elfogadásra fogja javasolni, hogy belvízjárta területen semmilyen épület létesítését ne engedélyezzék. Az Má-1 és a zártkerti területek egy részén viszont továbbra is szeretné fenntartani a lakóépületek létesítésének lehetőségét.

Csete Krisztián polgármester: Mivel több kérdés vagy javaslat nem hangzott el, mindenkinek megköszönte a részvételt, majd a megbeszélést lezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester




Bedőcs Andrea
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

„Csór község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata” témájában

2019. január 22-én 10 órakor megtartott egyeztető tárgyaláshoz

Jelen vannak:

Csete Krisztián polgármester

Bodó Beáta településtervező

Bedöcs Andrea kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

[illegible]

CSÓR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



MEGBÍZÓ:
CSÓR Község Önkormányzata
8041 CSÓR, Fő tér 10.

FELELŐS TERVEZŐ:
Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2019. január

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

1. HATÁROZAT-TERVEZET

Csór Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2019. (.....)

h a t á r o z a t a

**Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Csór közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi melléleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2019.....-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület a Csór településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 141/2002.(IX.12.) kt. számú határozatot visszavonja.

Csete Krisztián
polgármester

dr. Kmetz Norbert
jegyző

1. melléklet: A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

2. melléklet: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Csór Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTvT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 1/2009.(II. 13.) Közgyűlési Rendelettel fogadott el
- Székesfehérvári Kistérség fejlesztési programja
- Csór Község Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Csór Község korábbi településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Csór településszerkezeti terve a tényleges területhasznosításból és a korábbi településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A belterületen a meglévő területfelhasználások és a népesség növekedési üteme szempontjából megfelelőek. A településfejlesztési koncepcióban célként kitűzött népességnövekedés új lakóterület kijelölést indokol a Belátó alatti volt zártkerti területen. A beépítésre szánt területként döntően lakó és településközponti vegyes, valamint gazdasági funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- a lakóterületeken a falusias lakóterület,
- településközponti vegyes területet,
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket
- és különleges területeket javasol.

A beépítésre nem szánt területeken a területfelhasználás pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban sajátos használat szerinti különleges beépítésre nem szánt területfelhasználási céllal.

A korábbi terv szerinti honvédelmi területek területfelhasználási változását az erdőállomány adattárban szereplő erdők területek honvédelmi célú véderdőre módosultak, a többi terület különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület lett.

Az építési használat szerint a terv Csór igazgatási területét beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása:

Lakóterületek,

Vegyes területek,

Gazdasági területek,

Különleges területek.

temető

sport

idegenforgalmi terület

vízmű terület

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak

közlekedési területek,
zöldterület
erdőterületek
gazdasági
védelmi (honvédelmi)
közjóléti
mezőgazdasági területek,
vízgazdálkodási területek
természetközeli területek
különleges területek
honvédelmi terület
bánya

Csór területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m ² /m ²)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Falusias lakóterület	Lf	0,4	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,0	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	1,8	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
temető	K-tem	0,2	hiányos
sport	K-sp	0,8	hiányos
idegenforgalmi	K-I	0,8	részleges
vízmű	K-vízmű	0,2	hiányos

Lakóterületek (L):

Csór lakóterületei a falusias jellegű, egyedi telkes egy-, ritkán kettő vagy többalakú önálló családi házas lakóterületek. A településfejlesztési koncepcióban vázolt fejlődési irány a falusias lakóterületi területfelhasználás megtartását javasolja a telekhasználat intenzitásának növelése mellett.

A településen jellemző a falusias (háztáji gazdálkodó) életmód, ezért falusias lakóterületi besorolásban maradnak a lakóterületek. A település észak-keleti részén a kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület alakul ki.

Településközpont vegyes terület (Vt)

Vegyes terület-felhasználásba sorolja a terv a belterületen a Fő úti és Ady Endre utcai tradicionális településközpontot az út déli oldalán a sportpályától a Csóri Csuka Csárdáig, az északi oldalon pedig az egykori szörpgyártól a vízműtelepig terjedő területeket.

Gazdasági területek (G)

Csórban a gazdasági területek aránya a beépítésre szánt területeken belül csekély. Új gazdasági terület nem került kijelölésre, a korábbi terv szerinti kereskedelmi szolgáltató területek maradnak gazdasági területfelhasználásban.

Különleges területek (K...)

Sport-szabadidő területek (K-sp). Sport-szabadidő terület meglevő sportpálya területe. Különleges temető terület (K-tem): a belterületen a meglevő temető és annak bővítési területe és a régi temető területe.

Idegenforgalmi (K-I): a település belterületén a Baglyashoz közeli területen idegenforgalmi tevékenység céljára szolgáló terület.

Vízmű terület (K-vízmű): a belterületen a vízmű kút ingatlana.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Csór közlekedési és közüzemi fejlesztései számára a területek megfelelőek. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közúti közlekedési nyomvonalak a központi belterületen zömében kiépítettek. A települést az országos (nemzetközi) közforgalmú vasúthálózat a közigazgatási területen érinti, azonban vasútállomás a település területén nem található.

Új közlekedési terület kijelölése nem történik.

Zöldterületek (Z):

A meglevő zöldterületi közterületek nem változnak, új zöldterület kijelölése nem történik.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása és az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági, fatermelési célt szolgál. Utóbbiak közé azok tartoznak, melyeket az erdőterv gazdasági elsődleges rendeltetésbe sorol.

Újonnan védelmi rendeltetésű erdő besorolást kap minden olyan korábban különleges honvédelmi célra fenntartott terület, amely honvédelmi minisztérium által küldött adatszolgáltatás szerint továbbra is honvédelmi terület, (Baglyastető, Nyárostető, Belátó, Kúthegytető területei) de az országos erdőállományi adattár szerint védelmi rendeltetésű erdő besorolású.

Mezőgazdasági területek (M):

Csórban a mezőgazdasági területek általános mezőgazdasági árutermelésre alkalmas termőterületek. Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területet jelöl ki a szerkezeti terv az ex lege védett természeti területeken, az Országos Területrendezés Terv ökológiai hálózat övezetébe eső mezőgazdasági területeken, a rét-legelő művelési ágba tartozó mezőgazdasági területeken.

A volt zártkerti területek kertes mezőgazdasági területbe soroltak.

Vízgazdálkodási területek (V):

Ebbe a kategóriába tartoznak a vízfolyások, árkok területei, valamint a vízműtelep, víztorony is vízgazdálkodási területbe sorolt.

Természetközeli területek (Tk)

Nádasok és mocsarak területeit sorolja a terv ide.

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-)

Beépítésre nem szánt honvédelmi területek (Kb-Hv) honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a település északi részén

Beépítésre nem szánt különleges bánya terület a település déli közigazgatási határán meglevő tőzegtelep.

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Csór Község domborzatát a két nagytáj (Alföld és Dunántúli-középhegység) közös szegélyzónája határozza meg illetve jellemzi. A település közigazgatási részének D-i fele az Alföld része, a felszín sík. A sík terep egyenletesen emelkedik É felé, a terep változatos lesz, helyenként meredek, többnyire D-i kitettségű. A külterület ÉNy-i pontján Csór Község legmagasabb pontja a Baglyas és az Akasztó-hegy között helyezkedik el. A szintkülönbség közel 200 m, melyen a Keleti-Bakony dolomitba mélyült horhosai, szűk völgyei, sekély termőrétegű rendzina talajai jellemzőek.

A település mikroklímáját elsősorban a D-i kitettség és a nagy lejtés befolyásolja, főleg az É-i részeken. Így a besugárzás nagyobb, a hó hamarabb elolvad, a terület nyáron gyorsabban kiszárad, mint a Keleti-Bakony É-i kitettségű részein. A Sárréten a köd, a pára gyorsabban megtelepszik, fagyzugok fordulhatnak elő, de ezzel együtt a vizenyős területnek hőkiegyenlítő és a száraz időben párástó szerepe is jelentős. Az É-ÉNy-i szelektől a Baglyas és az Akasztó-hegy a települést védi. A Sárréten viszont akadálytalanul nyomulnak az ÉNy-Ny-i szelek.

A 8. számú főúttól É-ra lévő meredek területeken a felszíni csapadékvizek gyorsan lefolynak, a Sárréten viszont vízfelesleg alakul ki illetve belvízveszély várható. A település külterületének D-i szegélyének közelében fut a Nádor-csatorna, mely nem csupán Csór, hanem a Sárrét legjelentősebb vízfolyása. Medre szabályozott, ugyanígy a Nádor-csatorna és Csór belterülete közötti vízlevezető árkok is. A külterület D-i szegletében (a vasúttól D-re) tőzeglányászból származó tavak találhatók nagy, kiterjedt nádas felületekkel.

A település növényzetét a Sárréten kaszált és legeltetett üde és nedves gyepterületek, a belterületen dísz- és haszonnövények határozzák meg. A Keleti-Bakony községre lenyúló lejtőit a mészkő- és dolomit sziklagyepek, a telepített fekete fenyvesek, a száraz tölgyesek és karsztbokorerdők illetve a mozaikszerűen elhelyezkedő, kisparcellás termőföldek (szántók, szőlők, gyümölcsösök) borítják.

Csór Község közigazgatási területén egy **országos jelentőségű természetvédelmi terület** található, mely uralja a belterülettől D-re illetve DK-re lévő külterületi részeket: Sárrét Tájvédelmi Körzet.

A Sárréti Tájvédelmi Körzet kiterjedése 2219,6 ha. A védettség indoka és célja a mocsári és lápréti növénytakaságoknak és az ezekre jellemző védett növényfajoknak, az állatvilág életfeltételeinek, valamint a tűzok (Otis tarda) élőhelyének megóvása és fenntartása. A terület természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság.

Európai közösségi jelentőségűek (Natura 2000 hálózat): Csór Község közigazgatási területének (külterületének) É-i részét a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001), D-i részét pedig a Sárrét elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUDI20044) határozza meg illetve borítja több száz hektár területen.

Ex-lege védett természeti érték

A 1996. évi LIII. törvény 23. §-a értelmében "Ex lege" védett természeti területnek minősül és ennél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ez alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

Az Országos Barlangnyilvántartás szerint Csór Község közigazgatási területén kettő barlang került regisztrálásra, melyek a következők: Csabafői barlang 316/4 hrsz-ú ingatlanon és a Leányvágói barlang 073/

Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája: 0284, 0286, 0295, 0302, 0316/23, 0324. Csór Község közigazgatási területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listája: 0285, 0295, 0301, 0303, 0305, 0316/14, 0316/20, 0316/21, 0316/22, 0316/54, 0316/60, 0326, 0328, 0329.

Országos ökológiai hálózat

Csór Község külterületi részeinek Natura 2000 védettségű területei egyben a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének a részei is. Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. A magterületek azok a természetközeli élőhelyek, melyek ökológiai értékei országos és nemzetközi viszonylatban is jelentősek. Nemcsak azokat a területeket foglalják magukba, ahol a természetközeli élőhelyek dominálnak, hanem más féltermészetes területek is beletartozhatnak, mint az összefüggő erdők és vízfelületek, vagy az értékes mezőgazdasági tájegységek.

A település közigazgatási területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületen kívüli másik két elemét, a puffertérületet és az ökológiai folyosót nem regisztrálták.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Csór területén korszerű, több funkciós települési szintű közpark nem található. Zöldterületi közkert a település központjába található. Jelentős zöldfelülettel rendelkeznek egyes zöldfelületi jellegű intézmények. Ilyen a Kastélykert, a sportpálya, oktatási intézmények kertjei, temetők területe.

A vízfolyások és a fasorok fontos szerepet töltenek be az egyes zöldfelületi létesítmények hálózattá történő összekapcsolásában.

A település egyéb területein, kisebb „maradék” területeken jelöltek ki zöldfelületeket, melyek területi kiterjedésük miatt csak a közkert funkció betöltésére alkalmasak.

Csór településkarakterét alapvetően meghatározza falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei nagyrészt díszkertes, kiskertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai szempontból jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A községben a műemlékek az alábbiak:

Műemlékvédelem alatt álló építmények				
Név	Cím	Hrsz	leírás	törzsszám
Magtár	Fő utca	113/2 hrsz	Épült 1760-ban barokk stílusban	1695
Szent Vendel-szobor	Fő tér 4.	490 hrsz	19. század első fele	9698
Piéta szobor	Fő tér 4.	490 hrsz	19. század első fele	9700
Szent Vendel-szobor exlege műemléki környezete		1/1, 1/2 2, 204/2, 301, 302/1, 302/5, 303, 304, 488, 489/1, 489/2, 490, 491	műemléki környezet	9698
Magtár ex-lege műemléki környezete		1/2 110/2 112, 113/1, 204/2, 299/1, 299/2 300, 301, 359, 617	műemléki környezet	1695
Pieta-szobor ex-lege műemléki környezete		1/1, 1/2, 2, 204/2, 301, 302/1, 302/5, 303, 304, 488, 489/1, 489/2, 490, 491		9700

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- Régészeti lelőhely
- Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű területek

Csór település területén, az örökségvédelmi hatástanulmány szerint **23 nyilvántartott, régészeti lelőhely található, melyek között kiemelten védett régészeti lelőhely nem található.**

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
21775	Rk. templom kertje	szórványtelep templom	őskor római kor középkor újkor	1/1, 1/2, 2, 3, 359, 488, 489/2, 490, 491, 5, 499, 6, 4, 493, 496, 494, 495, 492, 482, 7, 497, 485, 481, 486
22460	MRT 1/1.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0316/48, 0316/23
22461	Felső-Páskum (MRT 1/2. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor	0316/43, 0316/44, 0316/45, 0316/46, 0316/47, 02
22462	MRT 1/3.lelőhely	szórványtelep telepnyom (felszíni)	őskor középkor	0125/10, 0125/11, 0125/18, 0125/19, 0125/20, 380/2, 381/1, 381/2, 382, 383
22463	MRT 1/4.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0126/3, 0127/2, 0127/5, 0128, 0130/6, 0130/9, 0134/1
22464	Gusztus-pusztá	telepnyom (felszíni)	késő középkor	0162, 0163, 0167, 0168, 0160/7, 0165/2, 0166, 0158/1, 0160/6, 0171
22465	Tsz telephely	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor	243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 273, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 302/10, 302/11, 302/12, 302/13, 302/14, 302/15, 302/16, 302/17, 302/18, 302/21, 302/7, 302/8, 302/9, 313, 314/5, 314/7, 314/8, 622/4, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 632, 634, 636, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666
22466	MRT 1/7.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0124, 0143/10, 0143/5, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0145, 0165/2, 0187, 0188, 0173, 0144/1, 0144/2, 0165/1
22467	MRT 1/8.lelőhely	telepnyom (felszíni)	középkor késő középkor	0219/3, 0246, 0248/18, 413, 414, 415, 416, 456, 500, 501, 502, 507, 510, 511, 554
22468	MRT 1/9.lelőhely	szórványtelep telep telepnyom (felszíni)	őskor római kor középkor Árpád-kor késő középkor újkor	477/1, 479, 480, 483, 484, 458, 427, 428, 328, 358/6, 358/7, 317/1, 318, 325, 329, 337, 359, 499, 501, 502, 416, 412/1, 442, 443, 441, 411, 409, 440, 436, 473/1, 477/2, 474, 434, 435, 433, 425, 426, 326, 338, 336
22469	MRT 1/10.lelőhely	telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor késő középkor	0316/23, 0317/1, 0343/1, 0342/1, 0316/27, 0314/2, 0333, 0332, 0331, 0316/18, 0316/26, 0318, 0316/13
22470	MRT 1/11.lelőhely	telepnyom (felszíni)	középkor	092, 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 320/3, 343/2, 343/7,

				343/8, 344/2, 344/3, 345, 346, 348, 350, 353
22471	MRT 1/12.lelőhely (Kisiszka)	szórványtelep	késő bronzkor római kor	0112/2, 0112/3, 0112/6, 0112/7, 0113, 0114/11, 0114/13, 0114/14, 0114/19, 0114/20, 0114/4, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0124, 0109
22472	Felső Tabán	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor késő középkor	098, 099/10, 099/4, 099/6, 099/8, 344/1, 344/2, 344/3, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 618/1, 618/2
22473	MRT 1/14.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0134/1, 0137/14, 0138/2, 0139/2, 0140, 0141, 0142/5, 0142/6, 0142/7, 0143/6, 0189/2, 0206/2
22474	MRT 1/15.lelőhely	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0147/2, 0147/3, 0147/5, 0148/2, 0149/1, 0149/10, 0149/3, 0149/8, 0165/2, 0147/4
22475	MRT 1/16.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0149/5, 0165/2, 0172/2
22476	MRT 1/17.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor késő középkor	0109, 0114/17, 0114/18, 0115, 0116/22, 3272, 3273/1, 3273/2, 3273/3, 3273/4, 2007, 2008/4, 2009/1, 2009/3, 0235
22477	MRT 1/18.lelőhely	szórványtelep telepnyom	őskor bronzkor Árpád-kor késő középkor	0246, 0247/1, 0248/39, 0248/4, 0248/47, 0248/5, 0248/51, 0248/57, 0277/1, 0277/10, 0277/11, 0277/12, 0277/13, 0277/2, 0277/3, 0277/4, 0277/5, 0277/6, 0277/7, 0277/8, 0277/9, 530, 531, 532, 533, 537, 538, 539/1, 539/2, 542/1, 542/2, 543, 544, 545, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 576, 577, 583/2
22478	MRT 1/19.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0343/1, 0342/1, 0317/1, 0316/27, 0314/2, 0333, 0316/26, 0318, 0331, 0332
84547	Csárda alatti-dűlő I.	épület telep	késő vaskor (kelta)	0153, 0152/24, 0152/20, 0152/21, 0152/15, 0152/17
84549	Csárda alatti-dűlő II.	telep	őskor	0152/6, 0152/7, 0152/8, 0158/1, 0152/5, 0155/8, 0153, 0158/2

22481	Iszkaszentgyörgy- Bakbüz déli része	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor késő középkor	0238/31, 0236, 0238/32, 0238/14, 0238/15, 0238/16, 0235, 0109, 0112/2, 0114/11, 0114/3, 0114/5, 0115, 0116/2, 0116/20, 0116/21, 0116/22, 0116/4, 0117, 0124, 0143/10, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0144/1, 0144/2, 0145, 0146/1, 0146/2, 0147/4, 0147/5, 0165/1, 0165/2, 0173
-------	--	-------------------------	----------------------------	---

A KÖZLEKEDÉS

Csór község Fejér megyében, a Sárrét Tájvédelmi Körzet északi részén a 8. számú Székesfehérvár – Jánosháza - Rábafüzes elsőrendű főút mellett fekszik. A főút jó kapcsolatot biztosít a 8 km-re lévő megyeszékhelyre Székesfehérvárra, illetve a szomszédos Veszprém megyei Várpalotára, amely szintén 8 km-re található a településtől.

A főút 2006-ig átvezetett a település belterületén, de 2006-ban átadásra került a belterülettől délre a 2x2 sávú elkerülő gyorsforgalmi útszakasz. A belterületi szakasz ezzel állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba és kezelésbe került.

Iszka-szentgyörgy közigazgatási határa mellett épült meg a 8-as főút Székesfehérvárt elkerülő szakasza és a 801-es Székesfehérvárra vezető főút különbszintű csomópontja, amely Fehérvárt elkerülve az M7-es autópálya gyorsabb, könnyebb elérését, illetve a városon áthaladó forgalom csökkentését tette lehetővé.

A település közigazgatási területét nem érintik úthálózatfejlesztési javaslatok, ezért ilyen célú terület-felhasználással nem kell számolni.

Közüti közlekedés

A település úthálózata nagyobb részben burkolt utakból kisebb részben burkolatlan utakból áll. Azon utcákban, ahol teljes a közművesítés, jellemzően 3,5- 5,0 m szélességben szilárd burkolat is épült.

A belterületi utcák között gyűjtőútként a Fő utca - Ady Endre utca, Széchenyi utca, Dózsa György utca, valamint a Táncsics Mihály és a Felsőtabán utcának van szerepe, a további utcák nagy része pedig lakóutcaként funkcionál.

A település tulajdonában lévő utcák szabályozási szélessége változó, kialakult 7,0- 22,0 m, (de a Petőfi Sándor utcában szélesebb, 46,0m) között vannak.

Kötőpályás közlekedés

A települést az országos (nemzetközi) közforgalmú vasúthálózat a közigazgatási területen érinti, azonban vasútállomás a település területén nem található, a legközelebbi vasútállomás Várpalota város területén érhető el.

Közösségi közlekedés közúti személyszállítás

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást a Középnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. látja el. Az autóbusz-öbölök és peronok kialakítása megfelelő, azonban néhány felújításra szorul. A forgalom jelentős növekedése esetén javasolt az autóbusz-megállóhelyek között gyalogos-átkelőhelyeket létesíteni, a gyalogosforgalom nagyobb biztonsága érdekében.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településközpont és az autóbusz-megállóhelyek gyalogos- és kerékpáros forgalmat vonzanak. A település nemrég végbement közterületi fejlesztés során az Ady Endre utca és a Fő utca egy szakaszán megújult burkolatú és szegélyezésű járdák épültek. A jelenlegi forgalmi viszonyok között önálló kerékpárút létesítésére nincs szükség, a településközpontban és a Fő utca- Ady E. utca esetében a kiépített kerékpársávok vannak, azonban ezek paraméterei nem megfelelőek. A szabvány szerinti kialakításhoz javasoljuk ezek felülvizsgálatát, esetleg nyitott kerékpársávként történő kialakítását.

A Fejér megyei Településrendezési Terv nem tartalmaz a települést érintő kerékpárút-fejlesztést.

Parkolás

Csórön közterületi parkolók nem épültek ki. A régi intézmények és szolgáltatások közelében a várakozóhelyek többsége burkolatlan, spontán alakult ki. A település központjában lévő intézményekhez – általános iskola polgármesteri hivatal és művelődési ház –, és kereskedelmi létesítményekhez a várakozóhelyek közterületen biztosíthatók, azonban szabványos kiépítésük szükséges.

A KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

A csóri és székesfehérvári önkormányzatok közös tulajdonában levő karsztvízbázison működő kút a FEJÉRVÍZ Zrt üzemeltetésében van.

A telkek többsége az ivóvíz elosztóhálózatba bekötésre került.

Vízfogyasztás:

Az adatokat a vízmű üzemeltetőjének adatai alapján szerepeltetjük:

Lakossági fogyasztás

vízigény átlag: 350-375 m³/d

csúcs: 440-460 m³/d

Az üzemelési vízjogi eng. szerint felhasználható: 350 m³/d

Ipari fogyasztás

ipari egyedi ipai nagyfogyasztó nincs a településen

A vízbázisról 2016 -ban kitermelt vízmennyiség 3.536.978 m³ /év volt amely Székesfehérvár vízigényének 47,0%-át valamint Csór község teljes vízellátás biztosította.

A kialakított községi vízhálózat ellen nyomó rendszerű.

A Fejérvíz Zrt. a község középső részén kiépített vízmű telepről, a szivattyútelepről, az elosztóhálózaton át tölti a víztornyot.

Az elosztóhálózata a régebben épült szakaszokon acny. csőből épült, a fejlesztések, bővítések KM PVC csőből készültek. Az acny. csőből épült vezeték szakaszok nagyobb része rossz állapotú, cseréjük indokolt lenne.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

A községben a közelmúltban kiépítették a közüzemi szennyvízelvezető csatorna hálózatot,, de tisztító teleppel a település nem rendelkezik.

Az Önkormányzat a kidolgozott szennyvízelvezető rendszerek, változatai közül azt a változatot fogadta el amely községi rendszer Várpalota város szennyvízelvezető rendszeréhez kapcsolódva épüljön ki. az összegyűjtött szennyvíz a közös rendszeren át jut el a város szennyvíztisztító telepére, ahol a szennyvíz tisztításra megtörténik.

Elvezetésre kerülő szennyvíz = 200 m³/d

Ez a vízmennyiség a jelenlegi mért átlag fogyasztás 72 % -a.

A községben DN 200 csatornákkal gravitációs szennyvízelvezető rendszer épült ki, a mélypontokon szennyvíz átemelővel.

Azoknál a telkeknél ahol - a telek magassági viszonyai – a gravitációs csatlakozást nem tették lehetővé, ott házi kisátemelőket telepítettek, melyek nyomócsöve a gravitációs csatorna tisztító aknájához csatlakozik.

Csapadékvíz-elvezetés

Csór község a Nádor vízfolyás részvízgyűjtő területén fekszik.

A település családi házas beépítésű viszonylag nagy telkekkel. A települést ketté szeli a csapadékvíz lefolyási irányát keresztezve a belterületen a régi 8 sz. közút majd a zártkerti területen az új 8 sz. főút.

Az utcák jellemzően aszfaltos, stabilizált utak. A település útjai mentén kiásott árkok földárkok, gyűjtik a csapadékvizet, változó mélységgel kialakítva ,
A csapadékvíz befogadója közvetlenül az Önkormányzat kezelésében lévő árkok, majd a 8 sz. ut alatti átereszek közvetítésével jut el a víz a Nádor csatornába ill a környező vízjárta lápos területre.

Villamos energia ellátás

A település igazgatási területén áthalad az E.on tulajdonában lévő 120kV-os vezeték, valamint az MVT tulajdonában lévő 400kV-os Martonvásár-Litér távvezeték. A villamos vezetékekre vonatkozó biztonsági övezet szélességét és a biztonsági övezeteket figyelembe kell venni.

A nagyfeszültségű vezetékek alatt épületek elhelyezését nem javasolt az új lakótelkeket is ennek figyelembevételével kell építeni.

Csór községet középvezetési szinten, az E.ON-ÉDÁSZ Zrt. tulajdonú, PÉT I-II megnevezésű 20kV-os gerincvezeték látja el villamos energiával. Erről kötnek le a meglévő transzformátorállomásokat tápláló leágazó vezetékek.

A település területén nem található közép és nagyfeszültségű földkábeles hálózat, a 20/0,4 kV-os transzformátor állomás oszlopra szerelt kivitelűek.

Gázellátás

A településen a vezetékes földgázellátást az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja.

A település közigazgatási külterületére, annak DNy-i határánál lép be a Nádasdladányból induló, Sárkeszi külterületén haladó, nagy-középnomású gáz elosztó vezeték, keresztezi a Székesfehérvár-Veszprém vasút nyomvonalát (még Sárkeszi külterületén), a Nádor csatornát (már Csór külterületén), majd ÉNy-i irányban haladva, a 8. sz. közlekedési főút keresztezése után lép ki Csór külterületéből, Várpalota külterületi részébe. Ezen vezetékből a 8.sz. főúttól D-i irányban ágazik ki a csóri gázfogadót ellátó szakasz, mely kelet felé halad, É-i irányba fordulva keresztezi a 8. sz. főút Csórt elkerülő szakaszát. A vezetéket az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemelteti.

2./ A település közigazgatási külterületére, annak DK-i részén, Sárszentmihály külterülete felől lép be a Mórt ellátó, nagy-középnomású gáz elosztó vezeték, majd É-i irányban, külterületi ingatlanokon keresztül haladva, keresztezi a 8. sz. főközlekedési utat, majd Csór külterület ÉK-i határánál hagyja el a területet, Iszkaszentgyörgy külterülete felé. A vezetéket az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemelteti.

A település önálló KS-2-26/C típusú, 10,0/3,0 bar üzemi nyomású földgázfogadó állomással rendelkezik, amely külterületen, a 0316/63 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.

A településen szinte teljesen kiépült gázhálózat közepnyomású (3 bar), többségében közterületen, halad.

A KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj

Csór település két földrajzi tájegység határán helyezkedik el.

Csór északi része, a belterületet is beleértve a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Bakony-vidék középtáján és a Keleti-Bakony kistáján helyezkedik el.

Csór 8. sz. főúttól délre fekvő része az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Sárrét kistáján helyezkedik el.

A Keleti-Bakony kistáj területének nagyobb hányadát (64%) a mészkövön képződött rendzina talajok alkotják. Hasznosításukban az erdő kb. 60%-ot, a gyepek és a legelő pedig 40%-ot tehet ki.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A Keleti-Bakony kistáj területének É-i és K-i része a Gaja-patakhoz, D-i része a Veszprémi-Sédhez folyik le. Kisebb részében vízfeleslege, nagyobb részében vízhiánya van. Fő vízfolyásai a Veszprémi-Séd, Péti-víz, Csákány-árok, Inotai-víz.

Az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel szokásosak.

A Sárrét kistáj területén a Veszprémi-Séd és a Nádor-csatorna (Sárvíz) a fő vízfolyás, amelyhez K-ról a Gaja-patak Székesfehérvár alatti szakasza is hozzátartozik. Az Ősítől kiágazó Séd-Sárvízi-malomcsatorna jobbról (Ny-ról) párhuzamosan halad a Nádor-csatornával.

Az árvizeik tavasszal, a kisvizeik ősszel jelentkeznek. Vízjárásukat a Bakonyból leáramló karsztvíz-utánpótlás erősen befolyásolja és kiegyenlíti.

Csór település Bakonyhoz tartozó része felszíni vízben szegény. A település belterületén élővízfolyás és állóvíz nem található.

A település déli határán húzódik a Nádor-csatorna (Sárvíz), A település keleti határán az Iszkaszentgyörgyi-árok (időszakos vízfolyás) húzódik, melyet a térség belvizeinek elvezetésére alakítottak ki.

A település 8. sz. főúttól délre eső területei belvívveszélyesek, a Sárréthez tartozó részén a belvizek Nádor-csatornába vezetésére árokrendszert alakítottak ki.

A településnek állóvize nincsen.

Felszín alatti vizek

A Keleti-Bakony kistáj területén „talajvíztükör” csak a peremeken képvisel összefüggő szintet, ahol 4–6 m között érhető el.

A rétegvízkészlet átlagos. Az artézi kutak száma kicsi. Mélységük változó, vízhozamuk általában kiadós. Tekintettel a terület vízbázis jellegére, a vízminőség-védelem fontos feladat.

A Sárrét kistáj területén a „talajvíz” a Sárrét medencéjében 4 m felett van, csak a D-i magasabb peremeken süllyed mélyebbre. A rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége a 100 m-t, vízhozama a 200 l/p-et ritkán haladja meg.

A karsztvíz szempontjából általánosságban elmondható, hogy a Dunántúli – középhegység az ország legjelentősebb karsztvíztárolója. A karsztvíz betöréséből származó elöntési veszélyt a térségben folytatott intenzív bányaművelés megszüntette.

A bányászati tevékenységek 1990-es évektől kezdődő visszaszorulásával, illetve megszűnésével a középhegység területén megindulhatott a karsztvíz készletek meglehetősen hosszú, 10-15 évet is igénylő regenerálódása.

A karsztvízszintek és nyomások jelentős emelkedése volt észlelhető, ami az alacsonyabb szinteken fakadó források esetében vízhozam növekedést, illetve néhány forrás újbóli megindulását jelentette.

A Csóri vízbázis belső, külső védőterülete, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterülete érinti Csór bel- és külterületének jelentős részét. Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszín alatti vizek minőségét ne veszélyeztesse.

Levegőtisztaság és védelme

Csór településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata és manuális mérőállomás Székesfehérváron és Várpalotán található. Ezen adatok Csór település esetében nem relevánsak.

Csór esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,

- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Büzzel járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari, szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelne a település környezetének a levegőjét.

Lakosság fűtése

Csórban a fűtés jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága kb. 75 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság.

Csór közigazgatási területén a 8. számú elsőrendű főút halad át. 2006-ig a főút a belterületen haladt át, azonban jelenleg a belterületet elkerüli.

Zaj- és rezgésterhelés

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 7-10. Egy telephelyre (műanyag hulladék hasznosítási tevékenységre) zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot adott ki a Környezetvédelmi Hatóság. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket határérték feletti zajterhelés nem éri.

A közlekedési zaj tekintetében a jelentős forgalmú 8. számú főút a belterületet kb. 150-300 m távolságban kerüli el, így a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

Csór esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott. Csór csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

8. számú országos főút tengelyétől számított 100-100 m széles területen.

Kötőpályás közlekedési terület a sínek tengelyétől számított 50-50 m széles területen

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

Csatornázás, vízelvezetés

vízvezeték 300 mm átmérő felett: 5,0 m,

300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,

a települési szennyvízátemelők körül 10 m sugarú körben

Gáz- és hőenergia ellátás

nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel

közép-nyomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel

gázfogadó biztonsági övezete 10m

Villamosenergia ellátás

- 400 kV-os távvezeték 28-28 m biztonsági övezettel

- 120 kV-os távvezeték 13-13 m biztonsági övezettel

- 20 kV-os villamosenergia légvezeték 5 m-es biztonsági övezettel;

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

3.9.1. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
- Természetvédelmi terület
- Natura 2000 terület
- Védett barlang

Honvédelem:

Honvédelmi területek 200 m-es védőtávolsága

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- Régészeti területek

Egyéb korlátozások (Fejér megyei Területrendezési Terv): Fejér Megye Közgyűlése 1/2009 (II. 13.) K.R.SZ. rendelete Fejér megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet:**VÁLTOZÁSOK**

sorszám	terület	terület (ha)	meglevő ter.felh	tervezett ter.felh	Érintett hrsz	megjegyzés
1	Csór –Belátó Hegy északi területe	7,05	Mk	Lf	2601/2 - 2645	település- fejlesztési koncepciónak megfelelő változtatás
		0,79	HT	Má	062/2a	
		2,98	HT	Má	094/1	
		51,62	HT	Ev	092; 094/2; 093	
		1,49	Má	Ev	095	
	Baglyas területe	4,35	HT	Mk	2405-2421;	jogszabály változás miatti módosítás
		3,93	HT	Mk	2429-2438;	
		0,54	HT	Mk	2455-2459;	
		0,4	HT	Mk	2461; 2462;	
		7,6	HT	Mk	2467-2477;	
		0,2	HT	Mk	2485;	
		0,18	HT	Mk	2488-2494/1	
		2,57	HT	Mk		
		89,39	HT	Kb-Hv	053	
		40,56	HT	Kb-Hv		
		76,92	HT	Kb-Hv		
		207	HT	Ev	044/1; 044/2;	
		1,18	HT	Ev	046; 047; 048;	
		23,16	HT	Ev	049; 050;	
		1,39	HT	Ev	051/4; 051/6;	
		0,937	HT	Ev	053; 065; 092;	
		4,37	HT	Ev	2401-2404;	
		8,02	HT	Ev	2439; 2441-	
		26,2	HT	Ev	2446; 2449;	
		20,36	HT	Ev	2450; 2465;	
		9,01	HT	Ev	2466; 2479;	
		1,58	HT	Ev	2480; 2482-	
		0,5	HT	Ev	2484; 2486;	
		0,82	HT	Ev	2301-2302;	
3	Baglyas Keleti területe	2,38	HT	Ev	056/6	jogszabály változás miatti módosítás
		6,34	HT	Ev	029/1-029/10	
4	Ipari Park melletti terület	6,74	Má	Ev	09/3	jogszabály változás miatti módosítás
		2,1	Má	Eg	09/3	
5	Keleti gazdasági és bányaterület megszűnése	3,941	K-B	Má	0160/7	jogszabály változás miatti módosítás
		1,869	K-B	Má	0163	
		0,735	K-B	Má	0167	
		9,9	K-B	Ev	0160/6; 0160/4	
		0,82	K-B	Köu	0155/24	
		1,5	K-B	Köu	0155/18	
		9,6	K-B	Ev	0149/5	
		58,47	HT	Ev	0158/3	
		75,844	HT	Má	0158/3	

4. melléklet:**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4148,76
Falusias lakóterület	Lf	132,89
Településközpont terület	Vt	8,16
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	70,20
Különleges területe	K	95,2
Beépítésre szánt terület összesen:		306,45
Zöldterület	Z	1,91
Közlekedési és közmű területek	Köu	145,06
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	7,00
Erdőterület	E	532,21
Mezőgazdasági terület	Má, Mk	2734,6
Vízgazdálkodási terület	V	85,27
Természetközeli terület	TK	72,25
Különleges területek	Kb	264,01
Beépítésre nem szánt terület összesen:		3842,31

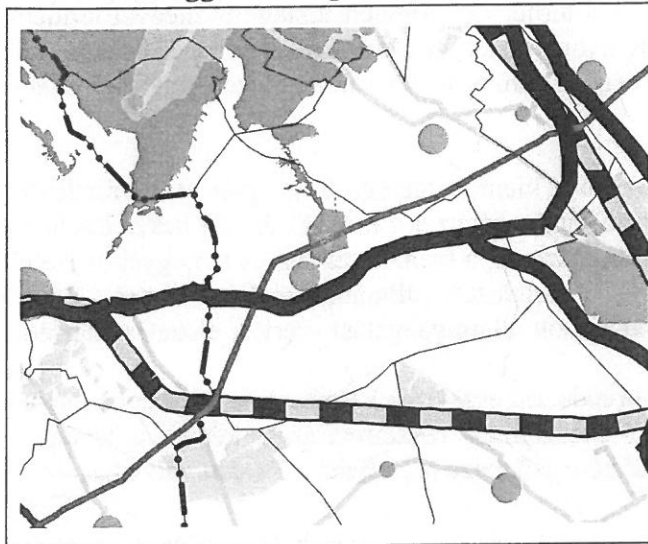
5. melléklet:

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Csór településrendezési terveinek készítése során az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) mellett a Fejér megye Területrendezési tervét (FmTrT) is vizsgálni kell, melyet a1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadott el a Fejér Megyei Önkormányzat.

A települési területfelhasználási egységeket a településszerkezeti terv ábrázolja, a területrendezési tervekkel való összhangot ez alapján igazoltuk.

OTrT összefüggéseinek igazolása



Az ország szerkezeti tervének kivágata

Csór mezőgazdasági térséggel, erdőgazdálkodási térséggel és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Csór az országos főúthálózat elemi közül a 8. számú főút, az egyéb országos törzshálózati vasútvonalak közül a Székesfehérvár–Szombathely-vasútvonal érinti. A 400 kV-os átviteli hálózat áthalad Csórán.

Műszaki infrastruktúra-hálózatok megfelelőségének igazolása Csór az országos főúthálózat elemi közül a 8. számú főút, az egyéb országos törzshálózati vasútvonalak közül a Székesfehérvár–Szombathely-vasútvonal érinti. Villamos átviteli hálózatból pedig a 400kv-os távvezeték halad át Csór közigazgatási területén.

A műszaki-infrastruktúra-hálózatokat Csór Településszerkezeti terve ugyanazon a nyomvonalon tartalmazza a vasútvonalat és az elektromos távvezetékét mint az OTTrT.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény terv készítésekor hatályos állapota szerint az ország szerkezeti terve Csór községet erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térséggel érinti.

A településrendezési tervek készítésére az OTTrT fő szabályai a következők:

Az OTTrT 6. § (2) bekezdése szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTTrT 9.§ (6) bekezdése a településrendezési eszközök készítése során

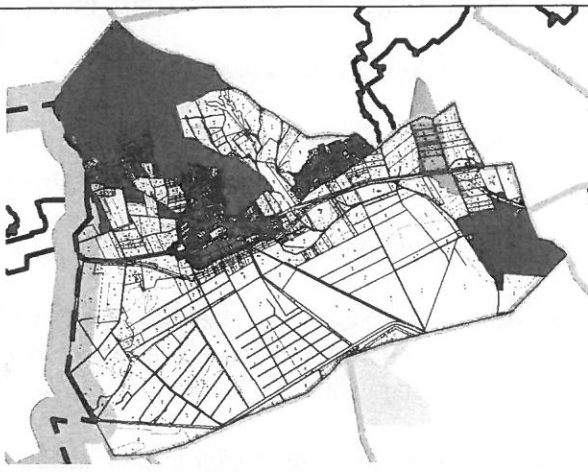

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

Az OTTrT 12/A § (1) bekezdése értelmében a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A 12. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

Az OTTrT 31/B. § 1) pontja értelmében azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Azon országos övezetek, melyek a Mtv módosított	
OTTrT kivágat - Követelmények	FmTrT szerinti lehatárolás – megfelelés igazolása
 <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	 <p>Iszkaszentgyörgy</p>

A tervezett változtatások bemutatása az OTrT kivágatán.

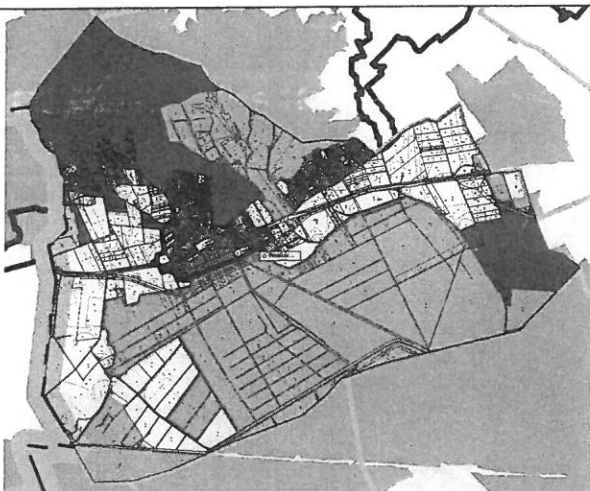
Az OTrT 13/A. § (1) bekezdése szerint a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete – a FmTrT szerint az övezet Csór közigazgatási területét nem érinti

A FÖMI adatszolgáltatása szerint a település területe a kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetével a megyei tervtől eltérően érintett.

Az adatszolgáltatás szerinti lehatárolás külön tervlapon elkészült.



Országos Ökológiai hálózat

Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete

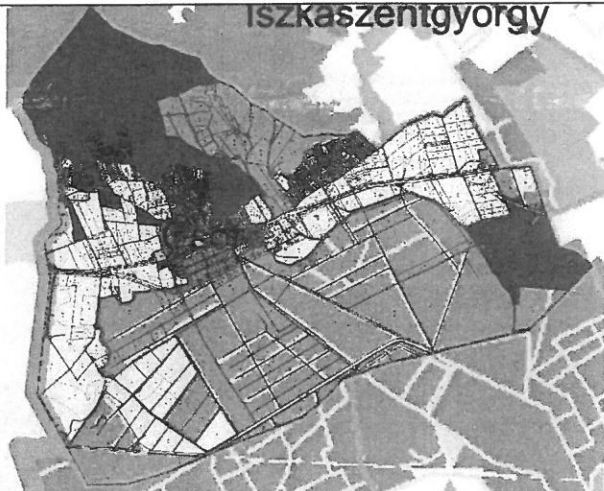
Magterület övezete

Az OTrT 17. § szerint: (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek



A FmTrT az ökológiai hálózat magterülete érinti Csór igazgatási területét

Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása megegyezik az OTrT-ben és a FmTrT-ben szereplő területtel. Az övezet pontosított lehatárolása a településszerkezeti tervlapon jelölt.

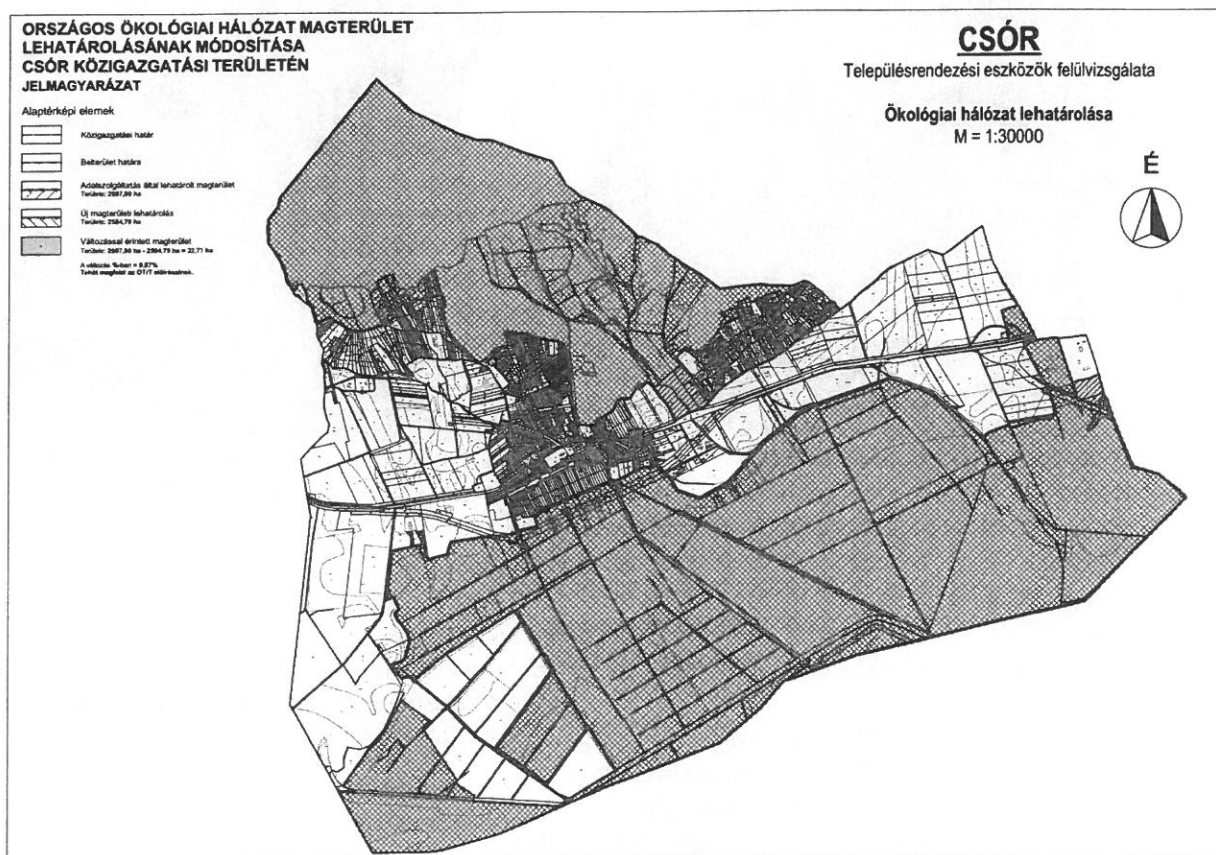
A tervezett változtatások közül a magterületet az 5. számú módosítás érinti.

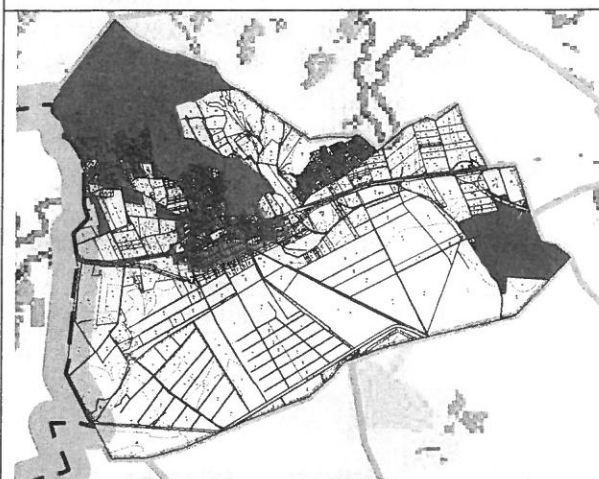
A felsőbbrendű tervi összhang megteremtése miatt a **magterület területe külön tervlapon lehatárolásra és pontosításra került az OTrT 12. § (4) bekezdése értelmében.**

nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

MAGTERÜLET ADATSZOLGÁLTATÁSTÓL ELTÉRŐ LEHATÁROLÁSA





Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

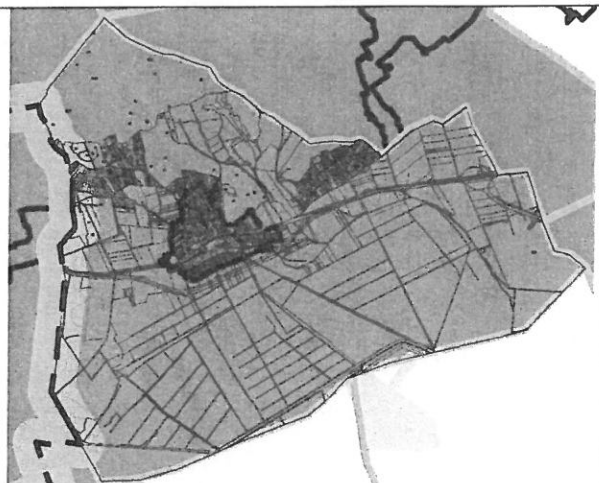
Az OTrT 14 § szerint Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A tervezett változtatások bemutatása a FmTrT kivágatán.



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

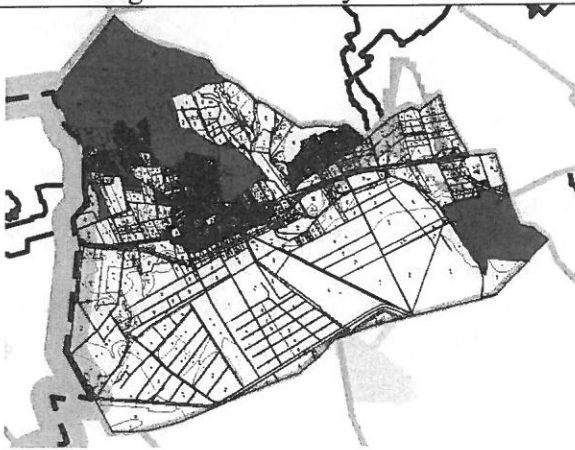

16/C. § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt



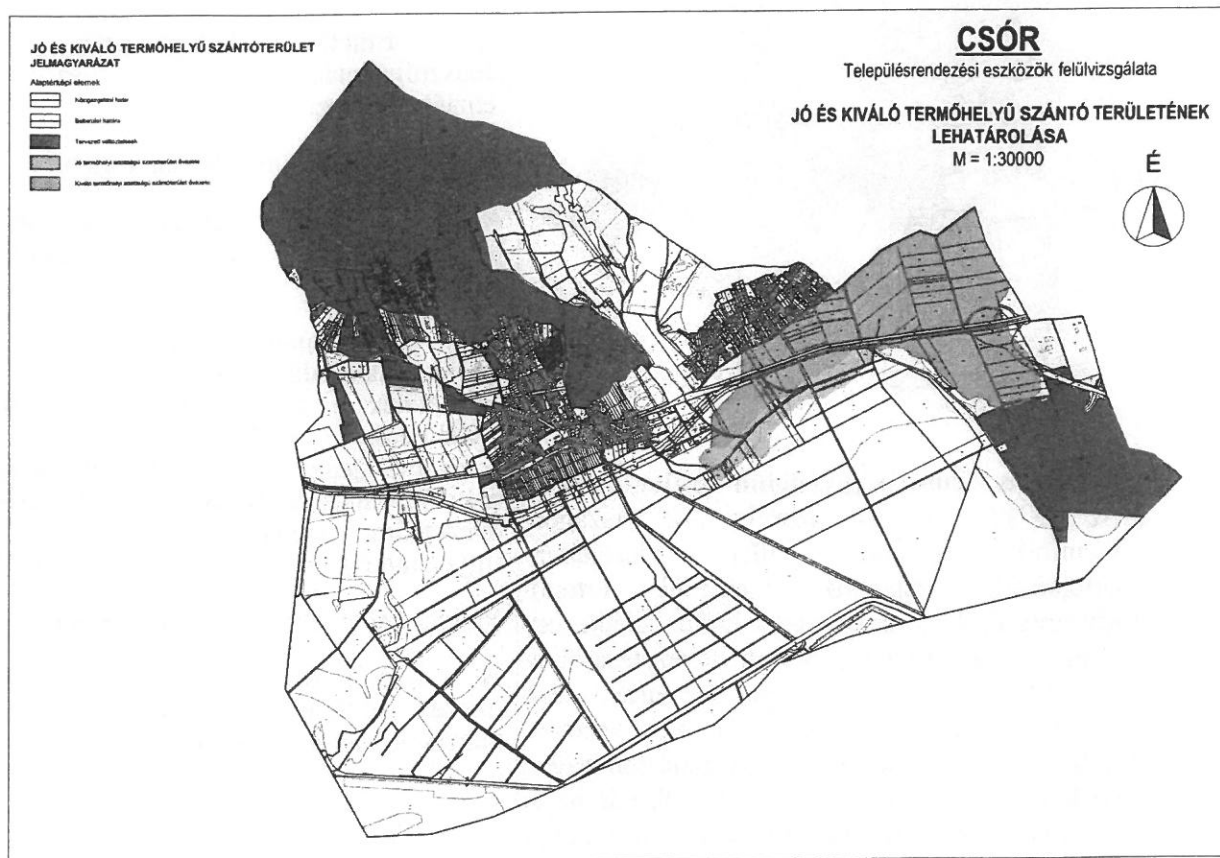
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Az övezet területét érintően a honvédelmi területek lehatárolása a Honvédelmi Minisztérium előzetes adatszolgáltatása szerint lehatárolásra került.

különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni	A honvédelmi célú területek Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területek, illetve az erdő állomány adattárral összhangban védelmi rendeltetésű (honvédelmi) erdők. A megfelelőség igazolása külön tevlapon történik
---	---

Azon országos övezetek, melyek az áll.ig. szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni	
OTrT kivágot - Követelmények	Lehatárolás – megfelelőség igazolása
 <p>Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az OTrT 13/B §-a szerint a településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</p>	 <p>A tervezett változtatások bemutatása az OTrT kivágotán. Az adatszolgáltatás szerint az övezet külön tevlapon lehatárolásra került.</p>

JÓ ÉS KIVÁLÓ TERMŐHELYŰ SZÁNTÓ TERÜLETÉNEK LEHATÁROLÁSA ADATSZOLGÁLTATÁS SZERINT





Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az OTvT 15. §-a szerint: Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az érintett államigazgatási szervtől adatszolgáltatás érkezett az övezet lehatárolásához.

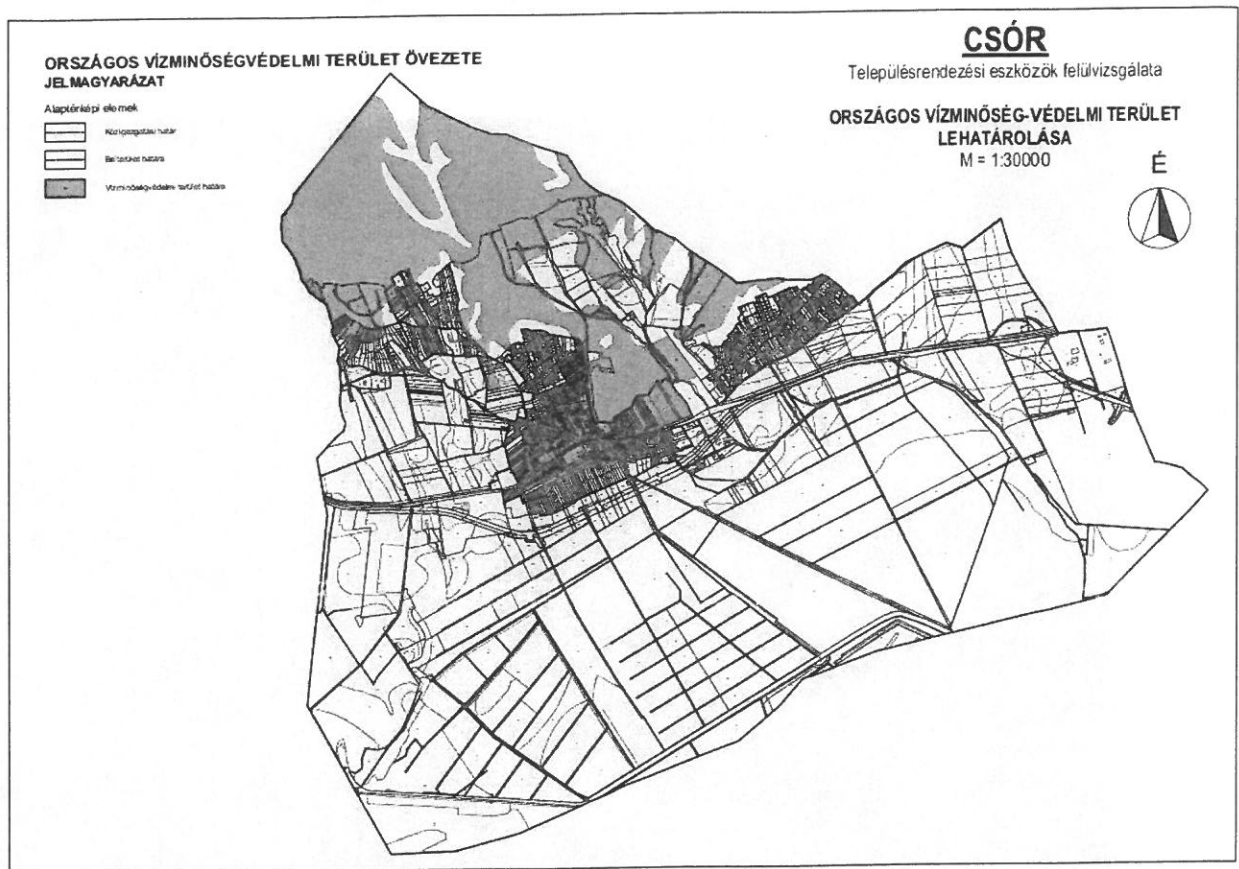
A lehatárolás külön tervlapon történik.

A vízvédellel érintett területek lehatárolása a hidrogeológiai védőzónák ábrázolásával megtörtént.

A településszerkezeti tervben területfelhasználási változások az övezet területének és a település felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet szerinti érzékenységeinek figyelembe vételével történt. A helyi építési szabályzatban az építési övezetre és övezetekre vonatkozó szabályok fentiek figyelembe vételével kerültek megállapításra.

Bányászati tevékenység nem történik.

A 1, 2 és 3. számú tervezett változtatások az övezet területét érintik, de az övezeti előírásoknak megfelelnek.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete lehatárolása

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.



Országos Erdőállomány adattár kivágata

Az Országos Erdőállomány adattár szerinti erdők területe 390,97 ha. Azon erdők területe, melyek a Országos Erdőállomány adattár szerint erdők, de a településszerkezeti tervben a tényleges művelési ág miatt nem erdő területfelhasználásba soroltak 13,29 ha. Az eltérés -3,40 %.

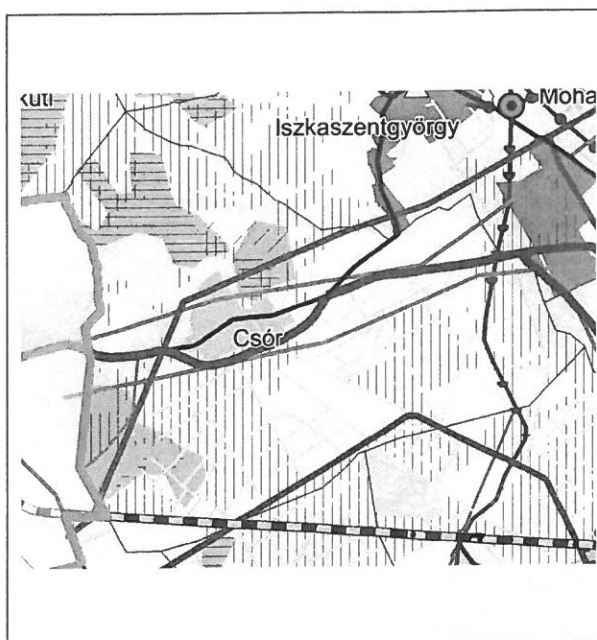
A településszerkezeti terven erdő területfelhasználásba összesen 532,21 ha terület tartozik.



A településszerkezeti terv szerinti erdők területe.
Országos Erdőállomány adattártól eltérő területfelhasználás pirossal jelölve.

Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye Területrendezési tervét 1/2009.(II.13.) számú rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Csór települési térséggel, mezőgazdasági- erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Egyéb mellékutak közül a

A 8-as számú főút Csór belterületén átvezető önkormányzati tulajdonú útja,

Iszkaszentgyörgy felől a 8-as főútba csatlakozó egyéb mellékút érinti a települést.

A főutak közül a 8-as számú főút [Székesfehérvár 7-es főút] – Veszprém (Veszprém megye) – Jánosháza (Vas megye) – Rábafüzes halad át a községen.

Az országos törzshálózati vasútvonalak közül a Székesfehérvár – Szombathely vonal érinti a települést.

Fejér Megye Területrendezési Tervében megjelenő új közúthálózat elem nincs. Az országos törzshálózati vasútvonal nyomvonala megegyezik a meglévő vasúti pályával

Az energiaközmű hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

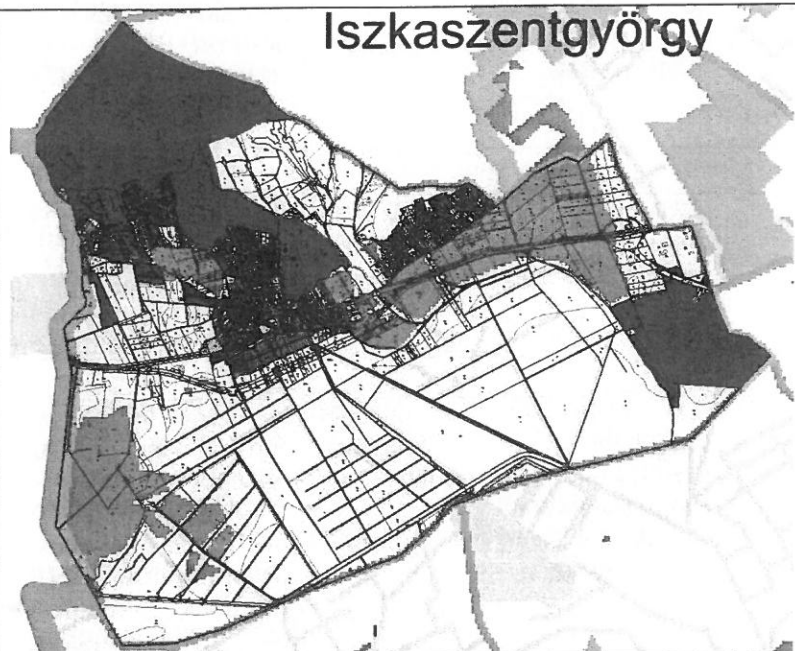
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 3349,37 ha	A mezőgazdasági térség legalább 85%-át mezőgazdasági terület, mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ben a mezőgazdálkodási térségbe tartozó terület ténylegesen 3184,72 ha, ami a megyei terv szerinti érték 95,08 %-a, tehát megfelel! A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i>	Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ában erdőterület	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ban erdőgazdálkodási

546,2 ha	területfelhasználási egységbe, illetve természetközeli terület (ezen belül kizárólag karsztbokorerdő) területfelhasználási egységbe kell sorolni.	térségbe tartozó erdőterület ténylegesen 532,21 ha. Ez a FmTrT-ben erdőgazdálkodási térségbe besorolt 97,43 %-a, tehát a településszerkezeti terv összhangban van a megyei tervvel.
Települési térség Területe a FM TrT-ben: 156,45ha	Települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.	A települési térség a TSZT felülvizsgálata során 346,56 ha területű mert a korábbi terv által kijelölt gazdasági területek a megyei terven nem települési térségbe soroltak.
Vízgazdálkodási térség Területe a FM TrT-ben: 96,74 ha	A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ban vízgazdálkodási térségbe tartozó terület ténylegesen 85,27 ha, FmTrT-ben vízgazdálkodási térségbe besorolt terület 88,14 %-a, tehát a településszerkezeti terv összhangban van a megyei tervvel

FmTrT szerinti térségi övezetek megfelelősége és lehatárolása

Kivágot – Követelmények

Lehatárolás – megfelelőség igazolása

**Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**

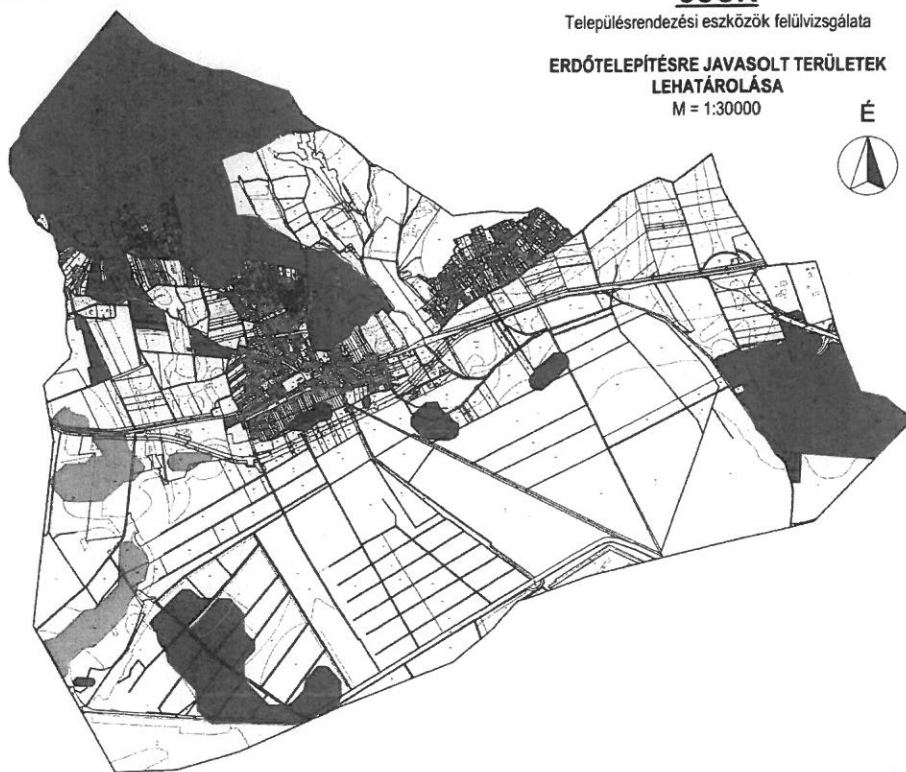
Az OTvT 19/A. §-a szerint a településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az **adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv** **adatszolgáltatása alapján az övezet területe külön tervlapon lehatárolásra került.**

**ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLTTERÜLET
JELMAGYARÁZAT**


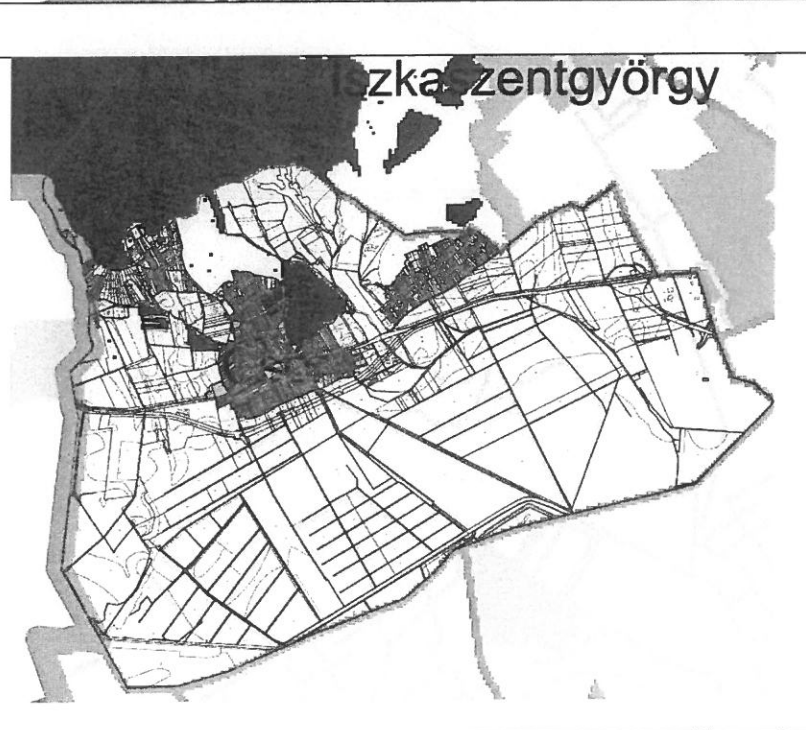
Alaptérképi elemek

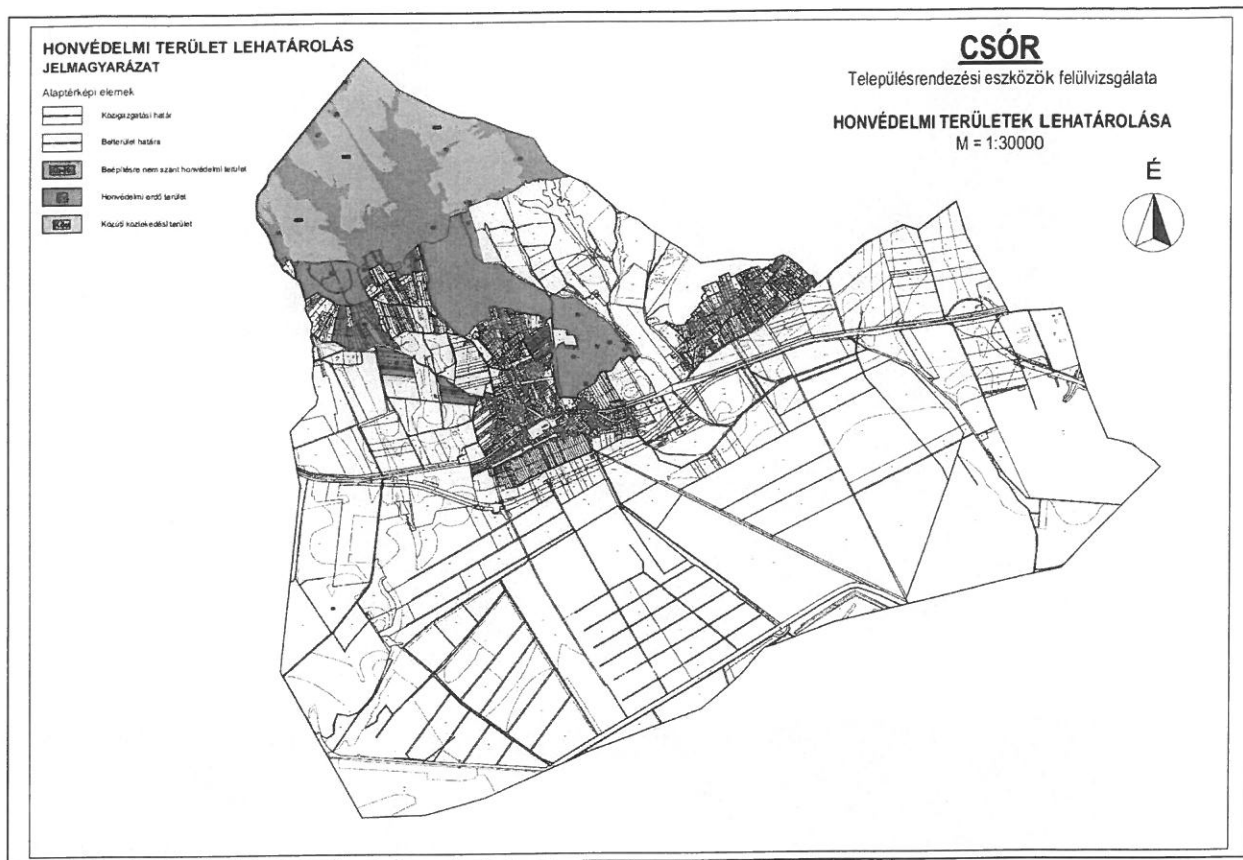
- Községi határ
- Beltérület határa
- Tervezett vízellátások
- Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület
- Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület



CSÓR
Településrendezési eszközök felülvizsgálata
**ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLETEK
LEHATÁROLÁSA**
M = 1:30000



	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>Az OTrT 23. § szerint a rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölés nem tervezett.</p>
	<p>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</p> <p>Az OTrT 16/C. §-a szerint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.</p>



6. melléklet:

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

sorszám	terület	terület (ha)	meglevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
1	Csór –Belátó Hegy északi területe							
		7,05	Mk	5	35,25	Lf	2,4	16,92
		0,79	HT	3,2	2,528	Má	3,7	2,923
		2,98	HT	3,2	9,536	Má	3,7	11,026
		51,62	HT	3,2	165,184	Ev	9	464,58
		1,49	Má	6	8,94	Ev	9	13,41
2	Baglyas területe							
		4,35	HT	3,2	13,92	Mk	5	21,75
		3,93	HT	3,2	12,576	Mk	5	19,65
		0,54	HT	3,2	1,728	Mk	5	2,7
		0,4	HT	3,2	1,28	Mk	5	2
		7,6	HT	3,2	24,32	Mk	5	38
		0,2	HT	3,2	0,64	Mk	5	1
		0,18	HT	3,2	0,576	Mk	5	0,9
		2,57	HT	3,2	8,224	Mk	5	12,85
		207	HT	3,2	662,4	Ev	9	1863
		89,39	HT	3,2	286,048	Kb-Hv	3,2	286,048
		40,56	HT	3,2	129,792	Kb-Hv	3,2	129,792
		76,92	HT	3,2	246,144	Kb-Hv	3,2	246,144
		1,18	HT	3,2	3,776	Ev	9	10,62
		23,16	HT	3,2	74,112	Ev	9	208,44
		1,39	HT	3,2	4,448	Ev	9	12,51
		0,937	HT	3,2	2,9984	Ev	9	8,433
		4,37	HT	3,2	13,984	Ev	9	39,33
		8,02	HT	3,2	25,664	Ev	9	72,18
		26,2	HT	3,2	83,84	Ev	9	235,8
		20,36	HT	3,2	65,152	Ev	9	183,24
		9,01	HT	3,2	28,832	Ev	9	81,09
		1,58	HT	3,2	5,056	Ev	9	14,22
		0,5	HT	3,2	1,6	Ev	9	4,5
		0,82	HT	3,2	2,624	Ev	9	7,38
3	Baglyas Keleti területe							
		2,38	HT	3,2	7,616	Ev	9	21,42
		6,34	HT	3,2	20,288	Ev	9	57,06
4	Ipari park melletti terület							
		6,74	Má	3,7	24,938	Ev	9	60,66
		2,1	Má	3,7	7,77	Eg	9	18,9

5	Keleti gazdasági és bányaterület megszűnése							
		3,941	K-B	0,1	0,3941	Má	3,7	14,5817
		1,869	K-B	0,1	0,1869	Má	3,7	6,9153
		0,735	K-B	0,1	0,0735	Má	3,7	2,7195
		9,9	K-B	0,1	0,99	Ev	9	89,1
		9,6	K-B	0,1	0,96	Ev	9	86,4
		58,47	HT	3,2	187,104	Ev	9	526,23
		55,004	HT	3,2	176,0128	Má	3,7	11,0008
		20,84	HT	3,2	66,688	Má	3,7	77,108
		0,826	K-B	0,1	0,0826	Köu	0,5	0,413
		1,5	K-B	0,1	0,15	Köu	0,5	0,75
	Összesen				2414,4			5176,2

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

1. RENDELET-TERVEZET

**Csór Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Hivatala Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Országos Atomenergia Hivatal Országos Tisztifőorvosi Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

1.§ (1) E rendelet hatálya Csór község közigazgatási területére terjed ki.
(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: az építési övezetek beépítési határértékei
2. melléklet: SZT-1 Belterület szabályozási terve M=1:4000
3. melléklet: SZT-2 Külföldi terület szabályozási terve M= 1:10000

(3) Jelen építési szabályzat függelékei:

1. függelék: Műemlékek
2. függelék: Régészeti területek
3. függelék: Természetvédelem
4. függelék: honvédelmi területek
5. függelék: Mintakeresztiszelvények

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélessége
- c) Főépület: olyan építmény, amely az adott építési övezetben vagy övezetben jelen rendelet szerint elhelyezhető funkciók céljára épül.
- d) Melléképület: Az építmények azon csoportja, amelyek a főépületek használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyárikonyha, fáskamra, szerszámtároló, barkácműhely, állattartó épület, fedett úszómedence, szauna, sport-és fitness épület.
- e) Tájba illeszkedő: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek a táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza. Természetvédelmi területeken az épületek, építmények tájba illesztését látványtervvvel kell igazolni.
- f) Telek be nem építhető része: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.
- g) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai „K” kialakult jelet tartalmaznak, ott az építési övezetre, övezetre jellemző beépítési módot a telektömbben jellemző beépítés szerint kell meghatározni. A telek legnagyobb beépítettsége és az építménymagasság „K” jelölés esetén legfeljebb az övezetre jellemző mértékszámától + 10 %-al térhet el. A kialakítható legkisebb telekterület „K” jelölése esetén az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, telekhatár-rendeztés és szabályozás a telek területét legfeljebb 10 %-al változtathatja meg.

3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA

3.§ (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal;
- b) építési övezet, övezet határa és jele;

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok;
- b) műemlék;
- c) műemléki környezet;
- d) régészeti terület;
- e) Országos ökológiai hálózat magterület;
- f) Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa;
- g) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ;
- b) belterületi határ
- c) javasolt megszüntetés;
- d) javasolt telekhatár,
- e) kerékpárút
- f) gyalogút

II. FEJEZET
KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 4.§ (1) Gyalogátkelőhelyeket akadálymentesen kell megépíteni.
(2) A közterületi parkolókat minden esetben fásított, burkolt formában kell megépíteni, a meglévőket ennek megfelelően kell átalakítani.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

- 5.§ (1) A település régészeti területein a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) A régészeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

5. MŰEMLÉK VÉDELEM

- 6.§ (1) A település egyedi védett műemlékein és a műemlékek környezetben történő építés esetén a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) A műemléki értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- 8.§ A település területén az országos jelentőségű védett természeti területek, az országos ökológiai hálózat magterülete (magterület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

- 9.§ (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) kizárja a környezetkárosítást,
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
- a) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó rendeltetésű épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.
 - b) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszer tároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

8. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

10.§ (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Csór település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.

(2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(3) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(4) Hidrogeológiai védőövezet területen belül épületet elhelyezni, csak a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével lehet.

(5) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók.

(6) Belvízzel veszélyeztetett területen minden tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a felszíni vizek ne szennyeződhesse el.

(7) Belvízzel veszélyeztetett területen épületet elhelyezni nem lehet.

9. A LEVEGŐ VÉDELME

11. § (1) Csór község az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a jogszabályokban rögzített határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meg lévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A területen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

10. A TERMŐFÖLD VÉDELME

12.§ (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(2) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(3) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

11. A ZAJ ELLENI VÉDELEM

14.§ (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

VI. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

12. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

15.§(1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

a) közlekedési területek,

- b) közművek, közműlétesítmények,
 - c) vízbázis védőterülete
 - d) szennyvízátemelő
 - e) természet közeli folyó és állóvizek
 - f) természeti területek
 - g) honvédelmi területek
- (2) A szennyvízátemelő védőtávolságával kapcsolatban a 21.§ előírásai az irányadók.

VII. FEJEZET **EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK**

13. TELEKALAKÍTÁS

- 16.§** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) Meglevő, már kialakult és beépített lakótelek megosztása akkor is engedélyezhető, ha a kialakult telekszélesség nem éri el az építési övezetre előírt méretet.
- (3) A település közigazgatási területén nyeles telek csak kivételes esetben, műszaki szükségszerűség miatt alakítható ki.
- (4) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.
- (5) Új közforgalom előtt elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 4,0 m-nél.
- (6) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.
- (7) Amennyiben a már kialakult építési telek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők. Ha a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók, a telek beépíthető.
- (8) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

VIII. FEJEZET **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

14. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

17. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás),
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) Közmű számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.

- (3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (4) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezetékek nem maradhatnak sem föld felett, sem föld alatt.

15. VÍZELLÁTÁS

18. § (1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(2) A beépítésre szánt területen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

16. SZENNYVÍZELVEZETÉS

19. § (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

(2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település beépítésre szánt területein tilos.

(3) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

20. § (1) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 3 m^3 -t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállítani;
- b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadás megoldható

bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják

bc) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 3 m^3 -t, és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

- a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,

ab) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják

ac) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

- b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(3) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) útkapcsolat biztosított.

17. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS

21. § (1) Közüzeti szennyvízátemelő műtárgy védőtávolsága 10 m, kizárólag búzzáron és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy létesíthető. A műszaki beavatkozás tényleges megvalósítása után a védőtávolság a hatóság által megállapított mértékűre csökken.

(2) Közüzeti szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

18. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

22. § (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően Csór település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.

(2) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.

23. § (1) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltárási úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(3) A szennyvízközmű által nem ellátott területen a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(5) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

24. § (1) Belvízzel veszélyeztetett területeken terepszint alatti építmény (pince) nem építhető.

(2) Belvízzel veszélyeztetett területen valamennyi építési övezetben és övezetben történő építés esetén a keletkező csapadékvíz nem szívárogatható el, a csapadékvíz elvezetése csak kiépített csapadékvíz-elvezető rendszerbe történhet.

19. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

25. § (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén új villamosenergia ellátási hálózatokat közlekedési és közműterületen vagy közforgalom céljára el nem zárt magánúton kell elhelyezni.

20. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

26. § (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:

- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
- b) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein lakóépületektől 200 méter távolságra önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna
- c) silók, tornyok, továbbá egyéb, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna – az építmény magasságától függetlenül.

IX. FEJEZET **ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

21. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

27.§ (1) Az egyes építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységeket és azok számát az övezeti előírások tartalmazzák. Ahol a rendeltetési egységek száma nem korlátozott, ott több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartása mellett.

(2) Építési övezetekben a terepszint alatti építményeket építési helyen belül kell elhelyezni. A terepszint alatti beépítés mértéke az építési hely területével azonos is lehet, amennyiben az egyéb övezeti előírások azt lehetővé teszik.

28. § (1) Az állattartó épületet az utcafronti építési vonaltól számított 20 m-en túl, építési helyen belül lehet elhelyezni.

(2) A meglevő, jelen rendelet előírásainak nem megfelelő állattartó épületek felújíthatók, azonban bővítésük nem lehetséges.

29. § (1) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(2) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat.

(3) Melléképület építési helyen belül építhető.

(4) Belvízzel veszélyeztetett területen az épületek földszinti padlóvonalát a mértékadó belvízszint felett kell kialakítani. Az érintett területen pinceszint nem építhető.

(5) Valamennyi építési övezetben és övezetben elhelyezhető nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik. Kizárólag e célra kialakíthatóak önálló ingatlanként olyan földrészletek, melyek nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik elhelyezésére szolgálnak, a kialakításkor az adott övezetre vonatkozó előírásokat (telekméret, építési hely, beépítettség, zöldfelületi mutató, valamint az elhelyezhető építmények fajtája és száma) nem kell alkalmazni, a nyomvonal jellegű építmények és azok műtárgyai korlátozás nélkül elhelyezhetők a telkeken.

22. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY

30.§ (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(2) Az előkert mérete és az előkerti építési vonal beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.

(3) Amennyiben az utcában jellemző előkert méret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége min. 5 m.

(4) Az építési övezetekben az előkert mérete

a) vegyes- és lakó építési övezetben: a telektömbben kialakult, ha ez nem határozható meg, akkor legalább 5 m. A lakófunkciótól eltérő rendeltetésű épületek az utcai telekhatártól 5 m-nél távolabb is elhelyezhetők.

b) gazdasági építési övezetek esetében: 10 m, kivéve ha az utca beépítettsége más építési vonalat határoz meg.

c) egyéb övezet esetében: min. 5 m.

(5) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:

a) az építési övezet előírása szerinti, vagy

aa) lakóterületen és vegyes területen a telektömbben kialakult vagy 4,5 m,

ab) a többi építési övezetben a telektömbben kialakult vagy 6 m.

(6) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 m kell legyen.

(7) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 m, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
- b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 m, vagy a kialakult.
- c) Fekvő telkek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 m is lehet.

X. FEJEZET **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

23. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

31.§ A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Különleges területek | |
| ea) temető | (K-temető) |
| eb) sportterület | (K-sp) |
| ed) idegenforgalmi | (K-i) |
| ee) vízmű | (K-vízmű) |

24. FALUSIAS LAKÓTERÜLET

32.§ (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület

- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szállás jellegű;
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató;
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni, közüzemi szennyvízelvezetés mellett.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek 1400 m² területet meg nem haladó építési telkein egy főépület építhető, melyben több rendeltetési egység helyezhető el. A melléképületek száma legfeljebb kettő lehet.

(5) Az 1400 m²-nél nagyobb telkek esetében a beépítési % keretein belül több főépület is elhelyezhető. Több főépület építése esetén a lakófunkciót kiegészítő funkciókat a lakóépülettel egy épülettömegben kell elhelyezni, kivétel a több gépkocsi elhelyezésére szolgáló garázsépület.

(6) Földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 1,5 m-rel túlléphető, amennyiben az építési hely közterület felé eső részén már épült önálló főépület.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület(kivéve felvonulási épület), egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(9) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókeri telekhatártól számított 1,0 m-es teleksávban.

(10) Kerti építmény az oldalkert legkisebb méretén belül és a hátsókerben is elhelyezhető.

25. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

33.§ (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület (kivéve felvonulási épület), egyéb épületeptőló műtárgy nem helyezhető el.
- (5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
 - a. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - b. állattartó építmény
 - c. trágyatároló, komposztáló;
 - d. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - e. építménynek minősülő antennaszerkezet.

26. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

34.§ (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységhez tartozó iroda;
- d) gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás;

rendeltetést is tartalmazhat

- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (4) A technológiai berendezések, építmények (pl: kémények, tornyok, tároló tartályok, stb), magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatják.

27. KÜLÖNLEGES TERÜLET –TEMETŐ

36.§ Különleges terület - temető a K-temető jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – temető építési övezeteiben elhelyezhető épület kegyeleti és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület – temető építési övezeteinek építési telkeit hiányos közművesítéssel (villany, ivóvíz és csapadékvíz-elvezetés) kell ellátni.

(4) Különleges terület – temető építési övezeteinek építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

28. KÜLÖNLEGES TERÜLET – SPORTTERÜLET

37.§ (1) Különleges terület - sportterület a K-sport jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények (szabadtéri sportpályák, fedett sportlétesítmények, kiszolgáló létesítmények, szabadtéri színpad, szállásépületek) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület sport és ehhez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, lakó és gazdasági rendeltetést tartalmazhat.

(3) Az építési övezet építési telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(4) Különleges terület – sportterület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

29. KÜLÖNLEGES TERÜLET – IDEGENFORGALMI TERÜLET

38.§ (1) Különleges Idegenforgalmi (K-I) jelű építési övezetben szálláshely szolgáltató épület, panzió, szállás és vendéglátó épület, szolgálati lakás, nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület, sportpályák, és kiszolgáló létesítményei (pl. öltöző, raktár, szociális létesítmények), falusi turizmushoz kapcsolódó épületek és létesítmények, állatfuttató, istállóépület helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) Az idegenforgalmi terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

30. KÜLÖNLEGES TERÜLET – VÍZMŰ TERÜLET

39.§ (1) Különleges terület - vízmű terület, a K-Vízmű jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag vízkivétellel kezeléssel, ivóvíz hasznosításával összefüggő építmények, és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) K-vízmű jelű építési övezeteiben elhelyezhető épület a tevékenységet szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) K-vízmű jelű építési övezeteinek építési telkeit hiányos közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az építési övezeteinek építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

XI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

31. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

40.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- | | |
|--|---------|
| a) Közlekedési terület | |
| aa) Közúti | (Köu) |
| ab) Kötőtpályás | (Kök) |
| b) Zöldterület közkert | (Z-kk) |
| c) Erdőterületek | |
| ca) Védelmi | (Ev) |
| cb) honvédelmi | (Ev-H) |
| cc) gazdasági célú erdő | (Eg) |
| d) Mezőgazdasági területek | |
| da) Általános mezőgazdasági terület | (Má) |
| db) Kertes mezőgazdasági | (Mk) |
| e) Vízgazdálkodási terület: | (V) |
| f) Természetközeli területek: | (TK) |
| g) Különleges beépítésre nem szánt területek | |
| aa) honvédelmi terület | (Kb-Hv) |
| ab) bánya terület | (Kb-B) |

32. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

41.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (közúti) és Kök (kötőtpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére, valamint ezekkel összefüggő tevékenységes elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen elhelyezhető épületek a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhatnak.

(3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

(4) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szabályozási szélesség alatt nem alakítható ki.

(5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

33. ZÖLDTERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

42.§ (1) Zöldterület - közkert a Z-kk jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Z-kk övezetben elhelyezhető

- a) a pihenést és testedzést szolgáló és vendéglátó rendeltetést tartalmazó építmény,
- b) a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmény.

(4) Z-kk övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 3%-os beépítettséggel és 6,0 m-es épületmagassággal helyezhetők el, legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén.

34. ERDŐTERÜLET

44.§ (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

45.§ (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület az Eg jellel jelölt övezet, mely elsősorban a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.

- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha (10 000 m²)
- b) Beépítési mód: szabadonálló
- c) Beépítettség legfeljebb 0,5 %, de maximum 300 m² alapterülettel telkenként
- d) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

46.§ (1) A honvédelmi rendeltetésű erdőterület az Ev-h jellel jelölt övezet, mely honvédelmi és katonai érdekek védelmére szolgál.

(2) Ev-h övezetben a honvédelmi és katonai épületek kivételével épületet elhelyezni nem lehet.

35. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

47.§ (1) Az Má-1 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkein lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el.

(3) Má-1 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;

- c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
 - d) lakóépület.
- (4) Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Állattartó telep, belterületől, továbbá belterületen kívüli beépítésre szánt területtől és országos jelentőségű védett természeti terület határától, vízfolyástól, vízfelülettől legkevesebb 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.
- (5) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 10 % lehet,
 - b) a beépíthető telek szélessége legalább 30 m,
 - c) a kialakítható új telek területe legalább 1,0 ha (10 000 m²), a telekhatárrendezés kisebb telkek esetén is megengedett
 - d) a beépítés módja szabadon álló,
 - e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
 - f) az épületmagasság legfeljebb 7,0 m.
 - g) lakóépület 6000 m² telekterület felett építhető, az önálló lakóépület a telek területének legfeljebb 3 %-át foglalhatja el.
- (6) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 5 %-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (7) (5) Hidrogeológiai védőövezettel érintett ingatlanon lakóépületet építeni csak a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével lehet.

48. § (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

(2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
- (4) Az övezetben a (3) bekezdés szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok a természeti, táji értékeket nem károsítják, a környezetet nem veszélyeztetik. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.
- (5) Má-2 jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) 1500 m² telekméretig épület nem építhető, a 1500 m²-t meghaladó telkeken a beépítettség mértéke legfeljebb 3% lehet
 - b) a területen önálló lakóépület nem építhető
 - c) a beépíthető telek szélessége legalább 50 m,
 - d) a kialakítható telek területe legalább 2,0 ha (20 000 m²), a telekhatárrendezés kisebb telkek esetén is megengedett
 - e) a beépítés módja szabadon álló,
 - f) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
 - g) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m.
- (6) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(7) Má-2 jelű övezet belvízjárta területtel érintett ingatlanain épület nem építhető.

49. § (1) Az Má-3 jelű övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetűek és a természetvédelmi területen vannak.

(2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

(3) Az övezetben épület nem építhető.

(4) Az Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

36. Kertes mezőgazdasági terület

50. § (1) A kertes mezőgazdasági terület az Mk jellel jelölt, a kiskerti jellegű termelést illetve saját ellátás biztosítását szolgáló terület.

(2) Mk övezetben az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett elhelyezhető építmények:

- a) kertészeti termelés és ezzel összefüggő gazdasági építmények
- b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó építmények;
- c) kertgazdálkodáshoz kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás és pihenés építményei.

(3) Mk-1 és Mk-2 övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

(4) Kizárólag az Mk-1 és Mk-2 övezetben helyezhető el lakóépület az OTÉK művelési ágra és beépítettségre vonatkozó, valamint jelen rendelet övezetre vonatkozó rendelkezéseinek megtartása mellett.

(5) Hidrogeológiai védőövezettel érintett ingatlanon lakóépületet építeni csak a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével lehet.

(6) Kertes mezőgazdasági terület Mk-1 jelű övezet (Csór-Iszkai-hegy területe)

- a) a telek beépíttségének mértéke legfeljebb 10%
- b) a beépítés módja szabadon álló,
- c) az előkert legalább 6 m, fekvő telek esetében legalább 3 m.
- d) az oldalkert legalább 3 m,
- e) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m,
- f) állattartó telep nem létesíthető.

(7) Kertes mezőgazdasági terület Mk-2 jelű övezete (Belátó-hegy területe)

- a) a telek beépíttségének mértéke legfeljebb 10 %, de 120 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épület nem létesíthető,
- b) az épületmagasság max. 4,5 m lehet,
- c) a beépítés módja szabadon álló,
- d) az előkert legalább 5 m fekvő telek esetében legalább 3 m,
- e) az oldalkert 3 m
- f) állattartó telep nem létesíthető.

(8) Kertes mezőgazdasági terület Mk-3 jelű övezete (Baglyas-hegy területe)

- a) a telek beépíttségének mértéke legfeljebb 2 %,
- b) a telken egy épület építhető,
- c) az épületmagasság max. 4,0 m lehet,
- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert legalább 5 m, az oldalkert 3 m legyen.
- f) egy telken csak egy épület építhető,

- g) állattartó telep nem létesíthető.

37. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

51.§ (1) AV jellel jelölt övezetbe vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak:

- a) a patakok, tavak-tározók medrei
- b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok
- c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
- d) a felszíni vízfolyások hullámterei
- e) a vízbeszerzési területek (védett vízbázisok) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)

(2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezete

(3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet.

(4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(5) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(6) V jelű övezet telkein legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, 6,0 m-es épületmagassággal elhelyezhetők el a terület fenntartásához szükséges építmények – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

38. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

52.§ (1) Természetközeli területek a TK jellel jelölt

- a) mocsár
- b) nádas
- c) sziklás területek területei

(2) Természetközeli területen csak a terület rendeltetésével összefüggő műtárgy (pl. madárles, legfeljebb 6,0 m magas kilátó, stég, esőbeálló stb.) helyezhető el.

39. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT HONVÉDELMI TERÜLET

53. § ((1)) Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület a Kb- Hv jellel jelölt övezet, mely a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Az övezet területén a honvédelmi feladatok ellátására céljára szolgáló és ezzel összefüggő építmények helyezhetők el.

(3) A kialakított telkek területén több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.

(4) Az övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- a) a beépítés módja szabadonálló;
- b) a beépítettség mértéke 10 %
- c) legnagyobb megengedhető épületmagasság: 6,0 m.

40. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT BÁNYA TERÜLET

- 54. §** (1) Különleges beépítésre nem szánt bánya terület a Kb-B jellel jelölt övezet, mely elsősorban bányászattal összefüggő tevékenységhez szükséges létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet területén a bányászat és bányaművelés, tőzeg kitermelés céljára szolgáló és ezzel összefüggő építmények helyezhetők el.
- (3) A kialakított telkek területén több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.
- (4) Az övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:
- a) a beépítés módja szabadonálló;
 - b) a beépítettség mértéke 2 %
 - c) legnagyobb megengedhető épületmagasság: 6,0 m.

XII. FEJEZET **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 54.§** (1) E rendelet 2019. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének Csór Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2002.(VIII.31.) önkormányzati rendelete.

Csete Krisztián
Polgármester

dr. Kmetz Norbert
Jegyző

Kihirdetve:
Csór, 2019.

dr. Kmetz Norbert
Jegyző

1.melléklet

1.	A	B	C	D	E	F	G	H
2.	új építési övezet jele	beépítési módja	kialakítható telek legkisebb szélessége m	kialakítható legkisebb telek-terület m ²	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke %	megengedett legnagyobb épület- magasság m	legkisebb zöldfelület mértéke %	egyéb
3. Falusias lakóterületek								
4.	Lf-1	O	18	600	30	5,0	50	
5.	Lf-2	O	18	800	30	5,0	50	
6.	Lf-3	O	18	900	30	5,0	50	
7.	Lf-4	O	16	900	30	6,0	50	
8.	Lf-5	O	16	800	30	6,5	50	
9. Településközponti vegyes területek								
12.	Vt-1	SZ	30	600	40	8,0	20	
13.	Vt-2	SZ	20	600	30	6,5	30	
14.	Vt-3	O	20	800	30	6,5	30	
15. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek								
16.	Gksz-1-	Sz	30	3000	45	6,0	30	
17.	Gksz-2	Sz	30	3000	35	6,0	40	
18.	Gksz-3	Sz	30	3000	45	8,0	30	
19.	Gksz-4	Sz	30	3000	50	14,0	25	
20.	Gksz-5	Sz	30	1500	60	8,0	20	
21.	Gksz-6	Sz	30	1500	50	8,0	20	
22.	Gksz-7	Sz	30	2000	50	6,5	20	*üzemany ag töltő építhető
23. Különleges területek								
24.	K-tem	Sz	K	K	10	5,0	40	
25.	K-sp	Sz	30	2000	40	8,0	40	
26.	K-I	Sz	20	800	40	7,5	40	
27.	K-Vízmű	Sz	K	K	10	K	40	

2. melléklet: belterületi szabályozási terv

3. melléklet: külterületi szabályozási terv

1. függelék: Műemléki védelem

Műemlékvédelem alatt álló építmények				
Név	Cím	Hrsz	leírás	törzsszám
Magtár	Fő utca	113/2 hrsz	Épült 1760-ban barokk stílusban	1695
Szent Vendel-szobor	Fő tér 4.	490 hrsz	19. század első fele	9698
Piéta szobor	Fő tér 4.	490 hrsz	19. század első fele	9700
Szent Vendel-szobor exlege műemléki környezete		1/1, 1/2 2, 204/2, 301, 302/1, 302/5, 303, 304, 488, 489/1, 489/2, 490, 491	műemléki környezet	9698
Magtár ex-lege műemléki környezete		1/2 110/2 112, 113/1, 204/2, 299/1, 299/2 300, 301, 359, 617	műemléki környezet	1695
Pieta-szobor ex-lege műemléki környezete		1/1, 1/2, 2, 204/2, 301, 302/1, 302/5, 303, 304, 488, 489/1, 489/2, 490, 491		9700

2. számú függelék: Régészeti területek

Csór település területén, a hatósági adatközlések alapján 23 nyilvántartott, régészeti lelőhely található, amelyek között nincs kiemelten védett régészeti lelőhely.

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
21775	Rk. templom kertje	szórványlelet telep templom	őskor római kor középkor újkor	1/1, 1/2, 2, 3, 359, 488, 489/2, 490, 491, 5, 499, 6, 4, 493, 496, 494, 495, 492, 482, 7, 497, 485, 481, 486
22460	MRT 1/1.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0316/48, 0316/23

22461	Felső-Páskum (MRT 1/2. lelőhely)	telepnyom (felszíni)	őskor	0316/43, 0316/44, 0316/45, 0316/46, 0316/47, 02
22462	MRT 1/3.lelőhely	szórványtelep telepnyom (felszíni)	őskor középkor	0125/10, 0125/11, 0125/18, 0125/19, 0125/20, 380/2, 381/1, 381/2, 382, 383
22463	MRT 1/4.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0126/3, 0127/2, 0127/5, 0128, 0130/6, 0130/9, 0134/1
22464	Gusztus-pusztá	telepnyom (felszíni)	késő középkor	0162, 0163, 0167, 0168, 0160/7, 0165/2, 0166, 0158/1, 0160/6, 0171
22465	Tsz telephely	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor	243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 273, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 302/10, 302/11, 302/12, 302/13, 302/14, 302/15, 302/16, 302/17, 302/18, 302/21, 302/7, 302/8, 302/9, 313, 314/5, 314/7, 314/8, 622/4, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 632, 634, 636, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666
22466	MRT 1/7.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0124, 0143/10, 0143/5, 0143/6, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0145, 0165/2, 0187, 0188, 0173, 0144/1, 0144/2, 0165/1
22467	MRT 1/8.lelőhely	telepnyom (felszíni)	középkor késő középkor	0219/3, 0246, 0248/18, 413, 414, 415, 416, 456, 500, 501, 502, 507, 510, 511, 554
22468	MRT 1/9.lelőhely	szórványtelep telepnyom (felszíni)	őskor római kor középkor Árpád-kor késő középkor újkor	477/1, 479, 480, 483, 484, 458, 427, 428, 328, 358/6, 358/7, 317/1, 318, 325, 329, 337, 359, 499, 501, 502, 416, 412/1, 442, 443, 441, 411, 409, 440, 436, 473/1, 477/2, 474, 434, 435, 433, 425, 426, 326, 338, 336
22469	MRT 1/10.lelőhely	telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor késő középkor	0316/23, 0317/1, 0343/1, 0342/1, 0316/27, 0314/2, 0333, 0332, 0331, 0316/18, 0316/26, 0318, 0316/13
22470	MRT 1/11.lelőhely	telepnyom (felszíni)	középkor	092, 319/2, 319/3, 320/1, 320/2, 320/3, 343/2, 343/7, 343/8, 344/2, 344/3, 345, 346, 348, 350, 353
22471	MRT 1/12.lelőhely (Kisiszka)	szórványtelep telep	késő bronzkor római kor	0112/2, 0112/3, 0112/6, 0112/7, 0113, 0114/11, 0114/13, 0114/14, 0114/19, 0114/20, 0114/4, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0124, 0109
22472	Felső Tabán	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor késő középkor	098, 099/10, 099/4, 099/6, 099/8, 344/1, 344/2, 344/3, 345, 346, 347, 348, 349, 350,

				351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 618/1, 618/2
22473	MRT 1/14.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0134/1, 0137/14, 0138/2, 0139/2, 0140, 0141, 0142/5, 0142/6, 0142/7, 0143/6, 0189/2, 0206/2
22474	MRT 1/15.lelőhely	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0147/2, 0147/3, 0147/5, 0148/2, 0149/1, 0149/10, 0149/3, 0149/8, 0165/2, 0147/4
22475	MRT 1/16.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0149/5, 0165/2, 0172/2
22476	MRT 1/17.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor késő középkor	0109, 0114/17, 0114/18, 0115, 0116/22, 3272, 3273/1, 3273/2, 3273/3, 3273/4, 2007, 2008/4, 2009/1, 2009/3, 0235
22477	MRT 1/18.lelőhely	szórványtelep telepnyom	őskor bronzkor Árpád-kor késő középkor	0246, 0247/1, 0248/39, 0248/4, 0248/47, 0248/5, 0248/51, 0248/57, 0277/1, 0277/10, 0277/11, 0277/12, 0277/13, 0277/2, 0277/3, 0277/4, 0277/5, 0277/6, 0277/7, 0277/8, 0277/9, 530, 531, 532, 533, 537, 538, 539/1, 539/2, 542/1, 542/2, 543, 544, 545, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 549/1, 549/2, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 576, 577, 583/2
22478	MRT 1/19.lelőhely	telepnyom (felszíni)	őskor	0343/1, 0342/1, 0317/1, 0316/27, 0314/2, 0333, 0316/26, 0318, 0331, 0332
84547	Csárda alatti-dűlő I.	épület telep	késő vaskor (kelta)	0153, 0152/24, 0152/20, 0152/21, 0152/15, 0152/17
84549	Csárda alatti-dűlő II.	telep	őskor	0152/6, 0152/7, 0152/8, 0158/1, 0152/5, 0155/8, 0153, 0158/2
22481	Iszkaszentgyörgy-Bakbúz déli része	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor késő középkor	0238/31, 0236, 0238/32, 0238/14, 0238/15, 0238/16, 0235, 0109, 0112/2, 0114/11, 0114/3, 0114/5, 0115, 0116/2, 0116/20, 0116/21, 0116/22, 0116/4, 0117, 0124, 0143/10, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0144/1, 0144/2, 0145, 0146/1, 0146/2, 0147/4, 0147/5, 0165/1, 0165/2, 0173

3. számú függelék: Természetvédelmi értékek

védett érték fajtája	érintett hrsz
Ex lege védett láp	0284, 0286, 0295, 0302, 0316/23, 0324.
védett barlang	Csabafői barlang 316/4 hrsz Leányvágói barlang 073/ hrsz A barlangok védőterülete a szabályozási terven szerepel

4. függelék:

Honvédelmi területekre vonatkozó előírások

A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területektől való távolság függvényében, engedélyezési eljárások keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja Magyar Honvédség működési és védőterületén az építmények megvalósíthatóságának feltételeit

„A szabályozási terven jelölt honvédelmi területek

(014; 021/1; 021/10; 021/11; 021/12; 021/2; 021/3; 021/4; 021/5; 021/6; 021/7; 021/8; 021/9; 029/1; 029/10; 029/2; 029/3; 029/4; 029/5; 029/6; 029/7; 029/8; 029/9; 03/5; 0317/1; 042; 043; 044/1; 045; 046; 047; 048; 049; 050; 051/4; 051/6; 052; 053; 055; 056/5; 063; 064; 065; 09/8; 092; 093; 094/2; 095; 2301; 2304/1; 2304/2; 2304/3; 2305/2; 2305/4; 2306; 2307; 2308; 2309; 2310; 2311; 2312/1; 2312/2; 2313; 2314; 2315; 2316; 2317/1; 2317/2; 2317/3; 2318; 2319; 2320; 2321; 2324; 2325; 2326; 2327; 2328; 2329; 2330; 2331; 2332; 2333/1; 2333/2; 2334; 2335; 2337; 2401; 2402; 2403; 2404; 2439; 2441; 2442; 2443; 2444; 2445; 2446; 2449; 2450; 2465; 2466; 2479; 2480; 2482; 2483; 2484; 2486 hrsz)

5. függelék:

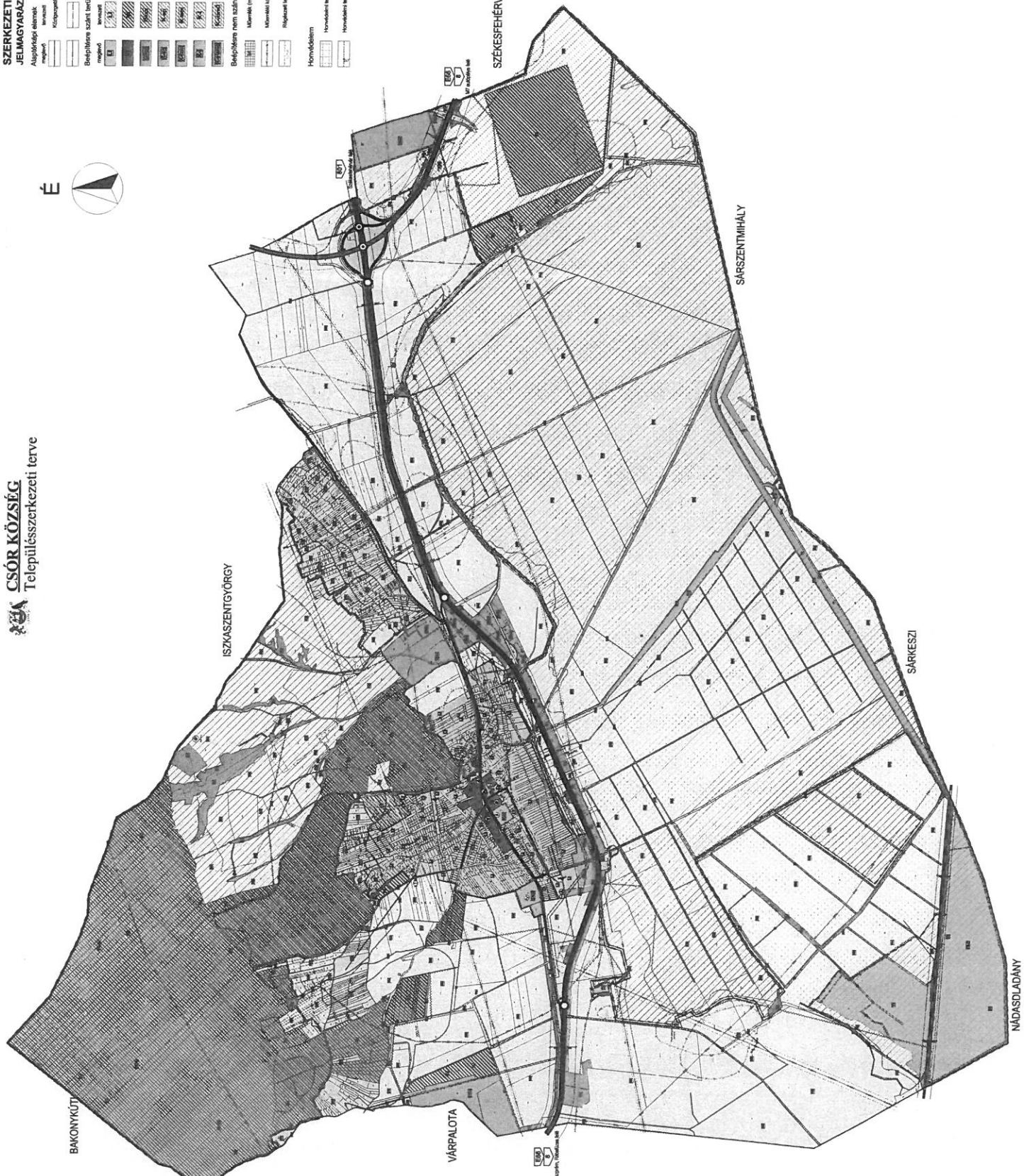
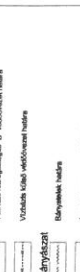
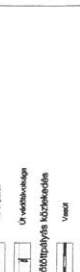
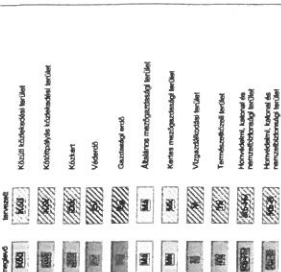
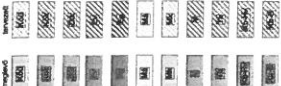
Mintakeresztsszelvények



Epitelial Grenzzeit	Epitelial Grenzzeit	Epitelial Grenzzeit
Epitelial Grenzzeit	Epitelial Grenzzeit	Epitelial Grenzzeit

W-1	32	40%	800
	5.0 m		
W-2	32	30%	800
	5.0 m		
W-3	0	30%	800
	5.0 m		
L-1	0	30%	800
	5.0 m		
L-2	0	30%	800
	5.0 m		
L-3	0	30%	800
	5.0 m		
L-4	0	30%	900
	5.0 m		
L-5	0	30%	800
	5.0 m		
Gkoz-1	32	40%	3000
	5.0 m		

GKsz-2	52 6,0 m	35 % 2000
GKsz-3	52 6,0 m	45 % 2000
GKsz-4	52 14,0 m	50 % 2000
GKsz-5	52 6,0 m	60 % 1900
GKsz-6	52 6,0 m	50 % 1900
GKsz-7	52 6,0 m	50 % 2000
K-tem	52 6,0 m	10 % K
K-ap	52 6,0 m	40 % 2000
K-1	52 7,5 m	40 % 800
K-vizm	52	10 %





csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Fwd: Re: [csor] önkormányzati ingatlan

1 üzenet

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
 Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 24. 20:13

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: [csor] önkormányzati ingatlan
Dátum:Thu, 24 Jan 2019 20:05:24 +0100
Feladó:Gábor Németh <nemethg007@gmail.com>
Címzett:Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>

Szia Krisztián,

Tegnap reggeli személyes egyeztetésünkre hivatkozásul szeretném jelezni, hogy egy nagyon kedves ismerősöm szeretné kivenni a lakást legalább 1 év időtartamra.

Móritz Boglárka a Takko Fashion Kft. egyik vezető tagja, jelenleg Sopronban dolgozik, de április 15.-től Veszprémben lesz. Egyéb más ügyek Fehérvárra kötnék, ezért tökéletes lenne neki Csór.
 A lakás megfelelne neki. Bogi 30 éves, egyedülálló, nem dohányzik, munkájából adódóan is visszafogott életét él. Az én ismerettségemre való tekintettel is tökéletes lenne neki településünk a beilleszkedését illetően, mivel a környéken más ismerettsége még nincs. Igaz, hogy áprilistól élne itt fixen, de már februártól fizetné a bérleti díjat és a közüzemeket én pedig vállalom addig a lakás tisztán tartását. Mindenben kezeskedek érte, maximálisan korrekt megbízható személy ☺

Pozitív elbírálásokat szeretnénk kérni, ezzel is támogatva egy újabb fiatal betelepülését településünkre .

Segítségüket előre is köszönjük!

Pozitív elbírálásokat előre is köszönöm!

Üdvözléssel:

Németh Gábor

2019. jan. 18., P 10:10 dátummal Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu> ezt írta:
 Tisztelt Lakosság!

Csór Község Önkormányzata bérleti céllal meghirdeti a tulajdonában levő (Csór Fő tér 10., II/2. számon található) bérlakást. A lakás 78 m2-es (két szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba), villanyfűtéses (kedvezményes elszámolású), bútorozott. Havi bérleti díj: 35.000 Ft + rezsi, valamint három havi kaució. Jelentkezni lehet 2019. január 31-ig a Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy telefonon (20/5985752), esetleg e-mailben (csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com).
 Bérleti időszak kezdete: 2019. február 1.
 Időtartama: 1 év (opcionálisan meghosszabbítható)

Csete Krisztián
 polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSOR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETT
Cs-2019/272	2019 JAN 25.
MELLEKLET	IKTATÓSZÁM
—	Cs/177-11/2019
ELŐIRAT	ELŐADÓ
—	Beda Andrea

Pályázat

Csór, Fő tér 10. II./2 Önkormányzati ingatlan bérleménybe való vételéhez.

Alulírott Hokman Brigitta (lakcím: Csór, Dózsa György utca 54.) élettársammal Weisz Zoltán (lakcím: Csór, Dózsa György utca 54.), valamint testvéremmel Veiczi Viktorral és családjával (Pólus Ágnes élettárs, Veiczi Noel 4 hónapos gyermek) megpályázzuk a fenti címen lévő, Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleménybe vételét.

Indoklás:

Családunk nehéz anyagi körülmények között él. Szüleink anyagilag egyáltalán nem tudnak lakásvásárlásra minket támogatni. (Édesapám elhunyt, édesanyám nyugdíjas) Szeretnénk párommal mi is megfelelő körülmények között majd családot alapítani. Testvéremmel közösen nagy segítség lenne nekünk lakható, megfizethető lakásban élni, mivel az albérlet is nagyon drága és nem támogatják a kisgyermek elhelyezését, lakhatását. A bérlemény környéke kisgyermekkel élve nagyon jó, mivel közel a bölcsőde, óvoda, iskola és orvosi rendelő is.

Amennyiben szükség lenne az elbíráláshoz egyéb információra, kérjük jelezni a 06306915928 telefonszámon, vagy a hokman.brigi@freemail.hu email-en.

Tisztelettel

Hokman Brigitta

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETI
Csò-2019/249	2019 JAN 23
MELLÉKLET	IKTATOSZÁM
—	Csò/177-7/2019
ELŐIRAT	ELŐADÓ
—	Bedőn Andrea

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önök által meghirdetett Fő tér 10 II/2. számú bérlakás pályázat felkeltette érdeklődésemet, melyre ezúton szeretném benyújtani a pályázatomat.

Köszönöm a lehetőséget, hogy személyesen is megnézhettem a lakást, amely többek között elhelyezkedésének (falu szívében) illetve a tágas tereinek, modern felépítésének köszönhetően nagyon elnyerte tetszésünket. Szeretnénk ebből a lakásból igényes és szeretettel teli otthont faragni. Fiatalként a barátnőm és én is vágyunk arra, hogy elindulhassunk a közös életünk útján, azonban az anyagi lehetőségeink eddig korlátoztak bennünket.

Szeretnénk családot alapítani, gyerekeket vállalni és fontos lenne számunkra, hogy a közelben legyen óvoda, orvosi rendelő, posta, gyógyszertár, bolt.

A jelenlegi bérleti árak mellett eddig nem teremtődött meg a lehetőség arra, hogy takarékoskodni is tudjunk, ugyanakkor fedezzük is a lakbér és rezszi költségeit. Mivel egyikőnk sem rendelkezik saját tulajdonú házzal/lakással, ezért döntöttünk egy bérlakás kivételével.

Mindketten sokat dolgozunk, így a - rendkívül jutányos - bérleti díjat és a kapcsolódó költségeket határidőre pontosan, megbízhatóan tudjuk fizetni. Erre mindig nagyon figyeltünk, semmiféle tartozásunk nincs.

Vállalom a pályázatban kiírt feltételeket, a lakás felújítását (festés), és akár az éves bérleti díj két részletben való kifizetését is.

Lassan 30 éve lakom Csórban, itt élnek a szüleim és a nagyszülőm is, ide adóztam, és nem szeretnék elköltözni ha nem muszáj.

Köszönöm, hogy időt szakítottak a pályázat elolvasására.

Üdvözlettel,

Vincze Dávid

Telefonszám: 06/30 901 0393

E-mail cím: vinczadavid.3@icloud.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/305	ÉRKEZETT 2019 JAN 31.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-13/2019
ELŐIRAT —	ELOADÓ Béda Andrea

Csór, 2019.01.31.



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

jelentkezés

1 üzenet

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 22. 14:00

----- Továbbított üzenet -----

Dátum: Tue, 22 Jan 2019 13:55:38 +0100**Feladó:** Ignac Vass <vassignac@gmail.com>**Címzett:** csetekr@t-online.hu

Jelentkezni szeretnénk a Polgármesteri hivatal által meghirdetett albérletre ház bérleményre! Négyen költöznénk, természetesen a kauciót és bérleti díjat továbbá a rezszi költséget tudnánk vállalni! Bízom pozitív elbírálásukban maradok tisztelettel : Vass Ignác
Tel szám: 06704297843

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/248	ÉRKEZETT 2019 JAN 23
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-6/2019
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Bedő Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Fwd: Csór albérlet pályázatra jelentkezés

1 üzenet

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>

Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 23. 20:33

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Csór albérlet pályázatra jelentkezés**Dátum:**Wed, 23 Jan 2019 18:54:07 +0100**Feladó:**Mariusz Róbert Ciupa <cmariusz@gmail.com>**Címzett:**csetekr@t-online.hu

Tisztelettel, szeretnék jelentkezni a kiadó albérletre. Elfogadom a pályázati szabályokat. Kb. 6 hónapig lenne rá szükségünk. Feleségemnek, a születendő gyermekünknek és nekem. Indokom a szükségre pedig az, hogy a saját házam jelenleg alkalmatlan egy baba fogadására. Fel szeretném újítani a lehetőségeimhez mérten.

A pályázat esetleges elnyerése után, a beköltözés előtt, szeretnék egy tisztasági festést és takarítást végezni.

Jelenlegi címem: Széchenyi utca 30

Köszönettel Ciupa Mariusz

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/264	ÉRKEZETT 2019 JAN 24.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-9/2019
ELŐIRAT —	FELADÓ Bedőn Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Lakás pályázat beadása

1 üzenet

Nikolett Máté <nikolettmate89@gmail.com>

2019. január 24. 17:33

Címzett: "hivatalcsor@gmail.com" <hivatalcsor@gmail.com>

Tisztelt Illetékes!

Ezúton szeretném beadni pályázatomat az önök által meghirdetett Csór Fő tér 10. II./2 szám alatti lakásra, életkezdesi céllal.

A lakásban hárman költöznénk;

én, mint Magyar Nikolett (szül.hely,idő: Székesfehérvár 1998.03.05), a párom Bogdány Máté (szül.hely,idő: Székesfehérvár 2000.05.01) és az öcsém Magyar József (szül.hely,idő: Székesfehérvár 2000.12.07).

Munkával én és a párom rendelkezünk amennyiben szükséges, munkáltatói és bér papírral is tudjuk ezt igazolni. Az öcsém jelenleg még iskolába jár, de nyaranta dolgozik matrózként.

Jelenleg mindannyian édesanyám lakásában lakunk Székesfehérváron, egy másfél szobás lakásban a szüleimmel, a nagymamámmal és mi hárman (a fent említettek).

A leírtak által láthatják, hogy nagyon nagy segítség lenne ez nekünk, mivel mindhárman fiatalok vagyunk, (egy szobában a nagymamával hárman) és ez egy nagy ugródeszka lenne számunkra.

--

Magyar Nikolett

POLGARMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/271	ÉRKEZETT 2019 JAN 25.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-10/2019
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Beddis Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Lakáspályázat

2 üzenet

Czikai Gabriella <czikaigabi@gmail.com>
Címzett: csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

2019. január 18. 19:52

Tisztelt Csór Község Önkormányzat, Polgármester Úr!

Szeretnék pályázni az Önök által meghirdetett (Csór fő tér II/2 számú) bérlakásra.
Elfogadom az Önök által kiírt pályázat feltételeit, és ezeket tudomásul véve, szeretném kivenni a bérleményt.
Állandó, bejelentett munkahellyel rendelkezem. Amennyiben a pályázatot elnyerjük, az ingatlanba két lánnyal költöznénk, akiket egyedül nevelek.

A lakásra az alábbi indokok alapján lenne szükség:
8 éve egyedül nevelem a gyermekeim (családi állapotom özvegy). Mindketten tanulói jogviszonyban állnak jelenleg, és tartósan betegek, mozgászervi betegségük kapcsán. (Bechterew kór)
Jelenleg édesanyámnál élünk, egy szobában, a körülményeink nem megfelelőek. Egy keresetből nem tudok fenntartani egy ingatlanpiaci magas árfekvésű albérletet.

Elérhetőségeim:

Telefon: 06 20 621 3929

Lakcím: Csór, Ady E. u. 2.

e-mail: czikaigabi@gmail.com

Válaszukat várom, bízva a kedvező elbírálásban.

Tisztelettel:

Czikai Gabriella



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 18. 20:05

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Lakáspályázat**Dátum:** Fri, 18 Jan 2019 19:52:28 +0100**Feladó:** Czikai Gabriella <czikaigabi@gmail.com>**Címzett:** csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

[Az idézett szöveg el van rejtve]

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETT
Csór-2019/236	2019 JAN 21.
MELLEKLET	IKTATÓSZÁM
—	Csór/177-4/2019
ELŐIRAT	ELŐADÓ
—	Bedőcs Andrea



csőr hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Fwd: Bérletkézés

1 üzenet

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: csőr hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 18. 10:43

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Bérletkézés
Dátum:Fri, 18 Jan 2019 10:31:07 +0100
Feladó:Olívia Tóth <toth.olivia.ot@gmail.com>
Címzett:csetekr@t-online.hu <csetekr@t-online.hu>

Tisztelt Csete Krisztián!

Szeretnék jelentkezni Csőr Község Önkormányzata által meghirdetett bérletkézésre. (Csőr Fő tér 10., II/2.)

Érdeklődnék, milyen adatokra/dokumentumokra van szükség a jelentkezéshez!

Köszönettel:
Tóth Olívia

POLGARMESTERI HIVATAL CSŐR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Cső-2019/233	ÉRKEZETT 2019 JAN 21
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Cső/177-1/2019
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Bedő Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Csóri lakás

1 üzenet

Zsédely Bernadett <dettina0802@freemail.hu>

2019. január 19. 9:48

Címzett: "hivatalcsor@gmail.com" <hivatalcsor@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr! Láttuk a hirdetést, és szeretnénk jelentkezni rá. Jelenleg Várpalota Kéesznléti Lakótelepen lakunk albérletben, hárman, (Apa, anya, és egy 4 éves kisfiú). Mind kettőnknek állandó munkahelye van. Abban a kis faluban nőlttem fel, és szeretnék oda vissza költözni, már sokszor nézelődünk hogy hátha van lehetőség oda költözni! Köszönettel! Zsédely Bernadett és családja

Zsédely Bernadett tel.: 30/384-7139

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/237	ÉRKEZETT 2019 JAN 21.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-5/2019
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Bedőn András



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Jelentkezés - bérlakás

2 üzenet

Ágnes Németh <nemethagnes1948@gmail.com>
Címzett: csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

2019. január 25. 16:54

Tisztelt Csete Krisztián!

Csór község hivatalos honlapján található cikkbe olvastam, hogy lenne egy bérlakás Csór Fő tér 10., II/2. alatt, amire szeretném igényemet benyújtani! Indoklasként házamat, ami Csór, Dózsa György 35. szám alatt található sajnálatos módon elárverezték. Jelen pillanatban sem anyagi, sem egészségi állapotom nem teszi lehetővé, hogy egy drágább albérletet tudjak bérelni! Sajnos csak most tudok reagálni a levélre, mivel 3 hétig kórházban voltam tüdőbetegségem miatt.

Kérem a fentiek figyelembe vételét!

Megértésüket előre is nagyon köszönöm!

Tisztelettel:

Nikula Péterné

Csór Dózsa György u.35

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 25. 16:58

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Jelentkezés - bérlakás

Dátum: Fri, 25 Jan 2019 16:54:44 +0100

Feladó: Ágnes Németh <nemethagnes1948@gmail.com>

Címzett: csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

[Az idézett szöveg el van rejtve]

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/284	ÉRKEZETI 2019 JAN 28.
MELLÉKLET —	IKTALOSZÁM Csó/177-12/2019
ELOIRAT —	ELOADÓ Bedő Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

albérlet

2 üzenet

Erzsébet B. Mohai <banatmohai@gmail.com>

2019. január 23. 12:13

Címzett: csetek@freemail.hu, csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

Kedves Krisztián!

Nem tudom, mit szokás ilyenkor írni. Amit posztoltál a facebookon, szeretném igénybe venni.

"Tisztelt Lakosság!

Csór Község Önkormányzata bérleti céllal meghirdeti a tulajdonában levő (Csór Fő tér 10., II/2. számon található) bérlakást. A lakás 78 m²-es (két szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba), villanyfűtéses (kedvezményes elszámolású), bútorozott. Havi bérleti díj: 35.000 Ft + rezsi, valamint három havi kaució. Jelentkezni lehet 2019. január 31-ig a Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy telefonon (20/5985752), esetleg e-mailben (csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com).

Bérleti időszak kezdete: 2019. február 1.

Időtartama: 1 év (opcionálisan meghosszabbítható)

Csete Krisztián
polgármester"

A lakást megnéztem, tetszik.

Aktiv dolgozó vagyok. Székesfehérváron dolgozom a Videoton Plastic-ban, tavaly július 2 óta. Havi keresetem meghaladja a minimálbér összegét.

Jelenleg is albérletben lakom. (Csór, Alsótabán u.3.) Tóthné Jutkánál.

Szeretnék élhetőbb, jobb körülményeket kialakítani magam körül, többek között ezért is szeretném kibérelni a fenti lakást.

Kérlek, hogy nemleges válasz esetén is értesíts. Előre is köszönöm.

További szép napot!

Üdvözlettel: Fornainé Bánát Erzsébet

t.: 06205446670

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>

2019. január 23. 12:14

Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:albérlet**Dátum:**Wed, 23 Jan 2019 12:13:47 +0100**Feladó:**Erzsébet B. Mohai <banatmohai@gmail.com>**Címzett:**csetek@freemail.hu, csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

[Az idézett szöveg el van rejtve]

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/254	ÉRKEZETT 2019 JAN 23
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csó/177-8/2019
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Bedőrs Andrea



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Pályázat

2 üzenet

István Almádi <bubbus15@gmail.com>
Címzett: csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

2019. január 18. 16:30

Tisztelt Csór község önkormányzat

Szeretnék pályázni az önök által meghirdetett Csór fő tér II/2 számú bérlakásra.
El fogadom az önök által ki írt pályázat feltételeit és ezeket tudomásul véve szeretném ki venni a bérleményt.

Elérhetőségeim: bubbus15@gmail.com /06702436973 / 06704329826

Tisztelettel:Boda Róbertné

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2019. január 18. 20:02

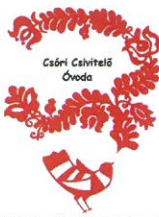
----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Pályázat**Dátum:**Fri, 18 Jan 2019 16:30:25 +0100**Feladó:**István Almádi <bubbus15@gmail.com>**Címzett:**csetekr@t-online.hu, hivatalcsor@gmail.com

[Az idézett szöveg el van rejtve]

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csó-2019/235	ÉRKEZETT 2019 JAN 21.
MELLÉKLET -	IKTATÓSZÁM Csó/177-3/2019
ELŐIRAT -	ELŐADÓ Boda Róbert Andrea

Csór Község Önkormányzata
Csóri Csivitelő Óvoda
8041 Csór
Fő tér 10.



Tel.:06-22/599-510
Mobil: 06-70/430-75-92
E-mail: ovodacsor@gmail.com

Képviselő-testület
Csete Krisztián Polgármester Úr

Ikt.sz.:11/2019.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem engedélyezzék, hogy az **óvoda és az óvodai főzőkonyha a nyári szünet ideje alatt, 2019. augusztus 01-től augusztus 30-ig zárva legyen.**

A gyermekek ezen időszak alatti elhelyezéséről, az évek óta tartó kölcsönös megállapodás alapján, az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda gondoskodik.

Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltató intézmény vezetőjével is egyeztettünk az idők étkeztetésével kapcsolatban.

Csór, 2019.01.04.



Köszönettel:.....

Wittmann-né Csapó Anikó
óvodavezető

