

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2019. november 18-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

376/2019. (XI.18.) határozata

377/2019. (XI.18.) határozata

378/2019. (XI.18.) határozata

379/2019. (XI.18.) határozata

380/2019. (XI.18.) határozata

381/2019. (XI.18.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítőkről

az ülés napirendjének elfogadásáról

*a családi bölcsőde szükséges belső átalakítási
munkálataihoz forrás biztosításáról*

*az orvosi rendelő korszerűsítés közbeszerzésének
elnapolásáról*

*a 012 hrsz-ú ingatlanon illegálisan elhelyezett
hulladék elszállításáról*

*a falunaptár elkészíttetéséről szóló napirendi
pont elnapolásáról*

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 18-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Ari Orsolya	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta Ari Orsolya és Csete Dezső képviselőket, majd javaslatot tett az ülés napirendjére, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 376/2019. (XI.18.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 18. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Ari Orsolya és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. november 18.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 377/2019. (XI.18.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 18-án megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A családi bölcsőde kialakításához hozzájárulás biztosítása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2.) Az orvosi rendelő korszerűsítés közbeszerzési eljárása határidejének módosítása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3.) Az illegális gumiabronchshulladék-lerakó felszámolása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

4.) A 2020. évi önkormányzati falunaptár elkészítése

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. november 18.



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

A családi bölcsőde kialakításához hozzájárulás biztosítása

Csete Krisztián polgármester: A családi bölcsőde üzemeltető hölgyeket meghallgattuk, ők elmondták, hogy mire van még szükség a hatósági előírások teljesítéséhez, hogy el tudjanak indulni. Egy maximális összeget kellene meghatároznunk, amit biztosítunk a feltételek megteremtéséhez, anyag és munkadíj összesen. 100.000 Ft-ba bele kell, hogy férjen a véleményem szerint. Aki ezt elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

378/2019. (XI.18.) határozata

a családi bölcsőde szükséges belső átalakítási munkálataihoz forrás biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a családi bölcsőde kialakításához kapcsolódó napirendi pontot, és úgy döntött, hogy a szükséges belső átalakítások elvégzéséhez 100.000 Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. november 18.

2/. napirendi pont

Az orvosi rendelő korszerűsítés közbeszerzési eljárása határidejének módosítása

Csete Krisztián polgármester: Felmerült egy új információ a jogszabályi környezet változása kapcsán. A költségvetési törvényben meghatározottak szerint 2020. január 1-től emelkedni fognak az értékhatárok a közbeszerzések esetében. Javasolnám, hogy ezt az időpontot várjuk meg, mert akkor már nem lesz szükség a projekt esetében a közbeszerzési eljárás kiírására, normál meghívásos árajánlatkéréssel intézhető lesz.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Miért is lesz az úgy jobb nekünk?

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Időt és pénzt is tudunk spórolni, a közbeszerzési eljárás költségét mindenképpen. És mi dönthetjük el, hogy ki csinálja.

Ari Orsolya képviselő: Nagyon fontos szerintem, hogy kialakítsunk magunknak egy szigorú ütemezést arra vonatkozóan, hogy mikor döntsünk erről januárban, hogy haladhasson végre az ügy.

Csete Krisztián polgármester: Akkor kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2019. (XI.18.) határozata
az orvosi rendelő korszerűsítés közbeszerzésének elnapolásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő korszerűsítés közbeszerzési eljárásának kiírásának témáját, és úgy döntött, hogy a jogszabályi változások figyelembe vételével ezt a napirendi pontot a 2020. január hónapban megtartandó első képviselő-testületi ülésig elnapolja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2020. január havi első képviselő-testületi ülés

3/. napirendi pont

Az illegális gumiabronchshulladék-lerakó felszámolása

Csete Krisztián polgármester: A Baglyas alján, a 012-es helyrajzi számú ingatlanon helyeztek el ismeretlen elkövetők nagyjából 50 db hulladék személyautó gumiabroncsot és alkatrészeket. A gond, hogy nagyrészt önkormányzati ingatlanon vannak, ami miatt hatósági eljárás indult ellenünk, így nekünk kell gondoskodnunk az elszállításról. Veszélyes hulladéknak minősül, így csak kifejezett engedéllyel szállítható el. Kértünk egy árajánlatot a Depónia Kft.-től erre vonatkozóan, ami összesen bruttó 57.759 Ft összegű. Kérem, aki az ajánlatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
380/2019. (XI.18.) határozata
a 012 hrsz-ú ingatlanon illegálisan elhelyezett hulladék elszállításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 012 hrsz-ú ingatlanon illegálisan elhelyezett gumiabroncs hulladék elszállításának ügyét, és úgy döntött, hogy az illegális hulladéklerakó felszámolása érdekében elfogadja a Depónia Kft. elszállításra és hulladékkezelésre vonatkozó árajánlatát összesen bruttó 57.759 Ft értékben.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. november 18.

4/. napirendi pont

A 2020. évi önkormányzati falunaptár elkészítése

Csete Krisztián polgármester: Gyula kért két árajánlatot a 2020-as falunaptárra, amiről korábban már beszéltünk.

Dr. Hári Gyula képviselő: Jelentős a különbség a két árajánlat között. A naptár A3-as méretű lenne, 12 oldallal, plusz címlap és hátlap, spirálozott, az értéktárba felvett értékek lennének rajta. Az ár részben darabszámtól függ.



Ari Orsolya képviselő: És ezt milyen konstrukcióban gondoltátok, ajándékozni?

Dr. Hári Gyula képviselő: Részben igen.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Ajándékozási célból az asztali naptár sokkal jobb lenne.

Dr. Hári Gyula képviselő: Annak jóval drágább az elkészíttetése.

Csete Dezső képviselő: Mennyibe kerülne az A3-as?

Csete Krisztián polgármester: 1480 Ft/db, körülbelül.

Dr. Hári Gyula képviselő: Hogy milyen példányszámban készítsük, az pedig az érdeklődéstől függ, értékesítésre is készíttetnénk természetesen.

Csete Krisztián polgármester: Készítenénk egy hetes előzetes felmérést.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Mennyi idő alatt készül el?

Dr. Hári Gyula képviselő: Körülbelül két hét a gyártás.

Csete Dezső képviselő: Ha kézzel fogható lenne, könnyebb lenne reklámozni. Ezzel így már csak az időt húzzuk sajnos, elkéstem vele.

Ari Orsolya képviselő: Ajándékozási célra ilyenkor már nem olyan célszerű a naptár.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Bögre? Az nem időszakhoz kötött.

Csete Krisztián polgármester: Én azt javaslom, hogy a jövő évi költségvetésben határozzunk majd meg egy keretet ilyen reklámajándékokra, és utána majd eldöntjük, hogy mi legyen pontosan. Addig még lehet, hogy megcsinálom ezt a kis közvéleménykutatást, hogy mire lenne igény. Visszatérünk rá, jó? Aki egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület többségi döntéssel, 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2019. (XI.18.) határozata
a falunaptár elkészíttetéséről szóló napirendi pont elnapolásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati falinaptár elkészíttetésének témáját, és úgy döntött, hogy ezt a napirendi pontot határozatlan időre elnapolja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2019. november 18.



NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.


K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester




dr. Kmetz Norbert
jegyző


Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő


Ari Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő


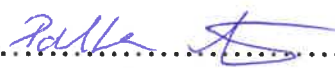




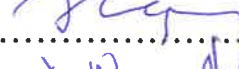


Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

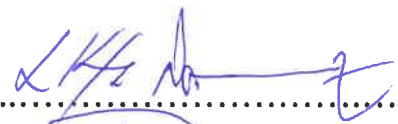


2019. november 18-án 16 órakor

megtartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr.  Hári Gyula	képviselő	.....
Dr.  Nap Ágnes	képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....
Bedőcs Andrea	jegyzőkönyvvezető	.....

Kelt: Csór, 2019. november 18.

Csór Község Önkormányzat

TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00012

„Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése Csór településen”

(2019.11.14)

1. Szerződések

Tevékenység	Megbízott	Aláírva	Leszerződött összeg	Projektben tervezett összeg
Projekt előkészítés, tervezés	Magyar Energia Centrum Kft.	2017.07.05	bruttó 1 714 500 Ft	bruttó 1 714 500 Ft
Projektmenedzsment	Albensis Kft.	2018.02.01	bruttó 850 900 Ft	bruttó 855 980 Ft
Nyilvánosság	Eddigi költség: C tábla (PrintR nyomdától megrendelve)	Megrendelve, visszaigazolvva: 2019.07.18	C tábla: bruttó 3 080 Ft	A teljes nyilvánosságra: bruttó 120 650 Ft
Közbeszerzés – 1. eljárás	Albensis Kft.	2018.10.25	bruttó 342 900 Ft	0 Ft
Közbeszerzés – 2. eljárás	Albensis Kft.	2019.10.08	bruttó 342 900 Ft	0 Ft
Műszaki ellenőrzés				bruttó 342 900 Ft
Kivitelezés				bruttó 29 625 690 Ft
Képzés				bruttó 127 000 Ft
Tartalék				bruttó 1 651 000 Ft

2. Elszámolások

PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGE: **bruttó 34 437 720 Ft**

Előlegigénylés: **bruttó 32 786 720 Ft**

Az 1 651 000 Ft tartalékot nem lehet előlegként megigényelni.

	Beküldve	Megjegyzés	Jóváhagyva
1.sz.	2019.04.16	Benyújtva: MEC Kft. - 2017/00094 1. részszámla (Előkészítés, tervezés): bruttó 317 500 Ft MEC Kft. - 2018/00051 Végyszámla (Előkészítés, tervezés): bruttó 1 397 000 Ft ÖSSZESEN: 1 714 500 Ft	2019.04.24

3. Költségvetés

Költség típus	Költség elem	Nettó egységár	Nettó egységárra jutó ÁFA	Bruttó egységár	Részletezés
Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	3 113 444	840 630	3 954 074	gépészeti rendszer korszerűsítése
Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	13 879 243	3 747 396	17 626 639	Homlokzat szigetelés és nyílászárók cseréje . Fajlagos költségkörülat számítás: 13879243/237,4=58463,53 Ft/GJ
Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	6 334 628	1 710 349	8 044 977	Akadálymentesítés
Kivitelezési költségek összesen:		23 327 315	6 298 375	29 625 690	
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	337 500	91 125	428 625	Projektterv elkészítésének díja
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	337 500	91 125	428 625	Energetikai tanúsítványok elkészítésének díja
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	675 000	182 250	857 250	Szükséges műszaki dokumentumok, tervek, költségvetések kidolgozásának költsége
Projekt előkészítési költségek összesen:		1 350 000	364 500	1 714 500	
Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	674 000	181 980	855 980	projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja
Képzéshez kapcsolódó költségek	Tananyag fejlesztése, kivitelezése	100 000	27 000	127 000	épülethasználok oktatása, oktatási anyag elkészítésének díja
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	95 000	25 650	120 650	kötelező tájékoztatási feladatok ellátásának költsége
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	270 000	72 900	342 900	műszaki ellenőri szolgáltatás díja
Tartalék	Tartalék	1 300 000	351 000	1 651 000	Tartalék
		27 116 315	7 321 405	34 437 720	

4. Módosítási igények

	Módosítás oka	Megjegyzés
1.sz. módosítási igény	1. Kapcsolattartó módosulása 2. Mérföldkövek módosulása (oka: közbeszerző kiválasztásának elhúzódnása, projekt megvalósítás áttolása a 2019-es évre)	ELFOGADVA → 1.sz. TSZ mód. Projekt zárás: 2019.05.31
2.sz. módosítási igény	1. Mérföldkövek módosulása (oka: közbeszerző kiválasztásának elhúzódnása, projekt megvalósítás áttolása a 2019-es évre)	ELFOGADVA → 2.sz. TSZ mód. Projekt zárás: 2019.11.30

A projekt fizikai befejezésének határideje egyelőre 2019.11.30. Ez már nem aktuális → módosítani kell → legkorábban csak akkor tudjuk ezt megtenni, ha megindul az újabb közbeszerzési eljárás.

A pályázati felhívás 36 hónapos megvalósítási határidőt enged.

A szerződés 2018.02.28-án lépett hatályba, onnantól számítva a 36 hónapot, maximum 2021.02.28-ig tudjuk eltolni a projekt zárást, viszont indokolnunk kell, hogy az eredetileg, általunk tervezett határidőket miért nem tudtuk tartani. Több dologra is tudunk hivatkozni:

1. az adminisztrációs terhek csökkentése miatt a projekteket egymás után és nem egymással párhuzamosan szerettük volna megvalósítani
2. az újabb közbeszerzési eljáráshoz szükséges egy nyilatkozat a fedezet (tervezői költségbecslés összege) rendelkezésre állásáról → az Önkormányzatnak több kintlévősége van, melyek beérkezése kell ahhoz, hogy a projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összeg rendelkezésre álljon
amíg nem érkeznek be az Önkormányzathoz ezen összegek, addig a fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat nem állítható ki, tehát a közbeszerzési eljárás sem tud megindulni

5. Beszámoló

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma AKTUÁLIS	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Benyújtva	Státusz
1	2018.04.30	Műszaki dokumentációk, tervek elkészítése. Akadálymentes tervfejezet, tételes költségvetés elkészítése.	2018.05.15	ELFOGADVA
2	2019.05.31	A kivitelezésre vonatkozó beszerzés lefolymatása és a kivitelező kiválasztása		
3	2019.08.31.	Kivitelezés 50%-os készütségi fokának elérése, amely tartalmazza a gépészeti felújításhoz kapcsolódó munkanemeket és a külső hőszigetelés elkészültét.		
4	2019.10.31	A beruházás 100%-os készütségi szintjének elérése, amely tartalmazza a nyílászáró cserét és akadálymentesítési munkálatok befejezését.		
5	2019.11.15	Az épülethasználók oktatás, szemléletformálás.		
6	2019.11.30	A projekt fizikai zárása, minden feladat teljesülése		

Lattenstein-Besszer Diána
projektmenedzser
Albensis Kft.



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

FW: D-ÁLT/7129-1/2019Árajánlat kérése - illegálisan elhelyezett 50 db elvágott gumiabroncs**

4 üzenet

Farkas András <farkas.andras@deponia.hu>
Címzett: "hivatalcsor@gmail.com" <hivatalcsor@gmail.com>

2019. november 21. 16:10

Tisztelt Önkormányzat!

Megkeresésének megfelelően küldöm árajánlatunkat Csór településről történő gumihulladék elszállítására és kezelésére.

A szállítás hátfalas gépjárművel történik, a szállítást a Continus Nova Kft. végzi.

Szállítás fordulódíja (egy oda-vissza út): **33.386 Ft + áfa/forduló**

Hulladékkezelés díja: **15.118 Ft + áfa/tonna**

A fenti árak Önkormányzatukkal fennálló kiváló kapcsolatra való tekintettel listaárainkból 20 % kedvezményt tartalmaznak.

Várjuk szíves megrendelését.

Üdvözlettel:

Farkas András**szolgáltatási osztályvezető**

Depónia Nonprofit Kft.

8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.

Tel.: 22/ 507-666

Fax: 22/ 507-667

Mobil: 30 /530-2074

E-mail: farkas.andras@deponia.hu

Honlap: www.deponia.hu Depónia Nonprofit Kft.

