

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2022. március 10-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2022. (III.10.) határozata	<i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i>
72/2022. (III.10.) határozata	<i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i>
73/2022. (III.10.) határozata	<i>zárt ülés elrendeléséről</i>
78/2022. (III.10.) határozata	<i>a Csór, belterület 74 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés elfogadásáról</i>
79/2022. (III.10.) határozata	<i>a Csór, belterület 81 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés elfogadásáról</i>
80/2022. (III.10.) határozata	<i>az MFP-ÖTIK/2021. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról</i>
81/2022. (III.10.) határozata	<i>a Csór, Fő tér 10. alatti bérlet kiadásáról</i>
82/2022. (III.10.) határozata	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda 2022-2023-as nevelési évre szóló beiskolázási tervének elfogadásáról</i>
83/2022. (III.10.) határozata	<i>Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadásáról a 0100/13 és a 0100/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan</i>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 10-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő
Ari Orsolya	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Igazoltan távol maradt:

Cseténé Szabados Amrita	képviselő
-------------------------	-----------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Biró Zsolt
Boros László
Gombaszögi-Szalai Tímea



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (III.10.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 10. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. március 10.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (III.10.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 10-én megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1/. napirendi pont

Javaslat a Csór-Truck-Trailer FC Sportegyesület építési beruházás befejezéséhez szükséges szerződés tervezet elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2/. napirendi pont

Javaslat az MFP-ÖTIK/2021. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3/. napirendi pont

Javaslat a Csór, Fő tér 10. (1/3 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlakás bérbeadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester



4/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2022-2023-as Beiskolázási tervének elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5/. napirendi pont

Javaslat a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan a Fehér Vártervező Kft. által benyújtott árajánlat elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. március 10.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

Javaslat a Csór-Truck-Trailer FC Sportegyesület építési beruházás befejezéséhez szükséges szerződés tervezet elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Biró Zsolt, a Csór Truck-Trailer Sportegyesület elnöke jelezte felém, hogy kéri, ezt a napirendi pontot tárgyaljuk zárt ülésen. Kérem, aki a zárt ülés elrendelését elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022.(III.10.) határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, 4 fő igen szavazatával, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül zárt ülés tartását rendeli el a következő előterjesztés megtárgyalására:

- 1.) **Javaslat a Csór-Truck-Trailer FC Sportegyesület építési beruházás befejezéséhez szükséges szerződés tervezet elfogadására**

Előadó: Csete Krisztián polgármester

mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

A napirendi pont megtárgyalásának során a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonával rendelkezik.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 18 óra 48 perckor folytatta nyilvános ülését.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a jelzálogjog bejegyzésekhez hozzájárul, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2022.(III.10.) határozata

a Csór, belterület 74 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csór, belterület 74 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan jelzálogjogot alapít az alábbiak szerint:

Jelzálogjog alapításáról szóló szerződés

amely létrejött

egyrésztől **PrimoInvest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: PrimoInvest Kft., statisztikai azonosítója: 11454953-4120-113-07, székhelye: 8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1- A. ép., cégbíróági bejegyzésének száma: 07-09-004927, adószáma: 11454953-2-07, mely céget Ács Balázs ügyvezető), mint jelzálog jogosult (továbbiakban: **Jelzálog jogosult**), valamint

másrészről **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., adószáma: 15727378-2-07; KSH azonosítója: 15727378-8-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727376, képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint jelzálog kötelezett (továbbiakban: **Jelzálog kötelezett**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal és feltételek szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Jelzálog kötelezett** kizárólagos tulajdonát képezi a **Csór belterület 74** helyrajzi számú, 9.902 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

A tulajdoni lap tanúsága szerint az **Ingatlan** per-, teher- és igénymentes, azon széljegy nem található. **Jelzálog kötelezett** kijelenti, hogy az **Ingatlan** nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonyába, az megterhelhető.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Csór-Truck-Trailer Football Club (07-02-0000220), mint adós és **Jelzálog jogosult**, mint kölcsönadó Székesfehérváron, 2022. március 10. napján kölcsönszerződést kötöttek 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió Forint kölcsön tárgyban. **Jelzálog kötelezett** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ezen kölcsönszerződést ismeri, az



abból eredő valamennyi, így a késedelmes teljesítés esetén felmerülő fizetési kötelezettségnek is tudatában van.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Jelen szerződés aláírásával **Jelzálog kötelezett, Jelzálog jogosult javára a Csór belterület 74 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának terhére első ranghelyi jelzálogjogot alapít 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió Forint kölcsön és járuléka Csór-Truck-Trailer Football Club általi visszafizetésének biztosítására.**

4. **Jelzálog kötelezett** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulás átadja ahhoz, hogy a T. Járási Földhivatal a **Csór belterület 74 helyrajzi számú ingatlan egészének terhére, az PrimoInvest Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Jelzálog jogosult javára 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió Forint kölcsön és járuléka erejéig első zálogjogi ranghelyen – jelzálogjog alapítása jogcímén – jelzálogjogot jegyezzen be az ingatlan-nyilvántartás adatai közé.**

5. **Jelzálog kötelezett** jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelzálog tárgyát képező *Ingatlan* végrehajtás alá kerül, az *Ingatlant* bármely jogcímen birtokban tartó jogi vagy természetes személy birtoklásának jogalapját a végrehajtási eljárás megindításától számított 45 (negyvenöt) napon belül megszünteti, így biztosítva az árverési vevő akadálytalanuk birtokba lépését.

6. **Jelzálog jogosult** a jelzálog törléséhez szükséges – általa aláírt – „Jelzálogjog törlési engedély”-t jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi azzal, hogy a kölcsönösszeg és járuléka megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően a letéteményes ügyvéd az okiratot köteles az illetékes Földhivatalhoz legkésőbb 8 munkanapon belül benyújtani a jelzálogjog törlése céljából. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a **Jelzálogjog jogosult** személyes nyilatkozata vagy átutalás esetén a **Jelzálog jogosult** részére történő teljesítést igazoló eredeti banki okirat. Szerződő felke jelen pontban foglalt megállapodást ügyvédi letéti megállapodásnak is tekintik. Ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a „Jelzálogjog törlési engedély” letétbe vételét igazolja.

7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt jogi személyek nevében önállóan jogosultak jelen szerződés aláírására. Szerződő felek rögzítik, hogy **Jelzálog kötelezett képviselője jelen szerződést a számú közgyűlési felhatalmazás alapján írja alá.**

8. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, előtti képviselettel dr. Tóth Richárd ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 1. 1/2.), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és

tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás szerinti kötelezettségnek eleget kell tegyen.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosításra alkalmas irataikról a szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, illetve személyes adataikat nyilvántartsa és kezelje a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe.

10. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre, illetve a jelzálogjogra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Szerződő felek, jelen jelzálog szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés nyolc egymással mindenben egyező eredeti példányban készült. Szerződő felek a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Kelt: Székesfehérváron, 2022. március napján

PrimoInvest Kft.
képviseli: Ács Balázs ügyvezető
Jelzálog jogosult

Csór Község Önkormányzata
képviseli: Csete Krisztián polgármester
Jelzálog kötelezett

Szerkesztettem és **ellenjegyzem**, dr. Tóth Richárd ügyvéd, KASZ száma: 36070498
Székesfehérváron, 2022. március 10. napján

Felelős: Csete Krisztián polgármester
Határidő: 2022. március 10.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022.(III.10.) határozata**

a Csór, belterület 81 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzés elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csór, belterület 81 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan jelzálogjogot alapít az alábbiak szerint:

Jelzálogjog alapításáról szóló szerződés

amely létrejött

egyrésztől **PrimoInvest Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: PrimoInvest Kft., statisztikai azonosítója: 11454953-4120-113-07, székhelye: 8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1- A. ép., cégbíróági bejegyzésének száma: 07-09-004927, adószáma: 11454953-2-07, mely céget Ács Balázs ügyvezető), mint jelzálog jogosult (továbbiakban: **Jelzálog jogosult**), valamint

másrészről **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., adószáma: 15727378-2-07; KSH azonosítója: 15727378-8-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727376, képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint jelzálog kötelezett (továbbiakban: **Jelzálog kötelezett**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal és feltételek szerint.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Jelzálog kötelezett** kizárólagos tulajdonát képezi a **Csór belterület 81** helyrajzi számú, 6.449 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

A tulajdoni lap tanúsága szerint az *Ingatlan* per-, teher- és igénymentes, azon széljegy nem található. **Jelzálog kötelezett** kijelenti, hogy az *Ingatlan* nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonába, az megterhelhető.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Csór-Truck-Trailer Football Club (07-02-0000220), mint adós és **Jelzálog jogosult**, mint kölcsönadó Székesfehérváron, 2022. március 10. napján kölcsönszerződést kötöttek 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió Forint kölcsön tárgyban. **Jelzálog kötelezett** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ezen kölcsönszerződést ismeri, az abból eredő valamennyi, így a késedelmes teljesítés esetén felmerülő fizetési kötelezettségnek is tudatában van.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Jelen szerződés aláírásával **Jelzálog kötelezett**, **Jelzálog jogosult** javára a Csór belterület 81 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának terhére első ranghelyi jelzálogjogot alapít 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió Forint kölcsön és járulékai Csór-Truck-Trailer Football Club általi visszafizetésének biztosítására.

14. **Jelzálog kötelezett** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulás átadja ahhoz, hogy a T. Járási Földhivatal a Csór belterület 81 helyrajzi számú ingatlan egészének terhére, az PrimoInvest Korlátolt Felelősségű Társaság, mint **Jelzálog jogosult** javára 70.000.000,- Ft,



azaz Hetvenmillió Forint kölcsön és járulécai erejéig első zálogjogi ranghelyen – jelzálogjog alapítása jogcímén – jelzálogjogot jegyezzen be az ingatlan-nyilvántartás adatai közé.

15. *Jelzálog kötelezett* jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelzálog tárgyát képező *Ingatlan* végrehajtás alá kerül, az *Ingatlant* bármely jogcímen birtokban tartó jogi vagy természetes személy birtoklásának jogalapját a végrehajtási eljárás megindításától számított 45 (negyvenöt) napon belül megszünteti, így biztosítva az árverési vevő akadálytalanuk birtokba lépését.

16. *Jelzálog jogosult* a jelzálog törléséhez szükséges – általa aláírt – „Jelzálogjog törlési engedély”-t jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél a szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi azzal, hogy a kölcsönösszeg és járulécai megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően a letéteményes ügyvéd az okiratot köteles az illetékes Földhivatalhoz legkésőbb 8 munkanapon belül benyújtani a jelzálogjog törlése céljából. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a *Jelzálogjog jogosult* személyes nyilatkozata vagy átutalás esetén a *Jelzálog jogosult* részére történő teljesítést igazoló eredeti banki okirat. Szerződő felek jelen pontban foglalt megállapodást ügyvédi letéti megállapodásnak is tekintik. Ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a „Jelzálogjog törlési engedély” letétbe vételét igazolja.

17. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt jogi személyek nevében önállóan jogosultak jelen szerződés aláírására. Szerződő felek rögzítik, hogy ***Jelzálog kötelezett képviselője jelen szerződést a számú közgyűlési felhatalmazás alapján írja alá.***

18. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes Földhivatal, előtti képviselettel dr. Tóth Richárd ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 1. 1/2.), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

19. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás szerinti kötelezettségnek eleget kell tegyen.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosításra alkalmas irataikról a szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, illetve személyes adataikat nyilvántartsa és kezelje a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe.

20. A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre, illetve a jelzálogjogra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Szerződő felek, jelen jelzálog szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés nyolc egymással mindenben egyező eredeti példányban készült. Szerződő felek a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

Kelt: Székesfehérváron, 2022. március napján

PrimoInvest Kft.
képviseli: Ács Balázs ügyvezető
Jelzálog jogosult

Csór Község Önkormányzata
képviseli: Csete Krisztián polgármester
Jelzálog kötelezett

Szerkesztettem és **ellenjegyzem**, dr. Tóth Richárd ügyvéd, KASZ száma: 36070498
Székesfehérváron, 2022. március 10. napján

Felelős: Csete Krisztián polgármester
Határidő: 2022. március 10.

2/. napirendi pont

Javaslat az MFP-ÖTIK/2021. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására

Csete Krisztián polgármester: A legutóbbi testületi ülésen el kellett halasztanunk ezt a témát az ajánlatokban felmerült anomáliák miatt. Sikerült ezeket kiküszöbölni, így most már tudunk a három ajánlat közül választani. Javaslom, hogy Goodwill Energy ajánlatát fogadjuk el, mint legkedvezőbb ajánlatot. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022.(III.10.) önkormányzati határozata
az MFP-ÖTIK/2021. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

1./ A Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett három darab érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Goodwill Energy Zrt. (1162 Budapest, Timur utca 72., adószáma: 25809648-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-049092) ajánlatát fogadja el **Bruttó:**



38.848.208., Ft, azaz Harmincnyolcmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-kétszáznyolcezer Forint értékben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozói szerződés megkötésére és annak aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. március 31.

3./ A beérkezett legkedvezőbb ajánlat fedezetét Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2/2022.(II.25.) az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2022. március 31.

3/. napirendi pont

Javaslat a Csór, Fő tér 10. (1/3 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlakás bérbeadására

Csete Krisztián polgármester: A volt ifjúsági házat március 31. napjával visszamondták a bérlők. El kellene döntenünk azt, hogy mit kezdünk vele. Tudom, hogy már most többen érdeklődtek felőle, ahogy elterjedt a hír a faluban. Megkerestek a Kormányhivatal részéről, hogy ukrán menekülteknek esetleg bérbe tudnánk-e adni.

A képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022.(III.10.) önkormányzati határozata
a Csór, Fő tér 10. alatti bérlakás kiadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csór, Fő tér 10. (1/3 hrsz) alatti bérlakással kapcsolatosan úgy döntött, hogy azt egy ukrán menekült család részére adja bérbe.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. április 1.

4/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2022-2023-as Beiskolázási tervének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a Csóri Csivitelő Óvoda beiskolázási tervét a kiküldött anyag szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022.(III.10.) önkormányzati határozata
a Csóri Csivitelő Óvoda 2022-2023-as
nevelési évre szóló beiskolázási tervének elfogadásáról

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda 2022-2023-as nevelési évre szóló beiskolázási tervét megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

2./ Felkérem dr. Kmetz Norbert jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: azonnal, értelem szerint

5/. napirendi pont

Javaslat a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan a Fehér Vártervező Kft. által benyújtott árajánlat elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A BALOLOG Kft. HÉSZ módosítási kérelmével kapcsolatosan megkértük a tervezési árajánlatok a Fehér Vártervező Kft-től. Egy háromoldalú megbízási szerződést fogunk kötni velük a költségek fedezésére vonatkozóan. Kérem, aki az árajánlatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

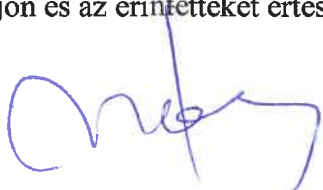
Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022.(III.10.) határozata

Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadásáról a 0100/13 és a 0100/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csór 0100/13 és a 0100/22 hrsz-ú külterületi, BALOLOG Logisztikai és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmét megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1./ Csór település hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. BALOLOG Logisztikai és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság székhely: (8041 Csór, külterület, 0100/13.) tulajdonában lévő Csór külterületi 0100/13 és a 0100/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét támogatja, az ingatlanokat érintő övezeti határ módosítására vonatkozó árajánlatát a Fehér VÁRtervező Kft.-nek (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) elfogadja.

2./ Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.



Felelős: Csete Krisztián polgármester
Dr. Kmetz Norbert jegyző
Határidő: 2022. április 15.

NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester


Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Kmetz Norbert
jegyző


Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 10-én 17 órakor
megtartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző,	.....
	jegyzőkönyvvezető	.....

Megjelent vendégek:

Gombaszögi-Saló	.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2022. március 10.