

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2023. november 16-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

169/2023. (XI.16.) határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről
170/2023. (XI.16.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
171/2023. (XI.16.) határozata	a Csór Truck-Trailer FC részére nyújtott támogatásról
172/2023. (XI.16.) határozata	a Csór Truck-Trailer FC-vel megkötendő Bérleti szerződés elfogadásáról
173/2023. (XI.16.) határozata	döntés a „Csór Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
174/2023. (XI.16.) határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha téli zárva tartásáról
175/2023. (XI.16.) határozata	a 2024. évi belső ellenőrzési tervről
176/2023. (XI.16.) határozata	Csór szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról
177/2023. (XI.16.) határozata	a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. üzletrész vételi ajánlatának elutasításáról
178/2023. (XI.16.) határozata	Csór Iszka-szőlőhegyen új ivóvízvezeték létesítéséről
179/2023. (XI.16.) határozata	a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról
180/2023. (XI.16.) határozata	téli igazgatási szünet elrendeléséről
181/2023. (XI.16.) határozata	Szalkai József kérelmének elutasításáról
182/2023. (XI.16.) határozata	a Településrendezési eszközök 4. számú módosításáról
183/2023. (XI.16.) határozata	Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosításának elfogadásáról a 3220 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

184/2023. (XI.16.) határozata	<i>a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről</i>
185/2023. (XI.16.) határozata	<i>az önkormányzati dolgozók éves jutalomkeretének emeléséről</i>
186/2023. (XI.16.) határozata	<i>a polgármesteri beszámoló elfogadásáról</i>

RENDELETEK:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023.(XI.17.) önkormányzati rendelete
az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 16-án 18 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Ari Orsolya	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Dr. Nap Ágnes	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Kalmár László
Bíró Zsolt
Borics Mihály
Gombaszögi András
Gombaszögi-Szalai Tímea
Boros László

NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, Dr. Nap Ágnes képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen részt venni nem tud. Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2023. (XI.16.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 16. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2023. (XI.16.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 16-án megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Javaslat a Csór Truck-Trailer FC támogatási kérelmének elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2./ napirendi pont

Javaslat a Sportcsarnok emeleti szint bérbeadásáról szóló szerződés-tervezet módosítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3./ napirendi pont

Javaslat „Csór község közvilágításának korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Előadó: Csete Krisztián polgármester



4/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda téli zárvatartási kérelmének elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5/. napirendi pont

Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

6/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (III.26.) önkormányzati rendeletének mellékletében szereplő szabályozási vonalak megtartására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

7/. napirendi pont

Javaslat Székesfehérvár Városgondnokságának a Fejér Vármegyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő üzletrészre adott vételi ajánlatának megtárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

8/. napirendi pont

Javaslat Csór, Iszka-szőlőhegyen új ivóvízhálózat létesítése iránti igény megtárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9/. napirendi pont

Javaslat az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2020.(X.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

10/. napirendi pont

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

11/. napirendi pont

Javaslat a téli igazgatási szünet időtartamának meghatározására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

12/. napirendi pont

Javaslat Szalkai József kérelmének megtárgyalására a Dózsa György utcai forgalmi rend megváltoztatása ügyében

Előadó: Csete Krisztián polgármester

13/. napirendi pont

Javaslat Kovács Barna Péter kérelmének megtárgyalására, a HÉSZ módosítása ügyében, a Csór zártkert 3220 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Csete Krisztián polgármester

14/. napirendi pont

Javaslat a közmeghallgatás időpontjának kitűzésére

Előadó: Csete Krisztián polgármester



15/. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati dolgozók éves jutalomkeretének emelésére

Előadó: Csete Krisztián polgármester

16/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

Javaslat a Csór Truck-Trailer FC támogatási kérelmének elbírálására

Csete Krisztián polgármester: A Sportegyesület az eddigi évekhez hasonlóan 1.000.000 forint bérleti díjat fizet be a terem használatáért. Az elnök úr az idén is eljuttatta hozzánk kérelmét arra vonatkozóan, hogy ezt az összeget a működésükhöz támogatásként térítsük vissza részükre. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, a kérelmet támogatja. Ha nincs egyéb kérdés, kérem, aki az egyesület kérelmét támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2023. (XI.16.) határozata

a Csór Truck-Trailer FC részére nyújtott támogatásról

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csór Truck-Trailer Football Club támogatási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:
- 2.) A Csór Truck-Trailer FC számára 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint támogatást nyújt.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási összegnek a Sportegyesület bankszámlájára történő átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. november 30.



2/. napirendi pont

Javaslat a Sportcsarnok emeleti szint bérbeadásáról szóló szerződés-tervezet módosítására

Csete Krisztián polgármester: Év elején döntöttünk a sportcsarnok emeleti szintjének hasznosítására vonatkozó szerződéstervezet részleteiről. A vendéglátó egység záros határidőn belül birtokában lesz a nyitáshoz, működéshez szükséges engedélyeknek. A Sportegyesület ügyvédjével történt konzultációt követően néhány módosítást szeretne kérni erre vonatkozóan. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a módosítási kérelmet, mely megérkezett mindenkihez. Egyrészt azt szeretnék, ha a 10 + 10 évre kötött bérleti szerződésre vonatkozóan az a kitétel, hogy az első 10 év letelte után a bérbeadó újratárgyalja a bérleti díj összegét, kikerülne a szerződésből, tekintettel a bérlő üzleti érdekeire, hogy nem fordulhasson elő az az eset, hogy az Önkormányzat olyan magas bérleti díjat állapít meg, mely a működést gazdaságtalanná tenné. Másodszorban azt szeretné az Egyesület, hogy a döntésünkben „A bérleti szerződés 2 fél közös megegyezése alapján „hatánap” tűzésével bármikor megszüntethető” pont helyett a 30 napos felmondási idővel megszüntethető szövegezést használjunk a szerződésben. Kérem, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye fel.

Dr. Hári Gyula képviselő: Csak az időtartamot tekintve szeretném megjegyezni, hogy – bár abban az esetben nem üzleti jellegű szerződésről van szó -, az Értékházba a múzeumtól kölcsönként műtárgyakat 10 évre szeretttük volna kölcsönözni, de nem kaptuk meg őket, csak 5 évre, mert túl hosszúnak ítélték ezt az időtartamot. Meghosszabbításra van lehetőség.

Ari Orsolya képviselő: Én többször tettem már módosító javaslatokat szóban és írásban is, egyebet nem szeretnék, azokhoz viszont továbbra is tartom magam.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, köszönöm. Kérem, aki a kért módosításokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2023. (XI.16.) határozata

a Csór Truck-Trailer FC-vel megkötendő Bérleti szerződés elfogadásáról

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2023. (I.26.) határozatát megváltoztatva, a Csór Truck-Trailer Football Clubbal a Sportcsarnok (8041 Csór, Fő tér 10/A.) öltöző emeletei szintjének hasznosítására vonatkozó bérleti szerződést az alábbi formában fogadja el:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Csór Község Önkormányzata (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07, képviselő : Csete Krisztián polgármester, továbbiakban: Bérbe adó)

másrészről a Csór Truck-Trailer FC. (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., bírósági bejegyzés száma: Pk. 60.223/1989., adószám: 19820143-1-07, képviselő: Bíró Zsolt elnök, továbbiakban: bérbe vevő) között az alábbiak szerint.



1./ A bérbe adás tárgya: a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatt található, ténylegesen a Bérbe adó tulajdonát képező, de a Bérbe vevő által MLSZ TAO támogatásból megépített öltöző épület emeleti szintje, melyből az emelet 198.75 m² és a terasz 150,16 m².

2./ A bérleti díj összege bruttó 20.000,-. azaz Húszezer forint, mely a KSH fogyasztói árindexének közzététele után évente aszerint növekszik, és melyet a Bérbe vevő minden hó 10. napjáig számla ellenében átutalással megfizet a Bérbe adó 59300292 – 11024594 számú számlájára. A bérleti díj meghatározásánál a felek figyelemmel voltak a Bérbe vevő költségén a bérleményen végzett építési munkák értéknövelő hatására, erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérleti jogviszony alatt változatlan marad.

3./ A Bérbe adó hozzájárul, hogy a Bérbe vevő az emeleti szintet 3. fél részére tovább bérbe adja, abból saját bevételt képezzen, ott kereskedelmi vendéglátó-ipari egység létesüljön.

4./ A Bérbe adó vállalja, hogy a befolyt bérleti díjat a Csór községben bejegyzett civil szervezetek támogatására fordítja.

5./ Rezszi költségek megoszlása:

- elektromos áram: az emeleti szintre elkülönített külön fogyasztásmérő alapján,
- víz- és csatornadíj: az emeleti szintre elkülönített külön fogyasztásmérő alapján,
- gáz: az öltöző épület teljes légköbméteréből számítva, az emeleti szintre arányosítással.
-

6./ A rezsiköltséget a Bérbe vevő a vonatkozó számlák kiállításától számított 8 napon belül számla ellenében átutalással megfizeti a Bérbe adó 59300292 – 11024594 számú számlájára.

7./ A Bérbe vevő vállalja, hogy a bérleti időtartam alatt az Önkormányzat felé támogatási igényt nem támaszt.

8./ A bérleti szerződés időtartama az aláírástól számított 10+10 év, figyelemmel a 3. fél befektetés megtérülési idejére. (Amennyiben a bérbe vevő fenn kívánja tartani a bérleti jogviszonyt 10 év lejártá után, úgy a szerződés automatikusan meghosszabbodik).

9./ A bérleti szerződést a 2 fél közös megegyezése alapján bármikor, 30 napos felmondási idővel megszüntethető.

10./ Amennyiben a Bérbe adó egyoldalúan kívánja a bérleti szerződést felmondani, úgy abban az esetben köteles megtéríteni a 3. félnek a bérbe adott bérlemény fejlesztésére, átalakítására, kialakítására és a kapcsolódó vállalkozására igazoltan befektetett összeget, valamint a felmondásból keletkező kárát, figyelembe véve az amortizációt.

Jelen Bérleti szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai és egyéb ide vonatkozó jogszabályok értelemszerűen irányadóak.

Jelen Bérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három eredeti példányban aláírták.

Csór, 202.....

Bérbe vevő

Bérbe adó

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: a szükséges engedélyek hiánytalan beszerzését követően, értelem szerint

3/. napirendi pont

Javaslat „Csór község közvilágításának korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Csete Krisztián polgármester: Lezajlott az előírt közbeszerzési eljárás a közvilágítás korszerűsítését tekintve. A döntési javaslat és a Pénzügyi Bizottság álláspontjával egyetértésben a PLG Kft. és az EscoPro Kft. közös ajánlatát javaslom elfogadásra. Név szerint foglak benneteket szavazásra szólítani, kérem, aki elfogadja az ajánlatot, jelezze!

Dr. Hári Gyula képviselő: Igen, elfogadom.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Igen, elfogadom.

Csete Krisztián polgármester: Igen, elfogadom.

Palkovics András alpolgármester: Igen, elfogadom.

Csete Dezső képviselő: Igen, elfogadom.

Ari Orsolya képviselő: Igen, elfogadom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2023.(XI.16.) határozata

döntés a „Csór Község közvilágítás korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

A Csór Község Önkormányzat (8041 Csór, Főt tér 10.) ajánlatkérő Képviselő-testülete, mint döntéshozó, az ajánlatkérő által a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerint indított „**Csór Község közvilágítás korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban – figyelemmel a bíráló-bizottsági jegyzőkönyvben foglaltakra – az alábbi döntést hozzuk.

1.) A tárgyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítjuk.

2.) Az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítjuk:

A PLG Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) és EscoPro Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Vízmosás utca 16.) közös ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítjuk, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a közös ajánlatte-



vő a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolta.

3.) Megnevezzük az alábbi ajánlattevőt a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot:

A PLG Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) és EscoPro Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Vízmosás utca 16.) közös ajánlattevő által benyújtott érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb-ár érték arányú megajánlásokat.

4.) Felhatalmazzuk a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

4/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda téli zárvatartási kérelmének elbírálására

Csete Krisztián polgármester: Az óvoda és a főzőkonyha a szokásos téli zárvatartását 2023. december 22-től 2024. január 2-ig tervezi. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2023. (XI.16.) határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha téli zárva tartásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója, megtárgyalta a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha téli zárva tartásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha 2023. december 22-től 2024. január 2-ig tartó zárva tartását engedélyezi.
2. Felkéri az óvoda vezetőjét, hogy a döntésről a szülőket a szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

Határidő: 2023. november 30.



5/. napirendi pont

Javaslat a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a szabályzatok ellenőrzését javasolja a jövő évi belső ellenőrzés témájaként, az egész közös hivatalra vonatkozóan.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A Vincent Auditor Kft. 180.000 forint + ÁFA árajánlatot adott erre vonatkozóan.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2023.(XI.16.) határozata

a 2024. évi belső ellenőrzési tervről

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozóan az alábbi belső ellenőrzési feladat kiválasztásáról döntött:

A Táci Közös Önkormányzati Hivatal (Csór Község Önkormányzatra és intézményére is kiterjedő hatályú) 2024. évi pénzügyi-számviteli szabályzatai megfelelőségének ellenőrzése (számviteli politika, számlarend, pénzkezelési szabályzat, értékelési szabályzat, önköltség-számítási szabályzat, leltározási szabályzat, selejtezési szabályzat, bizonylati szabályzat, gazdálkodási szabályzat).

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban megjelölt belső ellenőrzési feladat elvégzésével a Vincent Auditor Kft.-t (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) bízta meg, 180.000 Ft + ÁFA, azaz száznyolcvanezer forint + ÁFA munkadíj összegben.

- 3.) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. III. negyedév



Csór Község Önkormányzat
2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Táci Közös Önkormányzati Hivatal (Csór Község Önkormányzat és intézménye vonatkozásában)	Célja: annak megállapítása, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzatra is kiterjedő hatályú pénzügyi-számviteli szabályzatai a törvényi és a helyi sajátosságok figyelembevételével készültek-e, jogszabályi és helyi változásoknak megfelelő aktualizálások megtörténtek-e. Tárgya: pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelősége Időszak: 2024. év, jelen helyzet	- Szabályozatlanságból eredő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Pénzügyi-számviteli szabályzatok tartalmának tételes ellenőrzése	2024. III. negyedév (július-augusztus)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önréből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 16.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztos-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

dr. Kmetz Norbert
Jegyző




6/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (III.26.) önkormányzati rendeletének mellékletében szereplő szabályozási vonalak megtartására

Csete Krisztián polgármester: A szabályozási tervünkben szereplő szabályozási vonalakat 2024. január 1-ig felül kell vizsgálni, hogy szükséges-e megtartani őket.

Dr. Hári Gyula képviselő: Hány ilyen vonal van?

Csete Krisztián polgármester: Nálunk csak a temetőnél, illetve Belátónál.

Ari Orsolya képviselő: Ha ezeket a vonalakat most megtartjuk, később még tudunk változtatni a döntésen:

Csete Krisztián polgármester: Igen, de csak a szabályozási terv módosításával, úgyhogy érdemes egyéb esedékes változásokkal összekötni. Kérem, aki a szabályozási vonalak megtartásával egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

176/2023. (XI.16.) határozata

Csór szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2019.(III.26.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat 2. és 3. mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

7/. napirendi pont

Javaslat Székesfehérvár Városgondnokságának a Fejér Vármegyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő üzletrészre adott vételi ajánlatának megtárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Ismerős lehet a téma, hiszen egyszer már beszéltünk erről, amikor a Kegyeleti Központ Kft. tett vételi ajánlatot az üzletrészre vonatkozóan, annak névértékén. Most a Városgondnokság a névérték dupláját ajánlja. Továbbra sincs túl sok információnk a cégről.



Cseténé Szabados Amrita képviselő: Tudunk valamit erről, hogy miért lett ez ilyen fontos ügy? Rendezni akarják a tulajdonviszonyokat?

Csete Krisztián polgármester: Talán valami fejlesztés céljából. De nem, pontosan nem tudjuk. Kérem, aki a vételi ajánlatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 nem szavazattal – egyhangúlag – a javaslatot nem fogadta el és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2023. (XI.16.) határozata**

a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. üzletrész vételi ajánlatának elutasításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. üzletrész vételi ajánlatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő 166/4500-ad tulajdoni hányadát, azaz 166.000,-Ft törzsbetét névértéknyi üzletrészét Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére 332.000 Ft, azaz háromszázharminckettőezer forint vételi áron értékesíteni.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. értesítéséről gondoskodjon és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. november 30.

8/. napirendi pont

Javaslat Csór, Iszka-szőlőhegyen új ivóvízhálózat létesítése iránti igény megtárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Iszka-szőlőhegyen a lakosok összefogásból megvalósították volna a vízhálózatot, viszont ez már sajnos nem elég. A Fejérvíz nem enged új szakaszt kiépíteni új nyomásfokozó nélkül, mert nem bírja el a rendszer a megnövekedett és egyre növekvő igényt, és ki kellene cserélni a szivattyúházban a szivattyút, ami nagyon nagy beruházás.

Csete Dezső képviselő: De ezt tőlünk várják el?

Csete Krisztián polgármester: Nem, csak sajnos most köztes állapotban vagyunk. Mi már aláírtuk a víziközművagyonunk átadását, de még nem került teljesen állami tulajdonba, mert van még vissza adminisztratív teendő.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Várhatóan az év végére ez lezárul.

Csete Krisztián polgármester: Szeretnének a lakosok előrelépni ebben az ügyben, de egyelőre nem tudtak, ehhez kéri a közbenjárásunkat. Esetleg abban tudnánk segíteni, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervbe kérjük ennek a munkának a felvételét.

Ari Orsolya képviselő: Írunk egy kérelmet erre vonatkozóan?



Csete Krisztián polgármester: Igen. Esetleg valakinek egyéb javaslata?

Ari Orsolya képviselő: Esetleg kezdeményezni egy egyeztetést a Fejérvíz munkatársai és a lakosok között?

Csete Krisztián polgármester: Beszélni fogok velük, de meglepne, ha nem lennének forráshiányban.

Csete Dezső képviselő: Egy körülbelüli költséget kérdezz meg tőlük.

Csete Krisztián polgármester: Rendben. Kérem, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2023. (XI.16.) határozata**

Csór Iszka-szőlőhegyen új ivóvízvezeték létesítéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hevesi Attila kérelmét Csór, Iszka-szőlőhegyen új ivóvízvezeték létesítése ügyében, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) a kérelmező és a további érintett Iszka-szőlőhegyi lakosok kérelmét támogatja,
- 2.) a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Fejérvíz Zrt-vel egyeztetés céljából, valamint a víziközmű-rendszer következő Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítéséhez a felmerült beruházási igényt a Fejérvíz Zrt-nek jelezze.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

9/. napirendi pont

Javaslat az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2020.(X.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Csete Krisztián polgármester: Kértünk az ételmezésvezetőtől egy kimutatást az étkezési térítési díjakhoz a nyersanyagok költségeire vonatkozóan. Mindkét bizottságunk tárgyalta az előterjesztést, az abban szereplő 20%-os térítési díj emelést elfogadásra javasolják.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy tájékoztattuk az ISZAI-t is, mert őket is érinti a módosítás, az ő rendeletükbe is be kell építeni az ellátást igénybe vevők részére. Jelezték, hogy a teljesítés szabályai szerint az 1000 forintos díjtétel nettósítása nem megfelelő a táblázatban, mert nem hozható ki egész számra, és abban kellene megadni. Ezáltal a nyugdíjas és az intézményi dolgozói étkezés díja az előterjesztéshez képest 5 forinttal emelkedne, bruttó 1005 forintra, a jogszabályi követelményeknek megfelelően. Az új díjtételek alkalmazására pedig 2024. január 1-től kerülne sor.



Csete Krisztián polgármester: Rendben. Kérem, aki a rendelet módosítását az elhangzottak szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023.(XI.17.) önkormányzati rendelete
az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2020. (X. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10/. napirendi pont

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A póttagok neve az előterjesztésben még nem szerepelt, mert nem tudtam őket utolérni annak kiküldéséig. Utána viszont sikerült egyeztetni velük, így a javaslatunk szerint nem lenne változás a korábbi évekhez képest, tagként Szőke László Ferencné, Gelencsér Istvánné és Bognárné Tóth Erikát javasoljuk, póttagként pedig Müllnerné Paitli Éva Erzsébetet és Szabó Lászlót.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2023. (XI.16.) határozata
a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira tett indítványt, és úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény alapján a bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbiak szerint elfogadja, az alábbiakban felsorolt személyeket és megválasztja:

Tagként:

Szőke László Ferencné
Gelencsér Istvánné
Bognárné Tóth Erika

Póttagként:

Müllnerné Paitli Éva Erzsébet
Szabó László

2./ A megválasztott bizottsági tagok megbízatása az általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

3./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Polgármestert, hogy a megválasztott tagoktól az esküt vegye ki.



Felelős: Csete Krisztián polgármester
dr. Kmetz Norbert HVI-vezető
Határidő: azonnal és folyamatos

11/. napirendi pont

Javaslat a téli igazgatási szünet időtartamának meghatározására

Csete Krisztián polgármester: A javaslat szerint a téli igazgatási szünet a hivatalban 2023. december 27. és 2024. január 1. között tartana. Kérem, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2023. (XI.16.) határozata téli igazgatási szünet elrendeléséről

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Téli igazgatási szünet elrendeléséről” című előterjesztést, és úgy döntött, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban a Törvény) 7.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján, összhangban a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023 (VIII.30.) Korm. rendelettel, a Táci Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27 - 2024. január 1. közötti időszakra (3 munkanap) Téli igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, a Hivatal zárva tart.

2./ Az igazgatási szünetről, az ügyfélfogadás szüneteléséről és a Törvény 7.§ (4) bekezdés d.) szerint felmerülő esetleges kivételről a lakosságot a helyben szokásos tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt, hogy szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csete Krisztián polgármester
dr. Kmetz Norbert jegyző
Határidő: értelemszerű

12/. napirendi pont

Javaslat Szalkai József kérelmének megtárgyalására a Dózsa György utcai forgalmi rend megváltoztatása ügyében

Csete Krisztián polgármester: Szalkai József a Dózsa György utcai forgalmi rend megváltoztatása iránt nyújtott be egy kérelmet, a KRESZ táblák lecserélése ügyében.

Ari Orsolya képviselő: Azt gondolom, ez ebben a formában pont ellentétes lenne az eredeti törekvéssel, amiért azok a táblák ki lettek oda helyezve, a forgalom lassítása miatt a Dózsa György utcában.

Palkovics András alpolgármester: Nem akarunk most ezen változtatni.



Ari Orsolya képviselő: Egyre inkább bent van a köztudatban, hogy ott lassítani, megállni kell. És működik.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, kérem, aki Szalkai József kérelmét támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 nem szavazattal – egyhangúlag – a javaslatot nem fogadta el és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2023. (XI.16.) határozata
Szalkai József kérelmének elutasításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szalkai József forgalmi rend megváltoztatásáról szóló kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megváltoztatni a Csór, Dózsa György utca, Széchenyi István utca és Vörösmarty Mihály utca csomópontjainál elhelyezett KRESZ táblákat.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy Szalkai József értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. november 30.

13/. napirendi pont

Javaslat Kovács Barna Péter kérelmének megtárgyalására, a HÉSZ módosítása ügyében, a Csór zártkert 3220 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Csete Krisztián polgármester: A 3220-as helyrajzi számú zártkerti útszakaszra vonatkozóan érkezett hozzánk egy kérelem a HÉSZ módosítására, mert a tulajdonosok át szeretnék azt átminősíteni kertes mezőgazdasági területté, és megosztani. Az ezzel járó költségeket a tulajdonosok vállalják, kaptunk is egy árajánlatot a munkára a Fehér Vártervező Kft-től. Az első javaslat az eljárás megindításáról, az átsorolásról, és a tervezési ajánlat elfogadásáról szól, a második javaslat pedig a kérelem támogatásáról. Külön teszem fel őket szavazásra, kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2023. (XI.16.) határozata
a Településrendezési eszközök 4. számú módosításáról**

- I. Csór Község Képviselő-testülete előzetesen egyetért a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a 3220 hrsz-ú ingatlant érintő telektömb területén. A módosítás során a 3220 hrsz-ú közlekedési területbe sorolt ingatlan kertes mezőgazdasági területbe kerül. A képviselő-testület a településrendezési eszközök 4. módosítását jelen döntés meghozatalával elindítja.



- II. Csór Község Képviselőtestülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- III. Csór Község Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt megrendelje a Fehér Vártervező Kft (Székesfehérvár Rába u. 22.) tervező irodától, a tervezési szerződést, valamint a kérelmezőkkel kötendő településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2023.(XI.16.) határozata

Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosításának elfogadásáról a 3220 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Barna Péter a Csór 3220 hrsz-ú külterületi közlekedési területbe sorolt ingatlan kertes mezőgazdasági területbe sorolására irányuló kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1./ Csór település hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja.

Kovács Barna Péter (7030 Paks, Kishegyi út 2., 2/2.) a Csór, külterületi 3220 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó többi tulajdonossal együttesen benyújtott kérelmét támogatja, vonatkozó árajánlatát a Fehér VÁRtervező Kft.-nek (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) elfogadja.

2./ Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. november 30.

14/. napirendi pont

Javaslat a közmeghallgatás időpontjának kitűzésére

Csete Krisztián polgármester: December hónapban gondolkodva kérlek benneteket, egyeztessünk egy időpontot a közmeghallgatással egybekötött testületi ülésre. December 14. csütörtök 18 óra esetleg megfelelő lenne? Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2023.(XI.16.) határozata

a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről



- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2023. évi közmeghallgatást 2023. december 14-én, 18 órai kezdettel kívánja megtartani.
- 2.) Felkéri Csete Krisztián polgármestert a lakosság helyben szokásos módon történő tájékoztatására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. november 30.

15/. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati dolgozók éves jutalomkeretének emelésére

Csete Krisztián polgármester: A javaslatom az lenne, hogy a betervezett fejenként 30 ezer forintról 50 ezer forintra emeljük az önkormányzati dolgozók jutalomkeretét. Évek óta nem változott a jutalom összege, most viszont egy kicsit jobb helyzetben vagyunk, azt gondolom, ezt éreztessük velük is. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2023.(XI.16.) határozata

az önkormányzati dolgozók éves jutalomkeretének emeléséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat közalkalmazottait a 2023. évben tanúsított helytállásukért és munkavégzésükért jutalmazni kívánja, az alábbiak szerint:

- 1.) Csór Község Önkormányzat dolgozóinak jutalmazását az eredetileg tervezett, fejenként nettó 30.000 forint összeget emelve fejenként nettó 50.000 forint összegben a 2023. évi költségvetésből biztosítja
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés előirányzatainak módosításakor az 1.) pontban megjelölt összeget tervezze.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. november 30.

16/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2023.(XI.16.) határozata
a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Szeretnék is javaslatot tenni a Magyar Falu program pályázattal kapcsolatosan. Nálunk régóta probléma a Fő téri iskolaépület udvarán a játszótér állapota. Ugyan tavaly megkaptuk még a minősítését, de legközelebb már nem valószínű, hogy meg fogjuk kapni. Ha lehetséges, mi szeretnénk oda egy új játszóteret a gyerekeknek.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, köszönöm szépen. Ha valakinek esetleg van egyéb javaslata, várom majd.

Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



Dr. Kmetz Norbert
jegyző



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 16-án 18 órakor
megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Hári Gyula	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Ari Orsolya	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Bedőcs Andrea igazgatási ügyintéző,.....
jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

.....
Biro Zoltán
.....
Kálmán Anna
.....
Gombaszögi András
.....
Borics Miklós
.....
Boros László

.....
Körmöcs László
.....
Gombaszögi-Szalai Imre
.....
Bor László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2023. november 16.