

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-53/2018.

2018. október

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
2.1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA.....	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	4
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	8
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	8
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	10
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	11
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	11
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	12
4.2.1. Levegőminőség	12
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	17
4.2.3. Vizek állapota	20
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	27
4.2.5. Zajterelés helyzete	29
4.2.6. Élővilág állapota	31
4.2.7. Épített környezet	35
4.2.7. település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	35
4.2.7. Tájvédelmi állapot	36
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	36
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK	37
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	38
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	40
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	40
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	43
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	43
5.2. MONITORING JAVASLATOK	49
6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	49

BEVEZETÉS

Csór Község Önkormányzata (Fő tér 10.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Ráckeresztúr Község Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt-t. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.).

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név:	Csór Község Önkormányzata
Székhely:	8041 Fő tér 10.
Képviseli:	Csete Krisztián polgármester
Település KSH azonosítója:	09779

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve:	Bruckner Attila
Címe:	8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma:	TK 19-0244
Szakértői engedély száma:	SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve:	Diószegi András
Címe:	8000 Székesfehérvár, Budai út 75.
Szakértői engedély száma:	SZKV-729/2010

Neve:	Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe:	8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma:	SZKV/07-0671

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Csór Község Önkormányzata 8/2002.(VIII.31.) számú képviselőtestületi önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervekészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 6.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

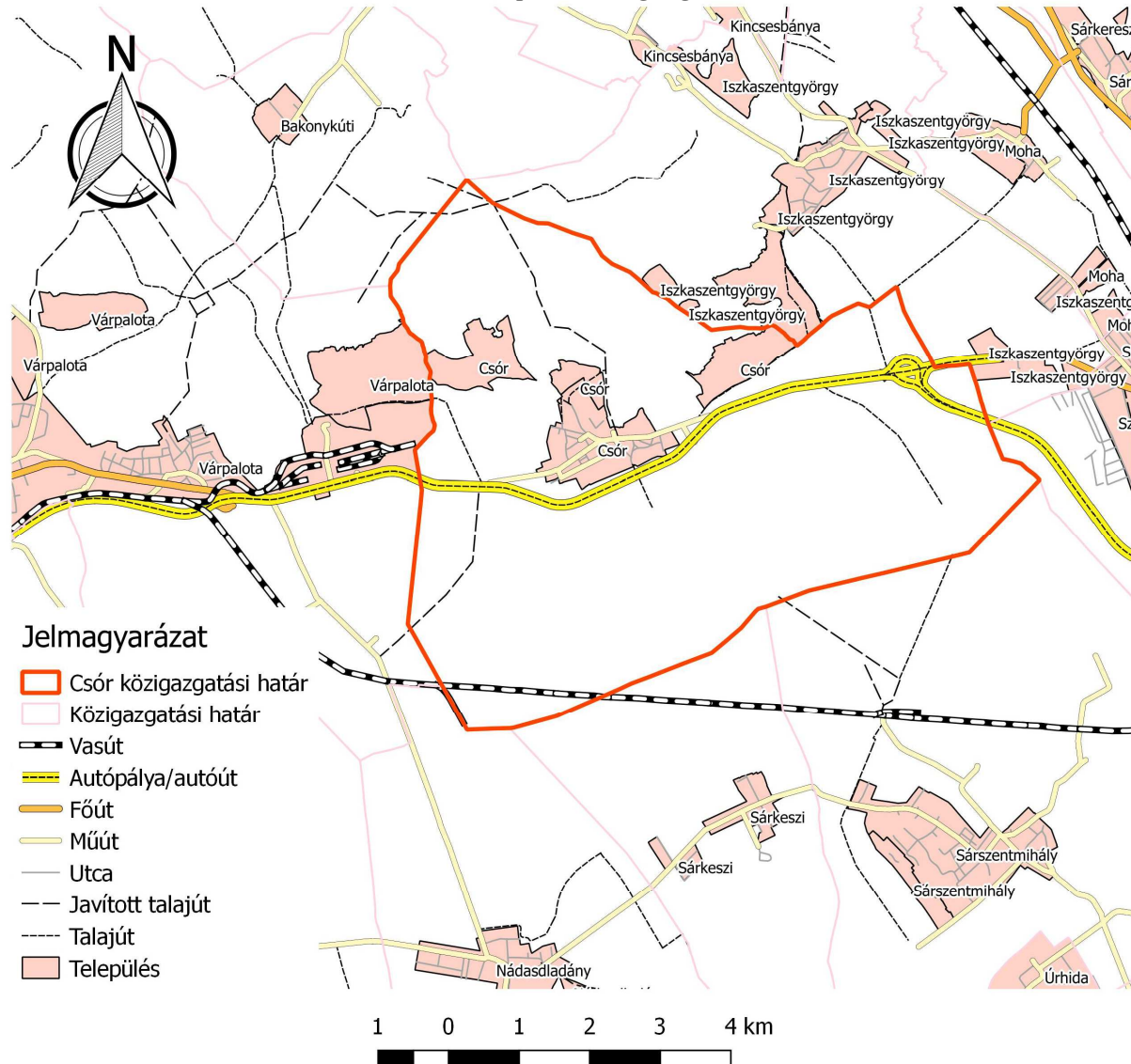
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Pákozdi közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: A módosítással érintett település közigazgatási területe



A tervezett módosítások a következők:

1.) Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegytető:

A hatályos terv szerinti kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak. A különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészet adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, mezőgazdasági általános terület lett kijelölve.

2.) Baglyas területe:

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészet adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapott.

3.) A Baglyas keleti határa:

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészeti adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti véderdő területi besorolást kapott.

4.) Ipari Park melletti terület:

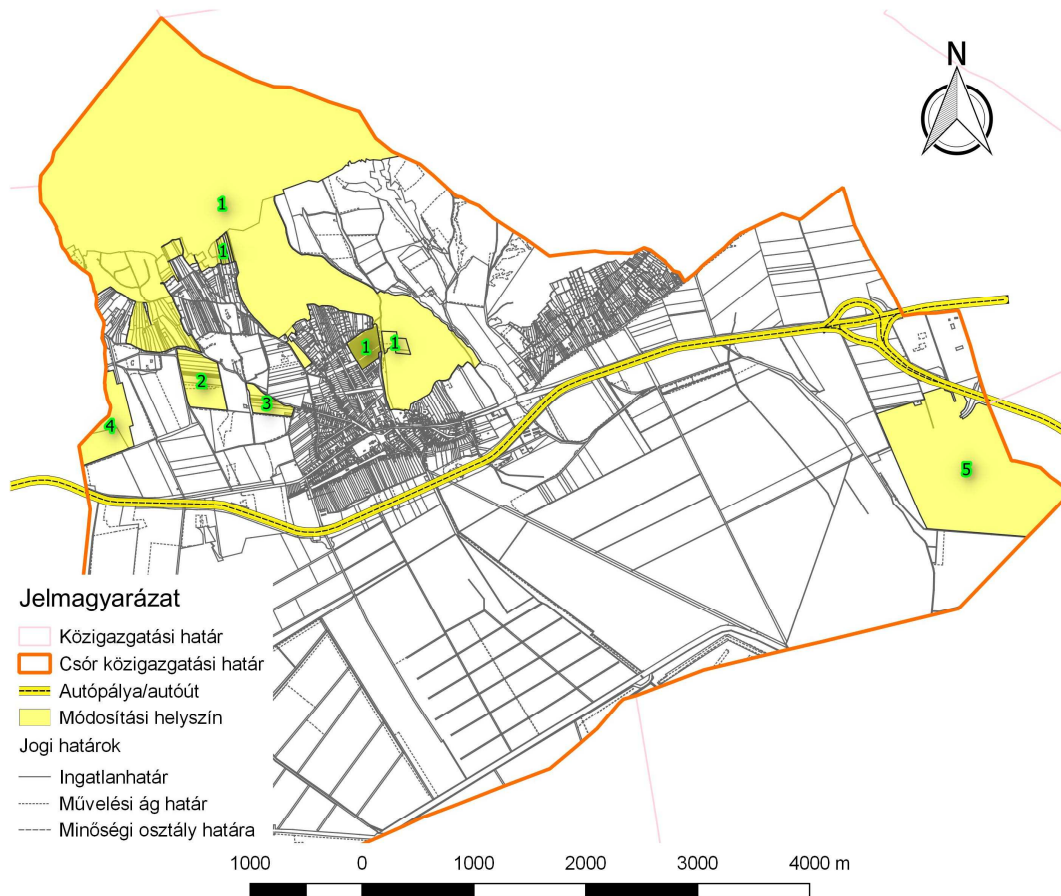
Az Ipari Park területétől keletre eső, a hatályos terv szerinti mezőgazdasági terület az erdészeti adatszolgáltatás szerint véderdő besorolást kap.

5.) Keleti gazdasági és bányaterület:

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészeti adatszolgáltatása azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti különleges beépítésre nem szánt bánya területi besorolást kapott.

Az egyes módosítások helyszíneit az alábbi ábra mutatja be.

2. számú ábra: A tervezett módosítások helyszínei



3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

3.2.1. ORSZÁGOS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

A tervmódosításnak az alábbi országos tervekkel és programokkal kell összhangban lennie:

- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról
- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról (NKP IV.),
- Víz keretirányelv.

Országos Területrendezési Terv

A törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Nemzeti Területfejlesztési Konceptióról

A Nemzeti Területfejlesztési Konceptió a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásokkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében készült, figyelembe véve:

- a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzéseket,
- hazánk jövőképét, miszerint Magyarország 2030-ra Kelet-Közép Európa gazdasági és szellemi központjává válik, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal,
- hogy a fejlesztés és a fenntarthatóság biztosítása valamennyi nemzeti erőforrás (az emberi, a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) kiegyensúlyozott, egymással összhangban lévő megőrzését, fejlesztését igényli, ezért a fenntartható fejlődés követelményeinek érvényesítése valamennyi szakpolitikai terület számára feladatokat ad,
- a széles körű társadalmi egyeztetés tapasztalatait.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.)

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A Program hosszú távú célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A Program átfogó céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
 - Levegőminőség javítása,
 - A zajterhelés csökkentése,
 - Vízhőminőség és egészség,
 - Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás,
 - Környezet és egészség,
 - Zöldfelületek védelme
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
 - A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
 - Talajok védelme és fenntartható használata,
 - Vizeink védelme és fenntartható használata,
 - Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás,
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése,
 - Erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása,
 - A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése,
 - Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása,
 - Hulladékgazdálkodás,
 - Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira,
 - Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése;
- Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem;
- Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem.

Víz Keretirányelv

Víz Keretirányelv előírásai szerint az EU tagállamokban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, és fenntarthatóvá kell tenni ezt a jó állapotot. A jó állapot elérése érdekében a VKI 13. cikke előírja, hogy a tagállamoknak a területükön fekvő vízgyűjtő területekre (rész-vízgyűjtőkre és az ország területére eső vízgyűjtőrészekre) Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (VGT) kell készíteniük. A Duna-vízgyűjtőterület Magyarország területét érinti.

A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát. Az első végrehajtási időszak 2015. december 22-vel zárult le, ugyanekkor kezdődött el a jelenlegi második tervezés, vagy első felülvizsgálat által meghatározott intézkedési program végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A település a Séd-Nádor-Gaja vízrendszer, valamint a Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

Vízgazdálkodási szempontból az Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-tervezési alegység (1.13.) működési területéhez tartozik.

3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTrT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelete

Fejér megye területrendezési terve (VÁTI. 2009.)

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Ráckeresztúr bel- és külterületi részeit érinti. A tervezési terület az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és az Érd-Ercsi-hátság kistáján helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Néesség
 - Állandó lakosság: 1759 fő,
 - Lakónéesség: 1780 fő,
- Háztartások száma:
 - Háztartások száma: 1264,
 - Családok száma: 922,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 670
 - Üdülők száma: 5
 - Egyéb lakóegység: -
 - Összkomfortos lakás: 418
 - Komfortos lakás: 177
 - Félkomfortos lakás: 25
 - Komfort nélküli lakás: 51
 - Szükséglakás: 4
- Gazdasági aktivitás:
 - Foglalkoztatott: 730 fő,
 - Munkanélküli: 102,
 - Inaktív kereső: 485,
 - Eltartott: 463 fő.

A tervezési terület elhelyezkedését és kiterjedését az alábbi ábra szemlélteti.

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

1. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%)
Lakott terület	10,7
Szántó	58,2
Kert	4,1
Szőlő	0,2
Rét, legelő	11,8
Erdő	7,9
Vízfelszín	7,1

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐMINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A legközelebbi hidrometeorológiai mérőállomás Székesfehérváron működik. Ezen mérőállomás adatai alapján a település klímája az alábbiak szerint jellemezhető:

A **Keleti-Bakony** kistáj mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

A napsütéses órák évi száma átlagosan 1960; nyáron 780, télen 190 óra körüli napfénytartamra számíthatunk.

A hőmérséklet évi átlaga 9,0–10,0 °C körül van, a csúcsokon 9 °C alatti, a tenyészidőszaké pedig 15,0–15,5 °C körüli, de a DK-i részeken eléri a 16,0 °C-ot. A 10 °C napi középhőmérsékletet meghaladó időszak ápr. 10–15. körül kezdődik és okt. 14–18-ig tart (185–190 nap), de a magasabban fekvő területeken csak ápr. 20. körül kezdődik, és okt. 14–18-án ér véget (175 nap körül). 195 nap körüli hosszúságú fagymentes időszak valószínű. Ez az időtartam hozzávetőlegesen ápr. 10–15. és okt. 25–28. közé esik. A legmagasabb nyári hőmérsékletek sokévi átlaga 32,0–33,0 °C, de a csúcsokon 30,0–31,0 °C, a legalacsonyabb téli hőmérsékletek $-15,0$ és $-16,0$ °C közötti.

Az évi csapadékösszeg 570–620 mm körüli. A vegetációs időszak csapadékösszege 330–380 mm közötti, a csúcsokon 400 mm körüli. A hótakarós napok száma évente 50–60, az átlagos maximális hóvastagság 22–26 cm.

Az ariditási index 1,15–1,20.

Leggyakoribb szélirányok az ÉNy-i és az É-i, az átlagos szélesség a tetőkön 4 m/s körüli, máshol 3–3,5 m/s.

Az erdőgazdálkodás mellett a szántóföldi kultúrák számára kedvező az éghajlat.

A **Sárrét** kistáj mérsékelt meleg, száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napsütés 1980 óra körüli. Nyáron 800 óra alatti, télen 185 óra körüli a napfénytartam.

Az évi középhőmérséklet ÉK-en 10,2–10,4 °C, máshol 9,8–10,2 °C, a nyári félév 17,0 °C körüli. Évente 194–198 napon át (ápr. 2–6. és okt. 18–20. között) a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A fagymentes időszak hossza É-on és ÉK-en 186–188 nap (ápr. 15. és okt. 20. között), a középső részeken 196 nap körüli (ápr. 10–13. és okt. 25. között). A nyári abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlaga 34,0 °C körüli, a téli abszolút minimumok $-16,0$ °C.

A csapadék évi összege sokévi átlagban 530–560 mm, de É-on az 530 mm-t sem éri el.

A vegetációs időszakban 310–330 mm, É-on kevéssel 310 mm alatti eső várható. Hótakarós nap 32–34 körül várható, 20 cm átlagos maximális vastagsággal.

Az ariditási index 1,33 körüli.

Az uralkodó szélirány az É-ÉNy-i, második helyen a DK-i áll. Az átlagos szélesség 2,5–3 m/s, a dombháton kevéssel meghaladja a 3 m/s-ot.

A száraz és a mérsékelt meleg éghajlat a meghatározó a szántóföldi és kertészeti kultúrák termesztésében.

Környezeti levegő minősége

Csór településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata és manuális mérőállomás Székesfehérváron és Várpalotán található. Ezen adatok Csór település esetében nem relevánsak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

2. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Csór esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Büzzel járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Az ipari, szolgáltató és bányászati (kavics) tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem működik Csór területén. Környezetvédelmi működési engedéllyel a Csór II. – (Gusztuspuszta) kavicsbánya rendelkezik. A bánya Csór belterülettől keletre kb. 4 km-re található.

Légszennyező forrásra vonatkozóan működtetési engedéllyel 2 telephely (autófestés, fényezés és fémfeldolgozás tevékenység) rendelkezik.

Csór jelentősebb vállalkozásai:

- SÁG-MEZŐGAZDASÁGI Kft. – növénytermesztés,
- IMRE-MAJOR Ingatlanforgalmazási, Kavicsbányászati, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - kavicsbánya,
- ALU-FORMA Tervező, Gyártó és Kereskedelmi Kft. – fémfeldolgozás;
- Sándli Fivérek Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – autófestés, fényezés;
- Fidelis Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. – műanyag hulladék hasznosítás;
- Palkovics-Trans Nemzetközi Áruszállító Kft. – közúti áruszállítás.

A LAIR 2014. és 2015. évi adatai alapján Csór az alábbi légszennyezőanyag kibocsátások bejelentésére került sor:

3. számú táblázat: *Légszennyezőanyagok éves kibocsátása*

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2014	44	1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumol)
2014	21	Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /
2014	13	Butil-alkohol (szekunder-butanol) / butanol-2 /
2014	7	Butil-glikol-acetát
2014	397	Etil-benzol
2014	18	Etilén-glikol-monobutil-éter / 2-butoxi-etanol;butil-glikol /
2014	4	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2014	17	Paraffin-szénhidrogének C ₉ -től
2014	10	Propil-benzol
2014	13010	SZÉN-DIOXID
2014	3	Szén-monoxid
2014	114	Szilárd anyag
2014	246	Sztirol
2014	44	Trimetil-benzolok (kivéve pszeudokumol)
2014	152	Xilolok

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2015	16	1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumol)
2015	8	Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /
2015	5	Butil-alkohol (szekunder-butanol) / butanol-2 /
2015	2	Butil-glikol-acetát
2015	16	Etil-benzol
2015	6	Etilén-glikol-monobutil-éter / 2-butoxi-etanol;butil-glikol /
2015	5	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2015	1	Paraffin-szénhidrogének C ₉ -től
2015	2	Propil-benzol
2015	5165	SZÉN-DIOXID
2015	2	Szén-monoxid
2015	11	Szilárd anyag
2015	88	Sztirol
2015	16	Trimetil-benzolok (kivéve pszeudokumol)
2015	55	Xilolok

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés. A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

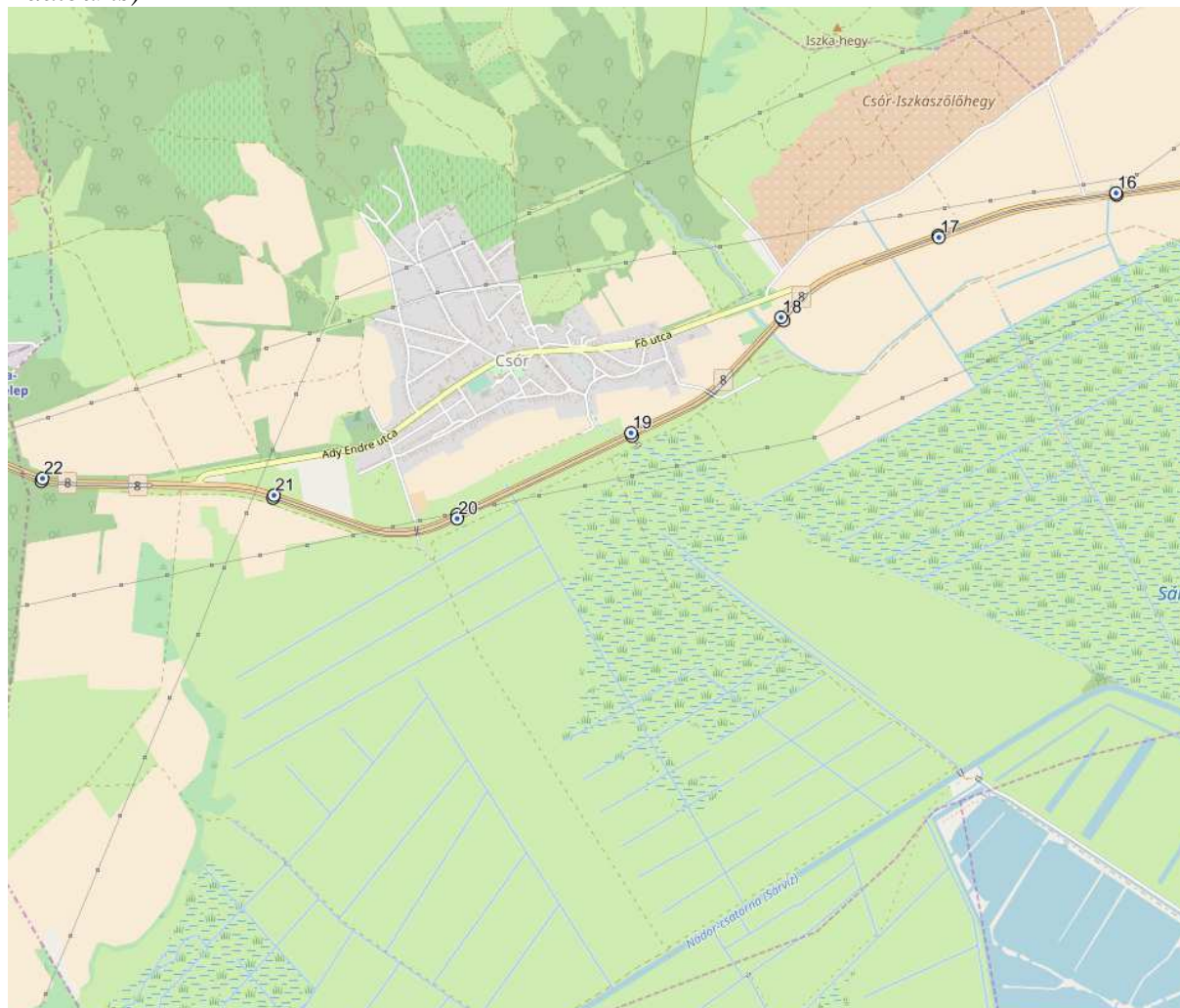
Csóron a fűtés jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága kb. 75 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság.

Közlekedés légszennyezése

Csór közigazgatási területén a 8. számú elsőrendű főút halad át. 2006-ig a főút a belterületen haladt át, azonban jelenleg a belterületet elkerüli.

A település közigazgatási területén áthalad a Székesfehérvár-Szombathely egyvágányú villamosított vasúti fővonal, azonban ezen a szakaszon villamos vontatású szerelvények közlekednek, melyek légszennyező hatást nem okoznak.

3. számú ábra: Csór közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2016. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

4. számú táblázat: *Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai*

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)
	8 sz. főút 15+000 és 22+102 kmsz. között
Személygépkocsi	7627
Kis tehergépkocsi	1944
Szóló autóbusz	170
Csuklós autóbusz	2
Közepes tehergépkocsi	233
Nehéz tehergépkocsi	707
Pótkocsis szerelvény	137
Nyerges tehergépkocsi	811
Speciális jármű	2
Motorkerékpár	39
Lassú jármű	0

A bemutatott útszakasz mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk:

5. számú táblázat: *Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai - emissziója*

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (µg/ms)
	8 sz. főút 15+000 és 22+102 kmsz. között
Szén-monoxid	1343,7
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	792,4
Részecske	93,7

A vizsgált útszakasz mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

6. számú táblázat: *Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai*

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)
	8 sz. főút 15+000 és 22+102 kmsz. között
Szén-monoxid	192,5
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	113,5
Részecske (PM10 24 órás)	5,2

A 8. sz. főút közúti járműforgalom nagysága jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység időnként okoz érzékelhető légszennyezést különösen a nitrogén-oxidok esetében. A 8. sz. főút a belterületet elkerüli 150-300 m távolságban, ezen távolságban a légszennyezőanyagok koncentrációja már jelentősen határérték alatti.

A 8. számú főút Csórt elkerülő szakaszának megépítésével a település belső úthálózatának terhelése jelentősen csökkent. Ennek megfelelően a belterületi utak esetében nem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

Búzterhelés

Csóron 5 állattartó telep üzemel:

- Kelemen Zoltán, juhászat, karámos állattartás, Vendel major,
- Tamási Kft. állattartó telepe,

Fenti 2 állattartó telephely a belterülettől kb. 300 m-re helyezkednek el, a 8. sz. főúttól délre.

- Kocsis Csaba, birka hodály, belterülettől kb. 300 m-re keletre,
- állattartó telep a belterület nyugati határán,
- lovarda a belterületen.

A domborzati adottságok miatt a településen több szennyvízátemelő is található, település belterületének D-i részén a 0316/58, 0248/2 és a 0129/3 hrsz.-ú ingatlanokon.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A búzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kedvtelésből tartott állatok tartása szabályainak meghatározásáról szóló 19/2015. (XII.12.) önkormányzati rendeletével szabályozott.

Az avar és kerti hulladék égetését Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Összefoglalóan Csór esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

Mai geomorfológiai képét az egységes Tési-fennsík, a hegyközi medencék (Balinkai-, Alsóperepusztai-medence), a pannóniai abrázióval átformált, lenyesett lépcsős fennsíkperemek, abráziós síkok, pedimentek, glacisok formacsoportjai határozzák meg. A fennsíkok enyhén hullámos, gyengén tagolt központi területeivel ellentétben (2,1 km/km² átlagos völgsűrűség, 20 m/km² relatív relief) a peremek aprólékosan szabdaltak (4,1 km/km² átlagos völgsűrűség) és itt tapasztalhatók a legnagyobb relatív relief értékek is (100 m/km²). Így az erdő és mezőgazdasági hasznosítás szempontjából a domborzat területenként eltérő adottságokkal rendelkezik.

Földtani viszonyok

A kistáj domborzata uralkodóan mezozoos karbonátos kőzetekből (elsősorban triász földolomitból) épült. A Keleti-Bakony 500 m tszf-i magasság fölé emelkedő fennsíkját szerkezeti árkok, hegységperemi süllyedékek határolják. Fejlődésmenete során sokféle szerkezeti hatásnak volt kitéve. Ezért domborzata az árkos-sasbércecs töréses szerkezet mellett pikkelyeződések, vízszintes és torziós elmozdulások, alátolódások formaelemeit viseli. A középső-miocén idején sekélytengeri, formagazdag homokrétegek lerakódása (Várpalota). F fiatal pannóniai üledékekben tapasztalt vetődések, törések, de nem utolsó sorban az elmúlt évszázadban feljegyzett földrendések száma alapján szeizmikusan érzékeny területnek minősíthető (Várpalota, Pét stb.).

A mezozoos kőzetek felett Balinka térségében eocén korú barnakőszén települt, a termelés 1952–1991 között folyt. Várpalotán 1876–1996 között középső-miocén korú barnakőszén (lignitet) termeltek.

Talajtani viszonyok

Csór település két földrajzi tájegység határán helyezkedik el.

Csór északi része, a belterületet is beleértve a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Bakony-vidék középtáján és a Keleti-Bakony kistáján helyezkedik el.

Csór 8. sz. főúttól délre fekvő része az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Sárrét kistáján helyezkedik el.

A **Keleti-Bakony** kistáj területének nagyobb hányadát (64%) a mészkövön képződött rendzina talajok alkotják. Hasznosításukban az erdő kb. 60%-ot, a gyeper és a legelő pedig 40%-ot tehet ki. A löszös fennsíkok kiterjedt talajtípusa a vályog mechanikai összetételű, agyagbemosódásos barna erdőtalaj (27%). Kémhatása a kilúgozás mértékétől függően erősen vagy gyengén savanyú, vízgazdálkodási tulajdonságai kedvezőek, termékenységi besorolása a 30–45 (int.) kategória. Főként szántóként (65%) és legelőként (25%) hasznosíthatóak, még erdő csupán a fennmaradó 10%.

A lejtőlöszön és a harmadidőszaki üledékeken barnaföldek (7%) képződtek. Mechanikai összetételük vályog vagy agyagos vályog. A vízgazdálkodási tulajdonságok – a sekély termőrétgűek kivételével – általában kedvezőek. Termékenységük a változó tulajdonságok széles skálája szerint a 30–55 (int.) kategóriába sorolható. A lejtőviszonyoktól függően szántóként 65%, legelőként pedig 30% hasznosítható.

A földes és köves kopárok és a Gaja-völgy réti talajainak területe csupán 1–1%. A földes kopárok főként (90%) karsztbokorerdők, a réti talajok kaszálórét (70%) és szántók (25%) lehetnek. A kistáj szántóin főleg búzát, árpát, zabot, kukoricát és vöröshérét termeszthetnek.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

7. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
01	1
04	64
07	27
09	7
26	1

8. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	20	10	-	-	70
04	20	20	5	5	50
07	45	25	5	10	15
09	35	45	5	5	10
26	65	25	-	5	5

A **Sárrét** kistáj talajtakarója összesen 10 talajtípusból tevődik össze. A talajtani változatosságot növeli, hogy 6 talajféleség területi kiterjedése 3% területi részarányánál kevesebb. A 6 kis területű talajtípust a Balaton-felvidékről átnyúló barnaföldek (2%), Berhidától Ny-ra és Berhida környékén a rendzina talajok (2%), az alföldi mészlepedékes csernozjom talajok (1%), a Séd

völgyében a réti öntéstalajok (2%) és a lápos réti talajok (3%), Várpalota alatt és Papkeszitől Ny-ra a földes kopárok (1%) alkotják. A földes kopárok szőlőterületi hasznosítása 25%, a barnaföldeké 10%, a mészlepedékes csernozjom talajoké pedig 15%. A földes kopárokon az erdő kb. 10%-ot, a barnaföldeken pedig 15%-ot tehet ki. A települések jelentős területet foglalnak mind a barnaföldekből (15%), mind a rendzina talajokból (40%), de különösen az alföldi mészlepedékes talajokból (100%).

Az erdőtalajokat és a Sárrét láptalaját Berhidától egészen Csajáig összefüggő és körbefutó sávban löszös üledékeken képződött mészlepedékes csernozjom talajok (19%) övezik. E talajok termékenysége nagyon kedvező (int. 90–125); szántóként 55%-uk, szőlőként 15%-uk, gyümölcsösként 5%-uk, erdőterületként pedig kb. 15%-uk hasznosulhat.

A táj legnagyobb kiterjedésű talajtípusát a Nádasdladány és Polgárdi vonaláig terjedő harmadidőszaki üledékeken, attól K-re pedig löszös üledékeken képződött réti csernozjom talajok (41%) képviselik. A vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű (int. 85–120) réti csernozjom talaj túlnyomórészt (80%-ban) mezőgazdaságilag hasznosítható (szántóként 77%, szőlőként 3%, erdőként 12%), a fennmaradó területük pedig település.

A Sárrét síkláp talajának (22%) kb. 70%-át rétek és szabad vízfelszínnek borítják. A lapterület kb. 25%-a láperdő. A Sárrétet a Móri-árok felé övező réti talajok kiterjedése 7%. A réti talajok egy része kisebb szervesanyag-tartalmú, és a felszín közeli talajvízszint következtében a 35–50 (int.) talajminőségi kategóriába tartozik. A Székesfehérvár környéki réti talajok azonban kedvezőbb termékenységűek (int. 55–80). A réti talajok főként rétet területként hasznosíthatók (75%).

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

9. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
01	1
04	2
09	2
13	19
14	1
16	41
25	7
26	2
27	3
28	22

10. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	70	25	5	-	-
04	100	-	-	-	-
09	90	10	-	-	-
13	95	5	-	-	-
14	100	-	-	-	-
16	95	5	-	-	-

Csór genetikus talajtérképét és kőzetképző kőzeteit a 3. és 4. számú térképek mutatják be.

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

A **Keleti-Bakony** kistáj területének É-i és K-i része a Gaja-patakhöz, D-i része a Veszprémi-Sédhez folyik le. Kisebb részében vízfeleslege, nagyobb részében vízhiánya van. Fő vízfolyásai a Veszprémi-Séd, Péti-víz, Csákány-árok, Inotai-víz.

Az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel szokásosak.

A **Sárrét** kistáj területén a Veszprémi-Séd és a Nádor-csatorna (Sárvíz) a fő vízfolyás, amelyhez K-ról a Gaja-patak Székesfehérvár alatti szakasza is hozzátartozik. Az Ősítől kiágazó Séd-Sárvízi-malomcsatorna jobbról (Ny-ról) párhuzamosan halad a Nádor-csatornával.

Az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel jelentkeznek. Vízjárásukat a Bakonyból leáramló karsztvíz-utánpótlás erősen befolyásolja és kiegyenlíti.

Csór település Bakonyhoz tartozó része felszíni vízben szegény. A település belterületén élővízfolyás és állóvíz nem található.

A település déli határán húzódik a Nádor-csatorna (Sárvíz), mely állandó vízszállítású, befogadja a Sió-csatorna, majd a Duna-folyam 1497+100 fkm-e. Vízgazdálkodási besorolása: belvízcsatorna.

A település keleti határán az Iszkaszentgyörgyi-árok (időszakos vízfolyás) húzódik, melyet a térség belvizeinek elvezetésére alakítottak ki.

A település 8. sz. főúttól délre eső területei belvízveszélyesek, a Sárréthez tartozó részén a belvizek Nádor-csatornába vezetésére árokrendszert alakítottak ki.

A településnek állóvize nincsen.

Vízjárési adatok:

11. számú táblázat: A Séd-Sárvízi-malomcsatorna és a Gaja vízjárása

Vízfolyás	Vízmérce	LKV	LNV	KQ	KÖQ	NQ
		cm		m ³ /s		
Séd-Sárvízi-malomcsatorna	Ősi	45	128	0,70	1,00	15
Gaja	Székesfehérvár	24	290	0,25	1,7	27

A terület vízrajzát az 5. számú térkép mutatja be.

A település vízfolyásai a hatályos jogszabályok szerint az általános védettségi kategória befogadói, valamint az időszakos vízfolyás befogadó vízminőség-védelmi területi kategóriába tartoznak.

A település a Séd-Nádor-Gaja vízrendszer, valamint a Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik.

Vízgazdálkodási szempontból az Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-tervezési alegység (1.13.) működési területéhez tartozik.

A Séd-Nádor-Gaja vízrendszer gerincét a Nádor-csatorna adja, amely 110 km hosszon szeli át a Mezőföld és a Sárrét térségét. Jelentősebb mellékvízfolyásai a Gaja-patak, a Veszprémi-séd, illetve a Dinnyés-Kajtori-csatorna, mely a Velencei-tó vizét vezeti le a Nádor-csatornába.

A Nádor-csatorna medre az Ősi duzzasztónál kezdődik a Veszprémi-Séd folytatásaként. Legfontosabb feladata a térség belvizeinek biztonságos levezetése. A vízrendszeren számos tározó és halastó található.

A Veszprémi-Séd a Bakonyban ered, a Sárrét felé haladva Királyszentistvánnál osztóművel a patak vizét megosztják, nagyobb része a Sárvízi-malomcsatornába kerül mezőgazdasági vízhasználatok céljára. A Séd-Sárvízi-malomcsatorna a völgy nyugati oldalán kíséri a Nádor-csatornát, majd Cecénél tér vissza abba.

A Nádor-csatorna legjelentősebb mellékvízfolyása a Gaja-patak, amely a Bakony és a Vértes, valamint a Móri-medence vizeit gyűjti össze.

A Nádor-csatornát egykor a Sárrét lecsapolásának céljából alakították ki. Az egykori mocsaras területen a mai napig a tavaszi hóolvadáskor és nagyobb csapadékokkor számítani kell a belvizek megjelenésére. A csatorna teljes hosszában belvízzel veszélyeztetett terület.

A települést érintően a Nádor-csatornán található a csóri duzzasztó (épült a Csór 0220 hrsz-ú ingatlanon a Nádor-csatorna 101+086 km szelvényében), melynek feladata a felvízen lévő engedéllyel rendelkező vízhasználatok vízigényének biztosítása. Belvízvédekezésnél és vízminőségi kárelhárításnál a medertározással a víz időszakos tározását lehet biztosítani. A duzzasztó rekonstrukciója a 2002-2005. években történt meg. (Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 398/2007.)

Jellemző vízhozamok: $KÖQ = 3,6 \text{ m}^3/\text{s}$
 $NQ_{1\%} = 35,0 \text{ m}^3/\text{s}$

A Csóri duzzasztó megépítésére elsődlegesen a Nádor-csatorna jobb- és bal partján kiépített *öntözőtelepek vízellátása* miatt volt szükség.

A duzzasztó zárásával és a víz kivezetésével az öntözhető területre a *belvizek levonulása késleltethető*.

A duzzasztóval a *vízminőség szabályozható* az alábbi módon: a Nádor-csatornán érkező, ipari szennyezéssel terhelt víz a halastavi vízhasználatok számára nem megfelelő. Ilyen esetben a Fehérvár-surgói tározóból a Gaja patakon tiszta vizet engednek le. A Csóri duzzasztó zárása után, a megkerülő csatornán keresztül, a szabályozott vízsugarú szennyezett vizet a tiszta vízzel megfelelően keverve lehet a vízhasználók számára elfogadható minőségű tápláló vizet eljuttatni.

Belvizes időszakban előfordulhat, hogy az érkező vizek nem tudnak bejutni a befogadó Nádor-csatornába, mert annak magas vízállása nem teszi lehetővé a gravitációs bevezetést. Ebben az esetben előfordulhatnak elöntések.

A Nádor-csatorna mint főbefogadó vízszállító képessége $43 \text{ m}^3/\text{s}$, belvízvédelmi szakaszra eső hossza 68,40 km. A csatorna utolsó átfogó rendezése és kármentesítése jelenleg is folyik.

A Nádor-csatorna vízminőségével és mederüledékének szennyezettségével kapcsolatban:

A Környezetvédelmi Hatóság részletes tényfeltárás elvégzésére kötelezte a Nitrokémia Zrt.-t a volt Nitrokémia Ipartelepeken végzett tevékenységek által, korábban a Séd-Nádor vízfolyásban (Királyszentistváni osztóműtől Sióagárdi terjedő szakasz; összesen 127 km) okozott (higany, kadmium, ólom, bárium, króm, kobalt, nikkel, réz, cink, összes klórfenol, arzén) szennyezés feltárása érdekében.

A vízfolyás mederüledéke különböző mértékben szennyezett volt nehézfémekkel (elsősorban higannyal) és szénhidrogén származékokkal, ami a vállalat korábbi működéséhez köthető. A szennyezés horizontális és vertikális kiterjedése lehatárolásra került, valamint meghatározásra kerültek a szennyező komponensekre vonatkozó „D” kármentesítési célállapot határértékek.

A vízfolyás teljes szakaszán és a fenntartósávjában a szennyező komponensekre vonatkozó „B” szennyezettségi határértéket jelentősen meghaladó földtani közeg-szennyeződés volt, amely a II.

szakasz vége felé (Gaja patak torkolat) növekedett. Összességében a szennyezettség döntően a meder, valamint a talaj és depónia felszín alatt 1-3 m vastagságban fordult elő.

Mivel a mintavételi pontokból származó minták szennyezettsége gyakorlatilag minden egyes vizsgált szelvénynél (pl.: Hg= 312 mg/kg; Pb= 901 mg/kg, Cd=47,2 mg/kg) meghaladta a megállapított „D” kármentesítési célállapot határértékeket, ezért a Környezetvédelmi Hatóság műszaki beavatkozás (kármentesítés) elvégzésére kötelezte a Nitrokémia Zrt.-t a Nádor-csatorna

- I. szakaszára (Királyszentistváni osztómű - Péti Víz becsatlakozás, 109+363 - 127+244 szelvényszámig; összesen 17 881 m hossz),
- II. szakaszára (Péti víz becsatlakozásától a Gaja torkolatig 96+456 - 109+363 szelvényszámig, összesen 12 907 m hosszban) és
- III. szakaszára (a Gaja-patak torkolatától a Malom csatorna torkolatáig, 45+772 - 96+456 szelvényszámig, összesen 50 684 m hosszban) vonatkozóan.

A műszaki beavatkozás elvégzésének határideje:

I. szakasz: 2012. június 31.

II. szakasz: 2014. február 28.

III. szakasz: 2019. június 18., azaz a kármentesítés még jelenleg is folyamatban van.

A II. szakaszon a vízfolyás Csór település közigazgatási területén halad át, illetve a kimutatott szennyezésekkel összesen 20 db ingatlan érintett Csór település közigazgatási területén.

A vízfolyás ezen része állami tulajdonban, illetve a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A csatorna természetes vízfolyás helyén létrejött, mesterségesen szabályozott medrű vízfolyás. Alapvető szerepe a vízelvezetés. Vízhatalmat a II. szakaszon két helyen van engedélyezve.

A II. szakaszon a kármentesítő munkálatok 2014. év elején befejeződtek. A meder szakaszon összesen mintegy 279.669,44 tonna (194.658,6 m³) szennyezett mederüledék kitermelése történt meg. Az engedélyekben előírt alszakaszok tisztára jelentései megtörténtek.

A beavatkozás végeredményeként a II. szakasz minden vizsgálati pontján az előírt „D” kármentesítési célállapot határérték alatti koncentrációk mérhetőek valamennyi, a tényfeltáráskor kimutatott kockázatos anyag tekintetében.

A beavatkozási munkákat követően a kotrások következtében a kialakult változatos geometriájú meder szelvénynek a vízügyi szempontok szerint is megfelelő helyreállítása, a kármentesítéstől elkülönülten valósul meg.

A II. szakaszon, mintegy 13 km hosszban a beavatkozás során elvégezték mintegy 444.000 m² lószertmentesítést is.

A Séd-Nádor vízfolyás II. szakaszán tehát a mederből vizsgálatokkal igazoltan eltávolításra került a „D” kármentesítési célállapot határérték feletti szennyezettségű mederüledék. A Nitrokémia Zrt. jelenleg már nem végez olyan tevékenységet, amely a mederüledék ismételt elszennyezésével járna, így a továbbiakban talajvíz monitoring pontokon, illetve a biológiai élet visszatelepülésének nyomon követésén keresztül valósul meg az utómonitoring.

Felszín alatti vizek

A *Keleti-Bakony* kistáj területén „talajvíztükör” csak a peremeken képvisel összefüggő szintet, ahol 4–6 m között érhető el. Mennyisége csak a Gaja-völgyben számottevő. Jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A keménysége 15–25 nk°, a szulfáttartalom 60 mg/l alatt van. A Gaja-völgyben a keménység 25 nk°-ig, a szulfáttartalom 300 mg/l-ig emelkedik.

A rétegvíz készlet átlagos. Az artézi kutak száma kicsi. Mélységük változó, vízhozamuk általában kiadós. Tekintettel a terület vízbázis jellegére, a vízminőség-védelem fontos feladat.

A **Sárrét** kistáj területén a „talajvíz” a Sárrét medencéjében 4 m felett van, csak a D-i magasabb peremeken süllyed mélyebbre. Kémiaileg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Keménysége 15–25 nk° közötti. A szulfáttartalom csak DK-en emelkedik 60 mg/l fölé. A rétegvizek mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége a 100 m-t, vízhozama a 200 l/p-et ritkán haladja meg.

Csór települést az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

12. számú táblázat: Felszín alatti víztestek

Víztest kód	víztest név	vízadó típusa
h.1.2	Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtő	vegyes
sh.1.2	Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtő	porózus
k.1.1	Dunántúli-középhegység -Veszprém, Várpalota, Vértes déli források vízgyűjtője	karszt
p.1.7.1	Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő	porózus
sp.1.7.1	Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő	porózus

Csór közigazgatási területén az alábbi sérülékeny üzemelő vízbázis található:

Csór település vízbázisa egy 76,3 m mélységű 1997-ben létesült karsztaknából áll, melynek vízadó kőzete középső- triász dolomit.

A Csór karsztakna üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

Vízbázis védendő termelése: 15.000 m³/nap.

Felszín alatti vízkészlet jellege: karsztvíz.

Víztest kódja: k.1.1.

Vízminőség: I. osztály, a kútból kitermelt víz ivóvíz minőségű.

Vízhasznosítás jellege: közcélú.

A vízbázis nem csak Csór község vízellátását biztosítja, hanem Székesfehérvár vízellátását is.

A 26213/2010. ügyszámú, 90805/2012. iktatószámú határozattal a Vízügyi Hatóság kijelölte a Csóri vízbázis vízminőség-védelme érdekében a külső védőidomot, hidrogeológiai „A” védőterületet és védőidomot, valamint hidrogeológiai „B” védőterületet és védőidomot. A védőterület a teljes belterületet is érinti.

Potenciális szennyezőforrásként a külső védőterületen egy lovarda, valamint a hidrogeológiai „A” és „B” védőterületen több illegális hulladéklerakó, illetve alifás szénhidrogén szennyező forrás található.

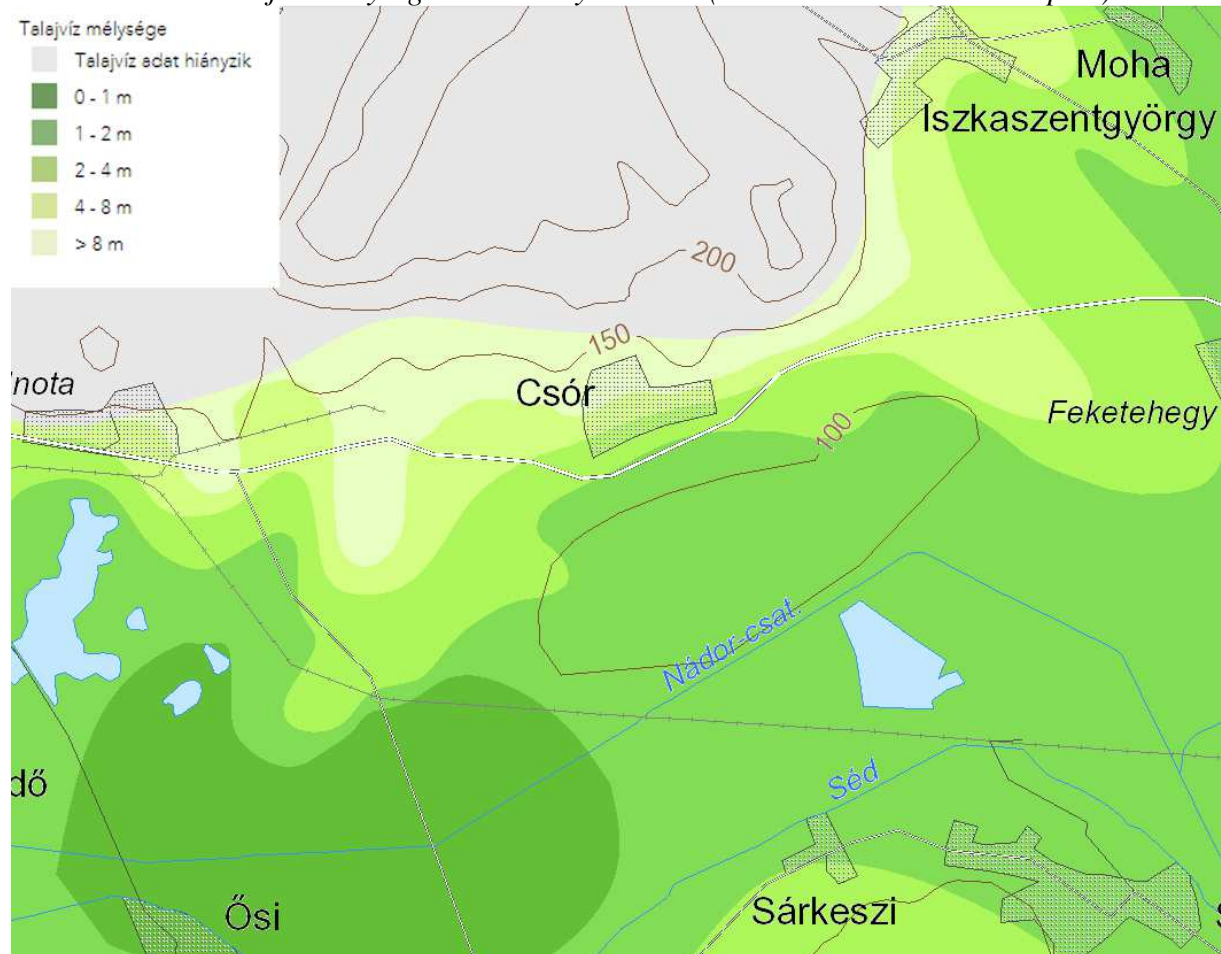
Csórt a felszín alatti víz állapota alapján fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.

A település nagyobb része 1a. (fokozottan érzékeny, vízbázisvédelmi védőterület) és 1b. (fokozottan érzékeny, felszíni karszt) alkategóriába tartozik, kisebb része pedig 2b. (érzékeny, karszt 100 m mélységen belül) és 2c. (érzékeny, fő vízadó 100 m mélységen belül) alkategóriába tartozik.

Csór területének felszín alatti szennyeződés-érzékenységet a 6. számú térkép mutatja be.

Csór a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint nitrátérzékeny területnek minősül.

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Csór környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



A **karsztvíz** szempontjából általánosságban elmondható, hogy a Dunántúli – középhegység az ország legjelentősebb karsztvíztárolója. A karsztvíz betöréséből származó elöntési veszélyt a térségben folytatott intenzív bányaművelés megszüntette. A bányászat időszakában a térségben a karsztvíz szintje jelentősen csökkent, szabad kifolyása megszűnt, új víztermelő kutak üzembe állítása, illetve új aknák létesítése és a meglévő kutak mélyítése is szükségessé vált.

A bányászati tevékenységek 1990-es évektől kezdődő visszaszorulásával, illetve megszűnésével a középhegység területén megindulhatott a karsztvíz készletek meglehetősen hosszú, 10-15 évet is igénylő regenerálódása.

Ez Csór község és Székesfehérvár vízellátásában több szempontból is új helyzetet teremtett. Egyrészt a meglévő vízaknák vízfelengedése következtében - Rákhegyi II. – vízminőség romlás lépett fel, melynek megszüntetése a DRV Zrt. kincsesbányai üzemében víztisztító mű közbeiktatásával volt csak lehetséges.

Emellett a karsztvízszintek és nyomások jelentős emelkedése volt észlelhető, ami az alacsonyabb szinteken fakadó források esetében vízhozam növekedést, illetve néhány forrás újbóli megindulását jelentette.

Így történt a Csóri vízműtelep területén is, ahol a telep területén spontán vízfakadások jelentek meg, melyek feltárást és üzemképes állapotba való helyezését 2016-ban végezték el. Ezzel párhuzamosan Csór Önkormányzata a vízműtelepről kivezetett, egyéb célra fel nem használt vizek továbbítására szolgáló árkok burkolatát helyreállította és jókarba helyezte az elvezető árok község belterületére eső szakaszát.

A jelenlegi tendenciát tekintve a nyomásszint további emelkedése következtében a nyomásszint és egyben a karsztvízszint további emelkedése várható, amely már a meglévő akna felső peremének szintjének túllépését jelenti, azaz az akna kiönt, kiönthet.

A beavatkozás sürgősségét a Nemzeti Vízstratégia (Kvassay Jenő terv) részét képező Kormányhatározat is tartalmazza, ami a későbbiekben állami szerepvállalást is valószínűsít. A csóri vízbázison kialakult helyzet, amely a vízszint folyamatos emelkedésével, az akna felső 5 m-es nem vízzáróan megépített szakaszán keresztül a vízbázis elszennyeződését és ennek következtében történő kiesését vetíti elő, nagyon gyors műszaki beavatkozást tesz szükségessé. Fontos, hogy a vízbázis kijelölt védőidomán az előírásoknak megfelelő tevékenység történjen, tekintettel a bázis sérülékenységre.

A vízszint emelkedés előzőekben említett következményeinek elhárítására Székesfehérvár M. J. Város Önkormányzata az üzemeltető FEJÉRVÍZ Zrt.-vel közösen megoldásokat javasoltak, melyeket koncepciótervben mutattak be. Arra a változatra, amelyben a csóri vízbázisnál jelentkező többlet vizeket Székesfehérvár vízellátó rendszerében kívánják felhasználni, tanulmánytervet készítettek, azonban a vezetékek megépítéséről még nem született döntés.

A karsztvízszint emelkedése miatt a korábban elzáródott és már beépített egykori források ismét megindultak, illetve több helyen fakadó vizek jelentek meg. Ez több esetben okoz a kertekben vizenyősödést, illetve veszélyeztethet lakóépületeket.

Vízellátás

Csóron kiépült a vezetékes vízellátás, a Csór községi vízmű, üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

Csór vízellátása az alábbi sérülékeny üzemelő vízbázisból történik:

A vízbázis Csór belterületén, a 316/4 hrsz.- ú ingatlanon helyezkedik el.

A Csór karsztakna üzemeltetője a Fejérvíz Zrt., a védőterület a teljes belterületet is érinti. Vízbázis védendő víztermelés (méretezési vízhozam): 15.000 m³/nap (5 475 000 m³/év). A vízbázisról 2016-ban kitermelt vízmennyiség 3.536.978 m³ volt, amely Székesfehérvár vízigényének 47,0%-át valamint Csór község teljes vízellátás biztosította.

A Csór-Kisiszkai terület vízellátása a Csór-Székesfehérvár közötti ivóvíz távvezetékről (5419 fm) történik.

Csór átlagos vízigénye: 195 m³/d, csúcsvízigény: 270 m³/d.

Szennyvízkezelés

A településen 2013-ban kiépült a szennyvízcsatorna hálózat a „Szennyvízhálózat kiépítése Csór Község területén” című KDOP-4.1.1/A-10-2010-0007 Európai Unió projekt keretében.

A szennyvízcsatorna hálózat Csór egész belterületi részét lefedi.

A település szennyvizeit három főgyűjtő csatorna, gravitációs gerincezeték gyűjti össze. A mélyebben fekvő területeken összegyűjtött szennyvizet átemelők segítségével juttatják a magasabban fekvő gravitációs gyűjtőcsatornába. Az egyes mélyebben fekvő ingatlanokról a szennyvizet házi átemelők segítségével lehet csak a szennyvízcsatorna-hálózatba juttatni. Összesen 34 db mélyebb fekvésű ingatlanon található házi átemelő.

A beruházás során épült 12441 m gravitációs szennyvíz gerincezeték, házi bekötésekkel, 6137 m nyomóvezeték, valamint 3 db központi szennyvízáttemelő.

Az átemelők a település belterületének D-i részén található a 0316/58, 0248/2 és a 0129/3 hrsz.-ú ingatlanokon.

A közműhálózat Natura 2000 hálózatot, illetőleg a határozattal kijelölt Csóri ivóvízbázis belső, külső és hidrogeológiai „A” védőterületét is érinti. A csatornahálózat kiépítése a vízbázis védelmét figyelembe véve történt.

A csatornahálózatot a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. üzemelteti.

A gravitációs gyűjtőhálózaton összegyűlt szennyvíz a domborzati adottságokat figyelembe véve átemelők közbeépítésével a település Ny-i szélén lévő végátemelőben kerül összegyűjtésre, majd nyomóvezetéken csatlakozik a várpalotai szennyvízcsatorna hálózatához. A szennyvízelvezető rendszeren összegyűjtött szennyvizek befogadója a Várpalotai szennyvíztisztító telep, melynek üzemeltetője a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

A tisztított szennyvizek befogadója a Bivalyos-tó.

A csatornázottság kiépítése teljes körű, a rákötöttség kb. 90 %-os. A Csóron keletkező szennyvíz mennyisége kb. 176 m³/d.

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (X.5.) önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése zárt tartállyal rendelkező járművel történik és a Székesfehérvári vagy a Várpalotai szennyvíztisztító telepre kerül elszállításra.

Csapadékvíz elvezetés

2015-ben vízjogi létesítési engedélyt adott ki a Vízügyi Hatóság Csór község csapadékvíz-elvezetésére vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a településen meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer állapota és állaga nem volt megfelelő, nem alkottak egy olyan egységes rendszert, amely képes lenne megoldani a település csapadékvíz elvezetési problémáit.

A település három fő vízgyűjtőterületre osztható, ennek megfelelően 3 fő befogadót jelöltek ki. A település nyugati és keleti részén lévő vízgyűjtőből a csapadékvíz az elkerülő út meglévő útárkain keresztül az út déli oldalán létesült 2 záportározóba jut. A tározók nem képesek a többlet-csapadékvizek befogadására, így a tározók túlfolyóján keresztül a csapadékvizek a záportározók melletti gyepterületekre folynak. Az érintett gyepterületek a Sárréti Tájvédelmi Körzet és a Sárréti Natura 2000 terület részei és a védett természeti, illetve a Natura 2000 terület tömbjéhez közvetlenül kapcsolódnak.

A középső vízgyűjtőből a csapadékvíz egy meglévő, az elkerülő út alatt híddal átvezetett árok továbbítja a védett természeti területen, illetve a Natura 2000 területen keresztül a Nádor-csatornába.

A Tájvédelmi Körzet területe a környezet domborzati adottságainál fogva a magasabban fekvő területek egyik természetes csapadékvíz befogadója.

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a 2012. évi CXXXLV. Tv. (törvény a hulladékgazdálkodásról) életbe lépésével.

Csór esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról 12/2015.(X.5.) számon hozott önkormányzati rendeletet.

Csór csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet a Depónia Nonprofit Hulladékkezelő és Településtudományi Kft. és a „VHG” Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciuma (továbbiakban: közszolgáltató) végzi.

A háztartási hulladéknak és háztartási hulladékhoz hasonló hulladéknak minősülő vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó a Székesfehérvár-Csala, Pénzverő-völgyi nem veszélyeshulladék-lerakón.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

Üveghulladék szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik évi 2 alkalommal.

Zöldhulladék a Depónia Nonprofit Kft. és az önkormányzat által közösen meghirdetett időpontban történik áprilistól novemberig havonta.

Az ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött hulladékokat elhelyezheti a szelektív hulladékgyűjtő szigeten is.

A lomtalanítás előzetes igénybejelentés alapján történik, az ingatlanhoz előre egyeztetett időpontban megy ki a gyűjtőautó, azaz házhoz menő lomtalanítás folyik évi egy alkalommal.

A hulladék közszolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közszolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

A háztartási veszélyes hulladékokat Csór település lakosai a Csala-Pénzverővölgyi Hulladékudvar veszélyes gyűjtőhelyre vihetik.

A Székesfehérvári Kistérségben a Székesfehérvári Állati hulladékbegyűjtő és átrakó telep végzi az állati tetemek begyűjtését (telephely: Székesfehérvár határától délre a 63-as számú útról közelíthető meg, Sárkeresztúri út, hrsz. 20407/2.). Magánszemélyek ingyenesen adhatják le a telepen az elhullott állatok tetemét hétköznapokon Székesfehérvárról és a Székesfehérvári Kistérség (Csór) településeiről. A bejelentést követően a telep munkatársa kimegy a megadott helyszínre és elszállítja a tetemet.

Csóron az elkülönített hulladék mennyisége 2015-ben az alábbiak szerint alakult:

13. számú táblázat: *Elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyisége 2015. évben*

Hulladék fajtája	Hulladék mennyisége (t/év)
Papír	1,0
Műanyag	1,3

Összefoglalóan a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

Termelési hulladékok kezelése

A Csóron működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes.

Csór településen négy hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás működik, így a hulladéktermelők bizonyos fajtájú hulladékaikat helyben tudják átadni előkezelő/begyűjtő szervezetnek.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Csór területén nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

Csór 53, 54, 025/1 és 025/5 hrsz. alatti ingatlanon található B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó üzemelt. A lerakó 2009-ben kapott rekultivációs engedélyt (9610/2009. iktatószám és 25382/2008. ügyszám).

A lerakó rekultivációja a Közép-Duna Völgyi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vezetésével KEOP támogatással történt meg 2013. évben.

A hulladéklerakó Csór Község Ny-i részén, a bel- és külterület határán található. A hulladéklerakó agyagbánya gödrében létesült, műszaki védelem nélkül. A hulladék behordása 1987-ben kezdődött meg. A lerakót 2003-ban bezárták, területét rendezték, majd útépitéséből származó anyaggal fedték le a depónia teljes területét. A lerakó területe rendezett. A lerakott hulladék mennyisége kb. 40500 m³.

A hulladéklerakó a karsztaknától nyugatra, kb. 1200 m-re, az „A” hidrogéológiai védőövezet nyugati határától kb. 150 m-re található. A hulladéklerakó környezetében a felszínen pleisztocén lösz és felső pannon korú képződmények találhatóak, mintegy 60-70 m vastagságban, így a terület fedett karszterületnek tekinthető. A lerakó környezetében található Somlói Formáció vízzáró összletet képez, ezért elegendő természetes védelmet nyújt a karsztvíz tároló képződmények számára a felszínről származó szennyeződésekkel szemben. A településtől délre vízrekesztő tulajdonságú, 70 m vastagságú pannóniai rétegek találhatóak, amelyek rétegvizet tárolnak. A vízáadó rétegek nyomás alatti, leszorított víztükrűek, felettük jelentős vastagságú vízrekesztő tulajdonságú összletek települnek, ezért a felsőpannon rétegvízartók a felszíni szennyeződésekkel szemben védettek.

A hulladéklerakó rekultivációt megelőző környezetvédelmi felülvizsgálata alapján a lerakó számottevő talajvíz szennyezést nem okozott, káros tendenciákat a felszín alatti víz minőségében nem eredményezett. A talajvíz áramlási iránya D-DNy-i irányba mutat, tehát a vízbázistól elfelé mutat, ill. a szennyeződés elmozdulás nem valószínűsíthető, a környezetvédelmi kockázat nem jelentős.

Jelentősebb mértékű illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk.

4.2.5. ZAJTERHELÉS HELYZETE

Csór területén zajterhelés részben az ipari/szolgáltató tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

14. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 7-10. Egy telephelyre (műanyag hulladék hasznosítási tevékenységre) zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot adott ki a Környezetvédelmi Hatóság. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Közlekedés zajterhelése

Közlekedési zaj szempontjából az *1.17.5. Levegőtisztaság és védelme* c. fejezetben bemutatott útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) a *9. számú táblázat* tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletében megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

15. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok
	8 sz. főút 15+000 és 22+102 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,29
Sebesség (km/h)	100

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

16. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok
	8 sz. főút 15+000 és 22+102 kmsz. között
Zajterhelés nappal	78,7
Zajterhelés éjszaka	70,9

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

17. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra		
			nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A jelentős forgalmú 8. számú főút a belterületet kb. 150-300 m távolságban kerüli el, így a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

A település külterületén - a belterülettől kb. 3 km távolságban - áthalad a 20. számú Székesfehérvár-Szombathely egyvágányú villamosított vasúti fővonal.

A településen található vasútállomás: Csór-Nádasdladány megálló, amely a belterülettől kb. 4 km távolságban található. A vasútállomás nem a település közigazgatási területén található.

A vasúti pálya külterületen halad, belterülettől kb. 3 km távolságban, így a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Természetvédelmi állapot

Csór területén található a Sárréti Tájvédelmi Körzet. A Sárrét lápmedencéjében létesített tájvédelmi körzet elsődleges feladata az itt elhelyezkedő láprétek, kaszálórétek hosszú távú

megőrzése. Fennmaradásukban meghatározó a megfelelő mennyiségű és minőségű víz folyamatos biztosítása. Ezt szolgálhatják a térségben kialakított vízelvezető árokrendszerek, illetve a Nádor-csatornából történő időszakos árasztások. A csatornából történő vízpótlás korlátja lehet a csatorna időszakos vízminőségi problémája.

A Sárréti medencében 316 hektár kiterjedésű terület áll egyedi természetvédelmi oltalom nélkül, mint ex lege láp védelem alatt. A terület szervezen kapcsolódik a Sárréti Tájvédelmi Körzethez, az ott bemutatott élőhelyeket a nádas mocsarak egészítik ki.

Korábban a Nádor-csatorna és a Séd-Sárvízi-malomcsatorna közötti térség vízjárta terület volt. A parti területek intenzív használata miatt a víz tározására nem áll rendelkezésre elegendő terület, így az árvízmentesítés (megfelelő vízvezető képesség fenntartása) egyetlen útja a medrek karbantartása (növényzet irtása, mederkotrás), ami gyakran az ökológiai állapot romlását idézi elő.

A térségben alapvető probléma a vízhiány, a mesterségesen kialakított és állandóan kotort csatornák elvezetik a vizet, így mocsarak, lápok és eredetileg vizes jellegű gyepek száradnak ki. A fenntartó kotrások során a lápi vegetáció gyakran sérül, a kirakott iszapon pedig invazív fajok jelennek meg.

A Nádor csatorna II. szakasza a Fejér megyére eső szakaszon a Sárrét (területkód: HUDI20044) kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területhez, a Székesfehérvár-Veszprém közötti vasútvonaltól északra eső szakasz ezen kívül a Sárrét Tájvédelmi Körzethez tartozik. A vizsgált terület az országos ökológiai hálózat magterületének része. A vízfolyás mellett több területen is ex lege védett lápterületek találhatók.

Az érintett csatornaszakaszon 8 kisebb részen a természetes medrű és partvonalú vízfolyásokra jellemző „élőhelyeket” alakítottak ki a kármentesítés során megszünt élőhelyek pótlására és a mesterséges vízfolyásjelleg részbeni átalakítására. A vizes élőhelyek jó regenerálódó képességgel rendelkeznek, így a kármentesítés után várhatóan ismét megindulnak a spontán szukcessziós folyamatok, de a gyomosodás visszaszorításáról gondoskodni szükséges.

Csór É-i, Keleti-Bakonyhoz tartozó területe már a HUBF 20001 jelű, Keleti-Bakony elnevezésű Natura 2000 területhez tartozik. A Natura 2000 terület kiterjedése 22650,16 ha, státusza Különleges Természetmegőrzési Terület és Különleges Madárvédelmi Terület is.

Élővilág

Keleti-Bakony

A D-i és K-i részek összegyűrt felszíne igen változékony klímával párosul: a Tési-fennsíkon még a bükkösöknek megfelelő, a 10 km-re lévő Várpalotán már a zárt erdő kialakulásához sem elég a csapadék. Emiatt a növényzet is igen változékony, jellemző a sokféle élőhelytípus kis területen való mozaikos megjelenése. A magasabb részeken bükkösök, bükkös sziklaerdők, fajgazdag elegyes tölgyesek váltakoznak egymással. A D-ies oldalakon ezt száraz gyepek és elegyes tölgyesek mozaikja váltja fel: sziklagyepek, sztyepek, bokorerdők, mészkedvelő és cseres-kocsánytalan tölgyesek. A meredekfalú völgyekben mindez még jobban összekeveredik. E rész flórája is nagyon gazdag, üde és száraz erdei, száraz gyepi, szikla gyepi és sziklaerdei fajok egyaránt nagy mennyiségben fordulnak elő. A sziklaerdei fajok közül többnek (mohos csitri – *Moehringia muscosa*, piros madárbirs – *Cotoneaster integerrimus*, hosszú-levelű buvákfü – *Bupleurum longifolium*) itt van a hazai elterjedési súlypontja (további kiemelt fontosságú fajok: cifra kankalin – *Primula auricula*, szürke bogáncs – *Carduus glaucus*, tarka nádtippán – *Calamagrostis varia*). A sziklagyepi fajok(magyar gurgolya – *Seseli leucospermum*,

gombosvarjúköröm – *Phyteuma orbiculare*, keserű pacsirtafű – *Polygala amara*, kövér daravirág – *Drabalasiocarpa*, henye boroszlán – *Daphne cneorum*, terpedt koronafürt – *Coronilla vaginalis*) gazdagsága is jelentős. A hegyláb felé az erdők egyre nyíltabbá válnak, s egyre nagyobb kiterjedésben fordulnak elő a különféle száraz gyepek, számos ritka (fénylő zsoltina – *Serratula lycopifolia*, bodzaszagú ujjaskosbor – *Dactylorhiza sambucina*, méhbangó – *Ophrys apifera*) és gyakori (kisfészkű hangyabogáncs – *Jurinea mollis*, ezüstös útifű – *Plantago argentea*, árlevelű len – *Linum tenuifolium*, árvalányhajfajok – *Stipa* spp.) fajjal. Ennek a tájtípusnak a legszebb példája a Baglyas-hegy. Várpalota környékén már a löszös talajra jellemző sztyepek is előfordulnak (sugaras zsoltina – *Serratula radiata*, szennyes ínfű – *Ajuga laxmannii*).

- Gyakori élőhelyek: K5, K2, L1, L2a, H2, H3a, LY4, OC, P2b, RC;
- Közepesen gyakori élőhelyek: LY3, H4, G2, P45, M1, E1, E2, OB;
- Ritka élőhelyek: LY2, J5, LY1, H1, H5a, B1a, D34, D5, B5, P2a, I4, M7, M8, D2, D1, K7a, L4a, I2, B3, A1, RB, RA.

Fajszám: több mint 1200; védett fajok száma: 80–100; özőnfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*).

Sárrét

Flórája és vegetációja alapján egyaránt átmeneti jelleget mutató, középhegység-peremi potenciális erdőssztyepterület, mélyebb fekvésű részein lápi- és mocsári vegetációval. A ma nagyrészt jelentősen degradált, ill. főleg mezőgazdasági területként hasznosított tájban, a természetközeli vegetáció elszigetelt foltokban maradt fenn. Klímazonális vegetáció- típusa a tatárjuharos-lösztölgyes, ill. más hegylábi- és dombvidéki elegyes tölgyesek, melyek ma fragmentális állományok vagy az erdőgazdálkodás során átalakított, eljellegtelenedett erdők (pl. Nádasdladány, Füle). Fajgazdag erdőssztyep flóra elsősorban – az évszázadok óta legfeljebb extenzíven hasznosított (legeltetés, az üdébb völgytalpakon kaszálás) – löszvölgyekben maradt fenn. A löszpusztagyepek számos típusa (pusztai csenkesz – *Festuca rupicola*, pusztai és csinos árvalányhaj – *Stipa pennata*, *S. pulcherrima*), a félszáraz gyepek és a sztyepecserjések őrzik a pannon és kontinentális sztyepterületek fajainak zömét (szennyes ínfű – *Ajuga laxmannii*, csuklyás ibolya – *Viola ambigua*, sugaras zsoltina – *Serratula radiata*, kései pitypang – *Taraxacum serotinum*, pusztai meténg – *Vinca herbacea*, leánykökörccsin – *Pulsatilla grandis*, budai imola – *Centaurea sadle riana*, cseplesz meggy – *Prunus fruticosa*, törpe mandula – *P. tenella*, gőr habszegfű – *Silene bupleuroides*, változó gurgolya – *Seseli varium*, csajkavirág – *Oxytropis pilosa*, harasztos káposzta – *Brassica elongata*, erdei szellőrózsa – *Anemone sylvestris*, taréjos búzafű – *Agropyron pectiniforme*, macskahere – *Phlomis tuberosa*).

A kistáj paleozoos kőzetek alkotta kiemelkedésein (főleg a Szár hegy devon mészkőplatóján) különlegesség a középhegységi szubmediterrán sziklagyepfajok (deres csenkesz – *Festuca pallens*, ezüstaszott – *Paronychia cephalotes*, szirtőr – *Hornungia petraea*, borzas szulák – *Convolvulus cantabrica*, sziklai üröm – *Artemisia alba*), ill. a mészkedvelő tölgyes szigetszerű megjelenése. Növényföldrajzilag jelentősek a mélyebb fekvésű – lecsapolt, elgyomosodott, tőzgebányászat áldozatául esett – részek fennmaradt láprétfoltjai (fátyolos nőszirm – *Iris spuria*, lápi nyúl farkfű – *Sesleria uliginosa*) és fragmentális szikesei (sziki őszirózsa – *Aster tri-polium* subsp. *pannonicus*, sziki útifű – *Plantagomaritima*) is.

- Gyakori élőhelyek: OC, P2b, L2a/x, RC, OB, B1a;
- Közepesen gyakori élőhelyek: H5a, H4, E1, BA, P2a, RB;
- Ritka élőhelyek: A3a, B5, D2, D34, I1, J1a, M2, M6, L1, G2, H3a, K1a, P45.

Fajsám: 600–800; védett fajok száma: 40–60; özönfajok: bálványfa (*Ailanthus altissima*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszi rózsafajok (*Aster* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Élővilágvédelmi konfliktus

Csór esetében a településfejlesztés egyik legnagyobb akadályozó tényezője a természetvédelmi oltalom alatt álló területek (Natura 2000) területek kiterjedése.

Erre jó példa a település K-i határában lévő Gksz övezet (Gatsó), amelyre Natura 2000 védelem vonatkozik. Így ezen iparterület fejlesztése kérdéses.

Erdők állapota

Csór a Mezőföldi Erdőtervezési Körzethez tartozik. A településtől É-ra, a Keleti-Bakony húzódik, D-re a Sárrét található.

A Keleti-Bakony területén több erdőtag, míg a Sárréten csak két erdőtag található.

5. számú ábra: Csór művelésre tervezett erdők



Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 37/2009. évi törvény szerint az erdőterület termelésből való kivonása csak az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.

4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A település központja a Fő tér körül alakult ki. Fontos településszerkezeti elem a volt Somssich kastély és kastélypark, ahol most a polgármesteri hivatal, az óvoda és a sportpálya működik.

Csór településszerkezete hosszú egyutcás település volt a XIX. századig. A tengelyt a Magyar utca és a Kossuth utcák alkották. Ebből alakult ki a mai településszerkezet, először a Tabán épült be, majd a Fő úttól északra fejlődött a település. Az Arany János utcától a Belátó hegyig az új lakóterületek a múlt század végén épültek be.

A lakóterület telekszerkezete eltérő, az újonnan kialakított lakótelkek mélysége kisebb a hagyományos falusias lakótelkek telekmélységénél, szélességük viszont nagyobb. Az oldalhatáron álló beépítési mód és a 4-5 m körüli épületmagasság általánosnak mondható.

A település életében fontos pont volt a 8. számú főút települést elkerülő szakaszának megépítése. Az átmenő forgalom szinte teljesen elkerüli a települést, ami élhetőbb települési környezetet eredményez, ugyanakkor több vállalkozás megszűnt az elkerülő út megépítésével.

A településen a környezeti ártalmak csekélyek ezeken a területeken, az esetlegesen jelentkező környezeti ártalmakat (bűz, zaj, levegőszennyezés) az előírt mértékben a területen belüli védőövezet kialakítással kell mérsékelni.

A beépített és beépíthető településrészeket a külterület veszi körül, ahol elsősorban a mezőgazdasági művelés, a környező erdőségek és a természetvédelmi tényezők játszanak meghatározó szerepet. A mezőgazdasági területeken jellemzően az adott terület művelési ágához kötődő növénytermesztés és állattartás, illetve az ezekkel kapcsolatos termékek feldolgozását, tárolását szolgáló építmények jelennek meg. Beépítettségére a telephelyszerűen álló elrendezés a jellemző. A táj meghatározó elemei még a fő közlekedési útvonalak, a település elkerülőútjaként is funkcionáló 8. számú főút és műtárgyai, valamint a villamos energia távvezetékei. Az erdőterületek szintén beépítésre nem szánt területek, melyeken belül az épített környezetet jellemzően csak az erdő elsődleges -gazdasági, vagy védelmirendeltetését szolgáló erdészeti építmények alkotják. A legnagyobb összefüggő erdőfelület a település feletti dombon található. A közigazgatási területének déli határvonalában érinti a Nádor csatorna folyását, mely rendezett vízparti képet mutat. A belterülettől északnyugati és északkeleti irányban zártkerti részek találhatóak, melyeken a hagyományos szőlőművelés jellemző, napjainkban egyre kisebb mértékben. Helyét gyümölcsösök és a fokozatos lakófunkció, a kitelepülés határozza meg

Általánosságban elmondható, hogy a településen az építmények (lakóházak, szolgáltató létesítmények) arculata a falusias történeti településrészen hagyományos, funkcionak megfelelő egységes építészeti kialakítású, míg az új beépítésű lakóterületeken eltérő de modernebb stílusjegyek dominálnak. Néhány helyen hiányos még a járdák, gyalogutak kiépítettsége, így nem megoldott az elválasztott forgalmi rend sem.

Építészeti szempontból kiemelt jelentőségűek a település műemlékei és azok környezete. Meghatározó településképi elem a műemléki védelem alatt álló magtár és a katolikus templom kertjében álló szobrok és síremlék.

Műemlékek, helyi építészeti értékek

Műemlékvédelem alatt álló építmények				
Magtár	Fő utca	113/2 hrsz	Épült 1760-ban barokk stílusban	1695

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szent Vendel-szobor	Fő tér 4.	489/2 hrsz	19. század első fele	9698
Piéta szobor	Fő tér 4.	489/2 hrsz	19. század első fele	9699
Nedeczky síremlék	Fő tér 4.	489/2 hrsz	A talapzat 1831-ben, a kereszt 1834-ben készült	9700

A helyi védelem a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.R.) értelmében a településképvédelmi helyi rendelet megalkotásával lehetséges.

Csór Község Önkormányzata a településképvédelmi helyi rendeletben nem rendelkezett helyi védelem alá helyezésről.

A művi értékvédelem egyéb elemei:

A településen történeti kert és védett temető nem található.

Történeti táj és műemléki jelentőségű terület nem érinti a települést.

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

Csór Község közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető. A terv készítői javaslatot tettek tájérték kataszter felállítására ezen értékek védelme érdekében.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Csór esetében környezeti konfliktus öt környezeti elem esetében áll fenn az alábbi módon:

- Felszín alatti vizek védelme
 - A Csóri vízbázis belső, külső védőterülete, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterülete érinti Csór bel- és külterületének jelentős részét. Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszín alatti vizek minőségét ne veszélyeztesse.
- Felszíni vizek védelme:

- A település területének jelentős hányada (a 8. sz. főúttól délre eső területek) mélyebben fekvő, belvív-veszélyeztetett terület. Ezen területeken folytatott mezőgazdasági és állattartási tevékenység veszélyeztetheti a felszíni vizek minőségét a túlzott mértékű tápanyag bemosódás következtében. Ezért ezen területen minden tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a felszíni vizek ne szennyeződhetnek el.
- A térség vegyipari üzei a korábbi években sokféle veszélyes anyagot juttattak a vízfolyásokba (Veszprémi-séd, Nádor-csatorna). A kármentesítés során a szennyezett mederanyagot a Nádor-csatorna parti depóniáira helyezték ki.
- Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszíni vizek minőségét ne veszélyeztesse.
- A Sárrét Tájvédelmi Körzet területe a környezet domborzati adottságainál fogva a magasabban fekvő területek természetes csapadékvíz befogadója. A település csapadékvíz elvezető rendszerének kialakítása során biztosítani kell a területre vezetendő csapadékvíz szennyeződésmentességét.
- Karsztvíz védelme és elöntés veszély:
 - A bányászathoz kapcsolódó vízkitermelés megszűnésével a karsztvíz vízszintemelkedése a hegylábi források újbóli megindulását vonta maga után, így a hegylábi beépített övezetben fakadó vizek veszélyeztethetik az építményeket.
 - A karsztvízszint a vízmű akna felső nem szigetelt 5 m-es szintjéig emelkedett. A felső szakasz szigetelésének hiánya a karsztvíz szennyeződését vonhatja maga után.
- Közlekedés zajterhelése:
 - A 8. számú főút belterületi szakaszai zajtól védendő lakóövezetek közelében húzódnak, ahol elsősorban éjszakai időszakban előfordulhat határérték feletti zajterhelés.
- Természetvédelem:
 - A település gazdasági területei közül a 8. sz. úttól É-ra fekvő Keleti ipari terület határos, illetve részben fedi a Natura 2000 védettséggel rendelkező gyepterületeket. Így ezen iparterület fejlesztése természetvédelmi okok miatt nem lehetséges.
 - Ipari területek fejlesztésére csak korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre, gazdasági célú területek kijelölésénél figyelembe kell venni a természetvédelmi oltalom alatt álló területeket.

A bemutatott konfliktusok közül kiemelésre érdemes a védett területek természetvédelmi érdekeket előtérbe helyező kezelése.

A terv elmaradásával a volt honvédségi területek környezetkímélő kezelése és hosszútávú fennmaradása veszélyeztetett.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A felülvizsgálat során tervezett változások jelentős része a volt honvédségi területek véderdővé, illetve mezőgazdasági területté alakulnak át, illetve egyes helyeken lakóövezet kerül kialakításra.

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

Az új tervezett területhasználati funkciók megjelenésével az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel módosítási területenként:

1. fejlesztési helyszín

Csór-Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegytető

A hatályos terv szerinti kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak. A különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészet adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, mezőgazdasági általános terület lett kijelölve.

Várható igénybevételek, környezetterhelések:

A véderdő területhasználat nem jelent környezet-igénybevételt.

Az általános mezőgazdasági területek esetében a környezet túlzott mértékű szervesanyag-terhelésétől kell tartani, illetve nem megfelelő művelés mellett várható túlzott mértékű gyomosodása várható.

A lakóterület esetében nő a vízfogyasztás, ezzel párhuzamosan a szennyvízkibocsátás, a burkolt felületek arányának növekedésével a felszíni vízvezető rendszer terhelési is nőni fog, valamint nő a hulladéktermelés. A lakossági korszerű fűtőberendezések beépítésével a környezeti levegő terhelése csak kisebb mértékben változik a fűtési szezonban.

Épített környezetre gyakorolt hatás: a tervezett változtatás az épített környezetre vonatkozóan változást jelent. A terület közművesítése és nagyobb mértékű beépítése várható. Szabályozási előírásokkal csökkenthető és a lehető legkisebb mértékűre korlátozható a kedvezőtlen településkép kialakulása.

2. fejlesztési helyszín

Baglyas területe

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészet adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapott.

Várható hatótényezők:

Az érintett terület jelenleg is mezőgazdasági művelés alatt álló terület, illetve erdő, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A helyes mezőgazdasági gyakorlat figyelembe vételével a területet úgy kell használni, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el, kerülni kell a túlzott mértékű trágya, műtrágya, illetve növényvédőszer felhasználást.

Épített környezetre gyakorolt hatás: a tervezett változtatás az épített környezetre vonatkozóan kedvezőtlen változást nem jelent.

3. fejlesztési helyszín

Baglyas keleti határa

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészeti adatszolgáltatása alapján véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre. Azon

terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti véderdő területi besorolást kapott.

Várható hatótényezők:

Az érintett terület jelenleg is erdő, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A helyes erdőgazdálkodási gyakorlat figyelembe vételével a területet úgy kell használni, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el, kerülni kell a túlzott mértékű trágya, műtrágya, illetve növényvédőszer felhasználást, védeni kell a terület értékes honos növényzetét és élőhelyeit.

Épített környezetre gyakorolt hatás: a tervezett változtatás az épített környezetre vonatkozóan kedvezőtlen változást nem jelent.

4. fejlesztési helyszín

Ipari Park melletti terület

Az Ipari Park területétől keletre eső, a hatályos terv szerinti mezőgazdasági terület az erdészeti adatszolgáltatás szerint véderdő besorolást kap.

Várható hatótényezők:

A véderdő funkció jelentős környezetterhelést nem jelent. A helyes erdőgazdálkodási gyakorlat figyelembe vételével a területet úgy kell használni, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el, kerülni kell a túlzott mértékű trágya, műtrágya, illetve növényvédőszer felhasználást, védeni kell a terület értékes honos növényzetét és élőhelyeit.

Épített környezetre gyakorolt hatás: a tervezett változtatás az épített környezetre vonatkozóan kedvező változást jelent.

5. fejlesztési helyszín

Keleti gazdasági és bányaterület

A hatályos terv szerinti különleges honvédelmi területekből a Honvédelmi Minisztérium és az erdészeti adatszolgáltatása azon terület, amely már nem érintett honvédelmi területtel, a tényleges használat szerinti különleges beépítésre nem szánt bányaterületi besorolást kapott.

Várható hatótényezők:

A tervezett területhasználat különleges bányaterület. Bánya üzemeltetése esetén legjelentősebb a természetes ásványvagyron igénybevétele, valamint a por- és zajterhelés. Új bánya nyitáskor a vegetáció megsemmisülésével kell számolni.

A bánya létesítése során különböző környezetvédelmi engedélyezési eljárások lefolytatása szükséges, illetve működésük során időszakosan környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzése szükséges, így a környezet igénybevétele és terhelése szabályozott keretek között tartható.

Épített környezetre gyakorolt hatás: a tervezett változtatás az épített környezetre vonatkozóan kedvezőtlen változást nem jelent, tekintettel arra, hogy a terület beépítése nem várható. A természeti környezetre és a tájképre gyakorolt hatást a bányászati tevékenység során a lehető legkisebbre kell korlátozni.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a volt honvédségi területek átalakítása legnagyobb mértékben véderdővé, kisebb mértékben általános mezőgazdasági területté, illetve falusias lakóövezetté.

A volt honvédségi területek átalakítása véderővé, illetve mezőgazdasági területté elsősorban környezetvédelmi, ezen belül is természetvédelmi szempontból előnyös. Másodsorban a véderdő funkcióra alapozva nő a pihenő- és kiránduló területek aránya, így közvetve a lakosság számára nyújt magasabb komfort fokozatot.

A Várpalota felé elhelyezkedő Ny-i iparterület mellett kialakítandó véderdő ugyancsak a lakóterületek védelmét szolgálják mind levegővédelmi, mind zajvédelmi szempontból, azaz csökken az embert érő terhelés mértéke.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő igénybevételek és terhelések. Az alábbiakban a módosítások jellege szerint foglaljuk össze a várható hatásokat.

Kertes mezőgazdasági övezet módosítása falusias lakóterületté

Érintett fejlesztési helyszín: 1.

Levegőminőség változás

A fűtési igények és melegvíz ellátás kielégítése érdekében várhatóan 4-25 kW hőteljesítményű gázkazánok telepítése várható. A kazánok száma lakóépületenként 1-1 db, így az egy kéményen jelentkező hőteljesítmény várhatóan nem haladhatja a 140 kW-ot, így pontforrás működési engedély megkérésére valószínűleg nem lesz szükség.

Az engedélyezésben eljáró környezetvédelmi hatóság a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya.

Ezen pontforrások esetében kibocsátási határérték nincs meghatározva, a források üzemeltetése nem bejelentés köteles.

A várható levegőminőség-változások elenyésző mértékűek.

Talajterhelés

Ingatlanonként a várható lakóépületek építése során mintegy 50-150 m³ talaj átmozgatása, kitermelése szükséges. Várhatóan a kiszállításra kerülő talajmennyiség alacsony lesz, tekintettel az építési ingatlanokon belüli terepkiegyenlítésre.

A lakóépületek üzemeltetése további talaj-igénybevétellel nem jár. A beavatkozás mértéke elviselhető.

Vizek terhelése

A tervezett létesítmény(ek) vízellátása a települési ivóvízhálózatról biztosítható, a kommunális vízigények bővülése a település összes vízigényéhez képest csak 1% alatti, azaz csekély mértékű.

A vízfelhasználás révén kommunális szennyvíz keletkezik. A kommunális szennyvizet a települési szennyvízhálózat fogadni tudja. Tekintettel a terület szennyeződés-érzékenységre, új lakóépület létesítése esetén kötelező a közcsatornára való rákötés.

Az építmények tetőszerkezetéről a tiszta csapadékvizek közvetlenül a csapadékvíz elvezető rendszerbe juttathatók.

Hulladék-kibocsátás

A lakóépületek esetében az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatás igénybevételére. A lakóépületeknél a kommunális és lom hulladékon kívül csomagolási és biológiailag bontható hulladékok képződése várható, melyeket a közszolgáltató rendszeres gyűjtőjárással gyűjt be.

Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők. A hatás semleges.

Környezeti zajterhelés

Falusias lakóépületek esetében jelentős zajterheléssel nem kell számolni.

Honvédelmi célra feleslegessé vált területfelhasználás változása általános mezőgazdasági területté

Érintett helyszínek: 1.

A területhasználat jellege csak kisebb mértékben változik, általános mezőgazdasági területhasználatra módosul.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns. Azonban, a felszín alatti közeg szennyeződés-érzékenysége miatt a mezőgazdaság nitrát-terheléssel szembeni védelme kiemelt jelentőségű.

További környezetvédelmi cél a talajerózió mérséklése a megfelelő művelési formák alkalmazásával, pl. merőleges szántás a lejtésirányra.

Honvédelmi célra feleslegessé vált területfelhasználás változása véderdővé

Érintett helyszínek: 1., 2., 3.

A területhasználat jellege gyakorlatilag nem változik.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns. Azonban, hasonlóan az előző ponthoz, felszín alatti közeg szennyeződésekkel szembeni védelme, illetve a Natura 2000 területek védelme kiemelt jelentőségű.

Általános mezőgazdasági területfelhasználás változása véderdő területfelhasználásra

Érintett helyszínek: 4.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns. Azonban, hasonlóan az előző ponthoz, felszín alatti közeg szennyeződésekkel szembeni védelme, illetve a Natura 2000 területek védelme kiemelt jelentőségű.

Honvédelmi célra feleslegessé vált területfelhasználás változása bányaterületté

Érintett helyszínek: 5.

A módosítással érintett terület jelenleg be nem épített, füves cserjésedő terület, jövőbeni hasznosítása várhatóan bányászati jellegű tevékenység lesz, hasonlóan a már működő bányáéhoz.

Várható hatótényezők:

- bányanyitáskor talaj-igénybevétel,
- bányanyitáskor élővilág megsemmisülése,
- bányászat során: ásványvagyron igénybevétele,
- tisztálkodás és takarítás – kommunális szennyvízkibocsátás,
- kommunális hulladék termelése,
- karbantartási hulladékok termelése,
- kapcsolódó közlekedés és bányagépek üzemelése:
 - légszennyezés,
 - csapadékvíz terhelés,
 - zajterhelés.

A várható hatások mértékét környezetvédelmi engedélyeztetési eljárás keretében előzetes vizsgálati, vagy hatásvizsgálati eljárás keretében kell pontosan vizsgálni.

A már működő bánya esetében a hatásokat környezetvédelmi felülvizsgálat keretében elemzik.

A közeli Natura 2000 területek védelme és tájképi hatások mérséklése érdekében a bányaterületet Ny-i és É-i irányból takarófásítással célszerű körbevenni.

A bányászatra kijelölt terület fekvése alapján védett, vagy védendő területek esetében a környezetvédelmi terhelési határértékek nem kerülnek túllépésre, védendő területeket nem veszélyeztet.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, a várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon.

Intenzívebb területhasznált esetében – pl. bánya – javasolt a lakóövezetek és természetvédelmi oltalom alatt álló területek irányába javasolt védő növénytelepítés mind a levegőterhelés, mind a zajterhelés mérséklése érdekében.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, figyelembe véve, hogy a tervezett módosítások jelentős része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja. A tervezett módosítások újabb lakóterületek (falusias) és idegenforgalmi, valamint kisebb mértékben gazdasági övezetek kialakítását szolgálja. Ezen területfejlesztések nem koncentrált formában jelennek meg, így a terhelések sem koncentrálnak, illetve a várható terhelések igen alacsony szintűek, kisebb mértékűek, azaz nem érik el a jelentős hatások mértékét.

Körütekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

A módosítással érintett területeken tervezett légszennyező tevékenységek szabályozása

18. számú táblázat: Légszennyező tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegytető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.</p>	A tervezett módosítás következtében nem várható nagyobb mértékű levegőterhelés.
<p>2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	Levegővédelmi szempontból nem releváns módosítás.
<p>3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	Levegővédelmi szempontból nem releváns módosítás.
<p>4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap</p>	Levegővédelmi szempontból nem releváns módosítás.
<p>5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből</p>	Légszennyező pontforrás csak <i>levegőminőség-védelmi engedély</i> birtokában létesíthető és üzemeltethető. Diffúz források esetében is levegővédelmi működési engedély megszerzése szükséges.

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

beépítésre nem szánt bányá területi besorolást kap	Védendő területek porszennyezés elleni védelme érdekében a bányaudvar körül védőfásítás javasolt, a közlekedési utak folyamatos portalanítása szükséges.
--	--

19. számú táblázat: A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Levegőtisztaság védelem</i>
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

20. számú táblázat: A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegytető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.	Talajvédelmi szempontból nem releváns, talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági és erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.
2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági és erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.
3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes mezőgazdasági és erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.
4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A helyes erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.
5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből beépítésre nem szánt bányá területi besorolást kap	Új bányá nyitása csak előzetes vizsgálati, vagy hatásvizsgálati eljárást követően lehetséges, működő bányá esetében időszakos környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzése kötelező. Új bányagödör nyitása esetén a felső humuszréteg védelméről gondoskodni kell. Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.

21. számú táblázat: A talaj védelmével kapcsolatos jogszabályok

Talaj védelme
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett víz-igénybevétellel és szennyezéssel járó tevékenység szabályozása

22. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegetető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.</p>	<p>Lakóterületfejlesztés, lakóépület létesítése csak a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésével együtt valósulhat meg, egyedi jelleggel a telepítési körülmények mérlegelése alapján zár szennyvízgyűjtő tartály telepítése engedélyezhető. A szennyvízgyűjtő tartályok nyomáspróbázását minden esetben el kell végzni.</p> <p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p>
<p>2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági, erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági, erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.</p> <p>Parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p>
<p>4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>A helyes mezőgazdasági, erdőgazdálkodási gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből beépítésre nem szánt bánya területi besorolást kap</p>	<p>Felszíni és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tevékenységek nem engedélyezhetők.</p> <p>Új bányaterület létesítése esetén a kommunális szennyvíz gyűjtése zárt szennyvíztároló tartályokkal lehetséges, a tartályok nyomáspróbázása kötelező.</p> <p>Jármű, munkagép javítása a bánya területén belül nem végezhető, veszélyes hulladék gyűjtőhely csak megfelelő műszaki védelem és kármentő rendszer kiépítése mellett lehetséges.</p>

23. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozására vonatkozó jogszabályok

Felszíni és felszín alatti vizek védelme
220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről

A módosítással érintett területeken tervezett hulladékkezeléssel járó tevékenység szabályozása

24. számú táblázat: Hulladék keletkezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegetető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.</p>	<p>A közszolgáltatás szerinti hulladékgyűjtést a területen biztosítani kell.</p> <p>Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból kevésbé releváns.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről (pl. biológiailag bontható hulladékok) és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból kevésbé releváns.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről (pl. biológiailag bontható hulladékok) és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap</p>	<p>Hulladékgazdálkodási szempontból kevésbé releváns.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről (pl. biológiailag bontható hulladékok) és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p>
<p>5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből beépítésre nem szánt bányá területi besorolást kap</p>	<p>Üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Veszélyes hulladékok gyűjtése csak környezetszennyezést kizáró módon zárt gyűjtőedényzet mellett lehetséges. Veszélyes hulladékot csak a szükséges kezelési engedélyekkel rendelkező kezelőnek lehetséges.</p>

25. számú táblázat: Hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Hulladékgazdálkodás
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről
442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett zajos tevékenységek szabályozása

26. számú táblázat: Zajos tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegetető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.</p>	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
<p>2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
<p>3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
<p>4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap</p>	Zajvédelmi szempontból nem releváns.
<p>5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből beépítésre nem szánt bánya területi besorolást kap</p>	A területen tervezett gazdasági tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.

27. számú táblázat: Zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok listája

Zaj- és rezgésvédelem
284/2007 (X. 29.) Korm rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A módosítással érintett területeken tervezett tevékenységek élővilág-védelmi, természetvédelmi szabályozása

28. számú táblázat: Tervezett módosítások élővilág-védelmi, erdővédelmi szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Csór –Belátó Hegy nyugati területe és Kúthegytető: A kertés mezőgazdasági területek falusias lakó övezeti besorolást kapnak, a különleges honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területeken általános mezőgazdasági területhasználat lesz.</p>	<p>Parkosítás, kertépítés során törekedni kell az őshonos, tájazonos fajok telepítésére, lehetőség szerint a cserjék arányát is növelni javasolt.</p> <p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p> <p>A Gatsó területén lévő gazdasági terület fenntartása megfontolandó.</p>
<p>2. Baglyas területe: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p>
<p>3 A Baglyas keleti határa: A honvédelmi területekből véderdő, honvédelmi erdő került kijelölésre, egyéb területek a tényleges használat szerinti kertés mezőgazdasági területi besorolást kapnak.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p>
<p>4. Ipari Park melletti terület: A mezőgazdasági terület véderdő besorolást kap</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p>
<p>5. Keleti gazdasági és bányaterület: A honvédelmi területekből beépítésre nem szánt bányá területi besorolást kap</p>	<p>Védőfásor telepítése során törekedni kell az őshonos, tájazonos fajok telepítésére, lehetőség szerint a cserjék arányát is növelni javasolt.</p> <p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p>

29. számú táblázat: Élővilág-védelmi jogszabályok listája

Élővilág védelem
1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
2009. évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
11/2010. (II. 4.) FVM rendelet az erdőterv rendelet előkészítésének, és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések többsége érzékelhető környezeti hatásokkal nem jár, azonban a bányaterület fejlesztése járhat akár jelentős hatásokkal is.

A bekövetkező hatások előrejelzése, megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A bányaterület működése, fejlesztése esetében szükséges környezetvédelmi felülvizsgálat, és/vagy előzetes. vagy hatásvizsgálat készítése.
- A területhasználatok módosítására készített tervben foglalt környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmaznak meg:

- volt honvédségi területek területhasználatának módosítása a tényleges területhasználatnak megfelelően, illetve kisebb mértékű lakóterület fejlesztés,
- gazdasági területekből származó hatások mérséklése véderdő létesítésével,
- gazdasági tevékenység élénkítése bányaterület kijelölésével.

A környezeti állapot megőrzése, illetve javítása szempontjából kiemelten jelentőséggel bír a fejlesztési terveket korlátozó környezeti tényezők –felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete – figyelembe vétele és a körültekintő tervezés, majd az ezt követő fenntartás.

A bemutatott módosítások többséges környezetvédelmi érdekekkel nem ütközik, hanem elősegítik egy alacsonyabb környezet-igénybevétel mellett élhetőbb település kialakítását. Azonban a bányaterület fejlesztése csak körültekintő terezéssel és megfelelő mértékű véderdősáv kialakítása mellett lehetséges.

Székesfehérvár, 2018. október