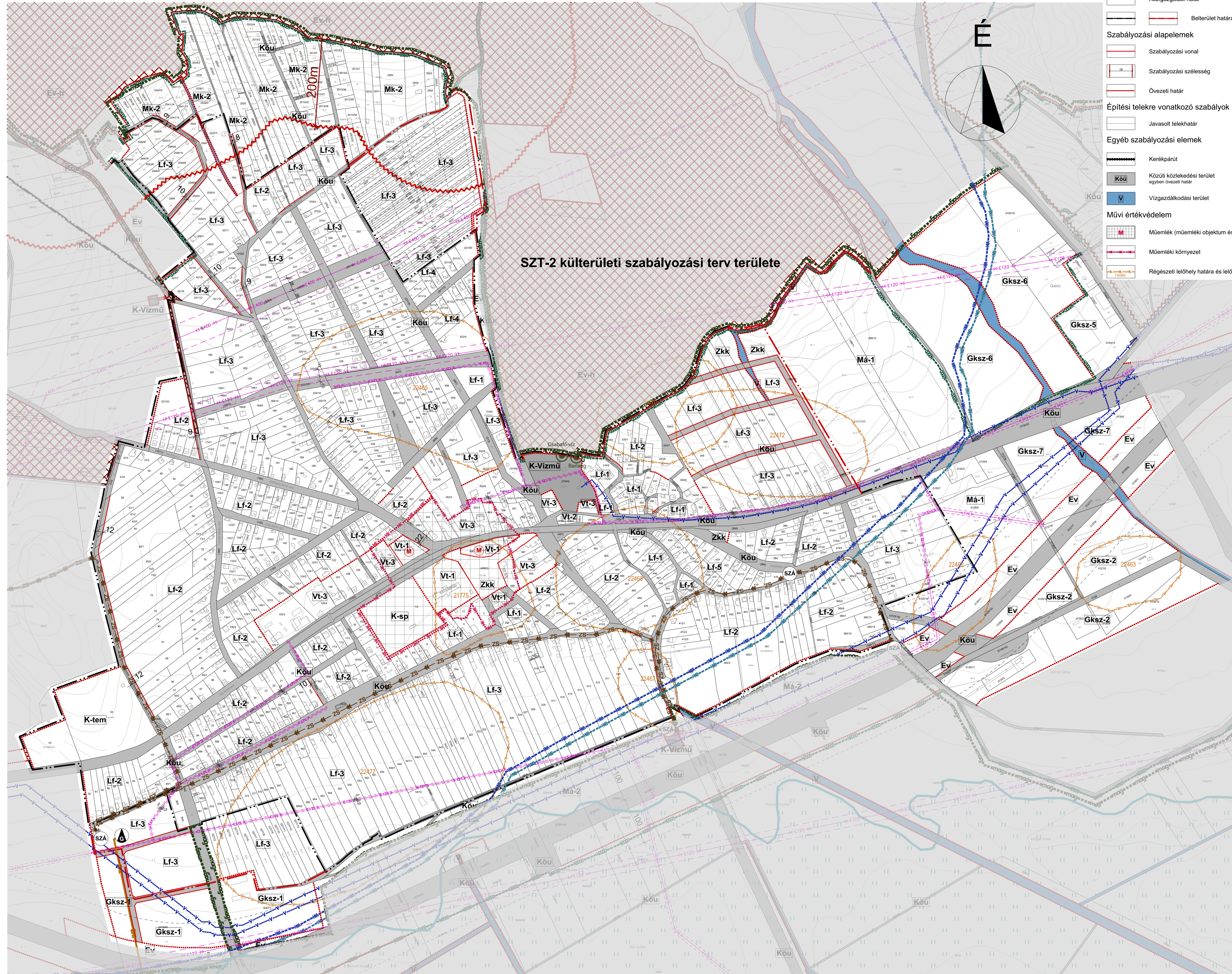




CSÓR KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
 meglévő: Kőzigazgatási határ
 tervezett: Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
 Szabályozási vonal
 Szabályozási szélesség
 Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**
 Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek**
 Kerékpárút
 Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
 Vizgazdálkodási terület
 Művi értékvédelem
 Műemlék (műemléki objektum és telke)
 Műemlék környezet
 Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem**
 Honvédelmi terület megyei övezete
 Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**
 Natura2000 területe határa
 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
 Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
 Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem**
 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat**
 Bányatelek határa
 Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
 Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai**
 Szennyvíz áttemlő
 Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
 Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 Villamosenergia felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 Villamosenergia felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
 Gázfogadó állomás
 Ivóvíz-gerincvezeték
- Építési övezetek beépítési határértékei:**
- | | | | | | |
|--------|----|--------|---------|----|-------|
| Vt-1 | SZ | 40 % | Gksz-5 | SZ | 60 % |
| | 0 | 8,0 m | | 0 | 8,0 m |
| | | 600 | | | 1500 |
| Vt-2 | SZ | 30 % | Gksz-6 | SZ | 50 % |
| | 0 | 6,5 m | | 0 | 8,0 m |
| | | 600 | | | 1500 |
| Vt-3 | O | 30 % | Gksz-7 | SZ | 50 % |
| | 0 | 800 | | 0 | 6,5 m |
| | | 800 | | | 2000 |
| Lf-1 | O | 30 % | K-tem | SZ | 10 % |
| | 0 | 600 | | 0 | 5,0 m |
| | | 600 | | | K |
| Lf-2 | O | 30 % | K-sp | SZ | 40 % |
| | 0 | 800 | | 0 | 8,0 m |
| | | 800 | | | 2000 |
| Lf-3 | O | 30 % | K-i | SZ | 40 % |
| | 0 | 900 | | 0 | 5,0 m |
| | | 900 | | | 7,5 m |
| Lf-4 | O | 30 % | K-vizmű | SZ | 10 % |
| | 0 | 900 | | 0 | K |
| | | 900 | | | K |
| Lf-5 | O | 30 % | | | |
| | 0 | 800 | | | |
| | | 800 | | | |
| Gksz-1 | SZ | 45 % | | | |
| | 0 | 6,0 m | | | 3000 |
| Gksz-2 | SZ | 35 % | | | |
| | 0 | 6,0 m | | | 3000 |
| Gksz-3 | SZ | 45 % | | | |
| | 0 | 8,0 m | | | 3000 |
| Gksz-4 | SZ | 50 % | | | |
| | 0 | 14,0 m | | | 3000 |

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
 8000 Sökefőhegy, Rákos utca 22.
 Tel.: +36 70/385 0133
 email: feher@fehervar.hu

SZT-1

Tervező: **Bodó Beáta**
 TT 07-0388
 Erdi Antal
 TT 07-0075

Megrendelő: **Csór Község Önkormányzata**

Tervezési terület: **Csór község igazgatási területe**

Feladat: **Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása** Rajz címe: **Belterületi szabályozási terv**

Tervfajta: **Véleményezési** Lépték: **M=1:4000 (A1)** Kelt: **2018. október**