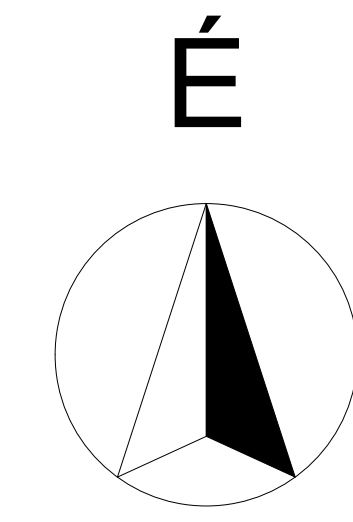


CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚTI

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- megegyező vonal: megegyező terület
- szaggatott vonal: Közigazgatási határ
- piros szaggatott vonal: Bellerület határa

Szabályozási alapelemek

- piros vonal: Szabályozási vonal
- piros szaggatott vonal: Szabályozási szélesség
- piros pontvonal: Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- szaggatott vonal: Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- szaggatott vonal: Kerékpárút
- Köü: Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- V: Vizgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

- M: Műemlék (műemléki objektum és telke)
- M: Műemléki környezet
- 74/009: Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

- piros hálószerű: Honvédelmi terület megyei övezete
- piros hálószerű: Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

- szaggatott vonal: Natura2000 területek határa
- szaggatott vonal: Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- piros kör: Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)
- szaggatott vonal: Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- piros hálószerű: Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

- szaggatott vonal: Belvizes veszélyeztetett terület határa
- szaggatott vonal: Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- szaggatott vonal: Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- szaggatott vonal: Vízbázis külső védőövezet határa

Bányászat

- szaggatott vonal: Bányatelek határa
- szaggatott vonal: Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- szaggatott vonal: Potenciálisan felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

- SZA: Szennyvíz áttemelő
- szaggatott vonal: Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- szaggatott vonal: Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- szaggatott vonal: Villamosenergia fűelőző hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- szaggatott vonal: Villamosenergia fűelőző hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- szaggatott vonal: Középnymású földgáz elosztó vezeték
- szaggatott vonal: Gázfogyó állomás
- szaggatott vonal: Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékai:

Építési övezet jele	beépítés mélysége (m)	max. legmagyabb beépítmény magassága (m)	max. legmagyabb beépítmény alapterülete (m ²)
Vt-1	SZ 40 % 8,0 m	600	
Vt-2	SZ 30 % 6,5 m	600	
Vt-3	O 30 % 6,5 m	800	
Lf-1	O 30 % 5,0 m	800	
Lf-2	O 30 % 5,0 m	800	
Lf-3	O 30 % 5,0 m	900	
Lf-4	O 30 % 6,0 m	900	
Lf-5	O 30 % 6,5 m	800	
Gksz-1	SZ 45 % 6,0 m	3000	
Gksz-2	SZ 35 % 6,0 m	3000	
Gksz-3	SZ 45 % 8,0 m	3000	
Gksz-4	SZ 50 % 14,0 m	3000	
Gksz-5	SZ 60 % 8,0 m	1500	
Gksz-6	SZ 50 % 8,0 m	1500	
Gksz-7	SZ 50 % 6,5 m	2000	
K-tem	SZ 10 % 5,0 m	K	
K-sp	SZ 40 % 8,0 m	2000	
K-i	SZ 40 % 7,5 m	800	
K-vizmű	SZ 10 % K	K	

Az alaprajz az állami alaprajzok felhasználásával, a földrajzi besorolás hiányában a helyi szabványok alapján készült.

		SZT-2
Tervező: Bozó Balázs Tervező: Erdő Ágnes Tervező: Tóth Péter	Megrendelő: Csór Község Önkormányzata	Rajzolva:
Tervezési terület: Csór Község igazgatási területe		
Főcím: Szabályozási terv az HÉSZ, Szabályozási terv módosítás		
Tervező: Villamosmérnök (Lépték: M-1/1000) (AJ) (Kb): 2018. október		