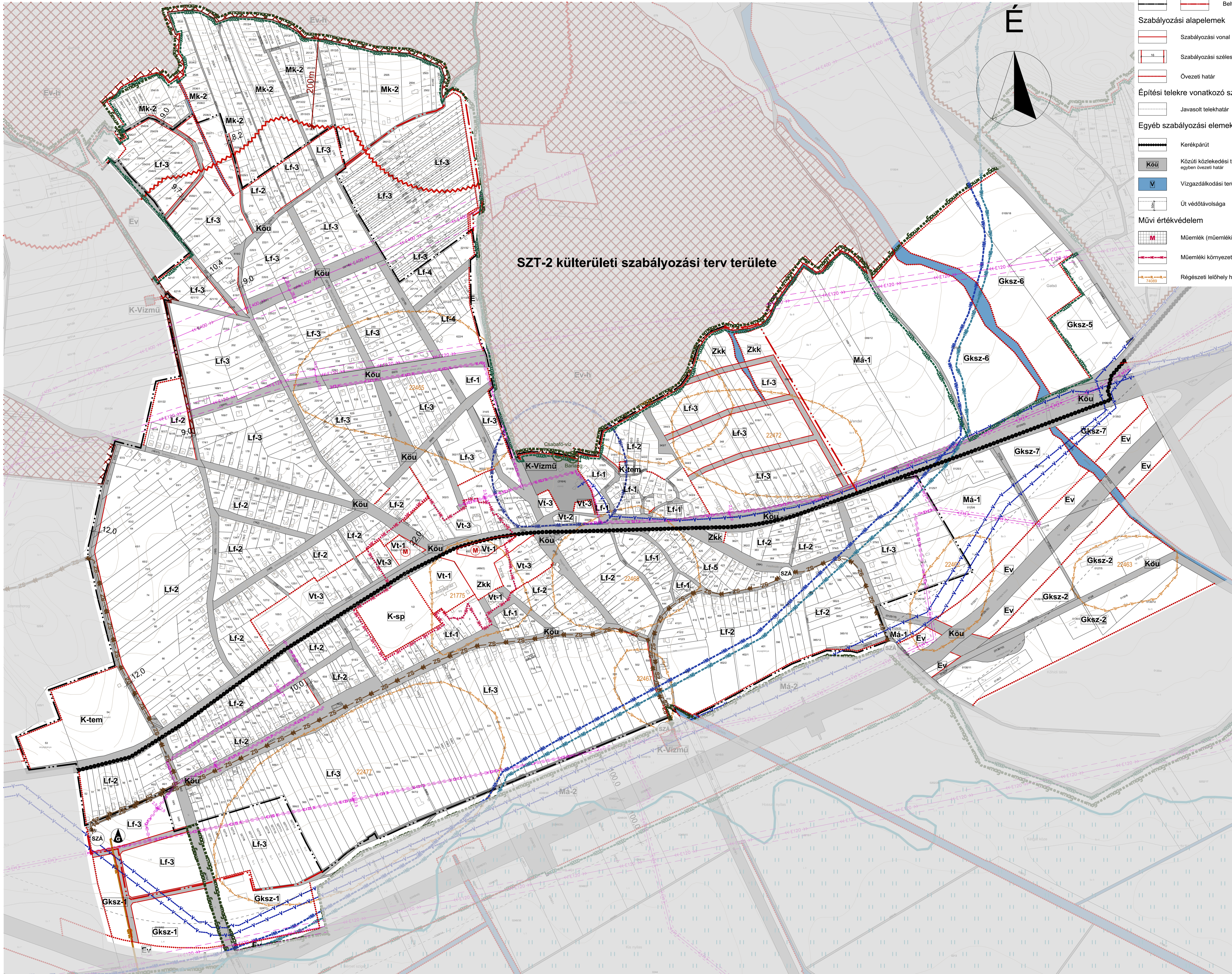




CSÓR KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- meglévő: Kősz
 - tervezett: Kősz
 - Közigazgatási határ
 - Belterület határa
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok**
- Javasolt telekhatár
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút
 - Közúti közlekedési terület egyben övezeti határ
 - Vízgyűjtő terület
 - Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
 - Műemléki környezet
 - Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

- Honvédelem**
- Honvédelmi terület megyei övezete
 - Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem**
- Natura2000 területe határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
 - Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
 - Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem**
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat**
- Bányatelek határa
 - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
 - Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai**
- Szennyvíz áttemelő
 - Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
 - Villamosenergia átviteli hálózat (400KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia felosztó hálózat (120KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia felosztó hálózat (20KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
 - Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
 - Gázfogyó állomás
 - Ívvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítési mérték (%)	max. legmagasabb beépítési magasság (m)	max. legkisebb építési telkeszám (m ²)
Vt-1	40 %	600	8,0 m
Vt-2	30 %	600	6,5 m
Vt-3	30 %	800	0
Lf-1	30 %	600	5,0 m
Lf-2	30 %	800	5,0 m
Lf-3	30 %	900	5,0 m
Lf-4	30 %	900	6,0 m
Lf-5	30 %	800	6,5 m
Gksz-1	45 %	3000	6,0 m
Gksz-2	35 %	3000	6,0 m
Gksz-3	45 %	3000	8,0 m
Gksz-4	50 %	3000	14,0 m
Gksz-5	60 %	1500	8,0 m
Gksz-6	50 %	1500	8,0 m
Gksz-7	50 %	2000	6,5 m
K-tem	10 %	K	5,0 m
K-sp	40 %	2000	8,0 m
K-i	40 %	800	7,5 m
K-vizmü	10 %	K	K

Vt-1	SZ	40 %	600	Gksz-5	SZ	60 %	1500
Vt-2	SZ	30 %	600	Gksz-6	SZ	50 %	1500
Vt-3	O	30 %	800	Gksz-7	SZ	50 %	2000
Lf-1	O	30 %	600	K-tem	SZ	10 %	K
Lf-2	O	30 %	800	K-sp	SZ	40 %	2000
Lf-3	O	30 %	900	K-i	SZ	40 %	800
Lf-4	O	30 %	900	K-vizmü	SZ	10 %	K
Lf-5	O	30 %	800				
Gksz-1	SZ	45 %	3000				
Gksz-2	SZ	35 %	3000				
Gksz-3	SZ	45 %	3000				
Gksz-4	SZ	50 %	3000				

A 2019. (III.26.) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22.
Tel.: +36 70 785 0133
Email: feher@fehervar.hu

SZT-1

Tervező: **Bodó Beáta**
TT 07-0388
Erdi Antal
TT 07-0075

Megrendelő: **Csór Község Önkormányzata**

Tervezési terület: **Csór községi igazgatási területe**

Feladat: **Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása**

Tervfajta: **Jóváhagyott**

Lépték: **M=1:4000 (A1)**

Kelt: **2019. március**

Rajzszám: **SZT-1**

Rajz címe: **Belterületi szabályozási terv**