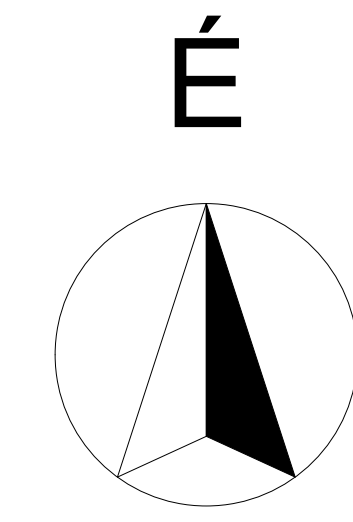




# CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚTI

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

## SZABÁLYOZÁSI TERV

### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- megelevenített
- Közigazgatási határ
- Bellerület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vizgazdálkodási terület
- Út védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

- Belvizes veszélyeztetett terület határa
- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vizbázis külső védőövezet határa

Bányászat

- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa (Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz áttemelő
- Szennyvíz fűgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőzítő hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia fűelőzítő hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középnymású földgáz elosztó vezeték
- Gázfogadó állomás
- Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékai:

Építési övezet jele	beépítés mély	max. legmagasabb beépítési magasság (m)	max. legmagasabb beépítési magasság (m)
Vt-1	SZ 40 % 8,0 m	600	Gksz-2 SZ 35 % 6,0 m
Vt-2	SZ 30 % 6,5 m	600	Gksz-3 SZ 45 % 8,0 m
Vt-3	O 30 % 6,5 m	800	Gksz-4 SZ 50 % 14,0 m
Lf-1	O 30 % 5,0 m	600	Gksz-5 SZ 60 % 8,0 m
Lf-2	O 30 % 5,0 m	800	Gksz-6 SZ 50 % 8,0 m
Lf-3	O 30 % 5,0 m	900	Gksz-7 SZ 50 % 6,5 m
Lf-4	O 30 % 6,0 m	900	K-tem SZ 10 % 5,0 m
Lf-5	O 30 % 6,5 m	800	K-sp SZ 40 % 8,0 m
Gksz-1	SZ 45 % 6,0 m	3000	K-i SZ 40 % 7,5 m
			K-vizmű SZ 10 % K K

A 2019. (II.26.) rendelet 3. melléklete

Az alaprajz az állami alaprajzok felhasználásánál a földhatalmi beosztott ténylegesen-nyilvánított térkép alapján készült.

		<b>SZT-2</b>
Tervező: Bozó Balázs T: 06-30-948 E: balazs.bozo@csor.hu T: 06-30-948	Megrendelő: Csór Község Önkormányzata	Rajzolva: Csór Község Önkormányzata
Tervezési terület: Csór Község igazgatási területe		
Főcím: Szabályozási terv az HÉSZ, Szabályozási terv módosítás		
Rajz cím: Külső területi szabályozási terv		
Tervező: Jövőkép	Lajkó: M-1-1000 (A)	Kelt: 2019. március