

MEGHÍVÓ

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2011. május 26-án (csütörtökön) 18 órai kezdettel

a Polgármesteri Hivatal tanácstermében tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

Nyilvános ülés:

1. Javaslat a 2010. évi szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalására
2. Javaslat a Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalására
3. Javaslat a 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló tárgyalására
4. Javaslat óvodai csoportok számának meghatározásának tárgyalására
5. Javaslat családi napközi elhelyezésére szolgáló helyiség biztosításának tárgyalására
6. Javaslat étkezési térítési díjak felülvizsgálatának tárgyalására
7. Javaslat az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet tárgyalására
8. Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet tárgyalására
9. Javaslat visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésének Horák Gergely tárgyalására
10. Javaslat visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésének Tobai János és felesége tárgyalására
11. Javaslat átereszek költségéhez pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására
12. Javaslat kábel televízió csatorna bővítésének tárgyalására
12. Javaslat ügyvédi munkadíjhoz pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására
13. Javaslat játszótér áthelyezéshez elvi hozzájárulás tárgyalására
14. Önkormányzati bérletre vonatkozó pályázatok tárgyalására
15. Javaslat a lakossági és közületi vízdíjakról szóló 5/1998.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalására
16. Javaslat Galambos Mihályné kérelméről tárgyalására
17. Javaslat Fejér Megyei Önkormányzat intézményeinek átszervezésének tárgyalására
18. Javaslat kiadható murvamennyiség szabályozásának tárgyalására
19. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalására
20. Javaslat közterületi fásításhoz történő hozzájárulás tárgyalására

Zárt ülés:

1. Javaslat családgondozó kérelmének tárgyalására
2. Javaslat Keller János átmeneti segély kérelmének tárgyalására
3. Javaslat Hollnérné Nemes Szilvia ápolási díj kérelmének tárgyalására
4. Javaslat Bárczi László átmeneti segély kérelmének tárgyalására
5. Javaslat Szonthág Pál egyezségi ajánlatának tárgyalására

Csór, 2011. május 19.

Tisztelettel:

Csete Krisztián
polgármester



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Határozatok:

75/2011. (V. 26.) határozata

2010. évi szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

76/2011. (V. 26.) határozata

A Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

77/2011. (V. 26.) határozata

A 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

78/2011. (V. 26.) határozata

Óvodai csoportok számának meghatározásáról

79/2011. (V. 26.) határozata

Családi napközi elhelyezésére szolgáló helyiség biztosításáról

80/2011. (V. 26.) határozata

Étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

81/2011. (V. 26.) határozata

Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről Horák Gergely

82/2011. (V. 26.) határozata

Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről Tobai János és felesége

83/2011. (V. 26.) határozata

Atereszkek költségéhez pénzügyi fedezet biztosításáról

84/2011. (V. 26.) határozata

Kábel televízió csatorna bővítéséről

85/2011. (V. 26.) határozata

Ügyvédi munkadíjhoz pénzügyi fedezet biztosításáról

86/2011. (V. 26.) határozata

Játszótér áthelyezéshez elvi hozzájárulásról

87/A/2011. (V. 26.) határozata

Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról Hellebrandt József és felesége

87/B/2011. (V. 26.) határozata

Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról Nyári István és felesége

87/C/2011. (V. 26.) határozata

Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról Demeter Csaba és felesége

88/2011. (V. 26.) határozata

Galambos Mihályné kérelméről

89/2011. (V. 26.) határozata

Fejér Megyei Önkormányzat intézményeinek átszervezéséről

90/2011. (V. 26.) határozata

Kiadható murvamennyiség szabályozásáról

91/2011. (V. 26.) határozata

A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

92/2011. (V. 26.) határozata

Közterületi fásításhoz történő hozzájárulásról

Rendeletek:

4/2011.(V.27.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról

5/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

6/2011.(V.27.) önkormányzati rendelet a lakossági és közületi vízdíjakról szóló 5/1998.(III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**2011. május 26-án megtartott
nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 26.. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem
Csór, Fő tér 10.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

Távolmaradását jelezte: Dr. Nap Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal: Király Zsuzsanna körjegyző

Csete Krisztián polgármester: Köszöntöm megjelent vendégeinket, a képviselőket, Körjegyző Asszonyt. Megállapítom, hogy a mai testületi ülésünk 6 megjelent képviselővel határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Csete Dezsőt és Dr. Banizs Károlynét. Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítőket 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

A napirendi pontokra tennék javaslatot. A kiküldöttekhez képest két plusz témát javasolnék. Az egyik egy törvényességi észrevétel lenne, amit a Kormányhivatal küldött, és ami a 8-as elkerülő úthoz kapcsolódik. A másik pedig az Önkormányzat murvakvótájához, a lakosság felé kiosztható mennyiség újra meghatározása lenne. Ez a két téma. Kérdezném, hogy a képviselőtársaknak van-e plusz javaslatuk. A sorrendben annyi változás lenne, hogy akik jelen vannak, ne kelljen a végéig várakozniuk. Ezért a témákat úgy csoportosítottam, hogy a beszámolók és az óvodai téma kerülne előre. És az egyik napirendi pont zárt ülési pont lett menet közben.

Csete Krisztián polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a napirendi pontokat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Napirend:

1. Javaslat a 2010. évi szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalására
2. Javaslat a Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalására
3. Javaslat a 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló tárgyalására
4. Javaslat óvodai csoportok számának meghatározásának tárgyalására
5. Javaslat családi napközi elhelyezésére szolgáló helyiség biztosításának tárgyalására
6. Javaslat étkezési térítési díjak felülvizsgálatának tárgyalására

7. Javaslat az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet tárgyalására
8. Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet tárgyalására
9. Javaslat visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésének Horák Gergely tárgyalására
10. Javaslat visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésének Tobai János és felesége tárgyalására
11. *Javaslat átereszek költségéhez pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására*
12. Javaslat kábel televízió csatorna bővítésének tárgyalására
12. Javaslat ügyvédi munkadíjhoz pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalására
13. Javaslat játszótér áthelyezéshez elvi hozzájárulás tárgyalására
14. Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatok tárgyalására
15. Javaslat a lakossági és közületi vízdíjakról szóló 5/1998.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalására
16. Javaslat Galambos Mihályné kérelméről tárgyalására
17. Javaslat Fejér Megyei Önkormányzat intézményeinek átszervezésének tárgyalására
18. Javaslat kiadható murvamennyiség szabályozásának tárgyalására
19. Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalására
20. Javaslat közterületi fásításhoz történő hozzájárulás tárgyalására

Szabó Lajos lakos: Nekem kérdésem lenne a testülethez. Van-e a két falut (Nádasdladány-Csór) összekötő út? Van murvánk. Télen kipucoznak, és feltöltenék az utat. Nem mindegy, hogy 26 km-es az út vagy nem. Megcsináltathatná a két önkormányzat és a KPM.

Csete Krisztián polgármester: Igazából a KPM-től függ.

Csete Dezső képviselő: Egyébként még víz alatt van. Az út a KPM-é, ők zárták le.

Csete Krisztián polgármester: Utánakérdezek, ez az első lépés.

1. napirendi pont

1. A 2010. évi szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Kezdjük az első napirendi ponttal. A Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ beszámolója a 2010. évről. A dokumentumok között benne volt az írásos anyag. Elégé terjedelmes és részletes. Gondolom, hogy ez alapján mindenki tájékozódhatott. Még egyszer köszönteném a központ munkatársait. Valaki esetleg kíván-e hozzászólni. Egyéb téma, amivel bővíteni lehetne, vagy bármi.

Kenyár Zsuzsanna szakmai vezető: Kenyár Zsuzsannának hívnak. A Szolgáltató Központtól, a szakmai vezető vagyok a településen. A házi segítségnyújtással kapcsolatban lenne kérdésem. Már a tavalyi évben is megnövekedett az ellátott létszám, jelen pillanatban is 20 felett vagyunk, és létszámnövelés igényével fordultunk a felettes felé. Sajnos, nem kaptuk meg a létszámbővítést sem. Kérném a polgármester urat és a testületet, hogy a kezdeményezést, mely a települést is érinteni, ha támogatná... Ellátásra van szükség.

Csete Krisztián polgármester: Igen. Én láttam azokat a számokat, melyeket előterjesztettek a Kistérség egy korábbi ülésén. Látszik a számokon, hogy minden településen túlterhelt a személy, aki végzi ezt a feladatot. Én mindenféleképpen támogatom, már csak azért is, mert a mi érdekünk is. Ha egy embernek kellene több embert ellátnia, az valaminek a rovására menne. Amikor anno elkezdtük ezt az egészet, talán 7 fővel indultunk. Nagyon szépen felfejlődött ez. Gondolom ez 1-2 fővel változhat minden évben.

Kenyár Zsuzsanna szakmai vezető: Én úgy látom, hogy a Gabi ismertsége, az hogy miben lehet rá számítani, ez hozta az emelkedést. És sajnálatos az általános egészségromlás az idősebbeknél. Előrevetíteni nem lehet, hogy mi várható a későbbiekben. Egyelőre egy részmunkaidős kollégát vettünk fel, aki csökkentett munkaidőben dolgozik a Gabi mellett. 3x-i ellátások is vannak a településen, amit képtelenség úgy ellátni, hogy ne menjen más rovására. Úgy látom, hogy bármennyire nagy a terhelés, megpróbáljuk megoldani, akár átszervezéssel is.

Csete Krisztián polgármester: Mi abszolút elégedettek vagyunk a munkájukkal. A Kistérség felé is csak a maradéktalanul pozitív tapasztalataimat tudtam elmondani. Bízom benne, hogy idővel valami változás lesz.
Köszönjük a munkájukat!

Csete Krisztián polgármester: Kérdés van-e a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs a beszámolót elfogadásra javaslom. Aki a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolójával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2010. évi beszámolóját 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
75/2011.(V.26.) számú határozata

2010. évi szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Kistérségi Alapszolgáltatási Központ vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontot tekinthetjük megtárgyaltnak, mivel a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója a Szociális Alapszolgáltatási Központ

beszámolójának is a részét képezte. Javaslom a beszámoló elfogadását, aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámolóját 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
76/2011.(V.26.) számú határozata

A Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Gyermekjóléti Szolgálat családgyozozóját tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a 2010. évi gyermekvédelmi beszámoló. Ez is a küldött anyagban volt. Körjegyzőasszony valamivel kiegészítené?

Király Zsuzsanna körjegyző: Csak megismételni tudom. Statisztikai adatok szerepelnek a beszámolóban, korszerinti megoszlás a településen. Gyermekvédelmi kedvezményben mennyien részesülnek. 64 gyermek. Itt is látható a korcsoportos megoszlás. Ez azt jelenti, hogy ingyenes étkezésre és tankönyvre jogosultak ezek a gyermekek. Egyösszegű támogatásban évente 2x. Ezt a központi költségvetésből lehet visszaigényelni. A gyermekjóléti szolgálat 10 gyermek gondozását látta el, védelembe vétel keretében két családból 4 gyermek került védelem alá. Ezek a főbb vonalai ennek a beszámolónak.

Csete Krisztián polgármester: Nekem szemet szúrt az 1863 fő, szerintem ez nem jó adat. Utolsó számításai szerint 1826 fő a falu lakossága. Ez csak korrigáció.

Csete Krisztián polgármester: Van-e kérdés. Amennyiben nincsen, javaslom elfogadásra a 2010. évi gyermekvédelmi beszámolót. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a 2010. évi gyermekvédelmi beszámolót 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
77/2011.(V.26.) számú határozata

A 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi gyermekvédelmi és gyámhatósági tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről - a beszámoló egyidejű megküldésével – a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Óvodai csoportok száma meghatározásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont az óvodához kapcsolódik. Az óvodai csoport létszámnövelés. Utol információnk szerint már 75 beiratkozott gyermek lesz ősztől, ez jelentős növekedés jelenlegi 47 gyermekhez képest. Ez olyan jelentős változás, hogy mindenképpen fejlesztésre kényszerül a testület. Többször is beszéltünk róla, hogy az óvodával szomszédos szolgálati lakást kiürítsen, és abból csinálnánk egy plusz csoportszobát. Így 3 csoporttal működhetne az óvoda tovább. Ez minimum 75 főt jelent, azaz csoportonként 25 gyermeket. És ha úgy adódna, kérhetnénk a további 20 %-os növelést. A csoportnővelés 2-ről 3-ra módosulna. Ez létszámváltozást is hozna.

Király Zsuzsanna körjegyző: A tatabányai bölcsödével konzultáltunk. Ők mondták, hogy 2 óvónő és egy dajka szükséges, és egy olyan személy, aki csecsemőgondozó. Ha a testület úgy dönt, hogy a 2 és 3 év közötti gyermekeket is szeretné felvenni ebbe az újonnan induló csoportba. Ekkor szükséges lesz valamiféle ehhez kapcsolódó képzés. Továbbá egy 80 órás tanfolyamot is el kell végezniük az óvónőknek ezzel kapcsolatban.

Köcski Judit óvodavezető: Az egyik óvónő, Rácz Tímea most végzi ezt.

Király Zsuzsanna körjegyző: Ha a testület nem kívánja bölcsődés korúakkal bővíteni a létszámot, akkor ezek nem érdekesek, amiket megkérdeztem a módszertani bölcsödétől. Ahhoz, hogy csak 1 csoporttal bővüljünk, akkor csak az alapító okiratot kell módosítani, ha nem lesz korosztályos bővítés.

Csete Krisztián polgármester: Egy számítást végeztem, és a plusz normatíva az bőven fedezi a költségeket. Ha most új csoportot állítunk be, akkor az onnan származó plusz normatíva a béreket fedezi. A számításom szerint, mindez 750.000 Ft-os beruházást igényel. Sajnos, amit terveztünk, a közös óvodafenntartás Nádasdladánnyal, nem fog realizálódni. Időben nem férünk bele a május 31-i határidőbe. Mindenféle szakvéleményeket kellene bekérni, sok mindent. Kalkuláltuk a plusz normatívát, ami ezzel járna. Ez nagyon jól jönne, de így sem rossz.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Mi kellene pontosan?

Király Zsuzsanna körjegyző: Egy oktatási szakértő szakvéleménye. Az ő véleményének kialakításához azonban kellene a testületek közötti megállapodás a személyi, tárgyi, gazdasági

feltételeknek a biztosításáról. Ezt a szakvéleményt még utána kellett volna véleményeztetni az óvodaszékkel, nálunk az ÁMK-val, az ÁMK-székkel. Továbbá a Megyei Önkormányzatnak a Megyei Pedagógiai-Fejlesztési Tervével is összhangba kellett volna hozni, véleményt kikérni. Mindezt úgy, hogy a testület rendelkezésére álljon az összes létező dokumentum.

Csete Krisztián polgármester: Későn vágunk neki, de jövőre mindenképpen indulunk.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra a kérdést. Aki támogatja az óvodai csoportok kettőről háromra történő emelését, illetve az ezzel járó költségek finanszírozását, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy az óvodai csoportbővítést 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogattuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
78/2011.(V.26.) számú határozata

Óvodai csoportok számának meghatározásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontjában, (9) és (11) bekezdésében foglaltak alapján a jelenleg 2 csoporttal működő „Csivitelő” Óvodában 2011/2012. nevelési évben, 2011. szeptember 1. napjától további egy óvodai csoportot indít.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy az egyéb átszervezésnek minősülő végleges döntés 2011. július utolsó munkanapjáig történő meghozatalához gondoskodjék a szakértői vélemény, alkalmazotti közösség véleményének beszerzéséről és az alapító okirat módosításáról.

Felelős: körjegyző
Határidő: 2011. július 28.

5. napirendi pont

Családi napközi elhelyezésére szolgáló helyiség biztosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pont a családi napközivel kapcsolatos állásfoglalás. A Kistérség kért tőlünk egy véleményt. A Kistérség számára, 2010. november 1-jétől szerződésben biztosított helyiség, az ÁNTSz számára nem megfelelő, így ott családi napközit nem lehet üzemeltetni. A Kistérség kérdezte, van-e másik helyiségünk, amit cserében tudnánk biztosítani, ahol esetleg megnyithatnánk a családi napközit. Ez a másik kérdés, hogy tudnánk-e, akarunk-e.

A Kistérség sem olyan nagy lelkesedéssel csinálná a dolgot, ott is egyéb más dolgokkal vannak elfoglalva. Szerintem nem sok értelme lenne, főleg, hogy az óvodai létszám kiscsoporttal is bővül.

Még nem történt ajánlattétel egyik oldalról sem. Mondhatják azt, hogy fizessük ki a különbözetet. Ez havonta 100.000 Ft. Akkor másfél hónapnyi idő marad. Ez azt jelenti, hogy 150.000 Ft-ról van szó. Mondták is, hogy a legrövidebb időn belül kiköltöznék, az Éva pedig elfogadta a helyiséget. Jobban örült neki, mint a régi polgárőr helyiségnek.

Kezdeményezni fogjuk feléjük, hogy a lehető leggyorsabban menjen minden.

Csete Krisztián polgármester: A családi napközivel kapcsolatban az állásfoglalás kialakult, nem tudunk cserehelyiséget adni. Lehetőleg 2 héten belül a felbontását kérnénk a szerződésnek, hogy minél gyorsabban menjen az átköltözés

Csete Krisztián polgármester Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
79/2011.(V.26.) számú határozata

Családi napköziről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Kistérségi Iroda megkeresését megtárgyalta.

A képviselő-testület a családi napközi elhelyezésére szolgáló – ÁNTSZ számára is megfelelő – helyiséget biztosítani nem tud.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Kistérségi Iroda vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Étkezési térítési díjak felülvizsgálatának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont az óvodai térítési díjak differenciálása. Nem írásbeli, hanem csak szóbeli észrevételt kaptunk. A lényeg, hogy jelenleg az óvodai és iskolai étkezési díjak ugyanannyiba kerülnek. A körjegyzőasszony mondta, hogy ehhez kapcsolódóan vannak valamiféle jogszabályok, előírások, amiket figyelembe kell venni az árképzésnél.

Király Zsuzsanna körjegyző: Tulajdonképpen annyi, hogy a normaköltségnek megvan a maga szabálya. A normaköltségre az önkormányzat nem tehet rá plusz árat, nyeresége nem lehet a képviselő-testületnek. Az elmúlt évi adatok alapján lehetne kérni az élelmezési vezetőt, hogy számolja ki, mennyi itt Csórban az élelmezési normaköltség. Korosztályokra lebontva is meg van határozva, mekkora ételadag, milyen minőségű és mennyiségű, amit kell kapni. Ez alapján is látni lehet, hogy túl van-e esetleg árazva a gyermekétkeztetés vagy nem. Esetleg még kevés is. És ez azt jelenti, hogy nem kapja meg azt a kalóriamennyiséget, zöldség, gyümölcs, vitaminokat, melyekre szüksége van. Emiatt is vizsgálni kell a testületnek. Nádasdladányban az óvodás (4-6 éves) térítési díj, akik naponta kétszer étkeznek, megegyezik magával a normaköltséggel, nincs semmi plusz rajta, 374 Ft áfával. A 7-10 éves naponta 3x-i étkezésére 373 Ft + áfa a díj. A 11-14 éves gyermekek, akik csak ebédet kapnak, ők 234 Ft + áfáért étkeznek.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Nálunk a kicsiknél is van olyan, hogy vagy csak ebédelnek, vagy háromszor esznek. De az iskolában is vannak háromszori étkezők.

Csete Krisztián polgármester: Egyértelmű, hogy a Manyát meg kell kérni a számítás elvégzésére.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Ez komoly kalkulációt, számítást igényel. Sőt, utókalkulációt is.

Király Zsuzsanna körjegyző: Évente egyszer kell az árakat felülvizsgálni. De ha bármi más indokolja, mondjuk annyira megnöttek az ételmezési költségek vagy áfaváltozás, akkor a testületnek, természetesen, jogában áll, hogy módosítsa az árakat.

Csete Krisztián polgármester: Javaslom, hogy a témát tegyük át arra az ülésre, amikor már megkaptuk az anyagokat. Megkérjük az ételmezésvezetőt, hogy számolja át a korosztályonkénti anyagárakat, normadíjakat. Illetve, mutassa meg, hogy gyermekeknél miből áll ez az étkezés.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: És adatok kellenek, hogy szám szerint mennyien vannak, akik nem fizetnek térítési díjat vagy kedvezményt kapnak.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Ezek az adatok megvannak. Nálunk, az iskolában, az óvodában és a Hivatalban is.

Király Zsuzsanna körjegyző: Kap az önkormányzat az 50%-os és a 100 %-os támogatásra is normatívát, de nem teljes mértékben. Lehet készíteni erről is táblázatot.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: igen, csak arról, hogy hol tartunk.

Csete Krisztián polgármester: Ezt a kimutatást megkérjük az augusztusi testületi ülésre. Aki támogatja a napirendi pont elnapolását, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy az étkezési térítési díjrendelet felülvizsgálatának tárgyalását 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
80/2011.(V.26.) számú határozata

Étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkezési térítési díjrendelet módosítását a 2011. augusztusi testületi ülésére elnapolja.

A képviselő-testület felkéri a főzőkonyha ételmezésvezetőjét, hogy a nyersanyagnorma képviselő-testület általi megállapításához az ételmezési normaköltséget 4-6 éves, 7-10 éves, 11-14 éves, 19-60 éves korcsoportos bontásban a májusi nyersanyagárak alapján, az 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 21. § (3) bekezdésében és a vendéglátó termékek előállításának feltételeiről szóló 67/2007.(VII.10.) GKM-EüM-FVM-SzMM együttes rendeletben és annak „A”-„D” táblázataiban foglaltak figyelembe vételével dolgozza ki és az arról készült

kimutatást, az alátámasztó mellékszámításokkal együtt 2011. augusztus 10. napjáig jutassa el a Kőrszervezéshez.

Felelős: élelmezésvezető
Határidő: 2011. augusztus 10.

7. napirendi pont

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a zárszámadási rendelet. Ezzel foglalkoztunk már, de megfelelő adatok nélkül nem tudtunk döntést hozni. Ezek a számok, illetve ez a rendelet kell majd az ÖNHIKI beadásához. Nádasdladányból megérkezett a kollega, aki a gazdasági ügyekkel foglalkozik. Megkérjük, hogy segítsen nekünk az ÖNHIKI beadásánál. A zárszámadás a tényeknek a bemutatója, ehhez sokat nem szeretnék hozzáfűzni.

Csete Krisztián polgármester: Aki a zárszámadási rendeletet elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a zárszámadási rendeletet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2011.(V.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirendi pont

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása. Az Önkormányzat SzMSz-ének a módosítását kértük a képviselőktől. Nézzék át az előző SzMSZ-t, mi az a változás, ami esetleg a munkát segíti. De kötelező az SzMSZ felülvizsgálata a választást követő fél éven belül. Talán ezzel egy kicsit megcsúsztunk. Kérdezem Horváthné Zsédely Annamáriát, az ügyrendi bizottság elnökét.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Annyit tudok elmondani, amit elküldtem. Az 5. pontnál, a rendes ülésnél van változás. Ezt nem írtam be: „az ülés napját a tárgy hó csütörtöki napján”. Ez itt az „utolsó” csütörtöki nap lesz. Itt volt az, hogy a képviselő-testület július, augusztus hónapban nem tart ülést.

Csete Krisztián polgármester: Szeretném, ha tartana. Nyilván, rendkívüli ülést bármikor össze lehet hívni. Ha nem sikerül, akkor nem tartunk.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A képviselők hiányzásáról szeretnék kérdezni. Beszéltünk arról, ha egy képviselő 6 egymást követő alkalommal hiányzik, akkor...

Király Zsuzsanna körjegyző Van magában az ÖTv-ben, a polgármesterek vagy a képviselők jogállásáról szóló jogszabályban. De nem a 6 alkalom, hanem ha egy éven keresztül nem végez munkát, azaz nem jelenik meg a testületi ülésen, akkor megszűnik a megbízatása.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A jegyzőt, ha nincs jelen, ki helyettesíti.

Király Zsuzsanna jegyző: Az igazgatási előadó, jelen esetben most az Adél.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Bizottságokról van szó, de nem bizottságok. Egyetlen bizottság van, az ügyrendi bizottság.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Általánosságban. Az alakuló ülésen az önkormányzatok létrehozzák a bizottságokat. Az hogy Csóron egy van, az egy dolog. Az alakuló ülés szabályai, ez egy általános szabályzat.

A meghívó részénél volt olyan, hogy a rendes ülés meghívóját 3 nappal, a Krisztián ezt javította 5-re.

A 12-es pontnál, az ülés vezetésénél. A hallgatóság a napirendekhez nem szólhat hozzá, a meghívottak a saját napirendjükhöz hozzászólhatnak. A Krisztián javasolta, hogy csak a polgármester engedélyével szólhatnak hozzá.

A 13. pontnál. A képviselők *igen, nem, tartózkodom* szavazattal szavaznak, a polgármester a szavazatát mindig utoljára adja le. A Krisztián javaslatára kibővült annyival, hogy a költségvetést és a zárszámadást érintő témákban a képviselők csak *igen* és *nem* szavazatokkal szavaznak, tehát nincs tartózkodás.

Király Zsuzsanna körjegyző: Ezt nem biztos, hogy lehet. Sőt, biztos, hogy nem.

Csete Krisztián polgármester: Nekem egy polgármester mesélte, hogy ők belevették az SzMSz-be, hogy nincs tartózkodás. Nem úgy, hogy egy-két ügyben lehet, sehol nincs. Ez nem szabályos? Praktikusak voltak. Ha nem, akkor visszavontam.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: És itt a végén már bizottság van. Egy.

Király Zsuzsanna körjegyző: Ez tulajdonképpen egy új SzMSz. Hatályát veszti a régi. 4. §-ban a (2) bekezdésben: az eskü szövegét a helyi választási bizottság elnöke olvassa fel.

A 11. § (2) bekezdésben nem kézbesíthető, hanem kézbesítendő.

A mellékletek megelőznék a kihirdetést.

1. pont: A polgármesterre átruházott hatáskörök.

2. pont: Az ügyrendi bizottságra átruházott hatáskörök.

31. § - ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba, és hatályát veszti az előző rendelet.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: A polgármesterre átruházott hatásköröket felolvasom. A temetési segély odaítélése, szociális étkezésre való jogosultság odaítélése, átmeneti segély odaítélése, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás. Ezek általában gyorsan kellenek.

Csete Krisztián polgármester: Az átmeneti segély kérdése az előző testületnél is felmerült. Akkor a szociális bizottság ragaszkodott hozzá. Én most sem ragaszkodom, de praktikusabb, ha azonnali döntés van.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Volt rá precedens, hogy felhívta a jegyző a képviselőket egy gyors döntés érdekében. Ezt most is lehet, ha nem tudsz egyedül dönteni. Ez június 1-jétől lép hatályba?

Király Zsuzsanna körjegyző: Lehet konkrét dátummal is meghatározni, nem a kihirdetéstől számított 8 nappal.

Csete Krisztián polgármester: Aki az új SzMSz-el egyetért, az kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, elfogadtuk. Akkor június 1-jétől érvénybe fog lépni.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2011.(VI.1.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról**

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirendi pont

Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése Horák Gergely tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont Horák Gergely kérelme. Itt ikertémákról van szó. Arról volt szó, hogy a két tulajdonos, a korábban az önkormányzattól vásárolt telkéről kéri a visszavásárlási jog levételét. A szerződések, melyeket a tulajdonosok kötöttek az önkormányzattal 2003-ban, felolvasom, miről szólnak. Csete Krisztián polgármester felolvassa az adott részt: „a szerződő felek megállapodása szerint, az esetben, ha a vevők az ingatlant a lakóház felépítésének megkezdése előtt értékesítenék, az ingatlan visszavásárlása válik tárgyszerűvé, ez esetben az eladó az ingatlant a jelen vételár ellenében jogosult visszavásárolni”. Ez van a szerződésben. Arra gondoltunk, hogy az önkormányzat ezzel a visszavásárlási jogával élhetne. De kiderült, hogy nem él vele, mert felsőbb jogszabály van.

Király Zsuzsanna körjegyző: Ahogy a kérelmező is utal rá, a PTK 374. § (2) bekezdésében az szerepel, hogy visszavásárlási jogot maximum 5 évre lehet kikötni, és az ezzel ellentétes megállapodás semmis. Látszik a bejegyzés dátuma, ami 2003. december 30., az 5 év 2008. december 30-án lejárt. Így már nem érvényesíthető a visszavásárlási jog. A Földhivatal automatikusan nem törli, a testület részéről kell egy határozat.

Csete Krisztián polgármester: Aki Horák Gergely kérelmét a visszavásárlási jog törléséről támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
81/2011.(V.26.) számú határozat

**Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Horák Gergely**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csór 221/30 hrsz-ú, 1/1 részben Horák Gergely (1981. an: Tauz Ilona) Csór, Ady E. u. 30. szám alatti lakos tulajdonát képező beépítetlen területre a III/4. sorszám alatt, Csór Község Önkormányzata javára, az építkezés megkezdéséig bejegyzett visszavásárlási jog, valamint a III/5. sorszám alatt bejegyzett, azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése Tobai János és felesége tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pontunk Tobai János kérelme, ugyanebben a témában. Tobai János is a területén lévő visszavásárlási jog törlését kérte. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy Tobai János kérelmét 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a Kossuth utcai árok építésének befejezése. Még mindig ott van a kupac, illetve még mindig nincsenek készen, becsővezve a házhoz bemenő szakaszok. Utolsó információ szerint 2000 Ft + áfa métere a csöveknek. Ez valószínűleg kb. 25 méter. Durván 60-70.000 Ft. A Fő térről lejövvő útszakasz áteresze már elkészült, azt csak be kell vasalni.

Csete Krisztián polgármester: Aki az ároképítés befejezéséhez a nagyjából 60.000 Ft értékű vascsőanyag beszerzését elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2011.(V.26.) számú határozat

**Visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
Tobai János és felesége**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csór 221/25 hrsz-ú, 1/2 tulajdoni hányadban Tobai János (1956. an: Szurok Irén) és 1/2 részben Tobainé Vizi Éva (1957. an: Purmann Gizella) Csór, Rákóczi u. 10. szám alatti lakosok tulajdonát képező beépítetlen területre a III/3. sorszám alatt, az Csór Község Önkormányzata javára, az építkezés megkezdéséig bejegyzett visszavásárlási jog, valamint a III/4. sorszám alatt bejegyzett, azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



10. napirendi pont

Átereszek költségéhez pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A Kossuth Lajos utcában korábban árkot készítettünk, amihez azonban átereszeket is biztosítanunk kell, hogy a tulajdonosok meg tudják közelíteni az ingatlanukat. Ezeknek a költsége kb. 2.000,-Ft + ÁFA és kb. 25 méterre lesz szükség. Szerettünk volna támogatást kapni a megyei vis maior alapból, de sajnos nem jár. Magunknak kell megoldani.

Kérlek benneteket, amennyiben támogatjátok, hogy a Kossuth L. utcai lakók átereszeihez az önkormányzat biztosítsa a fedezetet, kézfeltartással jelezzétek.

Megállapítom, hogy a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
83/2011.(V.26.) számú határozat

Átereszek költségéhez pénzügyi fedezet biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utcában elkészült árok – ingatlanokra történő bejutást biztosító – átereszeinek 2.000,-Ft + 500,-Ft ÁFA x 25 m = 62.500,-Ft költségét az önkormányzat 2011. évi költségvetésének egyéb dologi kiadások előirányzatából biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11. napirendi pont

Kábel televízió csatorna bővítésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a kábeltvé csatornák kiosztásával kapcsolatos. Korábban döntést hoztunk arról, melyik két csatorna legyen. Megvizsgáltuk a lehetőségeket. Arra jutottunk, hogy bővítés áremelés nélkül nem lehetséges. Ha árat emelünk, akkor előfizetőket veszíthetünk. Szeretném, ha a korábbi döntésünket visszavonnánk, és a csatornabővítéssel nem foglalkoznánk.

Azt kérem, hogy a korábbi bővítést vonjuk vissza.

Aki ezt támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzunk.

Csete Krisztián polgármester Megállapítom, hogy 4 igen, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazattal a csatornabővítésre vonatkozó korábbi döntésünket visszavonjuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
84/2011.(V.26.) számú határozat

Kábel televízió csatorna bővítéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kábel televíziós szolgáltatás további két csatornával történő bővítésének jelentős költségigényére való tekintettel csatorna-bővítést nem hajt végre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. napirendi pont

Ügyvédi munkadíjhoz pénzügyi fedezet biztosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont az önkormányzati kft.-vel feladat-ellátási szerződés megkötésének előkészítése. Az önkormányzati kft. jelenleg él, de nem működik. Korábban próbáltam ilyen jellegű szerződést írni, de sikertelenül. Most megpróbáljuk profikkal. Van is egy jelentkező, akik ilyenfel foglalkoznak. Gazdasági jogászok, és 25.000 Ft + áfáért megcsinálnák. Ennek eredményeként a kft. munkát vállalhat át az önkormányzattól.

Csete Krisztián polgármester: Aki az ügyvédi megbízást elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
85/2011.(V.26.) számú határozata

Ügyvédi munkadíjhoz pénzügyi fedezet biztosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. közötti feladat ellátási megállapodás elkészítésének 25.000,-Ft + ÁFA = 31.250,-Ft díját az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy dr. Csapó Csilla ügyvédet kérje fel a megállapodás elkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Heltay Ágnes: Szeretném elmondani, hogyan áll a felújítás. Látjuk az alagút végét. A Krisztiánnak már benyújtottuk a számlákat, ami addig 340.000 Ft. A vízzel és a kőművesekkel együtt 517.800 Ft eddig, amit beletettünk. Egy ablakot még ki kell cserélni, és ott van a gázkazán. 3 éve nem volt bekapcsolva, kétséges az állapota. Gázosnak kell látnia. Megvettük ugyan a vegyes tüzelésű kazánt. A gázkazán ott van a konyha közepén, azt mindenképpen látnia kell gázosnak. A megállapodástól nem tértünk el. Egy luxustárgy van, de azt is igyekeztünk a lehető legolcsóbban megoldani. A fürdőben a taposó alatt szigetelőszalaggal voltak összeragasztva a csövek. Oda megvettük a taposót. A vizes munkadíja volt 107.000 Ft, mindennel együtt, vizet és fűtést is ideszámolva. Úgy számolom, 550.000 Ft lesz a vége, de a gázzal semmit nem tudunk.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: A gázkazánt mindenképpen ellenőrizni kell.

Csete Krisztián polgármester: Kellene mondani egy felső határt, ami felett már nem fér bele, vagy csak jövőre.

Heltay Ágnes: 550.000 Ft. Ez a vége.

Csete Krisztián polgármester: Tehát akkor 550.000 Ft lesz a vége, amit majd kompenzálni fogunk Nektek.

13. napirendi pont

Játszótér áthelyezéshez elvi hozzájárulás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a játszótér áthelyezése. Volt egy civil kezdeményezés arra, hogy a postával szemben lévő játszóteret a kastélykertbe helyezzék át. Ezt azonban minősíteni is kell.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Összefogás által, a CSAK-on belül lenne megoldva. Meg is hirdetnék a csor.hu-n. Én a civil alaphoz az én képviselői tiszteletdíjamat felajánlom. Keresnénk vállalkozókat. Feltérképeznénk, hogyan is állunk. Sok gyermekes használja a játszóteret. Első lépésben a nagy játszóteret vinnék át, ehhez ki kellene ásni az alapot. A két padot is átvinnék, és a benti részt is újra kellene szerelni. Erről kellene tanúsítvány, és utána megpróbálnánk magán úton fejleszteni. Vannak olyan játékok, amik nem kerülnek sokba, és még egy ivó kutat szeretnénk. Továbbá ott van még egy aknafedő, amit lakattal kellene lezárni. Beszéltem a Szabó úrral, említette, hogy veled is tárgyalt. 240.000 Ft-ért csinálná.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: A Leader június 15-én indul. Ebbe egy csomó olyan dolog szerepel, amit mi ötletként beadtunk. Köztük az ivó kút is.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A telepítés mehet magától, azt kell megoldani. Aztán a fejlesztés majd megy. A DHL megkérdezését bevállalnád, Krisztián?

Csete Krisztián polgármester: De a tiszteletdíjadat már átadtad a civil alaphoz. Arról már nem dönthetsz.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A Civil Alaphoz át tudunk utalni a CSAK részére erre a célra?

Csete Krisztián polgármester: A játszótér építéséhez egy elvi hozzájárulás kell. Aztán majd meglátjuk, hogyan megy a pénz összegyűjtése.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Megkérdezném, a csatorna kiépítése érinti-e a játszótér új helyét?

Csete Krisztián polgármester: Nem érinti. A BMX-pálya helyét sem érinti.

Csete Krisztián polgármester: Aki a játszótér áthelyezéséhez elvi hozzájárulását adja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
86/2011.(V.26.) számú határozata

Játszótér áthelyezéshez elvi hozzájárulásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Alkotó Közösség játszótér ö térről a Körjegyzőség parkjába történő áthelyezési kezdeményezését támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza Banizs Károlynét, a közösség vezetőjét, hogy a szükséges engedélyezési és szervezési feladatokat elvégezze.

Felelős: CsAK vezetője
Határidő: folyamatos

14. napirendi pont

Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatok tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a szociális lakás bérbeadása. Korábban döntöttünk arról, hogy bizonyos feltételekkel pályázatot írunk ki a szociális lakás tartós használatára. A tartós azt jelenti, hogy 1 + 1 év. Egy évre kötünk szerződést, és esetlegesen plusz egy évre meg lehet hosszabbítani. A feltételeket meghatároztuk, hogy minimum 5 ezer forint értékben előtakarékoskodnia kell a személynek. Maximum két év, amíg tudjuk biztosítani. Illetve, el kell fogadniuk, hogy a lakás ilyen állapotban van. Ha nem fogadják el, komfortosíthatják. Ezt az összeget majd le lehet lakni.

Van három jelentkező. A három családdal mindenki találkozott. Van Hellerbrant József és családja, Demeter Rita és családja, Nyári István és családja.

Vannak-e kérdések.

Két család látta. Egy család úgy nyilatkozott, hogy bármit elfogadnak.

Az egyik helyen egy gyermek van, a másik helyen kettő, és jön a harmadik. A harmadik helyen négy gyermek van. Szerintem, mindenki ismeri a családokat.

Kérdés?

Mindenki mérlegelje.

Csete Krisztián polgármester: Kezdjük az első pályázattal, Nyári István és családja. Aki Nyári István kérelmét támogatni tudja, az kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 1 igen szavazattal, 5 ellen szavazattal, tartózkodás nélkül elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/A/2011.(V.26.) számú határozat

**Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról
Nyári István és felesége**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nyári István és felesége, az önkormányzat tulajdonát képező Csór, Fő tér 10. I. em 4. szám alatti 51 m² nagyságú, félkomfortos lakás bérbevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta, azt nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csete Krisztián polgármester: Következik Hellerbrant József és családjának pályázata. Aki az ő pályázatukat támogatni tudja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/B/2011.(V.26.) számú határozat

**Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról
Hellebrandt József és felesége**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt József és felesége, az önkormányzat tulajdonát képező Csór, Fő tér 10. I. em 4. szám alatti 51 m2 nagyságú, félkomfortos lakás bérbevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta, azt nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csete Krisztián polgármester: A következő Demeter Rita és családjának pályázata. Aki Demeter Rita és családjának pályázatát elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/C/2011.(V.26.) számú határozat

**Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázatról
Demeter Csaba és felesége**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Demeter Rita, az önkormányzat tulajdonát képező Csór, Fő tér 10. I. em. 4. szám alatti 51 m2 nagyságú, félkomfortos lakás bérbevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület 2011. július 1. napjától 2012. június 30. napjáig terjedő időre az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és lakbérének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díjak ellenében, kérelmező 5.000,-Ft/hó lakás előtakarékosága mellett, az esetlegesen elvégzésre kerülő lakás korszerűsítés költségének lakbérbe történő beszámításának lehetőségével, Demeter Csaba részére bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés fenti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Demeter Rita és családjával a szerződést a jövő héten megkötnék. Még nem tudják pontosan, hogy mikortól tudnák igénybe venni. Szerintem, legkésőbb július 1-től igénybe tudnák venni.

15. napirendi pont

A lakossági és közületi vízdíjakról szóló 5/1998.(III.12.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a szennyvízszállítási díj emelése lenne. Pihokker Géza vállalkozó, aki a Mátyás kir. utcából szállítja a szennyvizet az önkormányzatnak, eddig 1600 Ft + áfáért végezte, ezentúl 1800 Ft-ra akarja felemelni a díjat. Bizottsági ülésen 1700 Ft + áfát javasoltak.

Király Zsuzsanna körjegyző: Annyit, hogy az ő kérelmükben május 1. szerepel, visszamenőleg nem lehet emelni. Ezt kell módosítani, hogy június 1-től.

Csete Krisztián polgármester: Aki az 1700 Ft + áfa javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás? Ellenvélemény?
Megállapítom, hogy 1 ellenszavazattal, 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2011.(V.27.) önkormányzati rendelete

a lakossági és közületi vízdíjakról szóló 5/1998.(III.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. napirendi pont

Galambos Mihályné kérelmének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont Galambos Mihályné kérelme. Galambos Mihályék birtokolják a füves területet a Hadi út mellett, a Palkovicséktól északra. Egy több telekből álló társasházi részt szeretnének létrehozni. Ezt jelenleg a rendezési terv nem engedi meg, ezért azt kérték, hogy egyedi elbírálásban, egyedi szabályozást hozzunk arra a részre. Ezt nem lehet. Vagy rendezési tervet módosítunk, vagy nem járulunk hozzá, hogy ilyen alacsony négyzetméter területű telkek legyenek. A rendezési terv módosítására csak akkor kerülhetne sor, ha a 8-as elkerülőnél tesszük, amiatt amúgy is meg kell oldani ezt. Két variáció van. Vagy megvárják ezt, vagy pedig megpróbálkoznak átalakítani a terveket. Emeljék meg a telekterületeket.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Mi akkor ehhez így nem tudunk hozzájárulni.

Csete Krisztián polgármester Tájékoztatjuk őket, hogy milyen lehetőségeik vannak, és majd ők döntenek.

Király Zsuzsanna körjegyző: Válaszolni kell, hogy jogszabály miatt nem áll módjában ilyen módosítást végrehajtani a testületnek, egyszerűsített eljárás keretében. Kizárólag rendezési terv módosításának keretében.

A második bekezdésben lehetne felvázolni a második lehetőséget. Viszont más okból szükség lesz a rendezési terv módosítására, ha azt az időt esetleg ki tudják várni...

Csete Krisztián polgármester: Lehet, hogy egy hónap múlva lesz, lehet, hogy egy év múlva. Akkor viszont kérés nélkül be fogjuk tenni. Talonban tartjuk.

Csete Krisztián polgármester: Aki Galambos Mihályék kérelmét támogatni tudja, kérem, kézfeltartással jelezze. Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 0 igen szavazat, 6 nem szavazattal és tartózkodás nélkül elutasítottuk. Sajnos, jogszabályi okok miatt nem tudjuk támogatni.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2011.(V.31.) számú határozata

Galambos Mihályné kérelméről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence-Ház Kft. (Velence, Ország út 50.) képviseletében eljáró Galambos Mihályné ügyvezető kérelmét megtárgyalta.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9. § (9) bekezdésében foglaltak szerint a **helyi építési szabályzat módosítása előzetes véleményeztetési eljárás lefolytatásával lehetséges**. A (10) bekezdés alapján ez alól kizárólag a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírás vagy nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírás **hatályon kívül helyezése**, illetve helyi védettség **megszüntetése esetén enged eltérést**.

A „600 m² minimális teleknagyság és szabadon álló beépítés engedélyezése” nem tartozik a kivételek közé, ezért annak szabályozási tervben történő rendezése kizárólag előzetes véleményeztetési eljárás keretében lehetséges, melynek jelentős költségigénye miatt a kérelem teljesítését a képviselő-testületnek jelenleg nem áll módjában teljesíteni.

A képviselő-testület a 8-as számú elkerülő út építése miatt szükséges szabályozási terv módosításakor a kérelemben foglaltakat is előzetes véleményezési eljárásra bocsátja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17. napirendi pont

Fejér Megyei Önkormányzat intézményei átszervezésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a Fejér Megyei Önkormányzat kérelme. Elég hosszú levelet küldtek, melyben leírják az átszervezéseket. Iskolákat, középiskolákat érint.

Király Zsuzsanna körjegyző: Megyei iskolákat érintő ügyekben dönteni kell az érintett településeknek. Ez csak ennyi. Meg kell kérdezniük az érintett önkormányzatokat a döntésekről.

Csete Krisztián polgármester: Azért, mert megyei fenntartású intézményekről van szó.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki az önkormányzat kérését támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazattal elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2011.(V.26.) számú határozata

Fejér Megyei Önkormányzat intézményeinek átszervezéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vargha Tamás fejér megyei közgyűlés elnökének a Fejér Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő oktatási intézmények átszervezésére vonatkozó előterjesztését megtárgyalta, az abban foglaltakat támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a fejér megyei közgyűlés elnökét tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

18. napirendi pont

Kiadható murvamennyiség szabályozásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a lakossági murvakiadás szabályozása. Mostanában sűrűn igénybe vettük az önkormányzati mennyiséget, ami éves szinten 2000 tonna. Ezt valamilyen szinten szabályozni kell, mert nem marad a csatornázáshoz. Jelenleg 10 tonnát igényelhet egy család, ami 5 köbméter. Ezt korlátozni kellene. Nekem az a javaslatom, hogy felezzük meg, és akkor 5 tonna lenne az elvihető mennyiség. Így megmarad a lakossági kvóta is.

Dr. Banízs Károlyné képviselő: Lehetne szabályozni a felhasználást.

Csete Krisztián polgármester: Ezt nem lehet. Tehát, a jelenlegi 10 tonna helyett 5 tonnát javaslok, azonnali hatállyal.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Aki a lakossági kvóta 5 tonnában való maximálásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2011.(V.26.) számú határozata

Kiadható murvamennyiség szabályozásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság számára kiadható murva mennyiségét 2011. május 27. napjától 10 tonna (5 m³) /család/évről 5 tonna (2,5 m³) /család / év mennyiségre módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

19. napirendi pont

A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont törvényességi észrevétel. Elég hosszú, e-mailben átküldtem mindenkinek. A lényeg, hogy amit elfogadtuk február 1-jén a 8-as elkerülőről, az jogszabálysértő volt. Mindenképpen rendezési tervet kell módosítani. Voltam Cser-Palkovics András polgármester úrnál. A legfontosabb a tulajdoni jogviszony rendezése, ez nem történt meg.

A másik az 500 köbméterre való kvótaemelés. Ezt a Fejér Víz és az önkormányzatunk fogja megbeszélni. Ez a Fejér Víz saját hatásköre, ehhez Fehérvár csak javaslatot tehet.

A harmadik pedig a csatornázással kapcsolatos. Kértük, hogy segítsenek be, hogy az 500 milliót megkaphassuk. A vízbázisra tekintettel, kértem, hogy járuljanak hozzá. Az emlékeztető azért készült, mert ott voltunk, megtörtént. Garanciát semmire nem jelent. Ez jelenleg itt tart. Annyit mondtam, hogy tolmácsolom, és várjuk, hogy a Fejér Vízrel megtörténjen az egyeztetés.

A tájékoztatást megtettem.

Csete Krisztián polgármester: Aki a törvényességi felhívásban foglaltakkal és azzal, hogy a főépítéssel a véleményeztetési eljárást megkezdéséhez a kapcsolatot felvegyük egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2011.(V.26.) számú határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által a 8. számú főút Székesfehérvár nyugati elkerülő III. szakasz céljára történő telekalakításról és kisajátításról szóló 1/2011.(II.3.) önkormányzati rendeletére vonatkozó törvényességi felhívást megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a felhívással érintett rendelet, illetőleg amennyiben szükséges a helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményeztetési eljárását a Főépítészeti és Területfejlesztési Iroda közreműködésével haladéktalanul indítsa meg.

A képviselő-testület a további szükséges intézkedésekről a 2011. augusztusi ülésén határoz.

Felelős: polgármester és körjegyző
Határidő: azonnal

20. napirendi pont

Közterületi fásításhoz történő hozzájárulás tárgyalása

Csete Krisztián polgármester Az utolsó napirendi pontban a Hadi út és a Fő utca kereszteződésének fásításáról lenne szó. Ehhez elvi hozzájárulásra van szükség.

Csete Krisztián polgármester Aki támogatja a további fásítást, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a fásítást 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
92/2011.(V.26.) számú határozata

Közterületi fásításhoz történő hozzájárulásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Banizs Károlyné és Csete Dezső képviselők Hadi út és Fő út közötti közterületre vonatkozó fásítási kezdeményezését támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők munkáját, a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Csete Krisztián
Polgármester



Csete Dezső
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Király Zsuzsanna
körjegyző

Dr. Banizs Károlyné
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 26-án tartott nyílt üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Király Zsuzsanna	körjegyző
------------------	-----------	-------

Vendégek:

SZABO ZOLTANÉ SIKSIA
KERSAI ISTVÁN
PEN MEUNDA
KENYAR ZSUZSANNA
SEKES LÓJÓZS
HELTAY ÁGNES
KÖCSKI JUDIT

Sikló Zs
Székely István
Pén Meunda
Kenyer Zsuzsanna
Kecses Lójos
Köcski Judit

Kelt: Csór, 2011. május 26.