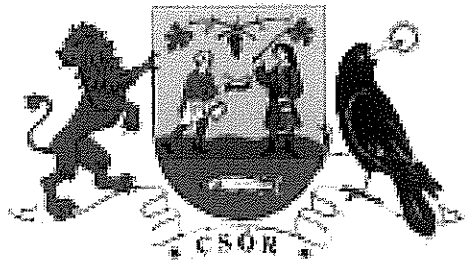


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2012. szeptember 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

108/2012 (IX.10.) számú határozat

az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

109/2012 (IX.10.) számú határozat

a terület felhasználási kategóriák módosításáról I.

110/2012 (IX.10.) számú határozat

a terület felhasználási kategóriák módosításáról II.

Rendeletek:

5/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012. (III. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

6/2012 (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

7/2012 (IX. 20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Képviselő-testületének 2012. szeptember 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácskozóterem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Kmetz Norbert	körjegyző
---------------	-----------

Igazoltan távol van:

Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
-----------------------------	-----------

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm a 2012. szeptember 10-ei rendkívüli testületi ülésünkön a tisztelt képviselőket, körjegyző urat, a kolleganőt. Megállapítom, hogy hat fővel határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolnám Dr. Banizs Károlynét és Csete Dezsőt. Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét egyhangúlag, hat igen szavazattal elfogadtuk.

Javaslom az alábbi napirendek megtárgyalását:

1. A költségvetési rendelet módosításának tárgyalása
2. ÖNHIKI pályázat
3. A helyi építési szabályzat I. módosításának tárgyalása
4. A helyi építési szabályzat II. módosításának tárgyalása

A képviselő-testület 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül a napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont

A költségvetési rendelet módosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A rendkívüli ülés egyes számú napirendi pontja a költségvetési rendelet módosítása működési hiány megállapítására. Ennek okát a határozat javaslati mellékletben olvashatjátok, de nagyjából elmondom. A működési hiány megállapítására azért van szükség, mert az önkormányzatunk forráshiányos, és az ÖNHIKI-pályázat 2012. évi kiírásán indulni kíván. Az eredeti rendeletben meghatározott költségvetési egyensúly nem

támasztja alá ezt az igényünket. Amikor a költségvetést meghoztuk, nem lehetett hiányt megállapítani, egyensúlynak kellett lennie. A kolléganő a hiányt a határozati javaslat 2. pontjában tételesen lebontotta.

Ő pontosan el tudná mondani, hogyan, miből alakult ki a hiány.

Magyariné Pergel Zita gazdálkodási előadó: A működési hiányt úgy lehet produkálni, hogy a működési bevételek és kiadások között kell különbséget tenni. 8,222,000 Ft-ra rúgnak a kifizetetlen számlák. A Kistérségnek tartozunk 1,440,000 Ft-tal, ebben benne van a családi napközi is, amit vissza kell fizetni. A Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat része volt az önkormányzatnak eddig, az idéntől teljesen önálló költségvetési beszámolójuk készül. Az ő bevételek-kiadásuk nem érinti a költségvetést. Összességében kijött egy 9,200,000 Ft-os működési hiány.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra, aki a költségvetési rendelet módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a költségvetési rendelet módosítását 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2012. (IX. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012. (III. 9.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(a rendelet teljes szövegével jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2. napirendi pont
ÖNHIKI pályázat**

Csete Krisztián polgármester: Még kellene egy határozatot hozni az ÖNHIKI beadásáról, az új számokkal. Felteszem szavazásra. Aki az ÖNHIKI beadásával, az új számmal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy az ÖNHIKI beadását 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének
108/2012. (IX. 10.) számú határozata
az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi
támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

1. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban: 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására
2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. a települési önkormányzat lakosságának száma 2011. január 1.-én 1000 fő feletti.

- II. a települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 18.691.- ezer forint összegű bevételt tervez.
 - III. az önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 9.200.- ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
 - IV. az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.
 - V. az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 50.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.
3. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával egy időben hatályon kívül helyezi a 103/2012 (VIII. 30.) számú határozatát.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Kmetz Norbert körjegyző

Határidő: 2012. szeptember 10.

3. napirendi pont

A helyi építési szabályzat I. módosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a helyi építési szabályzat módosítása. Egy folyamat részeként a testület hozott egy döntést, de a folyamat időközben két részre vált. Az egyik a 8-as elkerülő szakaszához kapcsolódó részek megváltoztatása, a másik pedig az önkormányzat egyéb igényei, a belterületi és a külterületi módosítások.

Az egyes résszel kezdeném, ami a 8-as főúttal foglalkozik. Külön kell egy határozatot hoznunk, illetve egy rendeletet módosítanunk. Mind a kettőnek a változtatási javaslata itt van. Ez a záró, ez után már egy egységes szerkezet fog létrejönni, és az hatályba fog lépni. A mai döntésünkkel véglegesedik a folyamat.

Az új elkerülő szakasz néhol kétfelé oszt telkeket. Az előzőekben szabályozva volt a külterületi telkek lehetséges legkisebb mérete, ez most kikerült a szabályozásból.

Csete Krisztián polgármester: felteszem szavazásra. Aki az egyes számú határozati javaslatot, amelyben a 8-as főút munkarészei találhatóak, elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a határozatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének 109/2012. (IX. 10.) számú határozata a terület felhasználási kategóriák módosításáról I.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta az ÉPÍTÉSZ Kft előkészítése szerinti terület felhasználási kategóriák módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

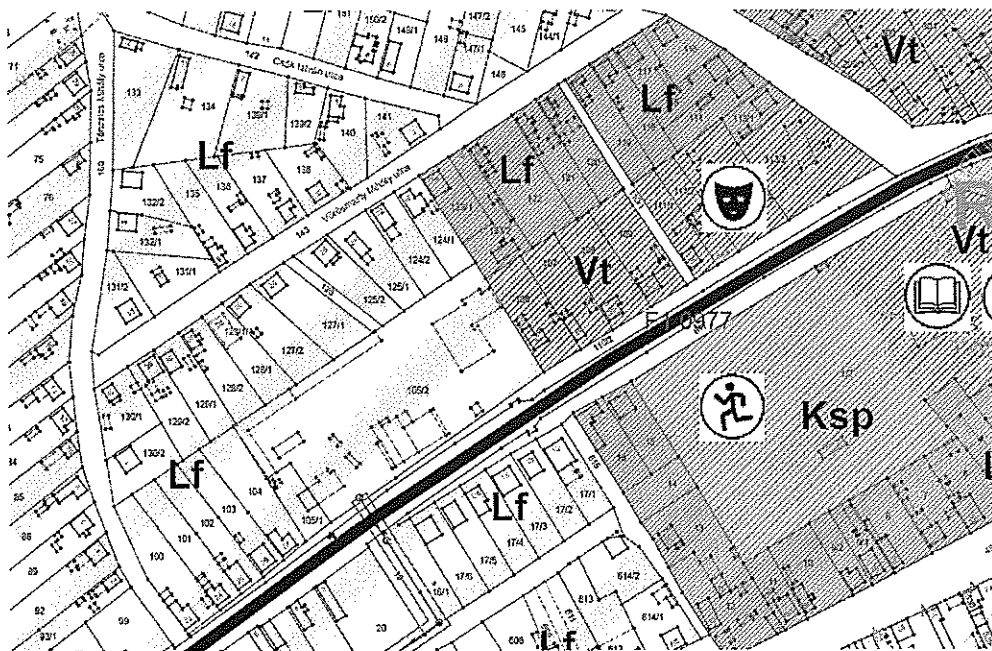
Csór igazgatási területén a terület felhasználási kategóriák jelen határozat mellékletét képező településszerkezeti fedvénytervek szerint módosulnak.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

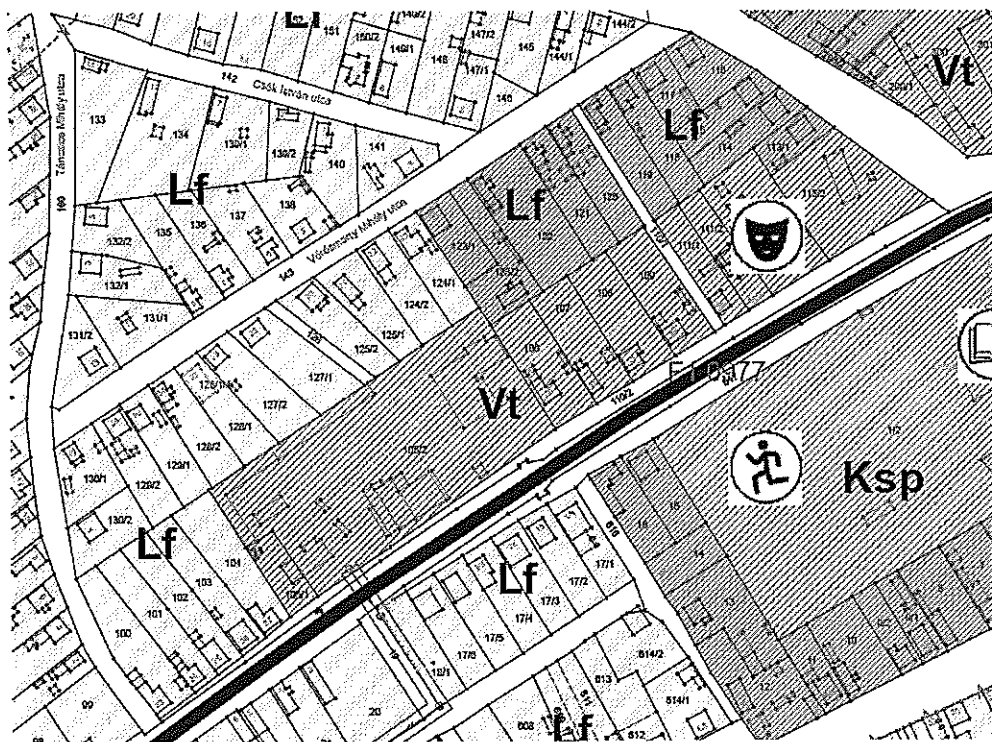
Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2012. október 31.

1. számú melléklet: Településszerkezeti terv (TSZ-2 jelű fedvényterv) változása



hatályos településszerkezeti terv kivágata



módosított településszerkezeti terv kivágata

Csete Krisztián polgármester: következik a rendeletmódosítás. Aki a helyi építési szabályzatról szóló 8/2002. önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzati Képviselő-testületének
6/2012 (IX. 20.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövegével jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont

A helyi építési szabályzat II. módosításának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő Csór közigazgatási területe, külterülete és belterülete. Ebben is határozatot kell hoznunk. A legkisebb teleknagyság 800 nm, aminek a szélessége minimum 12 méter. Belterületben az építménymagasság változik. Eddig 4,5 méter volt, most felkerült 6 m-re.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: ez bármely építményre vonatkozik vagy csak lakóingatlanra?

Csete Krisztián polgármester: csak lakóingatlanra.

Csete Krisztián polgármester: felteszem szavazásra. Amennyiben a határozati javaslatot, a kettes számú módosításnál, elfogadja a testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének
110/2012. (IX. 10.) számú határozata
a terület felhasználási kategóriák módosításáról II.**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta az ÉPÍTÉSZ Kft előkészítése szerinti a terület felhasználási kategóriák módosításáról II. szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

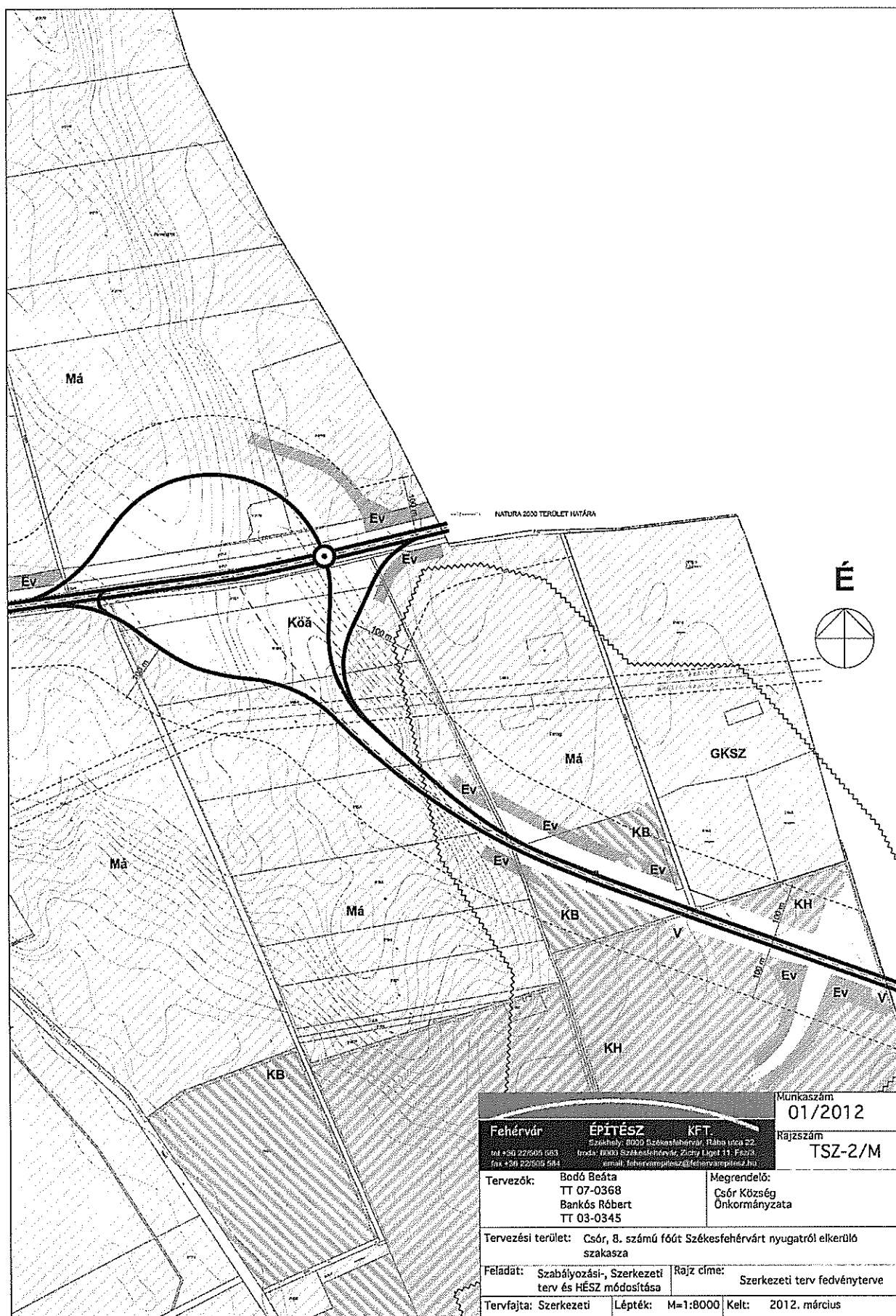
Csór igazgatási területén a terület felhasználási kategóriák jelen határozat 1. számú mellékletét képező településszerkezeti fedvényterv szerint módosulnak.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2012. október 31.

1. számú melléklet: Településszerkezeti terv (TSZ-2 jelű fedvényterv) változása



Csete Krisztián polgármester: ugyanitt a rendeletmódosítás. Aki a rendeletmódosítás ezen részével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzati Képviselő-testületének
7/2012 (IX. 20.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályokról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövegével jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt, a mai rendkívüli ülést ezennel bezárom.

Kmf.


Csete Krisztián
polgármester




Kmetz Norbert
körjegyző


Dr. Banizs Károlyné
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Csete Dezső
Jegyzőkönyv-hitelesítő