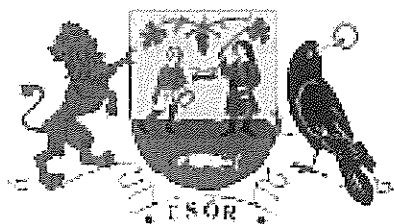


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. március 20-án megtartott rendkívüli,
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA

CSÓR

a 2014. március 20-án tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Határozatok:

- | | |
|--|--|
| 41/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére beérkezett árajánlatok ügyében</i> |
| 42/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatói szerződés ügyében</i> |
| 43/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotással összefüggő törvényességi felhívás ügyében</i> |
| 44/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>az Egyetértés Önkormányzati Kft.-vel egyes feladatok ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről</i> |
| 45/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a Csóri Egyetértés Kft.. ügyvezető bérezéséről</i> |
| 46/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a Csór Fő tér 10. szám alatti bérlemény bérleti díjáról</i> |

RENDELETEK NYILVÁNTARTÁSA

CSÓR

a 2014. március 20-án tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

5/2014. (III.21.) önkormányzati rendelet

*a nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
köszolgáltatásról*

**CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2014.(III.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
helyi közszolgáltatásról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Csór Község teljes közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal el nem látott ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (a továbbiakban: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonosnál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek begyűjtésére, kezelésére valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra valamint az ezzel összefüggő tevékenységekre.

(4) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízének a kezeléséről, a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

A közszolgáltatás tartalma, területe

2.§ A közszolgáltatás kiterjed Csór Község közigazgatási területén, az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft(H-Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II./24.) jogosult és köteles ellátni, Csór Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) A LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. - (a továbbiakban: közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató által Várpalota Szennyvíztisztító telep (Várpalota, Fehérvári u. 2378 hrsz) szennyvíz fogadó műtárgyába kell elhelyezni.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását, annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(3) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

A közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

5.§ (1) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródás mentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezheti.

(2) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására – azokban az esetekben, ahol a rendszeres elszállításra a szolgáltatást igénybe vevővel szerződést kötött - a szerződésben meghatározott napokon, illetve megrendelés esetén annak regisztrálását követő 24 órán belül köteles, kivéve a pénteki napon beérkezett megrendeléseket.

Amennyiben a megrendelés pénteki napon történik, úgy a Közszolgáltató a megrendelésnek legkésőbb a legközelebbi hétfői nap 12 órájáig köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató köteles nyilvántartást vezetni az ivóvíz hálózatba bekapcsolt felhasználók vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított szennyvízmennyiségről, eredetéről (cím, intézmény, cég megnevezése).

(4) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben, de évente legalább egy alkalommal elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

A közszolgáltatási szerződés

6.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni:

a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,

- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a begyűjtésre vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának felmondásának feltételeit.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

7.§ (1) Az ingatlan tulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlan területén belül zárt, vízzáró kivitelű, engedélyezett egyedi szennyvízkezelési létesítményben összegyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz-, és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát.

(3) Ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig, veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató – a jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett - megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe jogszabály alapján nem helyezhető el.

A közszolgáltatási díj

8.§ (1) Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatásért közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az ingatlan tulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a közszolgáltató számlát bocsát ki, amelyet a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg kell megfizetni.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

9.§ A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Vegyes és záró rendelkezések

10.§ (1) E rendelet alkalmazásában Csór Község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a 7. § (2) bekezdésében meghatározott tilalmakat megszegi, és magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben 5000,-Ft- tól 50 000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírság, vagy 50 000,-Ft-tól 150.000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki, e rendeletben meghatározott eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

(3) Az (1) bekezdésében meghatározott tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben a közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;

b) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 120 napon belül indítható meg. Ezt követően az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

(6) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Csór Község Önkormányzatának a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(8) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(9) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesíti az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.

10.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Csete Krisztián
polgármester




Parajdi Cecília
Jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
2014.március 21.


Parajdi Cecília
Jegyző



1. melléklet
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közzolgáltatásról szóló 5/2014.(III.21.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatás díja (áfa nélkül)

Nettó ürítési díj	504,00 Ft/m ³
Nettó vízterhelési díj	0 Ft/m ³
Nettó érték összesen	504,00 Ft/m³
27 % ÁFA	100,00 Ft/m ³
Bruttó érték	604,00 Ft/m ³






A szolgáltatás teljes díja:

	Nettó	27 % ÁFA	Bruttó
Alapdíj:	1071,00 Ft/m³	289,00 Ft/m ³	1360,00 Ft/m ³
Egységnyi díj:	504,00 Ft/m³	136,00 Ft/m ³	640,00 Ft/m ³
Összesen:	1 575,00 Ft/m³	425,00 Ft/m ³	2 000,00 Ft/m ³

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 20-án tartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	
Palkovics András	alpolgármester	
Dr. Banizs Károlyné	képviselő	
Csete Dezső	képviselő	
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő	
Dr. Nap Ágnes	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília
Harcz Erzsébet

jegyző
aljegyző.....

[illegible]

Kelt: Csór, 2014. március 20.

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 20-án tartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

W
Pall - it
Banks,
Ch. L.

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília jegyző

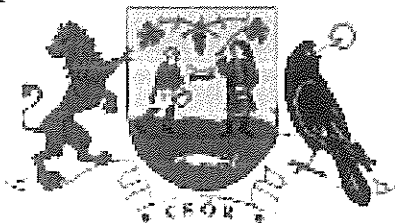
Harcz Erzsébet aljegyző.....

Vendégek:

[illegible]

Kelt: Csór, 2014. március 20.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. március 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

- | | |
|--|--|
| 41/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére beérkezett árajánlatok ügyében</i> |
| 42/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatói szerződés ügyében</i> |
| 43/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotással összefüggő törvényességi felhívás ügyében</i> |
| 44/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>az Egyetértés Önkormányzati Kft.-vel egyes feladatok ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről</i> |
| 45/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a Csóri Egyetértés Kft.. ügyvezető bérezéséről</i> |
| 46/2014. (III.20.) önkormányzati határozata | <i>a Csór Fő tér 10. szám alatti bérlemény bérleti díjáról</i> |

Rendeletek:

- | | |
|---|--|
| 5/2014. (III.21.) önkormányzati rendelet | <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról</i> |
|---|--|

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília	jegyző
Harcz Erzsébet	aljegyző

Igazoltan távol maradt:

Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 5 fő jelen van. A napirendi pontok az alábbi szerint alakulnak: a nem közművel begyűjtött háztartási szennyvíz elszállításának kérdése, megállapodás a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-vel, Botka Dávid ügyvezető javadalmazása, Afgán család kérelme, irattárból elszállított anyagok tárolásának kérdése.

A javaslatot a képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül – elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

2./ Megállapodás a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-vel.

3./ Az Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetője javadalmazásának ügye

4./ Az afgán család kérelme

5./ Irattárból elszállított anyagok tárolásának ügye

1./ napirendi pont

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról – a polgármester előterjesztésében

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta a testületet, a két megkapott ajánlatról. A Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft. ajánlata árban jobban megfelelt.

Csete Dezső képviselő: Elmondták, hogy az utak megóvása érdekében, a rendelkezésre álló legkisebb járművel kell, hogy begyűjtsék a szennyvizet. Régi tapasztalatok alapján, a korábbi vállalkozó négytengelyes autóval elakadt a kis utcákban, és sok kárt okozott, amit később nem javítottak ki.

Parajdi Cecília jegyző: Telefonbeszélgetésre hivatkozva elmondta, hogy a vállalkozó legkisebb járműve olyan súlyú, mint egy 5 m³-es IFA. Emellett vállalja, hogy belekerüljön a szerződésbe, hogy az általa okozott kár megtérítésére garanciát vállal.

Csete Dezső képviselő: A kisebb autó tartalmát egy jól látható, az önkormányzat által kijelölt helyen elhelyezett nagyobb járműben gyűjthetik össze. Szeretné, ha jegyeznék, hogy honnan mennyi szennyvizet gyűjtöttek be, és mennyi az összesen elvitt mennyiség. Meg kell akadályozni, hogy egy adott helyre kihívott autó a szomszédból is elvigye a szennyvizet, és kinyomassa a tartalmát egy félreeső helyen.

Parajdi Cecília jegyző: A közszolgáltató felelőssége, hogy számlát adjon az általa elvitt mennyiségről. Minden lakónak számlával kell igazolnia, egy évben legalább egy alkalommal elszállította a szennyvizet.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy a testület a Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft.-vel oldja meg a település a szennyvíz elszállítását.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2014 (III.20.) önkormányzati határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére beérkezett ajánlatok ügyében

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet szabályainak figyelembe vételével a beérkezett ajánlatok közül a LIQUID-PORTER Kft. ajánlatát fogadja el, az ajánlatában foglalt 1575.-Ft/m³+ÁFA vállalási díj meghatározásával.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy az önkormányzat kössön szerződést a Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft-vel.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2014 (III.20.) önkormányzati határozata**

*a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatói
szerződés ügyében*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói szerződés tervezetét, amelyet az előterjesztés szerint elfogad.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta a rendelet elfogadását, mely tartalmazza a lefedett területet, az ellátás rendjét, a lerakóhelyet, az elszállítás módját és a díját.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag –elfogadta az előterjesztést, és az alábbi rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014. (III. 21 .) önkormányzati rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy a meghozott döntésekkel már megfelelnek a törvényességi felhívásnak.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2014 (III. 20.) önkormányzati határozata**

a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos rendeletalkotással összefüggő törvényességi felhívás ügyében

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a FEB/02/1234-1/2013. számú törvényességi felhívást, amelyet tudomásul vett.

A képviselő-testület megállapította, hogy a 2014. március 20-i ülésén elfogadta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014 (III.21.) önkormányzati rendeletét, valamint a 42/2014 (III.20.) önkormányzati határozatát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatói szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak teljesítéséről tájékoztassa a Fejér Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal.

2./ napirendi pont

Megállapodás a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-vel.

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta testületet, hogy melyek azok a munkák, amelyek elvégzését az önkormányzat átadná a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft-nek elvégzésre. Az alábbi feladatokról esett szó: az önkormányzati vagyonhoz tartozó közterületek (utak melletti részsík, utcák, járdák, terek, árkok) kaszálása, az önkormányzati közárkok, átvezetők gondozása belterületen, elszáradt fák kivágása közterületen, illetve a kivágott fák pótlása, a köztemető gondozása, kaszálása, bokor- és cserjeirtása, önkormányzati épületek (Művelődési ház, Sportcsarnok, Kastély épülete, Ifjúsági ház) fűtése, a fűtéshez szükséges fa kitermelése, szállítása. Ezeken felül külön megállapodást kötnének a hókotrásra.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Érdeklődött, hogy milyen ütemezésben lenne a kifizetés?

Csete Krisztián polgármester: Válaszként elmondta, hogy két részletben történne meg a kifizetés.

Parajdi Cecília jegyző: Nem értett egyet a két részlet megfizetésével, mivel január 31. napjáig még nincs elfogadott költségvetése az önkormányzatnak. Javasolta, hogy egy töredék részlet február 28. napjáig legyen megfizetve, a többi részlet pedig a negyedév végéig kerüljön ki-egyenlítésre.

Csete Dezső képviselő: Megkérdezte, hogy van-e a kft-nek tartalék pénze, amivel áthidalja ezt az időszakot.

Csete Krisztián polgármester: Megoldásként javasolta a havi részletben történő fizetést. Végül kérte a testületet, hogy az utóbbi módosításokkal együtt fogadja el a megállapodást.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a polgármester módosító javaslata szerint, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2014. (III. 20.) önkormányzati határozata**

az Egyetértés Önkormányzati Kft-vel egyes feladatok ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyetértés Önkormányzati Kft-vel egyes közterület fenntartási feladatokra szóló – a határozat mellékletét képező – megállapodást elfogadja azzal, hogy a Kft. felé a finanszírozás minden hónap 10. napjáig 1/12-ed rész utalásával történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás ennek megfelelő aláírására.

3./ napirendi pont

Az Egyetértés Önkormányzati Kft. ügyvezetője javadalmazásának ügye – a polgármester előterjesztésében

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy a testület újra vitassa meg a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft ügyvezetőjének javadalmazását.

Botka Dávid ügyvezető: Tekintettel arra, hogy a Kft. jövedelme főleg a mezőgazdaságból, és a csatornabekötésekből tevődik össze, ami elég bizonytalan, így inkább fix fizetésemelést szeretne az év végére várható prémium helyett.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Forgalom arányos emelést javasolt egy alapemelés mellett, hogy az ügyvezető érdekelt legyen abban, hogy új munkákat hozzon a Kft-nek.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Javasolt 150 ezer forintos összeget.

Csete Krisztián polgármester: Véleménye szerint legyen ez az idei év a bázisév, az év végén elérték alapján már tudunk prémiumról beszélni.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Nem tartja jó ötletnek, mert az idei évtől a saját vagyonával felel az ügyvezető a kft-ért. Egyik oldalról kap egy nagy felelősséget, de nem kap érte megfelelő juttatást. Fél éves mérleg után vissza kell térni a prémium megállapításának kérdésére.

Csete Dezső képviselő: Javasolna egy 180 ezer forintos összeget, a prémium az előzőekben elhangzottak szerint alakulna.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Visszavonta a 150 ezer forintos javaslatát és támogatta Csete Dezső javaslatát.

Csete Krisztián polgármester: Kérte a testületet a 180 ezer forintos alap emelés elfogadására, azzal a kitételrel, hogy a prémium részre később visszatér a testület.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2014. (III. 20.) önkormányzati határozata**

A Csóri Egyetértés Kft.. ügyvezető bérezéséről

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Csóri Egyetértés Kft. (székhelye: 8041. Csór Fő tér 10., Cg. 07-09-017694) alapítója, egyszemélyes tagja, a legfőbb szerv hatáskörében eljárva Botka Dávid ügyvezetővel 2014. 1. napjától ügyvezetői feladatok ellátására állandó főfoglalkozással létesített munkaviszonya fenntartásával havi bruttó munkabérét 2014. április 1. napjától 180.000.-Ft-ban határozza meg, azzal, hogy az ügyvezető prémiumának kérdését 2014. június 30-ig napirendre tűzi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkabér módosítással kapcsolatos személyügyi iratok elkészítésére.

**4./ napirendi pont
Afgán család kérelme**

Csete Krisztián polgármester: Az afgán család kérelméről tájékoztatta a testületet, melyben kérték, hogy jelenlegi bérletükben maradhassanak egy 15 ezer forintos lakbér mellett.

Parajdi Cecília jegyző: Szeretné, ha arányos lenne a többi lakásbérleménnyel.

Csete Dezső képviselő: A korábban megállapított bérleti díjak szerint legyen a négyzetméter alapján kiszámítva az igazságosság érdekében, és mindenképpen határozott időre.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy mindenképpen egy évre állapítsanak meg bérleti díjat, és egy év múltán a testület újra megvitatja a kérdést. A lakás 49 m², így a komfort fokozatnak megfelelő lakbér 17 500 forint legyen egy hónapra.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal – egyhangúan elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2014. (III. 20.) önkormányzati határozata**

a Csór Fő tér 10. szám alatti bérlemény bérleti díjáról

Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a Csór, Fő tér 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti díját 2014. április 1. napjától 17.500.-Ft-ban határozza meg.

5./ napirendi pont

Irattárból elszállított anyagok tárolásának ügye

Parajdi Cecília jegyző: Tájékoztatta a testületet, miszerint a csóri hivatalban hosszú ideig nem volt irattározás, levéltározás, de idén el lett indítva a folyamat. Elvitték az iratokat, amit kiválogattak, és a bedobozolt, válogatott iratokat vissza kellene hozni. A Kft, amely a munkát végezte, vállalja az iratok tárolását első félévre ingyenesen, 46 880 forint + áfa összegért a második félévre. Telefonon az iratszám megadásával elküldik a kért iratokat. Ez viszont csak egy átmeneti megoldás lehet, mert hosszútávon sokba kerül, és folyamatosan kell az irattározást is végezni.

Csete Dezső képviselő: Véleménye szerint itt kell az épületben megoldani a tárolást, egy üres helyiségben ki kell alakítani egy irattárat.

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy ez csak egy ajánlat, nem muszáj elfogadni, de megoldást kell találniuk.

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy napolják el a kérdést, amíg eldöntik hol lehetne kialakítani egy irattárat.


A képviselő-testület elnapolta a döntéshozatalt.

Tekintettel arra, hogy több napirend nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

Kmf.


Csete Krisztián
Polgármester




Parajdi Cecília
jegyző

C

C

Tisztelt Jegyző Asszony!

Szóbeli egyeztetésünk alapján Csór település közigazgatási területén lévő, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, a következő részletes árajánlatot teszem:

Bakonykarszt Zrt. Várpalotai szennyvíztisztító telepéretörténő szállítás esetén a díj:

Nettó ürítési díj	504,00 Ft/m ³
Nettó vízterhelési díj	0 Ft/m ³
Nettó érték összesen	504,00 Ft/m³
27 % ÁFA	100,00 Ft/m ³
Bruttó érték	604,00 Ft/m³

A szolgáltatás teljes díja:

	Nettó	27 % ÁFA	Bruttó
Alapdíj:	1071,00 Ft/m³	289,00 Ft/m ³	1360,00 Ft/m ³
Egységnyi díj:	504,00 Ft/m³	136,00 Ft/m ³	640,00 Ft/m ³
Összesen:	1 575,00 Ft/m³	425,00 Ft/m ³	2 000,00 Ft/m ³

Az ár kialakításában szerepelő egyéb tényezők, melyek az alapdíjba lettek beépítve:

- üzemanyag,
- útdíj
- alkalmazotti munkabérek, járulékok
- gépjárművek, munkaeszközök karbantartására szánt összeg
- Adminisztratív munka, a 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól) szerint.

Közzszolgáltatási szerződés
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közzszolgáltatás
keretében történő biztosítására

amely kötöttett egyrésztől Csór Község Önkormányzata (8041., Fő tér 10.), a továbbiakban: Önkormányzat-, másrésztől a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft(H-Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II./24.) , Adószáma: Képvisele:) mint Közzszolgáltató, – a továbbiakban: Közzszolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A közzszolgáltatási szerződés tárgya:

Csór Község közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, és a Várpalota Szennyvíztisztító telep (Várpalota, Fehérvári u. 2378 hrsz) szennyvízfogadóba történő beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közzszolgáltatás ellátása.

2. A Közzszolgáltató kötelezettségei:

2.1.A Közzszolgáltató vállalja a szerződés tárgyat képező közzszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását. A közzszolgáltató a szolgáltatás végzése során alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

2.2.A Közzszolgáltató vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatás ellátását, mely közzszolgáltatás ellátására az Önkormányzat a Közzszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít.

2.3.A közzszolgáltatásra az igényt a _____ telefonszámon kell bejelenteni

2.4.A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására – azokban az esetekben, ahol a rendszeres elszállításra a szolgáltatást igénybe vevővel szerződést kötött – a szerződésben meghatározott napokon, illetve megrendelés esetén annak regisztrálását követő 24 órán belül köteles, kivéve a pénteki napon beérkezett megrendeléseket.

Amennyiben a megrendelés pénteki napon történik, úgy a Közzszolgáltató a megrendelésnek legkésőbb a legközelebbi hétfői nap 12 órájáig köteles eleget tenni.

2.5.A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró gépjárművel végezheti.

A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások, panaszok kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés iktatásától számított 48 órán belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a megrendelőt 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közzszolgáltató környezetszennyezés esetén, ha az a közszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

- 2.15. Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi rendeletével kapcsolatos, úgy a Közzszolgáltató 15 napon belül köteles az ügyiratot – a panaszos egyidejű értesítése mellett – az Önkormányzathoz megküldeni.

3. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 3.1. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatására.

- 3.2. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíteni.

- 3.3. Az Önkormányzat köteles elősegíteni a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását.

- 3.4. Az Önkormányzat köteles biztosítani a Közzszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát.

- 3.5. Az Önkormányzat Képviselő Testülete a közszolgáltatás díját a megelőző év november 30. napjáig vizsgálja felül és a tárgyév január 1. napjával kezdődő hatályba lépéssel rendeletben állapítja meg.

- 3.6. Amennyiben az Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/D § -ában foglalt előírásnak megfelelően – az Önkormányzat Képviselő Testületéhez a Közzszolgáltató által – előterjesztett díjjavaslatnál

- a. alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat,
- b. vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg, annak ellenére, hogy Közzszolgáltató díjjavaslatát a 6.3 pontban leírt határidőig bezárólag megküldte,

úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában, a Közzszolgáltató által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Közzszolgáltatónak.

6. A közszolgáltatási díj:

- 6.1. Az Önkormányzat Közszolgáltató díjjavaslata alapján hatósági ármegállapító rendeletében állapítja meg a Közszolgáltató által alkalmazott szállítási díjat.
- 6.2. Az Önkormányzat hatósági ármegállapítása során - a Közszolgáltató díjjavaslata alapján - olyan hatósági árat állapít meg, amely a szállítás és ártalmatlanítás gazdaságos végzéséhez fedezetet nyújt, illetve lehetőség szerint fejlesztési forrást biztosít a korszerűsítésre.
- 6.3. Közszolgáltató – az Önkormányzathoz, mint árhatósághoz – a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10. napjáig terjesztheti elő. Az Önkormányzat az alkalmazásra kerülő hatósági árról az ármegállapító rendelet megküldésével legkésőbb december 27-ig tájékoztatja a Közszolgáltatót.
- 6.4. A szerződés aláírásakor a 2014. évre vonatkozó legmagasabb közszolgáltatási díj, mely magában foglalja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését: $1575 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$.

A közszolgáltatási díj elemeit a közszolgáltatási szerződés mindenkor mellékletét képező, évenként megküldött díjjavaslat részletezi.

7. Közszolgáltatási szerződés hatálya:

- 7.1. A közszolgáltatási szerződés hatálya kötelezően kiterjed Iszkaszentgyörgy Község közigazgatási területére.
- 7.2. A szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozott időtartamra, 10 évre szól.
- 7.3. A Felek a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- 8.2. Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 8.3. Ha ezen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ez a részleges érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései hatályban maradnak és kikényszeríthetőek.

Részletes költségkalkuláció
Iszkaszentgyörgy

2014. évre
település részére

Ssz.	Megnevezés	Ft/m ³
1	Anyagköltség	41
2	Üzemanyag költség	266
3	Igénybevett szolgáltatások	125
4	Egyéb szolgáltatások	46
5	Béreköltség	233
6	Személyi jellegű egyéb költségek	81
7	Bérjárulékok	79
8	Értékcsökkenési leírás	60
9	Szippantás-ürítés műveleti költsége	259
10	Közvetlen irányítási költség	115
11	Ártalmatlanítás költsége	525
12	Közvetlen költségek összesen	1 830

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – eleget téve a rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV törvény előírásainak – 2013. július 1-től kezdődően biztosítja a lakossági Felhasználók számára az általa elvégzett szennyvízszipantási munkák díjainak nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatás díjának 10%-os csökkentését. Így a szolgáltatás 2014. évi díja Iszkaszentgyörgy Község vonatkozásában:

	Ártalmatlanítás nettó díja (Ft/m ³)	Szállítás nettó díja (Ft/m ³)	Összes nettó díj (Ft/m ³)	Összes bruttó díj (27% Áfa)(Ft/m ³)	Nettó VTD (Ft/m ³)	Bruttó VTD (Ft/m ³)
Közületi fogyasztók esetében:	525	1 305	1 830	2 324,10	0,5	0,64
Lakossági fogyasztók esetében:	450	1 118	1 568	1 991,36	0,5	0,64

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/___.(XII.____.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
helyi közszolgáltatásról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Csór Község teljes közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal el nem látott ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (a továbbiakban: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonosnál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek begyűjtésére, kezelésére valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra valamint az ezzel összefüggő tevékenységekre.

(4) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízének a kezeléséről, a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

A közszolgáltatás tartalma, területe

2.§ A közszolgáltatás kiterjed Csór Község közigazgatási területén, az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft(H-Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II./24.) jogosult és köteles ellátni, Csór Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) A LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. - (a továbbiakban: közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató által Várpalota Szennyvíztisztító telep (Várpalota, Fehérvári u. 2378 hrsz) szennyvízfogadó műtárgyába kell elhelyezni.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását, annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(3) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

A közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

5.§ (1) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródás mentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezheti.

(2) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására – azokban az esetekben, ahol a rendszeres elszállításra a szolgáltatást igénybe vevővel szerződést kötött - a szerződésben meghatározott napokon, illetve megrendelés esetén annak regisztrálását követő 24 órán belül köteles, kivéve a pénteki napon beérkezett megrendeléseket.

Amennyiben a megrendelés pénteki napon történik, úgy a Közszolgáltató a megrendelésnek legkésőbb a legközelebbi hétfői nap 12 órájáig köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató köteles nyilvántartást vezetni az ivóvíz hálózatba bekapcsolt felhasználók vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított szennyvízmennyiségről, eredetéről (cím, intézmény, cég megnevezése).

(4) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben, de évente legalább egy alkalommal elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

A közszolgáltatási szerződés

6.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni:

a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,

- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a begyűjtésre vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának felmondásának feltételeit.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

7.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül zárt, vízzáró kivitelű, engedélyezett egyedi szennyvízkezelési létesítményben összegyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz-, és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát.

(3) Ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig, veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató – a jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett - megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe jogszabály alapján nem helyezhető el.

A közszolgáltatási díj

8.§ (1) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a közszolgáltató számlát bocsát ki, amelyet a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg kell megfizetni.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

9.§ A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Vegyes és záró rendelkezések

10.§ (1) E rendelet alkalmazásában Csór Község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a 7. § (2) bekezdésében meghatározott tilalmakat megszegi, és magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben 5000,-Ft- tól 50 000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírság, vagy 50 000,-Ft-tól 150.000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki, e rendeletben meghatározott eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

(3) Az (1) bekezdésében meghatározott tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben a közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;

b) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 120 napon belül indítható meg. Ezt követően az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

(6)A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Csór Község Önkormányzatának a Pannonhorma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(8) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(9)A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesíti az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.

10.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelését szolgálja

Csete Krisztián
polgármester

Parajdi Cecília
Jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

1. melléklet
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közzolgáltatásról szóló / - (.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatás díja (áfa nélkül)

Közzolgáltatást igénybe vevő	Szennyvíztelep	Ártalmatlanítás nettó díja Ft/m3	Szállítás nettó díja Ft/m3	Nettó díj összesen Ft/m3
lakossági				
közületi				

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2014.(III.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
helyi közszolgáltatásról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Csór Község teljes közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal el nem látott ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (a továbbiakban: ingatlantulajdonos).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonosnál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek begyűjtésére, kezelésére valamint az erre vonatkozó közszolgáltatás ellátására.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra valamint az ezzel összefüggő tevékenységekre.

(4) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízének a kezeléséről, a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

A közszolgáltatás tartalma, területe

2.§ A közszolgáltatás kiterjed Csór Község közigazgatási területén, az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére.

A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése

3.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft(H-Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II./24.) jogosult és köteles ellátni, Csór Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) A LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft. - (a továbbiakban: közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató által Várpalota Szennyvíztisztító telep (Várpalota, Fehérvári u. 2378 hrsz) szennyvíz fogadó műtárgyába kell elhelyezni.

A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja

4.§ (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását, annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(3) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

A közszolgáltató és az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

5.§ (1) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródás mentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezheti.

(2) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására – azokban az esetekben, ahol a rendszeres elszállításra a szolgáltatást igénybe vevővel szerződést kötött - a szerződésben meghatározott napokon, illetve megrendelés esetén annak regisztrálását követő 24 órán belül köteles, kivéve a pénteki napon beérkezett megrendeléseket.

Amennyiben a megrendelés pénteki napon történik, úgy a Közszolgáltató a megrendelésnek legkésőbb a legközelebbi hétfői nap 12 órájáig köteles eleget tenni.

(3) A közszolgáltató köteles nyilvántartást vezetni az ivóvíz hálózatba bekapcsolt felhasználók vízfelhasználásáról, a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított szennyvízmennyiségről, eredetéről (cím, intézmény, cég megnevezése).

(4) Az ingatlantulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben, de évente legalább egy alkalommal elvégeztetni a közszolgáltatást és az elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

A közszolgáltatási szerződés

6.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni:

a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,

- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a begyűjtésre vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának felmondásának feltételeit.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

7.§ (1) Az ingatlan tulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlan területén belül zárt, vízzáró kivitelű, engedélyezett egyedi szennyvízkezelési létesítményben összegyűjteni.

(2) A közműpótló létesítménybe csak háztartási szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz-, és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a begyűjtést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű működését és műtárgyainak állagát.

(3) Ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig, veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató – a jogszabályi előírások figyelembevételével, megfelelő intézkedések mellett - megtagadhatja annak elszállítását.

(4) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe jogszabály alapján nem helyezhető el.

A közszolgáltatási díj

8.§ (1) Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatásért közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az ingatlan tulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról a közszolgáltató számlát bocsát ki, amelyet a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg kell megfizetni.

Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

9.§ A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

Vegyes és záró rendelkezések

10.§ (1) E rendelet alkalmazásában Csór Község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a 7. § (2) bekezdésében meghatározott tilalmakat megszegi, és magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben 5000,-Ft- tól 50 000,-Ft-ig terjedő helyszíni bírság, vagy 50 000,-Ft-tól 150.000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki, e rendeletben meghatározott eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

(3) Az (1) bekezdésében meghatározott tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben a közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;

b) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 120 napon belül indítható meg. Ezt követően az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

(6)A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Csór Község Önkormányzatának a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(8) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(9)A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesíti az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.

10.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Csete Krisztián
polgármester


Parajdi Cecília
Jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
2014.március 21.


Parajdi Cecília
Jegyző



1. melléklet
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 5/2014.(III.21.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás díja (áfa nélkül)

Nettó ürítési díj	504,00 Ft/m ³
Nettó vízterhelési díj	0 Ft/m ³
Nettó érték összesen	504,00 Ft/m³
27 % ÁFA	100,00 Ft/m ³
Bruttó érték	604,00 Ft/m ³

A szolgáltatás teljes díja:

	Nettó	27 % ÁFA	Bruttó
Alapdíj:	1071,00 Ft/m³	289,00 Ft/m ³	1360,00 Ft/m ³
Egységnyi díj:	504,00 Ft/m³	136,00 Ft/m ³	640,00 Ft/m ³
Összesen:	1 575,00 Ft/m³	425,00 Ft/m ³	2 000,00 Ft/m ³

MEGÁLLAPODÁS

Csór Község Önkormányzata, 8041, Fő tér 10. (statisztikai számjele: 15362821-7511-321-07, törzsszám:15362821 képviselőjében eljár: **Csete Krisztián polgármester**, továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a

Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft., 8041 Csór, Fő tér 10. (cégjegyzékszám: Cg.: 07-09-019669 statisztikai számjele: 23092963-4221-113-07, adószám: 23092963-2-07, képviselőjében eljár: **Botka Dávid ügyvezető**, továbbiakban: Kft.) között az alulírott helyen, és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2010. december 17-én, 201/2010 (XII.17.) számú határozatával létrehozta a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.-t, azzal a céllal, hogy a korábban a Hivatala és az Önkormányzat által ellátott feladatokat a hatékonyság érdekében a Kft. lássa el vagy ő koordinálja.

Felek megállapítják, hogy a Kft.-ben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonos.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 2/A §-ában foglalt rendelkezések alapján - az abban foglalt feltételek maradéktalan érvényesülése mellett – nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletkötésnek.

1. A megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat 2014. január 1. napjától határozatlan időre megbízza a Kft.-t a település közterületeinek gondozásával, köztemető gondozásával, valamint az Önkormányzati épületek fűtésével.

2. A Kft. feladatai jelen megállapodás tárgya alapján:

- Az önkormányzati vagyonhoz tartozó közterületek (utak melletti részsők, utcák, járdák, terek, árkok) kaszálása.
- Az önkormányzati közárkok, átereszek gondozása belterületen.
- Elszáradt fák kivágása közterületen, illetve a kivágott fák pótlása.
- A köztemető gondozása, kaszálása, bokor- és cserjeírtása.
- Önkormányzati épületek (Művelődési ház, Sportcsarnok, Kastély épülete, Ifjúsági ház) fűtése.
- A fűtéshez szükséges fa kitermelése, szállítása.

Az Önkormányzat részéről az elvégezendő feladatok ellenőrzését Hári István végzi el heti rendszerességgel.

A Kft. a megbízást elfogadja.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat indoklás nélkül bármikor jogosult a jelen megállapodásban meghatározott feladatok körét módosítani, illetve kiegészíteni, mellyel egyidejűleg felek kötelesek a Társaság üzleti tervét módosítani.

3. A felek jogai és kötelezettségei:

- 3.1. A Kft. a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során köteles a tulajdonos döntései által kijelölt keretfeltételek között, az Önkormányzat nevében és érdekeinek megfelelően, a jogszabályok, az Önkormányzat rendeletei, belső rendelkezései szerint eljárni.
- 3.2. A Kft. ezen feladatok ellátásával kapcsolatos, a fejlesztésre és a fenntartásra vonatkozó szerződéseket a jelen megállapodásban rögzített eljárási rendnek, illetve a Csór Község Önkormányzat képviselő testületének Önkormányzati rendeleteinek, határozatainak megfelelően köti meg.

4. A megállapodást kötő felek közötti együttműködés

- 4.1. Az Önkormányzat köteles biztosítani a szerződésben felvázolt feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges – térítésmentes – gépi (kivéve a hókotrásnál) és irodai háttérrel. Az átadott eszközök részletes listáját jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Az irodahelyiségre vonatkozóan Felek „Ingyenes rendelkezésre bocsátási megállapodás”-t kötnek, mely megállapodás jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- 4.2. Az Önkormányzat által biztosított vagyontárgyakat a Kft. a jó gazda gondosságával használja, azokkal a szerződés megszűnését követően köteles elszámolni, az azokban bekövetkezett károkat – a rendes használatból adódó károk kivételével – megtéríteni. A szerszámokban, gépekben keletkezett hibáért és annak kijavításáért a KFT felelős. A Kft által végrehajtott felújítások, beruházások eredményeként létrejövő értéknövekedés vagy vagyon az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- 4.3. A Kft. a vagyontárgyakkal nem jogosult rendelkezni. Az üzemeltetés során saját felelősségére köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 4.4. A Kft. köteles feladata ellátásáról és az ügyek állásáról legalább negyedévente tájékoztatni az Önkormányzat testületét. A Kft. minden év november 30. napjáig elkészíti a következő évre vonatkozó üzleti tervét a feladatellátással kapcsolatban, melyet köteles bemutatni az Önkormányzatának.

5. A tevékenység díjazása

A Kft-t a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok elvégzéséért az Önkormányzattól pénzeszköz átadás címén kap évente 3,5 millió Ft-ot az alábbi bontásban:

Közterületek kaszálása, gondozása:	1.400.000 Ft/év
Köztemető kaszálása, gondozása:	600.000 Ft/év
Önkormányzati épületek fűtése, fakitermelés:	1.500.000 Ft/év

Az Önkormányzat a meghatározott összegen felül anyagi támogatást a Kft-nek nem köteles adni. A Kft ezen felüli éves költségeit köteles a saját tevékenységből származó bevételekből finanszírozni.

Ezen összeget az Önkormányzat 12 havi bontásban, tárgyhó 10. napjáig folyósítja a Kft. részére.

6. Jelen üzemeltetési szerződés megszűnik

- felek közös megállapodásával,
- rendes felmondással,
- rendkívüli felmondással, amennyiben valamelyik fél jelen megállapodásban rögzített kötelezettséget súlyosan megszegi.

- 6.1. A rendes felmondás jogát kizárólag írásban jogosultak a felek gyakorolni, indoklás nélkül a naptári év végére, 6 hónapos felmondási idővel.
- 6.2. A rendkívüli felmondás jogát kizárólag írásban, indoklás mellett lehet gyakorolni. Rendkívüli felmondás esetén a megállapodás a rendkívüli felmondás közlésétől számított 60. napon szűnik meg.
- 6.3. Az Önkormányzat a rendkívüli felmondás jogával élhet különösen abban az esetben, ha a Kft. a vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
- 6.4. A Kft. a rendkívüli felmondás jogával élhet különösen abban az esetben, ha az Önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges forrást nem biztosítja, ugyanakkor a Társaság az üzleti tervben elfogadott bevételeit teljesíti.
- 6.5. Amennyiben jelen megállapodás a Kft.-nek felróható okból szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt kárát követelni a Kft.-től.
- 6.6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni a szerződés megszűnését követően legkésőbb 60 napon belül.
- 6.7. A Kft. a felmondási idő alatt köteles jelen megállapodásban meghatározottak szerint az üzemeltetési feladatokat ellátni.

7. Egyéb rendelkezések

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény, Csór Község Önkormányzatának vonatkozó rendeletei az irányadóak.

Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen megállapodás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Jelen megállapodást Csór Község Önkormányzata 44/2014.(III.20.) számú határozatával fogadta el.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csór, 2014. március 21.


Csör Község Önkormányzata
Képviseli: Csete Krisztián polgármester


Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft.
Képviseli: Botka Dávid ügyvezető

Csóri Egyetértés
Önkormányzati Kft.
8041 Csór, Fő tér 10.
Adószám: 23092963-2-07
Bank: 60300292-11029292