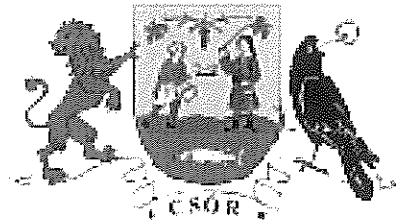


Csór Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének



2014. június 26-án megtartott  
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

## HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA

### CSÓR

#### a 2014. június 26-án tartott nyilvános üléséről

88/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>az ülés napirendjéről</i>
89/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a polgármester előző időszakban végzett munkáról szóló tájékoztatójáról</i>
90/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>az óvodai ellenőrzési megállapításainak végrehajtásáról</i>
91/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltatás ügyében</i>
92/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésről (bérleti díj meghatározásával)</i>
93/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum idejéről</i>
94/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a csóri 343/2 és 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében munkabiztonsági feladatok ellátásáról</i>
95/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	
96/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>testvértelepülési pályázat benyújtásáról illegális hulladéklerakóhoz kamera kihelyezéséről</i>
97/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	
98/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>megállapodás az óvodai nyári zárva tartás idején való együttműködésről</i>
99/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>az adósságot keletkeztető ügyletek ügyében</i>
100/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához kézfizető kezességvállalásról</i>
101/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a településrendezési eszközök módosítása ügyében</i>
102/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>a kerti hulladék égetésének szabályozása ügyében</i>
103/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata	<i>az Iszka-Szőlőhegyi önkormányzati út súlykorlátozó táblájának cseréjéről</i>

# MEGHÍVÓ

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes, nyilvános ülését

**2014. június 26-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel**

tartja a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

## Napirendi javaslat

1.A nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltató – Liquid-Porter Kft. tájékoztatója a közszolgáltatás beindulásának tapasztalatairól – a szolgáltató képviselőjének előterjesztésében

2.A Csóri Csivitelő Óvoda vezetőjének jelentése a 2013. évi belső ellenőrzés során feltárt hiányosságok , hibák pótlására, kijavítására tett intézkedéseiről – az óvoda vezető előterjesztésében

3.Javaslat a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésre ( bérleti díj meghatározásával) a polgármester előterjesztésében

4. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum megszervezésére – a polgármester előterjesztésében

5. Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére a csóri 343/2 és a 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében – a polgármester előterjesztésében

6. Javaslat munka és tűzvédelmi feladatok ellátására beérkezett árajánlatok ügyében – a polgármester előterjesztésében

7.Tájékoztatás az előző időszakban történt eseményekről, intézkedésekről – a polgármester előterjesztésében

8. Egyebek.

Csór, 2014. június 20.





  
**Cséte Krisztián**  
Polgármester



## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 26-án tartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	
Palkovics András	alpolgármester	
Dr. Banizs Károlyné	képviselő	
Csete Dezső	képviselő	
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő	
Dr. Nap Ágnes	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília ..... jegyző .....  
Harcz Erzsébet ..... aljegyző ..... *Ottó Feneber*

Vendégek:

Koski Indur r  
Kosis Bocel  
Kau G  
Ho Pengel Kita

Kelt: Csór, 2014. június 26.

## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 26-án tartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	..... Palkovics András
Dr. Banizs Károlyné	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő	..... Horváthné Zsédely Annamária
Dr. Nap Ágnes	képviselő	..... Dr. Nap Ágnes

Tanácskozási joggal:

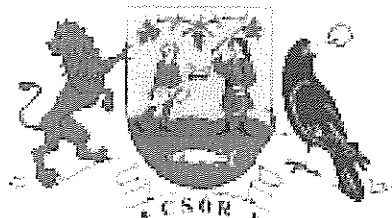
Parajdi Cecília	jegyző	..... Zoltán
Harcz Erzsébet	aljegyző	..... Harcz Erzsébet

Vendégek:

Kocsis Judit  
Kocsis Nóra  
Kocsis Zita  
Kocsis Zita

Kelt: Csór, 2014. június 26.

# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2014. június 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

### Határozatok:

88/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

89/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

90/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

91/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

92/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

93/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

94/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

95/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

96/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

97/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

98/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

99/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

100/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

101/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

102/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

103/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata

*az ülés napirendjéről*

*a polgármester előző időszakban végzett munkáról szóló tájékoztatójáról*

*az óvodai ellenőrzési megállapításainak végrehajtásáról*

*a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltatás ügyében*

*a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésről (bérleti díj meghatározásával)*

*a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum idejéről*

*a csóri 343/2 és 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében*

*munkabiztonsági feladatok ellátásáról*

*testvértelepülési pályázat benyújtásáról*

*illegális hulladéklerakóhoz kamera kihe-lyezéséről*

*megállapodás az óvodai nyári zárva tartás idején való együttműködésről*

*az adósságot keletkeztető ügyletek ügyében*

*a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához kézfizető kezességvállalásról*

*a településrendezési eszközök módosítása ügyében*

*a kerti hulladék égetésének szabályozása ügyében*

*az Iszka-Szőlőhegyi önkormányzati út súlykorlátozó táblájának cseréjéről*

# J E G Y Z Ö K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 26-án megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

**Jelen vannak:**

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Parajdi Cecília	jegyző
Mikóné Horváth Rita	belső ellenőr a 2./ napirend tárgyalásánál

**Igazoltan távol maradt:**

Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. A napi rendi pontok tekintetében, a meghívón szereplő pontok mellett, az egyebek között alábbiakra tett javaslatot: testvér települési pályázat beadása, illegális szemétkerakóhoz kamera kihelyezése, a település területén térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez hozzájárulás, megállapodás Iszkaszentgyörggyel a nyári gyermekelhelyezésről, kitekintő határozat meghozatala, kézfizető-kezeség vállalatot szabályzó szerződés módosítás, zöldhulladék égetésének szabályozására tett javaslat. Érkezett egy lakossági kérvény Károly Edétől, hogy egy önálló napirendi pontként tárgyalják beadványát. A témák a polgármesteri beszámoló pontjaiban érintettek, ezért megegyezés szerint, a beadványban megválaszolandó kérdéseket ennél a pontnál vitatják.

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*az ülés napirendjéről*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. június 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1./ Tájékoztatás az előző időszakban történt eseményekről, intézkedésekről – a polgármester előterjesztésében
- 2./ A Csóri Csivitelő Óvoda vezetőjének jelentése a 2013. évi belső ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák pótlására, kijavítására tett intézkedéseiről – az óvoda vezető előterjesztésében
- 3./ A nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltató – Liquid-Porter Kft. tájékoztatója a közszolgáltatás beindulásának tapasztalatairól – a szolgáltató képviselőjének előterjesztésében
- 4./ Javaslat a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésre ( bérleti díj meghatározásával) a polgármester előterjesztésében
- 5./ Javaslat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum megszervezésére – a polgármester előterjesztésében
- 6./ Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére a csóri 343/2 és a 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében – a polgármester előterjesztésében
- 7./ Javaslat munka és tűzvédelmi feladatok ellátására beérkezett árajánlatok ügyében – a polgármester előterjesztésében
- 8./ Egyebek.

-----

---

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1./ napirendi pont

- 1./ Tájékoztatás az előző időszakban történt eseményekről, intézkedésekről – a polgármester előterjesztésében

Csete Krisztián polgármester: Felolvasásra került a polgármester beszámolója az előző ülés óta történt eseményekről. (amely jegyzőkönyvhöz írásban csatolva van)

Károly Ede vendég: Kérte, hogy a korábban kihelyezett 2,5 tonnás helyett az önkormányzat 3,5 tonnás korlátozó táblát helyezzen ki az iszka szőlőhegyi útra, mivel a nagyobb személygépkocsik és kis teherautók is beleesnek ebbe a kategóriába.

Csete Krisztián polgármester: Ígéretet tett a meglévő tábla cseréjére, illetve az elloptott tábla helyett 3,5 tonnás korlátozó tábla kihelyezésére.

Károly Ede vendég: Elmondta, hogy több felvetésből, észrevételből álló kérelmet nyújtott be a képviselő-testület elé. ( A kérelem írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva van.)Tájékoztatatta a testületet, hogy Balogh Attila a mai napig speciális papíron közmű kiépítése címmel vesz el pénzt az emberektől. Tudomása szerint a legutóbbi esetről egy 3 méteres szakasz kiépítéséért 90 ezer forintot kértek el közmű kiépítésére. Ha számlát kérnek, abban az esetben ígéret van, hogy a Vízcsat Kft-től hoz, de ez nem történik meg. A mai napig fejleszt hálózatot Balogh Attila úgy, hogy a neve semmilyen számlán nem szerepel, három éve saját piaca van a környéken, mivel más nem nyúlhat hozzá a kiépítésekhez.



Csete Krisztián polgármester: A jegyzőnő ebben az ügyben a Fejérvíz Kft.-vel már kapcsolatot tart.

Károly Ede vendég: A főmérnök mereven elzárkózik tőle, hogy egy ismeretlen eredetű engedély nélkül épült hálózatot átvegyen. Eltelt egy újabb év, és három éve változatlan a helyzet. Kéri, hogy az önkormányzat jogilag próbáljon lépni az ügyben.

Csete Krisztián polgármester: Elmondta, hogy nem tisztázott jogilag mi az önkormányzat szerepe ebben az ügyben, így nem is tudnak ilyen lépést tenni.

Károly Ede vendég: Megfogalmazta a zöld hatóságok és a Natura 2000. felé a kiirtott fasorok problémáját, de a területek tulajdonosainak, a két önkormányzatnak kellene, hogy problémát okozzon, hogy a gépeivel a mai napon is dolgozik engedély nélkül.

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy a következő ilyen alkalommal kapjon egy jelzést erről.

Károly Ede vendég: Jelenleg is dolgozik az iszakai Fenyvesalja dűlőben, bekötéseket végez. A cél az lenne, hogy mindenkinek magán mérője legyen, nem egy tisztázatlan közös mérő. Le kellene őket állítani addig, amíg nem adják át, és ne közműként működnek, mert ez csalás.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Több éve zajlik ez a probléma, és nem érti a NAV miért nem jár még el az ügyben, mikor valaki számla nélkül dolgozik.

Károly Ede vendég: Egy éve járt a NAV-nál, de nem az volt a cél, hogy más embereket büntessenek, hanem, hogy a munkát szüntessék be, vagy a rendszert adják át. Tudomása szerint a jegyző is megtette, amit lehet, de nem történik változás, nem legalizálódik a helyzet.

Csete Krisztián polgármester: A lehetőség meg volt adva számukra, volt egy több fős megbeszélés. Elmondta a Fejérvíz képviselője, és a csóri önkormányzat is, hogy mit várnak el az ügy lezárásához. Ők ígéretet tettek, hogy megbeszéli a társaság az elhangozottakat, de nem történt semmi. Az önkormányzat a munkarészét tudja megfogni. A Vízcsat Kft. vezetőjével folytatott megbeszélés során értesültek, hogy a területen munkát nem folytathatnak, ők azt mondták már nincsen munkavégzés.

Károly Ede vendég: Szeretné, hogy mindenki saját vízórával rendelkezzen, és vízközműves ingatlanná váljanak az ingatlanok, forgalom képesek és leírhatók legyenek az adóból. A vízdíjjal kapcsolatban szeretné, hogy esélyt kapjanak a hegyen élők, hogy a moratórium végét ne 300 forintos vízdíjjal kelljen kivárniuk.

Csete Krisztián polgármester: Elmondta, hogy azért hivatkoznak a kormány moratóriumára, mert befagyasztották az árakat, és nem lehet hozzányúlni, csak január elsejétől. Elfogadta az észrevételt, de tenni nem tud ellene semmit.

Károly Ede vendég: Kéri, hogy kapjanak az ott élők értesítést a Mélyút felújításról. Mivel ha az ősszel nem végzik el a munkákat, az ott élők kifizetnek az utat mart aszfalttal.

Csete Krisztián polgármester: A vis maior pályázat esetében, ha az önkormányzat nyer, a munkákat azonnal meg kell kezdeni. Itt hetekről van szó.

Károly Ede vendég: A buszmegállónál problémának érzi, hogy olyan magasan van az ablak nyílás az alacsonyabb emberek nem is látnak ki rajta. Nem úgy valósult meg, ahogy eredetileg tervezték, így még az asszonyokat bűncselekményektől is féltetni lehet. Kéri, hogy legalább a tető kialakításánál a tető nyúljon túl az építményen, hogy a hölgyek alá tudjanak állni.

Csete Krisztián polgármester: Ezt a célt szolgálja az épülő támfal, erre fog ki futni a tető. A mesterembernek elmondásra kerültek az alapelvek, szél és eső ellen védve legyen, kőből épüljön, a bejáratnál téglaszlop tartja majd a kiálló tetőrészt, illetve déli irányból nyitott legyen, mert onnan védve van az időjárás ellen.

Károly Ede vendég: Az illegális szeméttelleppel kapcsolatban megjegyezném, hogy a polgármester, mint hivatalos személy, ha megenged valamit, hatáskörétől függetlenül, legalább kontrollálja azt. Nem élnek-e vissza a nevével, a szóbeli engedélyével. A szemétszedés alkalmával mikor rajta kaptak a szemétszedők egy szemetelőt, utólag kiderült, hogy az illető környékbeli, és szóbeli engedélye van a lerakásra. Ez esetben nem érti miért kérték az embereket, hogy gyűjtsenek bizonyítékot a szemetelőkről, ha itt fényképes beazonosítható emberről beszélünk, még sem számított. Feljelentésre került az ügy a zöld hatóságnál, név nélkül, úgy érzi, a polgármester ilyet nem engedhet meg.

Csete Krisztián polgármester: Semmilyen hivatalos engedélye nem volt az illetőnek, amivel minősítetlen szemetet letegyen. Az elhangzottak alapján úgy tűnhet, hogy itt vannak kiváltságosok és vannak emberek, akiknek ez meg van tiltva.

Károly Ede vendég: Tiszta mederbe kellene terelni a dolgokat, például minősített hulladékkal tölthető lenne a terület.

Csete Krisztián polgármester: Ilyen minősített hulladéka csak az önkormányzatnak van, csak az ő megbízásából oda szállított hulladék számít tiszta ügynek.

Károly Ede vendég: Megoldásként javasolta, hogy körbe kellene keríteni a területet, mert egyre többféle szemét van a területen.

Csete Krisztián polgármester: A kamerával való megfigyelést tartja megoldásnak. Amíg a mart aszfaltot tárolta ott a Magyar Közút, odahordták a kommunális hulladékot, majd miután elszállították az aszfaltot, több lett a hely, még többen szállítottak oda szemetet. Az önkormányzat a csatornázásból származó minősített hulladékot, illetve a komposztálható zöld aprítékot szállította oda, de úgy gondolja nem ez indította el a folyamatot. A kamerázás után az első olyan ember, aki bármit odaszállít magára vállalja a felelősséget.

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a polgármesteri beszámolót*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
89/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a polgármester előző időszakban végzett munkáról szóló tájékoztatójáról*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesternek az előző időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatását – tudomásul vette.**

-----

## 2./ napirendi pont

**A Csóri Csivitelő Óvoda vezetőjének jelentése a 2013. évi belső ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák pótlására, kijavítására tett intézkedéseiről – az óvodavezető előterjesztésében**

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a belső ellenőrt, illetve tájékoztatta a képviselőket Köcski Judit óvodavezető levelének tartalmáról, miszerint a korábbi döntésről későn kapta meg a levelet a hiányosságok pótlására nem állt rendelkezésére elegendő idő.

Köcski Judit óvodavezető: A jegyzőasszonnyal folyamatos volt a kommunikálás, de későn készült el a jelentés írásos formában. A belső ellenőrrel történt egyeztetés után, történt egy olyan megegyezés, hogy az elkészült jegyzőkönyvből kap az óvoda egy példányt, így a további hiányosságok is pótlásra kerülnek.

Mikóné Horváth Rita belső ellenőr: Tájékoztatta a képviselőket az éves ellenőrzési jelentésről, mely során utóvizsgálatra került a 2012. évi belső ellenőrzés tárgyköre, az óvodai tevékenységről az élelmezéssel kapcsolatban. Az akkor tett megállapítások időközben kijavításra, pótlásra kerültek. A teljesítés azért nem 100%-os, mivel a közös hivatalnak, mint gazdasági szervezetnek munkamegosztási megállapodást kellene kötnie az irányított intézményekkel. Ez tartalmazza kinek mi a feladata, kin milyen tevékenységet vagy mulasztást lehet számon kérni. A legnagyobb problémát a szabályzatok hiánya jelenti. Nincs eldöntve, hogy az intézmények maguk készítene szabályzatot, és a közös hivatal csak egy iránymutatást ad, vagy a közös hivatal készít szabályzatot kiterjesztő hatállyal az általa irányított szervezetre. Ez esetben csatolmányként leírja az egyes intézményekre vonatkozó specialitásokat, amik feladatként jelentkeznek. Hiányolta azokat az elemeket, amik az intézményvezető hatáskörén kívül estek. Emellett a jegyzőasszony megbízást adott, hogy az óvoda élelmezési tevékenysége kerüljön megvizsgálásra, melyből megállapítható, hogy a jól működnek a dolgok. Szűrőpróba szerűen átvizsgálásra került a készlet elszámolás, élelmezési nyilvántartás, a pénzforgalmi összeg, a raktár, és nem merült fel hiba. Ez az ellenőrzés egy hiba, hiányosság megállapítás nélküli ellenőrzés volt. Hiányosság volt korábban, hogy nem rendelkeznek önköltség számítási szabályzattal, de 2014. január 1-től, ha az élelmezéshez kötődő árképzés követhetően önköltség alapú, és megfelel a szabályoknak, akkor nem szükséges ilyen szabályzat megléte.

Csete Krisztián polgármester: A hiányosságok és szabályzatok pótlása után megfelelő lesz az óvoda működtetése.

Köcski Judit óvodavezető: Kapott egy olyan észrevételt az óvoda, hogy a 2012. évi ellenőrzés óta nem módosították a szabályzatokat, amit visszautasít, mivel folyamatosan fejlesztették azokat. A belső ellenőr javaslatára addig nem aktualizálják újra a szabályzatokat, amíg nem kerül sor a közös hivatal részéről az újra szabályozásra, a munkamegosztási megállapodásra.

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy még nem volt idő, de folyamatban van a szabályozás egységesítése.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta az óvodavezető jelentésének elfogadását.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*az óvodai ellenőrzési megállapításainak végrehajtásáról*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda vezetőjének jelentését a 2013. évi belső ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák pótlására, kijavítására tett intézkedéseiről szóló beszámolót elfogadta.

---

**3./ napirendi pont**

**A nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltató – Liquid-Porter Kft. tájékoztatója a közszolgáltatás beindulásának tapasztalatairól – a szolgáltató képviselőjének előterjesztésében**

Csete Krisztián polgármester: Meghívásra került a Liquid-Porter Kft. képviselője a testületi ülésre, de nem érkeztek meg. Megosztotta tapasztalatait a cég munkájáról. A három hónap alatt, mióta ők végzik a szolgáltatást, a Mátyás Király utcában lévő derítő szippantása hanyag módon történt. Ez idő alatt ötször fordult elő, hogy folyott az utcában a szennyvíz. A hívásra nem jöttek, vagy csak később jöttek, kockáztatva egy feljelentést az ÁNTSZ felé. Az elfogadott megállapodás szerint vállalták, hogy heti rendszerességgel szállítanak szennyvizet. Véleménye szerint, lakossági panaszok érkezése esetén fontolja meg az önkormányzat, hogy továbbra is igényt tart-e a munkájukra.

Palkovics András alpolgármester: A megállapodás azon pontját sem sikerült betartania a cégnek, hogy mekkora autóval szállítják a szennyvizet. Több alkalommal is nagyobb autóval szállítottak.

Parajdi Cecília jegyző: Javasolta, hogy amikor a közszolgáltató a szerződésnek nem tesz eleget, készüljön feljegyzés, amit két tanú is aláír, mivel szerződésbontás esetén ezekkel indokolni tudják a szerződés szegését.

Csete Krisztián polgármester: A megállapodásban nem szerepelt olyan kikötés, hogy minimum 5 m<sup>3</sup>-t szállítanak el. A lakosság jelezte, hogy a hozzájuk eljutott szórólapon az áll, hogy kisebb mennyiség esetén is 5 m<sup>3</sup>-t számláznak ki. Javasolta, hogy a jövőben a fellépő problémákról készüljön feljegyzés, ezeket a következő ülésen összegezze a testület, és ha szükséges döntsön a szerződésről.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
91/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltatás ügyében*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött folyékony szennyvíz közszolgáltatással kapcsolatosan felmerült problémákat és úgy határozott, hogy a közszolgáltatást érintő hiányosságok, hibák előfordulása esetén jegyzőkönyv, vagy feljegyzés készüljön, lehetőség szerint tanúk igazolásával, azt küldjék meg a szolgáltatónak és a szerződés sorozatos be nem tartása esetén a képviselő-testület kezdeményezi a szerződés felbontását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a LIQUID PORTER Kft. vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

---

#### 4./ napirendi pont

Javaslat a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésre (bérleti díj meghatározásával) a polgármester előterjesztésében

Csete Krisztián polgármester: Kérte, hogy korábban aláírásra került bérleti szerződést erősítse meg a testület, és egészítse ki a bérleti díjjal. Szükséges volt a szerződés aláírása, hogy az iskola az eljárási folyamatot el tudja indítani, és szeptember elsejére, a tanév kezdetére legyen az engedélyük. A helyiség, amit időszakosan használ az iskola 76 m<sup>2</sup>, javaslatot tett egy 500 forint/m<sup>2</sup>-es bérleti díjra, amit a többi helyiség bérlete alapján tett.

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy a többi bérlemény gazdálkodó tevékenységhez kötődik, itt a csóri gyerekek zeneoktatása fog folyni, ami a település számára is hasznos, és plusz szolgáltatás. Javasolta, hogy a testület lefelé térjen el a bérleti díjtól.

Palkovics András alpolgármester: Megkérdezte, hogy lesz megoldva a fűtés, mivel iskolás gyerekek miatt az épület folyamatos fűtést igényel. Ezt is bele kell számolni az árba.

Csete Krisztián polgármester: 30 000 forintot javasolt, ami magába foglalja a víz, villany és fűtődíjat is.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a Csitáry Emil Zeneiskola és az önkormányzat között kötendő helyiségbérleti szerződésről  
(bérleti díj meghatározásával)*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csitáry Emil Művészeti Műhely Alapfokú Művészetoktatási Intézménnyel (Székesfehérvár Kégl Gy u. 17.) kötendő – a Csór 1/1 hrszú, Csór Fő tér 9. sz. alatti Ifjúsági Ház bérleti szerződését, amelyet elfogad a határozat melléklete szerint.

A képviselő-testület a bérleti díjat 30.000.-Ft/hó összegben állapítja meg, mely magában foglalja a helyiségek használatából adódó rezsi (úgy mint: fűtési, áram, hulladék szállítási ) költségét is.

---

**5./ napirendi pont**

**Javaslat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum megszervezésére – a polgármester előterjesztésében**

*Csete Krisztián polgármester:* A helyi építési szabályzat több okból is módosításra szorul, ezért a lakosság irányába is jelezni kell a lehetőséget, hogy ha módosítási igényük van, akkor egy fórumon nyilatkozhatnak arról. Erre a lakossági fórumra meghívást kapna a tervező is. Időpont tekintetében szeptember ötödikére tett javaslatot.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórum idejéről*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági fórumot 2014. szeptember 5. napján tartja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakosság megfelelő tájékoztatására.**

---

**6./ napirendi pont**

**Javaslat egyezségi megállapodás megkötésére a csóri 343/2 és a 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében – a polgármester előterjesztésében**

*Csete Krisztián polgármester:* Elmondta, hogy az ügyben zajló 3 éves bírósági ügy a mai napon lezárult, az egyezségi megállapodás megtörtént. A megállapodás szerint az önkormányzat a tulajdonában lévő 343/3 hrsz-ú ingatlan feltöltését elvégzi, ez által a 343/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának lehetősége lesz a telek megközelítésére autóval is, nem csak gyalogosan. A földtulajdonos 2011-ben nem érezte az igényt az önkormányzat részéről, hogy ezt a problémát megoldja. Idővel volt helyszíni tárgyalás, és a terület feltöltése is megkezdődött, ami jelenleg 80%-ot ért el. A tömörödés befejeződésével újabb földtömeg kerül rá, valamint pár növény elültetése, ezzel az ügy lezárul. A megegyezés következtében a perköltséget a felek megosztják, az önkormányzat pedig 2015. április 30-áig a növény telepítés befejezését is vállalta.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

a csóri 343/2 és 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a a csóri 343/2 és a 343/3 hrsz-ú ingatlanok ügyében keletkezett egyezségi megállapodást, amelyet a határozat melléklete szerint elfogad és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

---

**7./ napirendi pont**

**Javaslat munka és tűzvédelmi feladatok ellátására beérkezett árajánlatok ügyében – a polgármester előterjesztésében**

*Csete Krisztián polgármester:* Az önkormányzat több munkavédelmi szak technikustól is kért árajánlatot, akik vállalnák az önkormányzat és az Önkormányzati Kft. munkavédelmi feladataik ellátását. A feladat ellátása kötelező. A beérkezett árajánlatok közül az első 12 ezer forint + áfa, a második 25 ezer forint+áfa, a harmadik pedig 15 ezer forint+áfa lenne havonta. A beadott árajánlatok közel egyformák, ezért javasolta, hogy a 12 ezer forint+áfa értékű ajánlatot adó Wurczinger Lászlót bízta meg a testület.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*munkabiztonsági feladatok ellátásáról*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a munkabiztonsági feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül Wurczinger László munkavédelmi szaktechnikus ajánlatát fogadja el az ajánlatában foglalt 12.000.-Ft+ÁFA vállalási díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

---

**8./ napirendi pont**  
**Egyebek**

**a.) Testvér települési pályázat benyújtás**

*Csete Krisztián polgármester:* Tájékoztatta a testületet a testvértelepülésekkel való kapcsolattartásra kiírt pályázat feltételeiről, melynek beadási határideje szeptember elseje, önerőt nem igényel, és lehetőség van előlegigénylésre is. Elektronikus benyújtású, melyhez a regisztráció már megtörtént. 2015. évi programokra lehet pályázati anyagot készíteni és támogatást nyerni.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*testvértelepülési pályázat benyújtásáról*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testvértelepülési kapcsolatok támogatására kiírt pályázat benyújtásával egyetért, arra felhatalmazza a polgármestert.**

---

**8./ napirendi pont**

**Egyebek**

**b.) Az illegális hulladéklerakóhoz kamera kihelyezése**

*Csete Krisztián polgármester:* Elmondta, hogy a hét folyamán bekért árajánlatok alapján több lehetőség is felmerült a terület megfigyelésére. Javasolták, hogy ne kezdjen az önkormányzat nagyobb befektetést egy feladatra, helyette 79 ezer forint+ áfa értékben vásároljon egy kamerát és a havi üzemeltetésre, ami 400 forint körüli összeg, kössön megállapodást. Ez a kamera egy vadkamera, ami mozgásra kapcsol be, éjjel is készít felvételeket, az akkumulátort pedig 4-5 naponta kell cserélni. Beállítható, hogy a gsm hálózaton keresztül ki kapja meg a képeket, amiket küld. Kéri a testületet, hogy támogassa a kamera kihelyezését, valamint egy későbbi pályázat kiírása esetén elvi hozzájárulást egy térfigyelő kamerarendszer kiépítésének felmérésére.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*illegális hulladéklerakóhoz kamera kihelyezéséről*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csór község határában lévő un. „rég**  
**8-as út” határába vadkamera kihelyezésével egyetért és felhatalmazza a polgármestert ,**  
**hogy 79.000.-Ft ÁFA értékben a vadkamerát beszeresse a 2014. évi költségvetés terhére.**



---

8./ napirendi pont

Egyebek

c.) Megállapodás Iszkaszentgyörggyel a nyári gyermekelhelyezésre

*Csete Krisztián polgármester:* Iszkaszentgyörgyön július hónapban, míg Csóron augusztusban zárva tart az óvoda. Ha valaki nem tudja elhelyezni a gyermekét a zárva tartás alatt, a jogszabály kötelezi az önkormányzatot lehetőség biztosítására, ezért a két óvoda vállalná a szomszéd település gyermekeinek elhelyezését ez idő alatt.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*megállapodás az óvodai nyári zárva tartás idején való együttműködésről*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a határozat melléklete szerint a megállapodást az óvodai nyári zárva tartás idején való együttműködésről Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatával és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.**

---

8./ napirendi pont

Egyebek

d.) Kitekintő határozat ( módosításának) meghozatala

*Parajdi Cecília jegyző:* A korábban elfogadott kitekintő határozat a költségvetés elfogadásához törvényi kötelezettség, viszont a CSAK pályázat kapcsán a Kormányhivatal észlelte, hogy nem hivatlan a két melléklet. Az egyik melléklet a saját bevételek alakulásáról és az egyéb bevételekről, míg a másik az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeleteiről szól. Az eredeti határozatból hiányzik 8 millió forint körüli összeg, a szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség. A június 2-ai testületi ülés alkalmával Dr. Banizs Károlyné képviselő még nem rendelkezett a kézfizető kezesség vállalási szerződéssel. Ennek azon pontja, mely szerint az önkormányzat teljes vagyonával felel a kézfizető kezességvállalásért, nem elfogadható, mert csak az üzleti vagyonával felelhet.

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a kitekintő határozat módosítását, és az alábbi határozatot hozta:*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata  
a 3/2014.(II.03.) önkormányzati határozat módosításáról

*az adósságot keletkeztető ügyletek ügyében*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1.- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bek. szerint az önkormányzat 2014. évi saját bevételeinek várható összegét a határozat 1. melléklete,

2.- a Stabilitási tv. 3.§ (1) bek. szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összeget a 2. melléklet szerint fogadja el.

---

*A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a kézfizető kezességről szóló szerződés módosítását, és az alábbi határozatot hozta:*

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata  
a 79/2014.(VI.02.) önkormányzati határozat módosításáról

*a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához kézfizető kezességvállalásról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Alkotó Közösség Sportpálya vízesblokk elnevezésű 8616273614 azonosító számú pályázata megvalósításához a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet által a LEADER támogatás előfinanszírozásához nyújtott hitel esetében kézfizető kezességet vállal.

A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 29-2014-0013 számú kölcsönszerződés tervezete, melyben a megjelölt hitel összege: 10 150 171 Forint, végső lejárat: 2015. május hó 31. napja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő kézfizető kezességvállalási szerződés tervezet aláírására.

---

8./ napirendi pont  
Egyebek

e.) A Tanéta Kft. kérelme a településrendezési eszközök módosítása ügyében

Csete Krisztián polgármester: Felolvasta a Tanéta Kft. kérelmét, és javasolta, hogy a képviselő-testületet fogadja el a településrendezési eszközök módosítását a csóri 059 hrsz-ú ingatlant érintően.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2014. (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a településrendezési eszközök módosítása ügyében*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TANÉTA Kft kérelmét a csóri 059 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosításáról.

A képviselő-testület a kérelem szerinti különleges idegenforgalmi területre történő módosítással és a helyi építési szabályzat ennek megfelelő módosításával előzetesen egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségét teljes mértékben a kérelmező TANÉTA Kft fizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a terv előkészítésével összefüggő további egyeztetés lebonyolítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos.

---

**8./ napirendi pont**

**Egyebek**

**f.) Zöldhulladék égetésének szabályozása**

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy testület első olvasatként fogadja el a tervezetet, ami kerüljön fel véleményezésre a honlapra, és a beérkezett vélemények alapján a rendelet kerüljön későbbi időpontban a képviselő-testület napirendjére.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*a kerti hulladék égetésének szabályozása ügyében*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kerti hulladék égetésének szabályozása ügyében beterjesztett rendelet-tervezetet, amellyel elviekben egyetért. A képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy a tervezet, kerüljön fel véleményezésre a honlapra, és a beérkezett vélemények alapján a rendelet kerüljön későbbi időpontban a képviselő-testület napirendjére.

-----

8./ napirendi pont

Egyebek

g.) Az Iszka szőlőhegyi úton lévő tábla cseréjének kérdése

*Csete Krisztián polgármester:* Kérte a testületet, hogy a polgármesteri beszámoló pontja alatt megbeszéltek szerint az Iszka szőlőhegyi úton cseréljék a 2,5 tonnás korlátozó táblát 3,5 tonnásra.

*A javaslatot a képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2014 (VI.26.) önkormányzati határozata**

*az Iszka-Szőlőhegyi önkormányzati út súlykorlátozó táblájának cseréjéről*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszka-Szőlőhegyi önkormányzati fenntartású út 2,5 t súlykorlátozó táblájának 3,5 t-ra való módosításával és a tábla cseréjével egyetért, felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedés megtételére.**

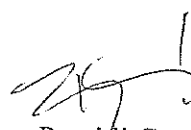
---

Tekintettel arra, hogy több napirend nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

Kmf.

  
Csete Krisztián  
Polgármester



  
Parajdi Cecília  
jegyző

**Csór Község Önkormányzat Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelembe veendő bevételek 2014. év**

1.melléklet Csór Község Önkormányzat Képviselő Testületének az 99/2014. (VI. 26.) Önkormányzati határozatához

A		B	C		C	
Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai		Rendszerezés, esedékessége	Bevétel összege 2014	Bevétel összege 2015	Bevétel összege 2016	Ezer forint
1	Hevly adóól származó bevétel		16 500	16 500	16 500	
	ebből: iparűzési adó		10 500	10 500	10 500	
	ebből: kommunális adó		6 000	6 000	6 000	
	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel		6 800	6 800	6 800	
2	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel		0	0	0	
3	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0	0	0	
4	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0	0	0	
5	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés		0	0	0	
6	<b>Összesen</b>		<b>23 300</b>	<b>23 300</b>	<b>23 300</b>	

Saját bevételek 20%-a: 4 660  
Saját bevételek 50%-a: 11 650

**Csór Község Önkormányzat Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelembe veendő bevételek 2014. év**

2.melléklet Csór Község Önkormányzat Képviselő Testületének az 99 /2014. (VI. 26.) Önkormányzati határozatához

A		B	C	C	C
Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai		futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség 2014	Kötelezettség 2015	Kötelezettség 2016
1	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása és annak aktuális tőketartozása		0	0	0
2	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomban hozatala		0	0	0
3	Válto kibocsátás		0	0	0
4	Pénzügyi lízing		0	0	0
5	Visszavásárlási kötelezettség		0	0	0
6	Halasztott fizetés, részletfizetés ELO-KDOP-KDRF-Ü-2014/0081	KOV-	0	0	0
7	ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek		0	0	0
Összesen			0	0	0

Ezer forint

Hiteliktatószám: 29-2014-0013

**K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S - T E R V E Z E T**  
**MVH határozat alapján igénybe vehető támogatás megelőlegezésére**

**A szerződő felek :**

egyrésről a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet** (cím: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1., adószám: 10044348-2-08, KSH törzsszám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Cg 08-02-000928 ) mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**), másrésről a

Kölcsönfelvevő:	<b>Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület</b>
Székhelye:	<b>8041 Csór, Fő tér 10.</b>
KSH jelzőszáma:	<b>18501142-9499-529-07</b>
Pénzforgalmi jelzőszáma:	<b>59300292-11027834</b>
Bírósági bejegyzés száma:	<b>PK.60175/2007/4/I.</b>
a Társaság képviselője:	<b>Dr. Banizs Károlyné- elnök</b>
Születési név:	<b>Varga Éva</b>
Lakcím:	<b>8041 Csór, Kossuth u. 41 .</b>
Személyi azonosító	<b>854133 JA</b>

mint adós ( a továbbiakban: **Adós**).

A szerződő felek alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú mellékletben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsön összege: **10.150.171,- Ft**, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint.
2. A kölcsön célja: az **MVH 1635453252** iratazonosító számú, **2013. december 18-án kelt határozata** szerint a **35/2013. (V.22.) VM rendelet** alapján a **Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeg előfinanszírozása.**

A kölcsön elnevezése: **éven belüli lejáratú támogatásmegelőlegező hitel**  
 Hitelszámla száma: **29-2014-0013**

3. A folyósítás módja: a folyósítási feltételek teljesítését követően átutalás az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** számú fizetési számlájára.

4. Folyósítási feltételek:

- a) Felhatalmazó levél az ügyfél Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 számú pénzforgalmi számlájára;
- b) Felhatalmazó levél az ügyfél Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára;
- c) Felhatalmazó levél Csór Község Önkormányzata Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594 számú pénzforgalmi számlájára;
- d) Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalására vonatkozó képviselő-testületi határozat benyújtása;
- e) Készfizető kezességi szerződés megkötése;
- f) A hitel lehívása számla alapján történik, a folyósításra kerülő összegnek a szállító számára történő azonnali továbbutalásához szükséges, cégszerűen aláírt átutalás megbízás bizonylat benyújtása mellett;
- h) Óvadéki szerződés aláírása;
- i) Nemleges NAV igazolás benyújtása;

5. A kölcsön lejárata :

**2015. május 31-én**

A tőketörlesztésre Adós a támogatás megérkezését követően azonnal, de legkésőbb 2015. május 31-ig köteles.

6. Az Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a kölcsön folyósításának napjától, annak teljes visszafizetéséig.  
Az ügyleti kamat évi mértéke változó,

**3 havi BUBOR fixen változó báziskamatláb, valamint + 4 % p.a. kamatfelár, jelenleg 6,68 %**

Az első kamatperiódus az első folyósítás napjától a folyósítás hónapjának utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.

b./ Hitelbírálati díjat, melynek mértéke a szerződéses összeg **0,5 %-a**, azaz **50.751,- Ft**, melynek egyszeri megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag a hónap utolsó napján – amennyiben ez munkaszüneti vagy bankszünnapra esik, úgy az azt követő munkanapon- esedékessé váló részletekben köteles megfizetni.

A támogatási jogosultság ellenőrzésével összefüggésben felmerülő, harmadik fél által felszámított díjjal a Takarékszövetkezet jogosult az Adós számláját megterhelni. Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és



hiteldíjat az Adós a Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 sz. fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7. A Takarékszövetkezetet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosíték illeti meg:

- Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalása;
- Óvadék alapítása az 59300292-11027834 számú pénzforgalmi számla mindenkori egyenlegén.

A fizetési biztosítékról készített szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2., 3. sz. mellékletek).

8. Az Adós a következő hitelintézetnél rendelkezik fizetési számlával:

**Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám**

**Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám**

9. Az Adós az alábbi bankszámlájára ad a Takarékszövetkezetnek beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

**Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám**

**Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám**

A felhatalmazó nyilatkozatot (4., 5. sz. mellékletek) a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

10. Egyéb kikötések:

A kölcsön futamideje alatt az Adós köteles a Takarékszövetkezet által előírt folyamatos monitoring tevékenység elvégzésében közreműködni, e tevékenységet tűrni és támogatni. Amennyiben a Takarékszövetkezet vagy megbízottja e tevékenysége során úgy ítéli meg, hogy az 50/2008 (IV. 24.) FVM rendelet 1. mellékletében előírtak be nem tartása kerül megállapításra, akkor a Takarékszövetkezet a hitelt felmondhatja, illetve az esetleges további folyósításokat megtagadhatja.

Az Adós köteles a kölcsönügylet teljes futamideje alatt minden, a támogatással kapcsolatban keletkezett dokumentumot a Takarékszövetkezet részére bemutatni, illetve eljuttatni, különös tekintettel a folyósításkor a 4. pontban rögzített, de a folyósításkor még rendelkezésre nem álló dokumentumokra.

Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás lehívásáról a Takarékszövetkezetet írásban tájékoztatja, az erről szóló tájékoztató levelet, valamint a vonatkozó lehívási dokumentáció másolatát - annak MVH-hoz történő eljuttatását követő 5 munkanapon belül - a Takarékszövetkezet számára eljuttatja.

Az Adós jogosult az előtörlesztésre, előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

11. Amennyiben az előfinanszírozott támogatás kiutalására a kölcsön véglejárata előtt kerül sor, azt a Takarékszövetkezet a fennálló kölcsön és kamatai törlesztésére fordítja.

12. Amennyiben a támogatás kiutalására a kölcsön véglejáratát, vagy az egyes részlejáratok időpontokat követően kerül sor, a Takarékszövetkezet jogosult a fennálló lejárt kölcsönösszeg után az ügyleti kamaton felül 6% késedelmi kamatot felszámítani. Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a kiutalt támogatás összege az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt először a költségekre, kamatra, és végül a tőketartozásra számolja el a Takarékszövetkezet.

13. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt Általános Szerződési Feltételek, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött fizetési számlaszerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

14. Jelen kölcsönszerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

15. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- 1. sz. melléklet: Takarékszövetkezet Általános Szerződési Feltételek
- 2. sz. melléklet: Készfizető kezességi szerződés
- 3. sz. melléklet: Óvadék szerződés
- 4. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Pannonhalma és Vidéke TKSZ
- 5. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Erste Bank Zrt

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

**Takarékszövetkezet**  
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
névében  
Unger György                      Bognárné Mondovics Renáta  
Elnök-ügyvezető igazgató                      Ügyvezető

**Adós**  
Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület  
névében  
Dr. Banizs Károlyné  
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

II.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely: .....

Személyi ig. szám:.....

Személyi ig. szám:.....

Kézzjegyek:



Pannonhalma, Dózsa György u. 1.  
www.phalmatsz.hu

Hiteliktatószám: 29-2014-0013 sz. szerződés  
1. számú melléklete

**Általános Szerződési Feltételek**  
nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében  
Hatályos: 2014. április 1-től  
(Tervezet)

A fenti hitel iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadja.

**1. Szerződésben használt fogalmak:**

**Hitelintézet, Takarékszövetkezet** jelenti a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

**Honlap** jelenti a [www.phalmatsz.hu](http://www.phalmatsz.hu) weboldalt.

**Referencia kamatláb:** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacra hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza.

**BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékból kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A Takarékszövetkezet a Magyar Nemzeti Bank ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) oldalán közzétett BUBOR értékét alkalmazza.

**Kamat meghatározása a Takarékszövetkezettől:** Referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani, kivéve a jegybanki alapkamathoz kötött szerződéseket. A jegybanki alapkamathoz kötött referencia kamat esetén a jegybanki alapkamat változást követő napon érvényes kamatot kell referencia kamatként alkalmazni. A referencia-kamatláb periódusát, illetve mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

**Forrásköltség:** azt az összesített költségintézet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozni tudja magát.

**Egyedi kamat:** a Felek által a Szerződésben egyedileg megállapodott hitelkamatláb.

**Kamatfelár:** az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.

**Kamatperiódus:** azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás hónapjának utolsó napjáig tart (1 havi BUBOR), folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart (3 havi BUBOR), a folyósítást követő jegybanki alapkamat változásig tart (jegybanki alapkamat) illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

**Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

**Fogyasztó:** a Hpt. értelmező rendelkezési szerint az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

**Mikrovállalkozás:** az a vállalkozás, amelynek – a keretszerződés vagy az egyszeri fizetési megbízási szerződés megkötésének időpontjában – az összes falkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és a szerződés megkötését megelőző üzleti évben éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy a szerződés megkötését megelőző üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forint összeg.

**Vállalkozás:** a gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó.

**Helyi önkormányzat:** A választó polgárok helyi közössége által, a helyi közügyek intézése érdekében létrehozott önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Helyi költségvetési szerv, amely saját költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más jogszabályokban meghatározott, illetve önként vállalt feladatait.

**Önkormányzati intézmény:** A Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó – jogszabály alapján kötelezően előírt, illetve önként vállalt - közszolgáltatások céljából önkormányzati intézményt, szervezetet alapíthat. Ezeket összefoglalóan önkormányzati intézménynek nevezik. A költségvetési szervként működő önkormányzati intézmények túlnyomórészt az önkormányzat egészségügyi, szociális és oktatási, nevelési feladatai ellátásában vesznek részt. A településüzemeltetés, a lakosság közüzemi és kommunális szolgáltatásokkal való folyamatos ellátása is megoldható költségvetési intézmény útján, de e téren már jellemzők a gazdasági társaságok is.

**Kamatszámítás módja:** a jelzálog hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

**Késedelmes tétel:** a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Adósnak a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az Adós szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

**Központi hitelinformációs rendszer (KHR):** célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

## 2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

**Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke – eltérő megállapodás hiányában – változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes.

Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

**Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj:** A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

**Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnéskor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevétel lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Lejárat díj:** amennyiben az Adós százezer forint összeget meghaladó lejárt tartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Adós nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

**Nyomtatvány költség:** a szerződés adminisztrációjával kapcsolatos, Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Hitel előkészítés díja:** a hitel / kölcsön és a szerződés előkészítésével kapcsolatos díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatos felmerülő költségeket. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Zárlati költség:** a hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után évente, vagy a hitel / kölcsön teljes visszafizetésekor zárással kapcsolatban felszámított költség. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Év végi hitelegyenleg közlő levél díja:** a fennálló hitel / kölcsön év végi egyenleg közlésének díja. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

## 3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás

hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

- 3.2.A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel kedvezőtlen módosításának jogát vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmények Ügyféllel kötött szerződés esetén az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja amennyiben ezen feltételek megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír:

- a) a jogi, szabályozói környezet változása
  - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a Takarékszövetkezet – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
  - a kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása ezen belül a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása;
  - az országkockázati felár változása (credit default swap),
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
  - a Magyar Állam vagy a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
  - a Takarékszövetkezet lekötött Adósbetétei kamatának változása.
- c) az adós Az Adós kockázati megítélésének megváltozása
  - az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá
  - A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Takarékszövetkezet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
  - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetét szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

- 3.3.A vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a 3.2. pontban meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani, ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége késedelmes tételnek minősül, vagy az Ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) megváltozik.

- 3.4.A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz (EURIBOR, LIBOR, BUBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével – a vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött szerződések esetében a módosítás hatálybalépését legalább tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi, és az Ügyfelet a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

- 3.5.Vállalkozással, mikrovállalkozással, önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel kötött szerződéseknek az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével - az Ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ezen Ügyfelek esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezet felmondást tekintti joghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

- 3.6. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejártát követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

- 3.7.A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

- 3.8.Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárat napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezetnek a Szerződés lejáratát megelőzően, az ÁSZF 12. pontja szerint bejelentette.

#### 4. Törlesztés és előtörlesztés

- 4.1. Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt megelőző első banki munkanap.
- 4.3. Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 4.4. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe be nem épített járulékos költségekkel azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint /deviza bankszámláját megterhelje.
- 4.6. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.
- 4.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a Fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatállyal felmondással lejáratá tenni.
- 4.8. Az Adósnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárt előtt visszafizetni a hitelt/kölcsönt. Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak a Takarékszövetkezethez eljuttatnia.
- 4.9. Az Adós az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőrésztel teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

## **5. Fizetési késedelem**

- 5.1. Amennyiben az Adós a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Adós az üzleti kamaton felül késedelmi kamatot megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelmére esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az üzleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni. A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az üzleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely bankszámlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámáról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő Fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett (reggeli) deviza vételi árfolyamon történik.

## **6. Biztosítékok**

- 6.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járulécai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyontörlesztési szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos

kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzálogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

- 6.2. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.
- Az Adós kijelenti, hogy a hitel / kölcsön futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék).
- A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel / kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék). A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 6.3. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszédési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláira.
- 6.5. Ha a jelen kölcsön biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában vonatkozóan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárta válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárta válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárta válásának az időpontját is.

## **7. Ellenőrzés**

- 7.1. A Takarékszövetkezet jogosult Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.
- Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejáratá tételére ad jogalapot.
- 7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 7.3. Az Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Adós köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.
- 7.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.
- 7.5. A Takarékszövetkezet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
- 7.6. Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) Az Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított



számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

b) Az Adós kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékbecslővel szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaudálások) céljából. A számla kollaudálás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaudálásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolás költsége az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

c) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékok szolgáltató ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadványát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadványának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, on-line lekérdezés esetén annak listaárak költségét az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségeinek összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

### **8. Hitel / kölcsönügyletkezelő kapcsolódó biztosítás**

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járulékaik fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyonbiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítását végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzalogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

### **9. Értésítési kötelezettségek**

Az Adósnak a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
  - b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
  - c) ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
  - d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
  - e) az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
  - f) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
  - g) az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
  - h) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
  - i) az Adós ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
  - j) az Adós harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
  - k) az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
  - l) az Adós jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítéku adásáról.
  - m) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.
- A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitel/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

### **10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):**

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót az 1. és 2. számú függelék tartalmazza.

### **11. Szerződésszegés**

11.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által



megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejártnak tekinteni.

11.2. Az azonnali hatályú felmondás okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt bármely felmondási ok bekövetkezése.
- b) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek.
- c) Az Adós a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti.
- d) Az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
- e) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- f) Az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- g) Az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
- h) Az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás).
- i) Az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

## 12. Kézbiztosítási szabályok

12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) ajánlott vagy tértivevényes amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás) vagy egyszerű levélpostai küldemény útján, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

12.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a bejelentett címére, (székhelyére), illetve a Takarékszövetkezet címére, (székhelyére) intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes vagy ajánlott, levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettől közöltnak, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

12.3. Az Adós szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Adós tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Adós nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Adós viseli.

Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

## 13. Panaszkezelés

Az Adós a Takarékszövetkezet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden napján a Takarékszövetkezet Panaszvonalán telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben a Takarékszövetkezet bármelyik fiókjánál személyesen megteheti. Írásban az Adós Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Bank fiókjaiban kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

- 14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.
- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 14.7. Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósr, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú függelék: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozó tájékoztatóról
2. számú függelék: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

Székesfehérvár, 2014. június .

Adós  
Csóri Alkotó Közösség  
képviselésében  
Dr. Banízs Károlyné  
elnök

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
képviselésében  
Unger György és Bognárné Mondovics Renáta  
elnök-ügyvezető igazgató      ügyvezető

29-2014-0013 iktatószámú szerződés 1. számú mellékletének  
1. számú függeléke

## NYILATKOZAT

A Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I, statisztikai azonosítója: 18501142-9499-529-07) alulírott képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 29-2014-0013 iktatószámú szerződés 2. számú függelékét képező *"Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról"* című dokumentum tartalmát a fenti iktatószámú szerződés megkötését és aláírását megelőzően megismertük, azt elolvastuk és az abban foglaltakat megértettük és tudomásul vesszük.

Székesfehérvár, 2014. június

Adós  
Csóri Alkotó Közösség  
képviselőjében  
Dr. Banizs Károlyné  
elnök

Kézjegyek:

**TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS  
RENDSZERRE (A TÖVÁBBIKBAN: KHR) IRÁNYADÓ  
SZABÁLYOKRÓL, A NYILVÁNTARTÁS CÉLJÁRÓL, A  
NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL, A  
KHR ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL,  
VALAMINT AZ ADATOK ÁTADÁSÁRÓL**

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: fennálló tőketartozás összege és pénzneme
- A szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme

A **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján vállalkozásnak minősülő ügyfeleiről az alábbi tájékoztatóban ismertetett esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt, KHR tv. szerinti referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

#### I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így

- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően - 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy az adatátadási kötelezettség a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a Referenciaadat-szolgáltató az adatot, az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

#### II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatot:

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme

#### III. Adatszolgáltatás lejárt, meg nem fizetett tartozásról

A Referenciaadat-szolgáltató a Khrtv. 14.§ alapján a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme; fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

#### IV. Adatszolgáltatás sorba állított követelésről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. 14.§/B bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma); a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának

kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés.

#### V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményről

A KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére a KHR. tv. 14.§/A bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak alábbi referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

#### VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR adatbázisa részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv-ben meghatározott célra, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a vállalkozás által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

#### VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ezen 5 éves adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:

- a) a jelen tájékoztató III. fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége
  - b) az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató V. fejezetében meghatározott esetben,
  - c) a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a jelen tájékoztató IV. fejezetében meghatározott esetben,
  - d) a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.
- Ezzel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

#### VIII. Jogorvoslat

A rendelkezésre álló jogorvoslati lehetőségeket a Khrtv. alábbi rendelkezései tartalmazzák:

**16. § (1)** A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadásá, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi

vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

(2) A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást

- a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
- b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

(3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

(5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

(6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(7) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

**17. § (1)** A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

(2) A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási hatánap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére

történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kitézni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitézésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitézésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatólagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

**18. §** (1) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

(2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

(4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

(5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

**19. §** (1) A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

(2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

(3) A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

(4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.

**20. §** A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.

**KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS**  
**(Tervezet)**

1. Szerződő Felek egyrészről a **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., adószáma: 15727378-2-07, KSH szám: 15727378-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727376) nevében eljáró Csete Krisztián (születési név: Csete Krisztián, lakcím: 8041 Csór, Felsőtabán u. 33/A., születési hely, idő: Mór, 1979. május 21, anyja születési neve: Berta Katalin, személyi igazolvány szám: AH 005318, Lakcímet igazoló Hatósági Igazolvány száma: 462562RL ) polgármester, (a továbbiakban: Készfizető Kezes) másrészről a

a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u.1., adószám: 10044348-2-08, KSH törzsszám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága által 08 02 000928 cégjegyzékszámmon nyilvántartva), képviselőre jogosult együttesen: Unger György elnök-ügyvezető igazgató és Bognárné Mondovics Renáta ügyvezető, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**)

1. A szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet és a **Csóri Alkotó Közösség Egyesület** (székhelye: 8041 Csór Fő tér 10., adószáma: 18501142-1-07, KSH szám: 18501142-9499-529-07, pénzfogalmi jelzőszám: 59300292-11027834, bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I) (továbbiakban: Adós) között 2014. június -án az MVH támogatás megelőlegező hitel keretében **29-2014-0013** számon kölcsönszerződés jött létre, amelynek alapján az Adóst a Takarékszövetkezettel szemben **10.150.171,- Ft**, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint kölcsönösszeg és annak felhasználása során jelenleg - induló évi és a Hitelező pénzintézet által egyoldalúan változtatható mértékű évi **6,68 %** ügyleti kamat (3 havi BUBOR, mint referencia kamat + 4 %), egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj, évi 0,5 % rendelkezésre tartási jutalék és a késedelembe esés időpontja szerinti ügyleti kamatláb plusz a késedelem időszakában a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti (jelenleg évi 6%) mértékű késedelmi kamat (mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén). A kamatláb a szerződés időtartama alatt az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően változhat.  
A kölcsön végső lejárat: 2015. május 31.

A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt lejáratú időpont – részben a Takarékszövetkezetet megillető felmondási jog, részben pedig a jogszabályi rendelkezések (pl.: a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991.évi XLIX tv.) következtében – változhat, így a kezességet Készfizető kezes határozatlan időre vállalja.

Készfizető kezes kijelenti, hogy a kölcsönszerződés teljes tartalmát, az Adóst terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget ismeri és tudomásul veszi.

2. A Készfizető kezes ezennel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós az e szerződés 2. pontjában megjelölt mindenkor kötelező tartozásának és járulékainak (ideértve az esetleges késedelmi kamatot is) megfizetéséért.
3. Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyv 6:425 §-ban meghatározott, jelen kezességi szerződésre vonatkozó felmondási jogáról.
4. A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalására tekintettel a Takarékszövetkezet jogosult az Adós nemfizetése esetén közvetlenül a Készfizető kezes ellen fordulni.
5. A Készfizető kezes kötelezi magát arra, hogy az Adós nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a jogviszony vizsgálata nélkül a Takarékszövetkezet felhívására, az általa megjelölt időben haladéktalanul kifizeti a kért összeget, oly módon, hogy a Takarékszövetkezet által kért összeget a Takarékszövetkezet pénztárába befizeti, vagy azt a Takarékszövetkezet számára a Takarékszövetkezet általa megjelölt számlára banki átutalással teljesíti.
6. Készfizető kezes kijelenti, tudomással bír arról, hogy ezen kezesi kötelezettségvállalásáért teljes üzleti vagyonával felel.
7. A Készfizető kezes kötelezettsége mindaddig fennáll és a kezesi megállapodás mindaddig hatályos, amíg az Adós a kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozását – tőke, és annak járulékai, beleértve az esetleges késedelmes visszafizetés jogkövetkezményeit is – a Takarékszövetkezettel szemben nem teljesíti, és az Adós tartozása, teljes kiegyenlítésre nem kerül.

Kéjegyek:

8. A Takarékszövetkezet a készfizető kezesség vállalást elfogadja.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában, a hitel szerződésben, a Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket foglaltakat, továbbá a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) Készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatát, Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket, és az Adós által rendelkezésre bocsátott hitelszerződést megismerte és az azokban foglaltakat tudomásul vette.

Készfizető kezes képviselője nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

Hitelező nyilatkozik, miszerint Magyarországon a Győri Törvényszék Cégbírósága által 08-02-000928 cégjegyzékszámom nyilvántartott szervezet

10. A Készfizető kezes tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy írásbeli felhatalmazásban foglaltakon túl csak a jogszabályban meghatározott esetekben és személyeknek, az ott meghatározott információkat szolgáltatják ki.

Szerződő felek jelen iratot elolvasás után aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. sz. függelék Felhatalmazó levél – **59300292-11024594** sz. számlára

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június .

Hitelező  
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
képviselőjében  
Unger György      Bognárné Mondovics Renáta  
Elnök-ügyvezető igazgató      Ügyvezető

Készfizető kezes  
Csór Község Önkormányzata képviselőjében  
Csete Krisztián  
Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

Név:.....

Aláírás:.....

Lakóhely:.....

II.

Név:.....

Aláírás: .....

Lakóhely:.....



## ZÁLOGSZERZŐDÉS ÓVADÉK ALAPÍTÁSÁRA (Tervezet)

### A szerződő felek:

**Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület**  
székhelye: 8041, Csór, Fő tér 10.<sup>1</sup>  
adószáma: 18501142-1-07  
Bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I  
statisztikai számjele: 18501142-9499-529-07  
(továbbiakban: Óvadéknyújtó vagy 000y Zálogkötelezett),

és

### A szerződő felek:

**a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**  
Székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1  
Cégjegyzék száma: 08 02 000928  
cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága  
KSH jelzőszáma: 10044348-6419-122-08  
képviselőre jogosult együttesen:  
(továbbiakban: Hitelintézet vagy Zálogjogosult; a szerződő felek együtt a továbbiakban: felek).

### Az óvadékkal biztosított követelés

1. A felek rögzítik, hogy az Óvadéknyújtó, mint adós és a Hitelintézet, mint hitelező és zálogjogosult között 2014. év június hó ..... napján 29-2014-0013 hiteliktatószámú Kölcsönszerződés a MVH 1635453252 iratazonosító számú, 2013. december 18-án kelt határozata szerint a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeget megelőlegező hitelhez nyújtott kölcsönszerződés (továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, mely szerződés alapján az adóst a Hitelintézettel szemben 10.150.171,- Ft, azaz Tízmillió-százötvenezer-százhetvenegy forint összegű tőketartozás és járulékai megfizetésének kötelezettsége terheli (a továbbiakban: Biztosított követelés).

A Biztosított követelés Kölcsönszerződés szerinti lejárat: **2015. május 31.**

### Az óvadék tárgya

2. A szerződő felek az Óvadéknyújtónak a Kölcsönszerződésből eredő tartozása megfizetésének biztosítására óvadékokat alapítanak a Zálogjogosult javára Óvadéknyújtó Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** számú pénzforgalmi számlája (a továbbiakban: Zálogtárgy). **mindenkori egyenlegén.**
3. Az Óvadéknyújtó tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott fizetési számlán jóváírt bármely összeg, minden további kikötés vagy megállapodás nélkül a Hitelintézetnek a Kölcsönszerződés alapján az óvadék összegének erejéig az óvadék részét képezi. Ennek megfelelően a felek a 2 pontban meghatározott fizetési számlán történt jóváírást az óvadék tárgya birtokba adásának tekintik.

A számlavezető köteles az óvadékokat feltüntetni valamennyi a számláról kiállított számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton.

### Szavatossági nyilatkozatok

4. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy az óvadékul adott fizetésszámla-követelés, mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak, az Óvadéknyújtó jogos tulajdonát képezi, és arra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Hitelintézet óvadékból való kielégítési jogának gyakorlását akadályozná, vagy kizárná.
5. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy ellene csőd-, végrehajtási-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, és az óvadék tárgyát az 1. pontban meghatározott szerződéshez kapcsolódó biztosítéknyújtási kötelezettség teljesítéseként visszavonhatatlanul adja át a Hitelintézet részére.

### Az óvadék feletti rendelkezési jog

6. A felek megállapodnak, hogy a Hitelintézet a fizetési számlán a 2. pontban meghatározott óvadék összegének erejéig a fizetési számlán jóváírt pénzüsszegeket jogosult használni és a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül rendelkezni felette, ideértve az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezettel való helyettesítését is.
7. Az Óvadéknyújtó a Hitelintézet kielégítési jogának megnyílt előtt a Hitelintézet hozzájárulásával jogosult a 2. pont szerinti óvadék tárgyát egyenértékű fedezettel helyettesíteni.
8. A 7. pont szerinti fedezetcsere esetén az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezet a 2. pont szerinti óvadék eredeti tárgyának helyébe lép, melyre a Hitelintézetet ugyanazok a jogok illetik meg, mint amelyek jelen szerződés alapján az óvadék eredeti tárgyára megilletik.
9. Ha az óvadékul szolgáló fizetésszámla-követelésből eredő jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése esedékessé válik, a Hitelintézet jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. A jog gyakorlása illetve a követelés érvényesítése a Hitelintézetnek akkor kötelessége, ha annak elmulasztása a jog, illetve a követelés elvesztéséhez vagy érvényesíthetatlenné válásához vezetne, vagy érvényesítését a továbbiakban lényegesen megnehezítené.
10. Az óvadék tárgya által megtestesített jog gyakorlásával, illetve követelés érvényesítésével felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik, a jog gyakorlása illetve követelés érvényesítése során befolyt összeg pedig osztja az óvadék jogi sorsát, azaz a Hitelintézet jogosult azt biztosítékként kezelni.

11.

### Az óvadék kiegészítése

12. Az Óvadéknyújtó a 2. pont szerinti óvadék tárgya vagy az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés értékének változásakor a Hitelintézet írásbeli felhívására köteles - a felhívásban megjelölt időpontig - kiegészítő biztosítékot nyújtani a jelen szerződés aláírásakor meghatározott fedezettségi szint folyamatos biztosítása érdekében. A kiegészítő biztosíték a 2. pont szerinti óvadék jogi sorsát osztja.

### Közvetlen kielégítési jog; elszámolási kötelezettség

13. A Zálogjogosult kielégítési joga a Biztosított követelés esedékessé válásakor – ideértve a felmondással, illetve a felszámolási eljárás következtében lejárttá vált tartozás esedékességi időpontját is –, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.
14. A Zálogjogosult kielégítési joga megnyíltával az óvadékból a Biztosított követelés erejéig – az Óvadéknyújtó előzetes értesítése nélkül –, közvetlen kielégítést kereshet. Kielégítési jogát akként gyakorolhatja, hogy az Óvadéknyújtóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal az óvadék tulajdonjogát megszerzi, és az óvadék tárgyát átruházza.  
A kielégítési jog gyakorlásával felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik.

15. A Hitelintézet a közvetlen kielégítési jog gyakorlását követő 8 napon belül írásban elszámol az Óvadéknyújtóval és a Biztosított követelést meghaladó fedezetet az Óvadéknyújtó részére késedelem nélkül kiadja. Az elszámolás során a pénzt és a fizetésiszámla-követelést annak névértékén, az értékpapírt nyilvános forgalmi értékén kell figyelembe venni.

#### Szerződés megszűnése

16. E szerződés akkor szűnik meg, amikor az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés tőke-, és járulékai (kamat, díj, jutalék, költség) teljes összege maradéktalanul a Hitelintézet részére megfizetésre került, illetve amikor a Hitelintézet Kölcsönszerződésből eredő valamennyi lejárt követelését - a jelen szerződésből eredően felmerült költségeivel együtt - az óvadékból kielégítette, és az Óvadéknyújtóval az elszámolást lezárta.

#### Záró rendelkezések

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény óvadéokra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Hitelintézet Üzletszabályzatát kell alkalmazni.

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

**Takarékszövetkezet**  
 Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
 nevén  
 Unger György      Bognárné Mondovics Renáta  
 Elnök-ügyvezető igazgató      Ügyvezető

**Adós**  
 Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület  
 nevén  
 Dr. Banizs Károlyné  
 elnök

Előttünk, mint tanúk előtt: <sup>2</sup>

1./ .....  
    név, lakcím  
 .....  
    aláírás

2./ .....  
    név, lakcím  
 .....  
    aláírás

9090 Pannonhalma,  
Dózsa György u. 1.  
Székesfehérvári Kirendeltség  
Székesfehérvár, József Attila u. 23.  
Telefonszám: 22/503-440  
Faxszám: 22/503-441

www.phalmatksz.hu

29-2014-0013 számú kölcsönszerződés  
4. számú melléklet

## FELHATALMAZÓ LEVÉL

(Tervezet)

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízásnak az alapjogviszony vizsgálata és a Kedvezményezett minden külön nyilatkozata nélkül történő teljesítésére, a **pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. par (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően**, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél megnevezése:	Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	59300292-11027834
Kedvezményezett neve:	Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Kedvezményezett székhelye/címe:	9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10000513
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Budapest

A jelen felhatalmazás időtartama:

**2014. év június . napjától visszavonásig**

További feltételekkel

a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszédési megbízásonkénti felső összeg: ..... Ft

c) benyújtási gyakoriság: **NAPI benyújtás** (pl. napi, havi, évi, minden x. napon)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás **nincs sorba állítás**

e) visszavonás módja:  
e/1) **Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával**  
e/2) egyéb: A felhatalmazó levél alapjául a Takarékszövetkezet és a Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület között 2014. június napján létrejött, 29-2014-0013 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés szolgál.

A bejelentést regisztráltuk:

2014. év június hó . nap

2014. év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél (Számlatulajdonos)

.....  
Hitelintézet cégszerű aláírása

## Tisztelt Jegyző Asszony !

A Csóri 2014.06.26.-ai Nyilvános testületi Ülésen 16.30.-kor amikor a „ragaszkodok-e az önálló napirendhez vagy nem” témakörénél jártunk, én a következőket mondtam: „*feleslegesen nem akarom jártatni a számat, viszont azért a feltett kérdések jó lenne ha valahogy a jegyzőkönyvben rögzítve lennének, tehát amiket én leírtam előre azok a...*”, ekközben Polgármester Úr azt mondta, hogy „természetes”, ezek után nem firtattam az önálló napirendi pontot.

Ezek alapján kérem, hogy a beadványaim tartalmát a jegyzőkönyvben is szíveskedjen megjeleníteni, eredeti formájában, az alábbiak szerint:

### Tisztelt Csóri Önkormányzat !

Kérem, hogy az alábbi, „HEGYLAKÓKAT” érintő témákat a legközelebbi Testületi Ülésen szíveskedjenek napirendre tűzni.

A következő ügyekben szeretnék tájékoztatást ill. intézkedést kérni:

**1.-Hol áll a mélyút ügye,** fontos lenne tudnunk, hogy számíthatunk-e valóban a felújítására, égető a dolog mert jelenleg már tengelytörő állapotban van és azért nem foltoltuk ki, mert számítottunk a felújításra (az hírlík, hogy megint csúszunk , mert rosszul lett beadv a vis maior pályázat), tájékoztatást kérek a várható fejleményekről, arról, hogy mikorra számíthatunk megoldásra és, hogy időben mennyit veszítünk a hibás kérelem miatt. Nagyon fontos lenne a tájékoztatás, mert nekünk sürgősen tennünk kell valamit az úttal ( megint pénzt kell kalapoznunk rá, immár sokadszor ) és nem mindegy mennyi pénzt és energiát fektetünk bele a remélt teljes felújításig.

**2.-2013.05.30.-án azon az ominózus Testületi Ülésen, ahol csuda tudja miért Önök megfosztottak attól a törvény által biztosított jogomtól, hogy felvételt készítsek az ülésről, azon a fórumon már részletesen előadtam a tényeket,** mellyel ki is vívtam a Tisztelt Testület tagjai többségének haragját, nem tetszését, máig nem tudom, hogy Önök közül kinek vagy kiknek a kije az ügyben illetékes főkolompos.

Mivel az elmúlt egy évben sem történ ez ügyben semmi, sőt tovább megy az illegális biznisz, ezért kénytelen vagyok újra Önök elé állni a problémával, ezzel egyidejűleg minden lehetséges fórumot, hatóságot is megkeresek, hátha így hamarabb lépünk az ügyben előre.

-A 2011 óta húzódó sumák , sikkasztós , számla és garancia , valamint határidőt nélkülöző módon , hatósági engedélyek nélkül épült új vízhálózat legalizálására történt Önkormányzati erőfeszítések, felszólítások megtörténtek-e, hoztak-e valamilyen eredményt, előrelépést az ügyben , az illegálisan bütykölgető "urak" méltóztattak-e tenni valamit ez ügyben, ha nem , akkor meddig húzhatják még ezt az illegális állapotot meddig számíthatnak az Önkormányzat türelmére ?  
(napjainkban is pénzt szednek, bekötnek, plombálgatnak, hatóságosdít játszanak és még mindig úgy csapják be

újabb áldozataikat, hogy közműépítésre vesznek el pénzt, mintha mi sem történt volna, miközben Csór polgármesterétől származó valamiféle engedélyt mutogatnak igazolásul, nyomatékul...).

Továbbra is arra a pár önjelölt „ügyintézőre” bízza-e az Önkormányzat a megoldást, akik pont az elodázásban és a további évekig tartó sunnyogásban és adózatlan pénzek beszédésében érdekelték, vagy kezébe veszi a hivatal a kezdeményezést és a jog eszközeivel rákényszeríti az „urakat”, hogy hagyják abba tevékenységüket, számoljanak el az emberektől beszédett mintegy 20 millió forinttal és az engedélyekkel, műszaki paraméterekkel, garanciákkal együtt adják át a hálózatot az Önkormányzatnak, közműnek???... –

Évek óta, 2011 óta, engedélyek nélkül garázdálkodnak, kb 20 milliót szedtek be az emberektől arconként eltérő mértékben (az idősoktól 4-500.000.-Ft-okat, kiből mennyit látnak kitapsolhatóan, a szerinti mértékben...) fénymásolt papíron, számla nélkül KÖZMŰÉPÍTÉS címszóval, a pénz nagy részéről évek óta várják a megtévesztett emberek a számlát (az igencsak elsikkadt valakiknél...), de van aki már el is felejtette, a fő, hogy folyik a hön áhított víz, mert vízfakasztóék megoldották.

Érthető az emberek hozzáállása, folyik a víz, minden rendben hiszen 40 éves igény lett kielégítve, de ki fogja az üzemeltetési, karbantartási költségeket fizetni, mi lesz ha műszaki probléma adódik, vagy esetleg valakik nem fizetik ki amit elhasználtak, akkor majd a megtévesztett emberek zsebbe nyúlnak és a belterületi vízdíjhoz képest a hegyre alkalmazott közel 3 szoros vízdíjon felül rendezik a plusz költségeket?, nem hinném, na ezért kellett volna az általam kezdetektől szorgalmazott és jogilag előkészített víztársulatot megalapítani és csakis olyan kivitelezőt közel engedni a munkához aki a törvények és szabályok által engedélyezett módon, garanciákkal, pontos számlázással, korrekt elszámolással és ködbér kikötésével elszámoltatható, számon kérhető módon dolgozott volna.

Ez a volna már elment, megcsinálta a bulit egy „HAVER”, lenyúlták a zsozsót aztán kalap kabát.

Nagyon súlyos büntetőjogi és adóügyi vonzata lenne ennek az ügynek, ha végre kényszerhelyzetbe hoznák az urakat az Önkormányzatok, nem csak úgy ímmel-ámmal, hanem pontos határidőt szabva nekik, amit, csak a jogkövetkezményeket vállalva léphetnének túl.

Amíg ez nem akaródzik egyik érintett Önkormányzatnak sem addig az urak arcátlanul, gátlástalanul garázdálkodhatnak a területen.

Hogyan lehet az, hogy az évekig nem is létező, aztán a reklamációm miatt a nem létezőt meghosszabbító ismeretlen jogosultságokat biztosító „engedély” lejártá után Polgármester Úr csak kérheti őket, hogy fejezzék be amit csinálnak és ők döntenek el, hogy szót fogadnak-e vagy sem, hogyan lehetséges, hogy Csór és Iszka-szentgyörgy Önkormányzatainak tulajdonán, közterületen 2011 óta, mind a mai napig garázdálkodhat Balogh Úr és kis csapata, következmények nélkül, miért nem zavarja ez a terület tulajdonosait, az Önkormányzatokat és miért nem tesznek ellenük semmit?!!

**MIKOR LESZ HIVATALOS A MŰ, MIKOR LESZ KÖZMŰ** ez a a mintegy 2 kilométeres vízhálózat, mikor lesz az embereknek főmérőjük és mikortól kaphatnak

fogyasztási helyre szóló (költségként elszámolható) számlát fogyasztásukról, mikor kapják meg végre azt az Őket a pénzükért megillető jogot, hogy ha eladják ingatlanukat, akkor hivatalos, átruházható vízközművel adhassák el ( *ha már fizettek érte nem keveset*), mikor kerülhetnek ezek az emberek végre olyan helyzetbe, hogy megkaphassák az évekkel ezelőtt elvett pénzükről a számlát, hogy egy esetleges ingatlan eladásnál csökkenthessék vele adóalapjukat???!?

magyarul mit tervez tenni az Önkormányzat ennek a cifra ügynek ,a lakosság részére is megnyugtató és garanciákat biztosító módon történő rendezéséért, lezárásáért.

**3.-Miért lett ilyen "röhejes" , teljesen más a buszmegálló fazonja, mint amit előzetesen egyeztettünk, vissza lehet-e még állítani az eredeti verziót,mert ez minden, csak nem az amit kértünk.**

-A buszmegállóra előre teljes szélességben átlátható felületet kértünk, hogy láthatóak legyenek a benne álló emberek és Ők is láthassák, hogy közeledik-e valaki feléjük, vagy sem, ehelyett az én fejemmagasságomban (190cm) egy lőrés került kialakításra.

A Csór felőli oldalt teljesen nyitottra kértük, a fent említett okokból, na meg azért, hogy az érkező buszt látni lehessen és mondjuk szakadó esőben a sofőr is láthassa a várakozót. ehelyett az én fejemmagasságomban (190cm) egy lőrés került kialakításra.

Egyébként az anyagát és megjelenését illetően kiváló, csak ha így marad akkor éppen a funkciójának nem felel meg.

**Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy építtesse olyanra, hogy használható legyen, nem egy átláthatatlan fedezéket kértünk, nem egy szatír vagy más kétes egyed számára megfelelő fedezéket,nem nyilvános wc.-t, hanem egy eső és szél ellen védő buszvárót.**

Szerintem ennyi észrevételezési jogom lehet, ha már 4 éve hisztizek a megvalósulásért.

**4.-A hegyen alkalmazott, a belterületi árnak közel 3 szorosa mértékű vízdíjjal kapcsolatosan 2014.02.22.-én petíciót adtunk be Jegyzőasszonynak, amire mind a mai napig nem kaptunk választ, továbbra is várjuk a választ és a kimutatást a hosszú évek alatt a hegylakók által kifizetett árkülönbözetről. A diszkriminatív vízdíj igenis kérdés, nem kerülheti ki az Önkormányzat a benyújtott , polgártársaim által aláírt petíciónkra a válaszadást és az elszámolást, kötelesek válaszolni a POLGÁROKNAK.**

**A választ mindenki által hozzáférhető fórumon kérem közzétenni.**

**5.-Mikor lesznek helyre állítatva Balogh Attilával és csapatával az általuk a vízhálózat építéskor tönkretett útszakaszok (mélyút partfala, orgona dűlő Iszka felőli szakasza, stb. melyeknek állapotáról Polgármester Úr is meggyőződött és fényképekkel dokumentálta is..)**

**6.- Mikor kaphatjuk meg az ígért kavicsot az orgona dűlőhöz, amivel társadalmi munkában rendbe szeretnénk tenni mi hegylakók az utunkat, volna-e lehetőség arra, hogy az**

Önkormányzat a traktorral kiszállítsa nekünk ?  
CSÓR 2014.05.19. Tisztelettel : Károly Ede

[illegible]

Tisztelt Csóri Önkormányzat !

Kérem, hogy a soron következő Testületi Ülésen ezt is beszéljük meg .

Faluszéli szeméttelépünk tartalma, amit majd a baráti és egyéb szemetelők" kevésbé ronda "szemete,, no meg egy kis föld majd ápol, s eltakar.

Jelzem, hogy abból egy arra hivatott hatóság bármikor tud utólag is mintát venni, talán most még nem lenne késő és olcsóbb is lenne elvitetni a vegyes, a környezetünket később is terhelő (még ha majd már nem is látjuk...), hulladékot arra megfelelő helyre.....

Időről időre kíváncsian fényképezgetem ezt az egyre durvább tartalmú szeméttelpepet, településünk egyik nevezetességét.

Mellékelek néhány fotót, hogy lehessen érteni, hogy miről is kellene sürgősen intézkedni.

2014.május 21. Tisztelettel : Károly Ede /HEGYLAKÓ/

[illegible]

Kérem ezt így szíveskedjen betenni a jegyzőkönyvbe, hogy minden érdeklődő Polgár számára egyértelmű lehessen, hogy a Polgármester Úr a beszámolójában milyen felvetésekre reagált és az azt követő észrevételcíméből kerekedett megbeszélésen mire kerestük a megoldást.

Csór 2014.07.03.

**Tisztelettel : Károly Ede**



# Szóbeli beszámoló a képviselő-testületi ülésre

(2014. április 28. óta történt)

1. Először is szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy az utolsó testületi ülés óta két rendkívüli ülést kellett tartanunk. A június 2-i ülés rendkívüliségét a Csóri Alkotó Község két pályázata adta, valamint az azokhoz kapcsolódó szoros beadási határidők, illetve forrást biztosított a testület a mélyút szakértői díjára, hogy a vis maior pályázat beadásának ne legyen akadálya. A június 18-i rendkívüli ülés oka a vis maior pályázat hiánypótlása, a csapadékvíz-elvezetési tervező kiválasztása, a nyári szociális étkezés megoldása valamint a falu KEOP 4.10-es pályázatának beadása volt.
2. Megtörtént a Csitáry zeneiskolával a helyszíni egyeztetés, valamint megindult a szakhatóságok eljárása az Ifjúsági Ház használatba vételéről. Az Ifjúsági Házba egyébként átköltözött már a múzeum.
3. A második menekültes projekt halad. A felújítás két héten belül lezárul, a leendő család kiválasztása megtörtént. 4 tagú ~~az~~ család fog érkezni. Az elmúlt másfél éves munkánknak köszönhetően holnap, azaz pénteken Budapestre hivatalos a falu delegációja, ahol a Belügyminisztérium szervezésében minden Európai Menekültügyi Alaphoz kapcsolódó program bemutatkozhat. A jövőre nézve hasznosnak értékeljük a részvételt, hiszen továbbra is részt kíván venni önkormányzatunk az ehhez hasonló pályázati kiírásokban.
4. Július 1-el indul a Diákmunka Program Csóron is. Két hónap alatt 16 diák fog ebben részt venni napi hat órában. 4 fő irodai munkát fog végezni, 12-en pedig a kertészetbe mennek.
5. A nyári óvodai konyhai szünet nem fogja az idén hátrányosan érinteni a csóriakat. Sőt, nem csak a csóriakat, hanem az iszkaszentgyörgyieket sem, hiszen a két település megállapodott abban, hogy ameddig Csóron szünetel a főzés, addig az iszkai konyha segít be Csórra, amikor pedig iszkán lesz konyhai szünet, addig a csóri konyha biztosítja az ételt a szomszédos faluba. Ez egy jó kezdeményezés, hiszen bevételnövekedéssel jár mind a két oldalon, az érintett étkezők pedig nem kell, hogy más megoldás után nézzenek.
6. Az iszkai buszmegálló kőművesmunkáinak befejezése a holnapi napon megtörténik a szakember szerint. Sajnos egészségügyi okokból állt eddig a munka. Érkezett egy lakossági észrevétel, miszerint a megálló nem fogja szolgálni a lakossági igényeket. Én ezt másképp látom. A buszmegállót kőműves mester építi, ácsmester fedi. Lesznek ablakai, védeni fog az eső és a szél ellen. Esztétikailag sem lehet majd rá panasz.
7. Az iszkai mélyút miatt beadott vis maior pályázat hiánypótlását a mai napon benyújtottuk egy szakértő segítségével. Nem azért kellett hiánypótlás, mert hanyag volt a hivatal munkája, hanem mert ez egy rendkívül bonyolult pályázati forma, amiben korábbról semmiféle tapasztalatunk nem volt. De a hegyiek segítségével, valamint a szakma megjelenésével átléptük a küszöböt. Bízunk a pozitív elbírálásban. Amennyiben nem nyerünk, akkor újra és újra beadjuk.
8. Folyik a KEOP 4.10-es pályázat beadásának előkészítése. Ez a pályázat az önkormányzatok számára lett kiírva, s azok épületeinek energetikai korszerűsítését célozza. Maximum egy település 150 millió forintot nyerhet, a támogatás bruttó 100%-os. Minden épületünkre pályázunk, reális támogatási esély ezek közül csak kettőre van.

9. Szeptember 1-jei beadási határidővel testvértelepülési pályázatot hirdettek meg. Maximum 25 ezer euró támogatást lehet nyerni a 2015. évi közös programok szervezésére. A támogatás 100%-os, a beadáshoz kérni fogom a képviselő-testület támogatását.
10. Önálló napirendi pontként szerepel a falu határában egy kamera kihelyezése, ami az illegális szemeteléseket lenne hivatott megakadályozni, vagy megfigyelni. Ehhez kapcsolódóan jelezném, hogy lakossági bejelentésre eljárás indult a hulladékképződés vizsgálatára. Az ügyben a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a jegyzőasszonyhoz fordult, hogy a szabálysértési ügyet lefolytassa. Mivel a terület tulajdonosa az állam, ezért az önkormányzat lesz a kötelezhető, hogy a problémát megoldja. Tehát a hulladékot ártalmatlanító helyre szállítsa. Ennek várható költségei most még felmérés tárgyát képezik, de minden bizonnyal meg fogják haladni a fél millió forintot.
11. Zajlanak a lakossági rákötések a csatornahálózatra. Nagyjából eddig a lakosság 10<sup>3</sup>/<sub>5</sub>-a lett rákötve a rendszerre. A Bakonykarszt Zrt. eddig nagyon jó tapasztalatokról számolt be a lakossági hozzáállással kapcsolatban. Külön örömhír főleg a Mátyás király utcai és Mátyás-közi lakóknak, hogy ők is rá lettek kötve a rendszerre, így végre 2100 Ft/m<sup>3</sup> díj helyett 390 Ft/m<sup>3</sup> díjat fognak fizetni a jövőben.
12. Panaszbejelentés érkezett, miszerint a hulladékszállításban használt kukaméretek azonos árban vannak számlázva a szolgáltató részéről. Mivel a Várpalotai Közülemi Kft számlázási időszakában először differenciált díjszabás volt a kukaméret szerint, aztán ez megszűnt, most a vállalat vezetőjétől várok választ arra, hogy ez miért történt.
13. Ha már díjszabásról van szó, akkor elmondom, hogy az kisiszka szőlőhegyi lakosok külterületi vízdíjjal kapcsolatos panaszát a kormányhivatal vizsgálja, ez ügyben bekérték a 2000-ben meghatározott díj alátámasztásának okát. Ezt megküldtük. Ennél többet mi az ügyben nem tehetünk. Megvárjuk a Kormányhivatal állásfoglalását. 2015. január 1-től hatósági díjszabás fog érvénybe lépni minden közműszolgáltatásnál. Az árak akkor módosulhatnak legelőször.
14. A civil szervezetek közül majdnem mindenki felvette már a részükre megítélt támogatást. A maradék összegre javaslok majd az ősz elején még egy döntést hozni.
15. A szőlőhegyi út melletti gödrök fel lettek töltve murvával, az útra kihelyezésre kerültek a sebességzónásító táblák.
16. A szőlőhegyet érintő lakossági beadványban szerepelt még a vízhálózat sorsa, illetve a helyreállítási munkák. A hálózat sorsával több testületi ülés is foglalkozott. Ismételni nem szeretném magam. Egy biztos, hogy a hálózat jelenleg nem közmű. Az érintett szakaszon bármiféle hálózatépítési munka önkormányzati engedéllyel nem folyhat, hiszen a területhasználati engedély 2013 októberében lejárt. A munkaterületet bejártuk egyszer Károly Ede lakossal, valamint később a kivitelezővel. Az utakat én személy szerint a munkák előtt talán ha egyszer használtam. A munkák után véleményem szerint abszolút biztonságosan bejárhatóak. Természetesen egy murvázás nem árt, de ez igaz még vagy egy tucat hegyi útra is. Károly Ede beadványán kívül panaszt sem írásban, sem szóban nem kaptam.
17. Eddig el nem végzett feladatok: A Fő tér 6. melletti árok miatt még nem egyeztettem a tulajdonossal, nem lett visszahelyezve a 2,5 tonnás korlátozó tábla a szőlőhegyi útra. Elnézést kérek, de erre eddig nem volt időm, a következő ülésig pótolni fogom. Ha még van más elmaradt dolog is, akkor azt kérem említésért, rendelkezni fogok a pótlásról.



## Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület 50/2014 (IV.28.) önkormányzati határozata, az óvodai ellenőrzés során feltárt hiányosságok ügyéről szól, melyre a következő választ adjuk az intézkedésről és a meglévő szabályzatokról.

A 2012-s belső ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a szabályzatokkal kapcsolatban 2013-s év folyamán folyamatosan javítottuk és pótoltuk, így a leltározási, selejtezési szabályzat azóta elkészült és az óvodában kihelyezésre került. Minden évben azóta folyamatában javítva illetve módosítva vannak ezen szabályzatok.

2014 február 7-vel minden szabályzat elkészült, a hiányosságok pótolva lettek.

A házipénztári rendszer működéséről, a 2014 február 7-én készült Pénzkezelési szabályzat II/3 ( 3.1, 3.2, 3.3 ) pontjai rendelkeznek.

A kisösszegű tárgyi eszközök nyilvántartása létezik, és az minden évben átvizsgálásra, illetve módosításra került.

2014. májusától az élelmezéssel kapcsolatos mindennemű bizonylatolás, nyersanyag kiszabás, raktárkészlet kezelés QB élelmezési program szerint történik, mely számítógépes feldolgozású program.

A kintlévőségekről tudomásunk van, de nem tudunk rá hathatós megoldást találni, mert a telefonos illetve írásos megkeresésünkre nem reagálnak az érintettek.

Kérjük ezen probléma megoldására a segítségüket.

A további felmerülő problémákat, hiányosságokat, hibákat a belső ellenőrzési jegyzőkönyv átvétele után tudjuk korrigálni.

Csór, 2014. június 10.

Köcski Judit  
óvoda vezető

**Közzolgáltatási szerződés**  
**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,**  
**elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közzolgáltatás**  
**keretében történő biztosítására**

amely kötötett egyrészről Csór Község Önkormányzata (8041., Fő tér 10.), a továbbiakban: Önkormányzat-, másrésztől a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft( H-Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II./24.) , Adószáma:            Képviseli:            ) mint Közzolgáltató, – a továbbiakban: Közzolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

**1. A közzolgáltatási szerződés tárgya:**

Csór Község közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, és a Várpalota Szennyvíztisztító telep (Várpalota, Fehérvári u. 2378 hrsz.) szennyvíz fogadóba történő beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közzolgáltatás ellátása.

**2. A Közzolgáltató kötelezettségei:**

2.1.A Közzolgáltató vállalja a szerződés tárgyát képező közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását. A közzolgáltató a szolgáltatás végzése során alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

2.2.A Közzolgáltató vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás ellátását, mely közzolgáltatás ellátására az Önkormányzat a Közzolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít.

2.3.A közzolgáltatásra az igényt a 06 20 8059009 telefonszámon kell bejelenteni

2.4.A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására – azokban az esetekben, ahol a rendszeres elszállításra a szolgáltatást igénybe vevővel szerződést kötött – a szerződésben meghatározott napokon, illetve megrendelés esetén annak regisztrálását követő 24 órán belül köteles, kivéve a pénteki napon beérkezett megrendeléseket.

Amennyiben a megrendelés pénteki napon történik, úgy a Közzolgáltató a megrendelésnek legkésőbb a legközelebbi hétfői nap 12 órájáig köteles eleget tenni.

2.5.A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást

kizáró gépjárművel végezheti (lehetőség szerint olyan kisebb súlyú gépjárművel, amellyel a település útjainak állapotát nem károsítja átlagostól nagyobb mértékben.)

Amennyiben a begyűjtés, vagy a szállítás során szennyeződés keletkezik, a Közzolgáltató a szennyezett területet haladéktalanul köteles megtisztítani és fertőtleníteni.

2.6.A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt gépjárművön a Közzolgáltató azonosító számát és jelét jól olvashatóan kell feltüntetni.

2.7.A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége a jármű névleges térfogatával kerül elszámolásra.

2.8.A Közzolgáltató kötelezettsége a szerződés tárgyában szereplő közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.

2.9.A Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az Önkormányzat Képviselő - Testületének legalább évenként egyszer tájékoztatást ad.

2.10. A Közzolgáltató kötelezettsége a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése.

2.11. A Közzolgáltató a közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése során köteles a hatályos jogszabályok szerint eljárni.

2.12. A Közzolgáltató a tevékenység elvégzéséről számlát küld a fogyasztónak, melynek formája a fogyasztó választása alapján készpénz átutalási megbízás vagy átutalásos számla. A szolgáltatási díj kiegyenlítésének határidejét és módját a megküldött számla tartalmazza.

2.13. A Közzolgáltató a szolgáltatás igénybevételéhez és az esetleges észrevételek, kifogások panaszok megtételéhez szükséges információkat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, amely alapján az Önkormányzat tájékoztatja a lakosságot.

2.14. A szolgáltatás igénybevételére kötelezettek a szolgáltatással kapcsolatos észrevételeiket, kifogásaikat, panaszukat a következőképpen jelezhetik:

Telefonon: a Közzolgáltató ügyfélszolgálatos munkatársai munkanapokon 8-tól 18 óráig fogadják a bejelentéseket a 06 20 8059009, vagy a 22 951 276 telefonszámon.

Személyesen: a Martonvásár Budai u 122.sz alatt található Ügyfélszolgálati Irodáján, cím: Martonvásár Budai u 122

Levélen: a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft Martonvásár Budai u 122 levelezési címen.

Elektronikus úton: a [liquid.porter@gmail.com](mailto:liquid.porter@gmail.com) e-mail címen

A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások, panaszok kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés iktatásától számított 48 órán belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a megrendelőt 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közzolgáltató környezetszennyezés esetén, ha az a közzolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

2.15. Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi rendeletével kapcsolatos, úgy a Közzolgáltató 15 napon belül köteles az ügyiratot – a panaszos egyidejű értesítése mellett – az Önkormányzathoz megküldeni.

2.16. Közzolgáltató vállalja, hogy az általa a közzolgáltatás ellátása során, bizonyítottan okozott kárt megtéríti.

### 3. Az Önkormányzat kötelezettségei:

3.1. Az Önkormányzat köteles a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információk szolgáltatására.

3.2. Az Önkormányzat köteles a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíteni.

3.3. Az Önkormányzat köteles elősegíteni a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását.

3.4. Az Önkormányzat köteles biztosítani a Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát.

3.5. Az Önkormányzat Képviselő Testülete a közzolgáltatás díját a megelőző év november 30. napjáig vizsgálja felül és a tárgyév január 1. napjával kezdődő hatályba lépéssel rendeletben állapítja meg.

3.6. Amennyiben az Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/D § -ában foglalt előírásnak megfelelően – az Önkormányzat Képviselő Testületéhez a Közzolgáltató által – előterjesztett díjjavaslatnál

a. alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat,

b. vagy nem január 1. napjától kezdődően állapítja meg, annak ellenére, hogy Közzolgáltató díjjavaslatát a 6.3 pontban leírt határidőig bezárólag megküldte,

úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában, a Közzolgáltató által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Közzolgáltatónak.

**4. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:**

4.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint ezen kötelezettségek nem terhelik. A közszolgáltatásba adást megelőzően is fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.

**5. A közszolgáltatási szerződés megszűnése:**

5.1. Megszűnik a közszolgáltatási szerződés:

- a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
- a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg.

5.2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5.3. A Vgtv. 44/G § (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

5.3.1. a közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

5.3.2. A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5.3.3. A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

5.3.4. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

## 6. A közszolgáltatási díj:

- 6.1. Az Önkormányzat Közszolgáltató díjjavaslata alapján hatósági ármegállapító rendeletében állapítja meg a Közszolgáltató által alkalmazott szállítási díjat.
- 6.2. Az Önkormányzat hatósági ármegállapítása során - a Közszolgáltató díjjavaslata alapján - olyan hatósági árat állapít meg, amely a szállítás és ártalmatlanítás gazdaságos végzéséhez fedezetet nyújt, illetve lehetőség szerint fejlesztési forrást biztosít a korszerűsítésre.
- 6.3. Közszolgáltató – az Önkormányzathoz, mint árhatósághoz – a következő évi díjkalkulációt a megelőző év november 10. napjáig terjesztheti elő. Az Önkormányzat az alkalmazásra kerülő hatósági árról az ármegállapító rendelet megküldésével legkésőbb december 27-ig tájékoztatja a Közszolgáltatót.
- 6.4. A szerződés aláírásakor a 2014. évre vonatkozó legmagasabb közszolgáltatási díj, mely magában foglalja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését:  $1575 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ .

A közszolgáltatási díj elemeit a közszolgáltatási szerződés mindenkori mellékletét képező, évenként megküldött díjjavaslat részletezi.

## 7. Közszolgáltatási szerződés hatálya:

- 7.1. A közszolgáltatási szerződés hatálya kötelezően kiterjed Csór Község közigazgatási területére.
- 7.2. A szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozott időtartamra, 10 évre szól.
- 7.3. A Felek a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

## 8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- 8.2. Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.



8.3. Ha ezen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ez a részleges érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései hatályban maradnak és kikényszeríthetőek.

8.4. Az érvénytelen rendelkezések helyett a felek közötti jogviszonyra vonatkozó jogszabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., valamint a Vgtv. vonatkozó rendelkezéseit, illetve a tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.


Szerződő felek kifejezik szándékukat, hogy a felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján rendezik, és az így el nem dönthető kérdések tekintetében értékhatártól függően az illetékes Járásíróság, illetve a Törvényszék előtt rendezik.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Csór, 2014. március 28.

Csór, 2014. március 28.

.....  
Csór Község Önkormányzata  
Önkormányzat

A circular official stamp of Csór Község Önkormányzata. The text around the perimeter reads "Csór Község Önkormányzata" and "Csór". In the center, there is a stylized logo featuring a hand holding a torch.

.....  
Közzolgaltató

An official stamp of Közzolgaltató. It features a semi-circular design with the text "KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT." at the top. In the center, the word "liquid" is written in a stylized font, with "Közzolgaltató" written below it. A signature is visible across the stamp.

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**Csór Község Önkormányzata** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint bérbeadó

másrészről

**Csitáry emil Művészeti Műhely Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Székesfehérvár** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 17., képviseli: Pillár Miklósné igazgató), mint bérlő

között, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a saját tulajdonát képező Ifjúsági Házat (cím: 8041 Csór, Fő tér 9., 1/1 hrsz.) művészetoktatási célokra a bérlőnek.
2. A bérleti jogviszony időtartama: 2014. június 1-el kezdődik és 5 évre szól. A felek a szerződés meghosszabbításáról dönthetnek.
3. A bérlő a szerződés tárgyát képező helyiségekért bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj mértékét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti díjat a bérbeadó minden évben felülvizsgálja. Bérbeadó a helyiségeket megtekintett állapotban adja át a bérlőnek. Bérbeadó vállalja, hogy ha a szerződés tárgyát képező helyiségeket akadályoztatás miatt biztosítani nem tudja, akkor ugyanolyan minőségben másik helyiséget biztosít a bérlő számára.
4. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségek művészeti oktatás céljára alkalmasak.
5. Bérlő a bérlet tárgyát képező helyiségeket rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiségeket harmadik személynek használatra át nem engedheti.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérbeadó házirendjét, tűz- és balesetvédelmi rendelkezéseit, bombariadó esetén a szükséges feladatokat megismeri és betartja.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csór, 2014. május 28.

Csete Krisztián

Pillár Miklósné

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Csór Község Önkormányzata (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint bérbeadó

másrészről

Csitáry Emil Művészeti Műhely Alapfokú Művészeti Iskola ( OM: 100855, székhely: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 17., képviseli: Pillár Miklósné igazgató), mint bérlő


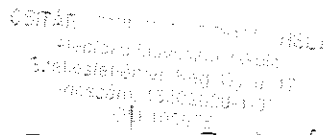
között, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a saját tulajdonát képező Ifjúsági Házat (cím: 8041 Csór, Fő tér 9. 1/1 hrsz.) művészetoktatási célokra a bérlőnek.
2. A bérleti jogviszony időtartama: 2014. június 1-el kezdődik és 5 tanévre szól. A felek a szerződés meghosszabbításáról dönthetnek.
3. A bérlő a szerződés tárgyát képező helyiségekért bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj mértékét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti díjat a bérbeadó minden évben felülvizsgálja. Bérbeadó a helyiségeket megtekintett állapotban adja át a bérlőnek. Bérbeadó vállalja, hogy ha a szerződés tárgyát képező helyiségeket akadályoztatás miatt biztosítani nem tudja, akkor ugyanolyan minőségben másik helyiséget biztosít a bérlő számára.
4. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségek művészeti oktatás céljára alkalmasak.
5. Bérlő a bérlet tárgyát képező helyiségeket rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiségeket harmadik személynek használatra át nem engedheti.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérbeadó házirendjét, tűz- és balesetvédelmi rendelkezéseit, bombariadó esetén a szükséges feladatokat megismeri és betartja.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Csór, 2014. május 28.

  
Csete Krisztián  


  
Pillár Miklósné  


  
PILLÁR MIKLÓSNÉ  
Művészetoktatási Nonprofit Kft.  
8000 Székesfehérvár, Szeredi utca 48.  
Telefon: 0179/507-1117

## EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a Csór Község Önkormányzata (címe: 8041 Csór, Fő tér 10., KSH száma: 0709779)  
képviseli: Csete Krisztián polgármester (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név:	Szabados Borbála Ágnes
Születési neve:	Szabados Borbála Ágnes
Anyja neve:	Hári Borbála
Születési helye, ideje:	Csór, 1957.11.27.
Személyi azonosítója:	2 571127 0416
Személyi igazolvány száma:	295173 HA
Adóazonosító jele:	8332023475
Lakcíme:	8041 Csór, Ady E. u. 1/H.
Telefonszáma:	+36-30/4121825

(továbbiakban: Jogosult)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Jogosult, mint felperes és Csór Község Önkormányzata, mint alperes között a Székesfehérvári Városi Bíróság előtt 15.P.21.118/2011. sz. alatt közút helyreállítása és járulékai iránt polgári peres eljárás van folyamatban, amelyben a Jogosult több jogcímen terjesztett elő igényt (legutóbbi keresetében közút kijavítása, kártérítés, értékcsökkenés megfizetése) az Önkormányzattal szemben.

A felek rögzítik, hogy a Jogosult használatában áll a csóri 343/2 hrsz alatti ingatlan, míg az Önkormányzat tulajdonában áll a szomszédos, csóri 343/3 hrsz alatti ingatlan.

Felek a fenti ingatlanok elhelyezkedését valamint az elvégzendő tereprendezéssel érintett terület megjelölését tartalmazó ingatlan-nyilvántartási térképet jelen megállapodás 1. sz. mellékleteként csatolják.

Felek kijelentik, hogy a fenti peres eljárás egyezséggel történő lezárása érdekében egymással tárgyalásokat folytattak, melynek alapján 2012. december 06. napján egymással peren kívüli egyezséget kötöttek, a peres eljárás szünetelését közösen kérték.

A felek kijelentik, hogy egymással a peres eljárás lezárása érdekében perbeli egyezséget kívánnak kötni, az alábbi tartalommal:

### 2. A megállapodás:

A felek megállapodtak, hogy az Önkormányzat vállalta, hogy a 343/2 hrsz alatti ingatlanon tereprendezési-földfeltöltési munkákat végez el a megállapodás mellékletét képező 1. sz. térképmellékleten piros színnel megjelölt, 40 m<sup>2</sup> nagyságú területen 250 m<sup>3</sup> (kettőszázötven köbméter) kalkulált mennyiségben az ingatlanra történő bejutás lehetősége érdekében.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásáig cca 140 m<sup>3</sup> földfeltöltést elvégzett.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó 110 m<sup>3</sup> feltöltési mennyiséget, a tereprendezési-földfeltöltési munkákat legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig, saját költségén végzi el.

A felek rögzítik, amennyiben a tereprendezési-földfeltöltési munkák kivitelezéséhez a feltöltött anyagmennyiség tömörödése szükséges, ennek idejével a fenti határidő meghosszabbodik.

A tereprendezési munkákhoz esetleg szükséges hatósági engedélyek megszerzése, bejelentések megtétele az Önkormányzat felelőssége, mint ahogy ő köteles gondoskodni a szükséges polgári jogi hozzájárulások beszerzéséről is.

A felek megállapodnak, hogy legkésőbb 2014. október 31. napjáig a tereprendezési-földfeltöltési munkálatok utófelülvizsgálati munkálatait közösen elvégzik, és a föld esetleges tömörödése esetén a szükséges földmennyiséget az Önkormányzat pótolja. A tereprendezés utófelülvizsgálatának befejezéseként az Önkormányzat vállalja, hogy a kialakított felszín erózió elleni védelme érdekében növénytelepítést végez 2015. április 30-ig.

A Jogosult vállalja, hogy a tereprendezési-földfeltöltési munkálatok elvégzéséhez szükséges növényzet-kitüszítési munkálatokat (a földterület felszínéig) elvégzi.

3. Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen megállapodásban foglaltak szerződésszerűen teljesülnek, úgy egymással szemben az 1. pont szerinti peres ügyben érvényesíteni kívánt és jelen megállapodás tárgyát képező követelést teljesítettnek tekintik. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével a Jogosult a csóri 343/2 hrsz alatti ingatlant érintően a Székesfehérvári Városi Bíróság előtt 15.P.21.118/2011 perben előterjesztett, jelen megállapodás aláírásáig keletkezett követelése kielégítést nyer. A Felek megállapodnak abban, hogy a peres eljárás egyezséggel történő lezárását kérik.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével a Jogosult valamennyi, a csóri 343/2 hrsz alatti ingatlant érintő – a jelen megállapodás megkötéséig felmerült – követelése, esetleges jogutóda(i)ra kiterjedően a 2. pont szerintiék megvalósulásával maradéktalanul kielégítést nyer.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, míg a peres eljárásban egymással szemben perkoltséget nem érvényesítenek, mindegyik fél a saját költségeit viseli.
6. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesülése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a szerződés teljesítéséhez szükséges cselekményeket időben elvégzik, egymást az esetleges akadály(ok)ról haladéktalanul értesítik. A felek megállapodnak, hogy a Jogosult a mai napon a munkálatok elvégzése céljából a csóri 343/2 hrsz alatti ingatlanát, mint munkaterületet rendelkezésre bocsátja a munkálatok elvégzéséhez szükséges ideig és mértékben.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta.

Alulírott szerződő felek ezt a megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Kelt: ....., 2014. ....

.....  
Szabados Borbála Ágnes  
Jogosult

Ellenjegyzem:

.....  
Csór Község Önkormányzata  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

# Alba Prevent Kft.



MUNKA-, TŰZ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELLEM  
MUNKARUHÁ ÉS MUNKAVÉDELMI FELSZERELÉSEK FORGALMAZÁSA

8000 Szekesfehervar, Rógi Csónak. Új. TEL: Fax: 22-787-037 TEL: +36 30 586 1000

## ÁRAJÁNLAT

Ajánlat kérő neve:	Csór Község Önkormányzata	
Címzett:	Csete Krisztián	
Telefon:	+36 70 313 9345	
Fax:		
E-mail:	csetekr@t-online.hu	
Dátum:	2014. május 05.	Az árajánlat 4 oldalból áll.

Tisztelt Csete Krisztián Úr.

Köszönjük megkeresését. Személyesen történt beszélgetésünkre hivatkozva elkészítettük Csór Község Önkormányzata részére a munka- és tűzvédelmi szolgáltatásokról szóló árajánlatunkat.

## Az Önök által kért szolgáltatások:

### Munkavédelemmel kapcsolatos feladatok:

- Munkavédelmi szabályzat készítése (egyszeri díjas, nem képezi a havi szolgáltatások részét), karbantartása, felülvizsgálata,
- Kockázatértékelés készítése (egyszeri díjas, nem képezi a havi szolgáltatások részét),
- Előzetes, ismétlődő, soron kívüli munkavédelmi oktatások megtartása,
- Munkavédelmi szempontú előzetes vizsgálatok elvégzése,
- Időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése,
- Egyéni védőeszköz juttatás belső rendjének meghatározása,
- Munkabalesetek teljes körű kivizsgálása,
- Munkavédelmi felügyelőség ellenőrzési szempontjainak folyamatos nyomon követése,
- Munkaeszközök és technológiák soron kívüli ellenőrzése,
- Veszélyes gépek, berendezések üzembe helyezése,
- Munkaköri alkalmassági vizsgálatok rendjének meghatározása,
- A vezetőkre háruló munkavédelmi feladatok ellátásához való szakmai segítségnyújtás,
- A megbízó telephelyének rendszeres (közös megegyezés szerinti) havi, negyedéves, de minimum félévenként legalább egy alkalommal történő munkavédelmi ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése, intézkedés a hiányosságok megszüntetésére,
- Baleseti veszélyforrások feltárása, megszüntetésükre javaslattétel,
- Együttműködés az OMMF területi szerveivel,
- Hatósági ellenőrzéseknél a megbízó érdekeinek képviselése, a feltárt hiányosságok megszüntetéséhez segítségnyújtás,
- A munkavédelmi megbízottak munkájának irányítása, ellenőrzése,
- Munkavédelmi eszközök, egyéni védőeszközök beszerzése,
- A veszélyek azonosítása során az azokra utaló egészségvédelmi és biztonsági jelzések kihelyezésének felmérése, tervezése.

### Tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok:

- tűzvédelmi szabályzat készítése (egyszeri díjas, nem képezi a havi szolgáltatások részét) és folyamatos karbantartása, felülvizsgálata,
- létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása, valamint annak folyamatos felülvizsgálata,
- tűzriadó terv kidolgozása, valamint annak folyamatos felülvizsgálata,
- tűzvédelmi elméleti és gyakorlati oktatási tananyagának összeállítása,
- oktatások megtartása, nyilvántartása,
- tűzoltó berendezések működőképes állapotának figyelemmel kísérése,
- hatósági ellenőrzés esetén személyes közreműködés, jegyzőkönyv-készítés,
- munkaterületek rendszeres ellenőrzése és az észrevételek jelzése,
- tűzveszélyes tevékenységek engedélyezésének megszervezése,
- tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása,
- tűzveszélyes anyagok tárolásának folyamatos ellenőrzése,
- tűzvédelmi szakvizsgáztatás megszervezése.

Cégünk, az Alba Prevent Kft. környezetvédelmi szolgáltatásokat is végez. Az ezzel kapcsolatos feladatokat is részletezve leírtuk arra az estre, ha az Önkormányzatnál ilyen feladatok is felmerülnének.

**Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok:**

- a környezetvédelmi szabályzatok és eljárási utasítások elkészítése és a szabályzatok meglétének ellenőrzése, folyamatos karbantartása,
- a rendeletekben előírt bejelentések és bevallások elkészítése,
- a vonatkozó rendeletek hatálya alá eső hulladékok kezelésével kapcsolatos intézkedések megtétele, hulladékgazdálkodási szabályzat elkészítése és a szabályzatok folyamatos karbantartása, szükség szerinti módosítása,
- a levegő-, víz-, és szennyvíz-tisztaságvédelmi jogszabályokban foglaltak betartásának ellenőrzése és a szükséges szabályzatok elkészítése,
- a környezetvédelem elméleti és gyakorlati oktatási tananyagának összeállítása, oktatások megtartása és nyilvántartása,
- hatósági ellenőrzés esetén személyes közreműködés,
- munkaterületek ellenőrzése, észrevételek jelzése, tájékoztatás az aktuális változásokról és hiányosságokról.

**További szolgáltatások, melyeket kedvezményesen biztosítunk ügyfeleinknek:**

- tűzoltó készülékek és tűzvédelmi berendezések (tűzjelző, hő- és füstelvezető, tűzcsap) időszakos felülvizsgálata,
- tűzoltó készülékek, és egyéb tűzvédelmi felszerelések kedvezményes árú beszerzése és helyszínre szállítása,
- munkaruhák, munkacipők, munkavédelmi felszerelések beszerzése ingyenes helyszínre szállítással a megrendeléstől számított 24-48 órán belül,
- a munkahelyi elsősegély-nyújtó felszerelések értékesítése, időszakos felülvizsgálata és feltöltése,
- elsősegélynyújtó tanfolyamok szervezése,
- a cég, vagy annak tagjai, dolgozói jogi képviselője magyar, angol és német nyelven.

**A fent leírt szolgáltatások ára:**

**Teljes munkavédelmi dokumentáció elkészítése (amennyiben Iszkaszentgyörgyön mégsem készült el):** 40.000,- Ft + áfa.

**Teljes tűzvédelmi dokumentáció elkészítése:** 30.000,- Ft + áfa.

**Munkavédelmi szolgáltatás havi díja:** 15.000,- Ft + áfa.

**Tűzvédelmi szolgáltatások havi díja:** 5.000,- Ft + áfa.



Remélem ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Ha további információra van szükségük, kérem, forduljanak hozzánk bizalommal. Várjuk megrendelésüket.

Székesfehérvár, 2014. május 05.

Üdvözlettel:

**Nagy Csaba**

**Alba Prevent Kft.**

8000 Székesfehérvár, Régi Csóri út 13.

Telefon: +36 30 586 4690

Fax: +36 22 787 637

E-mail: [nagy.csaba@albaprevent.hu](mailto:nagy.csaba@albaprevent.hu)

[www.albaprevent.hu](http://www.albaprevent.hu)

cs-087-2/2014

## Megbízási Szerződés Tervezett

Amely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzata**, mint megbízó,

másrészről **Wurczinger László** munkavédelmi szaktechnikus (sz.:Bodajk, 1954.06.09. an.:Zsolnai Erzsébet, váll.ig.sz.:ES - 436156, adósz.:46573780-3-27) Bodajk, József A. u. 14. szám alatti lakos, mint megbízott között alul jegyzett helyen , időben és feltételekkel:

1. A megbízó megbízást ad a megbízottnak az önkormányzat területén munkabiztonsági feladatok ellátására, a melléklet szerinti tartalommal.
2. Megbízott vállalja, hogy szakmai képesítésének és elvárhatóságának figyelembe vételével látja el a feladatát.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy megbízó az 1. pontban jelölt munka ellátásáért megbízottnak számla ellenében havonta 12.000.-Ft+ÁFA megbízási díjat fizet.
4. A felek megállapodnak, hogy a megbízás időtartama 2014. június 1. napjával kezdődik és határozatlan ideig tart.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megbízási szerződés mindkét fél részéről indoklási kötelezettség nélkül 30 napra felmondható.
6. A megbízási díj tárgyév január 1-jén az előző év infláció mértékével növekszik.

Jelen megbízási szerződés elolvastuk és azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Csór, 2014. június 01.

.....  
megbízó

.....  
megbízott

## Melléklet a Megbízási Szerződéshez

### Megbízott feladatai

- Létesítéskor és új termelőeszköz üzembe helyezésekor munkavédelmi szempontból szakvéleményt készít.
- A munkaterületet ellenőrzi, tapasztalatait közli a polgármesterrel.
- A munkavédelemmel kapcsolatos és a hivatalt érintő jogszabályokat figyelemmel kíséri és az intézkedést kívánó változásokról a polgármestert tájékoztatja.
- A munkabaleseteket kivizsgálja, a súlyos baleseteket jelenti. A jegyzőkönyveket elkészíti és a jogszabályokban előírt helyekre megküldi.
- A Munkabalesetei nyilvántartást vezeti.
- A kártérítési ügyiratokat összeállítja, véleményezi.
- A munkavállalók alkalmazásának és foglalkoztatásának feltételeit figyelemmel kíséri.
- Munkavédelmi, tűzvédelmi oktatás megtartása.
- Munkafolyamatokra, technológiákra készített anyagot véleményezi és munkavédelmi kötelezettségeket meghatározza.
- Érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatra a szükséges ciklusonként javaslatot tesz.
- Munkavédelmi Szabályzatot felülvizsgálja, illetve a szükséges kiegészítéseket a törvény értelmében elvégzi.
- Egyéni védőfelszerelésekre a szabályzatot elkészíti.
- Tűzvédelemmel kapcsolatos szabályzatot elkészíti.
- Tűzvédelmet érintő feladatokat ellátja.
- Tűzriadó gyakorlatot megszervezi.
- Az elkészített szakanyagot szakmai elvárhatóságának figyelembe vételével állítja össze, melyet szavatol.
- Kockázat értékelést elkészíti.

Ads by OnlineBrowserAdvertising

Ad Options

Érvényes pályázatok: [újak](#), [kírók szerint](#), [érvényesség szerint](#), [tárgymutató szerint](#), [módosultak](#)**pafi.hu**  
PALYAZATFIGYELO

Nyomtatóbarát változat

A pályázat linkjének elküldése e-mailben

Cím: **Testvérvárosi találkozók - Demokratikus szerepvállalás és állampolgári részvétel (ÚJ 2014-2020-as időszak)**

Kíró: Tempus Közalapítvány

Határidő: 2014.09.01

Érvényes: 2014.09.01

Tárgymutató: **testvérvárosi találkozók - demokratikus szerepvállalás és állampolgári részvétel 2014-2020**

Pályázhat:

Pályázatfigyelő eHétlap  
hetente kb. 25 pályázat  
pdf-ben  
az Ön e-mail címére

Vissza



Testvérvárosi találkozók - testvértelepülések polgárainak találkozáját támogatja a program. A polgárok mozgósítása helyi és uniós szinteken az európai uniós politikai intézkedések megvitatására ad lehetőséget, ezzel is elősegítve a polgári részvételt az európai uniós döntéshozatali folyamatokban. Lehetőséget kínál a társadalmi szerepvállalás erősítésére és az önkéntesség népszerűsítésére európai uniós szinten. Tudjon meg többet a testvérvárosi találkozókról a program ismertetőben. (hamarosan)

Tematikus hálózatok - azon településeknek és szervezeteknek nyújt támogatást melyek hosszú távú együttműködésben dolgoznak együtt egy közös témán, hálózatokat hozva létre, ezáltal is növelve az esélyét egy fenntartható együttműködésnek. Tudjon meg többet a tematikus hálózatokról a program ismertetőben. (hamarosan)

Add a Startlaphoz! [Csatlakozz az Interneten](#)

A kíró(k) adatai

**Egyéni tanulóknak! Projekt tervezés és pályázatírás távoktatási tanfolyam >>>****Demokratikus szerepvállalás és állampolgári részvétel (ÚJ 2014-2020-as időszak)****Cél**

- Erősíteni az európai polgárság eszméjét, javítani a polgári és demokratikus részvétel feltételeit az Európai Unióban belül.
- Ösztönözni a demokratikus döntéshozatalban való részvételt Európai Unió szinteken is.
- Támogatni a konkrét részvételt az Európai Unió döntéshozatali folyamataiban.

**Mit támogat?**

- A program a polgári részvételt erősítő tevékenységeket támogatja, különös tekintettel az európai uniós szakpolitikákra való reflektálást. Olyan kezdeményezések, melyek lehetőséget teremtenek a kölcsönös megértésre, a kultúrák közötti tanulásra, a szolidaritás, a társadalmi szerepvállalás és önkéntesség erősítésére európai uniós szinten.
- A program három tevékenységre tagozódik;

**Testvérvárosi találkozók** - testvértelepülések polgárainak találkozáját támogatja a program. A polgárok mozgósítása helyi és uniós szinteken az európai uniós politikai intézkedések megvitatására ad lehetőséget, ezzel is elősegítve a polgári részvételt az európai uniós döntéshozatali folyamatokban. Lehetőséget kínál a társadalmi szerepvállalás erősítésére és az önkéntesség népszerűsítésére európai uniós szinten. Tudjon meg többet a testvérvárosi találkozókról a program ismertetőben. (hamarosan)

**Tematikus hálózatok** - azon településeknek és szervezeteknek nyújt támogatást melyek hosszú távú együttműködésben dolgoznak együtt egy közös témán, hálózatokat hozva létre, ezáltal is növelve az esélyét egy fenntartható együttműködésnek. Tudjon meg többet a tematikus hálózatokról a program ismertetőben. (hamarosan)

**Beadási határidő, megvalósítás időszaka**

Testvérvárosi találkozók

Beadási határidő: 2014. szeptember 1.

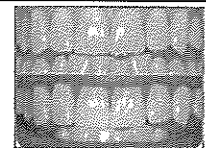
Megvalósítás időszaka: a projektnek az alábbi időszak alatt kell elkezdődnie  
2015. január 1. és 2015. szeptember 30.

Tematikus hálózatok

Beadási határidő: 2014. szeptember 1.

Megvalósítás időszaka: a projektnek az alábbi időszak alatt kell elkezdődnie  
2015. január 1. és 2015. június 30.**FONTOS!**

A pályázatokat a beadási nap déli 12.00 óráig (CET - déli brüsszeli idő szerint) kell benyújtani. Amennyiben az hatvégre esik, a hétvége utáni első munkanapot kell figyelembe venni, mint a beadás határideje.  
A pályázók az eredményekről legkésőbb a beadást követő 4 hónapon belül kapnak értesítést.

**Milyen típusú támogatás igényelhető?****Ne csapják be a fogorvos!**

Tanuljon meg 1 egyszerű trükköt, hogy  
fehér fogai legyenek és szélesen  
mosolyoghasson végre

Ad by BestSaveForYou [More Info](#) | [Hide These Ads](#)

- Támogatás maximális összege 150 000 euró
- Projekt időtartama legfeljebb 24 hónap

- Civil társadalmi szervezetek által kezdeményezett projektek
- Támogatás maximális összege 150 000 euró
- Projekt időtartama legfeljebb 18 hónap

#### Kik pályázhatnak?

Specifikus tevékenységek szerinti lebontásban;

- **Testvérvárosi kapcsolatok** - Települések és azok testvérvárosi bizottságai vagy más helyi hatóságok képviselő nonprofit szervezetek. A projekteknek legalább két részt vevő részt vevő ország településeinek kell szerepelnie, amelyek közül legalább az egyiknek az Európai Unió tagállamának kell lennie. Tudjon meg többet a testvérvárosi találkozókról a program ismertetőben. (hamarosan)

- **Tematikus hálózatok** - Települések vagy azok testvérvárosi bizottságai, illetve helyi hatóságokat képviselő egyéb non-profit szervezetek, szövetségek, társulások. A projektben legalább négy részt vevő ország településeinek kell szerepelnie, amelyek közül legalább az egyiknek az Európai Unió tagállamának kell lennie. Tudjon meg többet a tematikus hálózatokról a program ismertetőben. (hamarosan)

- **Civil társadalmi szervezetek által kezdeményezett projektek** - Nonprofit szervezetek, civil társadalmi szervezetek, oktatási, kulturális és kutatóintézetek. A projektekben legalább három részt vevő ország szervezeteinek kell szerepelnie, amelyek közül legalább az egyiknek az Európai Unió tagállamának kell lennie. Tudjon meg többet a civil társadalmi szervezetek által kezdeményezett projekteknek a program ismertetőben. (hamarosan)

#### Hogyan történik a pályázat benyújtása?

1. Olvassa el a pályázati felhívást figyelmesen (Link hamarosan)
  2. Minden pályázó esetében szükséges az elektronikus regisztráció. Az URF portálhoz való biztonságos hozzáférés érdekében egy előzetes regisztráció szükséges az Európai Bizottság felhasználó-azonosítási rendszerében (European Commission Authentication Service/ ECAS).
  3. Amennyiben már regisztrált és van ECAS fiókja, térjen vissza erre az oldalra.
- Most már készen áll elkezdni beadni a pályázatot!

- Minden részt vevő szervezetnek (pályázó partner egyaránt!) regisztrálnia kell a résztvevő portálon (Participant's portal), ahol megkapja a PIC kódját (Participant Identification Code) Regisztrációs portál kézikönyv
- A PIC kódot kérni fogja az elektronikus űrlap. A résztvevői portál (Participants portal) eléréséhez szükség van az ECAS felhasználónévre és jelszóra.
- A pályázóknak csatlakozniuk kell a résztvevői portálon:
- Jogi nyilatkozat, valamint a privát szervezeteknek;
- Adóigazolvány, amennyiben a szervezetnek van adószáma
- Egy példány a szerződésről, törvényről, vagy rendeletről, melyben létrehozzák az adott szervezetet (csak a nonprofit szervezetek és a testvérvárosi bizottságok esetében)
- Pénzügyi nyilatkozat megfelelően kitöltve és a bank által hitelesítve
- Hozza létre hivatalt elektronikus űrlapját (eForm)! Ahhoz, hogy létrehozza saját elektronikus űrlapját, az alábbi lépéseket kell követnie, megszakítás nélkül!
- Válassza ki az alprogramot
- Válasszon nyelvet
- Válassza ki a résztvevő szervezeteket (pályázó és partnerek)
- Hozza létre az elektronikus űrlapot (eForm)
- Mentse le gépére az elektronikus űrlapot
- Töltse ki az elektronikus űrlapot és mentse rendszeresen

#### Beadás előtti utolsó lépések!

- Ne felejtse el kitölteni a kötelező mellékleteket.
  - Miután kitöltötte az elektronikus űrlapot, feltöltötte a mellékleteket, érvényesítse azt! Ez elindítja azt az automatikus ellenőrzést mely tájékoztatja, amennyiben a kitöltés teljes. Amennyiben az, küldje el online.
  - Miután benyújtotta online az elektronikus űrlapot, kap róla egy megerősítő emailt és egy hívatózósi számot.
- Amennyiben nem sikerült ezt jelezze az ügyfélszolgálatnak (eacea-helpdesk@ec.europa.eu)!
- Kérjük NE küldjön másolatot a beadott dokumentumokról postai úton a Végrehajtó Ügynökségnek!

#### Miként választják ki a pályázatokat?

Egy sor jogosultsági, kizárási, kiválasztási és odaítélési kritériumot alkalmaznak.

A pályázóknak rendelkezniük kell;

- elegendő pénzügyi forrással a tevékenység megvalósításához a projekt időszak alatt (Pénzügyi kapacitás ellenőrzése nem vonatkozik az állami szervekre és a kis összegű támogatásokra, 60 000 euróig).
- megfelelő szakmai kompetenciával és motivációval a projekt végrehajtásához.

Pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek elbírálásra:

- Legyen összhangban a program célkitűzéseivel és a választott alprogram prioritásaival.
- Tevékenységi terv minősége.
- Eredmények hatékony terjesztése (disszemináció).
- Lakosság bevonása és további hatások.

Amennyire lehetséges, a kiválasztásnál alapul veszik a földrajzi kiegyenlítettséget.

#### Mi történik, ha nyertesként bírálják el a pályázatunkat

Amennyiben nyert a pályázata, támogatási határozatot vagy támogatási szerződést fog kapni, melyben részletezik a megnyert összeg kiutalásának feltételeit.

Előfinanszírozási kifizetések feltételeiről a programismertető ad részletes tájékoztatást.

Kérjük, olvassa el a figyelmesen a programismertetőt a finanszírozás részleteivel kapcsolatban, amelyben szerepel a szerződés feltételei és a támogatás jogosultságának feltételei.

#### Kapcsolat

Velényi Réka  
reka.velenyi@tpf.hu  
<http://www.tpf.hu>

MOL-nál! (X)

#### Hírek a Főoldalról



#### Élményterápia – recept nélkül adható

A MOL Gyermekgyógyító Program 2014-ben is várja azoknak a szervezeteknek a pályázatát, amelyek élmény- vagy művészetterápiás programokat valósítanak meg krónikusan beteg vagy fogyatékkal élő gyermekek számára. Gáborné Haáz Andrea, a programot kezelő Új Európa Alapítvány ügyvezetője válaszol a kérdésekre. >>>

#### Gyomaendrőd kedvezményes nyári táborozási lehetőség - még lehet jelentkezni 2014. június 16-ig!

A Hármas-Körös egyik holtágának partja mentén négyszemélyes faházaival, homokos, tiszta víz, veszélytelen lankás strandjával, vízi csúszdával, vízi sporteszközökkel, focit-, röplabda-, kosár-, mini golfpályával, biliárd, csocso, jégheki, asztali tenisz játékokkal, horgászati lehetőséggel biztosítja a tábort élet gondtalanságát a Pájer Kemping ([www.pajerkemping.hu](http://www.pajerkemping.hu)). >>>

#### AmCham Mi leszek, ha 25 leszek?

Az Amerikai Kereskedelmi Kamara Alapítvány megalakulásának 25. évfordulója alkalmával a korábbinál nagyobb keretösszeggel támogatja a hátrányos helyzetű gyermekekkel foglalkozó intézményeket terveik megvalósításában. Határidő: 2014. július 31. >>>

Ad by BestSaveForYou. More info | Hide These Ads

Lézeres szemműlét  
akár 30%  
kedvezményrel

PTIMUM

Ingyenes  
Hírlevél felíratkozás

E-mail cím

☐ Felíratkozás  
☐ Leíratkozás

OK

Ad by OnlineReviewsAdvertizing

Ad by OnlineReviewsAdvertizing

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton adunk ajánlatot Csór település külterületén egy megfigyelő kamera felszerelésre az alábbi paraméterekkel:

- Nagy felbontású IP megfigyelő kamera
- A helyszínen nincsen tápellátás ezért napelemes áram ellátó rendszerrel számoltunk
- A wifi adatátvitel szempontjából szükséges egy a környező magas pontra Wifi access pointot telepíteni, ahonnan mind a megfigyelési pont mind a megfigyelő hely jól látható. A település mellett található egy megfelelő adótorony, a tulajdonossal az egyeztetést azonban az idő rövidsége miatt nem tudtuk lefolytatni.
- A rendszer további kamerákkal bővíthető

### HD - nagy felbontású video megfigyelő rendszer

Kamerák	Mennyiség	M.e.	Anyagdíj	Munkadíj	Összesen
TechSon IP kamera, infra megvilágítás, 1.3 Mpixel felbontás	1	db.	39 000 Ft	7 000 Ft	46 000 Ft
<b>Napelemes táplálás</b>					
SA-Solar10 napelemes szett	1	db.	194 987 Ft	7 000 Ft	201 987 Ft
60Ah akku	1	db.	52 000 Ft	7 000 Ft	59 000 Ft
Akkumulátor tartó oszlopra	1	db.	19 500 Ft	7 000 Ft	26 500 Ft
<b>Rögzítő</b>					
TechSon DVR IP 16 csatornás	1	db.	84 500 Ft	7 000 Ft	91 500 Ft
2 TB HDD rögzítőbe	1	db.	36 404 Ft	1 500 Ft	37 904 Ft
<b>Monitor</b>					
HKC21" LED monitor	1	db.	42 900 Ft	1 500 Ft	44 400 Ft
<b>Kábelhálózat kialakítása</b>					
UTP videó kábel	30	méter	104 Ft	350 Ft	13 620 Ft
MT 3x1.5 táp kábel	30	méter	182 Ft	350 Ft	15 960 Ft
<b>Mikrohullámú jelátvitel a településen</b>					
UBNT Nanostation M5	2	db.	29 250 Ft	7 000 Ft	72 500 Ft
UBNT Rocket M5	1	db.	29 250 Ft	7 000 Ft	36 250 Ft
UBNT 90 fok szektor antenna	1		49 400 Ft	7 000 Ft	56 400 Ft
UBNT tartókonzol	2	db.	3 250 Ft	1 500 Ft	9 500 Ft
<b>Kellékanyagok</b>					
Alumínium kamera tartó oszlop	1		91 000 Ft	35 000 Ft	126 000 Ft
Oszlopalap készítése betonból	1		13 000 Ft	7 000 Ft	20 000 Ft
Szerelési kellékanyag	1	db.	6 500 Ft		6 500 Ft
Kiszállási díj	5	db.	6 500 Ft		32 500 Ft
<b>Mindösszesen</b>					<b>896.520. Ft + ÁFA</b>

Megjegyzése:

- áraink az ÁFÁ-t nem tartalmazzák
- kivitelezési idő: kb. 1 hét
- fizetés: átadás-átvételt követően 15 nap banki utalással

Megköszönve megtisztelő érdeklődésüket:

Székesfehérvár, 2014. június 26.



Németh Gergely  
Négy N kft.

# Együttműködési megállapodás

## Óvodai nevelés feladatok ellátásáról

Amelyet egyrészről **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete** képviseli  
Csete Krisztián polgármester  
Székhely: 8041 Csór, Fő tér 10.,

Másrészről **Iszkaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
képviseli Gáll Attila polgármester  
Székhely: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.,

Kötötte a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A megállapodás előzményei, körülményei, célja

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően az óvodai nevelés nyári zárva tartás idején történő kölcsönös biztosításáról a felek az e megállapodásban rögzítettek alapján együttműködnek.

A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy az érintett óvodás korú gyermekek nyári ellátása biztosított legyen mindkét érintett település tekintetében.

### 2. A szerződés tárgya

Az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda 2014. június 30- július 25-ig tartó zárva tartása idején az iszkaszentgyörgyi óvodával nevelési jogviszonyban álló óvodáskorú gyermekek ellátását nevelését- e megállapodás alapján - szülői, gondviselői kérelem alapján a Csóri Csivitelő Óvoda fogadja, illetve a Csóri Csivitelő Óvoda 2014. augusztus 2- 2014 augusztus 31-ig tartó zárva tartása idején a csóri óvodával nevelési jogviszonyban álló óvodáskorú gyermekek ellátását nevelését- e megállapodás alapján - szülői, gondviselői kérelem alapján a Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda fogadja, az intézmény vezetőkkel történt egyeztetés alapján.

### 3. A szerződés időtartalma

2014. június 30 – 2014. augusztus 31.

### 4. Teljesítés helye

Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvoda, Csóri Csivitelő Óvoda.

### 5. Egyéb rendelkezések

A nevelési intézmények vezetői az óvodáskorú gyermekek kölcsönös fogadásával kapcsolatos teendőket egymással egyeztetik, az érintett szülőket a nyári nevelési ellátási lehetőségről értesítik és a feladat ellátás tekintetében együtt működnek egymással.



Az érintett szülők feladata a gyermek fogadó intézménybe való oda és visszaszállítása.

Felek a jelen megállapodásból eredő jogi vitákat elsősorban tárgyalás úton kötelesek rendezni.

Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, elsősorban a Polgári törvénykönyv az irányadók.

A felek a jelen, 2 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 4 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 darab a Csóri Csivitelő Óvodánál, 1 darab az Iszkaszentgyörgyi Vackor Óvodánál, 1 darab a Csór Község Önkormányzatánál, 1 darab az Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatánál marad.

A megállapodást Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ önkormányzati határozattal, Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ önkormányzati határozatával fogadta el.

.....  
Gáll Attila  
Iszkaszentgyörgy polgármestere

.....  
Csete Krisztián  
Csór polgármestere

## **Előterjesztés**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2014. (VI.26.) önkormányzati határozata a  
3/2014. (II.03.) önkormányzati határozat módosításáról**

*az adósságot keletkeztető ügyletek ügyében*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**1.- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bek. szerint az önkormányzat 2014. évi saját bevételeinek várható összegét a határozat 1. melléklete,**

**2. a Stabilitási tv. 3.§ (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 2. melléklet szerint fogadja el.**

-----

---

**Csór Község Önkormányzat Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és figyelmebe veendő bevételek 2014. év**

1.melléklet Csór Község Önkormányzat Képviselő Testületének az „/2014. (...)” Önkormányzati határozatához

A		B	C		C	
Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai		Rendszerezés, esedékessége	Bevétel összege 2014	Bevétel összege 2015	Bevétel összege 2016	Ezer forint
1	Helyi adókból származó bevétel		16 500	16 500	16 500	
	ebből: iparűzési adó		10 500	10 500	10 500	
			6 000	6 000	6 000	
	Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyonni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel		6 800	6 800	6 800	
3	Orszátlék, koncessziós díj és hozambevétel		0	0	0	
4	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel		0	0	0	
5	Bírság-, pótlék- és díjbevétel		0	0	0	
6	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés		0	0	0	
<b>Összesen</b>			<b>23 300</b>	<b>23 300</b>	<b>23 300</b>	

Saját bevételek 20%-a: 4 660  
Saját bevételek 50%-a: 11 650

**Csór Község Önkormányzat Adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kötelezettségvállalás és főgylemben veendő bevételek 2014. év**

2.melléklet Csór Község Önkormányzat Képviselő Testületének az .../2014. (.....) Önkormányzati határozatához

A		B	C	C	C
Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai		futamidő/kezesesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség 2014	Kötelezettség 2015	Kötelezettség 2016
1	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása és annak aktuális tőketartozása		0	0	0
2	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomban hozatala		0	0	0
3	Válto kibocsátás		0	0	0
4	Pénzügyi lízing		0	0	0
5	Visszavásárlási kötelezettség		0	0	0
6	Halasztott fizetés, részletfizetés ELO-KDOP-KDRFÜ-2014/0081 KOV-		0	0	0
7	ÁKK Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek		0	0	0
Összesen			0	0	0

Ezer forint

## Előterjesztés

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (VI.26.) önkormányzati határozata a  
79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosításáról**

*a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához kézfizető kezességvállalásról*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Alkotó Közösség Sportpálya vizesblokk elnevezésű 8616273614 azonosító számú pályázata megvalósításához a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet által a LEADER támogatás előfinanszírozásához nyújtott hitel esetében kézfizető kezességet vállal.**

**A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 29-2014-0013 számú kölcsönszerződés tervezete, melyben a megjelölt hitel összege: 10 150 171 Forint, végső lejárata: 2015. május hó 31. napja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő kézfizető kezességvállalási szerződés tervezet aláírására.**

-----

**Csete Krisztián  
Polgármester**

**Parajdi Cecília  
Jegyző**

**A kivonat hiteles:**

**K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S - T E R V E Z E T**  
MVH határozat alapján igénybe vehető támogatás megelőlegezésére

**A szerződő felek :**

egyrészt a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet** (cím: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1., adószám: 10044348-2-08, KSH törzsszám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Cg 08-02-000928 ) mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),  
másrészt a

Kölcsönfelvevő:	<b>Csóri Alkotó Község Közhasnú Egyesület</b>
Székhelye:	<b>8041 Csór, Fő tér 10.</b>
KSH jelzőszáma:	<b>18501142-9499-529-07</b>
Pénzforgalmi jelzőszáma:	<b>59300292-11027834</b>
Bírósági bejegyzés száma:	<b>PK.60175/2007/4/I.</b>
a Társaság képviselője:	<b>Dr. Banizs Károlyné- elnök</b>
Születési név:	<b>Varga Éva</b>
Lakcím:	<b>8041 Csór, Kossuth u. 41 .</b>
Személyi azonosító	<b>854133 JA</b>

mint adós ( a továbbiakban: **Adós**).

A szerződő felek alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú mellékletben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsön összege: **10.150.171,- Ft**, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint.
2. A kölcsön célja: az MVH 1635453252 iratazonosító számú, 2013. december 18-án kelt **határozata** szerint a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján a **Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader** fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeg előfinanszírozása.

A kölcsön elnevezése: **éven belüli lejáratú támogatásmegelőlegező hitel**  
Hitelszámla száma: **29-2014-0013**

3. A folyósítás módja: a folyósítási feltételek teljesítését követően átutalás az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** számú fizetési számlájára.

4. Folyósítási feltételek:

- a) Felhatalmazó levél az ügyfél Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 számú pénzforgalmi számlájára;
- b) Felhatalmazó levél az ügyfél Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára;
- c) Felhatalmazó levél Csór Község Önkormányzata Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594 számú pénzforgalmi számlájára;
- d) Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalására vonatkozó képviselő-testületi határozat benyújtása;
- e) Készfizető kezességi szerződés megkötése;
- f) A hitel lehívása számla alapján történik, a folyósításra kerülő összegnek a szállító számára történő azonnali továbbutalásához szükséges, cégszerűen aláírt átutalás megbízás bizonylat benyújtása mellett;
- h) Óvadéki szerződés aláírása;
- i) Nemleges NAV igazolás benyújtása;

5. A kölcsön lejárata :

**2015. május 31-én**

A tőketörlesztésre Adós a támogatás megérkezését követően azonnal, de legkésőbb 2015. május 31-ig köteles.

6. Az Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a kölcsön folyósításának napjától, annak teljes visszafizetéséig.  
Az ügyleti kamat évi mértéke változó,

**3 havi BUBOR fixen változó báziskamatláb, valamint + 4 % p.a. kamatfelár, jelenleg 6,68 %**

Az első kamatperiódus az első folyósítás napjától a folyósítás hónapjának utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.

b./ Hitelbírálati díjat, melynek mértéke a szerződéses összeg **0,5 %-a**, azaz **50.751,- Ft**, melynek egyszeri megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag a hónap utolsó napján – amennyiben ez munkaszüneti vagy bankszünnapra esik, úgy az azt követő munkanapon- esedékessé váló részletekben köteles megfizetni.

A támogatási jogosultság ellenőrzésével összefüggésben felmerülő, harmadik fél által felszámított díjjal a Takarékszövetkezet jogosult az Adós számláját megterhelni. Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és

hiteldíjat az Adós a Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** sz. fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7. A Takarékszövetkezetet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosíték illeti meg:

- Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalása;
- Óvadék alapítása az **59300292-11027834** számú pénzforgalmi számla mindenkori egyenlegén.

A fizetési biztosítékról készített szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2., 3. sz. mellékletek).

8. Az Adós a következő hitelintézetnél rendelkezik fizetési számlával:

**Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám**  
**Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám**

9. Az Adós az alábbi bankszámlájára ad a Takarékszövetkezetnek beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

**Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám**  
**Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám**

A felhatalmazó nyilatkozatot (4., 5. sz. mellékletek) a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

10. Egyéb kikötések:

A kölcsön futamideje alatt az Adós köteles a Takarékszövetkezet által előírt folyamatos monitoring tevékenység elvégzésében közreműködni, e tevékenységet tűrni és támogatni. Amennyiben a Takarékszövetkezet vagy megbízottja e tevékenysége során úgy ítéli meg, hogy az 50/2008 (IV. 24.) FVM rendelet 1. mellékletében előírtak be nem tartása kerül megállapításra, akkor a Takarékszövetkezet a hitelt felmondhatja, illetve az esetleges további folyósításokat megtagadhatja.

Az Adós köteles a kölcsönügylet teljes futamideje alatt minden, a támogatással kapcsolatban keletkezett dokumentumot a Takarékszövetkezet részére bemutatni, illetve eljuttatni, különös tekintettel a folyósításkor a 4. pontban rögzített, de a folyósításkor még rendelkezésre nem álló dokumentumokra.

Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás lehívásáról a Takarékszövetkezetet írásban tájékoztatja, az erről szóló tájékoztató levelet, valamint a vonatkozó lehívási dokumentáció másolatát - annak MVH-hoz történő eljuttatását követő 5 munkanapon belül - a Takarékszövetkezet számára eljuttatja.

Az Adós jogosult az előtörlesztésre, előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

11. Amennyiben az előfinanszírozott támogatás kiutalására a kölcsön véglejárata előtt kerül sor, azt a Takarékszövetkezet a fennálló kölcsön és kamatai törlesztésére fordítja.



12. Amennyiben a támogatás kiutalására a kölcsön véglejáratát, vagy az egyes részlejáratok időpontokat követően kerül sor, a Takarékszövetkezet jogosult a fennálló lejárt kölcsönösszeg után az üzleti kamaton felül 6% késedelmi kamatot felszámítani. Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a kiutalt támogatás összege az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt először a költségekre, kamatra, és végül a tőketartozásra számolja el a Takarékszövetkezet.

13. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt Általános Szerződési Feltételek, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött fizetési számla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

14. Jelen kölcsönszerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

15. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- 1. sz. melléklet: Takarékszövetkezet Általános Szerződési Feltételek
- 2. sz. melléklet: Készfizető kezességi szerződés
- 3. sz. melléklet: Óvadék szerződés
- 4. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Pannonhalma és Vidéke TKSZ
- 5. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Erste Bank Zrt

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

**Takarékszövetkezet**  
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
névében  
Unger György      Bognárné Mondovics Renáta  
Elnök-ügyvezető igazgató      Ügyvezető

**Adós**  
Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület  
névében  
Dr. Barizs Károlyné  
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

Név:.....

Lakóhely:.....

Személyi ig. szám:.....

II.

Név:.....

Lakóhely: .....

Személyi ig. szám:.....

Kézzjegyek:



PANNONHALMA ÉS VIDÉKE  
TAKÁRÉKSZÖVETKEZET

Pannonhalma, Dózsa György u. 1.  
www.phalmatsz.hu

Hiteliktatószám: 29-2014-0013 sz. szerződés  
1. számú melléklete

**Általános Szerződési Feltételek**  
**nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében**  
**Hatályos: 2014. április 1-től**  
**(Tervezet)**

A fenti hitel iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadja.

**1. Szerződésben használt fogalmak:**

**Hitelintézet, Takarékszövetkezet** jelenti a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

**Honlap** jelenti a [www.phalmatsz.hu](http://www.phalmatsz.hu) weboldalt.

**Referencia kamatláb:** a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacra hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza.

**BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékbán kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A Takarékszövetkezet a Magyar Nemzeti Bank ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) oldalán közzétett BUBOR értékét alkalmazza.

**Kamat meghatározása a Takarékszövetkezettől:** Referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani, kivéve a jegybanki alapkamathoz kötött szerződéseket. A jegybanki alapkamathoz kötött referencia kamat esetén a jegybanki alapkamat változást követő napon érvényes kamatot kell referencia kamatként alkalmazni. A referencia-kamatláb periódusát, illetve mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

**Forrásköltség:** azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozni tudja magát.

**Egyedi kamat:** a Felek által a Szerződésben egyedileg megállapodott hitelkamatláb.

**Kamatfelár:** az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékbán kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.

**Kamatperiódus:** azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás hónapjának utolsó napjáig tart (1 havi BUBOR), folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart (3 havi BUBOR), a folyósítás követő jegybanki alapkamat változásig tart (jegybanki alapkamat) illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

**Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

**Fogyasztó:** a Hpt. értelmező rendelkezési szerint az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

**Mikrovállalkozás:** az a vállalkozás, amelynek – a keretszerződés vagy az egyszeri fizetési megbízási szerződés megkötésének időpontjában – az összes falkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és a szerződés megkötését megelőző üzleti évben éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy a szerződés megkötését megelőző üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forint összeg.

**Vállalkozás:** a gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó.

**Helyi önkormányzat:** A választó polgárok helyi közössége által, a helyi közügyek intézése érdekében létrehozott önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Helyi költségvetési szerv, amely saját költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más jogszabályokban meghatározott, illetve önként vállalt feladatait.

**Önkormányzati intézmény:** A Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó – jogszabály alapján kötelezően előírt, illetve önként vállalt - közszolgáltatások céljából önkormányzati intézményt, szervezetet alapíthat. Ezeket összefoglalóan önkormányzati intézménynek nevezik. A költségvetési szervként működő önkormányzati intézmények túlnyomórészt az önkormányzat egészségügyi, szociális és oktatási, nevelési feladatai ellátásában vesznek részt. A településüzemeltetés, a lakosság közüzemi és kommunális szolgáltatásokkal való folyamatos ellátása is megoldható költségvetési intézmény útján, de e téren már jellemzők a gazdasági társaságok is.

**Kamatszámítás módja:** a jelzálog hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

**Késedelmes tétel:** a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Adósnak a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az Adós szerződés szerinti összes kötelezettségének kétfő százaléka vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

**Központi hitelinformációs rendszer (KHR):** célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

## 2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

**Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke – eltérő megállapodás hiányában – változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke elérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes.

Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

**Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj:** A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

**Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételei lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétele (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütömezést, fedezetcsereit is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Lejárat díj:** amennyiben az Adós százezer forint összeget meghaladó lejárt tartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Adós nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

**Nyomtatvány költség:** a szerződés adminisztrációjával kapcsolatos, Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Hitel előkészítés díja:** a hitel / kölcsön és a szerződés előkészítésével kapcsolatos díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő költségeket. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Zárlati költség:** a hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után évente, vagy a hitel / kölcsön teljes visszafizetésekor zárrással kapcsolatban felszámított költség. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Év végi hitelegyenleg közlő levél díja:** a fennálló hitel / kölcsön év végi egyenleg közlésének díja. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

## 3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás

hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhöz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhöz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

3.2.A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel kedvezőtlen módosításának jogát vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmények Ügyféllel kötött szerződés esetén az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja amennyiben ezen feltételek megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír:

- a) a jogi, szabályozói környezet változása
  - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a Takarékszövetkezet – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
  - a kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása ezen belül a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása;
  - az országkockázati felár változása (credit default swap),
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
  - a Magyar Állam vagy a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
  - a Takarékszövetkezet lekötött Adósbetétei kamatának változása.
- c) az adós Az Adós kockázati megítélésének megváltozása
  - az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá
  - A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Takarékszövetkezet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
  - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

3.3.A vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a 3.2. pontban meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani, ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége késedelmes tételnek minősül, vagy az Ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) megváltozik.

3.4.A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhöz (EURIBOR, LIBOR, BUBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével – a vállalkozás, mikrovállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött szerződések esetében a módosítás hatálybalépését legalább tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdelményben közzéteszi, és az Ügyfelet a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

3.5.Vállalkozással, mikrovállalkozással, önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel kötött szerződéseknek az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhöz kötött kamat kivételével – az Ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél állati, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ezen Ügyfelek esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megírt, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezethez benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

3.6. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

3.7.A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

3.8.Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárt napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezetnek a Szerződés lejáratát megelőzően, az ÁSZF 12. pontja szerint bejelentette.

#### 4. Törlesztés és előtörlesztés

- 4.1. Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt megelőző első banki munkanap.
- 4.3. Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 4.4. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe be nem épített járulékos költségekkel azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 4.6. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járulékait teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatait.
- 4.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járulékait teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járulékait teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – nyilatkozatát a Fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezetéhez. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatállyal felmondással lejáratáig tenni.
- 4.8. Az Adósnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitelt/kölcsönt. Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak a Takarékszövetkezetéhez eljuttatnia.
- 4.9. Az Adós az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőrésztel teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

## **5. Fizetési késedelem**

- 5.1. Amennyiben az Adós a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Adós az ügyleti kamaton felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelmére esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni. A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely bankszámlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámáról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő Fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett (reggeli) deviza vételi árfolyamon történik.

## **6. Biztosítékok**

- 6.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járulékait fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyonbiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos

kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelve, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzalogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

- 6.2. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.
- Az Adós kijelenti, hogy a hitel / kölcsön futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul – nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék).
- A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel / kölcsön fedezetéből kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék). A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 6.3. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszédési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlára.
- 6.5. Ha a jelen kölcsön biztosítékként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárta válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárta válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárta válásának az időpontját is.

## 7. Ellenőrzés

- 7.1. A Takarékszövetkezet jogosult Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.
- Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejáratá tételére ad jogalapot.
- 7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 7.3. Az Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Adós köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.
- 7.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információit kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.
- 7.5. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
- 7.6. Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) Az Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított

számla alapján az értékecsőlnök határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

b) Az Adós kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékecsőlnök szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaúdlások) céljából. A számla kollaúdlás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaúdlásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolások költségét az értékecsőlnök által kiállított számla alapján az értékecsőlnök határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

c) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadványát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadványának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, on-line lekérdezés esetén annak listaáras költségét az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevén megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

### **8. Hitel / kölcsönügylethez kapcsolódó biztosítás**

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járuléka fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyonbiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási líttok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítását végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzálogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

### **9. Értesítési kötelezettségek**

Az Adósnak a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
- felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
- ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
- az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- az Adós ügyvezetésében, választott testületében, illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
- az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
- az Adós jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról.
- a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

### **10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):**

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót az 1. és 2. számú függelék tartalmazza.

### **11. Szerződésszegés**

11.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által



megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.

**11.2. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:**

- a) A Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt bármely felmondási ok bekövetkezése.
- b) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek.
- c) Az Adós a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti.
- d) Az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
- e) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- f) Az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- g) Az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
- h) Az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyeztetni (cross default - közvetett mulasztás).
- i) Az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleli biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

**12. Kézbiztosítási szabályok**

**12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:**

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) ajánlott vagy tértivevényes amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás) vagy egyszerű levélpostai küldemény útján, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

**12.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a bejelentett címére, (székhelyére), illetve a Takarékszövetkezet címére, (székhelyére) intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes vagy ajánlott, levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettől közölnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tízedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.**

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

**12.3. Az Adós szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefonszáma vagy e-mail címre küldje. Az Adós tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Adós nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Adós viseli.**

Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

**13. Panaszkezelés**

Az Adós a Takarékszövetkezet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden napján a Takarékszövetkezet Panaszvonalán telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben a Takarékszövetkezet bármelyik fiókjánál személyesen megteheti. Írásban az Adós Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Bank fiókjaiban kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

**14. Egyéb rendelkezések**

**14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.**

**14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.**



- 14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.
- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában – a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 14.7. Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósra, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú függelék: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozó tájékoztatóról
2. számú függelék: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

Székesfehérvár, 2014. június .

Adós  
Csóri Alkotó Közösség  
képviselőjében  
Dr. Banízs Károlyné  
elnök

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
képviselőjében  
Unger György és Bognárné Mondovics Renáta  
elnök-ügyvezető igazgató      ügyvezető

29-2014-0013 iktatószámú szerződés 1. számú mellékletének  
1. számú függeléke

## NYILATKOZAT

A Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I, statisztikai azonosítója: 18501142-9499-529-07) alulírott képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 29-2014-0013 iktatószámú szerződés 2. számú függelékét képező *"Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról"* című dokumentum tartalmát a fenti iktatószámú szerződés megkötését és aláírását megelőzően megismertük, azt elolvastuk és az abban foglaltakat megértettük és tudomásul vesszük.

Székesfehérvár, 2014. június

Adós  
Csóri Alkotó Közösség  
képviselőjében  
Dr. Banizs Károlyné  
elnök

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS  
RENDSZERRE (A TÖVÁBBIAKBAN: KHR) IRÁNYADÓ  
SZABÁLYOKRÓL, A NYILVÁNTARTÁS CÉLJÁRÓL, A  
NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL, A  
KHR ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL,  
VALAMINT AZ ADATOK ÁTADÁSÁRÓL

A **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján vállalkozásnak minősülő ügyfeleiről az alábbi tájékoztatóban ismertetett esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt, KHR tv. szerinti referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

#### I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így

- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak-,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően - 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy az adatátadási kötelezettség a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a Referenciaadat-szolgáltató az adatot, az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

#### II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: fennálló tőketartozás összege és pénzneme
- A szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme

#### III. Adatszolgáltatás lejárt, meg nem fizetett tartozásról

A Referenciaadat-szolgáltató a Khrtv. 14.§ alapján a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme; fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

#### IV. Adatszolgáltatás sorba állított követelésről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. 14.§/B bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma); a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának

kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés.

#### V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményről

A KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére a KHR. tv. 14.§/A bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak alábbi referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

#### VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR adatbázisa részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv-ben meghatározott célra, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a vállalkozás által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

#### VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ezen 5 éves adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:

- a) a jelen tájékoztató III. fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége
- b) az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató V. fejezetében meghatározott esetben,
- c) a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a jelen tájékoztató IV. fejezetében meghatározott esetben,
- d) a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

Ezzel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

#### VIII. Jogorvoslat

A rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőségeket a Khrtv. alábbi rendelkezései tartalmazzák:

**16. § (1)** A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi

vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

(2) A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást

- a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
- b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

(3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

(5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

(6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(7) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

**17. § (1)** A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

(2) A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kitűzésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási hatánap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére

történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kitűzni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatólagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

**18. § (1)** A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

(2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

(4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

(5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

**19. § (1)** A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

(2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

(3) A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

(4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.

**20. §** A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.

**KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS**  
(Tervezet)

1. Szerződő Felek egyrészről a **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., adószáma: 15727378-2-07, KSH szám: 15727378-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727376) nevében eljáró Csete Krisztián (születési név: Csete Krisztián, lakcím: 8041 Csór, Felsőtabán u. 33/A., születési hely, idő: Mór, 1979. május 21, anyja születési neve: Berta Katalin, személyi igazolvány szám: AH 005318, Lakcímet igazoló Hatósági Igazolvány száma: 462562RL ) polgármester, (a továbbiakban: Készfizető Kezes) másrészről a

a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u.1., adószám: 10044348-2-08, KSH szám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága által 08 02 000928 cégjegyzékszámra nyilvántartva), képviselőre jogosult együttesen: Unger György elnök-ügyvezető igazgató és Bognárné Mondovics Renáta ügyvezető, mint hitelnnyújtó (a továbbiakban: Takarékszövetkezet)

1. A szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet és a **Csóri Alkotó Közösség Egyesület** (székhelye: 8041 Csór Fő tér 10., adószáma: 18501142-1-07, KSH szám: 18501142-9499-529-07, pénzfogalmi jelzőszám: 59300292-11027834, bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I) (továbbiakban: Adós) között 2014. június -án az MVH támogatás megelőlegező hitel keretében **29-2014-0013** számon kölcsönszerződés jött létre, amelynek alapján az Adóst a Takarékszövetkezettel szemben **10.150.171,- Ft**, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint kölcsönösszeg és annak felhasználása során jelenleg - induló évi és a Hitelező pénzintézet által egyoldalúan változtatható mértékű évi **6,68 %** ügyleti kamat (3 havi BUBOR, mint referencia kamat + 4 %), egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj, évi 0,5 % rendelkezésre tartási jutalék és a késedelembe esés időpontja szerinti ügyleti kamatláb plusz a késedelem időszakában a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti (jelenleg évi 6%) mértékű késedelmi kamat (mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén). A kamatláb a szerződés időtartama alatt az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően változhat.  
A kölcsön végső lejárat: 2015. május 31.

A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt lejáratú időpont – részben a Takarékszövetkezetet megillető felmondási jog, részben pedig a jogszabályi rendelkezések (pl.: a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991.évi XLIX tv.) következtében – változhat, így a kezességet Készfizető kezes határozatlan időre vállalja.

Készfizető kezes kijelenti, hogy a kölcsönszerződés teljes tartalmát, az Adóst terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget ismeri és tudomásul veszi.

2. A Készfizető kezes ezzel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adós az e szerződés 2. pontjában megjelölt mindenkor kölcöntartozásának és járulékainak (ideértve az esetleges késedelmi kamatot is) megfizetéséért.
3. Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyv 6:425 §-ban meghatározott, jelen kezességi szerződésre vonatkozó felmondási jogáról.
4. A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalására tekintettel a Takarékszövetkezet jogosult az Adós nemfizetése esetén közvetlenül a Készfizető kezes ellen fordulni.
5. A Készfizető kezes kötelezi magát arra, hogy az Adós nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a jogviszony vizsgálata nélkül a Takarékszövetkezet felhívására, az általa megjelölt időben haladéktalanul kifizeti a kért összeget, oly módon, hogy a Takarékszövetkezet által kért összeget a Takarékszövetkezet pénztárába befizeti, vagy azt a Takarékszövetkezet számára a Takarékszövetkezet általa megjelölt számlára banki átutalással teljesíti.
6. Készfizető kezes kijelenti, tudomással bír arról, hogy ezen kezesi kötelezettségvállalásáért teljes üzleti vagyonával felel.
7. A Készfizető kezes kötelezettsége mindaddig fennáll és a kezesi megállapodás mindaddig hatályos, amíg az Adós a kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozását – tőke, és annak járulékai, beleértve az esetleges késedelmes visszafizetés jogkövetkezményeit is – a Takarékszövetkezettel szemben nem teljesíti, és az Adós tartozása, teljes kiegyenlítésre nem kerül.

Kézzjegyek:

8. A Takarékszövetkezet a készfizető kezesség vállalást elfogadja.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában, a hitel szerződésben, a Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket foglaltakat, továbbá a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) Készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatát, Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket, és az Adós által rendelkezésre bocsátott hitelszerződést megismerte és az azokban foglaltakat tudomásul vette.

Készfizető kezes képviselője nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

Hitelező nyilatkozik, miszerint Magyarországon a Győri Törvényszék Cégbírósága által 08-02-000928 cégjegyzékszámom nyilvántartott szervezet

10. A Készfizető kezes tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy írásbeli felhatalmazásban foglaltakon túl csak a jogszabályban meghatározott esetekben és személyeknek, az ott meghatározott információkat szolgáltatják ki.

Szerződő felek jelen iratot elolvasás után aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. sz. függelék Felhatalmazó levél – 59300292-11024594 sz. számlára

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június .

Hitelező  
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
képviselőjében  
Unger György Bognárné Mondovics Renáta  
Elnök-ügyvezető igazgató Ügyvezető

Készfizető kezes  
Csór Község Önkormányzata képviselőjében  
Csete Krisztián  
Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.  
Név:.....  
Aláírás:.....  
Lakóhely:.....

II.  
Név:.....  
Aláírás: .....  
Lakóhely:.....

## **ZÁLOGSZERZŐDÉS ÓVADÉK ALAPÍTÁSÁRA** (Tervezet)

### **A szerződő felek:**

**Csóri Alkotó Község Közhasznú Egyesület**

székhelye: 8041, Csór, Fő tér 10.<sup>1</sup>

adószáma: 18501142-1-07

Bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I

statisztikai számjele: 18501142-9499-529-07

(továbbiakban: Óvadéknyújtó vagy 000y Zálogkötelezett),

és

### **A szerződő felek:**

**a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**

Székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1

Cégjegyzék száma: 08 02 000928

cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

KSH jelzőszáma: 10044348-6419-122-08

képviselőre jogosult együttesen:

(továbbiakban: Hitelintézet vagy Zálogjogosult; a szerződő felek együtt a továbbiakban: felek).

### **Az óvadékkal biztosított követelés**

1. A felek rögzítik, hogy az Óvadéknyújtó, mint adós és a Hitelintézet, mint hitelező és zálogjogosult között 2014. év június hó ..... napján 29-2014-0013 hiteliktatószámú Kölcsönszerződés a MVH 1635453252 iratazonosító számú, 2013. december 18-án kelt határozata szerint a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeget megelőlegező hitelhez nyújtott kölcsönszerződés (továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, mely szerződés alapján az adóst a Hitelintézettel szemben 10.150.171,- Ft, azaz Tízmillió-százötvenezer-százhetvenegy forint összegű tőketartozás és járulécai megfizetésének kötelezettsége terheli (a továbbiakban: Biztosított követelés).

A Biztosított követelés Kölcsönszerződés szerinti lejárat: **2015. május 31.**

### **Az óvadék tárgya**

2. A szerződő felek az Óvadéknyújtónak a Kölcsönszerződésből eredő tartozása megfizetésének biztosítására óvadékot alapítanak a Zálogjogosult javára Óvadéknyújtó Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** számú pénzforgalmi számlája (a továbbiakban: Zálogtárgy). **mindenkori egyenlegén.**
3. Az Óvadéknyújtó tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott fizetési számlán jóváírt bármely összeg, minden további kikötés vagy megállapodás nélkül a Hitelintézetnek a Kölcsönszerződés alapján az óvadék összegének erejéig az óvadék részét képezi. Ennek megfelelően a felek a 2 pontban meghatározott fizetési számlán történt jóváírást az óvadék tárgya birtokba adásának tekintik.

A számlavezető köteles az óvadékot feltüntetni valamennyi a számláról kiállított számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton.



### Szavatossági nyilatkozatok

4. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy az óvadékul adott fizetésiszámla-követelés, mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak, az Óvadéknyújtó jogos tulajdonát képezi, és arra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Hitelintézet óvadékból való kielégítési jogának gyakorlását akadályozná, vagy kizárná.
5. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy ellene csőd-, végrehajtási-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, és az óvadék tárgyát az 1. pontban meghatározott szerződéshez kapcsolódó biztosítéknyújtási kötelezettség teljesítéseként visszavonhatatlanul adja át a Hitelintézet részére.

### Az óvadék feletti rendelkezési jog

6. A felek megállapodnak, hogy a Hitelintézet a fizetési számlán a 2. pontban meghatározott óvadék összegének erejéig a fizetési számlán jóváírt pénzüsségeket jogosult használni és a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül rendelkezni felette, ideértve az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezettel való helyettesítését is.
7. Az Óvadéknyújtó a Hitelintézet kielégítési jogának megnyílt előtt a Hitelintézet hozzájárulásával jogosult a 2. pont szerinti óvadék tárgyát egyenértékű fedezettel helyettesíteni.
8. A 7. pont szerinti fedezetcsere esetén az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezet a 2. pont szerinti óvadék eredeti tárgyának helyébe lép, melyre a Hitelintézetet ugyanazok a jogok illetik meg, mint amelyek jelen szerződés alapján az óvadék eredeti tárgyára megilletik.
9. Ha az óvadékul szolgáló fizetésiszámla-követelésből eredő jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése esedékessé válik, a Hitelintézet jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. A jog gyakorlása illetve a követelés érvényesítése a Hitelintézetnek akkor kötelessége, ha annak elmulasztása a jog, illetve a követelés elvesztéséhez vagy érvényesíthetatlenné válásához vezetne, vagy érvényesítését a továbbiakban lényegesen megnehezítené.
10. Az óvadék tárgya által megtestesített jog gyakorlásával, illetve követelés érvényesítésével felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik, a jog gyakorlása illetve követelés érvényesítése során befolyt összeg pedig osztja az óvadék jogi sorsát, azaz a Hitelintézet jogosult azt biztosítékként kezelni.

11.

### Az óvadék kiegészítése

12. Az Óvadéknyújtó a 2. pont szerinti óvadék tárgya vagy az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés értékének változásakor a Hitelintézet írásbeli felhívására köteles - a felhívásban megjelölt időpontig - kiegészítő biztosítékot nyújtani a jelen szerződés aláírásakor meghatározott fedezettségi szint folyamatos biztosítása érdekében. A kiegészítő biztosíték a 2. pont szerinti óvadék jogi sorsát osztja.

### Közvetlen kielégítési jog; elszámolási kötelezettség

13. A Zálogjogosult kielégítési joga a Biztosított követelés esedékessé válásakor – ideértve a felmondással, illetve a felszámolási eljárás következtében lejárttá vált tartozás esedékességi időpontját is –, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.
14. A Zálogjogosult kielégítési joga megnyíltával az óvadékból a Biztosított követelés erejéig – az Óvadéknyújtó előzetes értesítése nélkül –, közvetlen kielégítést kereshet. Kielégítési jogát akként gyakorolhatja, hogy az Óvadéknyújtóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal az óvadék tulajdonjogát megszerzi, és az óvadék tárgyát átruházza.  
A kielégítési jog gyakorlásával felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik.

15. A Hitelintézet a közvetlen kielégítési jog gyakorlását követő 8 napon belül írásban elszámol az Óvadéknyújtóval és a Biztosított követelést meghaladó fedezetet az Óvadéknyújtó részére késedelem nélkül kiadja. Az elszámolás során a pénzt és a fizetesiszámla-követelést annak névértékén, az értékpapírt nyilvános forgalmi értékén kell figyelembe venni.

#### Szerződés megszűnése

16. E szerződés akkor szűnik meg, amikor az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés tőke-, és járulékai (kamat, díj, jutalék, költség) teljes összege maradéktalanul a Hitelintézet részére megfizetésre került, illetve amikor a Hitelintézet Kölcsönszerződésből eredő valamennyi lejárt követelését - a jelen szerződésből eredően felmerült költségeivel együtt - az óvadékból kielégítette, és az Óvadéknyújtóval az elszámolást lezárta.

#### Záró rendelkezések

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény óvadéokra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Hitelintézet Üzletszabályzatát kell alkalmazni.

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

**Takarékszövetkezet**  
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet  
nevében  
Unger György      Bognárné Mondovics Renáta  
Elnök-ügyvezető igazgató      Ügyvezető

**Adós**  
Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület  
nevében  
Dr. Banizs Károlyné  
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt: <sup>2</sup>

1./ .....  
név, lakcím  
.....  
aláírás

2./ .....  
név, lakcím  
.....  
aláírás



9090 Pannonhalma,  
Dózsa György u. 1.  
Székesfehérvári Kirendeltség  
Székesfehérvár, József Attila u. 23.  
Telefonszám: 22/503-440  
Faxszám: 22/503-441

29-2014-0013 számú kölcsönszerződés  
4. számú melléklet

www.phalmatsz.hu

### FELHATALMAZÓ LEVÉL (Tervezet)

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízásnak az alapjogviszony vizsgálata és a Kedvezményezett minden külön nyilatkozata nélkül történő teljesítésére, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. par (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél megnevezése:	Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	59300292-11027834
Kedvezményezett neve:	Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Kedvezményezett székhelye/címe:	9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10000513
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Budapest

A jelen felhatalmazás időtartama:

2014. év június . napjától visszavonásig

További feltételekkel

a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszédési megbízásonkénti felső Összeg: ..... Ft  
értékhatar:

c) benyújtási gyakoriság: NAPI benyújtás (pl. napi, havi, évi, minden x. napon)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás nincs sorba állítás  
időtartama (legfeljebb 35 nap):

e) visszavonás módja: e/1) Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával  
e/2) egyéb: A felhatalmazó levél alapjául a Takarékszövetkezet és a Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület között 2014. június napján létrejött, 29-2014-0013 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés szolgál.

A bejelentést regisztráltuk:

2014. év június hó . nap

2014. év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél (Számlatulajdonos)

.....  
Hitelintézet cégszerű aláírása



9090 Pannonhalma,  
Dózsa György u. 1.  
Székesfehérvári Kirendeltség  
Székesfehérvár, József Attila u. 23.  
Telefonszám: 22/503-440  
Faxszám: 22/503-441

29-2014-0013 számú kölcsönszerződés  
5. számú melléklet

www.phalmatksz.hu

### FELHATALMAZÓ LEVÉL (Tervezet)

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízásnak az alapjogviszony vizsgálata és a Kedvezményezett minden külön nyilatkozata nélkül történő teljesítésére, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. par (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél megnevezése:	Csóri Alkotó Közösség Egyesület
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-28594178
Kedvezményezett neve:	Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Kedvezményezett székhelye/címe:	9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10000513
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Budapest

A jelen felhatalmazás időtartama:

**2014. év június . napjától visszavonásig**

További feltételekkel

a) nem kerülnek meghatározásra

b) beszédési megbízásonkénti felső Összeg: ..... Ft  
értékhatar:

c) benyújtási gyakoriság: **NAPI benyújtás** (pl. napi, havi, évi, minden x. napon)

d) fedezethiány esetén a sorba állítás **nincs sorba állítás**  
időtartama (legfeljebb 35 nap):

e) visszavonás módja: e/1) **Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával**

) e/2) egyéb: A felhatalmazó levél alapjául a Takarékszövetkezet és a Csóri Alkotó Közösség Egyesület között 2014. június napján létrejött, 29-2014-0013 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés szolgál.

A bejelentést regisztráltuk:

2014. év június hó . nap

2014. év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél (Számlatulajdonos)

.....  
Hitelintézet cégszerű aláírása

## ELŐTERJESZTÉS

*a 059 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosítása ügyében*

A TANÉTA Kft ( Csór, Dózsa György u. 63.) kérelemet nyújtott be az önkormányzat részére, melyben kérte a tulajdonában levő 059 hrsz-ú terület különleges idegenforgalmi területbe történő átsorolását.

Az ingatlanon a tulajdonos falusi turizmushoz kapcsolódó szálláshely kialakítását tervezi, melyet a hatályos településrendezési eszközök nem tesznek lehetővé.

A kérelmező nyilatkozott arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának teljes költségét vállalja.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a kérelem szerinti módosításhoz előzetesen járuljon hozzá.

Csór, 2014. május 29.

Csete Krisztián  
polgármester

Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Csóri Kirendeltség  
8041 Csór  
Fő tér 10

## Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!!

Társaságunk pályázatot nyert a Csóri 059 Hrsz ingatlanra, falusi turizmus fejlesztésére.

Építési engedélyt, csak az övezeti besorolás megváltoztatása esetén kaphatunk.

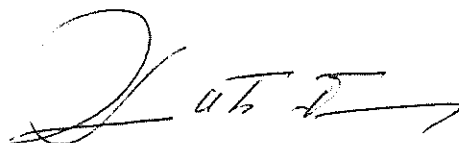
Kérjük az övezeti változás megkérését a hrsz 059 és 056/6. számú ingatlanokra.

A költségek ránk eső részét vállaljuk.

Székesfehérvár, 2014. május 8.

Köszönettel:

**TANÉTA KFT**  
8041 Csór,  
Dózsa György u. 63.  
Adószám: 10574216-2-07



2014 MÁJ 30  
PC/Csör  
Kc

Csór Község Önkormányzata  
Csór  
Fő tér 10.

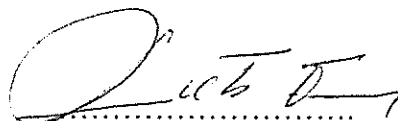
## KÉRELEM

Alulírott Szücs Ferenc a TANÉTA Kft ( Csór, Dózsa György u. 63.)  
képviselőjeként azzal a kérelemmel fordulok a T. önkormányzat felé, hogy a cég  
tulajdonában levő 059 hrsz-ú területet a településrendezési tervben különleges idegenforgalmi  
területbe sorolja át.

Az ingatlanon falusi turizmushoz kapcsolódó szálláshely kialakítását tervezzük, melyet a  
hatályos településrendezési eszközök nem tesznek lehetővé.

Nyilatkozom, hogy a módosításának teljes költségét vállalom.

Csór, 2014. május 29.

  
.....  
ügyvezető

**TANÉTA KFT**  
8041 Csór,  
Dózsa György u. 63.  
Adószám: 10574216-2-07

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETT 2014.05.30.
MELLEKLET	IKTATÓSZÁM Cs-049 2/2014
ELŐIRAT	ELŐADÓ Csör Községi Képviselő-testület

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_\_/2014. (\_\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**  
**az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörben eljáró Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1.§** A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan helyi szabálynak a megállapítása, amely a levegő tisztaságának védelmét biztosítja.

**2.§** A rendelet személyi hatálya Csór község közigazgatási területén a természetes személyekre, a jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

a) *avar és kerti hulladék*: fanyesedék, ág, gally, fű, lomb, lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék;

b) *ingatlantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában - vagy ha a birtokos a tulajdonos személyétől eltér, akkor - birtokában, kezelésében vagy használatában lévő ingatlanon települési hulladék keletkezik vagy más módon a birtokába kerül.

**3. Részletes rendelkezések**

**4.§ (1)** A község területén az avar és kerti hulladék kezeléséről elsősorban komposztálással, mulcsozással kell gondoskodni.

(2) Az ingatlantulajdonos a nem komposztált avart és kerti hulladékot a város területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó közszolgáltatóval köteles elszállíttatni.

**5.§ (1)** Csórközség közigazgatási területén – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése tilos.

(2) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése a 6. § - ban foglalt korlátozások figyelembevételével — vasárnap és ünnepnap kivételével — február 1. napjától április 15. napjáig és szeptember 1. napjától november 30. napjáig 08<sup>00</sup>-10<sup>00</sup> óráig, illetve 16<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óráig megengedett.



**6.§ (1)** A hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom időtartama alatt tilos a nyílttéri égetés.

(2) Tilos az avar és kerti hulladék égetése hivatalok, egészségügyi intézmények, gyermekintézmények, kulturális intézmények és nyitott sportlétesítmények 300 m-es környezetében az intézmény működési ideje alatt.

(3) Az avar és kerti hulladék égetése 18. életévét betöltött, cselekvőképes személy által vagy felügyelete mellett, a tűzvédelmi előírások betartásával végezhető úgy, hogy az égetéssel, az égetés hősugárzásával környezeti, vagyoni kár nem okozható és az égetés az emberi egészséget nem veszélyeztetheti, a tüzelőanyag az emberi egészségre ártalmas égéstermék kibocsátó anyagot nem tartalmazhat.

(4) Az égetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes hulladékot.

(5) Az égetésre – a füstképződés csökkentése és a környező lakosok kímélete érdekében – száraz anyaggal, az időjárási viszonyokra figyelemmel, szélcsendes időben kerülhet sor.

(6) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.

(7) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.

#### **4. Eljáró hatóságok és jogkövetkezmények**

**7.§ (1)** Aki az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat nem tartja be, levegőtisztaság-védelmi bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott bírság összegére valamint kiszabásának és megállapításának módjára a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai vonatkoznak.

#### **5. Záró rendelkezések**

**8.§** Ez a rendelet 2014. \_\_\_\_\_ napján lép hatályba.

Csete Krisztián  
polgármester

Parajdi Cecília  
jegyző