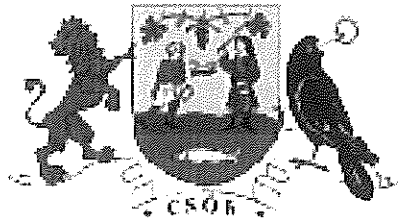


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. július 21-én megtartott rendkívüli,
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA

CSÓR

a 2014. július 21-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

105/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>az ülés napirendjéről</i>
106/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló - 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosításáról</i>
107/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>az energetikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátásáról</i>
108/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>az energetikai pályázattal kapcsolatos energetikai tanulmányok és ahhoz kapcsolódó melléletek elkészítése ügyében</i>
109/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>az energetikai pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőrzési, projektmenedzseri, nyilvánosság biztosítási és záró auditori feladatainak ellátása ügyében</i>
110/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata	<i>az energetikai pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére ajánlattételre meghívandó cégekről</i>

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 21-én tartott rendkívüli üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő	Banizs K.
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	Cseténé Szabados A.
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő	Horváthné Zsédely A.
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

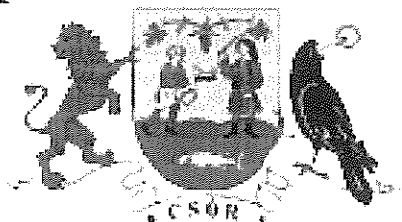
Parajdi Cecília	jegyző
Harcz Erzsébet	aljegyző

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2014. július 21.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. július 21-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

- | | |
|--|---|
| 105/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>az ülés napirendjéről</i> |
| 106/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló - 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosításáról</i> |
| 107/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>az energetikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátásáról</i> |
| 108/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>az energetikai pályázattal kapcsolatos energetikai tanulmányok és ahhoz kapcsolódó mellékletek elkészítése ügyében</i> |
| 109/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>az energetikai pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőrzési, projektmenedzseri, nyilvánosság biztosítási és záró auditori feladatainak ellátása ügyében</i> |
| 110/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata | <i>az energetikai pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére ajánlattételre meghívandó cégekről</i> |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 21-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília	jegyző
-----------------	--------

Igazoltan távol maradt:

Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Csete Dezső	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a testület ülése határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 4 fő jelen van. A rendkívüli ülést a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat kiírása várható időpontjának közelsége indokolja. A kiírásig minden olyan döntést meg kell hozni, ami szükséges a sikeres pályázathoz. Napirendi pontok tekintetében dönteni kell a pályázati projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítójáról, a pályázati előkészítést végző cég kiválasztásáról, a pályázati lebonyolító cég kiválasztásáról, a kivitelezésre három cég meghívásáról, valamint a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosításáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján– 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. július 21-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Javaslat a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosítására
 - 2./ Javaslat az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F pályázati projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítójának kiválasztására
 - 3./ Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat előkészítőjének kiválasztására
 - 4./ Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat lebonyolítójának kiválasztására
 - 5./ Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat kivitelezéséhez három meghívandó cég megnevezésére
-

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ napirendi pont

Javaslat a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozat módosítására

Csete Krisztián polgármester: Javasolta 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) határozat újabb módosításának elfogadását, tekintve, hogy a Magyar Államkincstár és a Kormányhivatal jelezték, hogy kötelező kezességvállalási díjat kikötni.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a határozat módosítást, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2014.(VII.21.) önkormányzati határozata**

*a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló -
100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati
határozat módosításáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Alkotó Közösségnek a Sportpálya vizesblokk elnevezésű 8616273614 azonosító számú pályázatához vállalt készfizető-kezességvállalásról szóló 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A képviselő-testület a Csóri Alkotó Közösségnek a Sportpálya vizesblokk 8616273617 azonosító számú pályázathoz vállalt készfizető-kezességvállalása kapcsán - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti 0,5 %

mértékű kezességvállalási díjat köt ki a Csóri Alkotó Közösség részére, amely 50. 750 Ft összeget a Csóri Alkotó Közösség, Csór Község Önkormányzatnak a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett, 59300292-11024594 számú számlájára köteles megfizetni, a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül.

2. A Képviselő-testület a Csóri Alkotó Közösséggel e határozat 1./ pontjának feltételeivel a határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2./ napirendi pont

Javaslat az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F pályázati projekt közbeszerzési eljárás lebonyolításának kiválasztására

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy a korábban a képviselő-testület tagjainak kiküldött árajánlatokból fogadják el a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevőt. (az árajánlatok a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva vannak)

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Érdeklődött, hogy az árajánlatokat küldő vállalkozások egyforma határidőt vállaltak-e. Nem látja a határidőket feltüntetve.

Csete Krisztián polgármester: Mindenki megkapta korábban a kiírt anyagot, mely alapján egyforma feltételeknek kellett az ajánlattevőknek megfelelniük. A közbeszerzésnél a B & W Tender Plus Kft. adta a legjobb árajánlatot, javasolta, hogy a pályázat megnyerése esetén őket bízsa meg a testület.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Kéri, hogy a pályázatban szerepeltessék a Felső Iskola épületének energetikai felújítását is.

Csete Krisztián polgármester: elmondta, hogy utána jár, hogy van e erre lehetőség, és amennyiben megoldható, úgy a pályázatot ennek megfelelően nyújtják be.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata

az energetikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátásáról

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F jelű pályázat kedvező elbírálása esetén, a pályázati projekt közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására a benyújtott ajánlatok közül a B& W Tender Plus Kft. (Budapest, Erkel utca 14/A) ajánlattevővel köt – a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést 1.174.000.-Ft+ÁFA vállalási díj meghatározásával.

3./ napirendi pont

Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat előkészítőjének kiválasztása

Csete Krisztián polgármester: A KEOP-2014-4.10.0/F pályázat előkészítésével kapcsolatosan a legjobb árajánlatot az Energia Program Kft. adta. Kéri a testületet, hogy adjanak számára felhatalmazást a megbízási szerződés aláírására. A pályázat előkészítésének tárgyában fontos lenne, mivel többlet ponttal jár. A megállapodásban a teljes összeg kifizetését csak akkor engedélyezi, ha pályázat nyert. Vesztes pályázat esetén 100 ezer forint plusz áfa díjat kell fizetni számukra. Javasolta, hogy az előkészítést végző cég legyen az Energia Program Kft.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata

az energetikai pályázattal kapcsolatos energetikai tanulmányok és ahhoz kapcsolódó mellékletek elkészítése ügyében

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F jelű pályázat kedvező elbírálása esetén, a pályázati projekttel kapcsolatos energetikai tanulmányok és ahhoz kapcsolódó mellékletek elkészítésével az Energia Program Kft. (Budapest, Fehérvári u. 168-178) ajánlattevővel köt – a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést 5.771.000.-Ft+ÁFA vállalási díj meghatározásával.

4./ napirendi pont

Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat lebonyolítójának kiválasztására

Csete Krisztián polgármester: Ebben a napirendi pontban is kiválasztásra kerülne a megfelelő cég, és nyertes pályázat esetén szerződtené őket az önkormányzat. A legjobb árajánlatot a SCHÖKO BAU Kft. adta, kérte a testületet, hogy fogadja el az ajánlatot.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata

az energetikai pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőrzési, projektmenedzseri, nyilvánosság biztosítási és záró auditori feladatainak ellátása ügyében

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F jelű pályázat kedvező elbírálása esetén, a pályázati projekttel kapcsolatos műszaki ellenőrzési, projektmenedzseri, nyilvánosság biztosítási és záró auditori feladatainak ellátása ügyében a SCHÖKO BAU Kft. (1212.Budapest, Vereczkei u. 13.) ajánlattevővel köt – a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést 7.227.400.-Ft+ÁFA vállalási díj meghatározásával.

5./ napirendi pont

Javaslat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat kivitelezéséhez három meghívandó cég megnevezésére

Csete Krisztián polgármester: Javaslatot tett a három meghívandó cégre:a Bra-Inter Kft., az EVO-KOMPLEX Kft, illetve a Fehér Ép Kft. A közbeszerző céget meg kell kérni, hogy minél előbb indítsa meg meghívásokat, mivel ez is többlet pontot jelent a pályázat elbírálásakor.

Parajdi Cecília jegyző: Elmondta, hogy csak a pályázat kedvező elbírálása esetén kerülhet erre sor, mivel ekkor derül ki mekkora a pontos támogatás, valamint ekkor lehet a dokumentációkat összeállítani.

Csete Krisztián polgármester: Korábban azt a tájékoztatást kapta, hogy csak abban az esetben van esély a pályázat megnyerésére, ha születik döntés ebben a pontban is.

Parajdi Cecília jegyző: Bele kell foglalni a határozatba, hogy kizárólag nyertes pályázat esetén él a megbízási.

A képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2014 (VII.21.) önkormányzati határozata

az energetikai pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére ajánlattételre meghívandó cégekről

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régióban” c. KEOP-2014-4.10.0/F jelű pályázat kedvező elbírálása esetén, a pályáza-

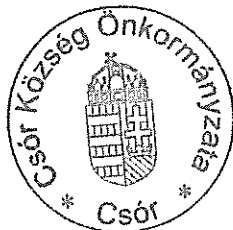
ti projekttel megvalósításával kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre a közbeszerzést lebonyolító felé:

- Bria-Inter Kft (Budapest Nagykörösi u. 73.)
- EVO-KOMPLEX Kft,(Zalaegerszeg, Rákóczi F. u. 4-8.)
- FEHÉRÉP Kft. (Székesfehérvár Szigeti u. 13.)

Tekintettel arra, hogy több napirend nem volt – a polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

Kmf.


Csete Krisztián
Polgármester




Parajdi Cecília
jegyző

Hiteliktatószám: 29-2014-0013

KÖLC S ÖNSZERZŐDÉS - T E R V E Z E T
MVH határozat alapján igénybe vehető támogatás megelőlegezésére

A szerződő felek :

egyrésről a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet (cím: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1., adószám: 10044348-2-08, KSH törzsszám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Cg 08-02-000928) mint hitelező (a továbbiakban: Takarékszövetkezet), másrésről a

Kölcsönfelvevő:	Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
Székhelye:	8041 Csór, Fő tér 10.
KSH jelzőszáma:	18501142-9499-529-07
Pénzforgalmi jelzőszáma:	59300292-11027834
Bírósági bejegyzés száma:	PK.60175/2007/4/I.
a Társaság képviselője:	Dr. Banizs Károlyné- elnök
Születési név:	Varga Éva
Lakcím:	8041 Csór, Kossuth u. 41 .
Személyi azonosító	854133 JA

mint adós (a továbbiakban: Adós).

A szerződő felek alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú mellékletben foglalt - Általános szerződési szabályokban részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsön összege: 10.150.171,- Ft, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint.
2. A kölcsön célja: az MVH 1635453252 iratazonosító számú, 2013. december 18-án kelt határozata szerint a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeg előfinanszírozása.

A kölcsön elnevezése: éven belüli lejáratú támogatásmegelőlegező hitel
Hitelszámla száma: 29-2014-0013

3. A folyósítás módja: a folyósítási feltételek teljesítését követően átutalás az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 számú fizetési számlájára.

4. Folyósítási feltételek:

- a) Felhatalmazó levél az ügyfél Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 számú pénzforgalmi számlájára;
- b) Felhatalmazó levél az ügyfél Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára;
- c) Felhatalmazó levél Csór Község Önkormányzata Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11024594 számú pénzforgalmi számlájára;
- d) Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalására vonatkozó képviselő-testületi határozat benyújtása;
- e) Készfizető kezességi szerződés megkötése;
- f) A hitel lehívása számla alapján történik, a folyósításra kerülő összegnek a szállító számára történő azonnali továbbutalásához szükséges, cégszerűen aláírt átutalás megbízás bizonylat benyújtása mellett;
- h) Óvadéki szerződés aláírása;
- i) Nemleges NAV igazolás benyújtása;

5. A kölcsön lejáratára :

2015. május 31-én

A tőketörlesztésre Adós a támogatás megérkezését követően azonnal, de legkésőbb 2015. május 31-ig köteles.

6. Az Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a kölcsön folyósításának napjától, annak teljes visszafizetéséig.
Az ügyleti kamat évi mértéke változó,

3 havi BUBOR fixen változó báziskamatláb, valamint + 4 % p.a. kamatfelár, jelenleg 6,68 %

Az első kamatperiódus az első folyósítás napjától a folyósítás hónapjának utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé.

b./ Hitelbírálati díjat, melynek mértéke a szerződéses összeg 0,5 %-a, azaz 50.751,- Ft, melynek egyszeri megfizetése az első folyósítással egyidejűleg esedékes.

Az ügyleti kamat naptári havonta utólag a hónap utolsó napján – amennyiben ez munkaszüneti vagy bankszünnapra esik, úgy az azt követő munkanapon- esedékessé váló részletekben köteles megfizetni.

A támogatási jogosultság ellenőrzésével összefüggésben felmerülő, harmadik fél által felszámított díjjal a Takarékszövetkezet jogosult az Adós számláját megterhelni. Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és

hiteldíjat az Adós a Takarékszövetkezetnél vezetett 59300292-11027834 sz. fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7. A Takarékszövetkezet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosíték illeti meg:

- Csór Község Önkormányzata készfizető kezességvállalása;
- Óvadék alapítása az 59300292-11027834 számú pénzforgalmi számla mindenkor egyenlegén.

A fizetési biztosítékról készített szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2., 3. sz. mellékletek).

8. Az Adós a következő hitelintézetnél rendelkezik fizetési számlával:

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám
Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám

9. Az Adós az alábbi bankszámlájára ad a Takarékszövetkezetnek beszedési megbízás benyújtására felhatalmazást:

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet 59300292-11027834 számlaszám
Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-28594178 számlaszám

A felhatalmazó nyilatkozatot (4., 5. sz. mellékletek) a Takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez.

10. Egyéb kikötések:

A kölcsön futamideje alatt az Adós köteles a Takarékszövetkezet által előírt folyamatos monitoring tevékenység elvégzésében közreműködni, e tevékenységet tűrni és támogatni. Amennyiben a Takarékszövetkezet vagy megbízottja e tevékenysége során úgy ítéli meg, hogy az 50/2008 (IV. 24.) FVM rendelet 1. mellékletében előírtak be nem tartása kerül megállapításra, akkor a Takarékszövetkezet a hitelt felmondhatja, illetve az esetleges további folyósításokat megtagadhatja.

Az Adós köteles a kölcsönügylet teljes futamideje alatt minden, a támogatással kapcsolatban keletkezett dokumentumot a Takarékszövetkezet részére bemutatni, illetve eljuttatni, különös tekintettel a folyósításkor a 4. pontban rögzített, de a folyósításkor még rendelkezésre nem álló dokumentumokra.

Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás lehívásáról a Takarékszövetkezetet írásban tájékoztatja, az erről szóló tájékoztató levelet, valamint a vonatkozó lehívási dokumentáció másolatát - annak MVH-hoz történő eljuttatását követő 5 munkanapon belül - a Takarékszövetkezet számára eljuttatja.

Az Adós jogosult az előtörlesztésre, előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

11. Amennyiben az előfinanszírozott támogatás kiutalására a kölcsön véglejárata előtt kerül sor, azt a Takarékszövetkezet a fennálló kölcsön és kamatai törlesztésére fordítja.

Kézzjegyek:

12. Amennyiben a támogatás kiutalására a kölcsön véglejáratát, vagy az egyes részlejáratok időpontokat követően kerül sor, a Takarékszövetkezet jogosult a fennálló lejárt kölcsönösszeg után az ügyleti kamaton felül 6% késedelmi kamatot felszámítani. Az Adós tudomásul veszi, hogy ha a kiutalt támogatás összege az egész tartozás kiegyenlítésére nem elég, azt először a költségekre, kamatra, és végül a tőketartozásra számolja el a Takarékszövetkezet.

13. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt Általános Szerződési Feltételek, továbbá a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött fizetési számla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

14. Jelen kölcsönszerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

15. A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

- 1. sz. melléklet: Takarékszövetkezet Általános Szerződési Feltételek
- 2. sz. melléklet: Készfizető kezességi szerződés
- 3. sz. melléklet: Óvadék szerződés
- 4. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Pannonhalma és Vidéke TKSZ
- 5. sz. melléklet: Felhatalmazó levél – Adós – Erste Bank Zrt

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

Takarékszövetkezet
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
névén
Unger György Bognárné Mondovics Renáta
Elnök-ügyvezető igazgató Ügyvezető

Adós
Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
névén
Dr. Banizs Károlyné
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

II.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:

Személyi ig. szám:.....

Személyi ig. szám:.....

Kézzeljegyek:



Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
www.phalmatsz.hu

Hitelítéltatószám: 29-2014-0013 sz. szerződés
1. számú melléklete

Általános Szerződési Feltételek
nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében
Hatályos: 2014. április 1-től
(Tervezet)

A fenti hitel ítéltatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadja.

1. Szerződésben használt fogalmak:

Hitelintézet, Takarékszövetkezet jelenti a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

Honlap jelenti a www.phalmatsz.hu weboldalt.

Referencia kamatláb: a hitel/kölcsön ügyleténél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacra hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza.

BUBOR: (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezésének elsődlegesen alkalmazott kamatláza a hazai piacon. A Takarékszövetkezet a Magyar Nemzeti Bank (www.mnb.hu) oldalán közzétett BUBOR értékét alkalmazza.

Kamat meghatározása a Takarékszövetkezetnél: Referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani, kivéve a jegybanki alapkamathoz kötött szerződéseket. A jegybanki alapkamathoz kötött referencia kamat esetén a jegybanki alapkamat változást követő napon érvényes kamatot kell referencia kamatként alkalmazni. A referencia-kamatláb periódusát, illetve mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

Forrásköltség: azt az összesített költségintézet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozni tudja magát.

Egyedi kamat: a Felek által a Szerződésben egyedileg megállapodott hitelekamatláb.

Kamatfelár: az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedli (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.

Kamatperiódus: azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás hónapjának utolsó napjáig tart (1 havi BUBOR), folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart (3 havi BUBOR), a folyósítást követő jegybanki alapkamat változásig tart (jegybanki alapkamat) illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben kerül meghatározásra. Először megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

Fogyasztó: a Hpt. értelmező rendelkezési szerint az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Mikrovállalkozás: az a vállalkozás, amelynek – a keretszerződés vagy az egyszerű fizetési megbízási szerződés megkötésének időpontjában – az összes falkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és a szerződés megkötését megelőző üzleti évben éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy a szerződés megkötését megelőző üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forint összeg.

Vállalkozás: a gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó.

Helyi önkormányzat: A választó polgárok helyi közössége által, a helyi közügyek intézése érdekében létrehozott önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Helyi költségvetési szerv, amely saját költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más jogszabályokban meghatározott, illetve önként vállalt feladatait.

Önkormányzati intézmény: A Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó – jogszabály alapján kötelezően előírt, illetve önként vállalt – közszolgáltatások céljából önkormányzati intézményt, szervezetet alapíthat. Ezeket összefoglalóan önkormányzati intézménynek nevezik. A költségvetési szervként működő önkormányzati intézmények túlnyomórészt az önkormányzat egészségügyi, szociális és oktatási, nevelési feladatai ellátásában vesznek részt. A településüzemeltetés, a lakosság közüzemi és kommunális szolgáltatásokkal való folyamatos ellátása is megoldható költségvetési intézmény útján, de e téren már jellemzők a gazdasági társaságok is.

Kamatszámítás módja: a jelzálog hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

Késedelmes tétel: a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Adósnak a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálibért, vagy az Adós szerződés szerinti összes kötelezettségének kétfő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

Központi hitelinformációs rendszer (KHR): célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

Kézzjegyek:

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

Ügyleti kamat: A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhöz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértékét tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke elérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes.

Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj: A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

Kezelési költség: A Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Rendelkezésre tartási díj: A Szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételei lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Folyósítási díj: A Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Szerződéskötési díj: a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Szerződésmódosítási díj: az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átutamezést, fedezetcserét is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításokként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Feltételes hitelfigervény kiadási díj: a hitelfigervény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

Előtörlesztési díj: az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Lejárat díj: amennyiben az Adós százezer forint összeget meghaladó lejárt tartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése: A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Adós nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

Nyomtatvány költség: a szerződés adminisztrációjával kapcsolatos, Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Hitel előkészítés díja: a hitel / kölcsön és a szerződés előkészítésével kapcsolatos díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő költségeket. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Zárlati költség: a hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után évente, vagy a hitel / kölcsön teljes visszafizetésekor zárral kapcsolatban felszámított költség. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Év végi hitelegyenleg közli levél díja: a fennálló hitel / kölcsön év végi egyenleg közlésének díja. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1.A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás

hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhöz kötött Ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az Ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhöz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

3.2.A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel kedvezőtlen módosításának jogát vállalkozás, mikro-vállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmények Ügyféllel kötött szerződés esetén az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja amennyiben ezen feltételek megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír:

- a) a jogi, szabályozói környezet változása
 - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartáléköltségi szabályok változása;
 - a kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása ezen belül a Takarékszövetkezet forrásköltségének változása forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása;
 - az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
 - a Magyar Állam vagy a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet lekötött Adósbetétei kamatának változása.
- c) az adós Az Adós kockázati megítélésének megváltozása
 - az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá
 - A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Takarékszövetkezet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetétől szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

3.3.A vállalkozás, mikro-vállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött hitel/kölcsön szerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a 3.2. pontban meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani, ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége késedelmes tételnek minősül, vagy az Ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) megváltozik.

3.4.A Szerződésben meghatározott Ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhöz (EURIBOR, LIBOR, BUBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével – a vállalkozás, mikro-vállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött szerződésében a módosítás hatálybalépését legalább tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi, és az Ügyfelet a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

3.5.Vállalkozással, mikro-vállalkozással, önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel kötött szerződéseknél az Ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhöz kötött kamat kivételével - az Ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ezen Ügyfelek esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezethez benyújtott felmondást tekintí jghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti Ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződés nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

3.6. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejártá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

3.7.A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

3.8.Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárat napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezetnek a Szerződés lejáratát megelőzően, az ÁSZF 12. pontja szerint bejelentette.

4. Törlesztés és előtörlesztés

- 4.1. Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt megelőző első banki munkanap.
- 4.3. Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 4.4. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe be nem épített járulékos költségekkel azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 4.6. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járulékal teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát.
- 4.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járulékal teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járulékal teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a Fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatállyal felmondással lejárta tenni.
- 4.8. Az Adósnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitel/kölcsönt. Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak a Takarékszövetkezethez eljuttatnia.
- 4.9. Az Adós az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőtörlesztet teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

5. Fizetési késedelem

- 5.1. Amennyiben az Adós a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Adós az ügyleti kamaton felül késedelmi kamattal megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelmére esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamattal számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszédni. A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamattal megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjában foglaltak szerint késedelmi kamattal felszámítani.
- 5.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely bankszámlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamattal, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámáról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő Fizetési számla devizanemének a beszédés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett (reggeli) deviza vételi árfolyamon történik.

6. Biztosítékok

- 6.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járulékal fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyontárgybiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási feltételek alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezetrel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos

(kérelme alapján) a biztosítási összeg ilmeten felüli részének a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja. A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzálogot alapítani a vagyontárgy szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelezési Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

- 6.2. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amilyet az Adós a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.

Az Adós kijelenti, hogy a hitel / kölcsön futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul – nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terhel meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék).

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségével, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaik teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel / kölcsön fedezetétől kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amilyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék). A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

- 6.3. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti értékesítésként következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

- 6.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszédési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlára.

- 6.5. Ha a jelen kölcsön biztosítékként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárta válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárta válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárta válásának az időpontját is.

7. Ellenőrzés

- 7.1. A Takarékszövetkezet jogosult Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárta tételére ad jogalapot.

- 7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe kölcsönt, vállalt garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalt más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

- 7.3. Az Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését – amennyiben készül ilyen – minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Adós köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitölteni, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.

- 7.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.

- 7.5. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

- 7.6. Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

a) Az Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított

számla alapján az értékecsőlnök határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

b) Az Adós kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékecsőlnök szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák számai és tartalmi megfelelésének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaúdalások) céljából. A számla kollaúdalás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaúdalásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolások költségét az értékecsőlnök által kiállított számla alapján az értékecsőlnök határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

c) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadványát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadványának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, on-line lekérdezés esetén annak listaárát költségét az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

8. Hitel / kölcsönügyletkező kapcsolódó biztosítás

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járuléki fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyontárgybiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítását végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzalogot alapítani a vagyontárgybiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

9. Értesítési kötelezettségek

Az Adósnak a kölcsön és járuléki teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
 - b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
 - c) ha a biztosítékok nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
 - d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alapítéke/törzstőke vagy az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
 - e) az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
 - f) bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
 - g) az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alapítéke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
 - h) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
 - i) az Adós ügyvezetésében, választott testületében, illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
 - j) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
 - k) az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
 - l) az Adós jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról.
 - m) a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.
- A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitel/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót az 1. és 2. számú függelék tartalmazza.

11. Szerződésszegés

11.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által

Kézzjegyek:

- megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárta tenni.
- 11.2. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:
- a) A Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt bármely felmondási ok bekövetkezése.
 - b) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek.
 - c) Az Adós a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedül mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti.
 - d) Az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
 - e) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felerősül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
 - f) Az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
 - g) Az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
 - h) Az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljes egészben tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás).
 - i) Az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, Ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, felvéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
 - j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, időnkésíthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

12. Kézbesítési szabályok

- 12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:
- a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
 - b) ajánlott vagy tértivevényes amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás) vagy egyszerű levélpostai küldemény útján, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);
 - c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.
- 12.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a bejelentett címére, (székhelyére), illetve a Takarékszövetkezet címére, (székhelyére) intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes vagy ajánlott, levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettet közzélni, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
- A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.
- E-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.
- 12.3. Az Adós szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Adós tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Adós nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Adós viseli.
- Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

13. Panaszkezelés

Az Adós a Takarékszövetkezet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden napján a Takarékszövetkezet Panaszvonalán telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben a Takarékszövetkezet bármelyik fiókjánál személyesen megteheti. Írásban az Adós Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Bank fiókjaiban kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

Kézzjegyek:

- 14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesíti a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.
- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában – a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési víza esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 14.7. Az ÁSZF rendelkezéssel mind az Adósra, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú függelék: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozó tájékoztatóról
2. számú függelék: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

Székesfehérvár, 2014. június .

Adós
Csőri Alkotó Közösség
képviselőjében
Dr. Banizs Károlyné
elnök

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
képviselőjében
Unger György és Bognárné Mondócs Renáta
elnök-ügyvezető igazgató ügyvezető

Kézjegyek:

29-2014-0013 iktatószámú szerződés 1. számú mellékletének
1. számú függeléke

NYILATKOZAT

A Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I, statisztikai azonosítója: 18501142-9499-529-07) alulírott képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 29-2014-0013 iktatószámú szerződés 2. számú függelékét képező *"Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról"* című dokumentum tartalmát a fenti iktatószámú szerződés megkötését és aláírását megelőzően megismertük, azt elolvastuk és az abban foglaltakat megértettük és tudomásul vesszük.

Székesfehérvár, 2014. június

Adós
Csóri Alkotó Közösség
képviselőjében
Dr. Banizs Károlyné
elnök

Kézjegyek:

29-2014-0013 számú kölcsön szerződés
2. számú függeléke

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS
RENDSZERRE (A TÖVÁBBIÁKBAN: KHR) IRÁNYADÓ
SZABÁLYOKRÓL, A NYILVÁNTARTÁS CÉLJÁRÓL, A
NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL, A
KHR ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL,
VALAMINT AZ ADATOK ÁTADÁSÁRÓL

A *Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet*, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján vállalkozásnak minősülő ügyfeleiről az alábbi tájékoztatóban ismertetett esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt, KHR tv. szerinti referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így

- hitel- és pénzkölcsön-,
- pénzügyi lízing-,
- olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak-,
- kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően

- 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy az adatátadási kötelezettség a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a Referenciaadat-szolgáltató az adatot, az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatokat:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: fennálló tőketartozás összege és pénzneme
- A szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme

III. Adatszolgáltatás lejárt, meg nem fizetett tartozásról

A Referenciaadat-szolgáltató a KHRtv. 14.§ alapján a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a KHRtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a KHRtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésakor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme; fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

IV. Adatszolgáltatás sorba állított követelésről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. 14.§/B bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, amelyek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyek sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma); a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának

Kézzel:

kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés.

V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményről

A KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére a KHR. tv. 14.§/A bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak alábbi referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR adatbázisa részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv-ben meghatározott célra, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a vállalkozás által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ezen 5 éves adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:

- a) a jelen tájékoztató III. fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége
- b) az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató V. fejezetében meghatározott esetben,
- c) a követelésnek sorba állításának megszűnési időpontja a jelen tájékoztató IV. fejezetében meghatározott esetben,
- d) a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

Ezzel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

VIII. Jogorvoslat

A rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőségeket a Khrtv. alábbi rendelkezései tartalmazzák:

16. § (1) A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi

vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

(2) A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást

- a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
- b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

(3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott írat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

(5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

(6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(7) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

17. § (1) A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

(2) A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kifizetésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási hatánap kitűzéséről. A tárgyalást úgy kell kitűzni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére

történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kitűzni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kitűzésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kitűzésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatódó tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

18. § (1) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

(2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

(4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

(5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

19. § (1) A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

(2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

(3) A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

(4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.

20. § A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS
(Tervezet)

1. Szerződő Felek egyrészről a **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., adószáma: 15727378-2-07, KSH szám: 15727378-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727376) nevében eljáró Csete Krisztián (születési név: Csete Krisztián, lakcím: 8041 Csór, Felsőtabán u. 33/A., születési hely, idő: Mór, 1979. május 21, anyja születési neve: Berta Katalin, személyi igazolvány szám: AH 005318, Lakcímet igazoló Hatósági Igazolvány száma: 462562RL) polgármester, (a továbbiakban: Készfizető Kezes) másrészről a

a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u.1., adószám: 10044348-2-08, KSH törzsszám: 10044348-6419-122-08, cégjegyzékszám: Győri Törvényszék Cégbírósága által 08 02 000928 cégjegyzékszámra nyilvántartva), képviselétére jogosult együttesen: Unger György elnök-ügyvezető igazgató és Bognárné Mondovics Renáta ügyvezető, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**)

1. A szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet és a **Csóri Alkotó Közösség Egyesület** (székhelye: 8041 Csór Fő tér 10., adószáma: 18501142-1-07, KSH szám: 18501142-9499-529-07, pénzfogalmi jelzőszám: 59300292-11027834, bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I) (továbbiakban: Adós) között 2014. június -án az MVH támogatás megelőlegező hitel keretében 29-2014-0013 számon kölcsönszerződés jött létre, amelynek alapján az Adóst a Takarékszövetkezettel szemben **10.150.171,- Ft**, azaz Tízmillió-százötvenezer százhetvenegy forint kölcsönösszeg és annak felhasználása során jelenleg - induló évi és a Hitelező pénzügyintézet által egyoldalúan változtatható mértékű évi **6,68 %** ügyleti kamat (3 havi BUBOR, mint referencia kamat + 4 %), egyszeri **0,5 %** hitelbírálati díj, évi **0,5 %** rendelkezésre tartási jutalék és a késedelembe esés időpontja szerinti ügyleti kamatláb plusz a késedelem időszakában a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti (jelenleg évi 6%) mértékű késedelmi kamat (mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén). A kamatláb a szerződés időtartama alatt az alapszerződésben foglaltaknak megfelelően változhat.
A kölcsön végső lejárata: 2015. május 31.

A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt lejáratú időpont – részben a Takarékszövetkezetet megillető felmondási jog, részben pedig a jogszabályi rendelkezések (pl.: a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991.évi XLIX tv.) következtében – változhat, így a kezességet Készfizető kezes határozatlan időre vállalja.

Készfizető kezes kijelenti, hogy a kölcsönszerződés teljes tartalmát, az Adóst terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget ismeri és tudomásul veszi.

2. A Készfizető kezes ezennel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Adósnak az e szerződés 2. pontjában megjelölt mindenkor felfizetésének és járulékainak (ideértve az esetleges késedelmi kamatot is) megfizetéséért.
3. Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyv 6:425 §-ban meghatározott, jelen kezességi szerződésre vonatkozó felmondási jogáról.
4. A Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalására tekintettel a Takarékszövetkezet jogosult az Adós nemfizetése esetén közvetlenül a Készfizető kezes ellen fordulni.
5. A Készfizető kezes kötelezi magát arra, hogy az Adós nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a jogviszony vizsgálata nélkül a Takarékszövetkezet felhívására, az általa megjelölt időben haladéktalanul kifizeti a kért összeget, oly módon, hogy a Takarékszövetkezet által kért összeget a Takarékszövetkezet pénztárába befizeti, vagy azt a Takarékszövetkezet számára a Takarékszövetkezet általa megjelölt számlára banki átutalással teljesíti.
6. Készfizető kezes kijelenti, tudomással bír arról, hogy ezen kezesi kötelezettségvállalásáért teljes üzleti vagyoniával felel.
7. A Készfizető kezes kötelezettsége mindaddig fennáll és a kezesi megállapodás mindaddig hatályos, amíg az Adós a kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozását – tőke, és annak járulékai, beleértve az esetleges késedelmes visszafizetés jogkövetkezményeit is – a Takarékszövetkezettel szemben nem teljesíti, és az Adós tartozása, teljes kiegyenlítésre nem kerül.

Kézzjegyek:

8. A Takarékszövetkezet a készfizető kezesség vállalást elfogadja.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában, a hitel szerződésben, a Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket foglaltakat, továbbá a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) Készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A Készfizető kezes jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatát, Nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek Általános Szerződési Feltételeket, és az Adós által rendelkezésre bocsátott hitelszerződést megismerte és az azokban foglaltakat tudomásul vette.

Készfizető kezes képviselője nyilatkozik, hogy magyar állampolgár.

Hitelező nyilatkozik, miszerint Magyarországon a Győri Törvényszék Cégbírósága által 08-02-000928 cégjegyzékszámmon nyilvántartott szervezet

10. A Készfizető kezes tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy írásbeli felhatalmazásban foglaltakon túl csak a jogszabályban meghatározott esetekben és személyeknek, az ott meghatározott információkat szolgáltatják ki.

Szerződő felek jelen iratot elolvasás után aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan tartozékai:

1. sz. függelék Felhatalmazó levél – 59300292-11024594 sz. számlára

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június .

Hitelező
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
képviselőjében
Unger György Bognárné Mondovics Renáta
Elnök-ügyvezető igazgató Ügyvezető

Készfizető kezes
Csór Község Önkormányzata képviselőjében
Csete Krisztián
Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

Név:.....

Aláírás:.....

Lakóhely:.....

II.

Név:.....

Aláírás:

Lakóhely:.....

ZÁLOGSZERZŐDÉS ÓVADÉK ALAPÍTÁSÁRA
(Tervezet)

A szerződő felek:

Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
székhelye: 8041, Csór, Fő tér 10.¹
adószáma: 18501142-1-07
Bírósági bejegyzés száma: Pk.60175/2007/4/I
statisztikai számjele: 18501142-9499-529-07
(továbbiakban: Óvadéknyújtó vagy 000y Zálogkötelezett),

és

A szerződő felek:

a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa György út 1
Cégjegyzék száma: 08 02 000928
cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága
KSH jelzőszáma: 10044348-6419-122-08
képviselőre jogosult együttesen:
(továbbiakban: Hitelintézet vagy Zálogjogosult; a szerződő felek együtt a továbbiakban: felek).

Az óvadékkal biztosított követelés

1. A felek rögzítik, hogy az Óvadéknyújtó, mint adós és a Hitelintézet, mint hitelező és zálogjogosult között 2014. év június hó napján 29-2014-0013 hiteliktatószámú Kölcsönszerződés a MVH 1635453252 iratazonosító számú, 2013. december 18-án kelt határozata szerint a 35/2013. (V.22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégia Leader fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében elnyert pályázati összeget megelőlegező hitelhez nyújtott kölcsönszerződés (továbbiakban: Kölcsönszerződés) jött létre, mely szerződés alapján az adóst a Hitelintézettel szemben 10.150.171,- Ft, azaz Tízmillió-százötvenezer-százhetvenegy forint összegű tőketartozás és járulékal megfizetésének kötelezettsége terheli (a továbbiakban: Biztosított követelés).

A Biztosított követelés Kölcsönszerződés szerinti lejárat: **2015. május 31.**

Az óvadék tárgya

2. A szerződő felek az Óvadéknyújtónak a Kölcsönszerződésből eredő tartozása megfizetésének biztosítására óvadékot alapítanak a Zálogjogosult javára Óvadéknyújtó Takarékszövetkezetnél vezetett **59300292-11027834** számú pénzforgalmi számlája (a továbbiakban: Zálogtárgy), **mindenkori egyenlegén.**
3. Az Óvadéknyújtó tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott fizetési számlán jóváírt bármely összeg, minden további kikötés vagy megállapodás nélkül a Hitelintézetnek a Kölcsönszerződés alapján az óvadék összegének erejéig az óvadék részét képezi. Ennek megfelelően a felek a 2 pontban meghatározott fizetési számlán történt jóváírást az óvadék tárgya birtokba adásának tekintik.

A számlavezető köteles az óvadékot feltüntetni valamennyi a számláról kiállított számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton.

Szavatossági nyilatkozatok

4. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy az óvadékul adott fizetésszámla-követelés, mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak, az Óvadéknyújtó jogos tulajdonát képezi, és arra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Hitelintézet óvadékból való kielégítési jogának gyakorlását akadályozná, vagy kizárná.
5. Az Óvadéknyújtó kijelenti, hogy ellene csőd-, végrehajtási-, felszámolási eljárás nincs folyamatban, és az óvadék tárgyát az 1. pontban meghatározott szerződéshez kapcsolódó biztosítéknyújtási kötelezettség teljesítéseként visszavonhatatlanul adja át a Hitelintézet részére.

Az óvadék feletti rendelkezési jog

6. A felek megállapodnak, hogy a Hitelintézet a fizetési számlán a 2. pontban meghatározott óvadék összegének erejéig a fizetési számlán jóváírt pénzösszegeket jogosult használni és a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül rendelkezni felette, ideértve az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezettel való helyettesítését is.
7. Az Óvadéknyújtó a Hitelintézet kielégítési jogának megnyílt előtt a Hitelintézet hozzájárulásával jogosult a 2. pont szerinti óvadék tárgyát egyenértékű fedezettel helyettesíteni.
8. A 7. pont szerinti fedezetcsere esetén az óvadék tárgyával egyező fajtájú és mennyiségű fedezet a 2. pont szerinti óvadék eredeti tárgyának helyébe lép, melyre a Hitelintézetet ugyanazok a jogok illetik meg, mint amelyek jelen szerződés alapján az óvadék eredeti tárgyára megilletik.
9. Ha az óvadékul szolgáló fizetésszámla-követelésből eredő jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése esedékessé válik, a Hitelintézet jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. A jog gyakorlása illetve a követelés érvényesítése a Hitelintézetnek akkor kötelessége, ha annak elmulasztása a jog, illetve a követelés elvesztéséhez vagy érvényesíthetatlenné válásához vezetne, vagy érvényesítését a továbbiakban lényegesen megnehezítené.
10. Az óvadék tárgya által megtestesített jog gyakorlásával, illetve követelés érvényesítésével felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik, a jog gyakorlása illetve követelés érvényesítése során befolyt összeg pedig osztja az óvadék jogi sorsát, azaz a Hitelintézet jogosult azt biztosítékként kezelni.

11.

Az óvadék kiegészítése

12. Az Óvadéknyújtó a 2. pont szerinti óvadék tárgya vagy az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés értékének változásakor a Hitelintézet írásbeli felhívására köteles - a felhívásban megjelölt időpontig - kiegészítő biztosítékot nyújtani a jelen szerződés aláírásakor meghatározott fedezettségi szint folyamatos biztosítása érdekében. A kiegészítő biztosíték a 2. pont szerinti óvadék jogi sorsát osztja.

Közvetlen kielégítési jog; elszámolási kötelezettség

13. A Zálogjogosult kielégítési joga a Biztosított követelés esedékessé válásakor – ideértve a felmondással, illetve a felszámolási eljárás következtében lejárttá vált tartozás esedékességi időpontját is –, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.
14. A Zálogjogosult kielégítési joga megnyíltával az óvadékból a Biztosított követelés erejéig – az Óvadéknyújtó előzetes értesítése nélkül –, közvetlen kielégítést kereshet. Kielégítési jogát akként gyakorolhatja, hogy az Óvadéknyújtóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal az óvadék tulajdonjogát megszerzi, és az óvadék tárgyát átruhazza.
A kielégítési jog gyakorlásával felmerült költségek az Óvadéknyújtót terhelik.

15. A Hitelintézet a közvetlen kielégítési jog gyakorlását követő 8 napon belül írásban elszámol az Óvadéknyújtóval és a Biztosított követelést meghaladó fedezetet az Óvadéknyújtó részére késedelem nélkül kiadja. Az elszámolás során a pénzt és a fizetésiszámla-követelést annak névértékén, az értékpapírt nyilvános forgalmi értékén kell figyelembe venni.

Szerződés megszűnése

16. E szerződés akkor szűnik meg, amikor az 1. pontban meghatározott Biztosított követelés törke-, és járuléka (kamat, díj, jutalék, költség) teljes összege maradéktalanul a Hitelintézet részére megfizetésre került, illetve amikor a Hitelintézet Kölcsönszerződésből eredő valamennyi lejárt követelését - a jelen szerződésből eredően felmerült költségeivel együtt - az óvadékból kielégítette, és az Óvadéknyújtóval az elszámolást lezárta.

Záró rendelkezések

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény óvadékra vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Hitelintézet Üzletszabályzatát kell alkalmazni.

Kelt: Székesfehérvár, 2014. június

Takarékszövetkezet
Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
nevében
Unger György Bognárné Mondovics Renáta
Elnök-ügyvezető igazgató Ügyvezető

Adós
Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
nevében
Dr. Banízs Károlyné
elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:²

1./
név, lakcím
.....
aláírás

2./
név, lakcím
.....
aláírás



9090 Pannonhalma,
Dózsa György u. 1.
Székesfehérvári Kirendeltség
Székesfehérvár, József Attila u. 23.
Telefonszám: 22/503-440
Faxszám: 22/503-441

www.phalmatsz.hu

29-2014-0013 számú kölcsönszerződés
4. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL (Tervezet)

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízásnak az alapjogviszony vizsgálata és a Kedvezményezett minden külön nyilatkozata nélkül történő teljesítésére, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. par (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél megnevezése:	Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	59300292-11027834
Kedvezményezett neve:	Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Kedvezményezett székhelye/címe:	9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10000513
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Budapest

A jelen felhatalmazás időtartama:

2014. év június . napjától visszavonásig

További feltételekkel

- a) nem kerülnek meghatározásra
- b) beszédési megbízásonkénti felső összeg: Ft
- c) benyújtási gyakoriság: NAPI benyújtás (pl. napi, havi, évi, minden x. napon)
- d) fedezethiány esetén a sorba állítás nincs sorba állítás
- e) időtartama (legfeljebb 35 nap):
- e) visszavonás módja:
- e/1) Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával
- e/2) egyéb: A felhatalmazó levél alapjául a Takarékszövetkezet és a Csóri Alkotó Közösség Közhasznú Egyesület között 2014. június napján létrejött, 29-2014-0013 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés szolgál.

A bejelentést regisztráltuk:

2014. év június hó . nap

2014. év, hó nap

.....
Fizető fél (Számlatulajdonos)

.....
Hitelintézet cégszerű aláírása



9090 Pannonhalma,
Dózsa György u. 1.
Székesfehérvári Kirendeltség
Székesfehérvár, József Attila u. 23.
Telefonszám: 22/503-440
Faxszám: 22/503-441

29-2014-0013 számú kölcsönszerződés
5. számú melléklet

www.phalmatksz.hu

FELHATALMAZÓ LEVÉL (Tervezet)

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számla terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízásnak az alapjogviszony vizsgálata és a Kedvezményezett minden külön nyilatkozata nélkül történő teljesítésére, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62.par (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél megnevezése:	Csóri Alkotó Közösség Egyesület
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-28594178
Kedvezményezett neve:	Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet
Kedvezményezett székhelye/címe:	9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11500119-10000513
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Budapest

A jelen felhatalmazás időtartama:

2014. év június . napjától visszavonásig

További feltételekkel

- a) nem kerülnek meghatározásra
- b) beszédési megbízásonkénti felső összeg: Ft
értékhatar:
- c) benyújtási gyakoriság: NAPI benyújtás (pl. napi, havi, évi, minden x. napon)
- d) fedezethiány esetén a sorba állítás nincs sorba állítás
időtartama (legfeljebb 35 nap):
- e) visszavonás módja:
e/1) Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával
e/2) egyéb: A felhatalmazó levél alapjául a Takarékszövetkezet és a Csóri Alkotó Közösség Egyesület között 2014. június napján létrejött, 29-2014-0013 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés szolgál.

A bejelentést regisztráltuk:

2014. év június hó . nap

2014. év, hó nap

.....
Fizető fél (Számlatulajdonos)

.....
Hitelintézet cégszerű aláírása

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014.(.....) önkormányzati határozata**

*a Csóri Alkotó Közösség pályázat megvalósításához készfizető kezességvállalásról szóló -
100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati
határozat módosításáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Alkotó Közösségnek a Sportpálya vizesblokk elnevezésű 8616273614 azonosító számú pályázatához vállalt készfizető-kezességvállalásról szóló 100/2014.(VI.26.) önkormányzati határozattal módosított 79/2014. (VI.02.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A képviselő-testület a Csóri Alkotó Közösségnek a Sportpálya vizesblokk 8616273617 azonosító számú pályázathoz vállalt készfizető-kezességvállalása kapcsán - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti 0,5 % mértékű kezességvállalási díjat köt ki a Csóri Alkotó Közösség részére, amely 50. 750 Ft összeget a Csóri Alkotó Közösség, Csór Község Önkormányzatnak a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett, 59300292-11024594 számú számlájára köteles megfizetni, a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül.

2. A Képviselő-testület a Csóri Alkotó Közösséggel e határozat 1./ pontjának feltételeivel a határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8041 Csór, Fő tér 10.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727376

Adószám: 15727378-2-07

KSH statisztikai számjel: 15727378-8411-321-07

Képviseli: Csete Krisztián, polgármester

másrészről a

B & W Tender Plus Kft. (a továbbiakban: Megbízott)

Székhely: 1092 Budapest, Erkel utca 14/A. 1. emelet 7.

Cégjegyzékszám: 01-09-960380

Adószám: 23328596-2-43

Képviseli: Weisz Tamás ügyvezető

A továbbiakban együttesen, mint Felek között közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tárgyában.

1. A szerződés tárgya:

A Megbízó, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a KEOP-2014-4.10.0/F jelű „*Önkormányzatok és intézmények épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban*” című pályázati konstrukcióra vonatkozóan benyújtott projektjének megvalósítása keretében történő építés-kivitelezés megrendelése tárgyában.

A Megbízó megbízza a Megbízottat a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával, érte ezalatt az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció önálló elkészítését.

A Megbízott feladata a Megbízó fent említett közbeszerzési eljárásának előkészítése és lebonyolítása, valamennyi szakasz dokumentálása, a kapcsolódó szerződéskötések előkészítése, továbbá az eljárás közbeszerzési-jogi szempontból történő megfeleléséért való teljes körű felelősségvállalás.

2. A felek jogai és kötelezettségei

Az Megbízott köteles vállalni, hogy a teljesítésben személyesen közreműködő tagja, vagy munkavállalója szerepel a Közbeszerzési Hatóság által a személy hivatalos közbeszerzési tanácsadókról vezetett nyilvántartásban, és rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással közbeszerzési tanácsadási tevékenységre vonatkozóan.

A Megbízott folyamatos kapcsolattartási lehetőséget köteles biztosítani telefonon, e-mailben és faxon.

Az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt véglegesítés előtt a Megbízott köteles megküldeni a Megbízó részére egyeztetésre.

A Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízó bármely megkeresésével kapcsolatban haladéktalanul érdemben nyilatkozni, és az ajánlatkérők irányában a kapcsolattartást a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben ellátni.

A Megbízó köteles az adott közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igénylő kérdésekben minden szükséges információt és iránymutatást olyan időben megadni a Megbízott részére, hogy a Megbízott feladatellátását ne hátráltassa.

Megbízottnak nem képezi feladatát a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során olyan kérdésekben történő állásfoglalás és okiratszerkesztés, amelyek megítélése - bármilyen mértékben - a

közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igényel. A felek ilyen kérdéseknek tekintik különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzés tárgyának meghatározását és a műszaki leírás, árazatlan költségvetés összeállítását, az alkalmassági követelmények tartalmi elemeinek meghatározását, továbbá a közbeszerzés becsült értékének meghatározását, és a rendelkezésre álló anyagi fedezet megjelölését. Amennyiben Megbízó a fenti körbe tartozó kérdésekkel kapcsolatos iránymutatás megadásával késlekedik, vagy téves iránymutatást ad, és ennek következtében a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogszabálysértés, vagy a támogatás felhasználásával kapcsolatos szabálytalanság kerül megállapításra az arra illetékes szerv részéről, a Megbízott nem felel az ebből eredően felmerülő károkért.

A Megbízott feladata a Közbeszerzési Hatósággal való kapcsolattartás. A Megbízott köteles a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hirdetmények feladására. A hirdetmények közzétételével kapcsolatos hirdetményellenőrzési díjakat a Megbízó köteles megfizetni és viselni.

A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetmény-feladási Rendszerében az ajánlatkérő nevében vagy meghatalmazásával történő hozzáférést olyan határidőben biztosítsa, hogy a Megbízott a hirdetmények határidőben történő feladásáról gondoskodhasson.

A Megbízó köteles – a közbeszerzési szerződés megkötését követően legkésőbb 3 munkanapon belül – tájékoztatni a Megbízottat arról, hogy mely napon kötötte meg a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevőként meghatározott szervezettel.

A Megbízott köteles részt venni az ajánlatokat értékelő Bírálóbizottság munkájában, a bizottsági ülésekhez szükséges dokumentumokat előkészíteni, az ülést jegyzőkönyvezni és levezetni.

A Megbízott részt vesz a bontási eljáráson, és a döntés-előkészítésben, valamint az egyes eljárási cselekmények dokumentálásában.

A Megbízott a közbeszerzési eljárás lefolytatása során keletkező dokumentumokat folyamatosan, de legkésőbb a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles átadni a Megbízó részére.

A Megbízott feladatai az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény feladásával zárulnak.

A Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lezárását követően legkésőbb 15 napon belül – a lezárt közbeszerzési eljárásra vonatkozó – referenciaigazolást kiállítani a Megbízott részére a Megbízott által teljesített feladatokról.

A felek az elektronikus úton történő kommunikációt teljes bizonyító erejűnek tekintik.

Megbízott tudomásul veszi, hogy titoktartási kötelezettség terheli minden a jelen megbízás során tudomására jutott üzleti és egyéb adatok tekintetében.

3. Megbízási díj:

A Megbízottat a feladatainak ellátásáért **1 174 000,- Ft + ÁFA** összegű megbízási díj illeti meg

A Megbízott a Közreműködő Szervezet utóellenőrzési jelentésének kiállítását követően jogosult számlát kiállítani a megbízási díjról.

A Megbízó köteles a Megbízott számlájában érvényesített megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetésre kerülő bankszámlára a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni.

A Megbízási díj nem tartalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjakat.

A közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetén a Megbízott nem köteles a jelen pontban meghatározott megbízási díj ellenében a közbeszerzési eljárás ismételt lebonyolítására, kivéve, ha az eredménytelenség a Megbízott érdekkörében felmerült okra vezethető vissza.

4. Vítás kérdések rendezése, felmondás:

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a

Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediatori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik lá.

A Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen az együttműködési kötelezettség súlyos, vagy többszöri megsértését.

5. Irányadó jog:

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízó 3 (három), Megbízott 1 (egy) eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Budapest, 2014.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

B&W TENDER LTD.
1007 Pécsi út 10. sz. 1. em.
06-20-460-0000
06-20-460-0001
06-20-460-0002
06-20-460-0003
06-20-460-0004
06-20-460-0005
06-20-460-0006
06-20-460-0007
06-20-460-0008
06-20-460-0009
06-20-460-0010
06-20-460-0011
06-20-460-0012
06-20-460-0013
06-20-460-0014
06-20-460-0015
06-20-460-0016
06-20-460-0017
06-20-460-0018
06-20-460-0019
06-20-460-0020
06-20-460-0021
06-20-460-0022
06-20-460-0023
06-20-460-0024
06-20-460-0025
06-20-460-0026
06-20-460-0027
06-20-460-0028
06-20-460-0029
06-20-460-0030
06-20-460-0031
06-20-460-0032
06-20-460-0033
06-20-460-0034
06-20-460-0035
06-20-460-0036
06-20-460-0037
06-20-460-0038
06-20-460-0039
06-20-460-0040
06-20-460-0041
06-20-460-0042
06-20-460-0043
06-20-460-0044
06-20-460-0045
06-20-460-0046
06-20-460-0047
06-20-460-0048
06-20-460-0049
06-20-460-0050
06-20-460-0051
06-20-460-0052
06-20-460-0053
06-20-460-0054
06-20-460-0055
06-20-460-0056
06-20-460-0057
06-20-460-0058
06-20-460-0059
06-20-460-0060
06-20-460-0061
06-20-460-0062
06-20-460-0063
06-20-460-0064
06-20-460-0065
06-20-460-0066
06-20-460-0067
06-20-460-0068
06-20-460-0069
06-20-460-0070
06-20-460-0071
06-20-460-0072
06-20-460-0073
06-20-460-0074
06-20-460-0075
06-20-460-0076
06-20-460-0077
06-20-460-0078
06-20-460-0079
06-20-460-0080
06-20-460-0081
06-20-460-0082
06-20-460-0083
06-20-460-0084
06-20-460-0085
06-20-460-0086
06-20-460-0087
06-20-460-0088
06-20-460-0089
06-20-460-0090
06-20-460-0091
06-20-460-0092
06-20-460-0093
06-20-460-0094
06-20-460-0095
06-20-460-0096
06-20-460-0097
06-20-460-0098
06-20-460-0099
06-20-460-0100
06-20-460-0101
06-20-460-0102
06-20-460-0103
06-20-460-0104
06-20-460-0105
06-20-460-0106
06-20-460-0107
06-20-460-0108
06-20-460-0109
06-20-460-0110
06-20-460-0111
06-20-460-0112
06-20-460-0113
06-20-460-0114
06-20-460-0115
06-20-460-0116
06-20-460-0117
06-20-460-0118
06-20-460-0119
06-20-460-0120
06-20-460-0121
06-20-460-0122
06-20-460-0123
06-20-460-0124
06-20-460-0125
06-20-460-0126
06-20-460-0127
06-20-460-0128
06-20-460-0129
06-20-460-0130
06-20-460-0131
06-20-460-0132
06-20-460-0133
06-20-460-0134
06-20-460-0135
06-20-460-0136
06-20-460-0137
06-20-460-0138
06-20-460-0139
06-20-460-0140
06-20-460-0141
06-20-460-0142
06-20-460-0143
06-20-460-0144
06-20-460-0145
06-20-460-0146
06-20-460-0147
06-20-460-0148
06-20-460-0149
06-20-460-0150
06-20-460-0151
06-20-460-0152
06-20-460-0153
06-20-460-0154
06-20-460-0155
06-20-460-0156
06-20-460-0157
06-20-460-0158
06-20-460-0159
06-20-460-0160
06-20-460-0161
06-20-460-0162
06-20-460-0163
06-20-460-0164
06-20-460-0165
06-20-460-0166
06-20-460-0167
06-20-460-0168
06-20-460-0169
06-20-460-0170
06-20-460-0171
06-20-460-0172
06-20-460-0173
06-20-460-0174
06-20-460-0175
06-20-460-0176
06-20-460-0177
06-20-460-0178
06-20-460-0179
06-20-460-0180
06-20-460-0181
06-20-460-0182
06-20-460-0183
06-20-460-0184
06-20-460-0185
06-20-460-0186
06-20-460-0187
06-20-460-0188
06-20-460-0189
06-20-460-0190
06-20-460-0191
06-20-460-0192
06-20-460-0193
06-20-460-0194
06-20-460-0195
06-20-460-0196
06-20-460-0197
06-20-460-0198
06-20-460-0199
06-20-460-0200
06-20-460-0201
06-20-460-0202
06-20-460-0203
06-20-460-0204
06-20-460-0205
06-20-460-0206
06-20-460-0207
06-20-460-0208
06-20-460-0209
06-20-460-0210
06-20-460-0211
06-20-460-0212
06-20-460-0213
06-20-460-0214
06-20-460-0215
06-20-460-0216
06-20-460-0217
06-20-460-0218
06-20-460-0219
06-20-460-0220
06-20-460-0221
06-20-460-0222
06-20-460-0223
06-20-460-0224
06-20-460-0225
06-20-460-0226
06-20-460-0227
06-20-460-0228
06-20-460-0229
06-20-460-0230
06-20-460-0231
06-20-460-0232
06-20-460-0233
06-20-460-0234
06-20-460-0235
06-20-460-0236
06-20-460-0237
06-20-460-0238
06-20-460-0239
06-20-460-0240
06-20-460-0241
06-20-460-0242
06-20-460-0243
06-20-460-0244
06-20-460-0245
06-20-460-0246
06-20-460-0247
06-20-460-0248
06-20-460-0249
06-20-460-0250
06-20-460-0251
06-20-460-0252
06-20-460-0253
06-20-460-0254
06-20-460-0255
06-20-460-0256
06-20-460-0257
06-20-460-0258
06-20-460-0259
06-20-460-0260
06-20-460-0261
06-20-460-0262
06-20-460-0263
06-20-460-0264
06-20-460-0265
06-20-460-0266
06-20-460-0267
06-20-460-0268
06-20-460-0269
06-20-460-0270
06-20-460-0271
06-20-460-0272
06-20-460-0273
06-20-460-0274
06-20-460-0275
06-20-460-0276
06-20-460-0277
06-20-460-0278
06-20-460-0279
06-20-460-0280
06-20-460-0281
06-20-460-0282
06-20-460-0283
06-20-460-0284
06-20-460-0285
06-20-460-0286
06-20-460-0287
06-20-460-0288
06-20-460-0289
06-20-460-0290
06-20-460-0291
06-20-460-0292
06-20-460-0293
06-20-460-0294
06-20-460-0295
06-20-460-0296
06-20-460-0297
06-20-460-0298
06-20-460-0299
06-20-460-0300
06-20-460-0301
06-20-460-0302
06-20-460-0303
06-20-460-0304
06-20-460-0305
06-20-460-0306
06-20-460-0307
06-20-460-0308
06-20-460-0309
06-20-460-0310
06-20-460-0311
06-20-460-0312
06-20-460-0313
06-20-460-0314
06-20-460-0315
06-20-460-0316
06-20-460-0317
06-20-460-0318
06-20-460-0319
06-20-460-0320
06-20-460-0321
06-20-460-0322
06-20-460-0323
06-20-460-0324
06-20-460-0325
06-20-460-0326
06-20-460-0327
06-20-460-0328
06-20-460-0329
06-20-460-0330
06-20-460-0331
06-20-460-0332
06-20-460-0333
06-20-460-0334
06-20-460-0335
06-20-460-0336
06-20-460-0337
06-20-460-0338
06-20-460-0339
06-20-460-0340
06-20-460-0341
06-20-460-0342
06-20-460-0343
06-20-460-0344
06-20-460-0345
06-20-460-0346
06-20-460-0347
06-20-460-0348
06-20-460-0349
06-20-460-0350
06-20-460-0351
06-20-460-0352
06-20-460-0353
06-20-460-0354
06-20-460-0355
06-20-460-0356
06-20-460-0357
06-20-460-0358
06-20-460-0359
06-20-460-0360
06-20-460-0361
06-20-460-0362
06-20-460-0363
06-20-460-0364
06-20-460-0365
06-20-460-0366
06-20-460-0367
06-20-460-0368
06-20-460-0369
06-20-460-0370
06-20-460-0371
06-20-460-0372
06-20-460-0373
06-20-460-0374
06-20-460-0375
06-20-460-0376
06-20-460-0377
06-20-460-0378
06-20-460-0379
06-20-460-0380
06-20-460-0381
06-20-460-0382
06-20-460-0383
06-20-460-0384
06-20-460-0385
06-20-460-0386
06-20-460-0387
06-20-460-0388
06-20-460-0389
06-20-460-0390
06-20-460-0391
06-20-460-0392
06-20-460-0393
06-20-460-0394
06-20-460-0395
06-20-460-0396
06-20-460-0397
06-20-460-0398
06-20-460-0399
06-20-460-0400
06-20-460-0401
06-20-460-0402
06-20-460-0403
06-20-460-0404
06-20-460-0405
06-20-460-0406
06-20-460-0407
06-20-460-0408
06-20-460-0409
06-20-460-0410
06-20-460-0411
06-20-460-0412
06-20-460-0413
06-20-460-0414
06-20-460-0415
06-20-460-0416
06-20-460-0417
06-20-460-0418
06-20-460-0419
06-20-460-0420
06-20-460-0421
06-20-460-0422
06-20-460-0423
06-20-460-0424
06-20-460-0425
06-20-460-0426
06-20-460-0427
06-20-460-0428
06-20-460-0429
06-20-460-0430
06-20-460-0431
06-20-460-0432
06-20-460-0433
06-20-460-0434
06-20-460-0435
06-20-460-0436
06-20-460-0437
06-20-460-0438
06-20-460-0439
06-20-460-0440
06-20-460-0441
06-20-460-0442
06-20-460-0443
06-20-460-0444
06-20-460-0445
06-20-460-0446
06-20-460-0447
06-20-460-0448
06-20-460-0449
06-20-460-0450
06-20-460-0451
06-20-460-0452
06-20-460-0453
06-20-460-0454
06-20-460-0455
06-20-460-0456
06-20-460-0457
06-20-460-0458
06-20-460-0459
06-20-460-0460
06-20-460-0461
06-20-460-0462
06-20-460-0463
06-20-460-0464
06-20-460-0465
06-20-460-0466
06-20-460-0467
06-20-460-0468
06-20-460-0469
06-20-460-0470
06-20-460-0471
06-20-460-0472
06-20-460-0473
06-20-460-0474
06-20-460-0475
06-20-460-0476
06-20-460-0477
06-20-460-0478
06-20-460-0479
06-20-460-0480
06-20-460-0481
06-20-460-0482
06-20-460-0483
06-20-460-0484
06-20-460-0485
06-20-460-0486
06-20-460-0487
06-20-460-0488
06-20-460-0489
06-20-460-0490
06-20-460-0491
06-20-460-0492
06-20-460-0493
06-20-460-0494
06-20-460-0495
06-20-460-0496
06-20-460-0497
06-20-460-0498
06-20-460-0499
06-20-460-0500
06-20-460-0501
06-20-460-0502
06-20-460-0503
06-20-460-0504
06-20-460-0505
06-20-460-0506
06-20-460-0507
06-20-460-0508
06-20-460-0509
06-20-460-0510
06-20-460-0511
06-20-460-0512
06-20-460-0513
06-20-460-0514
06-20-460-0515
06-20-460-0516
06-20-460-0517
06-20-460-0518
06-20-460-0519
06-20-460-0520
06-20-460-0521
06-20-460-0522
06-20-460-0523
06-20-460-0524
06-20-460-0525
06-20-460-0526
06-20-460-0527
06-20-460-0528
06-20-460-0529
06-20-460-0530
06-20-460-0531
06-20-460-0532
06-20-460-0533
06-20-460-0534
06-20-460-0535
06-20-460-0536
06-20-460-0537
06-20-460-0538
06-20-460-0539
06-20-460-0540
06-20-460-0541
06-20-460-0542
06-20-460-0543
06-20-460-0544
06-20-460-0545
06-20-460-0546
06-20-460-0547
06-20-460-0548
06-20-460-0549
06-20-460-0550
06-20-460-0551
06-20-460-0552
06-20-460-0553
06-20-460-0554
06-20-460-0555
06-20-460-0556
06-20-460-0557
06-20-460-0558
06-20-460-0559
06-20-460-0560
06-20-460-0561
06-20-460-0562
06-20-460-0563
06-20-460-0564
06-20-460-0565
06-20-460-0566
06-20-460-0567
06-20-460-0568
06-20-460-0569
06-20-460-0570
06-20-460-0571
06-20-460-0572
06-20-460-0573
06-20-460-0574
06-20-460-0575
06-20-460-0576
06-20-460-0577
06-20-460-0578
06-20-460-0579
06-20-460-0580
06-20-460-0581
06-20-460-0582
06-20-460-0583
06-20-460-0584
06-20-460-0585
06-20-460-0586
06-20-460-0587
06-20-460-0588
06-20-460-0589
06-20-460-0590
06-20-460-0591
06-20-460-0592
06-20-460-0593
06-20-460-0594
06-20-460-0595
06-20-460-0596
06-20-460-0597
06-20-460-0598
06-20-460-0599
06-20-460-0600
06-20-460-0601
06-20-460-0602
06-20-460-0603
06-20-460-0604
06-20-460-0605
06-20-460-0606
06-20-460-0607
06-20-460-0608
06-20-460-0609
06-20-460-0610
06-20-460-0611
06-20-460-0612
06-20-460-0613
06-20-460-0614
06-20-460-0615
06-20-460-0616
06-20-460-0617
06-20-460-0618
06-20-460-0619
06-20-460-0620
06-20-460-0621
06-20-460-0622
06-20-460-0623
06-20-460-0624
06-20-460-0625
06-20-460-0626
06-20-460-0627
06-20-460-0628
06-20-460-0629
06-20-460-0630
06-20-460-0631
06-20-460-0632
06-20-460-0633
06-20-460-0634
06-20-460-0635
06-20-460-0636
06-20-460-0637
06-20-460-0638
06-20-460-0639
06-20-460-0640
06-20-460-0641
06-20-460-0642
06-20-460-0643
06-20-460-0644
06-20-460-0645
06-20-460-0646
06-20-460-0647
06-20-460-0648
06-20-460-0649
06-20-460-0650
06-20-460-0651
06-20-460-0652
06-20-460-0653
06-20-460-0654
06-20-460-0655
06-20-460-0656
06-20-460-0657
06-20-460-0658
06-20-460-0659
06-20-460-0660
06-20-460-0661
06-20-460-0662
06-20-460-0663
06-20-460-0664
06-20-460-0665
06-20-460-0666
06-20-460-0667
06-20-460-0668
06-20-460-0669
06-20-460-0670
06-20-460-0671
06-20-460-0672
06-20-460-0673
06-20-460-0674
06-20-460-0675
06-20-460-0676
06-20-460-0677
06-20-460-0678
06-20-460-0679
06-20-460-0680
06-20-460-0681
06-20-460-0682
06-20-460-0683
06-20-460-0684
06-20-460-0685
06-20-460-0686
06-20-460-0687
06-20-460-0688
06-20-460-0689
06-20-460-0690
06-20-460-0691
06-20-460-0692
06-20-460-0693
06-20-460-0694
06-20-460-0695
06-20-460-0696
06-20-460-0697
06-20-460-0698
06-20-460-0699
06-20-460-0700
06-20-460-0701
06-20-460-0702
06-20-460-0703
06-20-460-0704
06-20-460-0705
06-20-460-0706
06-20-460-0707
06-20-460-0708
06-20-460-0709
06-20-460-0710
06-20-460-0711
06-20-460-0712
06-20-460-0713
06-20-460-0714
06-20-460-0715
06-20-460-0716
06-20-460-0717
06-20-460-0718
06-20-460-0719
06-20-460-0720
06-20-460-0721
06-20-460-0722
06-20-460-0723
06-20-460-0724
06-20-460-0725

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
KEOP-2014-4.10.0/F pályázat projekt előkészítése tárgyában

Amely létrejött egyrészről

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 8041 Csór, Fő tér 10.

Adószám: 15727378-2-07

KSH szám: 15727378-8411-321-07

Törzskönyvi azonosító szám: 727376

aláírásra jogosult képviselője: Csete Krisztián, polgármester a továbbiakban **MEGBÍZÓ**

másrészről az

Energia Program Kft.

Székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. Fsz. 40

Cégjegyzékszám: 01-09-969566

Adószám: 12465334-2-43

Bankszámlaszám: 10201006-50101656-00000000

aláírásra jogosult képviselője: Tóth Attila, ügyvezető, a továbbiakban **MEGBÍZOTT**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1 Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot szándékozik benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kezelésében álló KEOP-2014-4.10.0/F pályázat tárgyában, a 2014. 06. 04-én társadalmi vitán megjelent „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” c. pályázat tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Csór Község Önkormányzat a pályázati felhívás társadalmi vitán megjelent tervezetét teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt jóváhagyta az Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.), Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.), Csóri Mátyás Király Általános Iskola (8041 Csór, Magyar utca 12.) esetében az ott rögzített módon, és feltételekkel, az Csete Krisztián-t felhatalmazta, hogy a pályázati dokumentáció előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a társadalmi vitán megjelent pályázati kiírás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződésnek az esetlegesen megjelenő későbbi pályázati felhívás alapján történő módosítása válik szükségessé, úgy azt haladéktalanul megteszik. Abban az esetben, ha az új kiírások nem teszik lehetővé Megbízó pályázatának beadását, Megbízott felé semmilyen anyagi követeléssel nem élhet.

2 A Szerződés Tárgya

- 2.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván beadni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kezelésében álló KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban c. pályázat tárgyában.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a 2.1. pontban hivatkozott pályázat kapcsán az Energetikai Tanulmányok, továbbá az ehhez kapcsolódó mellékletek elkészítését.

3 Felek együttműködése

- 3.1. A 4. pontban részletesen leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), konzultáció megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.

4 Az egyes részfeladatok körében Megbízott feladatai.

4.1. részfeladat – Tanulmányok és vizsgálatok készítése:

- a.) Adatbeszerzés, adminisztratív feladatok ellátása az épületenergetikai audithoz kapcsolódóan. (A Megbízóra, valamint a beruházásra vonatkozó adatok, információk, mellékletek beszerzése, feldolgozása. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval).
- b.) Helyszíni bejárások, épületek műszaki és energetikai állapotának felmérése.
- c.) Felmérési tervek elkészítése az épületenergetika audit, és tanúsításhoz, szükség szerint.
- d.) Épületenergetikai Audit és Tanúsítás.
- e.) Épületenergetikai számítás a meglévő és tervezett felújítási állapotra vonatkozóan.
- f.) Épületenergetikai melléklet kitöltése
- g.) Szakmai minőség-ellenőrzés keretein belül az elkészült anyagok minőségbiztosítása.

5 Megbízott Kötelezettségei

- 5.1. Megbízott személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 5.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 5.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén anélkül is tájékoztatni különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 5.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 5.5. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 5.7. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.

6 Megbízó Kötelezettségei

- 6.1. Minden elvárást közölni, és teljes információt nyújtani Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.

- 6.2. A benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges Megbízói hatáskörbe tartozó dokumentumot, iratot, információt a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadja Megbízottnak.
- 6.3. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevétel, hiánypótlás, illetve a pályázat tárgyát érintő megkeresés kézhez vételét követő 3 napon belül a Megbízott felé történő továbbítása.
- 6.4. Segítséget nyújtani Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.
- 6.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha megfigyel vagy bármely más módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 6.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációk jóváhagyása.
- 6.7. A projekt megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása.
- 6.8. Meghozni minden olyan döntést, ami Megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 6.9. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni Megbízott számára a jelen szerződés 9. fejezetében rögzítettek szerint.
- 6.10. Beszerezni minden, a Megbízó hatáskörébe tartozó hatósági engedélyt, hozzájárulást, ami a projekt megvalósításához szükséges.
- 6.11. Megbízó a Megbízott részére köteles az Megbízott által megnevezett, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat eredeti, vagy hiteles másolati példányban átadni.
- 6.12. Megbízott jelen Szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
 - Megbízó neve, címe;
 - Megbízás tárgya;
 - Az ellenszolgáltatás összege;
 - A kapcsolattartó neve és elérhetősége;
 amelyhez Megbízó hozzájárulását adja.
 Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 éves időtartamig

7 Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:

név: Csete Krisztián
 beosztás: polgármester
 cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 tel, fax: 22/ 599-511
 e-mail: csetekr@t-online.hu

Megbízott részéről:

név: Tóth Attila
 beosztás: ügyvezető
 cím: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. fsz. 40.
 tel: 06-1-781-85-86, fax: 06-1-780-53-78
 e-mail: info@energiaprogramkft.hu

8 Szolgáltatások Időtartama

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 8.2. A Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a szerződés aláírásával kezdődik és a támogatói döntés kézhezvételéig tart. Megbízott garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázat előkészítése feladatrészt a benyújtási határidő lejárta előtt átadja a Megbízó részére nyomtatott formában.
- 8.3. Amennyiben a pályázat vonatkozásában a KSZ. támogató döntést hoz és feladat előrehaladása szükségessé teszi, Megbízó és Megbízott megállapodnak a szolgáltatások végrehajtásának módosított ütemezésében illetve, amennyiben a szerződés időtartamát meg kell, hogy hosszabbítsák, arra szerződésmódosítás keretében kerülhet sor.
- 8.4. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.
- 8.5. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

9 Megbízási díj mértéke és annak kifizetése.

Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet.

Jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke 5 871 000 + ÁFA, azaz ötmillió-nyolcszázhetvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

1. részszámla:

100.000 Ft + ÁFA, azaz százezer forint plusz általános forgalmi adó, a dokumentum tervezetének átadását követően;

Az első részteljesítés időpontjának az „Tanulmányok és vizsgálatok készítése” tekintetében Felek az elkészült Pályázati Adatlap c. dokumentum nyomtatott, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

Végszámla:

5 771.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-hétszázhetvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó, a végleges dokumentum átadását követően;

A második részszámla kiállításának időpontjának az „Tanulmányok és vizsgálatok készítése” tekintetében Felek a nyertes pályázatról szóló hivatalos tájékoztató levél átvételét követően esedékes, az elkészült és a végteljesítés határidejéig pályázati hiánypótlás, tisztázó kérdés, támogatási feltétel miatt átdolgozott teljes pályázati dokumentáció nyomtatott, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

- 9.1. A hatósági engedélyek beszerzése során felmerülő illetékek, egyéb hatósági díjakat Megbízott, azok felmerülésekor megfizeti, azzal, hogy Megbízó köteles a Megbízott által kifizetett ilyen jellegű költségeket a felmerülésüktől számított 10 napon belül Megbízott részére megfizetni, amennyiben Megbízott hitelesen alátámasztja azon engedélyek szükségességét a projekt szempontjából.

- 9.2. Megbízott számláit Megbízó felé 2 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 9.3. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 15 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 9.4. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. A Felek jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát.
- 10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- a.) a határozott időtartam elteltével,
 - b.) közös megegyezéssel,
 - c.) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).
- 10.3. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
- 10.4. Megbízott jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben az Előzmények harmadik bekezdésében rögzítettek szerződésmódosítási körülmény bekövetkezik és a szerződésmódosítás az arra okot adó körülmény bekövetkeztétől számított 30 napon belül nem jön létre.
- 10.5. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.
- 10.6. Amennyiben a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg, úgy felek megállapodása alapján a Megbízott által ráfordított munkaórák számának alapulvételével 10 000 Ft.+ ÁFA/ óra díjjal számolnak el. Az így kiszámlázott összeg kifizetésére a 9. fejezet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Amennyiben a szerződés megszűnésére azért kerül sor mert a pályázat negatív elbírálásban részesül, úgy felek a 10. fejezet 5. és 6. pontban rögzítettek szerint számolnak el egymással, azzal, hogy az elszámolható órák számát felek kölcsönösen új órában maximalizálják.


11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 11.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 11.3. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.

- 11.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terjed a szerződő feleken. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 11.6. Ez a szerződés képviseli a teljes, integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.
- 11.7. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által készített szakmai dokumentumok, építész és egyéb tervek a Megbízott szellemi termékei, így azok szerzői jogi védelem alatt állnak. Megbízott valamennyi szerzői jogból fakadó vagyoni jogáról a szakmai dokumentum pénzügyi teljesítésékor (végszámla teljes összegének megbízó általi átutalása) lemond. A fent körülírt szerzői jogba ütköző jogellenes felhasználásból eredő valamennyi kárt a károkozó köteles megtéríteni.

Jelen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Csór, 2014.....

energia program kft.

 Tóth Attila

.....
MEGBÍZÓ	MEGBÍZOTT
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	ENERGIA PROGRAM KFT.
KÉPV: CSETE KRISZTIÁN	KÉPV: TÓTH ATTILA

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)

TELJESÍTÉS MUNKANEME:

<... teljesítés megnevezése... >

ÁTADOTT ANYAG MEGNEVEZÉSE:

.....

SZÁMLA SZÁMA:

... RÉSSZÁMLA/VÉGSZÁMLA

SZÁMLA ÉRTÉKE (NETTÓ):

, -FT

ÁFA (27%)

, -FT

SZÁMLA ÉRTÉKE (BRUTTÓ):

, -FT

TELEJSÍTÉS IDŐPONTJA:

KELT,

.....
MEGBÍZÓ	MEGBÍZOTT
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT	ENERGIA PROGRAM KFT.
KÉPV: CSETE KRISZTIÁN	KÉPV: TÓTH ATTILA

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
KEOP-2014-4.10.0/F pályázat projekt megvalósítása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 8041 Csór, Fő tér 10.

Adószám: 15727378-2-07

KSH szám: 15727378-8411-321-07

Törzskönyvi azonosító szám: 727376

aláírásra jogosult képviselője: Csete Krisztián, polgármester a továbbiakban *MEGBÍZÓ*

másrészről az

SCHÖKO BAU Kft.

Székhely: 1212 Budapest, Vereckei utca 13.

Cégjegyzékszám: 01-09-869647

Adószám: 13197184-2-43

Bankszámlaszám: 10300002-20193687-00003285

aláírásra jogosult képviselője: Schmutz László ügyvezető, a továbbiakban *MEGBÍZOTT*

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1 Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot szándékozik benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kezelésében álló KEOP-2014-4.10.0/F pályázat tárgyában, a 2014. 06. 04-én társadalmi vitán megjelent „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” c. pályázat tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Csór Község Önkormányzat a pályázati felhívás társadalmi vitán megjelent tervezetét teljes körűen megismerte, és a pályázaton való részvételt jóváhagyta az Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.), Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.), Csóri Mátyás Általános Iskola (8041 Csór, Magyar utca 12.) esetében az ott rögzített módon, és feltételekkel, az Csete Krisztián-t felhatalmazta, hogy a pályázati dokumentáció előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a társadalmi vitán megjelent pályázatai kiírás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződésnek az esetlegesen megjelenő későbbi pályázati felhívás alapján történő módosítása válik szükségessé, úgy azt haladéktalanul megteszik. Abban az esetben, ha az új kiírások nem teszik lehetővé Megbízó pályázatának beadását, Megbízott felé semmilyen anyagi követeléssel nem élhet.

2 A Szerződés Tárgya

- 2.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván beadni a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kezelésében álló KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban c. pályázat tárgyában.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza. Megbízott pedig elvállalja a 2.1. pontban hivatkozott pályázat kapcsán a műszaki ellenőrzési; projektmenedzsmenti; közzététel-nyilvánosság biztosításával járó; és záró auditori feladatok ellátását.



3 Felek együttműködése

- 3.1. A 4. pontban részletesen leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), konzultáció megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.

4 Az egyes részfeladatok körében Megbízott feladatai.

4.1. részfeladat- Műszaki ellenőrzés.

Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat

Műszaki ellenőr feladatai a kivitelezés folyamatában:

- a.) a kivitelezési tervdokumentációk felülvizsgálata, észrevételezés, a dokumentációkhoz tartozó árazott és árazatlan tervezői költségvetési kiírások kontrollja, költségbecslések vizsgálata, műszaki szakmai nyilatkozattétel a teljességről teljesítéshez,
- b.) az építető nevében gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentési kötelezettség teljesítéséről,
- c.) szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása,
- d.) Az építési napló vezetését ellenőrzi, ellen jegyzi, a szükséges bejegyzéseket megteszi az előírt határidőn belül.
- e.) A minőség biztosítása, az ütemterv szerinti munkavégzés, a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében rendszeres – a szükség szerint felmerülő tervezői művezetéssel összehangolt – koordinációs bejárásokat megszervezi.
- f.) Ellenőrzi, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek a tanúsított minőségi tulajdonságok a terveknek és a műleírásoknak és a szerződésnek megfelelnek-e, a megfelelőség-igazolás meglétét ellenőrzi.
- g.) Ellenőrzi, hogy igazolt minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.
- h.) Ellenőrzi és folyamatosan nyomon követi, hogy tervek szerint az előírt minőségben a munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások, szabványok betartásával készül-e a munka, a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, engedélyek, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és a kivitelezői szerződésben foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása.
- i.) A kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba, stb.) megtörténtét ellenőrzi, a minták azonosíthatóságát biztosítja, a vizsgálatok eredményeit igazolja.
- j.) Ellenőrzi a kivitelezésben résztvevő vállalkozó teljesítését,
- k.) A vállalkozói díj elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi, és a teljesítés elfogadásáról nyilatkozik, javaslatot tesz Megbízónak a teljesítés elfogadásáról.
- l.) A vállalkozási szerződésben meghatározott részteljesítései műszaki és minőségi, valamint pénzügyi felülvizsgálata, ennek dokumentálása, a benyújtott Kivitelezői számla alapján a teljesítést mennyiségileg és minőségileg igazolja.
- m.) Ellenőrzi, hogy a Kivitelező(k) a szerződés feltételeinek megfelelően jogosult(ak)-e a számla benyújtására, a számlázott összeg összhangban van-e a szerződés előírásaival, a számla megfelel-e a teljesítések tényleges helyzetének.
- n.) A kivitelező készre jelentése alapján javaslattevő Megbízónak a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítására, az eljárás megszervezése.
- o.) Részvétel a műszaki átadás-átvétel teljes folyamatában és a birtokbaadási eljárásban, javaslattevő az átvételről és a birtokba vételről.

- p.) A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási (műszaki, pénzügyi és minőség-bizonylatolási) dokumentációt ellenőrzi és kiértékeli, kivitelezővel véglegesíti.
- q.) Az eljárások dokumentálása, a jegyzőkönyvek véglegesítése.
- r.) Ellenőrzi és igazolja a hiánypótlások határidőre történő teljesítését.
- s.) Részt vesz a hatósági és egyéb bejárásokon.
- t.) Helyszíni felügyelő-koordináló tevékenysége keretében ellenőrzi különösen az alábbiakat: Beépítendő anyagok szűrőpróbaszerű ellenőrzése, munkaterület átadás előtti ellenőrzése, a Kivitelezők szerződés és tervek szerint történő teljesítésének, a teljesítés szakszerűségének ellenőrzése.

4.2. részfeladat - Közzététel- nyilvánosság biztosítása.

- a.) Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát képező projekttel kapcsolatban, a közzététel- nyilvánosság biztosítása tárgyú feladatokat teljeskörűen elvégzi annak érdekében, hogy Megbízó, a hatályos jogszabályokban és a Támogatási szerződésben meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek megfelelő módon eleget tudjon tenni.
- b.) Megbízott a Támogatási szerződésben meghatározott tájékoztatási és előrehaladás jelentési kötelezettséget folyamatosan nyomon követi, az aktuális teendőkről.
- c.) Megbízott közreműködik és segítséget nyújt Megbízónak a tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban meghatározott kommunikációs eszközök követelmények megvalósításában.

4.3. részfeladat – Projekt Menedzsment

- a.) Projekt menedzsment szervezet felállítása (1 fő vezető projekt menedzser, 1 fő pénzügyi menedzser, 1 fő projektmenedzser asszisztens), a projekt menedzsment szervezet rendelkezésre állásának biztosítása. A közreműködő munkatársak nevét, elérhetőségét a vezető projekt menedzser kezeli, az esetleges változásokról a Megbízót értesíti. A vezető projektmenedzser cseréjét legalább 5 nappal előbb bejelenti. Megbízott vállalja, hogy Megbízó által kifogásolt személyeket lecseréli.
- b.) A projekt megvalósítására vonatkozó, a Támogatási szerződés részét képező ütemtervek elkészítése, nyomon követése és szükség esetén aktualizálása, módosítása.
- c.) Rendszeres projektmenedzsment értekezletek szervezése Megbízó telephelyén, az ott elhangzottak jegyzőkönyvezése, részvétel a zavartalan információáramlás biztosításában. Az értekezlet megtartása előtt minimum 5 munkanappal Megbízó jóváhagyja az értekezlet helyét és időpontját Megbízott részére.
- d.) Helyszíni bejárás a megvalósulási helyszínen, fotódokumentáció és előrehaladási jelentés készítése a projekt előrehaladásáról.
- e.) Kapcsolattartás a Projektgazdával, illetve részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken. Vítás kérdések esetén állásfoglalás kérése a Közreműködő Szervezettől.
- f.) Megbízóval egyeztetett tartalommal változás-bejelentések elkészítése és Megbízó általi jóváhagyást követően projektgazdának illetve a Közreműködő Szervezet részére történő megküldése.
- g.) Támogatási szerződés-módosítások koordinálása, az ahhoz szükséges kérelem és dokumentáció összeállítása.
- h.) A projekt végrehajtásának szervezése, kezdeményezése és irányítása a pályázat és a támogatási szerződés tartalma alapján, javaslattétel a szükséges teendők végrehajtására.
- i.) Annak ellenőrzése és figyelemmel kísérése, hogy a pályázati dokumentációban, továbbá a projekthez kapcsolódó további dokumentációban foglalt feladatok megvalósuljanak a hivatkozott Támogatási Szerződés előírásainak megfelelően.



- j.) Projektmenedzsment szervezet útján Megbízott biztosítja, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen.
- k.) A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése.
- l.) A projekt előrehaladási jelentések elkészítése és annak biztosítása, hogy a Projektgazda azokat időben véleményezhesse, észrevételeik szerint a jelentések módosítása. A projekt adminisztratív feladatainak ellátásának szervezése, koordinálása és felügyelete (PEJ-ek, zárójelentés). Záró pénzügyi beszámoló és mellékleteinek összeállítása.
- m.) A kifizetési kérelmek, mellékleteinek az esetleges hiánypótlások és a dokumentációk összeállítása és a pénzügyi teljesítés figyelemmel kísérése, valamint a teljesítés elmaradása esetén a szükséges intézkedések kezdeményezése.
- n.) A projekt megvalósításának időszakában a Közreműködő Szervezet által kért jelentések, beszámolók elkészítése.
- o.) EMIR-ben Megbízóval egyeztetett módon adatszolgáltatás teljesítése.

4.4. részfeladat – Záró Auditjelentés elkészítése

- a) A projekt lezárása után a megvalósult állapotra vonatkozó auditjelentés elkészítése, és a megvalósult állapot tanúsítása.

5 Megbízott Kötelezettségei

- 5.1. Megbízott személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 5.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 5.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén anélkül is tájékoztatni különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 5.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 5.5. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 5.7. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.

6 Megbízó Kötelezettségei

- 6.1. Minden elvárást közölni, és teljes információt nyújtani Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.
- 6.2. A pályázat megvalósításához szükséges Megbízói hatáskörbe tartozó dokumentumot, iratot, információt a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadja Megbízottnak.

- 6.3. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevétel, hiánypótlás, illetve a pályázat tárgyát érintő megkeresés kézhez vételét követő 1 napon belül a Megbízott felé történő továbbítása.
- 6.4. Segítséget nyújtani Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.
- 6.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha megfigyel vagy bármely más módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 6.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációk jóváhagyása.
- 6.7. A projekt megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása.
- 6.8. Meghozni minden olyan döntést, ami Megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 6.9. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni Megbízott számára a jelen szerződés 9. fejezetében rögzítettek szerint.
- 6.10. Beszerezni minden, a Megbízó hatáskörébe tartozó hatósági engedélyt, hozzájárulást, ami a projekt megvalósításához szükséges.
- 6.11. Megbízott jelen Szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
- Megbízó neve, címe;
 - Megbízás tárgya;
 - Az ellenszolgáltatás összege;
 - A kapcsolattartó neve és elérhetősége;
- amelyhez Megbízó hozzájárulását adja.
- Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 éves időtartamig

7 Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:

név: Csete Krisztián
 beosztás: polgármester
 cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 tel, fax: 22/ 599-511
 e-mail: csetekr@t-online.hu

Megbízott részéről:

név: Schmutz László
 beosztás: ügyvezető
 cím: 1212 Budapest, Vereckei utca 13.
 tel, fax: 20/203-6806
 e-mail: shokobaukft@gmail.com

8 Szolgáltatások Időtartama

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.



- 8.3. A Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Projektmenedzsment feladatok ellátása tekintetében a Támogatási Szerződés megkötését követően kezdődik és Záró Pénzügyi Jelentés tervezetének Megrendelő általi jóváhagyásáig tart.
- 8.4. A Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Műszaki ellenőrzési feladatok ellátása tekintetében a munkaterület átadásával kezdődik és a sikeres végátadás-átvételi eljárás befejezésig tart.
- 8.5. A Megbízotti szolgáltatások időtartama a Közzététel-nyilvánosság biztosítása tekintetében a munkaterület átadásával kezdődik és a „D” típusú tábla átadásáig tart.
- 8.6. Amennyiben a pályázat vonatkozásában a KSZ. támogató döntést hoz és feladat előrehaladása szükségessé teszi, Megbízó és Megbízott megállapodnak a szolgáltatások végrehajtásának módosított ütemezésében illetve, amennyiben a szerződés időtartamát meg kell, hogy hosszabbítsák, arra szerződésmódosítás keretében kerülhet sor.
- 8.7. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Féllet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.
- 8.8. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

9 Megbízási díj mértéke és annak kifizetése.

Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet.

Jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke 7 227 400 + ÁFA, azaz hétmillió-kétszázhuszonhétezer-négyszáz forint plusz általános forgalmi adó. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

1. részszámla:

1 760 000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszázhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó, 50 %-os kivitelezői készülségnél;

A negyedik részteljesítés időpontjának a „Műszaki Ellenőrzés” tekintetében a kivitelezés 50 %-os készülségénél, a Megbízott részére a kivitelezői költségvetésből készített kimutatás átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

2. részszámla:

1 760 000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszázhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó, 100 %-os kivitelezői készülségnél;

Az ötödik részteljesítés időpontjának a „Műszaki Ellenőrzés” tekintetében a kivitelezés 100 %-os készülségénél, a Megbízott részére a kivitelezői költségvetésből készített kimutatás átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

3. számla:

1 174 000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százhetvennégyezer forint plusz általános forgalmi adó, „D” típusú tábla átadásakor;

A hatodik részteljesítés időpontjának a „közzététel nyilvánosság” tekintetében a „D” típusú tábla átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvvel igazolnak.

4. számla:

185 000,- Ft + ÁFA, azaz száznyolcvanötezer forint plusz általános forgalmi adó, a dokumentum átadásakor;

A hetedik részteljesítés időpontjának a „Záró Audit” tekintetében Felek az elkészült dokumentáció a egy példányban, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvvel igazolnak.

Végszámla:

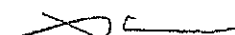
2 348 400 ,-Ft + ÁFA, azaz kétmillió-háromszáznegyvennyolcezer-négyszáz forint plusz általános forgalmi adó a Záró Beszámoló tervezetének Megbízó általi elfogadásakor;

A végteljesítés időpontjának a „Projekt Menedzsment” tekintetében a Záró Beszámoló tervezetének Megbízó általi elfogadásakor, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvvel igazolnak.

- 9.1. A hatósági engedélyek beszerzése során felmerülő illetékek, egyéb hatósági díjakat Megbízott, azok felmerülésekor megfizeti, azzal, hogy Megbízó köteles a Megbízott által kifizetett ilyen jellegű költségeket a felmerülésüktől számított 10 napon belül Megbízott részére megfizetni.
- 9.2. Megbízott számláit Megbízó felé 2 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 9.3. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 15 napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 9.4. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. A Felek jelen szerződés vonatkozásában – a határozott időtartamra tekintettel – kizárják a rendes felmondás jogát.
- 10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a.) a határozott időtartam elteltével,
 - b.) közös megegyezéssel,
 - c.) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).
- 10.3. Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
- 10.4. Megbízott jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben az Előzmények harmadik bekezdésében rögzítettek szerinti szerződésmódosítási körülmény bekövetkezik és a szerződésmódosítás az arra okot adó körülmény bekövetkeztétől számított 30 napon belül nem jön létre.
- 10.5. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.



- 10.6. Amennyiben a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg, úgy felek megállapodása alapján a Megbízott által ráfordított munkaórák számának alapulvételével 20 000 Ft.+ ÁFA/ óra díjjal számolnak el. Az így kiszámlázott összeg kifizetésére a 9. fejezet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Amennyiben a szerződés megszűnésére azért kerül sor mert a pályázat negatív elbírálásban részesül, úgy felek a 10. fejezet 5. és 6. pontban rögzíttek szerint számolnak el egymással, azzal, hogy az elszámolható órák számát felek kölcsönösen tíz órában maximalizálják.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 11.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 11.3. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 11.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 11.6. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.
- 11.7. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által készített szakmai dokumentumok, építész és egyéb tervek a Megbízott szellemi termékei, így azok szerzői jogi védelem alatt állnak. Megbízott a felhasználás körében a projekt megvalósításának lezárásáig csak ahhoz járul hozzá, hogy az általa elkészített fentiek szerinti szerzői jogi oltalom alatt álló műveket, Megbízó a jelen szerződés szerinti pályázati eljárásban benyújtsa. Megbízott valamennyi szerzői jogból fakadó vagyoni jogát a projekt megvalósításának lezárásáig fenntartja. Felek rögzítik, hogy Megbízó a fentebb hivatkozott szerzői jogi védelem alatt álló művekhez kapcsolódó átruházható szerzői jogokat a jelen szerződésben rögzített díjak maradéktalan megfizetése esetén a projekt megvalósításának lezárása napján szerzi meg. A fent körülírt szerzői jogba ütköző jogellenes felhasználásból eredő valamennyi kárt a károkozó köteles megtéríteni.

Jelen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Csőr. 2014.....

SCHNECKENBAU
Graz, Elnőző Kereskedelmi Kft.
217 Budapesti Verekei u. 13.
Adószám: 1087194-0-13
Tel.: 06-30-222-1111

MEGBÍZÓ CSÖR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KEPV: Csete Krisztián	MEGBÍZOTT SCHÖKO BAU KFT. KEPV: SCHMUTZ LÁSZLÓ
--	--

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)

TELJESÍTÉS MUNKANEME:

<...teljesítés megnevezése...>

ÁTADOTT ANYAG MEGNEVEZÉSE:

.....

SZÁMLA SZÁMA:

... RÉSSZÁMLA/VÉGSZÁMLA

SZÁMLA ÉRTÉKE (NETTÓ):

,-FT

ÁFA (27%)

,-FT

SZÁMLA ÉRTÉKE (BRUTTO):

,-FT

TELEJSÍTÉS IDŐPONTJA:

KELT,

.....
MEGBÍZÓ	MEGBÍZOTT
.....
KÉPV:	KÉPV:

Tisztelt Címzettek!

Kérem Önöket, mint a KEOP-4.10.0/F kódszámú, „Önkormányzatok és intézményeik energetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” elnevezésű pályázat tárgyában a pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásával Megbízottat, hogy az alábbi cégeket legyenek kedvesek ajánlattételre felkérni az érintett pályázat kivitelezési feladatainak ellátása kapcsán lebonyolításra kerülő eljárásra:

Bria-Inter Kft.

Címe: 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73.

Kapcsolattartó: Pásztor József

Tel.: 06 1 290 3809

E-mail: epiteszet@briainter.axelero.net

EVO-KOMPLEX ÉPÜLETSZIGETEL ÉS KIVITELEZ Kft.

Címe: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc u. 4-8.

Kapcsolattartó: Stanka László

Tel.: 06 92 312 830

E-mail: evotrade@t-email.hu

FEHÉRÉP Kft.

Címe: 8000 Székesfehérvár, Szigeti út 13.

Kapcsolattartó: Horváth Attila

Tel.: 06 22 503 505

E-mail: feherep@feherep.hu

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét és a megfelelő intézkedések megtételét!

Csór, 2014. július „....”

Tisztelettel:

.....
Csete Krisztián
polgármester



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

TERVEZÉSI SZÁM	2014. JÚLIUS 14.
MÉRTÉKLET	1
ELŐIRAT	Cs-858-1/2014 Cséke Kálmán

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
 Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 Telefon: 22/ 599-511
 Fax: 22/ 599-511
 E-mail: csetekr@t-online.hu

Érintett intézmények:

Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.)
 Általános Iskola (8041 Csór, Magyar utca 12.)
 Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.)

Tárgy:

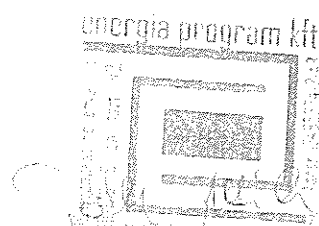
A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat előkészítés kapcsán projekt előkészítési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve: Energia Program Kft.
 Ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. C lph. Fsz. 40
 Telefonszám: 06 1 781 85 76
 Faxszám: 06 1 780 53 78
 E-mail cím: info@energiaprogramkft.hu
 Kapcsolattartó neve: Tóth Attila

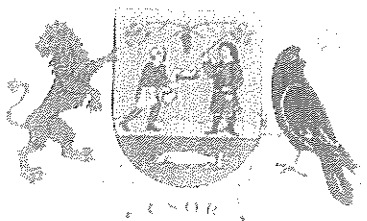
Ajánlati ár: 5 871 000,-Ft + ÁFA

Ajánlatom 60 napig érvényes.

2014.07.07.



.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
PRKÉZTÉSI SZÁM	PRKÉZÉSI 2014. JÚL. 14.
MÉRTÉKLET	DOKUMENTÁCIÓ SZÁM 60-858-2/2014
ELŐIRAT	ELŐADÓ Cs. Készítve

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
 Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 Telefon: 22/ 599-511
 Fax: 22/ 599-511
 E-mail: csetekr@t-online.hu

Érintett intézmények:

Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.)
 Általános Iskola (8041 Csór, Magyar u. 12.)
 Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.)

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F . Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat közbeszerzés kapcsán projekt közbeszerzési feladatok ellátása.

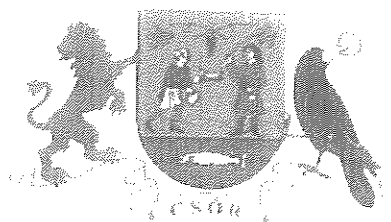
Ajánlattevő neve: B&W Tender Plus Kft.
 Ajánlattevő székhelye: 1092 Budapest, Erkel u. 14/A 1/7
 Telefonszám: 70 333 7554
 Faxszám: 1 700 2021
 E-mail cím: kozbeszerzes@tendersoft.hu
 Kapcsolattartó neve: Weisz Tamás

Ajánlati ár: 1 174 000,-Ft + ÁFA

Ajánlatom 60 napig érvényes.

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

B&W TENDER PLUS KFT.
 1092 BUDAPEST, ERKEL U. 14/A/7
 Tárgyszám: 60-858-2/2014
 Adatszám: 703337554-2-43
 Tel: 70 333 7554
 E-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu
 Ajánlatkérő neve: Csór Község Önkormányzata



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
 Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 Telefon: 22/ 599-511
 Fax: 22/ 599-511
 E-mail: csetekr@t-online.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
BEKÉRZETI SZÁM	BKÉZETT 2014. JÚL 14
MELLÉKLET	HÍRINTŐSZÁM Cs-858-3/2014
ELŐIRAT	ELOADÓ Gábor Kuchta

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat előkészítés kapcsán projekt előkészítési feladatok ellátása, Polgármesteri Hivatal, Sportlétesítmény, Iskolaintézmények kapcsán
 (kivitelezés nettó becsült értéke: 105 000 000)

Ajánlattevő neve: Optimum Term Kft.
 Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Gidófalvi utca 33. III. em. 4.
 Telefonszám: 06 30 632 7294
 Faxszám: 06 96 206 309
 E-mail cím: gabor.badura@optimumterm.hu
 Kapcsolattartó neve: Badura Gábor

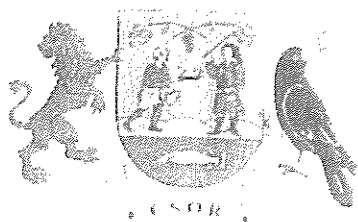
Ajánlati ár: 5 925 000,-Ft + ÁFA

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Budapest, 2014.07.09.

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

2014 JÚL 14



Csete Krisztián
Polgármester

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRTÉKELÉSI SZÁM	ÉRKEZETI Dátum: 2014 JÚL 14
MELJEL	IRATÓSZÁM Cs-858-4/2014
ELŐÍRT	ADÓ Csete Krisztián

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: 22/ 599-511
Fax: 22/ 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu

Érintett intézmények:

Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.)
Általános Iskola (8041 Csór, Magyar u. 12.)
Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.)

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat előkészítés kapcsán projekt előkészítési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve: MÓDRET Kft.
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Oravicai u. 13/B.
Telefonszám: 06-20-2627824
Faxszám: 06-22-799628
E-mail cím: zoli.moricz@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Móricz Zoltán

Ajánlati ár: 6 157 500,-Ft + ÁFA

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Székesfehérvár, 2014. július 08.

MÓDRET - KFT
8000 Székesfehérvár
Oravicai u. 13/b
Adószám: 13620172-3-07
B.sz.: 11800006-00000000-42279801

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlatot adó adatai:

IMPULSUS TANÁCSADÓ IRODA KFT.

9400 Sopron, Csengery u. 35.

Ajánlatkérő adatai:

Csor Község Önkormányzata

8041 Csor, Fő tér 10.

Ajánlattétel nyilvánosság biztosítására

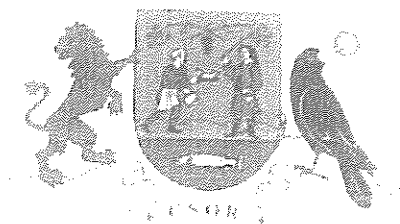
Feladatok	Kommunikációs csomagok		Nettó ár	Bruttó ár
	50 millió - 500 millió Ft támogatás esetén	50 millió Ft alatti támogatás esetén		
1. Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg oldalak) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	megvalósítása kötelező		300 000 Ft	361 000 Ft
Feladat részletes bemutatása: Új internetes honlap készítése a projekt bemutatva. A honlapon megtalálható a projekt főbb megvalósítási szakaszai. Tájékoztatást ad a kezeltetési munkafolyamatokról, a résztvevő, közreműködő személyekről. Fényképekkel szemléltetni az előrehaladást. Továbbá a megvalósítás pozitív hozadékait, mint az energiatakarékossági törekvéseket, eredményeket, mint a horizontális vállalatokat bemutatva				
2. Sajtóközlemény kiadása a projekt indulásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező		250 000 Ft	317 500 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás indulásáról szóló sajtóközlemény kiadása helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projekt fő elemeit, költségét. A Sajtóközleményben az elnyert támogatás összege és a támogatást nyújtó szervezet is megnevezésre kerül.				
3. A beruházás helyszínén "A", "B" vagy "C" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	195 000 Ft	246 412 Ft
Feladat részletes bemutatása: Az arculati kézikönyvben szereplő kötelező elemek megjelenítésével B típusú tábla kerül elhelyezésre. A tábla tartalmazza a pályázat címét, kedvezményezett megnevezését, támogatási összeget a kivitelezési időt, továbbá a támogatás forrását.				
4. Fotódokumentáció készítése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	125 000 Ft	156 750 Ft
Feladat részletes bemutatása: 20 db/róló ~ 5 Megapixes foto elkészítése a projekt kezdetétől a projekt befejezéséig				
5. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	244 800 Ft	310 896 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás befejezéséről szóló sajtóközlemény kiadása a helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projektet.				
6. TÉRKÉPTEK feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	129 000 Ft	163 830 Ft
Feladat részletes bemutatása: Térképter adatbázisába feltöltésre kerül a projektet részletesen bemutató fotók.				
7. A beruházás helyszínén "D" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	65 000 Ft	82 550 Ft
Feladat részletes bemutatása: A projekt megvalósulásával "D" típusú tájékoztató tábla kerül kihelyezésre.				
Összesen:			1 309 400 Ft	1 662 938 Ft

KELTEZÉS:

2014.07.08.

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSOR	
ÉRKEZETI SZÁM	ÉRKEZETT 2014. JÚL. 14
MELLÉKLET	IRATOSZÁM 6-858-5/2014
ELŐIRAT	ELŐADÓ Csor Község

Ajánlatot adó
Hivatalos képviselőjében:
IMPULSUS
TANÁCSADÓ IRODA KFT.
9400 Sopron, Csengery u. 35.
Adószám: 11692793-2-08 ①



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: 22/ 599-511
Fax: 22/ 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat megvalósítás kapcsán projekt megvalósítási feladatok ellátása, Polgármesteri Hivatal, Sportlétesítmény, Iskola intézmények kapcsán (kivitelezés nettó becsült értéke: 105 000 000)

Ajánlattevő neve: IMPULSUS TANÁCSADÓ IRODA
KFT.
Ajánlattevő székhelye: 9400 Sopron, Csengery utca 35.
Ajánlattevő levelezési címe: 9400 Sopron, Csengery utca 35.
Telefonszám: 99/789-179
Faxszám:
E-mail cím: impulsuskft@upcmail.com
Kapcsolattartó neve: Vén Tamás

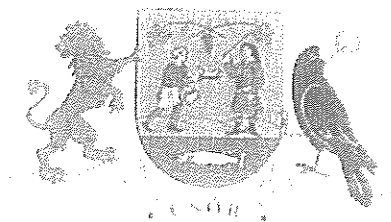
Ajánlati ár:

Projektmenedzsment:	2 588 500,-Ft
Műszaki ellenőrzés:	3 650 000,-Ft
Záró Auditori nyilatkozat	230 000,-Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság:	1 309 400,-Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

2014.07.09.

TAMÁS VÉN
IMPULSUS TANÁCSADÓ IRODA KFT.
2014.07.09.
.....



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: 22/ 599-511
Fax: 22/ 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat megvalósítás kapcsán projekt megvalósítási feladatok ellátása, Polgármesteri Hivatal, Sportlétesítmény, Iskola intézmények kapcsán (kivitelezés nettó becsült értéke: 105 000 000)

Ajánlattevő neve: SCHÖKO BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13.
Telefonszám: 06 20 203 6806
Faxszám: -
E-mail cím: schokobaukft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Schmutz László

Ajánlati ár:

Projektmenedzsment: 2 348 400,-Ft
Műszaki ellenőrzés: 3 520 000,-Ft
Záró Auditori nyilatkozat: 185 000,-Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság: 1 174 000,-Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

2014.07.09.

PROJEKT SZÁM	PROJEKT 2014 JÚL 14
MEGELŐZET	IRATOSZÁM Cs-858-G/2014
ELŐIRAT	ELŐADÓ Géti László

SCHÖKO BAU
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
1212 Budapest, Vereckei u. 13.
Adószám: 13197164-2-43
.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

III. Árajánlat minta tájékoztatósi feladatokhoz

Árjátólat adó adatai:

SCHÖKO BAU KFT
1212 Bp, Vereckei utca 13.
schoko Bau Kft@gmail.com

Árjátólatkérő adatai:

Építő Környég Önkormányzata
0041 Csör, 16 tér 10.

Árjátólatkérő nyilvánosság biztosítására

Feladatok	Kompenzációs csomagok		Belfő ár	Belfő ár
	10 millió - 100 millió Ft támogatás esetén	100 millió Ft alatti támogatás esetén		
1. Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató részleg (oldalak) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	megvalósítása kötelező		281 760 Ft	357 635 Ft
Feladat részletes bemutatása: Új internetes honlap készítése a projekt bemutatva. A honlapon megtalálható a projekt főbb megvalósítási szakaszai, tájékoztatót ad a kivitelezési munkafolyamatokról, a résztvevő, közreműködő személyekről, fényképekkel szándékozni az előrehaladást. Továbbá a megvalósítás pozitív hozadéai, mint az energiatakarékossági törekvéseket, eredményeket, mint a horizontális vállalkozást bemutatva.				
2. Sajtóközlemény kiadása a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező		211 320 Ft	268 376 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás indulásáról szóló sajtóközlemény kiadása helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projekt fő elemeit, költségeit. A Sajtóközleményben az elnyert támogatás összege és a támogatást nyújtó szervezet is megnevezésre kerül.				
3. A beruházás helyszínén "A", "B" vagy "C" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	176 100 Ft	223 647 Ft
Feladat részletes bemutatása: Az arculati kézikönyvben szereplő kötelező elemek megjelenítésével B típusú tábla kerül elhelyezésre. A tábla tartalmazza a pályázat címét, kedvezményezett megnevezését, támogatási összeget a kivitelezési időt, továbbá a támogatás forrását.				
4. Fotódokumentáció készítése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	117 400 Ft	149 098 Ft
Feladat részletes bemutatása: 20 db/hó ~ 5 Megapixes fotó elkészítése a projekt kezdetétől a projekt befejezéséig.				
5. Sajtóközlemény kiadása a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	211 320 Ft	268 376 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás befejezéséről szóló sajtóközlemény kiadása a helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projektet.				
6. TERKEPTEK feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	117 400 Ft	149 098 Ft
Feladat részletes bemutatása: Terkeptér adatbázisába feltöltésre kerül a projektet részletesen bemutató fotók.				
7. A beruházás helyszínén "D" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	58 200 Ft	74 549 Ft
Feladat részletes bemutatása: A projekt megvalósulásával "D" típusú tájékoztató tábla kerül elhelyezésre.				
Összesen:			1 174 000 Ft	1 496 979 Ft

KELTÉZÉS:

2014.07.09

Árjátólat adó
Előzetes: Pép

Árjátólat adó

SCHÖKO BAU

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft
1212 Budapest, Vereckei u. 13.

Adószám: 13187184-2-43

Vás: 10300002-21 14887-00003205



DR. KOVÁCS LORÁND

ÜGYVÉDI IRODA

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZATAjánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
 Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 Telefon: 22/ 599-511
 Fax: 22/ 599-511
 E-mail: csefekr@t-online.hu

Érintett intézmények:

Polgármesteri Hivatal és Óvoda épülete (8041 Csór, Fő tér 10.)
 Általános Iskola (8041 Csór, Magyar u. 12.)
 Főtéri Sportcentrum (8041 Csór, Fő tér 10.)

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat közbeszerzés kapcsán projekt közbeszerzési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve: Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda
 Ajánlattevő székhelye: 1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
 Telefonszám: +36-1-250-8290
 Faxszám: +36-1-250-8248
 E-mail cím: dr.kovacs@mail.datanet.hu
 Kapcsolattartó neve: dr. Kovács Loránd

Ajánlati ár: 1.500.000,- Ft + ÁFA

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Dr. Kovács Loránd
 Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda
 1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.
 Tel: +36 1 250 8290
 Fax: +36 1 250 8248

 Ajánlattevő cégszerű aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
BEJÁRÓ SZÁM	BEJÁRÓ SZÁM 2014. JÚLIUS 14.
ELLEKINT	INSTATUSZÁM 0-858-1/2014
IRAT	ELŐADÓ Cseke Krisztián



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név: Csór Község Önkormányzata
 Posta cím: 8041 Csór, Fő tér 10.
 Telefon: 22/ 599-511
 Fax: 22/ 599-511
 E-mail: csetekr@t-online.hu

Tárgy:

A KEOP-2014-4.10.0/F , Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban pályázat megvalósítás kapcsán projekt megvalósítási feladatok ellátása, Polgármesteri Hivatal, Sportlétesítmény, Iskola intézmények kapcsán (kivitelezés nettó becsült értéke: 105 000 000)

Ajánlattevő neve: Vrabály Mérnöki Iroda Kft.
 Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Madár utca 8.
 Telefonszám: +36 30 9459-413
 Faxszám: -
 E-mail cím: vrabely@vrabely.hu
 Kapsolattartó neve: Vrabély Imre

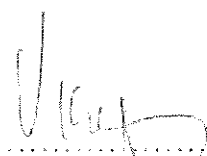
Ajánlati ár:

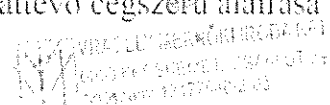
Projektmenedzsment: 2 445 000,-Ft
 Műszaki ellenőrzés: 3 660 000,-Ft
 Záró Auditori nyilatkozat: 210 000,-Ft
 Tájékoztatás és nyilvánosság: 1 331 600,-Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

2014.07.08.

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
BEKÜLDETÉSI SZÁM	BEKÜLDETÉSI 2014. JÚL. 8.
MÉLTÓSÁGI	IRATLÉTSZÁM Cs-858-8/2014
ELŐIRAT	ELŐADÓ Cs. Kovács



 Ajánlattevő cégszerű aláírása


Ajánlatot adó adatai:

Vrabély Mémőki Iroda Kft.

6000 Kecskemét, Madár utca 8.

Ajánlatkérő adatai:

Csór Község Önkormányzata

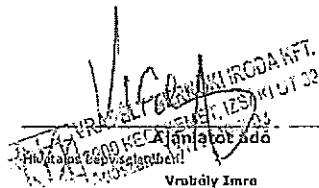
8041 Csór, Fő tér 10.

Ajánlattétel nyilvánosság biztosítására

Feladatok	Kommunikációs csomagok		Nettó ár	Bruttó ár
	50 millió - 500 millió Ft támogatás esetén	50 millió Ft alatti támogatás esetén		
1. Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	megvalósítása kötelező		310 000 Ft	393 700 Ft
Feladat részletes bemutatása: Új internetes honlap készítése a projekt bemutatva. A honlapon megtalálható a projekt főbb megvalósítási szakaszai. Tájékoztatót ad a kivitelezési munkafolyamatokról, a résztvevő, közreműködő személyekről. Fényképpel szemléltetve az előrehaladást. Továbbá a megvalósítás pozitív hozadékai, mint az energiatakarékossági törekvéseket, eredményeket, mint a horizontális vállalásokat bemutatva.				
2. Sajtóközlemény kiadása a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező		235 000 Ft	298 450 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás indulásáról szóló sajtóközlemény kiadása helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projekt fő elemeit, költségeit. A Sajtóközleményben az elnyert támogatás összege és a támogatást nyújtó szervezet is megnevezésre kerül.				
3. A beruházás helyszínén "A", "B" vagy "C" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	210 000 Ft	265 700 Ft
Feladat részletes bemutatása: Az arculati kézikönyvben szereplő kötelező elemek megjelenítésével B típusú tábla kerül elhelyezésre. A tábla tartalmazza a pályázat címét, kedvezményezett megnevezését, támogatási összeget a kivitelezési időt, továbbá a támogatás forrását.				
4. Fotódokumentáció készítése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	130 500 Ft	165 735 Ft
Feladat részletes bemutatása: 20 db/hó ~ 5 Megapixes fotó elkészítése a projekt kezdetétől a projekt befejezéséig.				
5. Sajtóközlemény kiadása a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	240 500 Ft	305 435 Ft
Feladat részletes bemutatása: A beruházás befejezéséről szóló sajtóközlemény kiadása a helyi nyomtatott médiában, mely bemutatja a projektet.				
6. TERKEPTEK feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	135 000 Ft	171 450 Ft
Feladat részletes bemutatása: Térképtér adatbázisába feltöltésre kerül a projektet részletesen bemutató fotók.				
7. A beruházás helyszínén "D" típusú tábla elkészítése és elhelyezése	megvalósítása kötelező	megvalósítása kötelező	70 600 Ft	89 662 Ft
Feladat részletes bemutatása: A projekt megvalósulásával "D" típusú tájékoztató tábla kerül kihelyezésre.				
Összesen:			1 331 600 Ft	1 691 132 Ft

KELTEZÉS:

2014. július 8.


 Vrabély Mémőki Iroda Kft.
 Helyi önkormányzatok és települési önkormányzatok
 8041 Csór, Fő tér 10.
 Vrabély Imre

P.H.