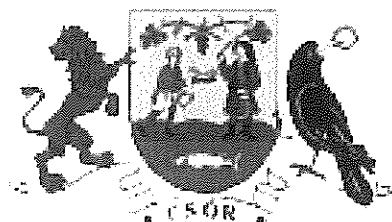


Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének



2014. október 9-én megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK NYILVÁNTARTÁSA

CSÓR

a 2014. október 9-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

143/2014 (X.9.) önkormányzati határozata

vis maior támogatás ügyében

144/2014 (X.9.) önkormányzati határozata

*Polczer Krisztina bérleti szerződés módosítási
kérelme ügyében*

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 9-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsedely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

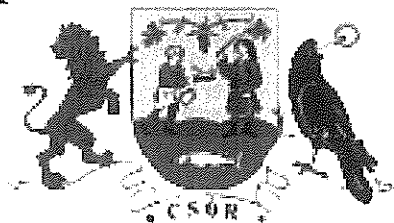
Parajdi Cecília jegyző
Harcz Erzsébet aljegyző

Vendégek:

Date	Page

Kelt: Csór, 2014. október 9.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. október 9-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

143/2014 (X.9.) önkormányzati határozata	<i>vis maior támogatás ügyében</i>
144/2014 (X.9.) önkormányzati határozata	<i>Polczer Krisztina bérleti szerződés módosítási kérelme ügyében</i>

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. október 9-én** megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.), Tanácskozóterem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Banizs Károlyné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília	jegyző
-----------------	--------

Igazoltan távol maradt:

Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a testület ülése határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 5 fő jelen van. A rendkívüli ülést a vis maior pályázat és Polczer Krisztina bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelem indokolta.

A napirendi pontokat a képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül –elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Vis maior pályázat benyújtása
- 2./ Polczer Krisztina kérelme

1./napirendi pont

Vis maior pályázat benyújtása

Csete Krisztián polgármester: Az egyes számú Vis Maior pályázathoz hasonlóan most is szükség van a képviselő-testület döntésére. Ebben nyilatkozni kell, hogy az önkormányzat a dűlő utakat önerőből nem tudja felújítani, biztosítással nem rendelkezik erre vonatkozóan, helyreállítást a lehető legköltséghatékonyabban végezteti el. Október 23. napjáig kell a pályá-

zatot benyújtani. Az önerő 450 ezer forint, amit az önkormányzat letudhat munkaerővel, szállítással. Javasolta a határozat meghozatalát, és a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület –5 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének
143/2014.(X. 9.) önkormányzati határozata**

vis maior támogatás ügyében

Csór Község Önkormányzat Képviselőtestület úgy határozott, hogy **vis maior támogatás** címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Csór vis maior útkárok

helye :Csór, 2732/4, 3212, 3241, 3244/5, 3249, 3250, 3277, 3278 helyrajzi számú dűlőutak,
3211/4, 3201/2, 3201/5, 3208/2, 3211/3helyrajzi számú magántulajdon

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	507 056.-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény	4 563 487.- Ft	90%
Források összesen	5 070 543.- Ft	100%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 5.070.542 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült veszély helyzet elhárítása jelentősen meghaladja, továbbá a vis maior esemény egyre gyakoribb természeti, időjárási csapások következményeként alakult ki, a költségek 90%-os intenzitással történő támogatását kérjük.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendő)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendő).

- Vállalja a károsodott ingatlan költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A képviselő- testület a saját forrás összegét a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014.(II.10.9 önkormányzati rendeletében biztosítja.
- A képviselő- testület nyilatkozik arról, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól és a helyreállítás későbbi kivitelezőjétől.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

2./napirendi pont

Polczer Krisztina kérelme bérleti szerződés módosítására – polgármester előterjesztésében

Csete Krisztián polgármester: Polczer Krisztina szerződésmódosítási kérelméről minden testületi tag e-mailt kapott az ülést megelőzően.

Parajdi Cecília jegyző: A hatályban lépő szerződéssel gondok vannak, egy korábbi ülésen is tárgyalt számlatartozása van a bérlőnek. Megszüntetni egy szerződést csak úgy lehet, hogy leltár szerint megnézik mi az önkormányzat tulajdona, milyen tartozások állnak fenn. Nem lenne célszerű megszüntetni a szerződést, és más valakivel azonnal kötni egy újat.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Javasolta, hogy ezen adatok hiányában ne hozzanak a témában döntést.

A képviselő-testület –5 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta a javaslat, hogy a téma lekerüljön a napirendi pontokról.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2014 (X.9.) önkormányzati határozata

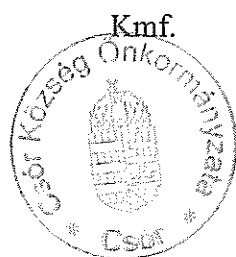
Polczer Krisztina bérleti szerződés módosítási kérelme ügyében

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Polczer Krisztina bérleti szerződés módosítási kérelmét leveszi az ülés napirendjéről és a későbbiekben hoz döntést az ügyben.

Tekintettel arra, hogy több napirend nem volt – a polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.



Csete Krisztián
Polgármester



Parajdi Cecília
jegyző

1. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

A) BEJELENTŐ ADATLAP VIS MAIOR TÁMOGATÁS ESEMÉNYRŐL

Igénylésazonosító: 216 339

1.	Önkormányzat neve:	Csór Község Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	8041 Csór, Fő tér 10.
3.	Kapcsolattartó neve:	Csete Krisztián
4.	Telefon:	22/599-511
5.	E-mail:	csetekr@t-online.hu
6.	Fax:	22/599-511
7.	Vis maior esemény megnevezése (több is választható):	<input type="checkbox"/> az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés <input type="checkbox"/> önkormányzati épület helyreállítása <input checked="" type="checkbox"/> út helyreállítása <input type="checkbox"/> híd helyreállítása <input type="checkbox"/> komp helyreállítása <input type="checkbox"/> ár- belvízvédelmi vízáterhelési helyreállítása <input type="checkbox"/> közmű és műtárgyai helyreállítása <input type="checkbox"/> pince- partfal helyreállítása <input type="checkbox"/> földcsuszamlás helyreállítása
8.	Vis maior esemény pontos időpontja:	2014.09.12.
9.	Vis maior esemény és rövid leírása a helyszín megjelölésével (ingatlan károsodása esetén a pontos cím és helyrajzi szám megjelölése is szükséges):	<p>Csór Iszka-szőlőhegyi külterületén, a nagy mennyiségű esővíz kimosta a 2732/4, 3212, 3241, 3244/5, 3249, 3250, 3277, 3278 helyrajzi számú dűlőutakat. Nagy méretű kimosások keletkeztek, a kimosott hordalék a lankásabb részeken az utakat ellepte, forgalmi akadályt képez. Az utak gépjárművel való közlekedésre alkalmatlanná váltak.</p> <p>Az ott élő 30-35 állandó lakos, - a közeli zártkert tulajdonosokkal, 100-120 fő - jelenleg gépjárművel nem tudja megközelíteni lakhelyét. Lakhelyük megközelítése más úton nem lehetséges.</p> <p>A csapadékvíz az utak melletti lakóingatlanok területére is behordta a hordalékot: a 3211/4, 3201/2, 3201/5, 3208/2, 3211/3 helyrajzi számú magántulajdonhoz.</p>
10.	Védekezés előzetesen becsült költségigénye:	0 Ft
11.	Helyreállítás előzetesen becsült költségigénye:	4 500 000 Ft
12.	Becsült költségigény összesen:	4 500 000 Ft
13.	Helyreállítás várható kezdési határideje:	2014.09.15.
14.	Helyreállítás várható befejezési határideje:	2015.03.30.
15.	Helyreállítás/védekezés várható pénzügyi forrásösszetétele:	
a) Saját forrás	450 000 Ft	10 %
b) Egyéb források:	0 Ft	0 %

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

c) Előzetesen becsült igény	4 050 000 Ft	90 %
--------------------------------------	--------------	------

A 15. c) szerinti előzetesen becsült igény megegyezik a 12.-15.a)-15.b) eredményével.

Kelt: 2014. 09. 17.

2014. év szeptember hó 17. nap

P.H.

.....
polgármester/elnök

.....
(kör)jegyző



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

Fw: bérleti szerződés,fodrászüzlet

1 üzenet

Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>
Címzett: Reni Hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

2014. október 30. 10:45

----- Original Message -----

From: Polczer Krisztina**To:** csetekr**Sent:** Tuesday, October 07, 2014 9:02 AM**Subject:** bérleti szerződés,fodrászüzlet

**Bérleti szerződés Önkormányzati tulajdonban lévő
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Csór Község Önkormányzata** (Csór Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester) bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),
másrészről **Tóth Tamás** 8000 Székesfehérvár Kelemen Béla u. 6. 1/2. szám alatti lakos bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó tulajdonosa a Csór Fő tér 10. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.
2. A Bérbeadó Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2009. (II.26.) számú határozata alapján
a tulajdonát képező üzlethelyiséget 2014. szeptember 1. napjától bérbe adja nem lakás célú használatra, fodrászüzlet üzemeltetése céljából a Bérlő részére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj bruttó 27.000,- Ft/hó, azaz huszonhétezer forint/hó, mely összeget a Bérlő a tárgyhoz 5. napjáig előre köteles a Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálják.
4. Bérlő köteles a közüzemi díjakat megfizetni.
5. Amennyiben a Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettség esedékességének napjától számított 8 napon belül, felszólítás kiküldése nélkül a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződést a Bérbeadó tárgyhót követő 1. napjával felmondhatja.
6. A Bérlő kijelenti, hogy a helyiséget fodrászüzlet üzemeltetése céljából kívánja igénybe venni, az e tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel rendelkezik.
7. A Bérlő a bérleti jogot csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.
8. Jelen szerződés határozatlan időre időre szól. Ennek alapján a Bérbeadó a szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül felmondhatja. Ezen szerződést bármely fél 2 hónapos határidővel felmondhatja.
9. A Bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. A bérlet megszűnéskor köteles a helyiséget eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
10. A Bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást csak Csór Község képviselő-testületének beleegyezésével végezhet.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Csór, 2014. szeptember 1.

Bérbeadó

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név

Lakcím

Szem.ig.sz.