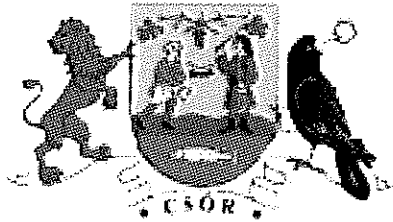


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2016. április 11-én megtartott Rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

53/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

54/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

55/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

56/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

57/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

58/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

59/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

*a jegyzőkönyv hitelesítőkről és az
az ülés napirendjének elfogadásáról*

Fűnyíró traktor beszerzéséről

PIAC-TÉR nyitásáról

*A Csóri Csivitelő Óvoda kerítésének meg-
építéséről, kivitelező kiválasztásáról*

Strenner Balázs kérelméről

*virágvásárlásra támogatás nyújtása a
képviselői alapból*

JE G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 11-én 16⁰⁰ óra-kor megtartott rendkívüli, nyilvános ülésről.

Az ülés helye: Községháza (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Csete Dezső	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Hollósi Györgyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Igazoltan távol:

Palkovics András	alpolgármester
------------------	----------------

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit, a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 6 fő jelen van. Hollósi Györgynét és Csete Dezsőt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 11-i nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Hollósi Györgynét és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal.



A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

az ülés napirendjének elfogadásáról

Az ülés napirendje:

- 1.) Fűnyíró traktor beszerzésének ügye**
- 2.) Fagyizó nyitásának ügye**
- 3.) Óvodai kerítés kőműves munkáinak**
- 4.) Strenner Balázs kérelmének megtárgyalása**
- 5.) Képviselői alap felajánlása**

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016. április 11.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/ napirendi pont

Fűnyíró traktor beszerzésének ügye

Csete Krisztián polgármester: Az önkormányzatnak szüksége van egy új fűnyíró traktorra. Az új traktor árába beszámítják az egyik régi traktort, de a pontos ár még nem ismert.

Csete Dezső képviselő: Úgy gondolja, hogy több vállalkozót is meg kellett volna keresni. Több kereskedő is beszámolja a régi eszközöket is. Jöjjenek ki és tegyenek egy ajánlatot, mennyiért számolják be a régi készüléket.

Csete Krisztián polgármester: Ez a típusú gép minden áruházban ennyibe kerül, az árak összehasonlításra kerültek. Bruttó 580 ezer forint az új traktor ára, a vásárlással két év garanciát adnak az eladók. A költségvetésből el kell különíteni az összeget, a két év feletti garancia megvásárlását pedig a cseregépért kapott összegből kell fedezni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

Fűnyíró traktor beszerzéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fűnyíró traktor beszerzésére vonatkozó előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1./ A Fűnyíró traktor beszerzésének összegét bruttó 580.000 Ft összegben határozza meg, melyet a 2016. évi költségvetés egyéb tárgyi eszköz felújítás terhére kívánja beszerezni.

2./ Felkéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy a felújítások sorról a beruházások sorra való átcsoportosításról a 2016. évi költségvetés módosításakor gondoskodjon.

3./ Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy a fűnyíró gép beszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye és az elromlott fűnyíró traktor értékesítésére vonatkozóan árajánlatokat kérjen be.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016. április 30.

2/ napirendi pont

Fagyizó nyitásának ügye

Csete Krisztián polgármester: A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. működéséről szóló beszámolót megkapta a képviselő-testület.

Hollósi Györgyné képviselő: Úgy látja nagy volt a haszna a Kft-nek ahhoz képest, hogy be lett zárva a fagyizó.

Csete Krisztián polgármester: Ha csak a fagyizó bevételeit néznék, akkor nyereséges lenne a Kft., de az egész tevékenységét együtt kell nézni.

Hollósi Györgyné képviselő: Magasnak tartja a 90%-os haszonkulcsot.

Botka Dávid ügyvezető igazgató: Ez azért lehetett, mert az ott dolgozó munkások közmunkások voltak. A 10% fedezte a fuvarozást és a vetőmagokat. Egyéb felmerült költség nem adódott a kertészetben. A villany- és a vízdíj is elenyésző volt.

Csete Dezső képviselő: Egy végösszegre lenne kíváncsi mennyi volt a végleges bevétel és a kiadás.

Botka Dávid ügyvezető igazgató: A könyvelő nem tudja teljesen különbontani a fagyizó és a kertészet költségeit és bevételeit a könyvelésnél. A benzint és a bért nem tudja a fagyizóra könyvelni.

Csete Dezső képviselő: Egy cég kiadásaiába beletartozik a vezető bére is, az üzemanyag is, ezeket valamiből fizetni kell. Úgy gondolja, hogy ki kell, hogy derüljön mennyi volt a kiadás és a bevétel, és ha volt-e haszon. A 2015. évi főkönyvi kivonat nincs meg. Itt most a fagyizó létjogosultságáról kell dönten, kellene látni, hogy pontosan mennyibe kerül a fenntartása. Még nem eldöntött, hogy fagyit honnan lehetne beszerezni.

Csete Krisztián polgármester: A fagyiszerzési helye most másodlagos. Meg kell vizsgálni, hogy ha csak a fagyizóról van szó, akkor megéri-e kinyitni a boltot. Egy személynek kell lennie a Kft igazgatójának és annak a személynek aki a fagyizóban dolgozik.



Csete Dezső képviselő: A leírtak alapján a kezdeti időszakban az újdonság miatt nagyobb volta bevétel, de összesítve 6 hónap alatt havi 200 ezer forintot hozott a fagyí, amiből le kell vonni a vezető bérét, a számlákat. Nem éri meg fenntartani.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Úgy érzi a falunak szüksége van egy ilyen helyre, még ha ráfizetéses is.

Csete Dezső képviselő: Mi lesz, ha az az egy ember beteg lesz. Ki helyesíti?

Hollósi Györgyné képviselő: Diákmunkásokat kell alkalmazni, utána kell járni hogyan lehetséges. Fontos lenne, hogy a boltban legyen választék friss süteményekből, legyen elég fagyí, üdítő. Kell, hogy tisztaság legyen, mert ha az nincs, akkor az emberek nem mennek be.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Úgy érzi nem létszükséglet, hogy Csórban legyen fagyizó, inkább a járdákat az épületeket kellene felújítani. Autóval pár perc alatt megközelíthetők a szomszédos települések fagyizói, a faluban pedig jár fagyis autó.

Csete Krisztián polgármester: A Kft. fent kell tartani, akkor már legyen valami haszna is. Javasolta a fagyizó megnyitását, úgy, hogy Kápolnásnyékről szállítják a fagyilaltot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, és 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

PIAC-TÉR nyitásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. által működtetett PIAC –TÉR (8041 Csór, Fő tér 10.) elnevezésű üzletet az alábbi feltételek betartása mellett kívánja 2016. május 1-vel újra nyitni:

- Az üzlet 6 órás nyitva-tartási idővel működjön, hétfőn zárva tartson,
- Az alábbi termékeket forgalmazza: fagyilalt, sütemény, üdítő és táp,
- 1 szakképzett dolgozó lássa el az üzlet és a Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. tevékenységét,
- A nyári nyitva-tartási időszakban, az üzletben 1 diákmunkás foglalkoztatható.

Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy az üzlet nyitásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016. április 30.

3/ napirendi pont

Óvodai kerítés kőműves munkáinak

Csete Krisztián polgármester: Az óvodai kerítés kőműves munkáinak elvégzésére árajánlatok lettek bekérve. Javasolta, hogy fogadják el a legkedvezőbbet.



A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

A Csóri Csivitelő Óvoda kerítésének megépítéséről, kivitelező kiválasztásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csóri Csivitelő Óvoda kerítésének kivitelezésére benyújtott árajánlatok közül Piczil György (8100 Várpalota, Arany János u. 4.) kőművesmester, egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja el 641.820 + 27 % ÁFA (173.291 Ft) mindösszesen Bruttó 815. 111. –Ft, azaz Nyolcszáztizenötezer-egyszáztizenegy forint összegben.

Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016. április 30.

4/ napirendi pont

Strenner Balázs kérelmének megtárgyalása

Dr. Kmetz Norber jegyző: 2011-ben a képviselő-testület hozott egy döntést, hogy Mátyás király utcában lévő teleknél lemond a visszavásárlási jogáról, és az elidegenítési tilalmat törölte. A tulajdonosok eladnák a területet, de a földhivatal nem fogadja el a 2011-ben hozott határozatot. Ki kell bővíteni, hogy a beépítési kötelezettségnek nem tett eleget, ennek ellenére az önkormányzat lemond a visszavásárlási jogáról.

Csete Krisztián polgármester: Javasolta, hogy a 110/2011. (VII.21.) számú önkormányzati határozatát vizsgálja felül a képviselő-testület, és mondjon le a visszavásárlási jogáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata**

Strenner Balázs kérelméről

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Strenner Balázs Csór, Ady E. u. 22. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Strenner Balázs tulajdonát képező Csór 221/31 hrsz.-ú természetben Csór Mátyás király köz 10. szám alatti ingatlanra Csór Község Önkormányzata javára beépítési kötelezettség teljesítése céljából bejegyzett visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlését rendeli el mivel a jog és a tilalom fenntartására az adásvételi szerződésben rögzített törvényes határidő lejárt.
2. A képviselő testület 149/2010 (IX. 17.) és 110/2011 (VII. 21.) számú határozatát felülvizsgálta és azokat hatályukban fenntartja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2016. április 30.

5. napirendi pont

Képviselői alap felajánlása

Csete Krisztián polgármester: Dr. Nap Ágnes szeretne a képviselői alapjából 30 000 forintot virágvásárlásra felajánlani. Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassa a kérelmet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2016.(IV.11.) önkormányzati határozata

virágvásárlásra támogatás nyújtása a képviselői alapból

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról képviselői alapból 30 000 forintot biztosít virágvásárlásra.

Meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a jegyzőt, hogy az érintett feleket a döntésről értesítse.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

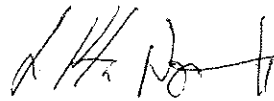
Határidő: 2016 április 11.

Csete Krisztián polgármester: - Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

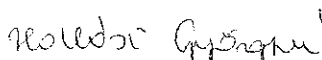
K. m. f.



**Csete Krisztián
polgármester**



**dr. Kmetz Norbert
jegyző**



**Hollósi Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő**



**Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő**

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 11-én tartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2016. április 11.

Árajánlat**Csór Önkormányzat
Kerítésépítés****Főösszesítő**

Ssz.	Tétel szövege	Anyag összesen	Díj összesen
1	Építőmesteri munkák:	461 820 Ft	180 000 Ft

Munkanemek összesen:

Anyag + munkadíj összesen	641 820 Ft
----------------------------------	-------------------

27% Áfa

173 291 Ft

A munka ára mindösszesen

815 111 Ft**Építőmesteri munkák:**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Alap betonozása 30 cm szélességben 60 cm mélységben 100 m hosszúságban	18,0	m3	15 590 Ft	5 000 Ft	280 620 Ft	90 000 Ft
2	Lábazat készítése vasszerelve lépcsős kialakítással kibetonozva 25 ös zsáluköböl	100,0	fm	1 812 Ft	800 Ft	181 200 Ft	80 000 Ft
3	Kerítés oszlopok beállítása meghatározott tengelytávra.	40,0	db	0 Ft	250 Ft	0 Ft	10 000 Ft

Munkanem összesen:**Várpalota 2016. 04. 10.**

Euroszak Kft
8000 Székesfehérvár Ipoly u. 78.
euroszak@gmail.com
Fax: 22/329-760

Kelt: 2016. év 04. hó 04. nap

A munka leírása:
Csór kerítés építés munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.147.388	573.863
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.147.388	573.863
2.1 ÁFA vetítési alap		1.721.251
2.2 Áfa	27.00%	464.738
3. A munka ára		2.185.989

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-1.1.1 (1) ÖN Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig 21 m2	2.327	1.725	48.867	36.225
2	23-003-3-0222210 (5) ÖN Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal 42 m3	17.574	4.100	738.108	172.200
3	33-001-1.3.3.3.1.1-0010305 (97) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem, 250/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél 52,5 m2	6.865	5.495	360.413	288.488
4	45-004-11.3-0910046 (13) ÖN Kerítés, kapu, köz- és sarokoszlop elhelyezése, kitámasztó nélkül Sarokoszlop kitámasztó nélkül 38 db	0	2.025	0	76.950
Munkanem összesen:				1.147.388	573.863

Megkeresés / Kérelem

Tárgy: Visszavásárlási jog,
valamint az azt biztosító
Elidegenítési és terhelési tilalom
törlése iránti kérelem

Kérelmező: Strenner Balázs

Csór Község Önkormányzata

Csór
Fő tér 10
8041

Tisztelt Címzett!

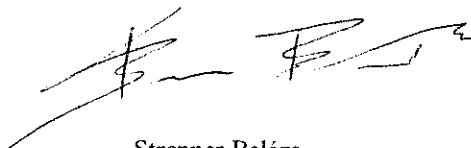
Alulírott Strenner Balázs (sz.:1976.06.29., an: Magál Erzsébet) 8041 Csór, Ady Endre utca 22. szám alatti lakos az alábbi kérelmet terjesztem elő:

A Székesfehérváron, 2005. december 10-én kelt adásvételi szerződés alapján a Csór belterület 221/31 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került a részemre, egyidejűleg Csór Község Önkormányzata, mint eladó visszavásárlási jogot kötött ki a beépítési kötelezettség biztosítására.

Kérem Csór Község Önkormányzatát – Képviselő Testületet, hogy a visszavásárlási jogot oldja fel és az ingatlan-nyilvántartásban a Csór belterület 221/31 helyrajzi számú ingatlanra 76055/2005.12.14.számú határozattal bejegyzett Visszavásárlási jog, valamint az azt biztosító Elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében hozzon döntést.

Székesfehérvár, 2016. április 8.

Tisztelettel:



Strenner Balázs

Kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM 619/2016	ÉRKEZETT 2016.04.11.
MELLÉKLET	INKATOSZÁM 467/2016/Csór
ELŐIRAT 767/2011	KIADÓ Dancsai Fikszó Eszter