

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2018. november 29-én megtartott köz meghallgatásának és rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

- | | |
|--|---|
| 266/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i> |
| 267/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i> |
| 268/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a polgármester éves beszámolójáról</i> |
| 269/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a közbeszerzési bíráló bizottság jogi szakértőjének megválasztásáról</i> |
| 270/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a közbeszerzési bíráló bizottság pénzügyi szakértőjének megválasztásáról</i> |
| 271/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzési szakértőjének megválasztásáról</i> |
| 272/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének megválasztásáról</i> |
| 273/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>a közbeszerzési bíráló bizottság elnökének megválasztásáról</i> |
| 274/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata | <i>az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről</i> |

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Or'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zsuzsanna'.

275/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata	<i>a közbeszerzési eljárás megindításáról</i>
276/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata	<i>a Csór, zártkert 2547 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról</i>
277/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata	<i>a Táci Közös Önkormányzati Hivatal részére támogatás juttatásáról</i>
278/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata	<i>a polgármester jutalmazásáról</i>

RENDELETEK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet módosításáról**




J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én 18 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásáról és rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Buresné Mészáros Edit	képviselő
Hollósi Györgyné	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Bedőcs Andrea	kirendeltségvezető,
	jegyzőkönyvvezető
Bodó Beáta	településtervező

Vendégek:

Kalmár László
Fekete József
Sipos János
Mihalkó Gábor
Szemenyei Gitta
Szemenyei Károly
Károly Ede
Érdi Katalin
Hajdu András
Acsádi János
Erdei Tibor
Burián Péter
Tózsza István
Dr. Hegedüs Péter
Csik Norbert
Dr. Banizs Károlyné
Tózsza-Fekete Krisztina



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit, a megjelent vendégeket.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Hollósi Györgynét és Csete Dezsőt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 29. napján megtartott közmeghallgatás és rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Hollósi Györgyné és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 29-én megtartott közmeghallgatás és rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Lakossági fórum a „Településrendezési eszközök felülvizsgálata” témájában

Előadó: Csete Krisztián polgármester
Bodó Beáta településtervező

2.) Közmeghallgatás

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3.) Az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésével (TOP 3.2.1-16 sz. projekt) kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

4.) A Csór, zártkerti 2547 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Előadó: Csete Krisztián polgármester



5.) A Táci Közös Önkormányzati Hivatal részére támogatás juttatása

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

6.) Egyebek

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Lakossági fórum a „Településrendezési eszközök felülvizsgálata” témájában

Csete Krisztián polgármester: Ismertette a lakossági fórum témáját, ami az új szerkezeti és szabályozási terv lakossági véleményeztetése. Felhívta a megjelentek figyelmét arra, hogy a papíralapon kihelyezett dokumentumokat szabadon megtekinthetik, illetve ha bármilyen kérdésük felmerül, azt feltehetik.

Ismertette a településrendezési eszközök felülvizsgálatának legfőbb célját: a kétezres évek elején elfogadott, azóta többször módosított dokumentumok egységes szerkezetbe foglalása, valamint az új ötletek, elképzelések beépítése, melyek együttesen állandóságot, biztos tervezhetőséget nyújthatnak a településnek építési szempontból, a következő jó néhány évre.

Minden jelenlévő figyelmét felhívta arra a tényre, hogy a lakossági fórumon hangfelvétel fog készülni a felmerülő kérdések, javaslatok minél pontosabb rögzítése érdekében.

Köszöntötte a Fehér VÁRtervező Kft. munkatársát, Bodó Beát, majd felkérte, hogy ismertessen egy rövid összefoglalót a fórum témájával kapcsolatosan.

Bodó Beáta településtervező: Az építésügyi jogszabályok 2013-ban jelentősen megváltoztak. A csóri településrendezési eszközök ennél korábbi keletűek, ezért ennek a mostani tervnek az volt a legfőbb célja, hogy a hatályos építésügyi jogszabályoknak maradéktalanul megfeleljen. A Helyi Építési Szabályzatot teljesen át kellett írunk rengeteg fogalomváltozás miatt, a szabályozási tervnek és a szerkezeti tervnek is más követelményeket határoznak meg a jogszabályok. Alapvetően Csóron terület felhasználások nem változtak, viszont fel kellett vezetni minden korlátozó tényezőt, például természetvédelmi, vízvédelmi, honvédelmi területeket, és az összes olyan közműhálózatot, ami bármilyen korlátozást jelent. A szabályozási terv a területeket övezetekre sorolja, és az övezetek építési szabályait tartalmazza a helyi sajátosságok figyelembe vételével. A tervdokumentációk az Önkormányzat honlapján is elérhetőek, nem tudom, sikerült-e megnézniük. Ha van bármilyen kérdésük, szívesen meghallgatom, elmagyarázom, megpróbálom közérthetően.

Csete Krisztián polgármester: A terv elkészítését megelőző véleményezési szakaszban tettek jó néhány észrevételt a lakosok. Én úgy látom, akiktől ezek a vélemények érkeztek, nagyrészt itt vannak most. Felhívom figyelmüket, hogy a változások akkor válhatnak jogerőssé, ha a jogosult államigazgatási szervek megtették a szakmai véleményeiket.



Bodó Beáta településtervező: Így van, ezek közül a vélemények közül pedig a jogszabályon alapulókat mindenképpen figyelembe kell vennünk és javítanunk kell, az egyéb vélemények megfontolását pedig a Képviselő-testület döntésére bízjuk. Ezután szükség lesz egy véleményezési szakaszt lezáró testületi döntésre, majd végül egy főépítési jóváhagyásra. Várhatóan február körül lezárul a folyamat.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, és akkor várjuk a kérdéseiket.

Károly Ede vendég: Azt szeretné, ha nagyobb hangsúllyal szerepelne a terven az Iszka szőlőhegy terület megnevezése. Sételt, hogy a tervben a szőlőhegy rekreációs, mezőgazdasági területként van megjelölve, hiszen a hegy nagy számban életvitel-szerűen lakott. Azt gondolja, a megnevezés a jelenlegi körülményeket degradálja, a valóság így nem megfelelően van leírva. Véleménye szerint ezzel a megjelöléssel a szőlőhegy lakói nem fogják tudni megfelelően az érdekeiket érvényesíteni.

Bodó Beáta településtervező: Tájékoztatta a felszólalót, hogy nincs jogszabályoknak megfelelő mód a megjelölés megváltoztatására, mert az Iszka szőlőhegy zártkerti terület.

Csete Krisztián polgármester: Felhívta a felszólaló figyelmét, hogy ez egy építési szakmai anyag, nem szociológiai tanulmány.

Tózsza István vendég: A kerti és mezőgazdasági területeken a terv különbséget tesz a művelés alatt álló és a művelés alól kivett területek között az épületmagasság tekintetében, mely 5, illetve 6 méterben van meghatározva. Mindenképpen szükség van erre a különbségtételre?

Bodó Beáta településtervező: Tájékoztatta a felszólalót, hogy a különbségtétellel kedvezni kívántak a művelés alól kivett telkek tulajdonosai részére, de amennyiben úgy kívánják, egységesíthető a megengedett épületmagasság.

Palkovics András alpolgármester: Jogszabály szerint megengedhető egységesen a 6 méter?

Bodó Beáta településtervező: Igen, 7,5 méter a maximálisan megengedhető, de azt már túlzónak gondolom a viszonylag kis beépítési százalék miatt.

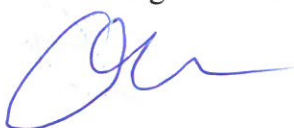
Tózsza István vendég: Ez esetben szeretném javasolni az egységes megengedett 6 méteres épületmagasságot. A másik, a művelés alatt álló telkeken meghatározza az előkert, ami 10 méter, és az oldalkertet, ami 3 méter kell, hogy legyen. Mindenképpen szükség van erre a 10 méteres előkertre? Eddig 6 méter volt a meghatározott.

Bodó Beáta településtervező: Ez a 10 méter abszolút szakmai javaslat volt, amely lehetővé teszi az út későbbi szélesítését. Azonban ha ragaszkodnak a korábbi 6 méterhez, maradhat annyi.

Tózsza István vendég: Igen, akkor szeretnénk ezt javasolni. Rögzíti azt is az anyag, hogy az előkernél figyelembe kell venni a meglévő állapotot is. Ez pontosan mit jelent?

Bodó Beáta településtervező: Ha az utcason a házak kint vannak az utcafronttól 3 méterre, akkor az új építendő sem köteles megtartani a meghatározott előkert nagyságot.

Tózsza István vendég: Az előkert 6 méterébe a szolgalmi út beleszámít?



Bodó Beáta településtervező: Így van, az ingatlan jogi határától számítjuk a távolságot.

Tózsza István vendég: Az oldalkert nagysága 3 méter lett az eddigi 4-ről, ami kedvező. De indokolt, hogy ez szabályozva legyen?

Bodó Beáta településtervező: Építési szempontból ez mindenképpen javasolt a szabadon álló beépítés esetében, ugyanis a telekhatártól legalább 3 méter távolságban lévő falon lehet csak nagy ablakot nyitni.

Károly Ede vendég: Mindenképp szükség van a művelés alatt álló és a kivett telkek között a különbségtételre?

Bodó Beáta településtervező: Igen, ennek jogszabályi előírásai vannak.

Hajdu András vendég: A pince kialakítására vonatkozóan van valamilyen előírás?

Bodó Beáta településtervező: Csak annyi, hogy építési helyen belül kell elhelyezni. Ne lógjon ki az előkertbe vagy oldalkertbe. De akár a teljes építési hely alá lehet pincézve.

Tózsza-Fekete Krisztina vendég: Arra van-e esetleg lehetőség, hogy az oldalkertbe kisebbfajta tárolót, vagy más hasonló építményt helyezünk el?

Bodó Beáta településtervező: A mindenféle szomszédperek elkerülése érdekében azt javasoltuk, hogy ezek is építési helyen belül legyenek inkább elhelyezve. Jobb a békesség. Egyelőre így szerepel a tervezetben.

Dr. Banizs Károlyné vendég: Az eddig érvényes övezeti besorolások, legfőképp az ipari, változatlanok maradnak?

Bodó Beáta településtervező: Igen, az alapok maradtak, csak apróbb jogszabályon alapuló változtatások kerültek átvezetésre.

Károly Ede vendég: Ha nagyobb távlatokban gondolkodunk, pontosan milyen akadálya van a zártkertek belterületbe vonásának?

Bodó Beáta településtervező: Jogszabályi akadályai. Az alapvető kiindulási pont az Országos Területrendezési Terv, majd a Megyei Területrendezési Terv, melyektől a helyi településrendezési tervek csak minimális százalékban térhetnek el. A készülő új Országos Területrendezési Tervben a csóri szőlőhegyek továbbra is zártkertként szerepelnek.

Károly Ede vendég: Értem, akkor továbbra is örülünk mindenfajta kedvezménynek.

Tózsza István vendég: Az épületek darabszáma a telken belül nincsen korlátozva, ugye?

Bodó Beáta településtervező: Nincs, csak a beépítési százalék.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, ha nincs több kérdés, akkor szeretném megköszönni mindenkinek a részvételt. Reméljük, mihamarabb jogerőssé válhatnak majd az új

településrendezési eszközeink, melyről mindenkit értesíteni fogunk. Tartsunk 5 perc szünetet, utána folytatjuk a mai estét a közmeghallgatás egyéb témáival.

2./ napirendi pont **Közmeghallgatás**

Csete Krisztián polgármester: Engedelmükkel egy rövid ezévi áttekintéssel kezdeném a közmeghallgatást, majd ezután természetesen várom a kérdéseiket, javaslataikat.

A polgármester úr éves beszámolója a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyet szavazásra is bocsátott, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a polgármester beszámolójának ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata a polgármester éves beszámolójáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2018. évi beszámolóját meghallgatta, és azt a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Buresné Mészáros Edit képviselő: A buszmegállók felújítása is fontos lenne.

Csete Krisztián polgármester: Így van, ez is egy évek óta visszatérő téma.

Hajdu András vendég: A Mélyút folytatásán, legfőképp a baloldalon teljesen kimosta a víz, nagyon balesetveszélyes. Megoldható lenne legalább ideiglenesen feltölteni valamivel, amíg nincs helyreállítva?

Csete Krisztián polgármester: Úgy terveztem, hogy ha elbírálásra kerül a vis maior pályázatunk, és visszajön a kivitelező, akkor megkérjük, hogy csinálja meg egyúttal azt is. A kivitelező megcsinálja ingyen természetesen, de csak ezért nem szívesen jön vissza.

Hajdu András vendég: Azt értem, de attól még a problémát meg kell oldani. Jönnek az esők, a hó, a síkosság.

Csete Krisztián polgármester: Ideiglenesen mi is meg tudjuk most csinálni, feltöltjük erősebb fajta murvával. Jövő héten hozunk a bányából, amennyi kell, és megcsináljuk. A végleges jó megoldás pedig mindenképpen a szegélykövezés lehet.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A szegélykövezést és a vízelvezetést a Magyar utcában is fontos lenne megoldani, jelenleg az összes esővíz hozzánk folyik be az iskolába. A legutóbbi



nagy esőzéskor nem tudtuk kiengedni a gyerekeket, akkor tő keletkezett az udvaron. Az épület pedig most lett szigetelve, jó lenne, ha minél kevesebb vizet kapna...

Csete Krisztián polgármester: Igen, erre már megvan a kidolgozott megoldás, meg fogjuk csinálni.

Csik Norbert vendég: Az Iszka szőlőhegyi csapadékvíz-elvezetési problémával kapcsolatban én azt találtam ki, hogy fent a saját telkemen a Kilátó dűlőben ásatok egy 50.000 literes tavat, egy gödröt, ami felfogja a vizet és nem engedi tovább folyni lefelé. Saját költségemen vállalom a teljes kialakítást, és a gondozását is. Ez nekem is érdekem. Cserébe csak azt kérem, hogy ha megoldható, a Mélyút folytatása a kereszteződés után azon a 100-120 méteres szakaszon is legyen leaszfaltozva.

Csete Krisztián polgármester: Köszönjük a felajánlást, jelenleg még nem tudom megígérni, hogy teljesen fel fog menni odáig az út, de törekedni fogunk rá, hogy meg tudjuk oldani.

Acsádi János vendég: A lenti utat nem lehetne legalább 1 méteres szélességben leaszfaltozni? Ott is folyton kimossa az eső a kavicsot, nagyon nagy gödrök keletkeztek már.

Csete Krisztián polgármester: Tudunk erről is. Született már a fejemben egy elképzelés, hogy pályázati forrásból helyre tudnánk azt az utat is állítani, méghozzá az egykori szélességében.

Csik Norbert vendég: Nem lehetne ott egy bicikliutat kialakítani? Olyat, mint a mohai.

Csete Krisztián polgármester: Nem hiszem, hogy bárhol is jutna forrás erre. Ez egy annál jóval kisebb forgalmú, mezőgazdasági út. És ahogy most néztem, egyelőre le is álltak ezek a nagy bicikliút kialakítási programok.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Hamarosan megint jönnek. A sportosság jegyében.

Csik Norbert vendég: Még egy téma. Belógó fák. Mit lehet velük kezdeni?

Csete Dezső képviselő: Veszekedni, én is szoktam veszekedni miattuk... pedig mindenkinek kötelező lenne gondoskodni az őrsvénybe belógó ágak eltávolításáról. Sőt, nem is lehetett volna fát ültetni a közterületre.

Csete Krisztián polgármester: Meg fogjuk nézni őket végig azon a szakaszon.

Kalmár László vendég: A Polgárőrség vezetőjeként szólnék fel. Mindannyian tudjátok, bármiért is hívtok, bármiért is van ránk szükség a faluban, az iskolában, rendezvényeknél, mi mindig jövünk és segítünk. Nagyon szépen köszönjük a 100.000 Ft pályázati támogatást, amit kaptunk idén a Képviselő-testülettől, de a központi évi 200.000 Ft támogatással együtt is nagyon karcsú a keret, amiből éves szinten gazdálkodhatunk. Ebből fent kell tartanunk a két autót, be kell osztani egész évre.

Csete Krisztián polgármester: Tehát a jövő évi költségvetés készítésénél kellene majd nagyobb súllyal rátok is gondolnunk, mint idén a sportegyesület esetében.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Akkor viszont jó lenne, ha mondanátok majd egy összeget, hogy mennyiből tudnátok már jól kijönni. Azt semmiképp nem szeretnénk megkockáztatni, hogy megszűnjön a Polgárőrség.

Hollósi Györgyné képviselő: Kellene egy jó propaganda is a részletekről, akkor talán a lakosság felől is több támogatás folyna be, az adó 1%-okból is akár. A facebookra tudom, hogy szoktatok posztolni, de azt jobbára inkább a fiatalok látják. Nem biztos, hogy tudtok ahhoz a réteghez is szólni így, akihez még érdemes lenne.

Csete Krisztián polgármester: Az újságban is szoktatok cikket közölni, írjatok majd a mostani számba is.

Kalmár László vendég: Rendben, köszönjük a lehetőséget.

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor köszönjük mindenkinek a részvételt. 5 perc szünetet rendelék el, utána folytatjuk a nyílt ülést.

3./ napirendi pont

Az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésével (TOP 3.2.1-16 sz. projekt) kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Csete Krisztián polgármester: Az orvosi rendelő energetikai felújításával kapcsolatos projektünk elérkezett a közbeszerzési eljárás megindításának szakaszába, így most az ezzel kapcsolatos döntéseket kell meghoznunk.

Szükséges létrehozni egy közbeszerzési bíráló bizottságot, egy jogi, egy pénzügyi, egy közbeszerzési, és egy közbeszerzés tárgya szerinti – jelen esetben műszaki – szakértelemmel rendelkező taggal.

A Bíráló Bizottság jogi szakértőjének dr. Kmetz Norbert jegyző urat javaslom. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési bíráló bizottság jogi szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési bíráló bizottság jogi szakértőjének dr. Kmetz Norbertet megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Csete Krisztián polgármester: A bíráló bizottság pénzügyi szakértőjének Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyes munkatársunkat javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési bíráló bizottság pénzügyi szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési bíráló bizottság pénzügyi szakértőjének Jezsoviczkiné Kónya Ildikót megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Csete Krisztián polgármester: A bíráló bizottság közbeszerzési szakértőjének dr. Czink Henriettát javaslom, ő az Albensises közbeszerzési tanácsadó hölgy. Aki egyetért a javaslattal, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzési szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzési szakértőjének dr. Czink Henriettát megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Csete Krisztián polgármester: A bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének Ertl Antal urat, a műszaki ellenőrt javaslom. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzési eljárás tárgya szerinti szakértőjének Ertl Antalt megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.



Csete Krisztián polgármester: A bíráló bizottság elnökének dr. Kmetz Norbert jegyző urat javaslom. Aki elfogadja, hogy dr. Kmetz Norbert legyen a bíráló bizottság elnöke, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési bíráló bizottság elnökének megválasztásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő energetikai felújítása tárgyú projekt közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési bíráló bizottság elnökének dr. Kmetz Norbertet megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Csete Krisztián polgármester: Ki kell választanunk minimum öt céget, akiktől ajánlatot fogunk kérni a kivitelezésre. A következők lennének a javaslataim:

- 1.) SHS Építő Kft.
- 2.) Vár-Top-V Bt.
- 3.) Pados 2001 Építőipari Kft.
- 4.) Klaszbau Építőipari Kft.
- 5.) FETÉV-SZER Építőipari Kft.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Lehet plusz egyet? Szeretném még javasolni a székesfehérvári AZO-LINE Építőipari Kft-t. Kérjük tőlük is ajánlatot!

Csete Krisztián polgármester: Hatot is kiválaszthatunk, persze. Rendben. Kérem, hogy aki ezzel a hat céggel egyetért, mint ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkkel, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tárgyú projekt kivitelezése kapcsán ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők kiválasztását, és a következő döntésre jutott:

Csór Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplőket kívánja felkérni ajánlattételre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti, fenti tárgyú közbeszerzési eljárása során:



1. Név	SHS Építő Kft.
Adószám	12727489-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Szárcsa utca 13.

2. Név	Vár-Top-V. Bt.
Adószám	22295486-2-19
Székhely	8100 Várpalota, Kismező utca 2/a.

3. Név	Pados 2001 Építőipari Kft.
Adószám	11600439-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Budai út 30.

4. Név	Klaszbau Építőipari Kft.
Adószám	11104531-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Erzsébet utca 34.

5. Név	FETÉV-SZER Építőipari Kft.
Adószám	11110835-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 16.

6. Név	AZO-LINE Építőipari Kft.
Székhely	8000 Székesfehérvár, Régi Csóri út 4.
Adószám	13583031-2-07
E-mail cím	info@azoline.hu

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

Csete Krisztián polgármester: Végül kérem, aki jóváhagyja ezek alapján a közbeszerzési eljárás megindítását, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési eljárás megindításáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a TOP-3.2.1-16 számú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.




4./ napirendi pont

A Csór, zártkerti 2547 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Csete Krisztián polgármester: Rechner Csabi tett ajánlatot a részünkre, hogy a 2547-es közút végét, ott a telkénél a zsákutca részt megvásárolná. Ez mindenképpen hasznos lenne nekünk is, az ügye nem egy közlekedés céljából használt szakasz, és ha Csabi megveszi és lezárja ott, akkor a szakadéknál is megszűnik végre a folyamatos szemetelés. Ehhez az adásvételhez meg kell osztanunk az ingatlant, előbb viszont ehhez forgalomképesse kell tennünk. A telekmegosztás költségeit Csabi vállalja. Én azt kérem, soroljuk át ezt az ingatlant a forgalomképes vagyonelemek közé, és járuljunk hozzá az ingatlan telekalakításához. Aki egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következőképpen rendelkezett

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet módosításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet 3. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Csete Krisztián
polgármester

dr. Kmetz Norbert
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezik.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata a Csór, zártkert 2547 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csór, zártkerti 2547 hrsz-



ú közút telekalakításáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a telekalakításhoz a hozzájárulását megadja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 29.

5./ napirendi pont

A Táci Közös Önkormányzati Hivatal részére támogatás juttatása

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Azt szeretném kérni a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy ahhoz, hogy a Közös Hivatal dolgozóinak egy fél havi jutalmat tudjak biztosítani, 535.013 Ft-ot szeretnék kérni a hivatal részére.

Csete Krisztián polgármester: Azt gondolom, hogy ezt megérdemlik a dolgozók. Aki a javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata a Táci Közös Önkormányzati Hivatal részére támogatás juttatásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Táci Közös Önkormányzati Hivatal részére 535.013 Ft hozzájárulást biztosít.
- 2.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy az összegnek a Táci Közös Önkormányzati Hivatal számlájára történő átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. november 30.

6./ napirendi pont

Egyebek

Hollósi Györgyné képviselő: Itt szeretném megragadni az alkalmat, a témánál maradva, hogy javasoljam a polgármesterünk részére is egy havi jutalom biztosítását, az egész éves munkájának elismeréseként.

Csete Krisztián polgármester: Erre igazán nem számítottam, de köszönöm szépen, már csak azt is, hogy gondolatok rám.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Megoldható, hogy a szavazás erejéig kimenj? Hátha van valaki, akinek komfortosabb úgy dönteni.



A polgármester a szavazás idejére elhagyja a termet, az ülés vezetését átadja az alpolgármesternek. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 6 főre csökkent, a testület továbbra is határozatképes.

Palkovics András alpolgármester: Kérem, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2018. (XI.29.) önkormányzati határozata
a polgármester jutalmazásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Polgármester részére egy havi bérnek megfelelő összegű jutalmat ítél meg.
- 2.) Felkéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy a jutalom számfejtéséről és átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Palkovics András alpolgármester

Határidő: 2018. november 30.

A polgármester visszatért a terembe. A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki, a testület továbbra is határozatképes.



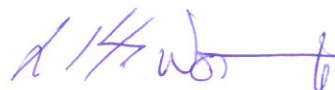
NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



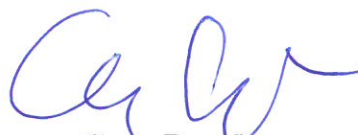
Csete Krisztián
polgármester



dr. Kmetz Norbert
jegyző



Hollósi Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Csór Község Önkormányzatának
„Településrendezési eszközök felülvizsgálata” témájában
2018. november 29-én 18 órakor megtartott lakossági fórumához

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Buresné Mészáros Edit	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Hollósi Györgyné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Bedőcs Andrea	kirendeltségvezető,	.....
	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

NÉV	ALÁÍRÁS
.....
.....
.....

Miklós Gábor

Szemenyei Gitta

Szemenyei Károly

KAROLY EDG

ERDI KATALIN

Hajdu Andás

Honvéd László

Székely Zoltán

BURIÁN PÉTER

Tózsá István

Dr. Hegedűs Péter

Csikó Norbert

BODÓ BEÁTA

Dr. Baricz Károly

Tózsá-Felde Krisztina

Szemenyei Gitta

Lily

Károly

Hajdu Andás

Székely Zoltán

Burián Péter

Tózsá István

Dr. Hegedűs Péter

Csikó Norbert

Bodó Beáta



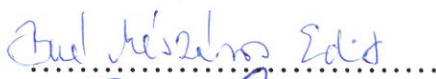


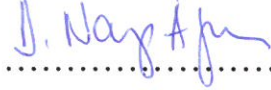

Dr. Baricz Károly

Tózsá-Felde Krisztina

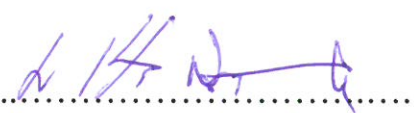

J E L E N L É T I Í V

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-én megtartott közmeghallgatásához

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Buresné Mészáros Edit	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Hollósi Györgyné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Bedőcs Andrea	kirendeltségvezető,	.....
	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

NÉV

ALÁÍRÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....






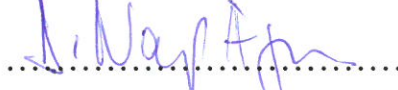
.....

.....



J E L E N L É T I Í V

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-én megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Buresné Mészáros Edit	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Hollósi Györgyné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Bedőcs Andrea	kirendeltségvezető,	.....
	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

NÉV

ALÁÍRÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Csór Község elkészült új településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosításának és felülvizsgálatának véleményezéséhez.

Ezennel értesítjük a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy elkészült településünk új településfejlesztési koncepciójának, valamint a településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosításának és felülvizsgálatának véleményezési tervdokumentációja.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető az önkormányzati honlapon, valamint a véleményezési időben a Polgármesteri hivatalban.

A tervekkel kapcsolatban Csór Község Önkormányzatának Partnerségi Rendelete szerint a Partnerek az ún. véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2018. november 12 - 2018. december 7-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült településfejlesztési koncepcióval, valamint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának és felülvizsgálatának tervdokumentációjával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

Az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez: 2018. november 29-én, 18 órakor a művelődési házban.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően 8 napig, azaz december 7-ig az elkészült településfejlesztési koncepcióval, valamint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának és felülvizsgálatának tervdokumentációjával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Csór, 2018. november 9.

Csete Krisztián

KONCEPCIÓ

CSÓR TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ-TERVEZET

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

CSÓR MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

P1 - Problématérkép - A3 1108

P2 - Településrészecskék - A3 0522

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**Alátámasztó munkarészek****Környezeti értékelés**

1-sz-áttekintő

2-sz-átnézetes

3-sz-talaj

4-sz-kőzet

5-sz-vízrajz

6-sz-érzékeny

7-sz-elöntés

Csór-környezetértékelés

Örökségvédelmi hatástanulmány

Települési Örökségvédelmi hatástanulmány Csór

Csór mintakeresztmetszelvények

CSÓR TSZT HÉSZ ALÁTÁMASZTÓ

erdőeltérés (A3)

Erdőtelepítésre javasolt terület (A3)

Jó és kiváló termőhelyű szántó (A3)

Közlekedési Térkép

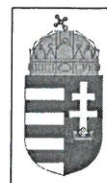
Ökológiai hálózat változás (A3)
Vízminőségvédelmi terület (A3)

Jóváhagyandó munkarészek

CSÓR TSZT HÉSZ JÓVÁHAGYANDÓ
HÉSZ 5. függelék mintakeresztmetszelvények
SZT-1 Belterület szabályozási terv (A1)
SZT-2 Külterületi Szabályozási terv (A0)
TSZT Szerkezeti Terv (A0)



Csór Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: (22) 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu



TISZTELT LAKOSSÁG!

2018. november 29-én 18 órai kezdettel közmeghallgatással egybekötött lakossági fórumot tartunk a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

A közmeghallgatásra várjuk azokat, akik a település életével, problémáival kapcsolatban szeretnének javaslatokat, kérdéseket megfogalmazni. A lakossági fórum része az estének a helyi településszerkezeti és szabályozási terv véleményezéséről fog szólni. A teljes tervanyag megtalálható a www.csor.hu honlapon, de természetesen a fórumon is meg lehet majd tekinteni a tervezett változásokat, papír formátumban.

Amennyiben a fórumon nem tud részt venni, de van javaslata, ötlete, problémája, akkor kérem jelezze azt az önkormányzatunk felé!

Köszönjük együttműködésüket!

Csór 2018. november 21.


Csete Krisztián
Polgármester



Közmeghallgatásra év végi összefoglaló

2018. november 29.

Tisztelt Polgárok!

Ugyan az évnek még nincs vége, mégis szeretnék mérleget vonni településünk mögöttünk álló 11 hónapjáról, a testület munkájáról és természetesen a 2019. évről, a benne rejlő lehetőségekről.

2018-at már a tavalyi esztendő végén is a nagy változások évének vártuk, hiszen tudtuk, hogy több nagy, látványos beruházásnak lehetünk majd szemtanúi. És valóban így is lett. Röviden összefoglalnám, hogy milyen fejlesztési források érkeztek a faluba, s azokat mire költöttük:

- Művelődési házunk energetikai felújítása (65 millió forint)
- Vis maior pályázatból a Radnóti utca egy része, a Felsőtabán egy része, a kiskiszkai 3277-es út teljesen, valamint a Mátyás király utca nagyobb része újult meg (19 millió forint)
- Belterületi járdák felújítását tudtuk elvégezni az Ady Endre utca egy részében, a Fő utcán, valamint a Felsőtabán egy részében (18 millió forint)
- A két iskolaépületünk energetikai felújítása, valamint a felső iskolában a vizesblokkot sikerült bevinni az épületbe, valamint új osztálytermet alakítottunk ki. A felső iskolánál pedig sikerült megoldani a tető cseréjét is. (a teljes beruházás 95 millió forint volt)
- I. világháborús emlékmű megépítése (5 millió forint)
- Kertészeti programunk támogatása – fóliasátor építése, hűtőkamra telepítése, területvásárlás és bekerítés (15 millió forint)
- Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése (35 millió forint). Ez a beruházás majd csak 2019-ben fog megvalósulni.
- Részt tudtunk venni a közmunka-programban, amihez 5 millió forint állami támogatást kaptunk
- A szociális tűzifa programban is nyertünk támogatás (2 millió forint)
- Gréderre nyertünk támogatást (4 millió forint)
- 2019-re és 2020-ra rendezvényekhez nyertünk támogatást (2 millió forint)
- Az új könyvtár kialakítása a Pilvax helyén (4 millió)

Ezeket felül próbáltunk kisebb fejlesztéseket is önerőből végrehajtani. Ha nem is annyira látványosak, de azért ezek is a falu fejlődését szolgálják:

- Közterületeken fákat, bokrokat ültettünk a civil szervezetekkel közösen
- Évi 1 millió forintot tudtunk civil szervezetek számára szétosztani, működésük támogatására, rendezvények lebonyolítására

- Szintén évi 1 millió forinttal tudtuk támogatni a sportegyesületeinket
- Saját erőből megkezdtuk a volt Pilvax helyiség átalakítását (vakolás, festés)
- Több külterületi és belterületi murvás, vagy földes útszakaszon végeztünk helyreállításokat
- Sportlétesítményünk fejlesztése (lelátó megépítése TAO forrásból)
- Saját erőből felújítottuk a leendő bölcsődei részt az óvoda mellett
- Támogattuk a helyi gyerekek sportolási lehetőségeit (judo, atlétika)
- Új településszabályozási terveket készítettünk
- Végül pedig megpróbáltunk minden kötelező feladatunknak eleget tenni.

Sajnos több pályázatunk és fejlesztési elképzelésünk is várat magára. Nem nyertünk támogatást a temető felé tartó járdák felújítására, a külterületi utak bitumenezésére, a csapadékvíz-elvezető hálózat megépítésére, valamint a művelődési ház belső felújítására. Idén szintén elmaradt a temetői kerítés megépítése. Ezekről nem tettünk le, de nem mindegyik esetében tudunk önállóan is gondolkodni. A temetői kerítés elkészítésén kívül mindenben állami fejlesztési támogatásra várunk.

Tervek 2019-re

Úgy vélem, hogy itt most arról tudok csak beszélni, amit majd a képviselő-testületnek fogok majd javasolni, amikor a költségvetés összeállításáról fogunk egyeztetni. Bízom benne, hogy megtaláljuk majd ezekre az elképzelésekre a forrást. Fontos, hogy ne vállaljuk túl magunkat, tehát ne akarjunk egyszerre túl sokat. 2019 ráadásul választási év az önkormányzatoknál, így figyelni kell arra is, hogy az újonnan felálló testületre ne tegyünk olyan terhet, amit az ne tudna vállalni. Lássuk az elképzeléseket:

- Mindenképpen meg kell valósítanunk a **temető bekerítését**. Ennek a feladatnak bent kell lennie az első három között. Remélhetőleg megtaláljuk rá a legjobb kivitelezési módot.
- Remélem lesz újra állami pályázat a **járdák** korszerűsítésére.
- Úgy tűnik, hogy igen jó esélyünk van arra, hogy TAO forrásból felújítsuk a **sportcsarnok öltözőjét**. Ezzel kapcsolatban még egyeztetnem kell Bíró Zsolt egyesületi elnökkel is.
- A **külterületeink fejlesztését** mindenképpen külön témaként kell majd kezelnünk a költségvetésben. Már beszéltünk róla a képviselőkkel, hogy ha lesz pályázati forrás, akkor az utakat mindenképpen rendeznénk. Valamint egy önálló fejlesztési keretet is szeretnénk csak a lakott külterületeinkre, aminek felhasználását az ott élőkkel közösen döntenénk el. Erről is egyeztetnünk kell még.
- A Klebersberg Intézményfenntartóval közösen szeretnénk az **alsó iskola tetőzetét** is lecserélni. Erre vonatkozóan még nem kezdődtek meg a tárgyalások.
- Szintén az első háromba kívánczik a **posta épületének tetőcseréje**. Sajnos ez egy nagyjából 10 millió forintos beruházás, amire egyelőre még nem találjuk a forrást, de amennyiben jövőre elindul a Modern Falvak Program, akkor ezt a problémát mindenképpen orvosolni szeretnénk belőle.

- Fontos, de anyagilag még nem biztos, hogy kivitelezhető is a települési **utcanévtábla** hálózat felújítása. Ezzel tovább tudnánk javítani településünk arculatát.
- Jelenleg van egy el nem bírált pályázatunk és még az idén egyet beadunk a **művelődési ház belső felújítására**. Amennyiben ott sikerült pénzt nyernünk, akkor a vizesblokkot, a színháztermet és az előteret is felújítanánk. Ez a téma van még benne a három legfontosabb feladatunk között
- A helyi **piac továbbfejlesztése**, bővítése, esetlegesen az ifjúsági házban.
- Az **orvosi rendelő** energetikai korszerűsítése (ez biztos meg fog valósulni)

És vannak azok a feladataink, amiket továbbra is folyamatosan szeretnénk végezni. Ilyenekre gondolok:

- Közfoglalkoztatási program folytatása
- Szociális tűzifa program folytatása
- Kertészeti program folytatása és kisebb mértékben fejlesztése is.
- Civil szervezetek, sportegyesület támogatása
- Közösségi programok szervezése és támogatása
- A helyi vállalkozók bevonása a beruházásokba.
- A közparkok fejlesztése, a zöld felületek fásítása, virágosítása.

Amit még szeretnék hozzáfűzni, az annyi, hogy továbbra is egy segítő, a polgárokért levő önkormányzatot szeretnénk, ahol a közpénzek mindig szabályosan és a legigazságosabb módon kerülnek felhasználásra. Hozzánk bármikor fordulhatnak, ha tudunk, akkor mindig segíteni fogunk. Ha meg nem tudunk, akkor próbálunk irányt mutatni a továbblépéshez. Kérjük, továbbra is támogassák a civil szervezeteket, s jöjjenek el a programjaikra. Mindannyian kellünk hozzá, hogy Csór valóban egy jó hely lehessen.

Csete Krisztián

ADATBEKÉRŐ LAP

CSÓR – közbeszerzés tárgya: Orvosi rendelő energetikai felújítása

Közbeszerzés megindításához szükséges anyagok, adatok, információk

1. Ajánlatkérő hatályos Közbeszerzési Szabályzata, aktuális Közbeszerzési Terve

Szükség esetén felülvizsgálandó, javítandó.

2. A közbeszerzés becsült érték meghatározásának módszere (→ Árazott költségvetés)

322/2015. (X.30.) Korm. r. 13. § (1) bek.:

„Ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – **költségvetést** kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkátételt. - Ajánlatkérő ha nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési tervvel (14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti eset) az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkátételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – **költségbecslést** kell irányadónak tekinteni.”

3. Tartalékkeret

Mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10 %-a lehet.

Az ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékébe a tartalékkeretet is köteles beszámítani.

4. Kapcsolattartás (az Önkormányzat részéről, az ajánlattételi felhívásban megjelölendő személy):

Név	Telefon	Fax	E-mail
Bedőcs Andrea	0622599510		hivatalcsor@gmail.com

5. A közbeszerzési dokumentáció közzétételére szolgáló honlap (önkormányzat honlapja):

www.csor.hu

6. Bírálóbizottsági tagok:

Név	E-mail	Szakértelem
Dr. Kmetz Norbert	hivatalcsor@gmail.com	jogi
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó	hivatalcsor@gmail.com	pénzügyi
Ertl Antal	ertlantal@t-online.hu	közbeszerzési eljárás tárgya

		szerinti
dr. Czink Henrietta	czink.albensis@fejer.hu	közbeszerzési

[A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel bíró bíráló bizottsági tag kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

Ezen kérdés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójának az alábbi pontjára hívnám még a figyelmet:

„Építési beruházás esetén az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont, a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy(ek)nek az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel kell rendelkezniük.

Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet akkor tesz eleget a fenti előírásnak, ha a tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a szervezettel kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a szervezet javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a megkövetelt szakértelemmel rendelkezik, és ez a személy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő oldalán részt vesz.

A 322/2015. Korm. rendeletben szereplő tartós polgári jogi szerződés az adott szakember és az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont szervezet közötti polgári jogviszony tartamára, rendszerességére vonatkozik. Így, amennyiben az adott szakemberrel kötött megbízási szerződés nem egy konkrét közbeszerzéshez kapcsolódik, hanem általában kívánja biztosítani a megkívánt szakértelmet az ajánlatkérő beszerzéseinek megvalósításához, e megbízási szerződés megfelel a 322/2015. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő tartós polgári jogi szerződésnek.”

Fentiek figyelembe vétele is szükséges a megfelelő szakember kiválasztásakor.]

[Továbbá kiemelendő, hogy a Kbt. 26. § (5) bekezdése így rendelkezik: „(5) Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. **Testületi döntéshozatal** esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

Tehát a bírálóbizottságnak képviselő nem lehet a tagja, hiszen a képviselő testületi döntéshozatal keretében döntéshozónak minősül az eljárás kapcsán.]

7. Bírálóbizottság elnöke:

Dr. Kmetz Norbert

8. Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők:

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja.

1. Név	SHS Építő Kft.
Adószám	12727489-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Szárcsa utca 13.

2. Név	Vár-Top-V. Bt.
Adószám	22295486-2-19
Székhely	8100 Várpalota, Kismező utca 2/a.

3. Név	Pados 2001 Építőipari Kft.
Adószám	11600439-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Budai út 30.

4. Név	Klaszbau Építőipari Kft.
Adószám	11104531-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Erzsébet utca 34.

5. Név	FETÉV-SZER Építőipari Kft.
Adószám	11110835-2-07
Székhely	8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 16.

(A teljesítésre való képesség, szakmai megbízhatóság ellenőrzése körében pl.:

- Cégek adatai <https://www.e-cegjegyzek.hu/?cegkereses>
- Előző évi beszámoló http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses
- Közbeszerzési Hatóság nyilvántartásai
<http://www.kozbeszerzes.hu/tevekenysegek/eltoltott-ajanlattevok/>
<http://www.kozbeszerzes.hu/tevekenysegek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgaltatas/>
<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kbt-62-1-bekezd-es-q-pont>
- MKIK építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében való szereplés
<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>)

9. A közbeszerzés tárgya:

(Az elvégzendő feladatok meghatározása.)

10. A közbeszerzés mennyisége:

.....

(Részletesen leírva, miből, mennyit, hogyan kíván beszerezni az Ajánlatkérő, vagyis összesíteni kell az előbb kifejtett elvégzendő feladatok munkanemeit és mértékeket)

11. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés

12. Becsült érték: nettó,- Ft

13. Rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke:,- Ft

14. A teljesítés határideje:

(nap vagy hónap vagy meghatározott dátum)

15. A teljesítés helye:

(pontos cím, hrsz-ok)

16. Ellenszolgáltatás megfizetésének módja

(részszámlázás, előleg) → Jogszabályban foglaltak szerint befolyásolja a teljesítési időtartam és az ellenszolgáltatás összege.

„Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást részben a projektje keretében elnyert támogatásból (és részben önerőből) finanszírozza az alábbiak szerint:

(részletesen ki kell bontani mely szakaszok, milyen módon finanszírozottak)

Ajánlatkérő Ajánlattevő részére % előleget biztosít.

[A Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében, ha a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani.]

A vállalkozói díj részletben esedékes. darab részszámla és egy darab végszámla nyújtható be.

[Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

Előbbi esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.]

Az előleg az alábbiak szerint kerül Vállalkozó által elszámolásra:
..... (részszámlákban/végszámlában)

17. Részajánlattétel:

Részajánlat **tehető / nem tehető.**

Ha Ajánlatkérő nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, akkor ennek részletes indokai:

.....

Példa az indoklásra: → Minél részletesebb, minél kevésbé általános.

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni. A műszaki tartalomban szereplő feladatok szervesen egymásra épülnek, szakmailag összekapcsolódnak, a feladatok megosztása számos problémát vetne fel.

18. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Legjobb ár-érték arány

- 1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár (Ft)
- 2. sz. bírálati szempont: (lehet több szempont is)

(Kbt. 76. § (6) bekezdés:

Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

- a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódniuk;
- b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőkön kell alapulniuk;
- c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)-(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;
- d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;
- e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.)

19. **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján **nem kötelező alkalmassági követelményt előírni**, de **csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható** gazdasági szereplők kérhetők fel ajánlattételre. **Az ennek való megfelelést az Ajánlatkérőnek kell dokumentálnia és vállalnia ezért a felelősséget.**

(Amennyiben mégis szeretnének előírni alkalmassági feltételt, akkor például:

- Sorba állítás vizsgálata lehetséges)

20. **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján **nem kötelező alkalmassági követelményt előírni**, de **csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható** gazdasági szereplők kérhetők fel ajánlattételre. **Az ennek való megfelelést az Ajánlatkérőnek kell dokumentálnia és vállalnia ezért a felelősséget.**

(Amennyiben mégis szeretnének előírni alkalmassági feltételt, akkor például:

- Referenciaként az adott beszerzés mennyiségnek legfeljebb 75 %-át elérő mennyiségű korábbi építés teljesítésének igazolása követelhető meg.
- Szakemberek)

21. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek mértéke, esedékessége:

- késedelmi kötbér:
- hibás teljesítési kötbér:
- meghíúsulási kötbér:
- adott esetben egyéb

22. A szerződés biztosítékai (nem kötelező előírni, amennyiben szeretnék, akkor 5 % lehet a mértéke):

Teljesítési biztosíték, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a szerződés aláírásakor kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

Jóteljesítési biztosíték, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a teljesítés, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján.

23. Felelősségbiztosítás mértéke:

[Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.]

24. Szerződéstervezet

25. Árazatlan költségvetés

Árazatlan költségvetés a teljes beszerzésre vonatkozóan.

26. Részletes műszaki leírás

Részletes szöveges műszaki leírás a teljes beszerzésre vonatkozóan.

Ha az építési beruházás **engedélyköteles**, a közbeszerzési dokumentumoknak tartalmazniuk kell az Épki.-ben meghatározott kivitelezési dokumentációt, valamint egyúttal meg kell felelniük a 322/2015. Korm. rendelet mellékleteiben foglaltaknak is.

Amennyiben a kivitelezésre irányuló építési beruházás **engedély nélkül végezhető**, a közbeszerzési dokumentumokat a rendelet 1. melléklete - műemlékkel kapcsolatos építési beruházás esetén az 1. és a 2. melléklete - szerinti tartalommal kell elkészíteni, ha az adott építési beruházásra az említett mellékletekben foglalt követelmények értelmezhetők.

→

[Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

Az építési beruházás közbeszerzési dokumentumainak tartalma

1. Általános követelmények

1.1. A közbeszerzési dokumentumok tartalma az e rendeletben meghatározott követelmények szerint készített **írással dokumentumok és tervrajzok** összessége.

1.2. A közbeszerzési dokumentumokban meg kell határozni, **az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságoknak, tartalmi követelményeknek megfelelő részletezettséggel:**

1.2.1. az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,

1.2.2. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket,

1.2.3. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülményeket, szolgáltatásokat,

1.2.4. az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkákat,

1.2.5. az ajánlattételt befolyásoló, az építési beruházás során elvégzendő régészeti feladatellátás követelményeit, - ha a beruházás előkészítése során készült - előzetes régészeti dokumentációt vagy örökségvédelmi hatástanulmányt.

1.3. A közbeszerzési dokumentumokat legalább az e rendeletben meghatározott általános tartalommal, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményeinek megfelelően, **az egyes munkarészeket a szükséges szakági bontásban és részletességgel kell elkészíteni.**

1.4. A közbeszerzési dokumentumok tartalmát úgy kell megállapítani, hogy annak **tartalmaznia kell legalább**

1.4.1. a meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatokat, felméréseket, műszaki leírásokat és terveket, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvéleményeket (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapításokat és követelményeket),

1.4.2. azon jogszabályok megjelölését, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határozza meg,

1.4.3. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelményeket és körülményeket,

1.4.4. a munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételeket, különösen az időbeli, térbeli korlátozásokat és időjárási körülményeket.

2. Részletezett követelmények

2.1. Alapadatok, okiratok:

2.1.1. **Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:**

2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése,

2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése,

2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),

2.1.1.4. az építési eljárások, technológiák megnevezése,

2.1.1.5. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.),

2.1.1.6. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja,

2.1.1.7. az építmény vizsgálatára, ellenőrzésére és átvételére vonatkozó feltételek.

2.1.2. **Előzmény okiratok** (másolatban):

2.1.2.1. jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedély,

2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek.

2.1.3. **Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:**

2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.),

2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása).

2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

2.2.1. **Az építmény, az építési munka általános leírása:**

2.2.1.1. telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés (fogytékossággal élő személyek számára való elérhetőség), üzemeltetés stb.,

2.2.1.2. az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének stb. részletes meghatározása.

2.2.2. **A tervezett műszaki megoldások** (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszeremlek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása:

2.2.2.1. az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával,

2.2.2.2. részletesen ismertetve a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat,

2.2.2.3. megjelölve a műszakilag egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.

2.2.3. **Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.**

2.3. Műszaki tervek:

2.3.1. **helyszínrajz(ok)**, amely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, valamint energia- és közműhálózataik összefüggéseinek áttekintését,

2.3.2. **általános tervek és alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hossz-szelvények, kereszt-szelvények, nézetek** stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők,

2.3.3. **részlettervek**, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.

2.4. A 10. § (1) bekezdése szerinti árazott költségvetés alapján készített árazatlan költségvetési kiírás.]

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018 (XII.13.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet módosításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 12.) rendelet 3. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Csete Krisztián
polgármester




dr. Kmetz Norbert
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. december 13-án kihirdetésre került.




dr. Kmetz Norbert
jegyző

1. számú melléklet

A 11/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Út	19
Út	39/1
Temető	54
Közterület	55
Út	56
Közterület	94
Út	110/1
Út	110/2
Út	126
Út	142
Út	143
Út	160
Út	161/1
Út	169/5
Út	184
Út	204/1
Út	204/2
Út	209
Út	214
Út	219/3
Út	220/22
Út	220/24
Út	221/1
Út	221/2
Út	221/3
Út	221/4
Út	221/5
Út	221/9
Út	221/12
Út	302/21
Út	313
Tér	314/8
Tér	314/12
Út	318
Út	320/4
Temető	321
Út	329
Út	337
Út	343/3
Út	343/6
Járda	360
Közterület	361
Út	369
Út	384

Út	385/11
Árok	390
Árok	416
Út	417
Árok	456
Közterület	457
Út	472
Út	499
Árok	554
Árok	583/2
Út	606
Út	615
Út	616
Út	617
Út	623
Út	649
Út	657
Út	666
Folyó	2101
Út	2428
Folyó	2447
Út	2448
Út	2454
Út	2460
Út	2463
Út	2464
Út	2478
Út	2481
Út	2487
Út	2495
Folyó	2496
Út	2497
Út	2513/4
Út	2513/9
Út	2513/16
Út	2513/21
Út	2513/25
Út	2513/30
Út	2515/5
Út	2520
Árok	2521
Út	2531
Árok	2532
Árok	2539
Út	2548
Út	2551
Út	2706
Út és vízfolyás	2729
Út	2732/4
Folyó	2734
Árok	2826

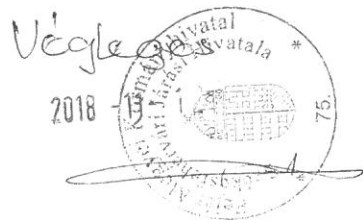
Út	2832
Árok	2836
Út	2837
Folyó	2840
Út	2841/6
Út	2842/8
Árok	2847
Út	2848/8
Út	2851/2
Folyó	3109
Folyó	3209
Út	3212
Út	3231
Folyó	3240
Út	3241
Út	3244/5
Út	3249
Út	3250
Út	3252
Út	3258/2
Közterület	3261/4
Út	3264/5
Út	3269
Út	3272
Út	3276
Út	3277
Út	3278
Út	3279
Út	04
Út	012
Út	016/1
Út	016/2
Út	018
Árok	020
Út	022
Út	024
Út	026
Árok	028
Út	032
Folyó	033
Út	034/2
Út	035
Út	037
Út	039/6
Árok	054
Folyó	069
Árok	071
Út	072
Út	074
Út	076
Folyó	079

Út	080
Árok	081
Út	082
Árok	083
Folyó	084
Út	085
Út	087
Árok	089/4
Árok	097
Árok	098
Út	099/6
Út	099/8
Út	0101
Árok	0103
Út	104/1
Út	0105/2
Út	0107
Út	0109
Árok	0111/2
Út	0113
Út	0115
Út	0117
Út	0120/2
Út	0125/17
Út	0126/1
Út	0128
Út	0129/1
Út	0129/3
Út	0129/19
Útmenti zöld terület	0130/10
Árok	0134/1
Árok	0134/3
Árok	0138/2
Út	0139/2
Árok	0145
Árok	0146/2
Út	0147/3
Út	0148/2
Út	0149/3
Út	0151
Út	0153
Árok	0154
Árok	0155/7
Folyó	0156
Út	0159
Út	0162
Út	0165/2
Út	0188
Út	0189/2
Út	0217

Út	0219/1
Út	0219/3
Út	0241
Út	0243
Út	0246
Út	0270
Út	0278/5
Út	0278/6
Árok	0311
Árok	0312
Árok	0313
Út	0315
Út	0316/55
Út	0316/56
Út	0316/57

2. számú melléklet
A 11/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat üzleti vagyonához
tartozó vagyontárgyakról

Megnevezés	Hrsz.
Községház	1/2
Kultúrház	112
Iskola	471
Iskola	488
Közterület	489/2
Orvosi rendelő	491
Vízműtelep	031/29
Távbeszélő központ	0100/1
Út	2547



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.319/2018.

Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Csór község zártkertjében fekvő 2547 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése

HATÁROZAT

Csór Község Önkormányzata (H-8041 Csór, Fő tér 10.) megbízása alapján eljáró Kiss Iván (H-8041 Csór, Dózsa Gy. u. 42.) kérelmére, a Csór község zártkertjében fekvő 2547 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást, Szabadbattyán Község Jegyzője (H-8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) a 3366-2/2018. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve a Kiss Iván (H-8041 Csór, Dózsa Gy. u. 42.) által készített, 4058/2018. számon záradékolt vázrajza alapján, az alábbiak szerint engedélyezem.

Szabadbattyán Község Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

*„A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1856-2/2018. számú kijelölő végzése alapján a Táci Közös önkormányzati Hivatal Jegyzőjének hatáskörében eljárva Csór Község Önkormányzatának nevében eljáró Csete Krisztián polgármester (8041 Csór, Fő utca 10. szám) kérelmére a csóri 2547 hrsz-ú közút megosztását érintő telekalakítás engedélyezéséhez a mellékelt Kiss István földrendező mérnök által készített 77-2018 munkaszámú záradékolt változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot megvizsgálva a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.
A jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, a szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékleként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, összege 30.000 Ft., amit a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz átutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát. A fellebbezés elbírálására jogosult Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást egészében vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya bírálja el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az elsőfokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést, ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, az elutasító végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. Elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén a jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, közttestület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével vagy osztályunk hivatali kapujára (SZJHAFIV).

INDOKOLÁS

Csór Község Önkormányzata (H-8041 Csór, Fő tér 10.) megbízása alapján eljáró Kiss Iván (H-8041 Csór, Dózsa Gy. u. 42.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Csór község zártkertjében fekvő 2547 helyrajzi számú földrészletet érintő telekfelosztás céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2018. 09. 18.-án megtörtént.

Szabadbattyán Község Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) a 3366-2/2018.számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatósági állásfoglalás indokolása):

„Csór Község Önkormányzatának (8041 Csór, Fő utca 10. szám) nevében Csete Krisztián polgármester kérelmet nyújtott be a csóri 2547 hrsz-ú közút megosztását érintő telekalakítás engedélyezéséhez előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadása iránt. Kérelméhez mellékelte a kapcsolódó, Kiss Iván földrendező mérnök által készített 77-2018 munkaszámú záradékolt változási

vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot. A Táci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az ügygel kapcsolatosan kizárási okot jelentett be, mivel Csór község Önkormányzata tagja a Közös Hivatalt alkotó önkormányzatoknak. A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1856-2/2018. számú kijelölő végzésében Szabadbattyán Nagyközség jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A benyújtott dokumentumokat megvizsgálva és Csór Község Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelete alapján megállapításra került, hogy a telekalakítás megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. A szakhatóság közreműködését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. §-a szabályozza: „Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.”

Fentekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet Földügyi igazgatási eljárásokat részletező 18. alcím 7. pontja, illetékességemet a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1856-2/2018. kijelölő végzése alapozza meg. A szakhatósági állásfoglalás elleni jogorvoslati lehetőségről történő tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.”

Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/12 pontja.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2018. 10. 20. Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidőbe a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118 § állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdés rendelkezik. Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36§. c.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 1. számú mellékletének 7.5.) pontja határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. 11. 12.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző



Kiss Iván földrendező mérnök
8041 Csór, Dózsa György út 42.
+36 30 611 0427, kesoven@gmail.com
A munkavégző neve

4058/2018

CSÓR
zártkert

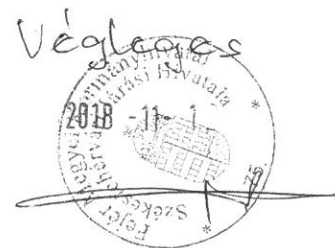
község

Munkaszám: 77-2018

Adatszolgáltatási iktatószám: 2-2835/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2547 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág	Min.o.				ha. m2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2547	-	kivett közút	-	0.2123	0.00	2547/1	-	kivett közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0338	0.00		
						2547/2	-	kivett közút	-	0.1785	0.00		
Összesen:				0.2123	0.00					0.2123	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Készült: Csór, 2018. szeptember 12.

készítő: Kiss Iván
Földmérő ig.szám: 3952/2010

minőség tanúsító: Kiss Iván
Ing.rend.min.szám: 2115/2009

Kiss Iván e.v.
8041 Csór, Dózsa Gy. út 42.
Adószám: 72170041-1-27
Nyilv. tart. szám: HU 72170041
TTP: 11736044-20017408

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2018. 2018. SZEP. 18. nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:



Munkács Tamás
földrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 933/1990

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Székesfehérvári Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály	
2018 OKT 19.	
Érkeztetési azonosító:	Mell.:
800319	

