

# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2021. június 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

### HATÁROZATOK:

#### Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**59/2021. (VI.24.) határozata**

**60/2021. (VI.24.) határozata**

**61/2021. (VI.24.) határozata**

**62/2021. (VI.24.) határozata**

**63/2021. (VI.24.) határozata**

**64/2021. (VI.24.) határozata**

**65/2021. (VI.24.) határozata**

**66/2021. (VI.24.) határozata**

**67/2021. (VI.24.) határozata**

*a jegyzőkönyv hitelesítőkről*

*az ülés napirendjének elfogadásáról*

*a Csóri Csivitelő Óvoda intézményvezetői  
(magasabb vezetői) kinevezéséről*

*2021. augusztus 1-jétől*

*a Csóri Csivitelő Óvoda 2020-2021-es nevelési  
évről szóló beszámolójának elfogadásáról*

*a polgármester beszámolójáról*

*Magyar Telekom Nyrt.-vel való kapcsolat  
felvételéről a Csór, belterület 1/1 hrsz-ú ingatlanra  
vonatkozóan*

*a Római Katolikus Egyházzal kötendő  
megállapodásról a területeik gondozására*

*Palkovics Dávid bérleti ajánlatának elfogadásáról  
a 031/21 hrsz-ú terület tisztántartására*

*vonatkozóan*

*a Helyi Esélyegyenlőségi Program  
felülvizsgálatáról*

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

**68/2021. (VI.24.) határozata**

*a háziorvosi feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításáról*

**69/2021. (VI.24.) határozata**

*a Csór, Belátó-szőlőhegy 2550/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról*

**70/2021. (VI.24.) határozata**

*Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadásáról a 8041 Csór, Fő út 10/b (Hrsz.:358/3) ingatlanra vonatkozóan*

## **RENDELETEK:**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 21/2015. évi (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 24-én** megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

## **Jelen vannak:**

Csete Krisztián  
Palkovics András  
Ari Orsolya  
Csete Dezső  
Cseténé Szabados Amrita  
Dr. Nap Ágnes

polgármester  
alpolgármester  
képviselő  
képviselő  
képviselő  
képviselő

## **Tanácskozási joggal:**

Dr. Kmetz Norbert  
Dancsné Ficsóri Enikő

jegyző  
aljegyző

## **Jegyzőkönyvvezető:**

Bedőcs Andrea

igazgatási ügyintéző

## **Igazoltan távol maradt:**

Dr. Hári Gyula

képviselő

## **Megjelent vendégek:**

Gombaszögi-Szalai Tímea  
Wittmann-né Csapó Anikó  
Gajdán Béláné  
Boros László

művelődésszervező  
óvodavezető



## NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. Dr. Hári Gyula képviselő korábban jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Ari Orsolya és Csete Dezső képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítők ügyében a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Ari Orsolya és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. június 24.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24-én megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **1./ Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda óvodavezetőjének kinevezésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

#### **2/. A Csóri Csivitelő Óvoda beszámolója a 2020-2021-es nevelési évről**

**Előadó:** Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

#### **3/. Javaslatok a közvilágítás korszerűsítésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

#### **4./ Javaslat a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

#### **5./ Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester



**6./ A polgármester beszámolója**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**7./ Javaslat a Magyar Telekom Nyrt. megkeresése a tulajdonukban álló Csór, belterület 1/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**8./ Javaslat az egyházzal kötendő megállapodásra a területeik rendben tartásáról**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**9./ Palkovics Dávid megbízási szerződése a Csór, külterület 031/21 hrsz-ú ingatlan tisztántartására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**10./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**11./ Javaslat a háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**12./ Dr. Tóthné Boda Herta kérelme a Csór, zártkert 2550/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**13./ Klesitz Gergely kérelme a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. június 24.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1/. napirendi pont**

**Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda óvodavezetőjének kinevezésére**

*Csete Krisztián polgármester:* Lejárt az óvodavezetőnk kinevezése. A törvény lehetőséget ad az Önkormányzatnak külön pályázat kiírása nélkül meghosszabbítani a kinevezést.

*Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző:* Így igaz, az alkalmazotti közösség véleményezheti a vezetői programot, egyetértésük esetén külön pályázat kiírása nélkül hosszabbíthat a Képviselő-testület a vezető kinevezését. A magasabb vezetői kinevezés az óvodapedagógusi álláshelyét nem érinti.





A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67.§ (7) szerint az intézményvezető kiválasztására kiírandó pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

Wittmann-né Csapó Anikó intézményvezető jelenleg első alkalommal történő megbízási idejét tölti, vagyis, mivel a második ciklusa következik, nem kötelező a pályázat kiírása. A jogszabályi felhatalmazással élve, nem kívánok intézményvezetői pályázatot kiírni, a jelenlegi vezető - a nevelőtestület véleményezése után - pályázat kiírása nélkül kerül további 5 évre megbízva a vezetői feladatok ellátásával.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22.§ (3)-(4) bekezdése szabályozza, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.

A nevelőtestület 2021. június 8-án hozott véleményével támogatta Wittmann-né Csapó Anikó jelenlegi intézményvezető második megbízási ciklusára történő, pályázat kiírása nélküli intézményvezetői megbízását.

Csete Krisztián polgármester: A nevelőtestület véleményének megkérése lezajlott egyetértéssel a vezető programban foglaltakkal és Anikó személyével, kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy Wittmann-né Csapó Anikó kinevezését újabb 5 évvel meghosszabbítsuk, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**61/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**  
*a Csóri Csivitelő Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) kinevezéséről*  
*2021. augusztus 1-jétől*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Wittmann-né Csapó Anikó, jelenlegi intézményvezető Csóri Csivitelő Óvoda és Konyha intézményvezetői megbízása további öt évre, próbaidő kikötése nélkül, 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig szól. A vezetői megbízás a határozatlan időre szóló eredeti óvodapedagógusi kinevezést nem érinti.

2./ Illetménye: Bruttó 481.055,- Ft. Forrása az óvoda 2021. évi költségvetésében biztosított.

3./ Felkéri a jegyzőt a személyi iratok elkészítésére és azok Magyar Államkincstárhoz való eljuttatására.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. július 31.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói iratok aláírására.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. július 31.



## **2/. napirendi pont**

### **A Csóri Csivitelő Óvoda beszámolója a 2020-2021-es nevelési évről**

Csete Krisztián polgármester: Az óvodai beszámolót előzetesen mindenki megkapta, amennyiben lenne kérdés ehhez kapcsolódóan, az óvodavezető asszonynak feltehetitek. A beszámolót elfogadásra javaslom, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **62/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata**

*a Csóri Csivitelő Óvoda 2020-2021-es nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, a Csóri Csivitelő Óvoda 2020-2021-es nevelési évről szóló beszámolóját megismerte, és azt a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

## **3/. napirendi pont**

### **Javaslatok a közvilágítás korszerűsítésére**

Csete Krisztián polgármester: Többször volt már téma a közvilágítás korszerűsítése. Kaptunk ezzel kapcsolatban újabb ajánlatokat két cégtől, én megkértem Orsít, hogy ezeket vesse össze.

Ari Orsolya képviselő: A két ajánlattevő cég ajánlata között a fő különbség, hogy egyikük már konkrétan Csórra számolta. Azt kell szerintem végiggondolnunk, hogy évente kb. 4,71 millió forintot költünk a közvilágításra. Az egyik cég ehhez képest kb. 10% megtakarítást ígér. Az izzókat és a lámpatesteket ők megfinanszíroznák, velünk pedig hosszú időre megállapodást kötnének. Az alapvető probléma, hogy a készülékek élettartama megbecsülhetetlen, rövidebb lehet, mint a szerződés lejárata.

Csete Krisztián polgármester: Kinek a költsége lenne kicserélni őket, a miénk? Továbbá kérdéses, hogy megkaphatjuk-e ezektől a ledes lámpáktól azt a világítási minőséget, amire szükség van. Jó lenne látni is ezeket a típusú világítótesteket „élesben”, olyan településen, ahol már működnek.

Ari Orsolya képviselő: Én pedig meghallgatnék további, harmadik, negyedik ajánlatokat is.

Csete Krisztián polgármester: Maradjunk annyiban, hogy ebben a témakörben döntést most nem hoznánk, hanem további adatokat gyűjtünk, és beszélünk még róla.



#### 4/. napirendi pont

##### Javaslat a VP6-7.2.1.1-21 „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtására

Csete Krisztián polgármester: Küldtem én ki anyagot ezzel a vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatosan. Egyelőre arról kellene beszélnünk, hogy ha pályázunk, akkor melyik útra? Én az alsó iszkai út szélesítésére gondoltam, ott két irányú közlekedés zajlik, így a széle folyamatosan töredezik.

Csete Dezső képviselő: Más gondolataim is vannak ezzel kapcsolatban. Városokban van közterület-felügyelő. Ha mi is alkalmaznánk, lehetséges, hogy a bevételekből tudnánk finanszírozni a bérét, és még esetleg rend is lenne? Ott mindenki ott hagyja az autót, ahol éri... Ha ki kell kerülni, padkán kerüli ki a másik autót, ami így méginkább töri a padkát. Nagyon nagy a forgalom arra, és nem célforgalom. Az ott lakók kaphatnának behajtási engedélyt, másnak nincs keresnivalója azon az úton.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A Közterület-felügyelet működtetésének mint intézményi, mint személyi feltételeit törvény szabályozza. Közterület-felügyelet esetleg társulási formában is működtethető.

Ari Orsolya képviselő: Az lenne a koncepció lényege így, hogy kihelyezzünk egy behajtani tilos táblát? Illetve csak engedéllyel lehessen behajtani?

Boros László vendég: Nem tartom jó ötletnek ilyen módon korlátozni és büntetni az embereket.

Csete Dezső képviselő: Kell valami korlátozás az út állagának megóvására. Az nem versenypálya...

Csete Krisztián polgármester: Az egyébként már nem mezőgazdasági út, hanem öt számjegyű közút. Ezt tekintve kérdés, hogy miért az Önkormányzatnak kell fenntartania... Érdeemes lenne nyáron egy diákmunkást is kiküldenem oda, számolni az áthaladó forgalmat. Egyéb útfelújítási ötlete van valakinek? Csak külterületi útra vonatkozóan. Nem vagyunk sürgetett döntési helyzetben, a pályázat több időszakban is beadható lesz. Érdeemes lesz még ezen a témán is gondolkodnunk, és beszélni róla egy következő ülésen.

#### 5/. napirendi pont

##### Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására

Csete Krisztián polgármester: A talajterhelési díjról szóló rendeletünket aképpen javaslom módosítani, hogy azoknak ne kelljen a rendelet hatálya alá tartozniuk, akiknek a házában se víz, se fürdőszoba nincsen, esetleg csak üres telek, vagy nem lakás céljára szolgáló ingatlan. Ez egy jogos felmerülő igény ezen ingatlantulajdonosok részéről. Kérem, aki a rendelet módosítását ilyen formában elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet alkotta



**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló 21/2015. évi (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§ (4), bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015.(XII.12.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a talajterhelési díj fizetése alól az a magánszemély kibocsátó, akinek a szennyvíz-csatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de az ingatlan csak külső csappal rendelkezik, és az építménybe nincs bevezetve a víz.

(4) a (3) bekezdésben meghatározott mentességre jogosult, a mentességre vonatkozó igényét, kérelmét legkésőbb a tárgyév március 1-ig nyújthatja be, a mentességre való jogosultságot az adóhatóság a helyszínen ellenőrizheti.”

**2. §**

A talajterhelési díjról szóló Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015.(XII.12.) önkormányzati rendelete 3. § (4) bekezdésében a „2003. évi XCII. törvény” szövegrész helyébe a „2017. évi CL. törvény” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Csete Krisztián  
polgármester

Dr. Kmetz Norbert  
jegyző

**6/. napirendi pont**

**A polgármester beszámolója**

Csete Krisztián polgármester: Nagyon régóta nem tarthattunk testületi ülést. Azóta, kormányzati döntés alapján polgármesterként egyedüli döntési helyzetbe kényszerültem, melynek során igyekeztem folyamatosan kikérni a véleményeket. Február közepe óta heti rendszerességgel tájékoztattalak benneteket a történekről, az Önkormányzat helyzetéről. A lakosság és ti is érezhetétek, hogy az ügyek azért mennek. Ne tekintsetek pesszimistának, kérlek, de azt gondolom, nincs még vége a vírushelyzetnek. Emellett azt érzem, évről-évre egyre nehezebb megfelelni a polgáraink jogos elvárásainak, hogy élhető, folyamatosan fejlődő településen élhessenek. A saját bevételeink erre nem alkalmasak. Növelni a bevételeket, nagy iparűzési adót fizető cége-



ket idetelepíteni lehetne, de ez csak szerencse kérdése, nem csak tőlünk függ. A lakossági adóemelés irányába tettünk lépéseket, de a kormányzat jelenleg nem engedi az adóemelést. Az állami támogatások a kötelező feladataink ellátására sem elegendőek. Fejleszteni csak pályázatokból tudunk, de erre nem lehet megnyugtatóan alapozni. Nem vesztettem el a reményt, azt ne higgyétek, nem vagyok az a fajta ember, viszont úgy érzem, mint polgármester, ezekben az időkben kevés értékes dolgot tudok létrehozni anyagi fedezet hiányában. Közben azon agyalok, miből jut a vis maiorok önerejére, a szükséges karbantartásokra, javításokra, valamint ha kiesik egy dolgozónk, hogyan tudjuk pótolni a munkáját. Csór kedvező adottságokkal rendelkező település, szívesen költöznek ide hozzánk. Közel a város, jó a közlekedés, mégis alig van saját bevételünk. Fel kell készülnünk arra, hogy átgondoljuk a vállalt és a ránk rótt feladatokat. Meg kell vizsgálnunk, hogy mire vagyunk képesek, és mire nem. A polgárokat sokkal jobban bele kell vonni a település feladataiba és mindennapjaiba. Nem szabad, hogy azt érezzék, a közterületekhez, az élhetőbb Csór eléréséhez semmi közük. Téves gondolat, hogy az Önkormányzat majd mindent meg tud oldani az évi 6000 Ft-os kommunális adóból. Az adóemelés népszerűtlen intézkedés, de amondó vagyok, sokkal népszerűtlenebb, ha nem lehet helyi hivatalban ügyet intézni, ha nincs helyben sportolási lehetőség, ha nincs szabványos játszótér, ha nincs szelektív hulladékgyűjtő rendszer, nincsenek parkok, emlékművek, kulturális intézmények, és még sorolhatnám. Ennek az évnek a második felére azt tervezem, hogy hogyan tervezzük a továbbiakban a település fenntartását, úgy, hogy abban mindenki részt vegyen. Tudom, hogy vannak olyan dolgok, melyek az Önkormányzat számára nem kötelezőek, ilyen például a kertészet, amit nem mindenki kedvel annyira, és valóban sok időt elvesz. A lakosság részéről viszont nagy támogatottságot élvező helyi érték, és még hoz is a konyhára. A lényeg, hogy ötleteljünk a továbbiakról, vonjuk be a lakosságot is, és legyünk összetartóak. A június 8-i írásos beszámolómtól a következők történtek: a hűtőkonténert eladtuk 3,8 millió forintért, a hónap végéig el fogják szállítani. Egyelőre csak a plébánián berendezendő falumúzeumhoz kapcsolódó pályázatunkat bírálták el, erre 4 millió forintot kaptunk. Megkérem Gombaszögi-Szalai Timit, hogy egy kicsit beszéljen erről.

Gombaszögi-Szalai Timea művelődésszervező: A Dr. Hári Gyulával közösen benyújtott hungarikum pályázatunk nyertes lett, közel 4 millió forint vissza nem térítendő támogatást kaptunk. A benyújtott több mint 900 pályázat harmada nyert támogatást. A legfontosabb pályázati szándék egy bemutatótér létrehozása a településen, mely a Csóri Értékház nevet viseli majd. A plébánia épületén belül két, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű teremben szeretnénk megvalósítani, itt megvalósul a padlózat teljes cseréje, a szekrények felújítása. Tervben van két makett és táblák készíttetése, tájékoztató anyagokkal, itt helyeznénk el a korábbi településtörténeti kiadványokat, illetve szeretnénk egy leporellós Csór térképet, katalógust és képeslapokat kiadni, illetve cél az értéktár honlapfejlesztése. Szeretnénk egy 2022-es falunaptárt, mely a település 12 értékét mutatja be, a másik pedig egy helyi szakácskönyv összeállítása a település hagyományos gasztronómiája és a Káposztafesztiválra készült ételek receptjei alapján. Az NMI megyei irodájával és a Szent István Múzeummal közösen tervezzük mindezekre egy ünnepélyes átadót 2022. április közepére.

Csete Krisztián polgármester: Köszönöm szépen! Továbbá, a Sportcsarnok öltöző felújítása júliusban megkezdődik, a színpadot már áthelyeztük a művelődési házhoz. A munkaterület még nincs átadva, de a szükséges előkészületeket mi már elvégeztük. Mobil konténerekben ideiglenes öltözőket helyeztünk ki, a tornaterem használata folyamatos és zavartalan lehet az iskolások számára. Az óvoda szigetelése kedden elkezdődött, a bontási munkák zajlanak, augusztus elejére remélhetőleg befejeződik a felújítás. A vis maior munka befejeződött, a műszaki ellenőr még talált pár hiányosságot, amit javítani kell a műszaki átadás-átvételt megelőzően. Augusztus 21-re tűztük ki a Csukafesztivál lebonyolítását. A költségekre beadtunk egy pályázatot a Megyei



Önkormányzathoz. Szolid, kis költségvetésű rendezvény lesz, de kell, nagy igény van rá. A temetői telkekre újabb érdeklődők nem érkeztek, egyelőre továbbra is áruljuk őket. Az optikai hálózat átadás-átvétele lezajlott, a tájékoztatás szerint a T-Com várhatóan július második hetében indítja a szolgáltatást a rendszeren, amiről újabb tájékoztatást fognak adni. Idén is van lehetőség diákmunkára, egyelőre nem túl nagy érdeklődéssel, de a lehetőség biztosított azon diákok számára, akik szeretnének jönni. Ha esetleg lenne valakinek kérdése, vagy hozzáfűzni valója, hallgatjuk. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata  
a polgármester beszámolójáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját meghallgatta, és a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. július 5.

**7/. napirendi pont**

**Javaslat a Magyar Telekom Nyrt. megkeresére a tulajdonukban álló Csór, belterület 1/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan**

Csete Krisztián polgármester: A Telekom ajánlatát elküldtem a részetekre, mely szerint 4 millió forintért adnák el az 1/1 hrsz-ú területet. Nekünk az a telek nagyon fontos lenne ahhoz, hogy tudjunk pályázni oda játszótérre, de 4 millió forint nyilván nagyon sok pénz érte. Jegyző úr javaslatára meg kellene keresnünk a cég vezérigazgatóját egy levélben, hogy tekintsenek el ettől a horrorilis összegtől, hiszen azt a területet évtizedek óta mi gondozzuk.

Ari Orsolya képviselő: Talán a társadalmi felelősségvállalási programjuk keretében térítésmentesen átadhatnák közcélra.

Csete Krisztián polgármester: Ha egyetértetek, írunk egy kérelmet ezzel kapcsolatosan, a célok megjelölésével. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata  
Magyar Telekom Nyrt.-vel való kapcsolat felvételéről a Csór, belterület 1/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a MAGYAR TELEKOM NYRT. (Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.) tulajdonát képező Csór, 1/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megkereséssel fordul a tekintetben, hogy a terület térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülhessen.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan a levél megírására és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester  
dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. június 30.

#### 8/. napirendi pont

##### **Javaslat az egyházzal kötendő megállapodásra a területeik rendben tartásáról**

Csete Krisztián polgármester: A plébánia környéke, az Angeli kereszt és a templom környéke egyházi területek rendbentartását nekünk kell végeznünk, a másik, a plébánia helyiségeinek használatára vonatkozó megállapodásunk okán, azért cserébe. Ez mindenki számára egy elfogadható megoldás, egyezség, melynek kapcsán kérjük a jegyző urat, készítse elő a megállapodás tervezetét. Aki egyetért a szerződéskötési szándékkal, kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **65/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata**

#### *a Római Katolikus Egyházzal kötendő megállapodásról a területeik gondozására*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a csóri Római Katolikus Egyházzal megállapodást kíván kötni az egyházi tulajdonú területek gondozására.

2./ Felkéri a jegyzőt a megállapodás tervezetének előkészítésére.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

#### 9/. napirendi pont

##### **Palkovics Dávid megbízási szerződése a Csór, külterület 031/21 hrsz-ú ingatlan tisztántartására**

Csete Krisztián polgármester: A 031/21 hrsz-ú önkormányzati területre átlóg a szomszéd épület egy része. A szomszéd ingatlan új tulajdonosa Palkovics Dávid, aki kérte az ingatlanunk használatát tisztántartási szerződés keretében. A kérdés, hogy milyen összegű éves díjat kérjünk ezért tőle?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A tisztántartási szerződés lényege, hogy az ingatlan tulajdonjoga és használata is az Önkormányzatnál marad. A tisztító kaszálásra adunk egy megbízást.

Ari Orsolya képviselő: Gyakorlatilag minden összeg több az eddigi semminél, ami hasznunk volt abból a területből.

Csete Dezső képviselő: 25.000 Ft reális összeg.



Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata**

*Palkovics Dávid bérleti ajánlatának elfogadásáról a 031/21 hrsz-ú terület  
tisztántartására vonatkozóan*

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Palkovics Dávid kérelmét elfogadva, vele a 031/21 hrsz-ú terület tisztán tartására vonatkozóan megbízási szerződést köt 2024. december 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a kitermelt szénát a Megbízott évi 25.000 Ft, azaz Huszonötezer forint összegért megvásárolja.

2.) Felkérem a Jegyzőt a megbízási szerződés előkészítésére, a határozatban foglaltak végrehajtására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Csete Krisztián polgármester  
dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2021. július 15.

**10/. napirendi pont**

**Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

Csete Krisztián polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata két évente szükséges. Aki a program megerősítését helyben hagyja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata  
a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Csór Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Csór Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2019. (II.27) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a két évente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helyben hagyja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester  
Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2021. június 30.





## **11/. napirendi pont**

### **Javaslat a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés módosítására**

Csete Krisztián polgármester: A doktornő az idei évtől praxisközösségben látja el a feladatait, emiatt szükséges a feladat-ellátási szerződésben a rendelési idők módosítása. Aki ezt támogatja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata  
a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület dönt arról, hogy a 2021. március 22-én kelt háziiorvosi feladat-ellátási szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt háziiorvosi feladat ellátási szerződést a 2. számú melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.
- 2.) Felkérem a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és hatóságok felé való továbbításra.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. június 30.



**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
HÁZIORVOSI KÖRZET MŰKÖDTETÉSÉRE  
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Egyrészről **Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester, törzskönyvi száma: 727376, KSH statisztikai számjele: 15727378-8411-321-07, adószáma: 15727378-2-07, bankszámlaszáma: 59300292-11024594-00000000, telefon: 06-22/599-510, 06-70/313-9345, e-mail: [hivatalcsor@gmail.com](mailto:hivatalcsor@gmail.com), [csetekr@t-online.hu](mailto:csetekr@t-online.hu)), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, - továbbiakban **Csór Község Önkormányzata** - továbbiakban közösen együtt: **Megbízó**

**Dr. Nap Ágnes Háziiorvosi Betéti Társaság** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 8; cégjegyzékszám: 07-06-011590, adószáma: 21456774-1-07 képviseletre jogosult: **Dr. Nap Ágnes üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos, egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Nap Ágnes orvosi nyilvántartási száma: 47425), mint Egészségügyi Szolgáltató, - továbbiakban: **Megbízott** -, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban

együtt **Szerződő felek** között 2021. március 22-én megkötött szerződés alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosul:

A Szerződő felek közös megegyezéssel 2021. március 22. napjával kelt feladat-ellátási szerződést módosítják az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § -ban foglalt követelményeknek megfelelően.

**1. A feladat-ellátási szerződés 22. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

*„Megbízott háziorvos a betegek ellátását a 8. pontban meghatározott rendelési helyen az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.”*

NAP	A háziorvos rendelési ideje a következő:	Prevenációs rendelés ideje a következő	Iskola- és ifjúság-egészségügyi orvosi, feladatok rendelési ideje a következő:
HÉTFŐ	9-12 óra között	8-9 óra között	-
KEDD	9-12 óra között	8-9 óra között	-
SZERDA	14-17 óra között	12-14 óra között háziiorvosi tanácsadás	-
CSÜTÖRTÖK	8-12 óra között	-	12-14 óra között
PÉNTEK	8-12 óra között	-	-

**2. A feladat-ellátási szerződés egyéb feltételeit a szerződő felek módosítani nem kívánják.**



3. Jelen szerződésmódosítás 2021. június 25-től lép hatályba és a 2021. március 22-én megkötött bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete.
4. Szerződő felek jelen szerződésmódosító okiratot elolvasták és kölcsönös megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.
5. Készült 6 eredeti példányban, melyből 3 példány a Megbízó, 3 példány a Megbízott tulajdonába kerül.

Kelt: Csór, 2021. június 25.

**Megbízó**  
**Csete Krisztián**  
**polgármester**

**Megbízott**  
**Dr. Nap Ágnes**  
**ügyvezető**

.....  
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó  
Pénzügyi ellenjegyző



**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
HÁZIORVOSI KÖRZET MŰKÖDTETÉSÉRE  
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA**

amely létrejött Csór Önkormányzat Képviselő-testülete **68/2021.(VI.24.)** számú határozata alapján

**Csór Község Önkormányzata** (székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester, törzskönyvi száma: 727376, KSH statisztikai számjele: 15727378-8411-321-07, adószáma: 15727378-2-07, bankszámlaszáma: 59300292-11024594-00000000, telefon: 06-22/599-510, 06-70/313-9345, e-mail: [hivatalcsor@gmail.com](mailto:hivatalcsor@gmail.com), [csetekr@t-online.hu](mailto:csetekr@t-online.hu)), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, - továbbiakban **Csór Község Önkormányzata** - továbbiakban közösen együtt: **Megbízó**

másrészről

**Dr. Nap Ágnes Háziorvosi Betéti Társaság** (székhely: 8041 Csór, Fő tér 8; cégjegyzékszám: 07-06-011590, adószáma: 21456774-1-07 képviselőre jogosult: **Dr. Nap Ágnes üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos, egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Nap Ágnes orvosi nyilvántartási száma: 47425), mint Egészségügyi Szolgáltató, - továbbiakban: **Megbízott** -, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Megbízó és a Megbízott rögzítik, hogy a 2012. december 20. napján kelt és 2013. január 1. napjától határozatlan időre szóló ellátási szerződést kötöttek a vegyes háziorvosi körzet működtetésére.

A Szerződő felek közös megegyezéssel 2021. március 22. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel a fenti szerződést megszüntetik, tekintettel arra, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § -ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.

**Általános rendelkezések**

1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján és a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1)- (3) bekezdésben foglalt vegyes háziorvosi körzet működtetését, területi ellátási kötelezettséggel Csór Község közigazgatási területére vonatkozóan, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja alapján a Megbízó feladatát képezi.”.
2. Ezen megbízás teljesítése során a háziorvosi feladatokat Dr. Nap Ágnes személyesen köteles ellátni. Kijelenti és igazolja, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására (háziorvosi szolgálat működtetésére) vonatkozó – feltételeknek megfelel, e feltételekkel rendelkezik, továbbá személyben szakmai, képzési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.



3. Megbízott az engedélyben szereplő háziorvos útján köteles a vegyes háziorvosi praxis feladatokat ellátni.
4. Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1. pontban vállalt feladat ellátásáért személyesen kötelezett Dr. Nap Ágnes (anyja neve: Walter Zsuzsanna, született: Toplita (Románia), 1954. 07. 08. lakcím: 8041 Csór, Fő tér 8., finanszírozási kód: 070090107) orvos bélyegzőszáma: 47425.
5. Jelen szerződés időtartama 2021. március 22. napjától határozatlan időre szól.

#### **Megbízó feladatköre, jogai és kötelezettségei**

6. Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Megbízott átlátható szervezeteért a közfeladat-ellátásaira igénybe vett vagyontárgyak használatára ingyenesen jogosult.
7. Szerződő felek kijelentik, hogy a Rendelő, valamint az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és azok megfelelnek a z egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESZCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.  
  
7.1. A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimumfeltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége.
8. Megbízó a megbízás időtartamára a Megbízott ingyenes használatába adja 8041 Csór, Fő tér 8. szám alatti orvosi rendelő helyiségeit és annak felszereléseit.
9. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelő továbbra is a Megbízó tulajdonát képezi, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bármilyen megterhelése vagy elidegenítése tilos. A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Rendelőt telephelyként megjelölhesse és a Cégbíróság felé bejelentse.
10. A Megbízó a térítésmentesen átadott Rendelő használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelőben egyéb egészségügyi tevékenységet csak az érintett Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
11. A Megbízót terheli a Rendelő közüzemi díjai (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, kommunális szemétszállítás díja) 31.000 Ft,-ig. A Megbízott jogosult a saját nevére szóló számlát a meghatározott értékben tovább számlázni a Megbízó részére. A Megbízó Önkormányzat gondoskodik továbbá a rendelő festéséről és villámvédelméről, takarításáról.
12. Megbízó a sürgősségi ügyeleti szolgáltatást az azt ellátó vállalkozással, illetve szervezettel kötött szerződése alapján a jelen szerződés tartamára biztosítja a Megbízott által ellátott körzet részére.



13. Megbízó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) a háziorvosi betegellátási szolgáltatásra vonatkozó finanszírozási alapszerződést és az ahhoz kapcsolódó mellékszerződést a Megbízottal köti meg, és azok alapján a NEAK a finanszírozás teljes összegét a Megbízott javára utalja át.
14. Megbízót tájékoztatási kötelezettség terheli Megbízott felé a helyi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség- és gazdaságpolitikai változásokkal kapcsolatosan.

### **Megbízott feladatköre, jogai és kötelezettségei**

15. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2.§ (2) bekezdésében leírt esetek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.
16. Megbízott az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos személyében bekövetkező változásról előzetesen egyeztetést folytat le Megbízóval.
17. A Megbízott helyettesítését a következő személyek látják el:
- 15.1. Dr. Nap Zsuzsanna orvos azonosító száma: 44413
- 15.2. Dr. Csiák Dániel orvos azonosító száma: 29566
18. A helyettesítés helyszíne a 8. pontban meghatározott orvosi rendelő.
19. A háziorvos helyettesítéséről a Megbízott saját maga gondoskodik a szerződés tartalma alatt érvényes jogszabályoknak megfelelő helyettesekkel, akikért úgy felel, mintha a Megbízott maga járt volna el.
20. A helyettesítésről a Megbízót, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetésnyen az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni kell.
21. Amennyiben Megbízott a helyettesítésről megfelelően nem gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy kötelezettségének működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni.
22. Megbízott háziorvos a betegek ellátását a 8. pontban meghatározott rendelési helyen az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.

NAP	A háziorvos rendelési ideje a következő:	Prevenációs rendelés ideje a következő	Iskola- és ifjúság- egészségügyi orvosi, feladatok rendelési ideje a következő:
-----	--	---	---



HÉTFŐ	9-12 óra között	8-9 óra között	-
KEDD	9-12 óra között	8-9 óra között	-
SZERDA	14-17 óra között	12-14 óra között háziorvosi tanácsadás	-
CSÜTÖRTÖK	8-12 óra között	-	12-14 óra között
PÉNTEK	8-12 óra között	-	-

23. Ennek módosításáról a Megbízóval történt egyeztetés után köteles a körzetébe tartozó lakosságot tájékoztatni.
24. A háziorvosi feladatok ellátását a Megbízott csak érvényes orvosi felelősségbiztosítás birtokában végezheti, melyről szóló igazolást jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott a Megbízó részére bemutat. A felelősségbiztosítás költsége a Megbízottat terheli.
25. Egészségügyi szakdolgozó Berkes Jánosné (szül. név: Soós Etelka, született: Csór, 1950. szeptember 28., anyja neve: Szigeti Etelka) 8041 Csór, Belátó utca 2. Alap nyilvántartási száma: 13497
26. Megbízott köteles gondoskodni az 1. pontban vállalt feladat ellátásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatásáról.
27. Megbízott köteles gondoskodni a háziorvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott szakdolgozóinak, egyéb munkatársainak feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.
28. Megbízott a használatába adott orvosi helyiségeket, berendezési tárgyait, felszerelés egységeit, műszereit kizárólag ezen megbízási szerződésben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása céljaira használhatja, más célra történő hasznosításhoz, illetve további használatba, bérletbe adásához e szerződés által nem szerez jogot.
29. Amennyiben a Megbízott a szerződésben foglalt feladatokat egyéb szolgáltatásokkal kívánja kiegészíteni, ahhoz Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni.
30. Megbízott a használatba átvett ingó és ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Megbízottnak meg kell térítenie.
31. Megbízott köteles a mindenkori minimumfeltételek által előírt műszereket, eszközöket üzemben tartani, használatukat megtanulni, és szükség esetén a betegek érdekében használni.
32. Megbízott vállalja, hogy e szerződés fennállásának időtartama alatt hatályos jogszabályok által előírt bárminemű jelentéseknek, adatszolgáltatási, illetve beszámolási kötelezettségeinek a jogszabályban vagy más módon előírt határidőn belül eleget tesz.

33. A Megbízott külön kérésre köteles a Megbízót működéséről és a szerződésben foglaltakról tájékoztatni.
34. Megbízott köteles az egészségügyi dokumentációkat a hatályos jogszabályok alapján tárolni.
35. Megbízott a rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról gondoskodni, azzal, hogy a pótoltt ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
36. A Megbízott kötelezettsége a Rendelő internet és telefon előfizetői szerződésének megkötése és a szolgáltatói díjak megfizetése. Továbbá a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról is a Megbízottnak kell saját költségen gondoskodni.

### **Egyéb szerződéses feltételek, kapcsolattartás**

37. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a szerződés alapján létrejött kapcsolatban egymásnak szóló megkereséseiket, felhívásaikat, kéréseiket, valamint a szerződéssel létrehozott jogviszonnyal kapcsolatos minden tényről és körülményről, azokban beállt változásokról szóló tájékoztatásukat (a továbbiakban együtt: megkeresések) írásban hozzák egymás tudomására.

### **A szerződés megszűnése, szerződésszegés és jogkövetkezményei**

38. Jelen szerződés megszűnik:

- a) Megbízott jogutód nélküli megszűnésével, finanszírozási szerződés jogerős megszűnésével,
- b) Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a Megbízott ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
- c) Egyéb jogszabályban meghatározott esetekben.

39. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel,
- b) mindkét fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján.

40. Jelen szerződés megszűnik Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelek és Megbízott:

- a) területi ellátási kötelezettségét megszegi,
- b) a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket tartósan nem teljesíti, jelen szerződést megszegi,





- c) akadályoztatása esetén az akadály felmerülésétől számított 2 munkanapon belül helyettesítéséről nem gondoskodik,
  - d) a felelősségbiztosítás költségeit nem fedezi,
  - e) a használatába adott helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, vagy a szerződésbe nem foglalt tevékenység végzéséhez a Megbízó hozzájárulását nem szerzi be,
  - f) a használatába adott rendelőhelyiségben engedély nélkül vagy engedélytől eltérő beruházást, átalakítást, felújítást, a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatokat végez,
  - g) házi orvos személyében – a praxisjog átruházásából, folytatásából, egyéb okból bekövetkező – változás az adott körzet lakossági ellátását hátrányosan befolyásolja,
  - h) jelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - i) önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.
41. Jelen szerződés megszűnik Megbízott részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben
- a) a Megbízott működéséhez szükséges feltételek olyan súlyosan hiányoznak, hogy az lehetetlenné teszi a feladat ellátását,
  - b) Megbízó a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, vagy a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

#### **Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések**

42. Megbízott a használatba adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítást, felújítást és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A Megbízó engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében a Megbízott köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.
43. A házi orvosi körzethez tartozó terület Megbízó általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett a Megbízottat ért kár esetén, a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi körzet NEAK által finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
44. Jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel módosítható.
45. Szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárait teljes összegben megtéríteni. Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.



46. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.
47. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak az együttműködésre a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében, ezért kijelentik, hogy minden e tárgyban felmerülő vitás kérdést elsősorban tárgyalás útján egyezség keretében kívánják rendezni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, tartalmát kölcsönösen értelmezték és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Csóron, 2021. június 25.

**Megbízó**  
**Csete Krisztián**  
**polgármester**

**Megbízott**  
**Dr. Nap Ágnes**  
**ügyvezető**

.....  
**Jezsoviczkiné Kónya Ildikó**  
**Pénzügyi ellenjegyző**

### **ZÁRADÉK:**

#### **2021. március 22-én megkötött feladat-ellátási (alap)szerződést**

- Csór Község Önkormányzata 31/2021. (III.19.) határozatával fogadta el.

#### **A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen feladat-ellátási szerződést**

- Csór Község Önkormányzata 32/2021. (III.24.) határozatával
- Csór Község Önkormányzata 68/2021. (VI.24.) határozatával fogadta el.

**Csór, 2021. június 25.**

**dr. Kmetz Norbert**  
**jegyző**



## 12/. napirendi pont

**Dr. Tóthné Boda Herta kérelme a Csór, zártkert 2550/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására**

Csete Krisztián polgármester: Dr. Tóthné Boda Herta kérte 2550/4 hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonását. Ott a környéken már többen megtették ezt a lépést.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Volt már egy áprilisi döntés ezzel kapcsolatosan, most viszont a földhivatal hiánypótlására hívta fel az Önkormányzatot az ügyfél földvédelmi járulékának megfizetése ügyében. Ezért kell módosítanunk az akkori határozatot.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki ezt így elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata  
a Csór, Belátó-szőlőhegy 2550/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2021. április 15-én kelt 38/2021.(IV.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Dr. Tóthné Boda Herta kérelmével egyetért és egyúttal kezdeményezi a Csór, Belátó-szőlőhegy 2550/4. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonást követően a kialakuló Csóri belterületi 705. hrsz.-ú 2244 m<sup>2</sup> termértékű szántó művelési ágú terület belterületté válik és összhangban lesz Csór község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendeletével.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő az ingatlan tulajdonosával, kötendő azon megállapodást, amely alapján kötelezettséget vállal az eljárással összefüggő tulajdonrészének megfelelő valamennyi költség átvállalására, illetve azon kötelezettségek teljesítésére, amelyet a belterületbe vonással kapcsolatban kiadandó közigazgatási határozat az engedélyesre tartalmaz.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. június 30.

3./ A megállapodás aláírását követően a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (6.) a belterületbe vonási eljárást megindítja és a földvédelmi eljárással kapcsolatban Csór Község Önkormányzat képviselőjére felkéri Csete Krisztián polgármestert.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

4./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a határozatban foglaltak végrehajtására és felhatalmazza a Polgármestert, a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

Csete Krisztián polgármester



**Határidő:** 2021. június 30.

### 13/. napirendi pont

#### **Klesitz Gergely kérelme a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan**

Csete Krisztián polgármester: Az utolsó napirendi pontunk Klesitz Gergely kérelme. Szeretnék a trafik épületét bővíteni és az üzletet átalakítani, de ez csak a HÉSZ módosításával lehetséges.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A tervező elkészítette a terveket és beadta nekünk településképi véleményezésre. A HÉSZ módosítás csak azt a telektömböt érintené, ahol az ingatlan elhelyezkedik. A módosítás költségeit Gergely vállalja. A tervezett épület túlér a beépítési határon, ezért a tömbben szokásos beépítési módot kell módosítani.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a HÉSZ módosítás kezdeményezéséhez ilyen formában hozzájárul, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület többségi döntéssel - 4 igen, 2 nem szavazattal - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **70/2021.(VI.24.) önkormányzati határozata**

*Csór hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elfogadásáról a 8041 Csór, Fő út 10/b (Hrsz:358/3) ingatlanra vonatkozóan*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csór, Fő út 10/b., 358/3 hrsz-ú Klesitz Gergely (8556 Pápateszér, Markovics János utca 18.) tulajdonában lévő belterületi ingatlan előkeri beépítettségére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1./ Csór település hatályos településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A Klesitz Gergely (8556 Pápateszér, Markovics János utca 18.) tulajdonában lévő Csór belterületi 358/3 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó kérelmét támogatja és a Vt-2 jelű építési övezetben az előkeri beépítés szabályozását felülvizsgálja.

2./ Megbízta Csete Krisztián polgármestert a Fehér VÁRtervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) való kapcsolat felvételére és az Állami Főépítészeti eljárás keretében az 1. pontban foglaltak lebonyolítására.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester


**Határidő:** 2021. július 15.

3./ Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2021. július 15.



## NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



**Csete Krisztián**  
polgármester



**Dr. Kmetz Norbert**  
jegyző



**Ari Orsolya**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Csete Dezső**  
jegyzőkönyv hitelesítő



## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 24-én 17 órakor  
megtartott nyilvános üléséhez

### Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....

Bedőcs Andrea igazgatási ügyintéző,.....  
jegyzőkönyvvezető

### Megjelent vendégek:

Gombasági-Szabó Tamás	.....
Kisvári Csaba	.....
Gajdos Beáta	.....
Bor László	.....
.....	.....
.....	.....

Kelt: Csór, 2021. június 24.

