

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. február 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2024. (II.29.) határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről
28/2024. (II.29.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
29/2024. (II.29.) határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi költségvetésének elfogadásáról
30/2024. (II.29.) határozata	a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadásáról
31/2024. (II.29.) határozata	az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a következő 3 évre várható összegéről
32/2024. (II.29.) határozata	a 2024. éven túli hitel felvételéről szóló adatszolgáltatásról
33/2024. (II.29.) határozata	az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapításáról
34/2024. (II.29.) határozata	a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
35/2024. (II.29.) határozata	a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2024. évi munkatervének elfogadásáról
36/2024. (II.29.) határozata	Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat módosításáról
37/2024. (II.29.) határozata	a gyermekszületési támogatás DM utalvány formájában történő kifizetéséről
38/2024. (II.29.) határozata	a polgármesteri beszámoló elfogadásáról
39/2024. (II.29.) határozata	Csete Krisztián polgármester úr kizárásáról
40/2024. (II.29.) határozata	a polgármester előző évi szabadságának megállapításáról és a 2024. évi szabadságának ütemezéséről

RENDELETEK:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete
a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló
4/2022.(II.25) rendelet módosításáról**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 29-én 17 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Ari Orsolya	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Dr. Kmetz Norbert	jegyző

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző
Wittmann-né Csapó Anikó	óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Gombaszögi-Szalai Tímea
Kalmár László
Borók Ferenc



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (II.29.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 29. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024. (II.29.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 29-én megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Borók Ferenc kérelme a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú ingatlan bérletére

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2./ napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi költségvetésének elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3./ napirendi pont

Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

4./ napirendi pont

Javaslat a Csór Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester



5/. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előadó: Csete Krisztián polgármester

6/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Községi Szintér 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

7/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Községi Szintér 2024. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

8/. napirendi pont

Javaslat Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9/. napirendi pont

Javaslat a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

10/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

11/. napirendi pont

Javaslat a 7/2024.(I.25.) önkormányzati határozat visszavonására és a polgármester előző évi szabadságának megállapításáról és a 2024. évi szabadságának ütemezéséről új határozat meghozatalára

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Borók Ferenc kérelme a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú ingatlan bérletére

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm Borók Ferenc urat köreinkben. Elmondtam már a képviselőtársaknak, hogy melyik terület az, amelyikről most szó van, a BaloBau mellett, ahol most az ágakat tároljuk. 4634 m², kivett beépítetlen terület besorolással. Az államtól kaptuk meg ezt az ingatlant 7 évvel ezelőtt, azzal a feltétellel, hogy 15 évig nem eladható, bérbe viszont igen, ezért a kérelem is bérletre irányul. Van-e esetleg a részedről, Ferenc, valamilyen konkrét ajánlat a bérleti összeget tekintve?

Borók Ferenc vendég: Egyelőre még nincsen, nem is számítottam rá, hogy ilyen gyorsan ide kerül a testület elé a kérelmem.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, semmi gond. Arra kérlek, hogy néhány szóban ismertesd, hogy milyen tevékenységet szeretnél ott végezni!

Borók Ferenc vendég: Természetesen. Üdvözlök mindenkit, Borók Ferenc vagyok, a MAG-SZI Kft. szikvíztöltő üzem tulajdonosa. Polgármester úrnak már néhány éve jeleztem, hogy szeretnék bővíteni, mert kinőttük az üzemet. Javasolta ezt a területet, ahol szintén vízpalackozással szeretnék foglalkozni. Egyre inkább látom a környezettudatosságot a vásárlóink részéről, az új üzemben 19 literes visszaváltható ballonos vizet szeretnék palackozni. Szeretnék a lakosságot is minél inkább majd ennek a választására ösztönözni, nem termel annyi szemetet, és mivel a nagy kiszereles mentes a környezetvédelmi termékdíj alól, ezért árban is jobban jön ki. A mostani csarnokba már nem tudjuk beállítani a gépsort. Egy régi partnerünk megkeresett, hogy újra szeretnék velünk dolgozni. A mostani területünkre építettünk egy raktárat, így a beépíthetőség mértéke ott már bezáródott, ott már nem tudunk tovább fejleszteni, ezért szeretnék más megoldást a bővítésre. A víz kiváló minőségű, idáig is meg voltak elégedve vele, én valamikor be is vizsgáltattam, tényleg kiváló, igazoltan is.

Ari Orsolya képviselő: Mekkora csarnokot terveznek?

Borók Ferenc vendég: Először egy nagyjából 300 m²-eset az első ütemben, ebbe raktárral és készáru raktárral befér a gépsorunk, és úgy szeretnék, hogy a későbbiekben bővíthető legyen a felépítmény.

Dr. Hári Gyula képviselő: A jelenlegi üzemi területük mekkora?

Borók Ferenc vendég: 240 m², és egy 150 m²-es raktárat építettünk még hozzá. A szikvizet és a flakonos ásványvizet továbbra is itt szeretnék palackozni, a ballonos vízzel költöznénk az új csarnokba.

Dr. Hári Gyula képviselő: A ballonos víznek is megjelenik a címkéjén a kút neve, ahol palackozzák?

Borók Ferenc vendég: Természetesen, annak rajta kell lennie.



Csete Dezső képviselő: Hány fő dolgozna ott?

Borók Ferenc vendég: Ha tudnánk menni a tervezett új géppel, körülbelül 6 fő tudná vinni.

Dr. Nap Ágnes képviselő: A BaloBau nagyon szépen rendberakta a területet ott a település bejáratánál, jó arra eltekinteni. Ugye az arculaton Önök sem fognak rontani? Számíthatunk kis parkosításra esetleg?

Borók Ferenc vendég: Egy modern, könnyűszerkezetes csarnokot tervezünk mi is, szendvicspaneles megoldással. A mostani üzemünkhöz is aszfaltos út vezet, rendszeresen nyírjuk a fűvet, próbáljuk rendben tartani. Illetve élelmiszer gyártunk, nem lehetünk magunkra igénytelenek.

Csete Dezső képviselő: Adagolót is fognak majd forgalmazni a ballonhoz?

Borók Ferenc vendég: Természetesen, mindenképpen.

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs egyéb kérdés, összefoglalnán, hogy szerintem elviekben tudjuk ezt a dolgot támogatni, viszont bérleti díjról még nem tudunk beszélni.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Mennyire lenne sürgős?

Borók Ferenc vendég: Nem az, úgy tervezem, hogy a 2025. év nyarán tudjuk leghamarabb elkezdni a beruházást, a szükséges engedélyek beszerzését követően.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, köszönjük szépen a tájékoztatást, akkor fogunk még erről beszélni.

17 óra 46 perckor Borók Ferenc távozott

2/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi költségvetésének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Többször beszéltünk már a költségvetésről, a javasolt módosítások beépítésre kerültek a tervezetbe, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Elfogadásra javaslom, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2024.(II.29.) határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi költségvetésének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi költségvetését a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. március 15.



3/. napirendi pont

Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Az előző évhez képest nem változott az Önkormányzat részéről a közös hivatalhoz történő hozzájárulás mértéke. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A közös hivatal költségvetését elfogadásra javaslom, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024.(II.29.) határozata

a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését a betervezett formában elfogadta.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. március 15.

4/. napirendi pont

Javaslat a Csór Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta az Önkormányzat költségvetését, minden javaslat bedolgozásra került.

Dr. Hári Gyula képviselő: A lovas szakosztály támogatása kapcsán felmerült a szociális bizottsági ülésen az a javaslat, hogy a támogatás nyújtásánál igyekezzünk felhívni a támogatott figyelmét, hogy legyenek kedvesek minél jobban propagálni a lakosság körében a szüreti felvonulás rendezvényt, hiszen tavaly nem sok helyi illetőségű fellépő volt.

Csete Krisztián polgármester: Sokat beszélgettem én erről a szervezőkkel. Rendkívül sok munkát, előkészületet igénylő programról van szó, és nehéz összefogni az embereket. Biztos, hogy meg fogják próbálni népszerűsíteni, de ehhez a másik oldalnak is aktívnak kell lennie. A költségvetés kapcsán még azt szeretném elmondani, hogy az utcanévtábla-rendszer kialakítása még nem szerepel benne, amennyiben sikerül kidolgozni a megvalósítás részleteit, tudunk majd rá árajánlatot kérni, és be tudjuk dolgozni. A fedezetet meg fogjuk tudni találni rá, azt gondolom, a költségvetésünk bevételi oldalát talán kicsit túl pesszimistán terveztük, az ipar-üzési adó bevételek beérkezése után meglátjuk, hogyan alakul. Amennyiben nincs egyéb kérdés, a költségvetést elfogadásra javaslom, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!



A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csete Krisztián polgármester: A költségvetéshez kapcsolódóan meg kell hoznunk két határozati döntést is. Az elsőt a saját bevételek alakulásáról, mely a költségvetés 10. melléklete szerint alakul. A másik döntés pedig a hitelfelvételről szól, hogy az Önkormányzat nem tervez hitelt felvenni. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze, külön-külön teszem fel szavazásra a két témát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024.(II.29.) határozata**

*az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek a következő 3 évre várható összegéről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évre és az azt követő évekre vonatkozó saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét az alábbiak szerinti állapotja meg:

Csór Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek (Ft)

Megnevezés	Sor-szám	Tárgyév (2024. év)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő				Összesen
			1. évben	2. évben	3. évben	4. és az azt követő években ¹	
Helyi adóból származó bevétel	1.	59 000 000	60 180 000	61 383 600	62 611 272	63 863 497	307 038 369
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2.	20 413 000	20 821 260	21 237 685	21 662 439	22 095 688	106 230 072



Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév (2024. év)	Saját bevétel és adós- ságot keletkeztető ügy- letből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő				Ösz- szesen
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	3.	-	-	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok	4.	250 000	255 000	260 100	265 302	270 608	1 301 010
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítéséből, vagyon hasznosításából származó bevétel	5.	12 000 000	12 240 000	12 484 800	12 734 496	12 989 186	62 448 482
Részvények, részesedések értéke- sítése	6.	-	-	-	-	-	-
Vállalat értékesítéséből, privatizá- cióból származó bevételek	7.	-	-	-	-	-	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	8.	-	-	-	-	-	-
Saját bevételek (01+...+08)³	9.	91 663 000	93 496 260	95 366 185	97 273 509	99 218 979	477 017 933
Saját bevételek (09. sor) 50 %-a³	10.	45 831 500	46 748 130	47 683 093	48 636 754	49 609 490	238 508 967
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség² (12+...+19)	11.	-	-	-	-	-	0
	12.	-	-	-	-	-	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	13.	-	-	-	-	-	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	14.	-	-	-	-	-	0
Hitelviszonyt megtestesítő érték- papír	15.	-	-	-	-	-	0
Adott váltó	16.	-	-	-	-	-	0
Pénzügyi lízing	17.	-	-	-	-	-	0
Halasztott fizetés	18.	-	-	-	-	-	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	19.	-	-	-	-	-	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség³ (21+...+28)	20.	-	-	-	-	-	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	21.	-	-	-	-	-	0

Megnevezés	Sorszám	Tárgyév (2024. év)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő					Összesen
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	22.	-	-	-	-	-	-	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	23.	-	-	-	-	-	-	0
Adott váltó	24.	-	-	-	-	-	-	0
Pénzügyi lízing	25.	-	-	-	-	-	-	0
Halasztott fizetés	26.	-	-	-	-	-	-	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	27.	-	-	-	-	-	-	0
Fizetési kötelezettség összesen (12+19)	28.	-	-	-	-	-	-	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-28)	29.	45 831 500	46 748 130	47 683 093	48 636 754	49 609 490	238 508 967	

1. ¹A saját bevételeket és a fizetési kötelezettségeket az ügylet futamidejének végéig be kell mutatni, évenkénti bontásban.

2. ²Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek, amibe nem számítandó bele a likvid hitelből és reorganizációs hitelből eredő, de beleszámítandó a kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség.

3. ³A tárgyévet követő 3. évtől a futamidő végéig változatlan összeggel.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. március 1.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024.(II.29.) határozata
a 2024. éven túli hitel felvételéről szóló előzetes adatszolgáltatásról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat a 2024. évben nem tervez hitelt felvenni.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. március 1.

5/. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatára

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén az a javaslat hangzott el, hogy az infláció mértékével, 17,6 %-kal emeljük a bérleti díjakat április 1-től.

Ari Orsolya képviselő: Melyik minősül szolgálati lakásnak?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Jelen pillanatban egyik se. A testület döntése szerint piaci alapon vannak meghatározva a bérleti díjak és egyedi szerződések alapján történik a bérbe adás.

Ari Orsolya képviselő: Azt gondolom, aki itt dolgozik a településért, annak a számára lehetne adni ilyen kedvezményt.

Csete Krisztián polgármester: Esetleg egy bizottsági ülésen majd beszélhetünk róla, hogy melyik lakásnak milyen célt szánunk.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Ha jól emlékszem egy IKM rendelet szabályozza részletesen a szolgálati lakások bérbe adását. Az önkormányzati által meghatározott szolgálati lakások átmeneti jelleggel max 5 évre adhatók bérbe annak aki nincs szolgálati viszonyban. Könnyebb piaci alapon kiadni úgy, hogy nincsenek ilyen módon címkézve.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Az sem utolsó szempont, hogy a pályázatok szolgálati lakások felújítására szoktak szólni.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Ha van az Önkormányzatnak ilyen szándéka, azt akkor egyszerűen meg lehet oldani meg kell vizsgálni mely lakásokat szeretné szolgálati lakásként bérbeadni.

Csete Krisztián polgármester: Jó, ezen majd gondolkodjunk, dolgozzuk ki, hogy melyik lakással mi a célunk. Ha van javaslatotok, kérlek, adjátok majd be! Aki a bérleti díjak módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2024.(II.29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

I.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva, az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2024. április 1. napjától:

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:

- 1.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Sportcsarnok) bérleti díja
- csóri igénybevevőknek: 4.000, - Ft/óra



- vendégeknek: 7.500, - Ft/óra

2.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Tekepálya) bérleti díja:

- csóri igénybevevőknek: 2.500, - Ft/óra

- vendégeknek: 5.000, - Ft/óra

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai gazdasági célú hasznosítás esetén:

1.) Csór, Fő tér 9. szám alatti ingatlan (Posta épülete) bérleti díja: 65.500, - Ft

2.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Gyógyszertár) bérleti díja: 69.850, - Ft

3.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Körmös üzlet) bérleti díja: 38.220, - Ft

II.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját – melyet a bérleti szerződések egyedileg rögzítenek - az alábbiak szerint határozza meg 2024. április 1. napjától:

1.) Szolgálati lakások bérleti díja: 596 Ft/m²

2.) Egyéb bérlakások bérleti díja: 958 Ft/m²

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. április 1.

6/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2023. évi beszámolójának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A művelődési ház tavalyi évi beszámolóját a Szociális és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolta. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2024.(II.29.) határozata

a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2023. évi beszámolóját a betérjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



7/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2024. évi munkatervének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A művelődési ház idei munkatervét a Szociális és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Hári Gyula SZKB elnök: Így van. A tavalyi évhez képest annyi a jelentős különbség, hogy az önszerveződő sportközösségek a sportsarnok elkészültével már nem veszik olyan mértékben igénybe a művelődési házat.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2024.(II.29.) határozata

a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2024. évi munkatervének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2024. évi munkatervét a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Gombaszögi-Szalai Tímea közművelődési szakember

Határidő: azonnal, folyamatos

8/. napirendi pont

Javaslat Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Csete Krisztián polgármester: Kovács Barna Péter kérelmére az iszka-szőlőhegyi ingatlannal kapcsolatos HÉSZ-módosítási eljárást zárni tudjuk. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2024.(II.29.) határozata

Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat módosításáról

Csór Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:



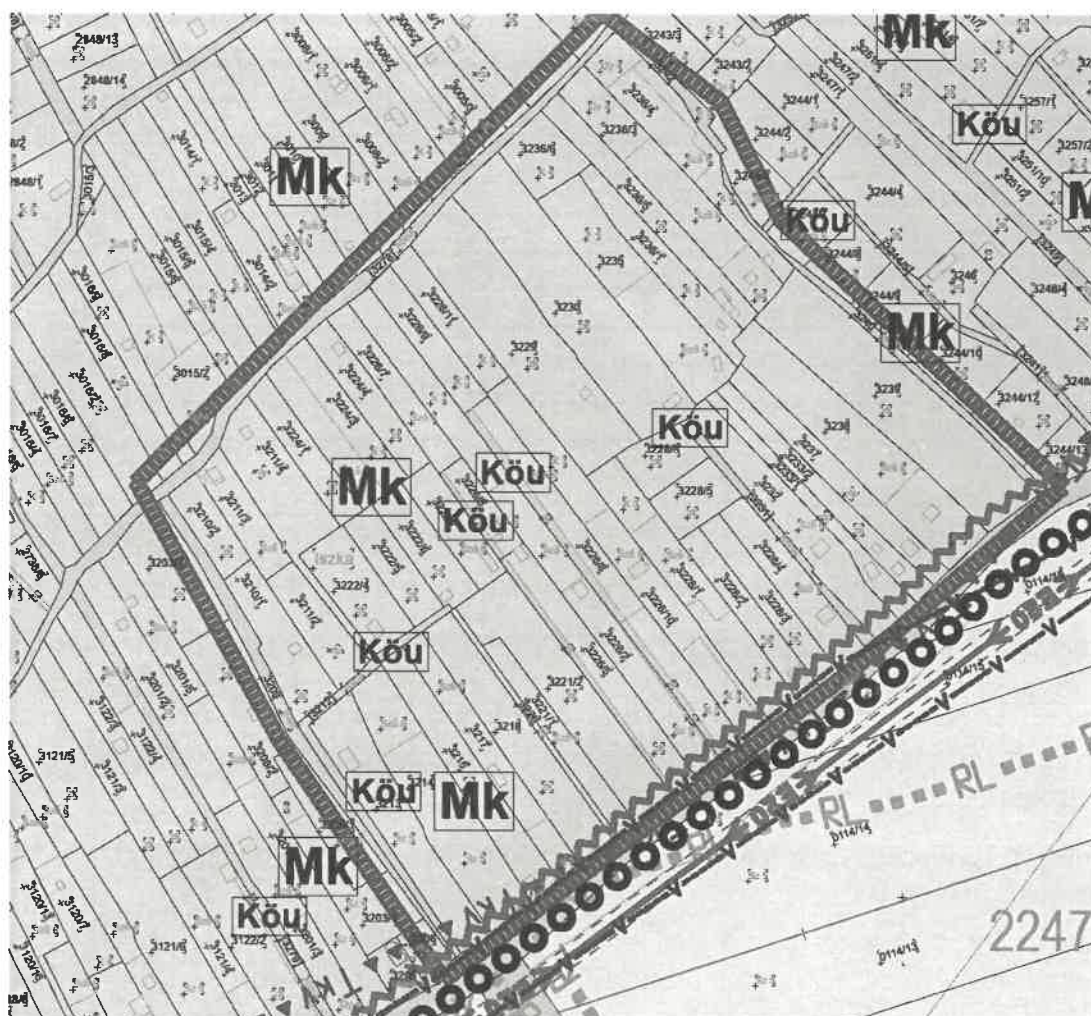
1. A Csór Község Önkormányzata hatályos, 84/2019. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
2. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti 7. sorral.
3. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
4. A Határozat 5. melléklete: A területrendezési tervvel való összhang igazolása kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapítással.
5. A településszerkezeti terv és a hozzá tartozó leírás az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.

Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. március 15.

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. melléklet: VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 7. sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	meglevő ter.felhasználás	tervezett ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
7	Szőlőhegyi magánút területe	0,04	Köu	Mk	3220	önkormányzati döntés alapján

3. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4148,76
Falusias lakóterület	Lf	132,89
Településközpont terület	Vt	6,99
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	71,37
Különleges területe	K	95,2
Beépítésre szánt terület összesen:		306,45
Zöldterület	Z	1,91
Közlekedési és közmű területek	Köu	145,02
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	7,00
Erdőterület	E	532,21
Mezőgazdasági terület	Má, Mk	2734,64
Vízgazdálkodási terület	V	85,27
Természetközeli terület	TK	72,25
Különleges területek	Kb	264,01
Beépítésre nem szánt összesen:		3842,31

4. melléklet: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG IGAZOLÁSA A 4. MÓDOSÍTÁS SORÁN

1. Fejér Megye Területrendezési Tervével való megfelelés igazolása a területre vonatkozóan.

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Csór települési térséggel, vízgazdálkodási térséggel, mezőgazdasági és erdőgazdasági térséggel érintett.

A tervezett módosítás mezőgazdasági térséget érintenek.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák FmTrT szerinti területe nem változik.

A módosítás műszaki infrastruktúra hálózatot nem érinti.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Országos övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ökológiai hálózat magterületének övezete	módosítással nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal
Erdők övezete	módosítással nem érintett
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	a módosítás érinti az övezet területét, de a településszerkezeti tervben jelölt honvédelmi területeket nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	módosítással nem érintett
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	módosítással nem érintett
Tájképvédelmi terület övezete	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal
Vízminőség-védelmi terület övezete	módosítással nem érintett
Nagyvízi meder övezete	az övezet nem érinti Csór területét
VTT-tározók övezete	az övezet nem érinti Csór területét

Megyei övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	módosítással nem érintett
Földtani veszélyforrás terület övezete	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek	Érintettség és megfelelés igazolása
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	az övezet nem érinti Csór területét
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	az övezet nem érinti Csór területét

Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal
Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	az övezet nem érinti Csór területét
Majorsági térség övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete	a módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9/. napirendi pont

Javaslat a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Csete Krisztián polgármester: Egy új lehetőséget, a gyermekszületési támogatást szeretnénk beilleszteni a települési támogatásokról szóló rendeletünkbe. A Szociális és Kulturális Bizottság is tárgyalta ezt a témát, kérdezem, hogy mire jutottatok?

Dr. Hári Gyula SZKB elnök: Felmerült több lehetőség is, olyan támogatásokra, amelyeket esetleg a jövőben be lehetne majd vezetni. Az előzetes javaslatot támogatta a bizottság, azzal, hogy a kiegészítéssel, hogy a kérelmező életvitelszerűen itt is éljen a településen. A vásárlási utalványban történő kifizetést támogatjuk, az utalvány típusának megválasztását meghagyjuk a testületnek, de alapvetően két variáció merült fel, egy szakbolti, DM utalvány, illetve egy általánosabb, szélesebb körűen felhasználható utalvány.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, köszönöm. Esetleg egyéb javaslat?

Dr. Nap Ágnes képviselő: Felmerült bennem, hogy nem lenne rossz, ha ezek a párok, akik kisbabát várnak, részt vennének egy rövid képzésen orvosi, védőnői, pedagógusi felkészítéssel, ami iramot tart az egészségügyi neveléssel. Egyfajta feltétel lehetne ez is.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Ennek először ki kellene dolgoznunk a részletszabályait.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Szerintem nem kell ilyen szankciókhoz kötnünk ezt a támogatást. Tekintsünk rá inkább úgy, hogy ezzel osztozunk a szülők örömeiben, akiknek kisbabájuk születik. Megkapják a megfelelő segítséget a védőnőtől, az oktatási intézményeknek is megvannak a megfelelő kapcsolattartási fórumaik.

Csete Krisztián polgármester: Ági, ha szeretnéd feltenni ezt a javaslatot módosítási javaslatként, akkor először erről szavazunk.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Nem szeretném.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, viszont azért az utalvány típusáról szavazzunk.

Ari Orsolya képviselő: A DM-eset javaslom.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Én szélesebb körben felhasználhatót javaslok.

Boros László vendég: Késspénz miért nem jöhet szóba?

Csete Dezső képviselő: Mert a babának szükséges dolgokra szánjuk.

Csete Krisztián polgármester: A DM utalványt teszem fel először szavazásra. Kérem, aki ezt támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024.(II.29.) határozata**

a gyermekszületési támogatás DM utalvány formájában történő kifizetéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az egyszeri gyermekszületési támogatás, mint új települési támogatási forma 30.000 forint összegét DM (kereskedő: dm-drogerie markt Kft., székhely: 2046 Törökbálint, DEPO Pf.: 4, adószám: 11181530-2-44) vásárlási utalvány formájában kívánja kifizetni a jogosult kérelmezők részére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a rendeletmódosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete**

**a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló
4/2022.(II.25) rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



10/. napirendi pont
A polgármester beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2024.(II.29.) határozata
a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

11/. napirendi pont

Javaslat a 7/2024.(I.25.) önkormányzati határozat visszavonására és a polgármester előző évi szabadságának megállapításáról és a 2024. évi szabadságának ütemezéséről új határozat meghozatalára

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal részéről egy tájékoztatás kérés, azzal, hogy ugyan meg lett állapítva és ütemezve lett a szabadsága a polgármester úrnak, viszont számszerűen nem lett megállapítva, és helyesen 29 nap az időarányos szabadsága. Illetve a döntést illetően, a kizárásdóról nem készült alaki határozat, melyet pótolnunk kell.

Csete Krisztián polgármester: Bejelentette személyes érintettségét, és a napirendi pont témájával kapcsolatos szavazásból történő kizárását kérte a Képviselő-testülettől, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2024.(II.29.) határozata
Csete Krisztián polgármester úr kizárásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirend témájában a szavazásból Csete Krisztián polgármester urat kizárja.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: azonnal



Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki az előző évi szabadságom megállapításáról és a 2024. évi időarányos szabadságom ütemezéséről szóló javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2024.(II.29.) határozata**

*a polgármester előző évi szabadságának megállapításáról és a 2024. évi szabadságának
ütemezéséről*

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/516-1/2024. számú tájékoztatása alapján a 7/2024.(I.25.) önkormányzati határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2023. évben ki nem adott szabadságának mértékét és megállapítja, hogy 17 nap szabadságot nem vett igénybe. Ezen napokat 2024. évi szabadságához hozzá kell számítani és 2024. március 31. napjáig ki kell venni.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. március 31.

- 2.) Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2024. évi szabadságának (időarányosan 29 nap) ütemezését, melyet az alábbiak szerint hagy jóvá:

2024. január 10, 12
2024. február 19-22, 26
2024. március 25, 28
2024. április 8-12, 24
2024. május 21, 29-31
2024. június 17-21
2024. július 8-11, 22-26
2024. augusztus 5-9, 21-23
2024. szeptember 9-12.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. október 1.



NAPIREND UTÁN

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Érkezett hozzám egy lakossági megkeresés, azzal, hogy a Felsőtabán utca eleji lakosoknak nagyon nagy problémát jelent a lezúduló víz. Ha a csapadékvizes pályázatból megmaradó összeget arra a részre fordítanánk, az segítene a helyzetükön.

Csete Krisztián polgármester: A közbeszerzés lezárását követően kérek, mindenképpen térjünk vissza erre. Szóba fog kerülni ez a variáció is, illetve bízom benne, hogy abból a fennmaradó közel 40 millió forintból ezt is, és mást is meg tudunk oldani. Szervezünk majd egy egyeztetést a tervezőkkel.

Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



Dr. Kmetz Norbert
jegyző



Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 29-én 17 óra 30 perckor
megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....
Wittmann-né Csapó Anikó	óvodavezető	.....

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző,.....
	jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....