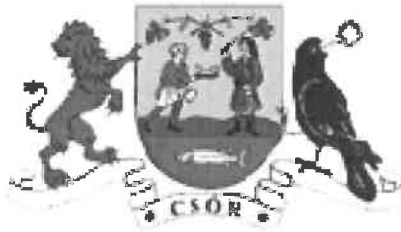


Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának



2025. február 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

3/2025.(II.18.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
4/2025.(II.18.) határozata	Botka Dávid kérelmező részére az önkormányzati bér- lakás december havi áramszámlájának mérsékléséről
5/2025.(II.18.) határozata	Csór Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztéséről
6/2025.(II.18.) határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetéséről
7/2025.(II.18.) határozata	a Csór, Fő tér 10. szám alatti 25m²-es üzlethelyiség bérbeadásáról
8/2025.(II.18.) határozata	Csór Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
9/2025.(II.18.) határozata	a polgármesteri cafetéria 2025. évi éves keretösszegé- nek meghatározásáról
10/2025.(II.18.) határozata	az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjai- nak módosításáról

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának **2025. február 18-án 16 óra 30 perckor** megtartott üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház (8041 Csór, Ady Endre utca 35.)

Jelen vannak:

Kun Ottó	bizottsági elnök
Kiss Tímea	bizottsági tag
Csete Ferencné	külsős bizottsági tag
Galambos Ildikó	külsős bizottsági tag

Igazoltan távol maradt:

Hajdu András Károly	bizottsági tag
----------------------------	-----------------------

Meghívottak:

Borics Mihály	polgármester
Ari Orsolya	alpolgármester
Palkovics Ágnes	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó	pénzügyi ügyintéző
Barbélyné Finota Krisztina	pénzügyi ügyintéző
Kovács Edit	jegyző
Bedőcs Andrea	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

Botka Dávid
Hollósi Györgyné

NAPIREND ELŐTT

Kun Ottó bizottsági elnök: Köszöntötte a tagokat, a meghívottakat, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő tag közül az ülésen 4 fő tag jelen van.

Ismertette az ülés napirendjét, melyről a bizottság az alábbiak szerint döntött:

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 3/2025.(II.18.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. február 18. napján megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Botka Dávid kérelme az önkormányzati bérlakás november és december havi áramszámlájának módosítása iránt

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

2./ napirendi pont

Csór Község Önkormányzat és a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének tárgyalása

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

3./ napirendi pont

A Fő tér 10. szám alatti üzlethelyiség bérletére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

4./ napirendi pont

Csór Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

5./ napirendi pont

Javaslat a Polgármester cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének meghatározására

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

6./ napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak módosítása

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Botka Dávid kérelme az önkormányzati bérlakás november és december havi áramszámlájának módosítása iránt

Kun Ottó bizottsági elnök: Dávid személyesen megjelent az ülésünkön, így kérem, hallgassuk meg őt. Beadványát előzetesen olvashattuk a meghívó mellékleteként.

Botka Dávid vendég: Amikor beköltöztem a lakásba Györgyi József lakótársaként, polgármester ú jóváhagyásával, akkor én megkerestem Ildikót, hogy lehetséges lenne-e az áramszámlát fogyasztás alapján fizetni. Addig átalánydíjas volt, és az átalánydíj fizetésével kb. 300.000 forint túlfizetés állt fenn, melyet nem utalt vissza a szolgáltató, hanem nem kaptunk számlát addig, amíg ez az összeg nem volt kvázi lelakva. Ezután nyáron jött egy nagyon nagy összegű elszámoló számla, ahol én már láttam, hogy háromszorosára emelkedett a kW-onkénti ár. Én ezt eleve nem értettem, mert nem kaptunk róla tájékoztatást.

Kiss Tímea bizottsági tag: De most már át van írva az óra?

Botka Dávid vendég: El lett indítva januárban.

Kiss Tímea bizottsági tag: Mikor kerested fel először az Önkormányzatot a problémával?

Botka Dávid vendég: Miután megérkezett a nagy összegű elszámoló számla.

Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: Szeptember elején.

Botka Dávid vendég: Igen akkor. Senkinek a munkáját nem szeretném minősíteni, de ha az Önkormányzat már korábban tudta, hogy háromszorosára meg fog emelkedni az áramdíj, akkor már azonnal elindíhattuk volna az óra átírását.

Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: Egyetlen bérlő jött fel, hogy szeretné a saját nevére íratni az órát. Neki engedélyezték. Én ezután mindenkinek jeleztem, hogy ez megoldható, de senki nem jött. Józsinak is jeleztem, már amikor beköltözött, hogy ő az előző lakó átalányát fogja fizetni, akár lejjebb is vihetnénk. Nem akarta lejjebb vinni. Aztán amikor Dávid beköltözött, ő kérte a diktálást, ekkor derült ki, hogy Józsi sokkal többet fizetett, mint amennyi a fogyasztás volt, ebből eredt ez a nagy túlfizetés. Abban az időszakban, amíg volt túlfizetés, én nem számláztam nekik, ezért nem is látták a szolgáltató számláit a megemelkedett kW árakkal. Hozzáteszem, amikor ilyen nagy különbségek lettek a lakossági és a közületi tarifák között, a Fejérvíz volt az egyetlen szolgáltató, aki küldött róla tájékoztatást az Önkormányzatnak. Az MVM semmit nem szólt. A fűtési időszak kezdete előtt pedig nem is volt kiemelkedően nagy a fogyasztás, ezért sem tűnt fel. Dávid csak a lakossági tarifás díjat szeretné kifizetni.

Kiss Tímea bizottsági tag: Én nem egészen értem, azért szeptember óta már jópár hónap eltelt.

Kun Ottó bizottsági elnök: Előtte volt akkora összegű túlfizetés, ami miatt nem figyelte a havi számlát.

Kiss Tímea bizottsági tag: És akkor sem neked kellett volna az Önkormányzatot keresned, hanem a Józsinak. Ő a bérlő.

Botka Dávid vendég: Az elszámoló számlát miután megkaptam, én jeleztem a problémát a jegyzőnek. Ildikóval pedig októberben beszéltem, ekkor mondta, hogy át kellene íratni az órát. Addig senkit nem érdekelt, hogy ne fizessünk háromszorosat.

Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: A másik albérlőnek se én szóltam. Jött magától.

Borics Mihály polgármester: Ez az a szerencsétlen helyzet, hogy megint azon vitatkozunk, amit az előző önkormányzati vezetés nem kezelt megfelelően. Most, amikor mi a másik lakást bérbeadtuk, egyből felhívtuk a bérlő figyelmét, hogy át kellene íratnia az órákat a saját nevére. Ezzel a pénzügyes lányoknak is megkönnyítjük a munkáját, nem nekik kell továbbszámolniuk. Én értem, Dávid, hogy a te helyzeted kellemetlen, de én a lányokat nem tudom hibáztatni, ez nem az ő felelősségük. A média is azt szajkózta, hogy hogy megemelkednek a közületek közüzemi díjai. Ezt mindenki tudta. Minket bűnbaknak megtalálni ez miatt, számomra aggályos. A pénzügyi vonzata most rajtunk csattan. Nem tudom, hogy korábban miért nem volt bevett gyakorlat az Önkormányzatnál, hogy a bérlő írassa a saját nevére az órát. Ez viszont akkor most már folyamatban van, ha jól értettem.

Botka Dávid vendég: Igen, december 31-i óraállással.

Borics Mihály polgármester: Mennyi egyébként a különbség a közületi és a lakossági díjszabás között?

Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: Nagyon sok.

Botka Dávid vendég: 170 ezer a számla, egyébként olyan 62 ezer lenne. A novemberi és a decemberi számla összesen 320 ezer. 1000 kW körül van a havi fogyasztás.

Borics Mihály polgármester: Nehéz ezt azért kiszámolni, mert lakossági felhasználóknak is van egy kedvezményes, és egy piaci áras tarifa.

Kun Ottó bizottsági elnök: Így akkor pontosan nem látjuk, hogy mennyiről van szó. Nekem nyilvánvaló, hogy itt az Önkormányzat oldaláról is volt kommunikációs hiányosság.

Kiss Tímea bizottsági tag: Én is látok mindkét oldalról hibát.

Kun Ottó bizottsági elnök: Véleményem szerint tehetünk egy javaslatot arra, hogy az összeg egy bizonyos részét elengedjük méltányossági alapon, a többire pedig részletfizetést engedélyezünk.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Ha jól értem, lesz még egy elszámoló számla. Ha az megérkezik, esetleg akkor visszatérhetünk rá.

Kovács Edit jegyző: Szerintem is itt most meg kellene állni, ha még a decemberi nincs is kiszámlázva.

Kun Ottó bizottsági elnök: Dávid azt szeretné, hogy a decemberi számla szerinti fogyasztás lakossági tarifával és közületi tarifával történő számítása közötti különbséget vállalja át az

Önkormányzat. Ha jól számolok hirtelen, Dávid álláspontja szerint a novemberi és a decemberi számlával összesen 180 ezer forinttal kell többet fizetnie a közületi tarifa miatt. A novemberi számla módosítására vonatkozó kérelmét már elutasította a testület.

Ari Orsolya alpolgármester: Dávid szerint ez a 180 ezer forintos többletfizetési kötelezettség kizárólag az Önkormányzat hibájából keletkezett, ezért azt teljes egészében az Önkormányzatnak kellene állnia.

Kiss Tímea bizottsági tag: Mi Ottóval egy köztes, kompromisszumos megoldásra gondolunk, hogy esetleg ennek az összegnek egy részét elengedhetné az Önkormányzat, a másik részére pedig részletfizetést biztosíthatna.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: A decemberi számlából, ami még nincsen kiállítva. A novemberi már ki van állítva, és annak van egy fizetési határideje.

Botka Dávid vendég: Értem, hogy most egymásra mutogatunk.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Nem, nem csak mutogatunk, az a novemberi számla már kiment. Felelőst itt hiába keresünk, inkább kompromisszumot kellene.

Kun Ottó bizottsági elnök: Én azt kérdezném, hogy ha ennek a 180 ezer forint többletnek a felét, 90 ezer forintot méltányosságból elengedne az Önkormányzat, az elfogadható lenne-e számotokra?

Botka Dávid vendég: Hát, most mit tudok csinálni?

Galambos Ildikó külsős bizottsági tag: A szolgáltató felé mikor lett ez először jelezve? Tőlük nem várható el bármilyen méltányosság? Bár talán ez csak ábránd.

Jezoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: Igen, sajnos az.

Kun Ottó bizottsági elnök: Az én javaslatom az lenne, hogy a decemberi számlából 90 ezer forintot méltányossági alapon engedjen el az Önkormányzat. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
4/2025.(II.18.) határozata**

Botka Dávid kérelmező részére az önkormányzati bérlakás december havi áramszámlájának mérsékléséről

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Györgyi József bérlő megbízásával eljáró Botka Dávid társbérlőnek az önkormányzati bérlakás december havi áramszámlájának mérséklésére vonatkozó kérelmével kapcsolatban úgy döntött, hogy azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fő tér 10. szám alatti emeleti bérlakás 2024. december havi fogyasztása alapján kiállítandó áramdíj számlából méltányossági alapon 90.000 forint kedvezményt adjon a bérlő részére.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

2./ napirendi pont

Csór Község Önkormányzat és a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének tárgyalása

Kun Ottó bizottsági elnök: A költségvetés bevételi oldalának átnézésével javaslom kezdeni, talán arra van kevesebb befolyásunk.

Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi ügyintéző: Az elején vannak azok a fix számok, amit tudunk, hogy az államtól kapunk célzott támogatásként. Az összes többi, adóbevételek, saját tulajdonosi bevételek, stb, azokat mi kalkuláljuk az előző évek alapján.

Borics Mihály polgármester: Lenne egy észrevételem. Láthatjuk a költségvetésben a sportcsarnok kiadásából származó kalkulált bevételt, illetve ismerjük a tavalyi évi bevételt. Én megnéztem a tavalyi számokat, november hónapban például 240.000 forint bevételünk származott a sportcsarnok bérleti díjából, ezzel szemben kaptunk 800.000 forint fölötti villanyszámlát arra a hónapra. Ez elképesztő, a legésszerűbb az lenne, ha bezárnánk a sportcsarnokot, és csak az iskolások és óvodások számára tartanánk fenn.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Akkor is kell fűtened a gyerekek miatt, és akkor semmi bevételed nem lenne a bérleti díjból.

Borics Mihály polgármester: Mi ezt nem tudjuk finanszírozni.

Kun Ottó bizottsági elnök: Én nem vagyok teljesen ellene ennek. Időszakosan be lehet zárni, ha tényleg a fűtésből származik ez a rendkívül magas összeg.

Borics Mihály polgármester: Ezen kívül még állandó vitatkozás van a takarításon, a gondnok, a vízen, a szivattyún, mindenben.

Kiss Tímea bizottsági tag: Mennyit termelnek a napelemek? Mondjuk most, hogy napos idők voltak. Nem néztétek?

Kun Ottó bizottsági elnök: Minimálisat, de a nagyobb baj az, hogy ha éppen akkor nem megy a hőszivattyú, akkor nem tudod felhasználni a megtermelt energiát, ehelyett oda kell adni bruttó elszámolással 5 forintért. Közben meg 95 forintért fogyasztod. Ha éjjel megy a hőszivattyú, akkor ugye abszolút nem termel.

Borics Mihály polgármester: A másik gond, amit a gondnok már jelzett nekem, hogy sokszor arra megy be este, hogy 26 fokra van állítva a termosztát. Vannak ilyen partizánakciók. Ezen kívül a sportpálya reflektorainak a fogyasztása is ugyanarra az órára van kötve.

Kiss Tímea bizottsági tag: Az egyesület nem fizet villanyszámlát?

Ari Orsolya alpolgármester: Nem fizet. Nekik ezt mi ingyen biztosítjuk, úgy ahogy a fűnyírást, a gondnok bérét, mindent, és ez sehová nincs is leírva.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Azt a termosztátot valahogyan el kell zárni kulccsal.

Kun Ottó bizottsági elnök: Igen, hogy ne lehessen pizskálni, hanem esetleg csak egy központi helyiségből. A költségvetéshez visszatérve, nekem lenne még egy kérdésem. Ez a közel 65 millió forint maradvány bevétel, ez miből ered? Ennek egy része a REKI?

Barbéllyné Finota Krisztina pénzügyi ügyintéző: Igen, a másik része pedig a tavalyi évi pénzmaradvány.

Ari Orsolya alpolgármester: Ez egy virtuális maradvány. Ez nekem is nagyon megfoghatatlan volt mindig is.

Kun Ottó bizottsági elnök: Erre viszont akkor tervezünk kiadási oldalon is? És ebben benne van például a víziközműves alszámlán lévő 9 millió forint is, amit csak célhoz kötötten tudunk felhasználni?

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Igen, ebben minden benne van. Az összes bankszámla egyenlege, pályázati maradvány, pénztár maradványa.

17 óra 30 perckor megérkezett Hajdu András Károly bizottsági tag. Kun Ottó bizottsági elnök megállapította, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma 5 főre egészült ki, a bizottság továbbra is határozatképes.

Borics Mihály polgármester: A kiadási oldalon betervezett közüzemi díjak még a tegnapi állapotot tükrözik, mielőtt ma megérkeztek volna a rendkívül magas összegű villanyszámlák a sportcsarnokra.

Kun Ottó bizottsági elnök: A bevételi és kiadási főösszegek különbsége +4.909.589 forint, tehát ha jól gondolom, ez az a pénz, amit még a kiadási oldalra be tudunk tervezni, mivel az az alapelv, hogy a költségvetési egyensúlyt meg kell teremteni, tehát a különbséget nullára kell kihozni. Első ránézésre viszont féltő, hogy ezt a plusz összeget felemésztik a rezsizámlák.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Ottó, ezek csak számok, tervek, amiknek lesz egy reális értékük jövő ilyenkor.

Ari Orsolya alpolgármester: Nincsen még összeg tervezve a műfüves pálya karbantartására.

Kun Ottó bizottsági elnök: Illetve civil támogatásra se, és ha jól gondolom, felújításra is csak a pályázatokból eredő kötelezettségeink vannak betervezve.

Borics Mihály polgármester: Én azt gondolom, hogy az idei költségvetés nagyon jó, nincsen benne például telekeladás betervezve, ami eddig nem jött össze. Nagyon jónak tűnt legalábbis, amíg meg nem érkeztek ma a rezsizámlák. Ennek a teremnek a festését, a lambériázást mindenképpen meg szeretnénk oldani mihamarabb. Volt szó arról is, hogy a radiátorokat visszaskötnénk a rendszerre, a fűtést optimalizálni, illetve a hivatal belső átalakítása is szóba került, esetleg egy plusz WC kialakítása. De hogy hova fog beleférni, azt nem tudom. Az egyik fűnyírótraktort is meg kellene javíttatni, mert működésképtelen állapotú.

Ari Orsolya alpolgármester: A műfüves pályára is muszáj költenünk.

Borics Mihály polgármester: Ami viszont idén tényleg pozitív, az a Művelődési ház kiadásából származó bérleti díj. 560.000 forint volt ebből a tavalyi teljes éves bevételünk, idén már csak a januári 200.000 felett van. Ha ma módosítjuk még a bérleti díjat is, akkor még kedvezőbb tud ez lenni, onnan nagy bevételt várok, ami kompenzálhat pár másik sort.

Kun Ottó bizottsági elnök: Talán ez kicsit enyhíti a napelemes termelt energia értékesítéséből származó hátrányt. Hogy nem kerültünk bele a szaldoba.

Ari Orsolya alpolgármester: Ott azért más kérdések is felmerülnek. Miért nincs H tarifánk, miért nem a hőszivattyú állítja elő a melegvizet? Ezek olyan dolgok, amire nem tudunk hatással lenni már, mert nem így készültek el.

Borics Mihály polgármester: Szintén pozitívum a kiadási oldalon, hogy vannak plusz bérek betervezve, olyan dolgozóknak, akiknek még nincsen betöltve az álláshelye, illetve kalkulálva vannak a béremelések is.

Kun Ottó bizottsági elnök: A civil szervezeteknek minden évben adott eddig az Önkormányzat támogatást, jól tudom?

Ari Orsolya alpolgármester: Igen.

Borics Mihály polgármester: Azt gondolom, részükre azért az is nagy segítség az Önkormányzat részéről, hogy ingyenesen megkapják a Művelődési házat olyan rendezvényekre, amiből bevételt szerezhetnek. A leleményesebbek élnek is ezzel a lehetőséggel. Szerintem ez is méltó támogatás, tehát a tavalyi támogatási kereten nem biztos, hogy pluszban emelni kell, továbbá talán érdemes lenne differenciálni is a támogatási összegeket. Főleg a beérkező idei évi munkaterveket áttekintve.

Kun Ottó bizottsági elnök: Az is működhetne, hogy minden képviselőnek van egy kerete, amit felajánl valamelyik civil szervezetnek?

Borics Mihály polgármester: Én ezt is tudom támogatni.

Kun Ottó bizottsági elnök: Csak akkor fennáll a veszélye, hogy valamelyik civil szervezet kiesik a támogatási körből. Illetve aggályos, hogy szinte mindegyikünk tagja valamelyik egyesületnek.

Ari Orsolya alpolgármester: Az nem gond, úgyis megszavazza a testület. Nekem ez a módszer jobban tetszik, mint a pályázat.

Borics Mihály polgármester: Vagy ha az egész keretet közösen osztanánk fel, valamilyen szempontok alapján.

Kovács Edit jegyző: A rendelet pályázatot ír elő. Ha nem szeretnék pályázatot, hanem egyedi kérelem alapján célzott támogatást nyújtani, akkor módosítani kell a rendeletet.

Borics Mihály polgármester: Akkor csak arról kellene egyelőre dönteni, hogy mennyi pénzt különítsünk el erre.

Kun Ottó bizottsági elnök: Maradjon akkor az 1.250.000 forint a civil szervezetek támogatási keretére. A többi maradványt pedig felújításra, karbantartásra, mondjuk 1-1 millió forint ér-

tékben? A fennmaradó részt, 1.659.589 Ft-ot pedig tartsuk fenn áramdíjra. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem, aki ezt támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
5/2025.(II.18.) határozata
Csór Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének betervezéséről**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezetét megtárgyalta, és azt további módosításokkal újratárgyalásra alkalmasnak minősíti, továbbá azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a bevételi és kiadási főösszegek közötti +4.909.589 forint összeg különbség a költségvetés kiadási oldalán az alábbi sorokon jelenjen meg:

- a) K512 – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron – Civil szervezetek támogatása jogcímen +1.250.000 Ft,
- b) K3311 – Közülemi díjak (áram) soron, illetve a K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó soron összesen + 1.659.589 Ft,
- c) K334 – Karbantartás, kisjavítás soron, illetve a K351 - Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó soron összesen + 1.000.000 Ft,
- d) K71 – Ingatlanok felújítása soron, illetve a K74 – Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó soron összesen + 1.000.000 Ft.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

Kun Ottó bizottsági elnök: Az óvoda esetében 4.823.199,- Ft az a hiány, amit nem fedeznek az állami támogatások és a saját bevételek, ezt az Önkormányzat fogja hozzátenni a működéshez. Egyebekben az Óvoda költségvetését elfogadásra tudom javasolni. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
6/2025.(II.18.) határozata
a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetéséről**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetését a betervezett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

3./ napirendi pont

A Fő tér 10. szám alatti üzlethelyiség bérletére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Kun Ottó bizottsági elnök: Kettő bérleti ajánlat érkezett a meghirdetett üzlethelyiségre, az egyik egy könyvelő cégtől, a másik pedig egy szolgáltatótól, aki masszázsszalont szeretne üzemeltetni. Én a magam részéről biztosan jobban tudom támogatni azt, aki bővítené a faluban elérhető szolgáltatások körét a lakosság részére, hiába lenne ő csak egy induló vállalkozás, a könyvelő cégnek pedig valószínűleg megvan már az ügyfélköre.

Kiss Tímea bizottsági tag: Mónikának nem ez lenne a főállása, ő szerintem csak délutánonként másodállásban szeretne ott masszírozni.

Kun Ottó bizottsági elnök: Az én érvem az, hogy ezzel bővíti az elérhető szolgáltatásokat. Én biztosan neki javaslok lehetőséget adni erre. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 7/2025.(II.18.) határozata a Csór, Fő tér 10. szám alatti 25m²-es üzlethelyiség bérbeadásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Csór, Fő tér 10. szám alatti üzlethelyiség bérletére beérkezett ajánlatokat megvizsgálva azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 8041 Csór, Fő tér 10. szám (1/3 hrsz) alatti ingatlant (25 m² alapterületű üzlethelyiséget) 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig határozott időre Bodóné Molnár Mónika bérleti ajánlattevő részére adja bérbe, masszázsszalon létrehozása céljából, havi 40.000 forint bérleti díj ellenében.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

4./ napirendi pont

Csór Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Kun Ottó bizottsági elnök: Az SzMSz-ben a közös hivatali változások kerültek átvezetésre, továbbá egy plusz kormányzati funkció kerül bele, mert ebben eltérés van az SzMSz és a törzskönyvi kivonat között, amit összhangba kell hozni. Javaslom elfogadásra, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
8/2025.(II.18.) határozata
Csór Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Csór Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a beterjesztett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

5./ napirendi pont

Javaslat a Polgármester cafetéria juttatása 2025. évi keretösszegének meghatározására

Kun Ottó bizottsági elnök: Az előterjesztésben szereplő nettó 400.000 forint összegű cafetéria keret meghatározását javaslom a Polgármester úr részére. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
9/2025.(II.18.) határozata
a polgármesteri cafetéria 2025. évi éves keretösszegének meghatározásáról**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Borics Mihály polgármester cafetéria juttatásának éves keretösszegét nettó 400.000- Ft-ban határozza meg a 2025. évre.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

6./ napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak módosítása

Kun Ottó bizottsági elnök: A jelenlegi díjak a Sportcsarnok esetében csóri igénybevevőknek: 4.700, - Ft/óra, vendégeknek: 8.800, - Ft/óra, a Tekepálya esetében csóri igénybevevőknek: 2.900, - Ft/óra, vendégeknek: 5.900, - Ft/óra. A határozati javaslatban szereplő javasolt összegek április 1-től csóri igénybevevőknek: 5.000, - Ft/óra, vendégeknek: 9.000, - Ft/óra, illetve új kategóriaként vegyes csoportoknak: 7.000, - Ft/óra a Sportcsarnok esetében, illetve a Tekepálya esetében csóri igénybevevőknek: 3.000, - Ft/óra, vendégeknek: 6.000, - Ft/óra, vegyes csoportoknak: 4.500, - Ft/óra.

Hajdu András Károly bizottsági tag: Csak ennyivel emelnénk?

Borics Mihály polgármester: Igazából a magas rezsiköltség számlák miatt indokolt a magasabb mértékű emelés. Mi ebbe csak az inflációt kalkuláltuk bele. Ha a magasabb emeléssel esetleg bérlőt veszítünk, hosszabb távon akkor is nyerünk.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Nem lenne érdemes a tekepályánál inkább főre számolni a bérleti díjat?

Kun Ottó bizottsági elnök: Azt nehezebb ellenőrizni. Főleg, ha esetleg vendégek is jönnek velük, akik csak nézik, nem is gurítanak. A pálya igénybevétele szempontjából sincs jelentősége, hogy hányan vannak.

Hajdu András Károly bizottsági tag: A sportszarnokot is minimum 8-10 fő veszi ki egyszerre, de inkább több. Ha 1000 forint/fővel számolunk, az szerintem még mindig nagyon baráti.

Kun Ottó bizottsági elnök: Kalkulálok most egy olyan javaslattal, hogy esetleg a Sportszarnok csóri igénybevevőknek: 6.000, - Ft/óra, vendégeknek: 12.000, - Ft/óra, vegyes csoportoknak: 9.000, - Ft/óra. Mi a véleményetek?

Kiss Tímea bizottsági tag: Szerintem rendben van.

Borics Mihály polgármester: A tekepálya esetében annyit szeretnék jelezni, hogy a gondnok jelezte felém, amikor visszajött hozzánk dolgozni, hogy ő a hétvégeket a továbbiakban nem tudja vállalni. A foglalások viszont döntő többségében hétvégére esnek, hétközben falubajnokság van és edzések a gyerekeknek. Ahhoz, hogy őt valahogy pótoljuk, hétvégenként megbízással foglalkoztatnunk kellene valakit, az ő bérét pedig valahogy bele kellene építeni a bérleti díjba.

Kun Ottó bizottsági elnök: Akkor a tekepálya esetében csóri igénybevevőknek: 4.500, - Ft/óra, vendégeknek: 7.500, - Ft/óra, vegyes csoportoknak: 6.000, - Ft/óra lenne a javaslatom ezek figyelembe vételével. Ami még változna, az a masszázszaalon bérleti díja, ami 40.000 forintra módosulna, továbbá a műfüves focipálya díját javasoljuk 6.000 Ft / óra díjban rögzíteni. A művelődési háznál a nagyterem esetében a jelenlegi 6.500 Ft/óra díj 7.500 Ft/óra emelkedne, egész napos igénybevétel esetén pedig 45.000 Ft a javasolt bérleti díj. A civilszoba bérleti díja a jelenlegi 3.250 Ft/óra díjról 3.750 Ft/óra emelkedne, egész napos igénybevétel esetén pedig 22.500 Ft a javasolt bérleti díj. Újonnan bevezetésre kerülne egy olyan díjkategória, mely a nagyterem belépő fizetéséhez kötött nyilvános rendezvényeire vonatkozna, ezzel én személy szerint nagyon egyetértek. Ebben az esetben a javasolt bérleti díj 10.000 Ft/óra, vagy egész napra 60.000 Ft. A nagyterem bérletéhez kapcsolódó kaució javasolt összege: 7.500 Ft/óra, a civilszoba bérletéhez kapcsolódó kaució javasolt összege: 3.750 Ft/óra. Kérem, aki a bérelhető létesítmények javasolt díjait elfogadásra javasolja a Testületnek, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
10/2025.(II.18.) határozata
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjainak módosításáról**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg a 2025. évre:

- 1.) Csór, Fő tér 10/A. szám alatti ingatlan (Sportszarnok) bérleti díja
- csóri igénybevevőknek: 5.000, - Ft/óra

- vendégeknek: 9.000, - Ft/óra
- vegyes csoportoknak: 7.000, - Ft/óra

2.) Csór, Fő tér 10/A. szám alatti ingatlan (Tekepálya) bérleti díja:

- csóri igénybevevőknek: 3.000, - Ft/óra
- vendégeknek: 6.000, - Ft/óra
- vegyes csoportoknak: 4.500, - Ft/óra

3.) Csór, Fő tér 10/A. szám alatti Műfüves pálya bérleti díja egységesen: 6.000, - Ft/óra

4.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Üzlethelyiség) bérleti díja: 40.000, - Ft/ hónap

5.) Petőfi Sándor Művelődési Ház Községi Színtér bérleti díjai:

- a) Nagyterem (zártkörű / családi rendezvényre): 7500 Ft/óra vagy maximum 45.000 Ft/alkalom
- b) Civilszoba: 3.750 Ft/óra vagy maximum 22.500 Ft/alkalom
- c) Nagyterem (nyilvános / belépő fizetéséhez kötött rendezvényre): 10000 Ft/óra vagy maximum 60.000 Ft/alkalom

- Nagyterem bérletéhez kapcsolódó kaució összege: 7.500 Ft/óra
- Civilszoba bérletéhez kapcsolódó kaució összege: 3.750 Ft/óra

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 18-i Képviselő-testületi ülés

NAPIREND UTÁN

Kun Ottó bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


Kiss Tímea
bizottsági tag




Kun Ottó
elnök