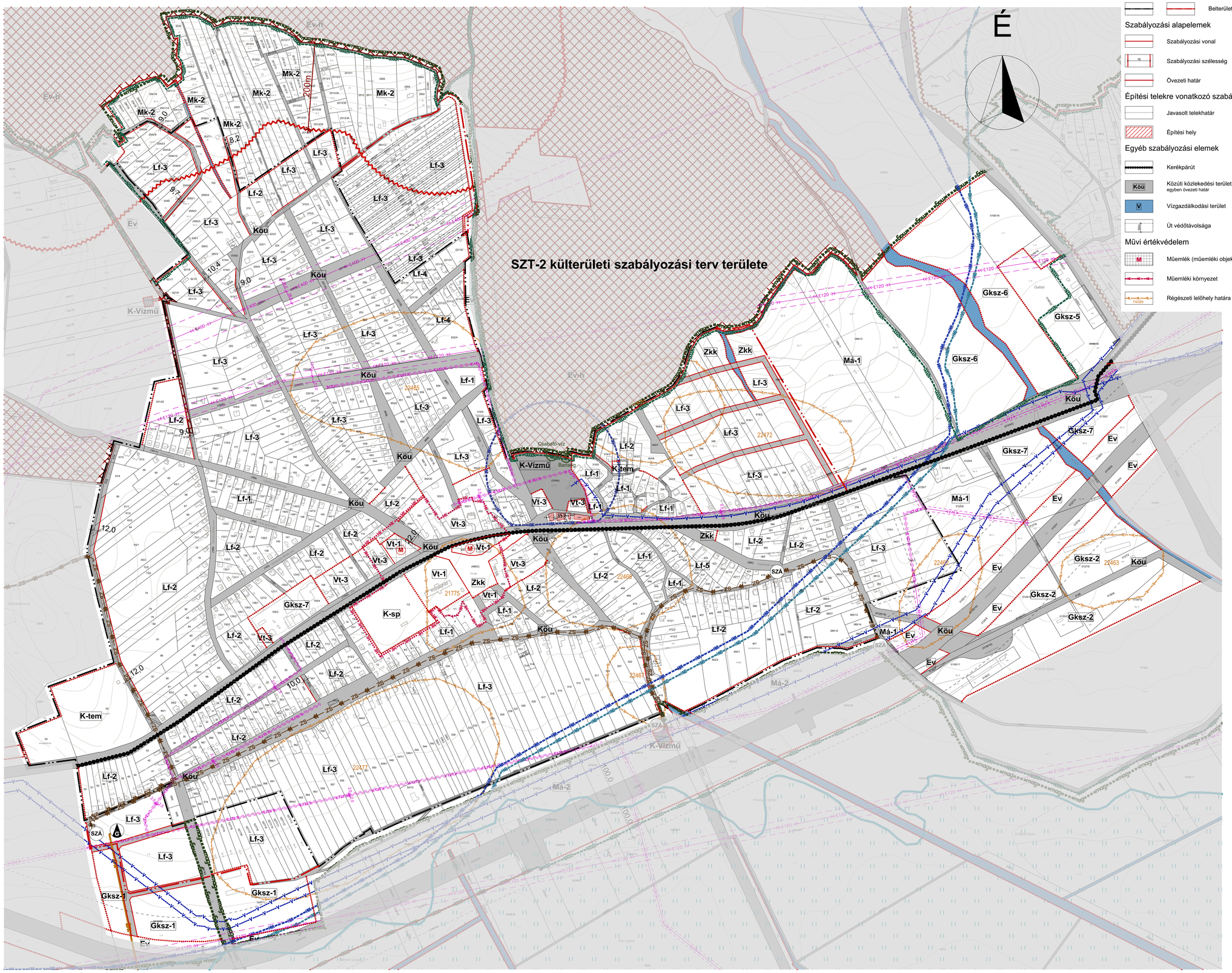
CSÓR KÖZSÉG
Belterületi Szabályozási terve



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő / tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (16)
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közúti közlekedési terület (Köu) egyben övezeti határ
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Út védőtávolsága (20m)

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke) (M)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító (74089)

Honvédelem

- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága (50m)

Táj és természetvédelem

- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

Bányászat

- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz átemelő (SZA)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Középnyomású földgáz elosztó vezeték
- Gázfogadó állomás (G)
- Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

Vt-1	SZ	40 %
	8,0 m	600
Vt-2	SZ	30 %
	6,5 m	600
Vt-3	O	30 %
	6,5 m	800
Lf-1	O	30 %
	5,0 m	600
Lf-2	O	30 %
	5,0 m	800
Lf-3	O	30 %
	5,0 m	900
Lf-4	O	30 %
	6,0 m	900
Lf-5	O	30 %
	6,5 m	800
Gksz-1	SZ	45 %
	6,0 m	3000
Gksz-2	SZ	35 %
	6,0 m	3000
Gksz-3	SZ	45 %
	8,0 m	3000
Gksz-4	SZ	50 %
	14,0 m	3000
Gksz-5	SZ	60 %
	8,0 m	1500
Gksz-6	SZ	50 %
	8,0 m	1500
Gksz-7	SZ	50 %
	6,5 m	2000
K-tem	SZ	10 %
	5,0 m	K
K-sp	SZ	40 %
	8,0 m	2000
K-i	SZ	40 %
	7,5 m	800
K-vízmű	SZ	10 %
	K	K

A 2/2019. (III.26.) rendelet 2. melléklete

Módosította a 14/2022. (IX.5.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. szeptember 6-tól.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feherv@feherv.hu

Rajzszám: **SZT-1**

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Ertl Antal TT 07-0075

Megrendelő: Csór Község Önkormányzata

Tervezési terület: Csór község igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata

Rajz címe: Belterületi szabályozási terv

Tervfajta: Jóváhagyott

Lépték: M=1:4000 (A1)

Kelt: 2022. szeptember